

Účtovná zázvierka
DEVELOPER A2 s.r.o.
za rok 2013

jún 2014



Ing. Euboš Valach
konateľ spoločnosti

DEVELOPER A2 s.r.o.
Zadunajská cesta 10
851 01 Bratislava
IČO: 44 167 687

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť DEVELOPER A2 s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.03.2008 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.

IČO: 44 167 687

Hlavné predmety činnosti:

- Reklamné a marketingové služby
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- Správa bytového a nebytového fondu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Základné imanie:

Základné imanie zapísané v obchodnom registri predstavuje čiastku 30 936,70 €. V priebehu roka 2013 nedošlo ku zmene výšky základného imania.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Mgr.art. Dana Dinková | 3 253,00 € |
| • Ing. Miroslav Piskla | 9 692,62 € |
| • Dušan Kandela | 1 161,78 € |
| • IDOS real s.r.o | 1 062,20 € |
| • Ing. Miloslav Mikula | 3 120,22 € |
| • SEVIS venture management s.r.o. | 12 646,88 € |

2. ORGANIZAČNÁ SCHÉMA

A. Štatutárne orgány:

- a/ Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V priebehu roka 2013 nedošlo ku zmene konateľov spoločnosti.

Konateľmi spoločnosti sú:

- Ing. Ľuboš Valach
- Ing. Peter Fillo

3. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

A. Hospodársky výsledok a návrh na rozdelenie HV

Spoločnosť DEVELOPER A2 s.r.o. dosiahla za rok 2013:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| • Výsledok hospodárenia pred zdanením | -262,53 € |
| • Daň z príjmov právnických osôb | 0,00 € |
| • Výsledok hospodárenia po zdanení | -262,53 € |

Hospodársky výsledok je evidovaný na účte 431 – Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní a bude rozdelený podľa schválenia valného zhromaždenia.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

• HV za rok 2013	-262,53 €
• Prídel do rezervného fondu	0,00 €
Rezervný fond bol v zmysle obchodného zákonníka naplnený a nevyžaduje ďalší prídel	
• Prídel do sociálneho fondu 0,4% z hrubých miezd	0,00 €
• Čistý hospodársky výsledok po zdanení a prídeloch do fondov	-262,53 €

Konatelia spoločnosti navrhujú dosiahnutú stratu za rok 2013 vo výške 262,53 € ponechať na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov a uhradiť ju z výnosov budúcich období.

Spoločnosť neočakáva v priebehu roku 2014 dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku z dôvodu prípravy nadstavby objektu administratívnych priestorov A2 na Zadunajskej ulici, Bratislava Petržalka.

V zmysle zákona č.431/2002 Z.z. § 19 v znení neskorších zmien a doplnkov riadna účtovná závierka za rok 2013 nepodlieha overeniu audítorom.

V Bratislave, jún 2014

Prílohy: -výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
-súvaha k 31.12.2013
-poznámky
-daňové priznanie k 31.12.2013

**ZÁPISNICA
Z RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA
SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI
DEVELOPER A2 s.r.o.
so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava
IČO: 44 167 687**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 52451/B

Dátum a miesto konania:

17.07.2014, 14.00 hod.
na ulici Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava

Prítomní: Mgr.art. Dana Dinková
Dušan Kandela
Ing. Miloslav Mikula
SEVIS venture management s.r.o.
IDOS real s.r.o.
Ing. Miroslav Piskla
podľa pripojenej prezenčnej listiny

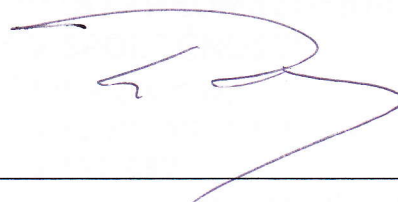
Program rokovania:

1. Otvorenie riadneho valného zhromaždenia, kontrola uznášaniaschopnosti, voľba orgánov riadneho valného zhromaždenia.
2. Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2013.
3. Schválenie účtovnej závierky a návrhu na úhradu straty za rok 2013.
4. Záver.

K bodu 4:

Zápisnica skončená: o 15.00 hod., dňa 17.07.2014

Ing. Ľuboš Valach
PRESEDA VZ



Ing. Katarína Valachová
ZAPISOVATEĽ



Ing. Miloslav Mikula
OVEROVATEĽ

