

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac 0 6 rok 2 0 1 3

do mesiac 1 2 rok 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac 6 rok 2 0 1 3

do mesiac 0 6 rok 2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 6 0 6 2 0 1 3

Účtovná závierka *)

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka *)

 - zostavená
 - schválená

IČO

4 7 2 4 8 6 8 8

DIČ

2 0 2 3 7 8 4 2 1 3

Kód SK NACE

6 8 . 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O N E F A S H I O N O U T L E T 2 S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R U Ž O V Á D O L I N A

Číslo

2 5

PSČ

8 2 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu




0 9 0 2 / 9 5 5 9 7 2

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Z U Z A N A . Z A H O R S K A @ 1 O U T L E T . S K

Zostavené dňa: 28.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 24.09.2014			

*) Vyznačuje sa .

b) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013:

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
LIGERA HOLDING LIMITED	52 078 €	100	100	
Spolu	52 078 €	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je dcérskym podnikom spoločnosti LIGERA HOLDING LIMITED.

Spoločnosť ONE Fashion Outlet 2 s. r. o. je dcérskym podnikom spoločnosti LIGERA HOLDING LIMITED, ktorá je jej bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou. Spoločnosť LIGERA HOLDING LIMITED, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s § 22 ods. 11 zákona o účtovníctve podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až O..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky, rezervy, úvery

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmovej súčasťou nákladov účtovnej jednotky.

Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d)

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Druh majetku	Predpoklad. doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky	neodpisujú sa		

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 6. júna 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	3 479 859	0	0	0	0	0	400	0	3 480 259
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	3 479 859	0	0	0	0	0	400	0	3 480 259
Oprávk									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	3 479 859	0	0	0	0	0	400	0	3 480 259
Stav na konci účt. obdobia	3 479 859	0	0	0	0	0	400	0	3 480 259

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 479 859
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

w) **Krátkodobý finančný majetok**

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	430	500
Bežné bankové účty	43 821	45 786
Bankové účty termínované	0	
Peniaze na ceste	0	
Spolu	44 251	46 286

Účtom č. 0634643198/0900 vedený v banke Slovenská sporiteľňa môže Spoločnosť voľne disponovať. Účtom č. 0634643235/0900 vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. nemôže Spoločnosť voľne disponovať.

G. **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

a) **Vlastné imanie**

1. **Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti tvorí 52 078 EUR. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

b) **Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 914	0	6 914	0	0
Daň z nehnuteľnosti		6 914	6 914	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	6 914	0	0	6 914
Daň z nehnuteľnosti	0	6 914	0	0	6 914

c) Veková štruktúra záväzkov

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	1 289		1 289
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 594	0	1 594
Ostatné záväzky	656 000	0	656 000
Krátkodobé záväzky spolu	658 883	0	658 883

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	658 883	630 624
Krátkodobé záväzky spolu	658 883	630 624
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé záväzky voči konsolidovanému celku					
Realiz, a.s.	EUR	0	31.12.14	536 000	
Ľubomír Bukový	EUR	0	31.12.14	120 000	
Slovenská sporiteľňa - nad 1.rok	EUR	1MEURIBO R+305%	30.06.17	1 386 046	1 720 647

Slovenská sporiteľňa - do 1.roka	EUR	1MEURIBO R+305%	31.12.14	334 600
----------------------------------	-----	--------------------	----------	---------

j) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

c) - f) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
-	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	0	0
Výnosy z predaja pozemkov	0	0
Finančné výnosy, z toho:	14	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	14	0
#NÁZOV?	14	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
-	0	0

g) Čistý obrat

Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 446	2 186
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 446</i>	<i>2 186</i>
nájomné nebytových priestorov	0	0
právne služby	0	0
účtovné služby	0	0
notárske úkony	0	0
poštovné	0	0
ostatné služby	3 446	2 186
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	55	0
Spotreba materiálu	55	0
Daň z nehnuteľností	0	0
Kolky	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Finančné náklady, z toho:	37 575	5 409
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>37 575</i>	<i>5 409</i>
úroky z prijatých úverov	37 317	5 380
bankové poplatky	258	29
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
-	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

d) Prehľad o sumách neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Neuplatnené umorenie daňovej straty	0	0
Nevyužité daňové odpočty a iné nároky	0	0
Odpočítateľné dočasné rozdiely	0	0
Spolu	0	0

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-50 771	x	x	-7 592	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	0	0	23	0	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23	0	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	23	0	0	23
Spolu	-50 771	0	23	-7 592	0	23
Splatná daň z príjmov	x	3	23	x	1	23
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	3	23	x	1	23

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o podsúvahových položkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Založené pozemky	3 479 859	3 479 859

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 6. júna 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	52 078	0	0	- 0	52 078
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	1 284 510	0	0	0	1 284 510
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-140 734		0	0	-140 734
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-50 771	0	0	-50 771
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania od 6. júna 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	52 078	0	0	0	52 078
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1 284 510	0	0	0	1 284 510
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-140 734	0	0	-140 734
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-7 593	0	0	-7 593
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0