

Výročná správa spoločnosti **ENERGO-BYTOS s.r.o. k 31.12.2013**

ENERGO – BYTOS s r.o.
E.B.Lukáča 24. 936 01 Š A H Y

**VÝROČNÁ SPRÁVA
SPOLOČNOSTI K 31.12.2013**

august 2014

v Šahách, dňa 8.08.2014

Vypracovala: Kövecsesová Mária

Schválil: Ing. Orbán Dezider
konateľ spoločnosti

O b s a h

1. Úvod	3
2. Hlavné výsledky	3
3. Spoločníci	4
4. Finančná situácia	4
5. Obsah súvahy a výkazu ziskov a strát k 31.12.2013	11
6. Predpokladaný vývoj podnikania a finančnej situácie spoločnosti	13
7. Životné prostredie	13
8. Ľudské zdroje	13
9. Výrok audítorky	14
10. Udalosti nastávajúce po skončení účtovného obdobia	14
11. Ostatné	14
12. Názor audítora k účtovnej závierke za rok 2013	14

1. Úvod

Spoločnosť ENERGO – BYTOS s.r.o. so sídlom ul. E. B. Lukáča 24., 936 01 ŠAHY bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.10.1993 a vznikla zápisom do obchodného registra Obvodného súdu Bratislava 1 v Bratislave dňa 17.11.1993. V súčasnosti je vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli : Sro, Vložka číslo : 488/N. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa majetku mesta Šahy, výroba, rozvod a predaj tepelnej energie na vykurovanie a teplej úžitkovej vody a montáž, oprava a údržba vyhradených technických zariadení.

2. Hlavné výsledky

Spoločnosť za obdobie – kalendárny rok 2013 dosiahla zisk pred zdanením 9 184 .- EUR a po zdanení vo výške 9 181 .- EUR. Výsledok hospodárenia v roku 2012 po zdanení bol zisk pred zdanením 16 219 .- EUR a po zdanení vo výške 16 556.- EUR. Zníženie zisku - VH po zdanení predstavuje 7 375.- EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom spoločnosť dosiahla zisk 16 556 EUR. **Daňová povinnosť** spoločnosti bola v čiastke **0 EUR** .

Súčet celkových hospodárskych, finančných a mimoriadnych výnosov bol vo výške 1.385.166 EUR. V tom tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb vrátane aktivácie vlastných nákladov predstavovali 1.388.028 EUR. V porovnaní s rokom 2012 došlo k ich zníženiu o 85.384 EUR, čo spočíva v jednotkovej cene tepelnej energie v porovnaní s rokom 2013 sa znížila skutočná cena pre domácnosti o 0,0014 Eur / kWh a pre ostatných odberateľov o 0,0026 Eur / kWh. Súčet celkových hospodárskych, finančných a mimoriadnych nákladov bol vo výške 1.375.986 EUR. V tom výrobná spotreba predstavovala sumu 1.127.527 EUR, osobné náklady 235.079 EUR a odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sumu 2.811 EUR.

Pridaná hodnota dosiahla sumu 260.502 EUR, kým v roku 2012 bola vo výške 234.328 EUR. **Jej zvýšenie bolo zapríčinené nižšou spotrebou materiálu** .

3. Spoločníci

Mesto Šahy je jediným spoločníkom spoločnosti.

Štruktúra spoločníkov:

Spoločníkom je: *Mesto Šahy , s podielom na základnom imaní 100%*

Konateľom spoločnosti je: *Ing. Orbán Dezider*

Dozorná rada spoločnosti: *Zoltán Oros*

Ing.Pavol Srna

Ing. Ladislav Danis (do 16.9.2013)

Ing. Pavol Hudec (od 16.9.2013)

4. Finančná situácia

Finančná situácia spoločnosti bola vo veľkej miere ovplyvnená cenou tepelnej energie a stavom pohľadávok. Napriek týmto skutočností spoločnosť bola schopná plynule splácať svoje záväzky.

Spoločnosť v roku 2013 nemala úver na žiadnu investičnú akciu.

