

**Výročná správa spoločnosti
Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o.
za rok 2013**

Obsah

Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. – história	3
Správa o činnosti za rok 2013	4
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa	9
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	9
Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja	9
Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby	10
Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti	10
Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku	10
Údaje požadované podľa osobitných predpisov	10
Organizačné zložky v zahraničí	11

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, k.s. so sídlom Adámiho 8,
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti
vypracovanej k 31.12.2013

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013

Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHEK, pod ktorý patrí v súčasnosti aj Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu cca 1,2 mil. zákazníkov v 142 krajinách sveta. Celkový obrat koncernu NEMETSCHEK v roku 2013 pokračoval po predchádzajúcom období ovplyvnenom svetovou hospodárskou krízou vo výraznom návrate nad hodnoty z krízových rokov, zaznamenal zvýšenie oproti roku 2012 o 6,2% a dosiahol úroveň 185,9 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2013 60% mimo územia Nemecka.

Koncern sa naďalej v roku 2013 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 1,30 EUR za akciu. Stabilita koncernu sa v roku 2013 odrazila aj vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej burze, kde mala mierne priaznivý vývoj a konečný výsledok opätovne lepší, ako hlavné nemecké akciové indexy (DAX, TecDAX). Cena akcií koncernu NEMETSCHEK k 31.12.2013 na nemeckej burze bola 50,32 EUR za akciu oproti 33,20 EUR za akciu na konci roka 2012.

Pokračovanie pozitívnych trendov sa odrazilo aj v hospodárskom výsledku, keď dosiahol v roku 2013 46,3 mil. EUR (24,9%) oproti 40,9 mil. EUR (23,4%) v roku 2012. V nasledujúcom období koncern predpokladá pokračovanie dôrazu na využitie oživenia trhu a upevňovanie vedúceho postavenia koncernu na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Priemerný počet zamestnancov koncernu NEMETSCHEK v roku 2013 dosiahol 1264 pracovníkov, čo predstavuje nárast cca o 3% oproti predchádzajúcemu roku.

Slovenská pobočka koncernu, firma Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku 1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology GmbH. Na začiatku roku 2008 došlo k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH na názov Nemetschek Allplan GmbH a v priebehu roka 2012 na súčasný názov Nemetschek Allplan Systems GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a poskytovanie autorských práv k vytvoreným programom. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a od roku 1993 aj na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK viacero softwarových firiem predovšetkým v Nemecku a Rakúsku vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2013 bol na podobnej úrovni ako v predchádzajúcom roku (77 zamestnancov oproti 76 v roku 2012).

Správa o činnosti za rok 2013

Situácia v Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. bola po väčšinu roka 2013 naďalej stabilná. Po celý rok neprišlo k žiadnej významnejšej zmene v zložení odborných tímov, ktoré v súčasnej štruktúre tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK.

Dopady celosvetovej hospodárskej krízy sa podobne ak v iných oblastiach odrazili na Slovensku s oneskorením, a tak aj preto došlo k pokračovaniu negatívnych trendov v obchodnej oblasti na trhu poskytujúceho software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK obchodne zastrešuje Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Napriek pokračujúcemu výraznému poklesu objemu predaja týchto tovarov a služieb v roku 2013 sa predpokladá v ďalšom období po postupnom doznení dopadov ekonomickej krízy návrat na výkony z predchádzajúcich rokov.

Pokračujúca stabilizácia firmy Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. v roku 2013 sa v súlade s protikrizovými opatreniami a cieľmi koncernu odrazila v dôraze na prísnu kontrolu výdavkov firmy a stabilizácii pracovného tímu. V súlade so strednodobou stratégiou firmy Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu roku 2013 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 59 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku firmu Nemetschek Engineering GmbH. Menší zmiešaný tím pracovníkov firmy sa v priebehu roka naďalej zúčastňoval vývojárskych prác v rámci nadnárodného výskumného projektu HESMOS (<http://www.hesmos.eu/>), ktorý zastrešuje Technická univerzita v Drážďanoch a je čiastočne financovaný z prostriedkov Európskej únie formou grantu.

Firma Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2013 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 4,116 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2012, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 4,077 mil. EUR je to symbolický nárast o 1%. Tento vývoj bol spôsobený predovšetkým pokračujúcimi stabilnými výkonmi na hlavnom produkte spoločnosti a nových projektoch pre koncern.

