

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	VÚIS Stavebná chémia spol. s r.o.
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 817 14 Bratislava
Dátum založenia:	05.03.1992
Dátum vzniku:	26.03.1992

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, životného prostredia a ochrany prírody

Výroba a predaj stavebných látok

Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Výskumná, vývojová, skúšobná a kontrolná činnosť v odbore stavebných látok a konštrukcií

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie nebola schválená valným zhromaždením

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

Aj je náplň k bodom a až l, tak je:

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

Tieto informácie budú uvádzané len ak sa týkajú účtovnej jednotky

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval zásoby**☒ Áno ☐ Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

☒ spôsobom A účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena a náklady na prepravu

Pri vyskladnení zásob sa používala

obstarávacia cena s prepravou

2) **Pohľadávky**, pri ich vzniku sú v účtovníctve ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sú ocenené obstarávacou cenou.3) **Časové rozlíšenie**, kritériom na účtovanie časové rozlíšenie je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a obdobie.4) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**. Účtovná jednotka účtuje o rezervách na základe zásade opatrnosti na riziká a straty. Závázky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. V prípadoch, ak sa pri inventarizácii záväzkov zistilo, že ich suma je vyššia ako ich výška v účtovníctve, ocenili sa v účtovníctve i v účtovnej závierke vo vyššej hodnote.5) **daň z príjmov splatnú** za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“. Daňová povinnosť bola zistená na základe výsledku hospodárenia a sadzby určenej zákonom o dani z príjmov s prihliadnutím na odchýlky v konštrukcii dane vykonané podľa citovaného zákona a pre účely zostavenia účtovnej závierky bola rozdelená na daňovú povinnosť za bežnú a mimoriadnu činnosť.*Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky sa berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.**Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorými tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, jednotka účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.**Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách. Ku dňu účtovnej závierky sú ocenené v zmysle zákona o účtovníctve.**Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemienila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.**Ku dňu účtovnej závierky sa vykonala inventarizácia majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.***Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	240 mesiacov	2,5%	Rovnomerné odpisovanie

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 615	28 091						31 706
Prírastky									
Úbytky			2 288						2 288
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 615	25 803						29 418
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 555	28 091						29 646
Prírastky		181							181
Úbytky			2 288						2 288
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 736	25 803						27 539
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 060	0						2 060
Stav na konci účtovného obdobia		1 879	0						1 879

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 615	28 091						31 706
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 615	28 091						31 706
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 374	28 091						29 465
Prírastky		181							181
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 555	28 091						29 646
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 241	0						2 241
Stav na konci účtovného obdobia		2 060	0						2 060

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Majetok je poistený v spoločnosti Kooperatíva poisťovňa, a.s., ročné poistné je v sume 214 Eur

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	57		57
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	57		57

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	117	754
Bežné bankové účty	15 418	11 448
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 535	12 202

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 170	7 170
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Chromý Gustáv	1 593	1 593
RNDr. Sobolichová Ružena	1 593	1 593
Ing. Záhradníková Viera	1 594	1 594
Rajkov Richard	1 195	1 195
PhDr. Rajková Dana	1 195	1 195
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	22%, 22%, 22%, 17%, 17%	22%, 22%, 22%, 17%, 17%
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	7 170	7 170

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	209
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	209
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	209

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	357	446	357		446
Rezerva na RÚZ	166	166	166		166
Rezerva na dovolenky	191	280	191		280

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	166	357	166		357
Rezerva na RÚZ	166	166	166		166
Rezerva na dovolenky	0	191	0		191

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 193	2 075
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 193	2 075
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	31 390	31 261
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31 366	30 870
Záväzky po lehote splatnosti	24	391

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 075	1 944
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	133	198
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	133	198
Čerpanie sociálneho fondu	15	67
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 193	2 075

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička spoločníkov	EUR	0 %	Podľa fin. situácie	26 095	26 095	28 905
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Stavebný materiál	72 676	66 714				
Poradenstvo			2 800	1 386		

Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	30 975
Dotácia zo ŠR	0	30 975
Finančné výnosy, z toho:	1	13
Kurzové zisky, z toho:		2
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		2
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky	1	11
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	72 676	66 714
Tržby z predaja služieb	2 800	1 386
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	75 476	68 100

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	16 967	21 829
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájomné	8 249	9 185
Dopravné služby	3 551	3 303
Kooperácie	681	3 149
Spoje (poštovné, telefón, internet)	1 203	1 377
Opravy a údržba	571	723
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	214	217
Poistenie	214	217
Finančné náklady, z toho:	252	302
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	247	302
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	154	x	x	248	x	x
teoretická daň	x	35	23%	x	47	19%
Daňovo neuznané náklady	62			153		
Výnosy nepodliehajúce dani	1			12		
Umorenie daňovej straty				197		
Spolu	215			192		
Splatná daň z príjmov	X	49	23%	x	36	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Celková daň z príjmov	x	49	23%	x	36	19%

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,
- Spoločnosť eviduje bezúročnú pôžičku od spoločníkov*

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
 - b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 - c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
 - d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
 - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
 - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
 - g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
 - h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
 - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
 - j) získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
- Nenastali žiadne skutočnosti uvedené v bode a až j.*

P. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	7 170				7 170
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	13 324				13 324
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 1 162				- 1 162
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	365			- 1	364
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 382				12 382
Neuhradená strata minulých rokov	- 45 158	209			- 44 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	209	105	209		105
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	- 12 870	314	209	- 1	- 12 766

*Presun 1 v dôsledku zaokrúhlenia

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	7 170				7 170
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	13 324				13 324
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 1 162				- 1 162
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	365				365
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 096	9 286			12 382
Neuhrazená strata minulých rokov	- 45 158				- 45 158
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 286	209	9 286		209
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	- 13 079	9 495	9 286		- 12 870