



AGV audit, s.r.o.
Sídlo: Rumanova 2, 040 01 Košice
Prevádzka: Werferova 1, 040 01 Košice
Obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka 8519/V
www.agvaudit.sk

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §23 ods. 5
štatutárnemu orgánu spoločnosti

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 31. augusta 2014 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

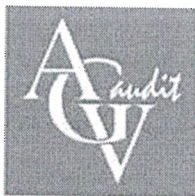
Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.



Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti

Bez vplyvu na naše stanovisko upozorňujeme vo svojej správe na nasledujúce skutočnosti:

1. Spoločnosť k dátumu vypracovania audítorskej správy preukazuje vlastníctvo k nehnuteľnému majetku, tj. k stavbám a pozemkom na základe výpisov z listov vlastníctva č. 540, 570 a 739. K týmto listom vlastníctva nie sú preukazne doložené obstarávacie ceny dlhodobého majetku vykazovaného v účtovnej závierke vo výške 1.272.091 €.
2. Spoločnosť počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 vykázala zisk z transakcií, ktoré netvoria hlavný predmet podnikania vo výške 1.420.083 €.
3. Spoločnosť počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 vykazuje:
 - a) vlastné imanie spoločnosti vo výške 3.142.941 €, ktoré je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 2.721.493 €,
 - b) rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadĺženosti.

Zdôraznené iné skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v svojej činnosti.

Košice, 31. august 2014

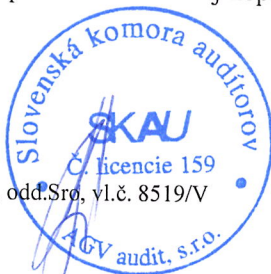
AGV audit s.r.o.

Rumanova 2

040 01 Košice

Obchodný register OS Košice I, odd. Sro, vl.č. 8519/V

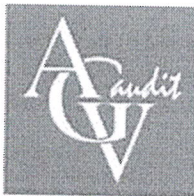
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 7. až 9, sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.



AGV audit, s.r.o.
Sídlo: Rumanova 2, 040 01 Košice
Prevádzka: Werferova 1, 040 01 Košice
Obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka 8519/V
www.agvaudit.sk

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti v súlade s účtovnou závierkou za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Košice, 31. august 2014

AGV audit s.r.o.

Rumanova 2

040 01 Košice

Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vložka 8519/V

Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2013

Lučivná, 27. augusta 2014

OBSAH

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2014

1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTE

Obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**
Sídlo: 059 31 Lučivná
forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa., vložka číslo 233/P).

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovŕšili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských služieb
- reklamné a marketingové služby
- masérské služby

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov -	v roku 2012	67
	v roku 2013	81

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

História kúpeľov Lučivná

Kúpele Lučivná založil v roku 1872 statkár z obce Lučivná Donáth IV. Várady – Szakmáry (19.11.1830 - 3.7.1906). Už od roku 1874 bola v prevádzke železničná stanica Lučivná, tým boli kúpele Lučivná spojené s okolitým svetom, čo začalo byť veľkým prínosom pre kúpeľných návštevníkov. Ihličnaté lesy a značná nadmorská výška 816m n.m. klimaticky blahodárne pôsobili na návštevníkov trpiacich pľúcnymi neduhmi.

Kúpele boli založené na ploche 25 jochov lesíka, cez ktorý preteká potôčik Rakovec, pričom základom pre kúpele a zároveň prvou stavbou kúpeľov bol dvojposchodový hotel Neptun s kapacitou 24 izieb, ku ktorému neskôr pribudli vilky Tereza, Fortuna, Zora, Nezábudka a iné. Za dennú stravu sa platilo od 1 flórena a 50 grajciarov až 2 flóreny a za izbu to bolo od 50 grajciarov až 1 flóren. Ústav zo začiatku nemal svojho osobitného lekára, tak celú liečbu robil a dohliadal nad ňou sám majiteľ kúpeľov.

