

POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie spoločnosti:

ENCY, a.s. „v likvidácii“
Pernikárska 1
010 01 Žilina

Spoločnosť ENCY, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 4.3.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 10.3.2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10706/L).

Spoločnosť vstúpila do likvidácie s účinnosťou odo dňa 23.7.2014 a to na základe rozhodnutia jediného akcionára Spoločnosti. Od dňa 23.7.2014 došlo k zmene názvu Spoločnosti na ENCY, a.s. "v likvidácii". Ing. Marek Mišura bol ku dňu 23.7.2014 odvolaný zo svojej funkcie predsedu predstavenstva a zároveň bol vymenovaný ako likvidátor Spoločnosti.

b) Opis hospodárskej činnosti Spoločnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- správa bytového/nebytového fondu.

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť počas bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Podniky, v ktorých je Spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je mimoriadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená za obdobie pred vstupom do likvidácie, ku dňu predchádzajúceho dňu vstupu do likvidácie, tj. za obdobie od 1. januára 2014 do 22. júla 2014 (ďalej len „účtovná závierka“) podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s postupmi účtovania a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31. marca 2003, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení (ďalej len „opatrenie“).

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vykázané v účtovnej závierke je obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára Spoločnosti dňa 27.6.2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti 4E, s.r.o., Žilina. Materskej spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť za konsolidovaný celok konsolidovanú účtovnú závierku.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE UVÁDZANÉ V POZNÁMKACH

Hodnotové údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach D. až P..

D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako mimoriadna účtovná závierka za obdobie pred vstupom do likvidácie, za predpokladu ukončenia podnikateľskej činnosti Spoločnosti .

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Účtovníctvo Spoločnosti sa vedie na základe dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, resp. podmienok uvedených v zmluve, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Spoločnosť konzistentne.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Na strane aktív súvahy nevykazovala Spoločnosť za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie žiadne údaje. Bilančná suma bola za obidve vykazované obdobia v nulovej hodnote.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Na strane pasív súvahy vykazovala Spoločnosť údaje za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie iba na účtoch vlastného imania. Bilančná suma bola za obidve vykazované obdobia v nulovej hodnote.

a) Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 ks zaknihovaných kmeňových akcií znejúcich na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 250 Eur. Základné imanie Spoločnosti spolu vo výške 25 000 Eur bolo splatené v plnej výške.

Účtovná strata za rok 2013 po zdanení bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 860 624
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	986 926
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	25 000
Iné	848 698
Spolu	1 860 624

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu vykazovaných období je uvedený v časti O..

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby

Spoločnosť v bežnom a v predchádzajúcom účtovnom období nedosiahla žiadne tržby.

b) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť v bežnom a v predchádzajúcom účtovnom období nevykazovala žiadne výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti, finančných nákladoch a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	-97
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti		-660
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		563
Nájomné		120
Vedenie účtovníctva		432
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	1 860 558
Poskytnuté dary		1 860 558
Finančné náklady, z toho:	0	163
Bankové poplatky		152
Kurzové straty		11
Mimoriadne náklady	0	

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 bola 22% a pre rok 2013 bola 23 %.

Spoločnosť nie je v zmysle platných právnych predpisov povinná účtovať o odloženej dani. Preto o odloženej dani neúčtovala.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x	-1 860 624	x	x
Teoretická daň	x			x	-427 944	19
Položky zvyšujúce základ dane				1 860 558	427 928	
Položky znižujúce základ dane						19
Umorenie daňovej straty						
Spolu				-66	-16	
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť vo vykazovaných obdobiach na podsúvahových účtoch neúčtovala.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevidovala žiaden podmienený majetok, podmienené záväzky ani ostatné finančné povinnosti.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie medzi Spoločnosťou a jej spriaznenými osobami boli dohodnuté a uskutočnené výlučne na základe obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neboli v roku 2014 a 2013 poskytnuté žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy, žiadne výhody, plnenia ani iné prostriedky.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 22.7.2014, dňa 23.7.2014 vstúpila Spoločnosť do likvidácie na základe rozhodnutia jediného akcionára Spoločnosti.

O. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu vykazovaných období je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	846 198			-846 198	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500			-2 500	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	986 926			-986 926	
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		-25 000			- 25 000
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 860 624			1 860 624	

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	0			0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	595 000	278 000	26 802		846 198
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	590 697			396 229	986 926
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	396 229		1 860 624	-396 229	-1 860 624
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	1 609 426	278 000	1 887 426		

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá podľa zákona o účtovníctve povinnosť overovať účtovnú závierku auditorom a podľa opatrenia nemá preto povinnosť uvádzať informácie o peňažných tokoch. Preto ich Spoločnosť v poznámkach neuvádza.