

**Konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 01.01.2013
do 31.12.2013**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS/IAS)**

**Kúpele Trenčianske Teplice, a. s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice**

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Obchodné meno	Kúpele Trenčianske Teplice
Právna forma	Akciová spoločnosť
Sídlo	T.G. Masaryka č. 21, 914 51 Trenčianske Teplice
Dátum založenia	01.11.1995
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	01.11.1995
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	34 129 316
Hlavný predmet činnosti	Poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom vydaným Ministerstvom zdravotníctva SR

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia predstavenstva v období od 01.01.2013-31.12.2013

JUDr. Zoroslav Kollár – od 24.8.2013
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Tomáš Vranka - od 12.2.2008 – do 23.8.2013
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Andrea Puskailer
člen predstavenstva a.s.

Ing. Tomáš Vranka - od 24.8.2013
člen predstavenstva a.s.

Členovia dozornej rady v období od 01.01.2013-31.12.2013

MUDr. Michal Lesay - do 23.8.2013
predseda dozornej rady, a.s.

MUDr. Vladimír Buran
člen dozornej rady, a.s.

Mgr. Katarína Součková - do 23.8.2013
člen dozornej rady, a.s.

Mgr. Katarína Součková - od 24.8.2013
predseda dozornej rady, a.s.

Ing. Margaréta Vighová, PhD. – od 24.8.2013
člen dozornej rady, a.s.

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Skupina zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., a SLOVAKIU, a.s. a Trenčianske kúpele, s.r.o. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a. s.

Opis hospodárskej činnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti v súlade s indikačným zoznamom MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbormi a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobity klientom domácim a zahraničným klientom
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, kľudu a poriadku vo vnútornom území
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiace iné nezdravotnícke služby v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov
- vykonávať maloobchodnú činnosť v priestoroch prírodných liečebných kúpeľov aj pre verejnosť tak, aby táto nenarušila liečebný režim a estetiku prostredia
- služby pomocných prevádzok, ktoré prevyšujú potreby prírodných liečebných kúpeľov, ako napr. výroba tepelnej energie a pod., predávať vhodným záujemcom
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatií
- organizovanie kurzov, seminárov a školení

- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel
- finančný leasing
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- vedenie účtovníctva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému
- prevádzkovanie parkoviska
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- faktoring a forfaiting
- revádzkovanie cestovnej kancelárie
- organizovanie voľného času detí a dospelých

Konsolidácia

Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane spoločností so špeciálnym účelom), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové zámery, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť.

Skupina používa pri účtovaní akvizície dcérskych spoločností metódu kúpy. Obstarávacia cena

dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, vydaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Nadobudnutý identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky prevzaté v rámci podnikovej kombinácie sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Akékoľvek podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 bud' vo výkaze ziskov a strát alebo zisku alebo v inom súhrnom zisku.

Suma, o ktorú obstarávacia cena akvizície prevyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky, výnosy a náklady z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú pri konsolidácii. Medzivýsledok vyplývajúci z vnútroskupinových transakcií, ktorý je súčasťou oceniacia aktív, sa pri konsolidácii eliminuje. Účtovné zásady a metódy dcérskych spoločností boli v prípade potreby pozmenené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s účtovnými zásadami a metódami aplikovanými Skupinou.

Investície v pridružených spoločnostiach

Investície v spoločnostiach, v ktorých spoločnosť nadobudne významný vplyv sa vykazujú použitím metódy vlastného imania. Významný vplyv sa vo všeobecnosti definuje ako nadobudnutie 20 – 50% podielu akcií danej spoločnosti. Podľa metódy vlastného imania sa investície v pridružených spoločnostiach vykazujú v konsolidovanej súvahе v obstarávacej cene upravenej o podiely skupiny na zmenách vlastného imania pridruženej spoločnosti po akvizícii. Podiel skupiny na zisku alebo strate pridruženej spoločnosti je vykazovaný vo výkaze ziskov a strát. Straty pridruženej spoločnosti, ktoré prevyšujú podiel skupiny v danej pridruženej spoločnosti (vrátane všetkých dlhodobých účastí, ktoré sú v podstate súčasťou čistých investícií skupiny v tejto pridruženej spoločnosti), sa nevykazujú, pokial' skupine nevznikli právne alebo nepriame záväzky alebo skupina neuhradila platby v mene pridruženej spoločnosti. Podľa metódy vlastného imania sa výsledky pridružených spoločností vykazujú na základe ich finančných výkazov za rok končiaci k 31. decembru 2013.