Kúpeľná sezóna trvala od 1. apríla do 30. septembra so základnou liečebnou vodoliečbou (zábaly, potná kúra, kúpeľ), ktorá bola spojená s prechádzkami, člnkovaním na umelom jazierku, poľovačkami, rybačkou a chytaním rakov. V roku 1885 boli kúpele zaradené medzi liečebné ústavy.

V roku 1921, po rokoch keď hrozilo že zaniknú, boli odpredané Národnej poisťovni. Po roku 1937 boli postavené dva pavilóny pre procedúry, trafostanica, biologická stanica, hospodárska budova a štátna ľudová škola pre telesne slabé deti.

Od 1. januára 1948 kúpele slúžili ako liečebňa pre detskú tuberkulózu s kapacitou 285 postelí. Táto etapa spadá do obdobia pôsobenia Dr. Petra Pártoša, ktorý zaviedol modernú chirurgickú liečbu

pľúcnej a kostnej tuberkulózy. V roku 1953 prešiel ústav do štátnej zdravotnej správy a stal sa plnoprávnym členom veľkej rodiny liečebných ústavov v tatranskej oblasti. Roky 1948-1964 boli érou detskej tbc. No zmeny v chorobnosti spôsobili, že v roku 1964 detská liečebňa tbc bola uvoľnená zo sústavy tatranských liečební tbc a bola priradená ku kúpeľnej organizácii správy Československých štátnych kúpeľov v Novom Smokovci. Zriadili sa tu prírodné liečebné kúpele pre liečenie chorôb dýchacích ciest detských pacientov a v tomto trende sa orientujú a modernizujú až do súčasnosti.

Kúpele Lučivná, a.s. sa nachádzajú v malebnom podtatranskom prostredí. Kúpele ležia v nadmorskej výške 816 m. Celý areál je situovaný do prírodného prostredia lesoparku o rozlohe 30 ha. Je oddelený od okolitého sveta a slúži výlučne detským pacientom. Čistý vzduch a dostatok slnečných dní v roku niekoľkonásobne zvyšujú účinky horskej klímy. Podnebíam táto podtatranská lokalita patrí k mierne teplej a vlhkej oblasti. Hlavným zameraním kúpeľov je poskytovanie kúpeľnej liečby deťom s netuberkulóznymi chorobami dýchacích ciest, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou komplexnej starostlivosti o choré deti.

Kúpeľná starostlivosť

Opakované respiračné infekcie a alergické ochorenia dýchacieho systému výrazne zhoršujú zdravotný stav detskej populácie. Alergické ochorenia sú momentálne jednou z najväčších epidémií v Európe. Viac ako 150 miliónov Európanov trpí nejakou formou alergie a prieskumy hovoria, že v ďalšej dekáde sa ich počet vyšplhá až na 250-miliónov. Štatistiky Európskej akadémie alergológie a klinickej imunológie (EAACI) uvádzajú, že v Európe trpí alergickou nádechou 113-miliónov ľudí a počet astmatikov vzrástol na 68-miliónov. Celosvetovo sú veľkým problémom aj potravinové alergie. V Európe trpí alergiou na potraviny vyše 17-miliónov ľudí, z čoho 3,5 milióna sú osoby mladšie ako 25 rokov. Svetová alergologická organizácia (WAO) informuje, že celosvetovo touto alergiou trpí okolo 220-250-miliónov ľudí. Ako ďalej WAO uvádza, žiadna krajina za posledných 10 rokov nenahlásila pokles v počte osôb trpiacich na potravinové alergie. Naopak, skoro všetky krajiny, ktoré sa zúčastnili výskumu, hlásia nárast. V Európe patria medzi najčastejšie potravinové alergény u detí vajcia, kravské mlieko a orechy. V dospelosti je to čerstvé ovocie, orechy, zelenina. V Európe je potravinová alergia najčastejšou príčinou anafylaktického šoku u detí vo veku 0-14 rokov. Keďže podľa Európskej federácie asociácií pacientov s alergiami a ochoreniami dýchacích ciest (EFA) bude do roku 2015 trpieť alergiou každý druhý Európan, zdravotnícke, ale aj svetové organizácie vyzývajú k prijatiu nevyhnutných opatrení k prevencii, skorej diagnostike a efektívnej liečbe alergikov.