Spoločnosť v marci 2009 požiadala Slovenskú sporiteľňu o kontokorentný úver – s úverovým rámcom 66 000,00 EUR, nakoľko nebola schopná plynule splácať svoje záväzky. Úverový rámec v hodnote 66 000,00 EUR bol poskytnutý za podmienok, že výška kontokorentného úveru sa bude upravovať mesačne o 3 000,00 EUR vždy k 15.dňu v mesiaci až do 15.03.2010, inkasným spôsobom z inkasného účtu 0028618320/0900. Konečná splatnosť kontokorentného úveru v čiastke 33 000,00 EUR bola 15.03.2011. Konečná platnosť úverového rámca bola dohodnutá ku dňu 15.03.2014, ktorá bola zmenená s dodatkom č. 5 k zmluve o úvere č. 58/AUOC/09 , kde bola dohodnutá splatnosť kontokorentného úveru (výška kontokorentného úveru 33 000,00 EUR-nezáväzný úverový rámec) na 31.07.2013. Úroková sadzba je dohodnutá BASE RATE KTK/CORP EUR. Spoločnosť v roku 2013 zaplatila úroky z kontokorentného úveru v čiastke 44 EUR.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví SR po preskúmaní podkladov predložených spoločnosťou v cenovom konaní svojim rozhodnutím:

0070/2013/Tschválil pre obdobie Január - December 2013 :

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0588 EUR/kWh bez DPH

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla 140,9991 EUR/kW bez DPH.
s primeraným ziskom

Po ukončení regulovaného roku 2013 a spracovaní skutočnej ceny tepla vznikla našej spoločnosti povinnosť usporiadať s odberateľmi tepla variabilné náklady podľa skutočnej ceny tepla a vo vzťahu k odberateľom, ktorí platili mesačné zálohy na teplo vysporiadať aj fixné náklady podľa skutočného odberu tepla.

Skutočná cena tepla v roku 2013 :

- variabilná zložka 0,0561 Eur / kWh
- fixná zložka 140,9991 Eur / kW

skutočná cena tepla v roku 2012 :

- variabilná zložka 0,0605 Eur / kWh
- fixná zložka 126,9900 Eur / kW

Zvýšenie jednotkovej ceny fixnej zložky bolo následkom odpojenia sa budovy Gymnázia od centrálného zdroja .

Celkový stav krátkodobých pohľadávok k 31.12.2013 bol 860 871 EUR, v tom náklady na rozúčtovanie služieb za rok 2013 boli v sume 566 868 EUR. Pohľadávky z vyšlých faktúr za opr. práce 1 947 Eur. Pohľadávky voči odberateľom TE ukazujú nedoplatok vo výške 175 056 EUR, voči nájomníkom a vlastníkom bytov 120 220 EUR, ostatné pohľadávky /poskytnuté preddavky, iné pohľadávky – neuhradené odberateľské faktúry, daňové pohľadávky / v hodnote 0 EUR. Poskytnuté preddavky exekútorovi 5296,49 Eur .Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti /neuhradené odberateľské faktúry/ boli vytvorené v sume 3.220 EUR.

Celkový stav dlhodobých pohľadávok k 31.12.2013 bez zohľadnenia vytvorených opravných položiek bol 498 EUR.

Celkový stav krátkodobých záväzkov predstavoval k 31.12.2013 hodnotu 803 566 EUR, z čoho záväzky z obchodného styku činili 775 009 EUR, záväzky zo sociálneho poistenia 7 920 EUR, daňové záväzky 11 743 EUR a ostatné záväzky boli v hodnote 8 894 EUR, . Nevyfakturované dodávky ku koncu roka 2013 boli evidované na účte 326 vo výške 0 EUR.

Na účte 324–Priaté preddavky –(analyticky rozčlenené na predané i nepredané byty)-sa eviduje predpis služieb nájomníkom a vlastníkom za predané i nepredané byty za rok 2013 v čiastke 615 442 EUR

Zobrazenie štruktúry majetku a zdrojov ich krytia k 31.12.2013**MAJETOK (AKTÍVA)**

Ozn.r.	2013	Aktíva	Podiel v %
		Eur	
A I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0.00%
A II	Dlhodobý hmotný majetok	25818	2.38%
A	Neobežný majetok	25818	2.38%
B I	Zásoby	2636	0.24%
B II	Dlhodobé pohľadávky	498	0.05%
B III	Krátkodobé pohľadávky	860871	79.29%
B IV	Finančné účty	179913	16.57%
B	Obežný majetok	1043918	96.15%
C	Časové rozlíšenie	16028	1.48%
	Majetok spolu	1 085 764	100.00%

