

# Výročná správa

## FR 2013

*„Väčšina ľudí spotrebuje viac energie na rozprávanie  
o problémoch než na ich riešenie.“*

*Henry Ford*

**LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**

Tel. +421 42 4634510  
Fax +421 42 4634507

Nosice 224  
020 01 Púchov

IČO: 36 771 911  
lutrans@lutrans.sk

## Obsah

Naša blízka budúcnosť _____	1
Založenie a hlavné činnosti spoločnosti _____	3
Vlastnícke vzťahy _____	4
Hospodárenie spoločnosti _____	5
Výsledok hospodárenia spoločnosti _____	6
Komoditná štruktúra predaju tovaru _____	7
Finančná analýza – vybrané ukazovatele _____	8
Prílohy k výročnej správe _____	9
Kontaktné informácie _____	10
Informácie o spoločnosti _____	10

## Naša blízka budúcnosť

---

Spoločnosť LUTRANS – REAL konštatuje dynamický rozvoj svojich aktivít, a to najmä v oblasti predaja oceľových tyčí z východnej Európy. Treba ale pripomenúť, že zhoršujúca sa politická situácia na východe Európy, predstavuje závažnú hrozbu jej podnikateľského pôsobenia. Spoločnosť preto v čo možno najväčšej možnej miere diverzifikuje svoje portfólio podnikateľských aktivít, aby tak eliminovala hodnotu celkového rizika. Najčastejšie sa jedná o investície do nehnuteľností.

Charakter spoločnosti sa nezmenil a naďalej sa orientuje najmä na dodávky špeciálneho materiálu pre významných odberateľov v oblasti strojárnej výroby. V ďalšom období bude dôraz kladený na eliminovanie možných rizík a hrozieb v spojení so situáciou v Ukrajine a Rusku, a zároveň aktívnu spoluprácu vedúcu k ďalšiemu rozvoju spolupráce už s existujúcou klientelou.

Do konca roku 2014 spoločnosť plánuje predaj valcovanej ložiskovej ocele navýšiť o 8 - 10 %.

Spoločnosť i naďalej plánuje preferovať spoluprácu s faktoringovými spoločnosťami, a to podľa možností vo väčších finančných objemoch než v roku 2013.

Spoločnosti LUTRANS - REAL hodnotí rozhodnutie spolupracovať s výrobnými závodmi a dodávateľmi ložiskového materiálu z Ruska a Ukrajiny ako správne rozhodnutie. Deklaruje to jednak dlhodobá dobrá skúsenosť ale najmä spokojnosť odberateľov s vysokou kvalitou produkcie, čo hodnotí ako kľúčový atribút.

Spoločnosť pozoruje zvýšený tlak konkurencie, no napriek tomu sa jej darí presadzovať v silnej konkurencii výrobcov a dodávateľov ložiskovej ocele v európskom priestore.

Silná surovinová základňa, kvalitné technológie, efektívnosť výroby, flexibilita, služby zákazníkom a dlhoročné skúsenosti s jej súčasnými dodávateľmi sú predpokladom udržania si pevnej pozície na našom trhu v blízkej budúcnosti.

Spoločnosť LUTRANS – REAL plánuje i naďalej pokračovať v rozvíjaní poskytovania pneuservisných služieb a pretrváva plán, aby sa do konca roku 2014 dosiahol obrat na

úroveň zodpovedajúcu tržbám roku 2011, kedy v tejto oblasti dosahovala spoločnosť obrat vo výške približne 31 tis. EUR.

V roku 2013 spoločnosť LUTRANS – REAL obstarala nehnuteľnosť v Trenčíne, obec Trenčianske Stankovce, katastrálne územie Sedličná v hodnote 149 tis. EUR, pozemok v okrese Hlohovec, v k. ú. Kľačany a k. ú. Pastuchov v hodnote 520 tis. EUR, pri čom sa hodnota dlhodobého hmotného majetku spoločnosti povýšila celkovo o 642 tis. EUR.

V Púchove, 17.3.2014

*„Myslenie je najťažšia práca, aká existuje. To je pravdepodobne dôvod, prečo tak málo ľudí myslí.“*

Henry Ford

## Založenie a hlavné činnosti spoločnosti

---

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 podľa § 105 a násl. Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.2007 – Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 17781/R.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

### Hlavnými činnosťami sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb;
- prenájom motorových vozidiel;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľných živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb;
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť;
- činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov;
- poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu;
- prenájom hnutelných vecí;
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla;
- vedenie účtovníctva;
- administratívne služby.

## Vlastnícke vzťahy

---

### Spoločník:

MVDr. Dagmar Lukáčová, Novonosická 1862, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 38%.

### Spoločník:

Ing. Miroslav Lukáč, Novonosická 1862, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%.

### Spoločník:

Ing. Miroslav Lukáč, Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 37%.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti: v mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

## Hospodárenie spoločnosti

---

### Hospodárenie spoločnosti za rok 2013

#### Hlavnými činnosťami spoločnosti v rokoch 2011 až 2013 boli:

- predaj ložiskovej ocele;
- predaj oceľového šrotu;
- prenájom nebytových priestorov.