K realizácii týchto opatrení slúžia aj kúpele, pretože poskytujú nielen doplnkovú liečbu, ale sú aj vhodnou prevenciou a tým sa spolupodieľajú pri liečbe chorôb, pri obnove stratených funkcií a schopností, pri udržiavaní a podpore zdravia. Takou je aj kúpeľná liečba poskytovaná od roku 1872 v Kúpeľoch Lučivná. V ich novodobej histórii od roku 2008 Tatranské kúpele Lučivná, a.s. vykazujú každoročný nárast počtu odliečených pacientov. Tento trend pokračuje naďalej, v roku 2013 vzrástol počet pobytov o 395 (22,75%) v porovnaní s predchádzajúcim rokom a dosiahol tak celkový počet 2 131 odliečených pacientov, čo predstavuje 48 949 ošetrovacích dní.

Tento nárast potvrdzuje skutočnosť, že počet pacientov s alergiami a ochoreniami dýchacích ciest stúpa. Vďaka dobrému marketingu Kúpeľov Lučivná, a.s. sa zlepšila informovanosť o ich existencii a prospešnosti na zdravotný stav detí. K nárastu prispieva aj snaha neustále zlepšovať úroveň poskytovanej lekárskej, ošetrovateľskej starostlivosti, robiť maximum pre zabezpečenie špecifických potrieb detí a ich komfortu, a tak vďaka dobrým referenciám stúpa záujem o kúpeľnú liečbu v okolí pacientov, ktorý ju už absolvovali. Na stúpajúci počet odliečených detí má vplyv aj skutočnosť, že kúpeľný pobyt podľa zistení od rodinných príslušníkov, lekárov prvého kontaktu a lekárov – špecialistov, často dokáže oddialiť nástup

medikamentóznei liečby a poskytne pacientom úľavu na niekoľko mesiacov v roku, čo potvrdzuje skutočnosť, že asi 80 % odliečených detí tvoria opakované pobyty. Rozširovanie a skvalitňovanie poskytovaných liečebných procedúr a doplnkových služieb podporuje záujem absolvovať liečebný pobyt.

Odliečení pacienti				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2012 až 31.12.2012		1.1.2013 až 31.12.2013	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
VSZP	1 091	22 724	1314	27183
VSZP deti-EU	8	168	12	243
VSZP deti so sprievodcom	517	10 736	654	13499
VSZP deti Limba	566	11 820	648	13441
Dôvera	503	13 456	605	16147
Dôvera deti Limba -EU	4	112	2	56
Dôvera deti so sprievodcom-EU	0	0	4	98
Dôvera deti Limba	236	6 409	276	7488
Dôvera deti so sprievodcom	263	6 935	323	8505
Union	142	3 807	212	5619
Union deti so sprievodcom	63	1 644	93	2423
Union deti Limba	79	2 163	119	3196
SPOLU celkom :	1 736	39 987	2 131	48 949

Rodičia a ďalší rodinní príslušníci sa počas pobytu naučia správnej starostlivosti o dieťa, ako podávať lieky, rehabilitovať, zdravo variť a mnohé užitočné pravidlá, ktoré uplatňujú po príchode domov, čím sa predlžuje účinok kúpeľného liečenia. Zúčastňujú sa pravidelných lekárskeho vyšetrení a procedúr, kde sú poučení o potrebnej liečbe a životospráve dieťaťa a je odpovedané na ich otázky. Túto skutočnosť ocenili viac v roku 2013 a preto v porovnaní s rokom 2012 aj viac využili možnosť pohodlného ubytovania v kúpeľnom zariadení. Počet sprievodcov vzrástol v roku 2013 o 181 (28,913%) v porovnaní s predchádzajúcim rokom

Sprievodcovia				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2012 až 31.12.2012		1.1.2013 až 31.12.2013	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
Smrek	162	3659	316	7072
Topoľ	110	2480	121	2776
Javor	85	1933	95	2223
Jedľa	81	1840	97	2206
Borievka	52	1155	52	1179
Limba	113	2482	91	2083
Villa Breza	23	391	35	716
SPOLU celkom:	626	13940	807	18255

V načrtnutých trendoch bude spoločnosť pokračovať aj v roku 2014. Snahou bude naďalej zvyšovať úroveň lekárskej, rehabilitačnej a ošetrovateľskej starostlivosti spĺňajúcej požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva.