VLASTNÉ IMANIE a ZÁVÄZKY (PASÍVA)

Ozn.r.	2013	Pasíva	Podiel v %
		Eur	
A I	Základné imanie	7 000	0.64%
A II	Kapitálové fondy	118 447	10.91%
A III	Fondy zo zisku	5 290	0.49%
A IV	Výsledok hospodárenia min.rokov	0	0.00%
A V	Výsledok hospodárenia zaúčt.obdobie	9 181	0.85%
A	Vlastné imanie	139 918	12.89%
B I	Rezervy	1 992	0.18%
B II	Dlhodobé záväzky	86 031	7.92%
B III	Krátkodobé záväzky	803 566	74.01%
B V	Bankové úvery	0	0.00%
B	Záväzky	891 589	82.12%
C	Časové rozlíšenie	54 257	5.00%
	Vlastné imanie a záväzky spolu	1 085 764	100.00%

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2013 bolo v hodnote 139 918 EUR, v tom základné imanie spoločnosti 7000 EUR, ostatné kapitálové fondy 118 447 EUR, zákonný rezervný fond 5 290 EUR. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu došlo k zníženiu vlastného imania spoločnosti a to v dôsledku dosiahnutia nižšieho zisku .

Závázky ku koncu roka predstavujú hodnotu 891 589 EUR, v tom najväčšiu čiastku činili záväzky z obchodného styku (ú. 321, 324) 775 009 EUR, ostatné záväzky boli v hodnote 8 894 EUR .

Neobežný majetok bol v sume 25 818 EUR – predstavuje hodnotu vlastného dlhodobého hmotného majetku v čiastke 10 340 EUR , softvér v čiastke 0 EUR – úplne odpísaný v roku 2009 a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v čiastke 15 478 EUR – náklady súvisiace s investíciou „Projekt BIO kotolne“. Realizácia tohto projektu sa očakávala v r. 2009. Spoločnosť požiadala o nenávratný príspevok od štátu na realizáciu tohto projektu, o ktorom sa rozhodlo pozitívne. Spoločnosť požiadala Dexia Banku o poskytnutie úveru k tomuto projektu , kde však podmienkou bolo ručenie s majetkom Mesta Šahy, čo spoločnosť má len v prenájme. Realizácia časti projektu – Prepojenie kotolní SEVER-STRED je stále aktuálne.

Obežný majetok bol v sume 1 043 918 EUR, v tom zásoby činili 2 636 EUR, krátkodobé pohľadávky 860 871 EUR a dlhodobé pohľadávky 498 EUR.

V krátkodobých pohľadávkach sú zahrnuté výdavky, ktoré nie sú nákladmi spoločnosti /náklady na rozúčtovanie služieb/ v sume 566 868 EUR ktoré predstavuje náklady na rozúčtovanie služieb za rok 2013.

Finančný majetok mal hodnotu k 31.12.2013 : 179 913 EUR.

Ukazovatele likvidity :

Bežná likvidita za rok 2013 predstavuje hodnotu 1,30 (koeficient) z čoho môžeme posúdiť, že finančná situácia spoločnosti je celkovo dobrá, nakoľko táto hodnota sa má pohybovať v rozmedzí 1-1,5. **Celková likvidita za rok 2013** je 1,30 (koeficient) , tento ukazovateľ má mať hodnotu 2-2,5. Ukazovateľ celkovej likvidity poukazuje na **nevyhovujúcu finančnú situáciu spoločnosti**, zahŕňa obežný majetok celkom okrem dlhodobých pohľadávok.

$$BL = \frac{FÚ + KP}{KZ} = \frac{1.040\ 784}{803\ 566} = 1,30 \qquad CL = \frac{FÚ + KP + ZÁS}{KZ} = \frac{1.043\ 420}{803\ 566} = 1,30$$

