Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

Individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.07. 2014

v [ ] - eurocentoch [X] - celých eurách *)

	mesiac	rok		mesiac	rok
Za obdobie od	08	2013	do	07	2014
Bezprostredne predchádz. obdobie od	08	2012	do	07	2013

Dátum vzniku účtovnej jednotky

09 06 2007

Účtovná závierka *)

[x] - riadna
[ ] - mimoriadna
[ ] - priebežná

Účtovná závierka *)

[x] - zostavená
[ ] - schválená

IČO 36789267

DIČ 2022419839

Kód SK NACE 68.32.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Železničná

Číslo 26/A

PSČ 90301

Názov obce Senec

Číslo telefónu 0 /

Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 14.10.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa [X]

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Prangl Immobilien Slovakia s. r. o.
Dátum založenia	10. mája 2007
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	09. júna 2007
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností, - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom nehnuteľností spojený poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom, - obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností.

2. Zamestnanci

Spoločnosť v období od 01. augusta 2013 do 31. júla 2014 nemala zamestnancov. Spoločnosť nemala zamestnancov ani v predchádzajúcom období.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. júlu 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.augusta 2013 do 31. júla 2014.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok končiaci k 31. júlu 2013

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. júlu 2013 bola schválená 31. decembra 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	konateľ	Mag. Christian Prangl - Grötzl

Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo predtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

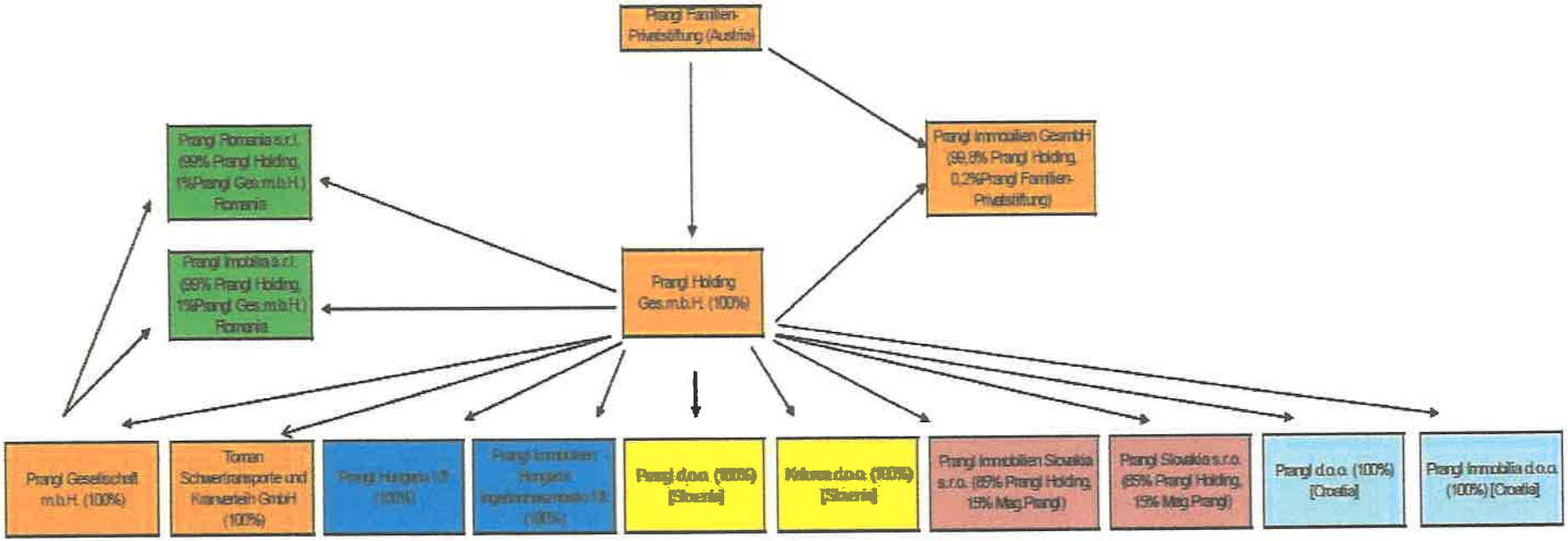
7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Prangl Holding GmbH	5 643	85	85	
Mag. Christian Prangl - Grötzl	996	15	15	
Spolu	**6 639**	**100**	**100**	**0**