2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Predstavenstvo: predseda MUDr. Barbora Jančeková, Tatranská Polianka 1, 062 01 Vysoké Tatry, vznik funkcie 25.06.2012

Dozorná rada: predseda Kamil Janček, Mlynská 40, 059 42 Gerlachov, vznik funkcie 25.6.2012
člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 10.08.2009
člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

14.01.2013 nastala zmena v orgánoch spoločnosti. Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov od 14.01.2013:

Predstavenstvo: Ing. Rastislav Bilas, Jánošíkova 88/A, 080 01 Prešov

Dozorná rada: predseda: Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013
člen: Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 10.08.2009
člen: Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

08.04.2013 nastala zmena v orgánoch spoločnosti. Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov od 08.04.2013:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 08.04.2013

Dozorná rada: predseda: Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013
člen: Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 10.08.2009
člen: Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

27.06.2013 nastala zmena v orgánoch spoločnosti. Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov od 27.06.2013:

Predstavenstvo: Ing. Rastislav Bilas, Jánošíkova 88/A, 080 01 Prešov

Dozorná rada: predseda: Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013
člen: Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 10.08.2009
člen: Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

Štruktúra akcionárov

Meno (Názov)	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
Obec Lučivná	552	33,19	0,3124
Všeobecná zdravotná poisťovňa	3 585	33,19	2,0289
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
BTS Consult, s.r.o.	21 908	33,16	12,3990
Celkom	31 045		100

3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla kladný hospodársky výsledok vo výške 1.222.383,-EUR.

Celkový majetok spoločnosti vzrástol oproti roku 2012 o 316.827,- EUR, na hodnotu 6.893.475,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2013	2 012
Spolu majetok	6 893 475	6 576 648
Dlhodobý nehmotný majetok	8 017	15 203
Dlhodobý hmotný majetok	5 643 536	6 086 109
Zásoby	9 123	10 032
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 133 172	76 780
Finančné účty	95 183	383 380
Časové rozlíšenie	4 444	5 144
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 893 475	6 576 648
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Fondy zo zisku	3 787	3 786
HV minulých rokov	- 3 947 622	- 3 335 934
HV za účtovné obdobie	1 222 342	- 390 470
Rezervy	63 948	62 506
Dlhodobé záväzky	2 403 520	4 224 420
Krátkodobé záväzky	1 283 030	147 906
Bankové úvery a výpomoci	-	-
Časové rozlíšenie	36	-

Celkový hospodársky vývoj v akciovej spoločnosti je možno dokumentovať vybranými ukazovateľmi uvedenými v prílohe č.1.

4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra tržieb:

	2 013	2 012
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	2 220 110	1 755 172
tržby z reštaurácie	-	19 064
tržby z ubytovania	30 455	19 805
tržby ostatné	34 481	26 608
aktivácia	16 936	15 961
tržby z predaja majetku	-	24 667
ostatné výnosy z hosp. činnosti	6 834 734	44 185
ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-
úroky	16 383	115
kurzové zisky		9
	9 153 099	1 905 586

Akciová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Tržby v roku 2013 oproti roku 2012 vzrástli o 480 %. Nárast tržieb spôsobila vyššia obsadenosť ako predchádzajúci rok, no hlavne zmluvná pokuta.

5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra nákladov:

	2 013	2 012
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	638 846	538 271
osobné náklady	972 178	845 777
náklady na služby	326 841	196 431
odpisy	521 232	545 569
dane a poplatky	24 722	21 527
zostatková cena predaného IM	-	14 111
ost. náklady na bežnú činnosť	5 190 263	131 813
nákladové úroky	158 090	-
kurzové straty	94 539	25
ost. náklady na finančnú činnosť	4 005	2 510
	7 930 716	2 296 034

Náklady v roku 2013 celkovo vzrástli o 345%. Tento nárast je spôsobený nárastom zamestnancov a tým aj zvýšením osobných nákladov, nárastom klientov a s tým súvisiacim nárastom materiálových nákladov a nákladov na služby. Niekoľkonásobný nárast položky ostatné náklady na hospodársku činnosť bol spôsobený zmluvnou pokutou.

