

## Poznámky k 31.07.2014

účtovná jednotka: TREFA REAL, s.r.o.

účtovné obdobie: 2014

---

### A. Informácie o účtovnej jednotke:

#### a)

názov spoločnosti: **TREFA REAL, s.r.o.**

sídlo: Dolný Šianec 1/1013, 911 01 Trenčín

dátum založenia: 07.07.2011

dátum zápisu do OR: 21.07.2011

IČO: 46278435

#### b)

##### Hlavné činnosti spoločnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnutel'ných vecí
- administratívne služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť v rozsahu voľných živností
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve

Z týchto činností v roku 2014 vykonávali činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

#### c)

Organizácia nemá pracovníkov, činnosti boli vykonávané spoločníkom – konateľom a poddodávateľsky.

e)

Predkladaná účtovná zvierka je mimoriadna účtovná zvierka zostavená ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu = zlúčenie spoločnosti so spoločnosťou TREFA, spol. s r.o., IČO: 31431534.

f)

Účtovná zvierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.6.2014.

### C. Informácie o konsolidácii

Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.z. že sa jej netýka konsolidácia.

### D. Ďalšie informácie

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a)

viď bod A písm. e)

b)

Spoločnosť v sledovanom období nezmenila spôsoby oceňovania. Nezmenila postupy účtovania, usporiadania položiek účtovnej zvierky a obsahové vymedzenie týchto položiek.

c)

#### Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- **Zásoby obstarané kúpou** sú oceňované obstarávacími cenami vrátane nákladov spojených s obstaraním
- **Pohľadávky** sú pri ich vzniku ocenené ich menovitou hodnotou.
- **Finančný majetok** je ocenený v menovitých hodnotách.
- **Závazky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Rezervy** sú oceňované podľa údajov zo zmlúv.

d)

Firma nemá odpisovaný majetok.

e)

Dotácie na obstaranie majetku sa nevyskytli.

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

s)

### Údaje o pohľadávkach

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2.130,00		2.130,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2.130,00</b>		<b>2.130,00</b>

w)

### Údaje o finančnom majetku

Finančný majetok spoločnosti je tvorený len peňažnými prostriedkami na bežných účtoch a v pokladnici.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6.656,21	6.695,32
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	683,04	977,58
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>7.339,25</b>	<b>7.672,90</b>

zb)

### Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V sledovanom období sa vo firme sa nevyskytli.

### G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a)

#### Údaje o vlastnom imaní

Základné imanie má spoločnosť vo výške 6750,00 EUR a je splatené. Zníženie ZI o spoločníka, ktorý sa nestal spoločníkom v nástupníckej spoločnosti (čl. IV Zmluvy o zlúčení).

Účtovná strata za rok 2013 v čiastke 1.396,42 EUR bola zaúčtovaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1.396,42
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	1.396,42
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1.396,42</b>

b)

Spoločnosť v sledovanom období použila krátkodobé rezervy na náklady súvisiace s účtovnou závierkou (jej zostavenie) a daňovým priznaním vo výške 45,- EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>45,00</b>		<b>45,00</b>		
Spracovanie DPPO 2013	15,00		15,00		
Spracovanie. účt. závierky 2013	30,00		30,00		
Spracovanie účtovníctva 12/2012					
Daňové poradenstvo 12/2012					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>114,00</b>	<b>45,00</b>	<b>114,00</b>		<b>45,00</b>
Spracovanie DPPO 2013	30,00	15,00	30,00		15,00
Spracovanie. účt. závierky 2013	60,00	30,00	60,00		30,00
Spracovanie účtovníctva 12/2012	14,00		14,00		
Daňové poradenstvo 12/2012	10,00		10,00		

c)

### Údaje o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>529,82</b>	<b>108,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	529,82	108,00
Záväzky po lehote splatnosti	41,80	0,00

## H. Údaje o výnosoch

a)

### Údaje o tržbách:

Firma vykazuje tržby (len tuzemské) za služby – poradenstvo a analýzy (C).

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (A - predaj bytov a pozemkov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (B - predaj technológií)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (C - poradenstvo a analýzy)	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko					1775,00	812,50
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1775,00</b>	<b>812,50</b>

d)

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti sa nevyskytli.

e)

Významné položky výnosov z finančnej činnosti sa nevyskytli.

f)

Významné položky výnosov z mimoriadnej činnosti sa nevyskytli.

g)

### suma čistého obratu podľa §19 ods.1a)

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1.775,00	812,50
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,04	27,92
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1.775,04</b>	<b>840,42</b>

## I. Údaje o nákladoch

a)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>565,99</b>	<b>2.107,12</b>
Nájomné a služby s tým súvisiace	357,65	615,75
Účtovné a daňové služby	208,34	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>41,80</b>	
Pokuta DU	41,80	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>143,70</b>	<b>72,00</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>143,70</i>	<i>72,00</i>
Bankové poplatky	42,00	72,00
Vyrovnačí podiel	101,70	
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## J. Údaje o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1.023,55	x	x	-1.396,38	x	x
teoretická daň	x	225,18	22	x	0,00	23
Daňovo neuznané náklady	143,50	31,57		227,87	52,41	
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,04	-0,01		-0,31	-0,07	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-292,20	-64,29				
Zmena sadzby dane						
Iné						
<b>Spolu</b>	<b>874,81</b>			<b>-1.168,82</b>		
Splatná daň z príjmov	x	192,45	22	x		23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		22	x		23

### K. Údaje o podsúvahových účtoch

Firma eviduje drobný hmotný majetok v hodnote pod 1.700,00 EUR, v čiastke 60,00 EUR.

### L. Údaje o iných aktívach a pasívach

- údaje o iných aktívach a pasívach sa vo firme nevyskytujú

### M. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti nemal v danom období žiadne príjmy ani výhody.

### N. Údaje o spriaznených osobách

Spriaznenými osobami v zmysle definície uvedenej v smernici k poznámkam sú:

- **spoločníci a konatelia spoločnosti**
- **spoločnosť TREFA, s.r.o., IČO: 31431534**

S týmito osobami neboli realizované obchody za neobvyklých podmienok.

### O. Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia

viď bod A písm. e)

### P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7.500,00		750,00		6.750,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	750,00				750,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2.004,75		1.396,42		608,33
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1.396,42	831,10	-1.396,42		831,10
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		7.500,00			7.500,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	750,00				750,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10.684,77	1.619,98	10.300,00		2.004,75

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.619,98	-1.396,42	1.619,98		-1.396,42
Vyplatené dividendy		10.300,00	10.300,00		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## R. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nie je povinná zostavovať Prehľad peňažných tokov.