BL - Bežná likvidita

CL - Celková likvidita

Ukazovatele aktivity:

$$\text{Doba obratu pohľadávok} = \frac{\text{Pohľadávky (priem.st.)} \times 365}{\text{Tržby}} = \frac{863\,931 \times 365}{1\,388\,029} = 227 \text{ dní}$$

$$\text{Doba obratu zásob} = \frac{\text{Zásoby (priem.st.)} \times 365}{\text{Tržby}} = \frac{2\,855 \times 365}{1\,388\,029} = 1 \text{ deň}$$

$$\text{Doba splácania záväzkov} = \frac{\text{KZ (priem. st.)} \times 365}{\text{Náklady}} = \frac{793\,268 \times 365}{1\,127\,527} = 257 \text{ dní}$$

Ukazovatele zadĺženosti:

$$\text{Zadĺženosť} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celk.aktíva}} \times 100 = \frac{891\,589}{1\,085\,764} \times 100 = 82,12 \%$$

$$\text{Zadĺženosť} = \frac{\text{Cudzí kapitál (bez ú. 324)}}{\text{Celk.aktíva (bez ú. 315)}} \times 100 = \frac{276\,147}{518\,896} \times 100 = 53,22 \%$$

Vo všeobecnosti za vysokú zadĺženosť sa považuje úroveň viac ako 50%, max. 70% celkového kapitálu. Spoločnosť dosahuje nevyhovujúcu hodnotu 82,12 % - zadĺženosť spoločnosti je vysoká (riziková) v čom ale cudzí kapitál zahŕňa aj prijaté preddavky – zálohový predpis za služby spojené s bývaním za rok 2013 , ktoré budú vysporiadané až v roku 2014 po spracovaní a odovzdaní podkladov z vyúčtovania zo strany obchodného úseku do účtarne .

Celková zadĺženosť nepresahuje 70%, keď odpočítame z celkových aktív a z celkového kapitálu prijaté preddavky a rozúčtovateľné náklady , ktoré sa vzájomne vysporiadajú po vyúčtovaní. Potom tento ukazovateľ má hodnotu 53,22 % - čo znamená dolnú hranicu vysokej zadĺženosti.

Vysokú zadĺženosť by sme mohli výrazne znížiť vložením mestského majetku (využívaného výlučne na výrobu tepla) do základného imania spoločnosti.

$$\text{Krytie úrokov r. 2011} = \frac{\text{Hrubý zisk} + \text{úroky}}{\text{Úroky}} = \frac{- 5\,825}{290} = - 20,09 \text{ (koeficient)}$$

$$\text{Krytie úrokov r. 2012} = \frac{\text{Hrubý zisk} + \text{úroky}}{\text{Úroky}} = \frac{16\,470}{251} = 65,62 \text{ (koeficient)}$$

$$\text{Krytie úrokov r. 2013} = \frac{\text{Hrubý zisk} + \text{úroky}}{\text{Úroky}} = \frac{9\,228}{44} = 209,73 \text{ (koeficient)}$$

Úrokové krytie oproti predchádzajúcim rokom sa výrazne zvýšilo.

Spoločnosť v roku 2013 okrem kontokorentného úveru nebola zaťažená s úverom.

$$\text{Úverová zadĺženosť} = \frac{\text{Úvery}}{\text{Aktíva}} \times 100 = \frac{0}{1\,085\,764} \times 100 = 0 \%$$

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Vlastný kapitál}} = \frac{891\,589}{139\,918} = 6,37 \text{ (koeficient)}$$

Spoločnosť je finančne nesamostatný. (6,37 x viac cudzieho kapitálu ako vlastného).

5. Obsah súvahy a výkazu ziskov a strát k 31.12.2013

Údaje v minimálnom rozsahu sú uvedené z účtovnej závierky spoločnosti ENERGO –BYTOS s.r.o. k 31.12.2013 boli spracované v zmysle slovenských účtovných štandardov a sú určené na zverejňovanie v Obchodnom vestníku. Údaje sú auditované.

SÚVAHA k 31.12.2013		
v celých EUR	31.12.2013	31.12.2012
MAJETOK spolu	1 085 764	1 065 541
A Neobežný majetok	25 818	25 239
A I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A II Dlhodobý hmotný majetok	25 818	25 239
B OBEŽNÝ majetok	1 043 918	1 026 045
B I Zásoby	2 636	3 074
B II Dlhodobé pohľadávky	498	450
B III Krátkodobé pohľadávky	860 871	915 345
B IV Finančné účty	179 913	107 176
C Časové rozlíšenie	16 028	14 257
Aktíva sú uvádzané v netto stave.		