V roku 2012 činnosť prenájmov predstavovala sumu 132 389 EUR a v roku 2013 bola táto činnosť vyššia a predstavovala 167 401 EUR.

V roku 2012 sa činnosť spoločnosti v oblasti nákup a predaj ložiskovej ocele a oblasti nákup a predaj oceľového odpadu naďalej rozvíjala. Obrat predaja v tomto roku predstavoval 11 743 938 EUR v oblasti ložiskovej ocele a 1 240 124 EUR v oblasti oceľového odpadu. Z tohto pohľadu môžeme hodnotiť výraznejšie prevládanie predaja tovaru – oceľových tyčí.

Z pohľadu postavenia spoločnosti LUTRANS – REAL na trhu s komoditou ložiskového materiálu je možné konštatovať a aj doterajší vývoj to potvrdzuje, že spolupráca s výrobnými závodmi a taktiež dodávateľmi z Ruska a Ukrajiny bolo správne rozhodnutie, o čom svedčí i obrat predaja tovaru za roky 2012 a 2013. Tento nárast bol spôsobený zvýšenou potrebou ložiskovej ocele u všetkých odberateľov a najmä investíciami do výrobných zariadení u hlavného odberateľa, čím sa jeho kapacity výroby značne rozšírili.

Pre zabezpečenie zvýšenia obchodných obrátov spoločnosti bola potrebná i spolupráca s bankovými inštitúciami – faktoringovými spoločnosťami, ktorá začala v decembri 2009 so spoločnosťou Coface Slovakia Factoring s.r.o.. Z dôvodu ukončenia faktoringovej činnosti bola k 29.02.2012 spolupráca s touto spoločnosťou ukončená. Následne bola uzatvorená spolupráca s faktoringovou spoločnosťou Factoring SLSP, a.s.

Ďalšou činnosťou boli pneuservisné služby – údržba motorových vozidiel, ktorých činnosť v roku 2013 predstavovala sumu 24 501 EUR. V tejto oblasti bol zaznamenaný pokles tržieb oproti roku 2012, kedy bol obrat vo výške 25 687 EUR.

## Výsledok hospodárenia spoločnosti

### Výsledok hospodárenia spoločnosti a jeho rozdelenie

Spoločnosť za rok 2013 dosiahla zisk vo výške 16 538 EUR, ktorý bude na základe Valného zhromaždenia konaného **17.03.2014** v sídle spoločnosti schválený a navrhnutý použiť na vyplatenie spoločníkom podľa ich podielov, zapísaných v Spoločenskej zmluve – Ing. Miroslavovi Lukáčovi, Ing. Miroslavovi Lukáčovi a MVDr. Dagmar Lukáčovej.

### Tržby za predaj tovaru sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

v tis. €:

	Tovar k 31.12.2011	Tovar k 31.12.2012	Tovar k 31.12.2013
Tuzemsko	4439	5905	12066
EÚ	960	1123	928
Zahraničie	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5399</b>	<b>7028</b>	<b>12994</b>

**Komoditná štruktúra predaju tovaru**

Komodita	Tovar k 31.12.2011		Tovar k 31.12.2012		Tovar k 31.12.2013	
	€	%	€	%	€	%
Ložisková oceľ	3478	65	5369	76	11744	90
Oceľový odpad	1843	34	1648	23	1240	10
Ostatné	78	1	11	<1	10	<1
<b>Predaj celkom</b>	<b>5399</b>	<b>100</b>	<b>7028</b>	<b>100</b>	<b>12994</b>	<b>100</b>

## Finančná analýza – vybrané ukazovatele

Vybrané ukazovatele finančnej situácie spoločnosti:

Ukazovatele	K 31.12.2012	K 31.12.2013
<b>Ukazovatele likvidity</b>		
Okamžitá likvidita	0,07	0,02
Bežná likvidita	0,14	0,17
Celková likvidita	0,15	0,17
<b>Ukazovatele aktivity</b>		
Doba inkasa pohľadávok	8	9
Doba obratu zásob	1,96	0,27
<b>Ukazovatele viazanosti a stavu majetku v rokoch</b>		
Obrat neobežného majetku	3,29	4,67
Viazanosť neobežného majetku	0,30	0,21
<b>Ukazovatele rentability</b>		
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	0,07	0,02
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	0,01	0,01
Rentabilita tržieb	0,00	0,00
Rentabilita nákladov	0,00	0,00
<b>Rentabilita zadlženosti</b>		
Celková zadlženosť	0,92	0,74
Úrokové zaťaženie	1,96	2,11
Nákladová náročnosť tržieb	1,42	1,38

## **Prílohy k výročnej správe**

---

Účtovná závierka

Dodatok správy audítora

## **Kontaktné informácie**

---

**MVDr. Dagmar Lukáčová**  
Konateľ  
**Tel.** +421 42 4634510  
**Fax** +421 42 4634507  
lutrans@lutrans.sk

**Ing. Miroslav Lukáč**  
Konateľ  
**Tel.** +421 42 4634510  
**Fax** +421 42 4634507  
mlukac@lutrans.sk

## **Informácie o spoločnosti**

---

**LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**

Nosice 224  
020 01 Púchov

**Tel.** +421 42 4634510

**Fax** +421 42 4634507

IČO: 36 771 911