Minoritní akcionári

Minoritné podiely na vlastnom imaní konsolidovaných dcérskych spoločností sa vykazujú vo vlastnom imaní zvlášť a zahŕňajú hodnoty k dátumu obstarania podielov a hodnoty minoritných podielov na zmenách vlastného imania dcérskej spoločnosti.

Spoločný podnik

Spoločným podnikom je ten podnik, v ktorom spoločnosť má podiel. Podiel spoločnosti v jej spoločnom podniku sa účtuje metódou podielovej konsolidácie, pri ktorej pomerná časť podielu majetku, záväzkov, príjmov a výdavkov spoločného podniku sa priradí s príslušným riadkom v konsolidovanej účtovnej závierke.

Segmenty

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských

segmentov.

Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina nie je na účely riadenia rozdelená, pričom nemá vytvorenú segmentáciu.

Pre účely riadenia z hľadiska podnikateľských segmentov Skupina nie je organizovaná do prevádzkových jednotiek, na základe ktorých Skupina získava informácie.

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, hlavnou činnosťou dcérskej spoločnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom. Činnosť Skupiny z hľadiska geografických segmentov sa uskutočňuje v Slovenskej republike.

Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne odlišiteľné časťou podnikania Skupiny, ktorá končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

Skupina nevykazuje v bežnom období ukončené činnosti.

Účtovné zásady a účtovné metódy

Základné zásady a východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. 12. 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2013 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii na princípe nepretržitého trvania činnosti Skupiny. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo – International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB" platnými v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2013. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe akruálneho princípu a za predpokladu nepretržitého trvania v činnosti. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnuť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky valným zhromaždením Spoločnosti. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnatelné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EU vyžaduje účtovné odhady a uplatnenie úsudku vedenia pri aplikácii postupov účtovania na problematické

transakcie. V procese uplatňovania účtovných metód manažment uskutočňuje tiež určité kritické rozhodnutia.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách - "EUR".

Transakcie a súvahové zostatky

Individuálne finančné výkazy každého subjektu v rámci skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomickej prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky) - EUR. Na účely konsolidovaných finančných výkazov sa výsledky a finančná situácia jednotlivých subjektov vyjadrujú v EUR, v ktorých sa prezentujú konsolidované finančné výkazy (konsolidačná mena). Čiastky uvedené v tejto účtovnej závierke sú vykázané v €, pokial' nie je uvedené inak.

Zmeny v účtovných zásadách a vo vykazovaní

Skupina zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS, ktoré boli prijaté Euróskou úniou. V súčasnosti vzhľadom k procesu prijímania IFRS EÚ neexistujú žiadne rozdiely v IFRS účtovných zásadách aplikovaných pri zostavení závierky a IFRS prijatými EÚ. Táto závierka bola zostavená v súlade s IFRS, ktoré boli účinné k 31.12.2013.

- a) *Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 a neskôr*

IFRS 13, Oceňovanie reálnou hodnotou (vydaný v máji 2011 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr) – usiluje sa zlepšiť konzistentnosť a zmenšiť komplikovanosť cez novelizovanú definíciu reálnej hodnoty, stanovenie jediného zdroja pre oceňovanie reálnou hodnotou a cez požiadavky na zverejňovanie, ktoré sa majú aplikovať vo všetkých IFRS štandardoch. Štandard zmenil prezentáciu poznámok týkajúcich sa oceňovania reálnou hodnotou, ale táto zmena nemala podstatný dopad na oceňovanie transakcií a zostatkov.

Novela IAS 19, Zamestnanecké požitky (vydaná v júni 2011 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr) – zavádza významné zmeny do vykazovania a oceňovania nákladov na penzijné programy so stanovenými požitkami a na požitky vyplývajúce z ukončenia pracovného pomeru, ako aj do zverejňovania informácií o všetkých zamestnaneckých požitkoch. Štandard požaduje, aby sa všetky zmeny v čistej hodnote záväzku (aktíva) zo stanovených požitkov vykázali vtedy, keď k nim dôjde, a to nasledovne: (i) náklady na službu a čistý úrok do výkazu ziskov a strát, a (ii) precenenia do ostatného komplexného výsledku. Novelizovaný štandard zmenil spôsob prezentácie účtovnej závierky, ale to nemalo podstatný vplyv na oceňovanie transakcií a zostatkov.