Počas roku 2013 a 2014 nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od podielu na základnom imaní.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

8. Konsolidovaná účtovná závierka



Spoločnosť Prangl Immobilien Slovakia s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Prangl Holding Ges.m.b.H, so sídlom v Rakúsku, Industriestraße B 10, Brunn am Gebirge 2345, ktorá má 85-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť Prangl Immobilien Slovakia s.r.o. sa zahŕňa do skupiny podnikov, avšak jej účtovná závierka nevstupuje do konsolidácie.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za hospodársky rok 01.08.2013-31.07.2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

g) Záväzky sa oceňujú:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je stanovená na 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.08.2013 do 31.07.2014.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb, na úroky a na nevyfakturované služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov – Spoločnosť nevlastní odpisovaný majetok.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné metódy boli uplatňované konzistentne.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.08.2013 do 31.07.2014 a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.augusta 2013 do 31. júla 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	873 032								873 032
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	873 032	0	0	0	0	0	0	0	873 032
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	873 032	0	0	0	0	0	0	0	873 032
Stav na konci účtovného obdobia	873 032	0	0	0	0	0	0	0	873 032

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.augusta 2012 do 31. júla 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	873 032								873 032
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	873 032	0	0	0	0	0	0	0	873 032
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	873 032	0	0	0	0	0	0	0	873 032
Stav na konci účtovného obdobia	873 032	0	0	0	0	0	0	0	873 032

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosť nemá poistený dlhodobý majetok.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže neobmedzene nakladať.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť nevykazuje žiaden dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	141		141
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**141**	**0**	**141**

Pohľadávky sú tvorené pohľadávkami voči daňovému úradu z titulu nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	787		787
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**787**	**0**	**787**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	141	787
Krátkodobé pohľadávky spolu	**141**	**787**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	649	1 847
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**649**	**1 847**

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevykázala opravnú položku ku krátkodobému finančnému majetku.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	34	34
Daň z nehnuteľností	34	34
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti je vo výške 6 639 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnej výške. Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Vyrovnanie účtovnej straty za hospodársky rok končiaci k 31.07.2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	**40 261**
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	40 261
Iné	
Spolu	**40 261**

Výsledok hospodárenia minulého účtovného obdobia bol prevedený do neuhradených strát minulých rokov.

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**37 391**	**22 732**	**1 898**	**15 304**	**42 921**
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1 000	1 000	840	160	1 000
Rezerva na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb	500	500	498	2	500
Rezerva na účtovné a poradenské služby za júl 2014	200	250	200	0	250
Rezerva na úroky z pôžičky	35 331	20 599	0	15 142	40 788
Rezerva na nevyfakturované kanalizačné služby	360	383	360	0	383

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**2 671**	**37 391**	**2 179**	**492**	**37 391**
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	920	1 000	920	0	1 000
Rezerva na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb	990	500	498	492	500
Rezerva na účtovné a poradenské služby za júl 2013	200	200	200	0	200
Rezerva na úroky z pôžičky	0	35 331	0	0	35 331
Rezerva na schválenie a zverejnenie účtovnej závierky k 31.07.2013	200	0	200	0	0
Rezerva na nevyfakturované kanalizačné služby	361	360	361	0	360

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Záväzky zo sociálneho fondu			0
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky	252		252
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	998 182		998 182
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			0
Záväzky voči zamestnancom			0
Záväzky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie			0
Ostatné záväzky			0
Krátkodobé záväzky spolu	**998 434**	**0**	**998 434**

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Záväzky zo sociálneho fondu			0
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	539		539
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	995 619		995 619
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			0
Záväzky voči zamestnancom			0
Záväzky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie			0
Ostatné záväzky			0
Krátkodobé záväzky spolu	**996 158**	**0**	**996 158**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	998 434	996 158
Krátkodobé záväzky spolu	**998 434**	**996 158**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**

Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku tvorí predovšetkým pôžička od sesterskej spoločnosti Prangl GmbH.