	31.12.2013	31.12.2012
VLASTNÉ IMANIE a		
ZÁVÄZKY spolu	1 085 764	1 065 541
A VLASTNÉ IMANIE	139 918	141 183
A I Základné imanie	7 000	7 000
A II Kapitálové fondy	118 447	118 447
A III Fondy zo zisku	5 290	5 290
A IV Výsledok hospodárenia min. rokov	0	-6 110
A V Výsledok hospodárenia za účt. obdobia	9 181	16 556
B ZÁVÄZKY	891 589	907 561
B I Rezervy	1 992	2 500
B II Dlhodobé záväzky	86 031	64 563
B III Krátkodobé záväzky	803 566	840 498
B V Bankové úvery a výpomoci	0	0
C ČASOVÉ rozlíšenie	54 257	16 797

VÝKAZ ZISKOV a STRÁT		31.12.2013	31.12.2012
k31.12.2013			
v celých EUR			
II	Výroba	1 388 029	1 473 412
II 1	Tržby za predaj vl.výrob. a sl.	1 010 642	1 093 445
II 3	Aktivácia	377 387	379 967
B	Výrobná spotreba	1 127 527	1 239 084
+	Pridaná hodnota	260 502	234 328
C	Osobné náklady	235 079	233 393
D	Dane a poplatky	2 174	2 532
E	Odpisy dlh. NM a HM	2 811	4 078
III	Tržby z predaja dlh.hm.majetku	0	26
F	Zostatková cena predaného maj.	0	26
G	Tvorba a zúčtovanie opravných pol. k pohľadávkam (+/-547)	35	29
IV	Ostatné výnosy z hosp.činnosti	2 692	28 293
H	Ostatné náklady na hosp.činnosť	12 215	4 917
*	VÝSLEDOK HOSP. hosp.čin.	10 880	17 672
X	Výnosové úroky	29	76
N	Nákladové úroky	44	251
XII	Ostatné výnosy z fin.činnosti	97	2
P	Ostatné náklady na fin.činnosť	1 778	1 280
*	VÝSLEDOK HOSP. z fin.č.	-1 696	-1 453
**	VÝSLEDOK HOSP. z bežn.čin.	9 184	16 219
	pred zdanením		
S	Daň z príjmov z bežnej činnosti	3	-337
R 1	- splatná	51	58
R 2	- odložená	-48	-395
**	VÝSLEDOK HOSP. z bežn.čin.	9181	16556
	po zdanení		
XIV	Mimoriadne výnosy		
T	Mimoriadne náklady		
*	VÝSLEDOK HOSP. z mimor.čin.		
***	VÝSLEDOK hospodárenia		
	za účtovné obdobie pred zdanením	9184	16219
***	VÝSLEDOK hospodárenia		
	za účtovné obdobie po zdanení	9181	16556

6. Predpokladaný vývoj podnikania a finančnej situácie spoločnosti

Pri hodnotení hospodárskej činnosti a ekonomických ukazovateľov spoločnosti za rok 2013 môžeme konštatovať, že ciele a poslanie spoločnosti boli naplnené.

Zámerom a stratégiou podnikateľskej činnosti spoločnosti Energo-Bytos s.r.o. pre rok 2014 je :

- zabezpečenie efektívnej výroby, distribúcie a kvalitnej dodávky tepla pre ústredné kúrenie a prípravu TUV pre odberateľov na základe zmluvných vzťahov medzi spoločnosťou a odberateľmi.
- v oblasti ekonomickej stabilizácie spoločnosti dosiahnutie primeraného zisku s dôrazom na znižovanie všetkých druhov nákladov s cieľom získania finančných prostriedkov na udržiavanie finančnej stability a likvidity spoločnosti .