Novela IAS 1, Prezentácia účtovnej závierky (vydaná v júni 2011 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2012 alebo neskôr) – mení zverejňovanie položiek obsiahnutých v ostatnom komplexnom výsledku. Novela požaduje, aby účtovné jednotky rozdelili položky obsiahnuté v ostatnom komplexnom výsledku do dvoch skupín podľa toho, či môžu alebo nemôžu byť v budúcnosti

preklasifikované do výkazu ziskov a strát. Navrhovaný názov, ktorý IAS 1 používa, sa zmenil na „Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku“. Novelizácia tohto štandardu zmenila prezentáciu účtovnej závierky Spoločnosti, ale nemala podstatný dopad na oceňovanie transakcií a zostatkov. Žiadne ďalšie IFRS štandardy alebo IFRIC interpretácie, ktoré sú prvý krát účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, nemajú podstatný dopad na Spoločnosť.

Žiadny zo štandardov IFRS alebo interpretácií IFRIC, ktoré sa stali účinnými po prvýkrát v účtovnom období začínajúcim sa po 1. januári 2013 nemal významný dopad na Skupinu.

- b) *Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré nie sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014, ktoré skupina neaplikovala pred dátumom ich účinnosti.*

Žiadny z nižšie uvedených štandardov, interpretácií a doplnení k vydaným štandardom neboli pri zostavovaní účtovnej závierky Skupiny k 31. decembru 2013 dobrovoľne aplikované pred dátumom jeho účinnosti:

IFRS 7, Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok vyžadujúci dodatočné zverejnenia k prvotnej aplikácii IFRS 9 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2015 alebo neskôr, táto úprava zatial nebola schválená EÚ).

IFRS 7, Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok vyžadujúci dodatočné zverejnenie k zabezpečovaciemu účtovníctvu vzhľadom na aplikáciu IFRS 9 (účinné aplikáciu IFRS 9; táto úprava zatial nebola schválená EÚ).

IFRS 9, Finančné nástroje, 1. časť: Klasifikácia a oceňovanie. Základné charakteristiky štandardu, ktorý bol vydaný v novembri 2009 a novelizovaný v októbri 2010, decembi 2011 a novembri 2013 sú tieto:

Finančný majetok je potrebné pre účely oceňovania klasifikovať do dvoch kategórií: majetok, ktorý sa bude následne oceňovať reálnou hodnotou, a majetok, ktorý sa bude následne oceňovať v amortizovaných nákladoch. Klasifikácia bude musieť byť uskutočnená v čase obstarania a prvotného vykázania finančného majetku a závisí od obchodného modelu účtovnej jednotky pre riadenie svojich finančných nástrojov a od charakteristík zmluvných peňažných tokov daného finančného nástroja.

Finančný nástroj sa bude následne oceňovať v amortizovaných nákladoch len vtedy, ak pôjde o dlhový finančný nástroj a zároveň (i) cieľom obchodného modelu účtovnej jednotky je vlastniť tento majetok za účelom zinkasovania jeho zmluvných peňažných tokov a (ii) zmluvné peňažné toky z tohto majetku predstavujú len platby istiny a úrokov (t.j. finančný nástroj má len „základné úverové charakteristiky“). Všetky ostatné dlhové nástroje sa majú oceňovať v reálnej hodnote, ktorej zmena je vykázaná ako súčasť ziskov a strát.

Všetky akcie a obchodné podiely sa majú následne oceňovať v reálnej hodnote. Akcie a obchodné

podiely držané na obchodovanie sa budú oceňovať v reálnej hodnote, ktorej zmena je vykázaná ako súčasť ziskov a strát. Pre všetky ostatné akcie a obchodné podiely sa bude môcť účtovná jednotka v čase ich prvotného vykázania neodvolateľne rozhodnúť, že realizované a

nerealizované zisky alebo straty z precenia vykáže cez ostatný komplexný výsledok, a nie ako súčasť ziskov a strát. Recirkulácia precenia do ziskov a strát nebude možná. Toto rozhodnutie bude možné uskutočniť samostatne pre každú obstaranú investíciu do akcií a obchodných podielov. Dividendy sa majú vykazovať ako súčasť ziskov a strát iba vtedy, ak predstavujú výnos z investície.

Väčšina požiadaviek štandardu IAS 39 na klasifikáciu a oceňovanie finančných záväzkov bola prenesená bez zmeny do štandardu IFRS 9. Hlavnou zmenou bude povinnosť účtovnej jednotky vykázať účinky zmien vlastného úverového rizika finančných záväzkov ocenených v reálnej hodnote, ktorej zmena je vykázaná ako súčasť ziskov a strát, v ostatnom komplexnom výsledku.

