

**B.S.R. a.s.**  
**Radlinského 27 , 811 07 Bratislava**

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK  
2013**

Predkladá : Ing. Vladimír Lexa, predseda predstavenstva

Bratislava : jún 2013

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : B.S.R. a.s.  
Sídlo : Radlinského 27, 811 07 Bratislava  
IČO : 35 797 185  
Dátum vzniku : 06.10.2000  
Spôsob vzniku : založením spoločnosti  
Základné imanie : 2 323 580 EUR

Počet, druh a menovitá  
hodnota akcií :

- Počet akcií 70, menovitá hodnota akcie: 33 194 EUR, kmeňové, na meno, listinné,
- 

Orgány spoločnosti k 31.12.2013 :

Predstavenstvo : Ing. Vladimír Lexa  
predseda predstavenstva  
MUDr. Juraj Božík  
člen predstavenstva

Dozorná rada : Mgr. Martina Lexová  
predseda DR  
Mária Blanárová  
člen DR  
Pavol Košuda  
člen DR

Predmet činnosti : Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému  
spotrebiteľovi ( maloobchod),  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom  
živnosti ( veľkoobchod),  
Sprostredkovateľská činnosť,  
Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,  
Leasingová činnosť,  
Faktoring a forfaiting,  
Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu  
nehnuteľností,  
Prieskum trhu,  
Prenájom priemyselného tovaru, strojov a zariadení,  
Prevádzkovanie parkovísk a odstavných plôch pre motorové  
vozidlá.

**Prehľad akcionárov k 31.12. 2013 :**

| <b>Spoločníci/Akcionári</b>             | <b>Podiel na základnom imaní</b> |                | <b>Hlasovacie práva v %</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|
|                                         | <b>EUR</b>                       | <b>v %</b>     |                             |
| Charleston Trading. LTD                 | 464 722                          | 20             | 20                          |
| Bratislavská stavebno-reálna spol. a.s. | 564 298                          | 24             | 24                          |
| Ing. Vladimír Lexa                      | 1 294 560                        | 56             | 56                          |
| <b>SPOLU</b>                            | <b>2 323 580</b>                 | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b>              |

## II. Ekonomické ukazovatele

### 1. Sumarizované finančné údaje :

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31.12.2013 :

| Súvaha v EUR                       | 2013            | 2012            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktíva celkom</b>               | <b>11836714</b> | <b>11946767</b> |
| <b>Neobežný majetok</b><br>v tom : | 11466466        | 11832437        |
| DNM                                | 4387            | 6187            |
| DHM                                | 11462079        | 11826250        |
| DFM                                | 0               | 0               |
| <b>Obežný majetok v tom</b><br>:   | 369922          | 113615          |
| Zásoby                             | 0               | 0               |
| Krátkodobé pohľadávky              | 191705          | 80413           |
| Finančný účty                      | 178217          | 33202           |
| <b>Časové rozlíšenie</b>           | 326             | 715             |
| <b>Pasíva celkom</b>               | <b>11836714</b> | <b>11946767</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>              | 3877960         | 3588600         |
| Základné imanie                    | 2323580         | 2323580         |
| Zákonný rezervný fond              | 68272           | 68272           |
| Kapitálové fondy                   | 618794          | 618794          |
| VH minulých rokov                  | 578416          | 806665          |
| VH za účtovné obdobie              | <b>288898</b>   | <b>-228711</b>  |
| <b>Závazky</b>                     | 7916939         | 8319353         |
| Rezervy                            | 2232            | 2412            |
| Dlhodobé záväzky                   | 122313          | 200726          |
| Krátkodobé záväzky                 | 104825          | 76066           |
| Bankové úvery a výpomoci           | 7687569         | 8040149         |
| <b>Časové rozlíšenie</b>           | <b>41815</b>    | <b>38814</b>    |

| Výkaz ziskov a strát v EUR | 2013    | 2012   |
|----------------------------|---------|--------|
| Tržby za predaj tovaru     | 0       | 0      |
| Náklady na predaný tovar   | 0       | 0      |
| Obchodná marža             | 0       | 0      |
| Výroba                     | 1194145 | 647603 |
| Tržby za predaj služieb    | 1194145 | 647603 |
| Výrobná spotreba           | 256573  | 263614 |
| Pridaná hodnota            | 937572  | 383989 |
| Osobné náklady             | 126335  | 186384 |

|                                   |               |                |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Dane a poplatky                   | 59570         | 44797          |
| Odpisy DNM a DHM                  | 385273        | 374114         |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b> | <b>363813</b> | <b>-237619</b> |
| Finančné výnosy                   | 10            | 3              |
| Finančné náklady                  | 8319          | 8686           |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>    | <b>-8309</b>  | <b>-8683</b>   |
| <b>Daň z príjmov</b>              | <b>66606</b>  | <b>-17590</b>  |
| <b>VH z bežnej činnosti</b>       | <b>288898</b> | <b>-228712</b> |
| Mimoriadne náklady                | 0             | 0              |
| Mimoriadne výnosy                 | 0             | 0              |
| <b>Mimoriadny HV</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>VH za účtovné obdobie</b>      | <b>288898</b> | <b>-228712</b> |