7. Životné prostredie

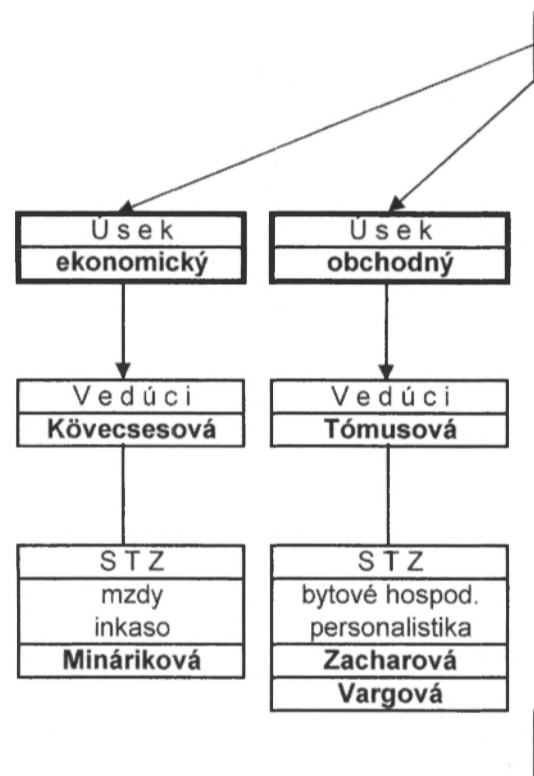
Odpad, ktorý sa vytvára pri činnosti spoločnosti je likvidovaný v súlade s predpismi na ochranu životného prostredia. Kovový odpad sa odovzdáva do zberu, tuhý komunálny odpad vrátane odpadu z domácností v spravovaných bytových domoch na základe zmluvy odvážajú na skládku Technické služby mesta Šahy a nebezpečný odpad (akumulátory, svietidlá) sa likviduje cez oprávnené osoby.

Znečistenie ovzdušia sa ročne kontroluje výpočtami s použitím emisného faktora a v stanovených lehotách jednorázovým meraním oprávnenou osobou. Na základe týchto meraní môžeme konštatovať, že stanovené emisné limity sú dodržané.

8. Ľudské zdroje

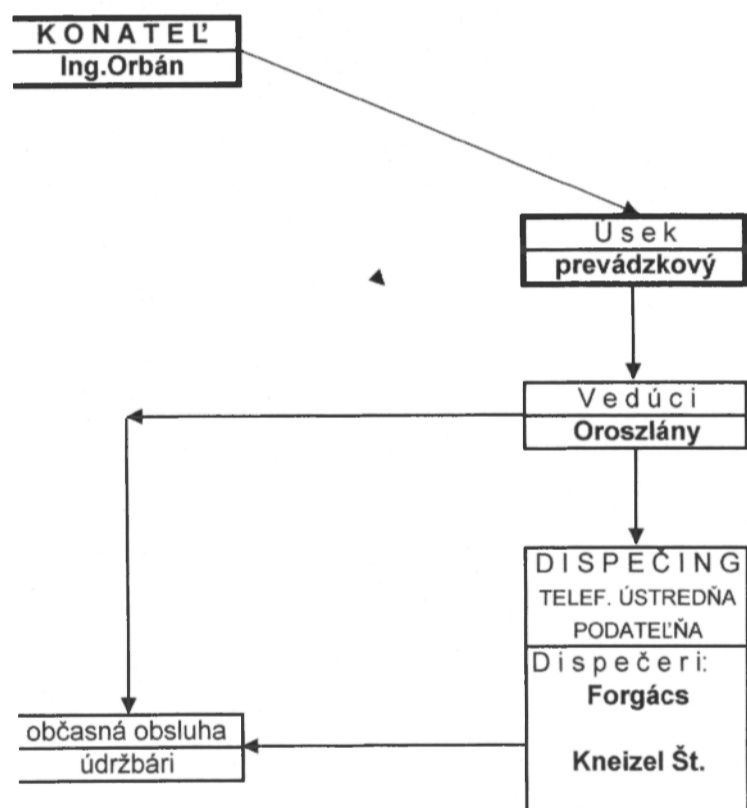
V roku 2013 úlohy spojené s výrobou tepla a správou bytového fondu zabezpečoval 15 zamestnancov spoločnosti okrem konateľa, 7 údržbárov, 3 dispečeri, 5 THP.

Schéma organizačnej štruktúry je prílohou č.1 k výročnej správe 2013.