Spoločnosť	Suma v Eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v Eurách	
					do 31.07.2015	po 31.07.2015
Prangl GmbH	995 619	2,00	na požiadanie			995 619
Celkom	**995 619**					**995 619**

V účtovnom období 2012/2013 bola vytvorená rezerva na úroky z pôžičky vo výške 35.331 EUR. V bežnom účtovnom období sa uskutočnila korekcia rezervy z roku 2012/2013 vo výške 15.142 EUR a bola vytvorená rezerva na úroky z pôžičky vo výške 20.599 EUR na základe zníženia úrokovej sadzby z 3,50 % na 2,00 %.

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky spoločnosti nie sú zabezpečené žiadnou formou zabezpečenia.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci od iných ako spriaznených osôb nevykazuje.

5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Spoločnosť na strane pasív súvahy nevykázala žiadne položky časového rozlíšenia.

6. Odložená daňová pohľadávka / záväzok

Spoločnosť o odložených daniach nemá povinnosť účtovať.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Spoločnosť nemala v sledovanom období žiadne výnosy z hospodárskej činnosti.

2. Výnosy pri aktivácií nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Významné položky pri aktivácii nákladov:	**0**	**0**
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	**0**	**0**
Finančné výnosy, z toho:	**0**	**0**
Kurzové zisky:	*0*	*0*
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*0*	*1*
Úroky z bežného účtu	0	1
Mimoriadne výnosy:	**0**	**0**

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1
Čistý obrat celkom	**0**	**1**

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch poskytuje nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**3 845**	**4 599**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:	*0*	*0*
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*3 845*	*4 599*
Účtovné a poradenské služby	3 165	3 958
Náklady na pozemok	680	641
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**82**	**75**
Daň z nehnuteľnosti	82	75
Ostatné náklady na hosp. činnosť	0	0
Finančné náklady, z toho:	**5 723**	**35 588**
Kurzové straty:	*0*	*0*
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*5 723*	*35 588*
Úroky - zmluva o pôžičke	5 458	35 331
Bankové poplatky	265	257
Mimoriadne náklady:	**0**	**0**
Náklady na daň z príjmov	**0**	**0**

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane pre kalendárny rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je stanovená na 22 %. Na výpočet splatnej dane z príjmov Spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.08.2013 do 31.07.2014. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Prehľad o teoretickej dani z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 23 %			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (19/23%)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	c		
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-9 650	x	x	-40 261	x	x
teoretická daň	x	-2 220	23,00%	x	-8 589	21,33%
Daňovo neuznané náklady	250	58	-0,60%	200	43	-0,11%
Výnosy nepodliehajúce dani	-200	-46	0,48%	-200	-43	0,11%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-9 600	-2 208	22,88%	-40 261	-8 589	21,33%
Splatná daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Celková daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
	x	0	0,00%	x	0	0,00%

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť na podsúvahových účtoch v sledovanom období neevidovala žiadne skutočnosti.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania spoločnosti za predchádzajúce roky otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti nepoberali počas bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne príjmy a výhody.

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. júli 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-124 891			-40 261	-165 152
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-40 261	-9 650		40 261	-9 650
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	**-157 849**	**-9 650**	**0**	**0**	**-167 499**

O vyrovnaní straty dosiahnutej za účtovné obdobie končiace 31.07.2014 vo výške 9 650 EUR rozhodnú spoločníci.

Spoločnosť v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii nespĺňa definíciu predĺženia v bežnom, ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vzhľadom na výšku záväzkov, ktoré by sa v konkurze uspokojovali v poradí ako podriadené pohľadávky.

Prangl Immobilien Slovakia s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. júlu 2014
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	58 138		58 138		0
Neuhradená strata minulých rokov	-142 208		-58 138	-40 821	-124 891
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-40 821	-40 261		40 821	-40 261
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	**-117 588**	**-40 261**	**0**	**0**	**-157 849**

XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 v znení neskorších predpisov nemá povinnosť vypracovávať prehľad peňažných tokov.