Požiadavky hedgingového spôsobu účtovania boli upravené tak, aby zabezpečili lepšie prepojenie s riadením rizika. Štandard poskytuje účtovným jednotkám možnosť výberu medzi aplikovaním IFRS 9 a pokračovaním v uplatňovaní IAS 39 na všetky hedgingové vzťahy, pretože súčasný štandard sa nezaoberá účtovaním makrohedgingu. Novela IFRS 9 z novembra 2013 tiež zrušila povinný dátum účinnosti tohto štandardu, čím sa stalo aplikovanie tohto štandardu dobrovoľným. Spoločnosť nemá v pláne aplikovať súčasnú verziu IFRS 9. Tento štandard zatiaľ neboli schválený Európskou úniou.

IFRS 10, Konsolidovaná účtovná závierka - Dodatok pre investičné spoločnosti (účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr). Tieto úpravy umožňujú výnimku zo zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky pre spoločnosti, ktoré splňajú definíciu investičnej spoločnosti podľa tohto štandardu. Táto výnimka umožňuje investičným spoločnostiam nezahrňovať svoje dcérské spoločnosti do konsolidovanej účtovnej závierky a umožňuje ich iba vykazovať v reálnej hodnote. Aplikácia týchto zmien nebude mať vplyv na Spoločnosť.

IFRS 12, Zverejňovanie informácií o podieloch v iných subjektoch (vydaný v máji 2011 a v EÚ účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr) – týka sa subjektov, ktoré majú podiel v dcérskej spoločnosti, na spoločnom podnikaní, v pridruženom podniku alebo nekonsolidovanom štruktúrovanom subjekte. Nahrádza požiadavky na zverejňovanie, ktoré možno v súčasnosti nájsť v IAS 28, Podiely v pridružených podnikoch. IFRS 12 požaduje, aby účtovné jednotky zverejňovali informácie, ktoré pomôžu čitateľom účtovnej závierky zhodnotiť povahu, riziká a finančné efekty spojené s podielmi účtovnej jednotky v dcérskych spoločnostiach, pridružených podnikoch, na spoločnom podnikaní a v nekonsolidovaných štruktúrovaných subjektoch. Aby sa uvedené ciele naplnili, požaduje nový štandard zverejnenie informácií z viacerých oblastí, vrátane významných úsudkov a predpokladov prijatých pri určovaní, či daná účtovná jednotka kontroluje, spoločne kontroluje, alebo podstatne ovplyvňuje svoje záujmy v iných subjektoch, rozšírených informácií o podiele menšinových akcionárov resp. spoločníkov na činnostiach skupiny a na peňažných tokoch, sumárnych finančných informácií o dcérskych spoločnostiach s významnými menšinovými podielmi, ako aj podrobnejších zverejnení o podieloch v nekonsolidovaných štruktúrovaných subjektoch. Spoločnosť neočakáva, že tento štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

IFRS 14, Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre prvú účtovnú závierku podľa IFRS pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ neboli schválený EÚ).

IAS 19, Zamestnanecké pôžitky – Dodatok pre ujasnenie spôsobu priradenia príspevkov zamestnancov alebo tretích strán, ktoré sú naviazané na služby, k obdobiam služby (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2014 alebo neskôr; táto úprava zatial' nebola schválená EÚ).

Novela IAS 27, Individuálne účtovné závierky (vydaná v máji 2011 a v EÚ účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr) – cieľom novelizácie je stanoviť požiadavky na účtovanie a zverejňovanie pre investície do dcérskych spoločností, spoločných a pridružených podnikov, ak účtovná jednotka zostavuje individuálnu účtovnú závierku. Usmernenia ohľadom kontroly a konsolidovanej účtovnej závierky sa presunuli do IFRS 10, Konsolidované účtovné závierky. Spoločnosť neočakáva, že tento štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

IAS 32, Finančné nástroje: prezentácia – Dodatok k návodu na uplatnenie ku kompenzácií finančných aktív a záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr).

IAS 36, Zniženie hodnoty majetku – Dodatok k vykazovaniu späťne získateľnej pre nefinančné aktíva (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr).

IAS 39, Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok k nováciám derivátov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr).

IAS 39, Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok stanovujúci výnimky pri aplikácii IFRS 9 pre zabezpečovanie účtovníctvo (účinné aplikáciou IFRS9; táto úprava zatial' nebola schválená EÚ). Tieto úpravy poskytujú uľahčenie v účtovaní zabezpečovacích nástrojov ak obnovovaný derivát používaný ako zabezpečovaci nástroj splňa určité kritériá.

IFRIC 21, Odvody (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, táto interpretácia zatial' nebola schválená EÚ).

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, nepredpokladá sa, že nové štandardy a interpretácie významne ovplyvnia účtovnú závierku Spoločnosti.