STZ - samostatný technický zamestnanec

Príloha č.1



9. Výrok audítorky k účtovnej závierke

Názor audítora je uvedený v správe nezávislého audítora, ktorá tvorí prílohu č. 2 k výročnej správe za rok 2013.

10. Udalosti nastávajúce po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia končiaceho sa k 31.12.2013 nenastali udalosti osobitného významu.

11. Ostatné

- účtovná jednotka náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja nemá,
- účtovná jednotka vlastné obchodné podiely nemá,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Ing. Orbán Dezider
konateľ spoločnosti

Ing. Mária Rybárová
Licencia SKAu č. 706
Diplom SKAu č. 29 – IAS/IFRS
Javorová č. 46, 934 01 Levice

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - 23 ods. 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti
ENERGO-BYTOS, s.r.o. so sídlom E.B.Lukáča 24, 936 01 Šahy

I. Overila som individuálnu účtovnú závierku spoločnosti **ENERGO-BYTOS, s.r.o.** (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013, priloženú k výročnej správe. K uvedenej účtovnej závierke som dňa 31.8.2014 vydala správu audítora v nasledujúcom znení :

Správa nezávislej audítorky

Štatutárnemu orgánu spoločnosti
ENERGO-BYTOS, s.r.o. so sídlom E.B.Lukáča 24, 936 01 Šahy

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **ENERGO-BYTOS, s.r.o.** so sídlom E.B. Lukáča 24, 936 01 Šahy, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítorky

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítorky, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku

podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítorka berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohla vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Základ pre podmienený názor

Krátkodobé pohľadávky sú v súvahe na riadku 46 stl.1 vykázané vo výške 864 091 €. V uvedenej sume sa nachádzajú aj pohľadávky za nájomné byty patriace do vlastníctva mesta Šahy. Záznamy spoločnosti naznačujú, že keby sa pohľadávky za nájomné byty vo výške 78 646 € zúčtovali so záväzkom voči mestu Šahy v takejto výške, spoločnosť by v súvahe za dané obdobie vykazala nižšie pohľadávky na riadku 46 stl. 1 a zároveň vyššie krátkodobé záväzky na riadku 106 stl. 1 o sumu 78 646 €.

Podmienený názor

Podľa môjho názoru, okrem vplyvov skutočnosti uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ENERGO-BYTOS, s.r.o. k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Levice, 31.8.2014

Ing. Mária Rybárová

audítorka

Licencia SKAu č. 706

Diplom SKAu č.29 – IAS/IFRS

Levice, Javorová č. 46

II. Overila som tiež súlad Výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti k 31. decembru 2013.

Levice, 4.9.2014

Ing. Mária Rybárová
audítorka
Licencia SKAu č. 706
Diplom SKAu č.29 – IAS/IFRS
Levice, Javorová č. 46



Správa nezávislej audítorky

Štatutárnemu orgánu spoločnosti
ENERGO-BYTOS, s.r.o. so sídlom E.B.Lukáča 24, 936 01 Šahy

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **ENERGO-BYTOS, s.r.o.** so sídlom E.B. Lukáča 24, 936 01 Šahy, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítorky

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítorky, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítorka berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohla vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Základ pre podmienený názor

Krátkodobé pohľadávky sú v súvahe na riadku 46 stl.1 vykázané vo výške 864 091 €. V uvedenej sume sa nachádzajú aj pohľadávky za nájomné byty patriace do vlastníctva mesta Šahy. Záznamy spoločnosti naznačujú, že keby sa pohľadávky za nájomné byty vo výške 78 646 € zúčtovali so záväzkom voči mestu Šahy v takejto výške, spoločnosť by v súvahe za dané obdobie vykázala nižšie pohľadávky na riadku 46 stl. 1 a zároveň vyššie krátkodobé záväzky na riadku 106 stl. 1 o sumu 78 646 €.

Podmienený názor

Podľa môjho názoru, okrem vplyvov skutočností uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ENERGO-BYTOS, s.r.o. k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Levice, 31.8.2014

Ing. Mária Rybárová
audítorka
Licencia SKAu č. 706
Diplom SKAu č.29 – IAS/IFRS
Levice, Javorová č. 46

