

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k 31.12.2013
spoločnosti
EU-GROUP a. s.
Nábělkova 1, 841 05 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
EU-GROUP a. s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EU-GROUP a. s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EU-GROUP a. s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2012 nebola overená audítorm. Spoločnosť nemala povinnosť overenia účtovnej závierky audítorm v zmysle § 19 zákona o účtovníctve.

Porovnávacie finančné výkazy za predchádzajúce obdobie neboli auditované.

V Trnave, dňa 01.07.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131



Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítorm
Licencia SKAU č. 797

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ružena Straková".

Príloha: Účtovná závierka k 31.12.2013
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



prezident SKAu

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
k 31.12.2013
spoločnosti
EU-GROUP a. s.
Nábělkova 1, 841 05 Bratislava**

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

**Štatutárnemu orgánu spoločnosti
EU-GROUP a. s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EU-GROUP a. s., k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 01.07.2014 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EU-GROUP a. s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2012 nebola overená audítormi. Spoločnosť nemala povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi v zmysle § 19 zákona o účtovníctve. Porovnávacie finančné výkazy za predchádzajúce obdobie neboli auditované.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1–14 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti FERONA Slovakia, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Trnave, dňa 28.08.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková

Prílohy:

Výročná správa 2013



EU - GROUP a.s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava
IČO: 45 470 651, DIČ: 2023011694, IČ DPH: SK2023011694
email: eugroup.ba@gmail.com
web: www.eu-group.eu



VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2013



OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Rozhodnutie jediného akcionára
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2013
 - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2013
 - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
 - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia
13. Návrh jediného akcionára na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013
14. Prognóza spoločnosti pre rok 2013
15. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2013



1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania

Výška základného imania	25 020 €
Spolu majetok	2 567 484 €
Neobežný majetok	85 125 €
Krátkodobé pohľadávky	1 877 283 €
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 567 484 €
Vlastné imanie	573 145 €
Výsledok hospodárenia nerozdelený zisk minulých rokov	278 298€
Výsledok hospodárenia neuhradená strata minulých rokov	0 €
Záväzky	1 994 318€
Bankové úvery a výpomoci	0 €
Tržby za predaj vl. výrobkov, tovaru a služieb	10 184 574 €
Pridaná hodnota	582 784 €
Tržby z predaja cenných papierov	0 €
Hospodársky výsledok po zdanení	264 823 €
Počet zamestnancov k 31.12.2013	13

EU-GROUP a.s. bola založená dňa 9.3.2010 a zapísaná v obchodnom registri dňa 19.03.2010 ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Predmetom podnikania spoločnosti sú činnosti zapísané v obchodnom registri Obchodného súdu Košice I. k 31.12.2013:

- hydrogeologický prieskum
- geologický prieskum životného prostredia



- monitorovanie geologických faktorov životného prostredia
- sanácia geologického prostredia
- sanácia environmentálnej záťaže
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - zdvíhacích
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- čistenie budov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prenájom hnutelných vecí
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby



- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- výroba chladiacich, ventilačných a filtračných zariadení
- montáž, rekonštrukcia a údržba nevyhradených technických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- výroba čerpadiel, kompresorov, ventilov a armatúr
- inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- zámočníctvo
- potápačské práce v rozsahu voľných živností

3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach

Jediným akcionárom obchodnej spoločnosti je spoločnosť TRISSO INVEST - družstvo so sídlom Alžbetina 3, 040 01 Košice, IČO: 46 186 280 s počtom hlasov 200, čo zodpovedá počtu 4 ks jeho akcií, podľa pomeru



menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 6.255 EUR k výške základného imania spoločnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Štefan Kušnir.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 30.6.2014.

4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2013

4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2013

Spoločnosť EU-GROUP a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy. Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti je akcionár informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za rok. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2013 spoločnosť zamestnávala 13 zamestnancov, podstatnú časť tržieb, vo výške 10 184 574 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2013 dosiahla zisk po zdanení vo výške 264 823 €.