Spoločnosti zahrnuté do konsolidácie

Názov spoločnosti	Sídlo spoločnosti	Hlavná činnosť	Vlastnícky podiel	Podiel na hlasovacích правach
Dcérské spoločnosti				
SLOVAKIA a.s.	T.G. Masaryka 3, 94141 Trenčianske Teplice	prenájom nehnuteľností	100%	100%
pridružená spoločnosť				
Trenčianske Kúpele, s.r.o.	Nejedlého 51, 841 02 Bratislava	prenájom nehnuteľností	24%	24%

Postup zahrňovania účtovných jednotiek do konsolidovaného celku, metódy a postupy konsolidácie

Kúpele Trenčianske Teplice, a. s.

-
- spôsob zahrnutia do konsolidovaného celku - metódou úplnej konsolidácie
 - as deň, ku ktorému sa vykonáva prvá konsolidácia kapitálu 31.12.2008
 - as členenie menšinových podielov - neexistuje
 - as informácia o aktivácii goodwillu, jeho testovanie a vysporiadanie s kapitálovými fondmi alebo fondmi tvorenými zo zisku - Goodwill bol vykázaný vo výške 1 019 704 € a nebol zúčtovaný zo zisku.

Spoločnosť zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosť Slovakia, a. s. , z dôvodu podielu na základnom imaní. V rámci konsolidácie podielu sa uskutočnila aj konsolidácia vzájomných pohľadávok a záväzkov ako aj nákladov a výnosov so spoločnosťami v konsolidačnom celku.

Slovakia a.s.

-
- spôsob zahrnutia do konsolidovaného celku metódou úplnej konsolidácie
 - as deň, ku ktorému sa vykonáva prvá konsolidácia kapitálu 31.12.2008
 - as členenie menšinových podielov - neexistuje

Podnik je zahrňovaný do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a. s., v 1. stupni z dôvodu podielu na základnom imaní. V rámci konsolidácie podielu sa uskutočnila aj konsolidácia vzájomných pohľadávok a záväzkov, ako aj nákladov a výnosov so spoločnosťou v konsolidačnom celku.

Trenčianske kúpele, s.r.o.

-
- spôsob zahrnutia do konsolidovaného celku metóda vlastného imania
 - as deň, ku ktorému sa vykonáva prvá konsolidácia kapitálu 31.12.2012

Podnik je zahrňovaný do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a. s., ako pridružený podnik. (podiel na vlastnom imaní je 24 %). Investície v pridružených spoločnostiach sa vykazujú v konsolidovanej súvahе v obstarávacej cene upravenej o podiely skupiny na zmenách vlastného imania pridruženej spoločnosti po akvizícii. Podiel skupiny na zisku alebo strate pridruženej spoločnosti je vykazovaný vo výkaze ziskov a strát.

as obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

DEOTIS, a.s.

Vajnorská 8/A

831 04 Bratislava

as obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádzajúci aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

DEOTIS, a.s.
Vajnorská 8/A
831 04 Bratislava

as obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

DEOTIS, a.s.
Vajnorská 8/A
831 04 Bratislava
Okresný súd
Bratislava I.

Metódy oceňovania použité pri ocenení jednotlivých zložiek konsolidovanej účtovnej závierky

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok, vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý finančný majetok

Za dlhodobý finančný majetok sa považujú cenné papiere a podiely, ak sú v držbe spoločnosti dlhšie ako jeden rok.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade, že cenné papiere znejú na cudziu menu, ocenia sa platným kurzom ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia obstarania.

Podiely na základnom imaní iných spoločností, ktoré spoločnosť vlastní, sa oceňujú obstarávacou cenou. V prípade poklesu trhovej hodnoty dlhodobého majetku pod cenu obstarania vytvára podnik opravnú položku k tomuto majetku. V prípade, že neexistuje trhové ohodnotenie, za hodnotu podobnú trhovej hodnote sa považuje podiel na hodnote vlastného imania finančnej investície, ktorú má spoločnosť v držbe.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná rézia).

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zniženie hodnoty cenných papierov a podielov. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zniženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súlade s ich daňovou základňou
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať k budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Daň z príjmov spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znižení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v

priebehu roka.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania zásady vecnej a časovej v súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenie, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnem trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Majetok a záväzky zabezpečené derivátm sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátm sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód v priebehu účtovného obdobia nenastali. Účtovné zásady sú použité konzistentne s účtovnými zásadami predchádzajúceho roku.

Prepočet cudzích mien

Údaje v konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomickeho prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná meno“). Účtovná závierka je prezentovaná v Euro - "EUR", ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Skupiny v roku 2013 a 2012.