Predaj programov a služieb firmy Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska sa bohužiaľ v roku 2013 po optimistickejšom roku 2012 opäť dostal do významného poklesu približne na úroveň roku 2011, obrat z predaja programov a služieb v roku 2013 dosiahol 231 tis. EUR oproti 265 tis. EUR v roku 2012, čo predstavuje pokles o 12,8%. Negatívne trendy zostali v miernejšej forme prítomné aj v platobnej disciplíne časti zákazníkov. Účtovný zostatok obchodných pohľadávok po lehote splatnosti na konci roka 2013 dosiahol 234 tis. EUR, z čoho bolo 56,5% starších ako 1 rok a bola k nim vytvorená opravná položka.

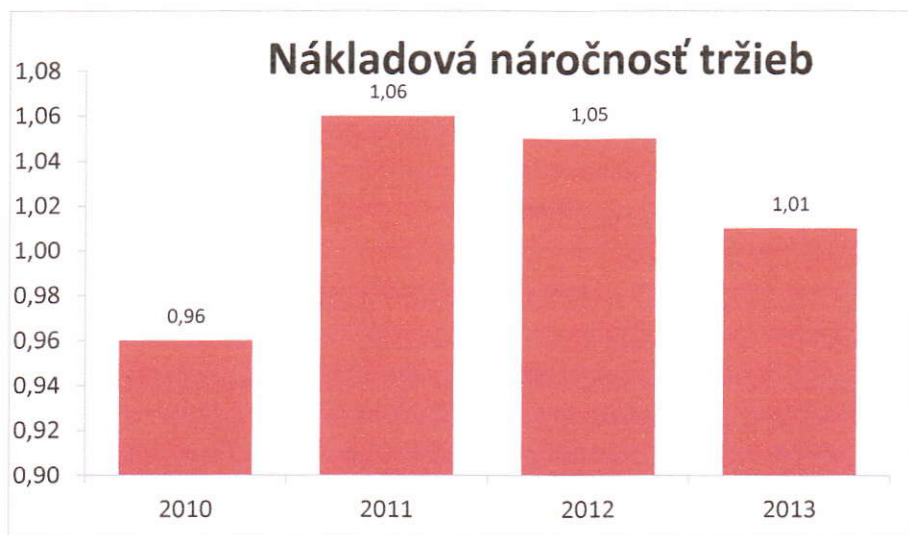
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovateľ nákladová náročnosť tržieb, ktorým sa dávajú do pomeru celkové náklady spoločnosti k dosiahnutým tržbám, uvádza, koľko nákladov pripadá na jednotku tržieb. Pozitívne je, že hodnota tohto ukazovateľa má v posledných sledovaných rokoch klesajúcu tendenciu, tzn. že spoločnosť efektívnejšie využíva svoje prostriedky na dosahovanie tržieb.

Ukazovateľ dosahuje nasledovné hodnoty:

	2010	2011	2012	2013
nákladová náročnosť tržieb	0,96	1,06	1,05	1,01

Graficky vyjadrený ukazovateľ náročnosti tržieb je uvedený v nasledovnom grafe:



Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

- Všetky ukazovatele rentability majú miere klesajúcu tendenciu v porovnaní s rokom 2012.

Boli vypočítané nasledovné ukazovatele rentability:

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom zaznamenal v porovnaní s rokom 2012 pokles. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2012 výraznejší pokles. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ostatné ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s rokom 2012 taktiež mierny pokles.

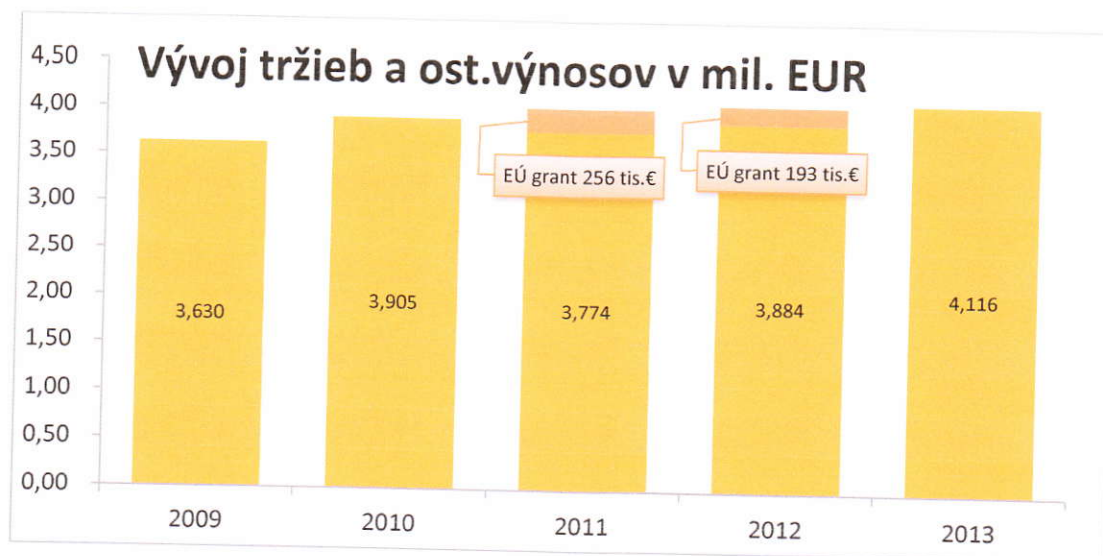
ukazovateľ rentability	2010	2011	2012	2013
Rentabilita celkového kapitálu	0,12	0,00	-0,01	-0,03
Rentabilita vlastného kapitálu	0,38	-0,01	-0,04	-0,10
Rentabilita tržieb	0,04	0,00	0,00	-0,01
Rentabilita nákladov	0,04	0,00	0,00	-0,01