4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytie

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľady , v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2012 €	Stav k 31.12.2013 €	Rozdiel €
Spolu majetok	2 304 929	2 567 484	262 555
Neobežný majetok	68 265	85 125	16 860
Z toho Dlhodobý hmotný majetok	68 265	85 125	16 860
Obežný majetok:	2 223 062	2 477 845	254 783
Z toho : zásoby	24 402	185	-24 217
Dlhodobé pohľadávky	111 270	138 818	27 548
Krátkodobé pohľadávky	1 173 889	1 877 283	703 394
Finančné účty	913 5041	461 559	451 942
Časové rozlíšenie	13 602	4 514	9 088

Zvýšenie majetku k 31.12.2013 o 262 555 € v porovnaní so stavom k 31.12.2012 bolo nasledovné:



- neobežný majetok : zvýšenie	16 860 €
- obežný majetok : zvýšenie	254 783 €
- časové rozlíšenie	9 088 €

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív , ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky aktív menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2012 €	Stav k 31.12.2013 €	Rozdiel
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 304 929	2 567 484	262 555
Vlastné imanie	308 322	573 145	264 823
Z toho: základné imanie	25 020	25 020	0
Kapitálové fondy	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Fondy zo zisku	2 502	2 502	0
Výsledok hospodárenia min. rokov	140 650	278 298	137 648
Výsledok hospodár. za účt. obd.	137 648	264 823	127 175
Záväzky	1 996 607	1 994 318	-2 289
Z toho: rezervy	5 422	9 706	4 284
Dlhodobé záväzky	66	300 212	300 146
Krátkodobé záväzky	1 684 400	1 662 119	-22 281
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Výnosy budúcich období	0	21	21



Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti predstavuje 77,67 %, Výrazné zastúpenie v rámci cudzích zdrojov majú krátkodobé záväzky a to až 83,34 %.

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie zisk 264 823 € podľa jednotlivých položiek bol nasledujúci:

Položka	Rok 2012	Rok 2013	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hosp.čin.	180 364	344 995	164 631
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-8 233	894	9 127
- z toho výnosové úroky	1 936	3 176	1 240
Daň z príjmov z bežnej činnosti	34 483	81 066	46 583
- splatná	34 483	81 066	46 583
- odložená	0	0	0
Výsledok hospodárenia z bežnej čin.	137 648	264 823	264 823
Výsledok hospodárenie z mim.čin.	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	137 648	264 823	127 175



4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

Finančnú situáciu spoločnosti EU-GROUP a.s., posúdime podľa týchto hodnôt dosiahnutých v roku 2013:

Finančný majetok	461 559 €	FM
Krátkodobé pohľadávky	1 877 283 €	KP
Zásoby	185 €	ZS
Krátkodobé záväzky	1 684 400 €	KZ

Likviditu budeme posudzovať na základe troch najbežnejšie používaných pomerových ukazovateľov likvidity, ktoré dosiahli v roku 2013 nasledujúce hodnoty:

Pohotová likvidita	=	0,27 (pomer FM/KZ)
Bežná likvidita	=	1,39 (pomer (FM+KP)/KZ)
Celková likvidita	=	1,39 (pomer (FM+KP+ZS)/KZ)

Jednotlivé stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v krátkej dobe za speňažiteľné zložky majetku.

Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,39 násobne obežným majetkom, čo nie je úplne dostatočné.



5. Významné riziká a neistoty

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb, ktoré sú bezúročné.

6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období

Počas troch rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Zamestnanosť v spoločnosti je priamo úmerná rastu a poklesu zakázok v stavebnej činnosti.



9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.



13. Návrh jediného akcionára na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013

Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 264 823 €

Jediný akcionár spoločnosti dňa 30.6.2014 schválil návrh na rozdelenie zisku
nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

Nerozdelený zisk minulých rokov 264 823 €

Košice dňa 30.06.2014

Štefan Kušnír
predseda predstavenstva



14. Prognóza spoločnosti pre rok 2014

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.