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v nákladoch a výnosoch.

Finančné aktíva

Skupina klasifikuje finančné aktíva podľa IAS 39 „Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, pôžičky a pohľadávky a finančný majetok k dispozícii na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnem trhu alebo od zámerov manažmentu.

Finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát predstavuje finančný majetok držaný na obchodovanie. Finančný majetok sa vykazuje v tejto kategórii, ak bol v zásade obstaraný za účelom predaja v krátkodobom časovom horizonte. Deriváty sa tiež kategorizujú ako držané na obchodovanie. Majetok v tejto kategórii sa klasifikuje ako krátkodobý.

Skupina nevykázala žiadnen finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát počas finančného roka 2013 a 2012.

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok.

Pôžičky a pohľadávky Skupiny pozostávajú z „Pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok“ a „Peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov“.

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tento majetok do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykáže sa ako dlhodobý majetok.

Skupina nevykázala žiadnen finančný majetok k dispozícii na predaj počas finančného roka 2013 a 2012.

Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažúcich sa k finančnému nástroju a od úmyslov s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku úctuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zníženej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pre účely výkazu peňažných tokov

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znížuje o opravnú položku. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávky.

Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívou úrokovou sadzbou. Suma opravnej položky sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát v prevádzkových nákladoch.

Náklady na zamestnanecke požitky

Náklady na zamestnanecke požitky predstavujú sumu budúcich požitkov, ktorých časť si zamestnanci už zaslúžili (zarobili) svojou súčasnou a minulou prácou. Záväzok sa vypočítal

matematickou metódou so zohľadnením predpokladaných nákladov súvisiacich s odchodom zamestnancov. Podľa tejto metódy sa náklady na poskytovanie dôchodkov účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady sa rozložili na dobu trvania pracovného pomeru resp. na dobu do splnenia podmienok na výplatu príspevku alebo odmeny (odpracované roky, životné jubileá). Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov s fixnou úrokovou mierou, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobu splatnosti daného záväzku.

Spoločnosť poskytuje krátkodobé zamestnanecké požitky (mzdové náklady a náklady na zdravotné, nemocenské a sociálne zabezpečenie) a dlhodobé zamestnanecké požitky.

Zamestnancom, s ktorými bude rozviazaný pracovný pomer z dôvodov ustanovených v §63 odst.1 písmena a) až b) ZP, alebo z dôvodu, že zamestnanec stratil vzhľadom na svoj zdravotný stav podľa lekárskeho posudku dlhodobo spôsobilosť vykonávať doterajšiu prácu alebo dohodou z tých istých dôvodov, patrí pri skončení pracovného pomeru odstupné v sume najmenej násobku jeho priemerného mesačného zárobku a počtu mesiacov, počas ktorých by trvala výpovedná doba podľa § 62 ZP.

Za každých skončených 15 odpracovaných rokov vyplatí spoločnosť zamestnancovi odstupné o jeden mesiac naviac.

Štátны program sociálneho a dôchodkového zabezpečenia

Na základe zákona platného v SR spoločnosti na Slovensku odvádzajú príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzat z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

Rezervy

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomicke úžitky na vysporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti. Ak je vplyv časovej hodnoty významný, rezervy sa diskontujú. Vtedy sa zvyšovanie rezervy v dôsledku plynutia času účtuje ako finančný náklad (úrok).

Skupina tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, a s tým súvisiace poistné fondy na základe zostatkov dovoliek pracovníkov. Ďalej sa tvorili rezervy na záverečný audit a zverejnenie účtovnej závierky. Rezerva na emisné kvóty sa tvorila podľa predpokladaného vypustenia oxidu uhličitého do ovzdušia.

Goodwill

Goodwill, ktorý vznikne ako rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote identifikateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov dcérskej spoločnosti sa zaúčtuje do majetku. Goodwill sa neodpisuje, ale testuje sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a neodúčtováva sa späť. Pri predaji dcérskej spoločnosti sa goodwill zahrnie do výkazu ziskov a strát ako súčasť výsledku z predaja.

Ak po zhodnotení prevyšuje podiel na reálnej hodnote identifikateľného majetku, záväzkov

a podmienených záväzkov dcérskej spoločnosti, náklady obstarania podielu, prevýšenie (bývalý negatívny goodwill) sa zaúčtuje do výkazu ziskov a strát.