6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.12	prírastky	úbytky	stav k 31.12.12
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 786	1	-	3 787
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhradená strata minulých rokov	- 3 335 934	-611 688	-	- 3 947 622
hospodársky výsledok bežného roka	- 390 470	1 612 812	-	1 222 342
vlastné imanie	2 141 816	1 001 125	-	3 142 941

7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 1.222.342,-EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2013
účtovný zisk	1 222 342
návrh na rozdelenie účtovného zisku z roku 2013	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 222 342

9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2014

Akciová spoločnosť v roku 2014 sa zamerá hlavne na zvyšovanie kvality služieb a jej konkurencieschopnosti na domácom a zahraničnom trhu a to týmito aktivitami:

- naďalej zvyšovať úroveň lekárskej, rehabilitačnej a ošetrovateľskej starostlivosti spĺňajúcej požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva,

- naďalej výrazne zlepšovať propagáciu na výstavách a veľtrhoch zameraných na kúpeľníctvo doma i v zahraničí
- venovať zvýšenú pozornosť internetu ako významnému prostriedku marketingovej podpory.



Ing. Rastislav Bilas
predseda predstavenstva

č. r.	Text položky	2012	2013
1	Okamžitá likvidita	2,59	0,07
2	Bežná likvidita	3,11	0,96
3	Celková likvidita	3,18	0,96
4	Čistý pracovný kapitál	322286	-45552
5	Obrat celkového majetku	0,28	0,33
6	Obrat neobežného majetku	0,3	0,4
7	Obrat obežného majetku	3,92	1,85
8	Viazanosť celkového majetku	3,56	3,02
9	Viazanosť neobežného majetku	3,31	2,47
10	Viazanosť obežného majetku	0,25	0,54
11	Podiel obežného a neobežného majetku	0,08	0,22
12	Podiel obežného majetku	0,07	0,18
13	Podiel neobežného majetku	0,93	0,82
14	Opotrebovanosť dlhodobého majetku	0,67	0,61
15	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku	0,67	0,62
16	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku	0,27	0,14
17	Stupeň odpísania dlhodobého majetku	0,33	0,39
18	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku	0,33	0,38
19	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku	0,73	0,86
20	Obrat pohľadávok	24,03	2,02
21	Priemerná doba inkasa pohľadávok	15,19	181,01
22	Obrátka zásob	183,94	250,47
23	Doba obrátky celkových zásob	1,98	1,46
24	Doba obrátky výrobných zásob	1,98	1,46
25	Doba obrátky nedokončenej výroby		
26	Doba obrátky výrobkov		
27	Rentabilita celkového kapitálu	-0,06	0,18
28	Rentabilita vlastného kapitálu	-0,18	0,39
29	Rentabilita tržieb	-0,21	0,53
30	Rentabilita nákladov	-0,17	0,16
31	Solventnosť		
32	Výnosnosť celkového majetku		
33	Výnosnosť vlastného kapitálu		
34	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,33	0,46
35	Ukazovateľ finančnej stability	0,97	0,8
36	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	2,07	1,19
37	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,48	0,84
38	Celková zadlženosť	0,67	0,54
39	Koeficient zadlženosti	1,48	1,84
40	Ukazovateľ úverovej zadlženosti		
41	Úrokové krytie		8,73
42	Úrokové zafarbenie zisku		0,13
43	Krátkodobá intenzita zadlženia	0,03	0,34
44	Výkonnosť celkového kapitálu	-0,06	0,18
45	Výkonnosť vlastného kapitálu	-0,18	0,39
46	Výkonnosť cudzieho kapitálu	-0,09	0,33
47	Nákladová náročnosť tržieb	1,24	3,43
48	Čistá zadlženosť	4051452	3655315
49	Vplyv úrokov na výsledok hospodárenia	1	1,12
50	Altmanov Z-score model	-0,28	0,72
999	Kontrolný riadok	4373996,78	3610236,53