

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

2013

Obchodné meno:

MIRABEL, spol. s r.o. Stará Ľubovňa

Sídlo:

Levočská 29

064 01 Stará Ľubovňa

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

165 970 EUR

Vznik spoločnosti:

06. 10. 1993

IČO: 31 679 099

DIČ: 2020525683

Zapísaná:

Obchodný register OS Prešov,

Oddiel :Sro

Vložka číslo: 1320/V

Výročná správa
spoločnosti MIRABEL, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,
Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa
za rok 2013

IČO: 31 679 099

Ročná účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. 09. 2013 a výsledok hospodárenia bol preúčtovaný do vlastného imania spoločnosti.

Imanie spoločnosti: (údaje v €)

Vlastné imanie spoločnosti k	01. 01. 2013	574 499
	k 31. 12. 2013	- 482 942

Skladba vlastného imania:

Základné imanie spoločnosti	165 970
Fondy zo zisku	16 579
Výsledok hospodárenia minulých rokov	189 935
Výsledok hospodárenia bežného roka	- 855 444

Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra zo dňa 10. 10. 2013:

Základným predmetom činnosti podľa výpisu z obchodného registra je činnosť vykonávaná v rozsahu predmetu činnosti zapísaného vo výpise OS Prešov Oddiel: Sro, . Vložka číslo: 1320/P.

Spoločnosť v základnom predmete činnosti má zapísanú činnosť:

- sprostredkovanie obchodu
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie dopravy a obchodu
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie a sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel a nehnuteľností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- pohostinská činnosť
- prevádzkovanie verejných toaliet
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- uskutočnenie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- prenájom hnutelných vecí

Spoločnosť v roku 2013 realizovala predmet činnosti v plnom rozsahu. Medzi významné akcie vo svojom objeme sa zaraďujú tieto zrealizované akcie:

- CORRIB Poprad 2. etapa
- CORRIB Poprad Garážový dom
- Bytový dom, Dvojkřížna, Bratislava
- Stavebné práce „KVK Trenčín“
- Stavebné práce „IEE Veľká Ida“
- Stavebné práce „REATTER MYJAVA“
- Stavba centrum špecializovaných predajní Stará Ľubovňa
- Rekonštrukcia SAD Bardejov Etapa II. - Servis

Spoločnosť svoju činnosť realizuje v súlade zavedenej a udržiavanej certifikácie:

- systému environmentálneho manažérstva – ISO 14001
- systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia – ISO 18001
- systém manažérstva kvality

Vybrané ukazovatele spoločnosti (údaje v €)

	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Pohľadávky	686 068	1 083 890	2 410 772	3 354 085
Závazky	1 169 943	1 814 948	3 066 415	5 059 564
Z toho:				
Bankové úvery	272 182	327 757	400 814	411 289

Organizačná schéma spoločnosti:

Orgánmi spoločnosti sú: a) valné zhromaždenie
b) štatutárny orgán

Základné imanie: 165 970,- Sk zapísané a splatené
Štatutárny orgán: Peter Ciuprik

Audit za rok 2013 vykonala audítorská spoločnosť AV Audit, s. r. o., Karpatská 2448/16, 052 01 Spišská Nová Ves, licencia ÚDVA 345, zodpovedný audítor - Ing. Angela Vysopalová, PhD., číslo licencie SKAU 307

Finančná situácia a údaje z ročnej účtovnej závierky spoločnosti
(údaje v €)

Prehľad pohľadávok

	2011	2012	2013
Celkom	1 083 890	2 410 772	3 354 085

Prehľad záväzkov

	2011	2012	2013
Záväzky celkom	1 814 948	3 066 415	5 059 564
Z toho: záväzky OS	1 353 759	2 524 657	4 241 817
Záväzky voči spol.	1 259	1 237	1 252
Záväzky voči zamestn.	10 905	11 678	11 882
Záväzky zo soc. zab. .	6 816	7 014	7 427
Daňové záväzky	22 140	1 622	126 296
Ostatné záväzky	44 327	49 906	71 124
Bankové úvery	327 757	400 814	411 289

Údaje z výkazu ziskov a strát (v €)

	2011	2012	2013
Tržby za predaj tovaru	15 856	10 421	319 819
Náklady na pred.tovar	9 703	6 864	315 328
Obchodná marža	6 153	3 557	4 491
Tržby za predaj vl.výr.	3 235 411	4 614 736	5 327 325
Aktivácia	6 613	4 116	6 573
Výrobná spotreba	2 786 297	4 211 755	5 560 097
Pridaná hodnota	461 880	406 538	- 228 281
Osobné náklady	241 220	252 324	265 355
Dane a poplatky	7 042	11 082	10 472
Odpisy	155 790	141 905	132 552
Tržby z predaja maj.	4 218	75 954	39 382
Zostat. cena pred.m.	3 510	14 940	39 285
Prevádzkový výsledok hospodárenia	50 652	56 139	- 819 023
VH z finančných operácií	- 34 798	- 36 339	- 36 421
Daň z príjmov	4 780	4 740	
VH po zdanení za Účtovné obdobie	11 074	15 060	- 855 444

Údaje zo súvahy (v €)

Popis/obdobie	2011	2012	2013
A k t í v a	2 374 387	3 640 914	4 576 622
Neobežný majetok	698 669	647 259	697 773
Obežný majetok	1 665 938	2 985 157	3 873 719
Z toho zásoby	211 948	386 337	151 967
Pohľadávky dlhodobé	298 771	143 636	338 709
Pohľadávky krátkd.	1 083 890	2 410 772	3 354 085
Finančné účty	71 329	44 412	28 958
Časové rozlíšenie	9 780	8 498	5 130
P a s í v a	2 374 387	3 640 914	4 576 622
Vlastné imanie	559 439	574 499	- 482 942
Z toho: základ. iman.	165 970	165 970	165 970
Výsledok hosp. b.r.	11 074	15 060	- 855 444
Krátkodobé záväzky	1 443 121	2 615 829	4 618 372
Bankové úvery	327 757	400 814	411 289

Zhodnotenie činnosti spoločnosti v účtovnom období roku 2013 .

Spoločnosť vykazuje za rok 2013 stratu vo výške 855 444 €.

Aj pri medziročnom zvýšení tržieb v hlavnej činnosti, výraznou mierou výsledok z hospodárskej činnosti ovplyvnili dodávateľské služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť. Celkový výsledok hospodárenia ďalej ovplyvňujú nákladové úroky a ostatné náklady na finančnú činnosť.

Rizikom pre spoločnosť sa stáva neplatenie výkonov od investorov a spoločností, ktoré participujú na veľkých zákazkách. Z uvedeného dôvodu vzrástli záväzky, pohľadávky a úvery. Vlastné imanie k 31.12.2013 je vo výške mínus 482 942 €.

Audit vykonala spoločnosť – AV Audit, s.r.o., Karpatská 2448/16, 052 01 Spišská Nová Ves, číslo licencie ÚDVA, zodpovedný audítor Ing. Angela Vysopalová, PhD., číslo licencie 307, Karpatská 16, 052 80 Spišská Nová Ves.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRABEL, spol. s r.o. Stará Ľubovňa, Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Starej Ľubovni dňa 08.09.2014