Podiely minoritných akcionárov na dcérskej spoločnosti sa prvotne merajú ako podiel na zaúčtovanej reálnej hodnote majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Náklady na prijaté pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky sa účtujú na účty výkazu ziskov a strát v období, v ktorom vzniknú. Náklady na pôžičky priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe majetku, ktorý je spôsobilý na kapitalizáciu, sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacích nákladov tohto majetku. Na kapitalizáciu spôsobilý majetok je ten, ktorý nevyhnutne potrebuje značný čas, aby bol pripravený na jeho zamýšľané použitie alebo predaj.

Daň z príjmu

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo takmer schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v súčasnosti v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami ak má Skupina právne vymožiteľné právo ich započítať a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripocítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka.

Dotácie vztahujúce sa na majetok

Štátne a európske dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku, sa vykazujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti počas doby životnosti s nimi súvisiacich aktív, respektíve pri ich vyradení.

Základné imanie

Kmeňové zaknihované akcie predstavujú základné imanie Spoločnosti. Spoločnosť neemitovala nové kmeňové akcie.

Spoločnosť nemá majiteľov cenných papierov s osobitými právami kontroly, nemá majiteľov cenných papierov s obmedzenými hlasovacími právami a s osobitými právami prevoditeľnosti cenných papierov.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond Spoločnosť v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami Spoločnosti. Prídely do zákonného rezervného fondu sa tvoria z čistého zisku až do výšky 20% zo základného imania. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami Spoločnosti a nemôže byť vyplatený ako dividenda.

Výplata dividend

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok a ponižuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby získané od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka alebo v kratšom časovom období. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé záväzky.

Zisk na akcii

Základný ukazovateľ zisk na akcii sa počíta vydelením zisku (straty) váženým priemerom počtu bežných akcií za obdobie. Zredukovaný ukazovateľ zisk na akcii sa počíta vydelením zisku (straty) počtom bežných akcií upravených o vplyv budúcich potencionálnych bežných akcií, pod ktoré patria konvertibilné dlhopisy a opcie na akcie, ktoré sa poskytli zamestnancom.

menovitá hodnota akcie	počet kusov	spolu
33,20 €	375 690	12 472 908 €
1000 €	3 352	3 352 000 €
základné imanie		15 824 908 €

Zisk (strata) **215 544 €**

Výpočet **215 544 / 15 824 908 = 0,01362 €**

Zriadený zisk (strata) na akcii je vyčíslený v rovnakej výške.

Neobežný hmotný majetok

Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok sú ocenené v súvahe v obstarávacej cene zníženej o následné oprávky a celkové opravné položky z dôvodu trvalého zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahrňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady. Pozemky sú ocenené úradným odhadom stanoveným štátom pri pozemkoch získaných v rámci privatizácie alebo obstarávacou cenou.

Dlhodobý hmotný majetok zaradený do roku 2013 sa odpisuje počas obdobia zodpovedajúceho dobe predpokladaného generovania budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý hmotný majetok zaradený v roku 2013 sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku a skutočnej technickej životnosti.

Budovy, stavby	20 – 50 rokov
Stroje, zariadenia	4 – 15 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	2 – 6 rokov

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätné získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predokladaná spätné získateľná hodnota.

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto v nákladoch a výnosoch.

Neobežný nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje nasledovne:

Software	4 roky
Oceniteľné práva	nevidujeme
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 roky

Náklady spojené s údržbou softvéru sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj, ktoré sú priamo priraditeľné k dizajnu a testovaniu identifikateľných softvérových produktov, ktoré sú kontrolované Skupinou, sa kapitalizujú ako nehmotné aktívum, keď sú splnené nasledujúce kritériá:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné používať,
- manažment má zámer na jeho dokončenie, používanie alebo predaj,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- je preukázateľný spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre

- dokončenie jeho vývoja, použitia alebo predaja,
- spoločné hodnoty nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Kapitalizované náklady súvisiace s vývojom softvéru zahrňujú mzdové náklady a príslušnú časť režijných nákladov. Ostatné náklady na vývoj, ktoré nespĺňajú tieto kritériá, sa účtujú do výkazu ziskova strát v období, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj, ktoré boli účtované do nákladov v predchádzajúcich obdobiach, sa nekapitalizujú v nasledujúcich obdobiach.

Náklady na vývoj softvéru aktivované ako nehmotné aktívum sa odpisujú počas doby ich životnosti, ktorá neprekráča štyri roky.

Finančný leasing – Skupina ako nájomca

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádzka na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Operatívny leasing - Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizíka a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny leasing. Splátky (bez akýchkoľvek prémii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho leasingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania leasingu.