## 2. Pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

### Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

| Obchodný styk        | Pohľadávky /311/ | Záväzky /321/ |
|----------------------|------------------|---------------|
| <b>Celkom :</b>      | <b>209884</b>    | <b>227138</b> |
| Z toho               |                  |               |
| Krátkodobé           | 209884           | 104825        |
| Dlhodobé             | 0                | 122313        |
| V lehote splatnosti  | 159777           | 48873         |
| Po lehote splatnosti | 50107            | 0             |

### **Závazky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia a NÚP**

|                    |                |                      |
|--------------------|----------------|----------------------|
| K 31.12.2013       | Závazky /336/  | Po lehote splatnosti |
| <b>Celkom</b>      | <b>3468,88</b> | <b>0</b>             |
| Z toho :           |                |                      |
| Sociálna poisťovňa | 2469,56        | 0                    |
| Všeobecná ZP       | 696,18         | 0                    |
| Dôvera             | 255,71         | 0                    |
| Union              | 47,43          | 0                    |

### **Daňové záväzky a pohľadávky**

|                                             |                    |                      |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| K 31.12.2013                                | Závazky/Pohľadávky | Po lehote splatnosti |
| Daň z príjmov právnických osôb (pohľadávka) |                    | 0                    |
| Daň zo závislej činnosti (záväzok)          | 527,56             | 0                    |
| DPH – záväzok                               | 43712,62           | 0                    |

### **Finančné výpomoci a bankové úvery**

|                          |                |                      |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| K 31.12.2013             | Záväzok        | Po lehote splatnosti |
| <b>Celkom</b>            | <b>7687569</b> | <b>0</b>             |
| Krátkodobé fin. výpomoci | 7687569        | 0                    |
| Dlhodobé fin. výpomoci   | 0              | 0                    |
| Krátkodobý bankový úver  | 0              | 0                    |

### **3. Postavenie na trhu a konkurencia**

Akciová spoločnosť B.S.R. podniká v oblasti prenájmu nehnuteľností - kancelárskych, skladových a výrobných priestorov a prenájomom parkovacích a odstavných plôch pre motorové vozidlá. V roku 2013 predstavovali výnosy z vyššie uvedených činností 1.194.145,- EUR.

### **4. Hospodárenie**

Porovnanie výsledkov rokov 2010, 2011, 2012 s výsledkami roku 2013:

|                 | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tržby za služby | 219380      | 225815      | 647603      | 1194145     |
| Výkony spolu    | 219380      | 225815      | 647603      | 1194145     |
| Pridaná hodnota | 126438      | 111542      | 383989      | 937572      |
| Náklady         | 282532      | 409127      | 881672      | 908576      |
| Výnosy          | 221041      | 305905      | 652960      | 1197474     |

### **III. Výsledok hospodárenia**

Účtovný výsledok hospodárenia dosiahnutý za rok 2013 akciovej spoločnosti B.S.R. a.s. je zisk 288.898,- EUR

#### Návrh na Rozdelenie zisku za rok 2013:

Predstavenstvo akciovej spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2013:

Hospodársky výsledok : zisk za rok 2013 vo výške 288.898,- EUR sa rozdelí nasledovne :

- vo výške 28.889,80 EUR prídela do rezervného fondu
- vo výške 260.008,20 EUR prevod na účet nerozdeleného zisku

Stanovisko Dozornej rady a Správa o činnosti DR je samostatným materiálom predloženým na valné zhromaždenie.

### **IV. Ostatné informácie**

#### 1. Informácie o udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

#### 2. Činnosť spoločnosti v roku 2014

Spoločnosť bude aj v roku 2014 pokračovať v rovnakom predmete činnosti, t.j. v prenájme nehnuteľností rôzneho charakteru.

#### 3. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, ktoré by sa týkali predmetu podnikania.

#### 4. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy, alebo obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

#### 5. Údaje podľa osobitných predpisov

Údaje podľa osobitných predpisov nie sú požadované.

6. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.



## **Prílohy**

- 1./ Súvaha k 31.12.2013
- 2./ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- 3./ Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
- 4./ Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
- 5./ Finančný plán na rok 2014

Predkladá : Ing. Vladimír Lexa  
Predseda predstavenstva a.s.

.