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

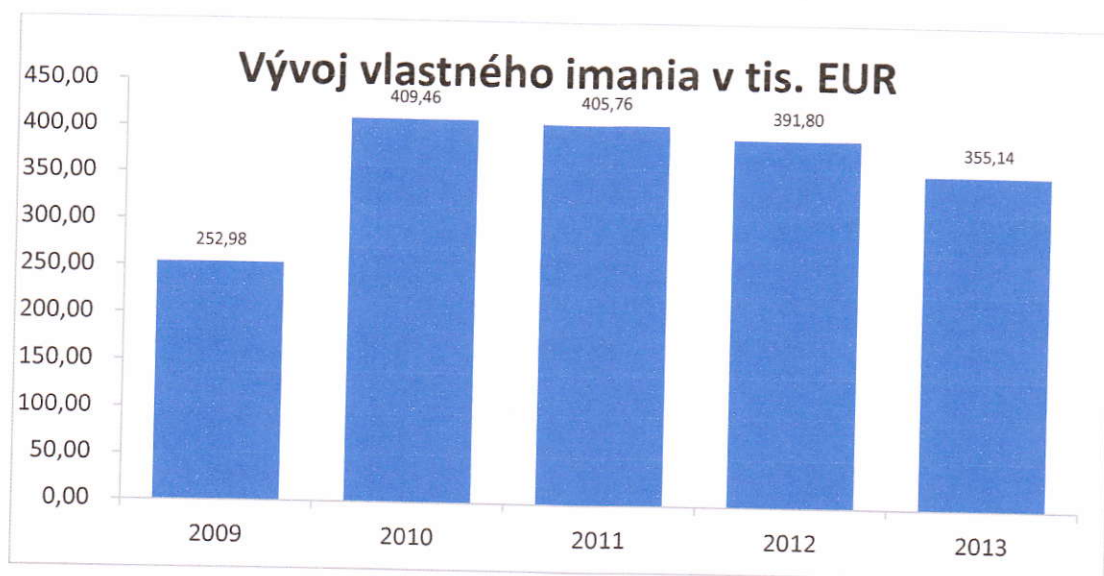
ukazovateľ	2010	2011	2012	2013
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,32	0,38	0,34	0,27
Ukazovateľ finančnej stability	0,32	0,39	0,35	0,28
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	2,16	1,6	1,94	2,68
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,46	0,63	0,52	0,37
Celková zadlženosť	0,68	0,62	0,66	0,73
Koeficient zadlženosti	1,46	1,63	1,52	1,37

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Vývoj tržieb v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:



Vývoj vlastného imania v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:



Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2013.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2014 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Nemetschek Allplan Systems GmbH a Nemetschek Engineering GmbH. V Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. by mal pokračovať pozitívny trend v stabilizácii výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Nemetschek v Prahe, pričom sa očakáva v priebehu roka stabilizácia podmienok na trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie a postupný návrat k tržbám z predchádzajúcich rokov.

Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá výdavky, ktoré súvisia s výskumom a vývojom.

Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

27.5.2013

- Schválenie ročnej účtovnej závierky a Správy nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2012
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012
- Schválenie výberu nezávislého audítora pre overovanie účtovnej závierky

Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedeniu spoločnosti Nemetschek Allplan Systems GmbH ako jedinému spoločníkovi s právomocou valného zhromaždenia bol predložený návrh, aby sa vytvorený výsledok za rok 2013 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 26. mája 2014



Mgr. Aleš Široký
konateľ spoločnosti

Nemetschek Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411
IDČ: 2020319004
IČ DPH: SK2020319004

Sídlo spoločnosti: Jarošova 1
831 03 Bratislava

Spoločník: Nemetschek Allplan Systems GmbH
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 Mníchov
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638,783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Mgr. Aleš Široký

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo
Ing. Martin Hudec