Finančný leasing - Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný leasing. Majetok obstaraný formou finančného leasingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych leasingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá leasingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná miera uplatnenia na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát počas doby trvania leasingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z leasingu za každé obdobie. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného leasingu sa odpisuje buď počas doby životnosti majetku alebo počas doby trvania leasingu, ak je kratšia, a to v prípade, ak Skupina nemá dostatočnú istotu, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu leasingu po skončení trvania leasingovej zmluvy.

Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje: buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo jeho úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok iný ako goodwill, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

K 31. 12. 2013 neboli v rámci Skupiny vykonaný test na pokles hodnoty. Goodwill neboli pridelený samotnej peňazotvornej jednotke, neexistujú náznaky o možnom znižení jeho hodnoty.

Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní minus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu. Náklady na nedokončenú výrobu a výrobky zahŕňajú priamy materiál, priame mzdy a príslušnú časť režijných nákladov na výrobu.

Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu plnenia za predaj tovaru a služieb v rámci bežných činností Skupiny, po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, diskontov a zliav. Skupina vykazuje výnosy v čase, kedy je možné výšku výnosu spoľahlivo oceniť, je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomicke úžitky a ak sú splnené špecifické kritériá pre jednotlivé činnosti Skupiny uvedené nižšie.

Výnosy z predaja vlastných výrobkov sú vykázané, ak Skupina previedla podstatné riziká a výhody vlastníckeho práva na kupujúceho a neponechala si ani efektívnu kontrolu nad predanými výrobkami, materiálom a tovarom.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Riadenie rizika

Kurzové riziko - Skupina obchoduje najmä na domácom trhu a väčšina jej výnosov, nákladov a krátkodobých bankových vkladov je denominovaná v Eurách. Manažment nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny, nakoľko uskutočňuje len malý objem transakcií v inej mene než je jej funkčná mena.

Cenové riziko - Vzhľadom na to, že Skupina neinvestuje do akcií, resp. obdobných finančných nástrojov, nie je vystavená cenovému riziku.

Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky - Skupina je vystavená riziku vyplývajúcemu zo zmeny úrokovej sadzby najmä v dôsledku krátkodobých a dlhodobých úverov. Pôžičky s pohyblivou úrokovou sadzbou vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Pôžičky s pevnou úrokovou sadzbou vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnej hodnoty.

Úverové / kreditné riziko - Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách. Skupina je tiež vystavovaná úverovému riziku v súvislosti s obchodom s veľkoodberateľmi a maloodberateľmi a to prostredníctvom nesplatených pohľadávok a v súvislosti s budúcimi

dohodnutými transakciami

Za účelom eliminácie úverového / kreditného rizika z titulu bankových účtov Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými inštitúciami, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie. Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciach, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti.

Riadenie kapitálu

Manažment považuje za kapitál Skupiny vlastné imanie, tak ako je prezentované v tejto účtovnej závierke

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionára a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržať nízke náklady financovania.

Skupina tvorí zákonný rezervný fond, ktorý slúži na krytie prípadných strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonáť nepriaznivý priebeh hospodárenia. K 31. decembru 2013 bola výška rezervného fondu 1 703 134 EUR (k 31. decembru 2012: 1 699 067 EUR). Zákonný rezervný fond nemôže byť distribuovaný ako dividenda.

Doplňujúce údaje k účtovným výkazom

V Poznámkach sú ďalej uvedené nasledovné informácie.

A) Prehľad o počte zamestnancov

Priemerný počet pracovníkov (prepočítaný) celkom	388,94
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka	376
Z toho vedúci zamestnanci	19

B) Prehľad o dlhodobom majetku

a) Polyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, opravok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty v €

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobia					Poskytnuté preddavky	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia			398 978				398 978
Prirástky			3 800				3 800
Úbytky							0
Presuny							0
Stav na konci účtovného obdobia			402 778				402 778
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia			396 614				396 614
Prirástky			1 120				1 120
Úbytky							0
Presuny							0
Stav na konci účtovného obdobia			397 734				397 734
Opravná položka							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prirástky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia							2 364
Stav na konci účtovného obdobia							5 044

b) Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovéj hodnoty v €

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a subory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zakladné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predavky	Celkom
Obstarávacia cena									
K 1. januáru 2013	3 336 232	29 844 308		4 521 025	649	0	54 126	829 745	0
Prírastky	197 596	190 340		202 536	0	0	0	871 920	0
Úbytky	48 956	0		367 916	0	0	0	608 473	0
Presuny	0	0		0	0	0	0	0	1 025 345
K 31. decembru 2013	3 484 872	30 034 648		4 355 645	649	0	54 126	1 093 192	0
Oprávky									
K 1. januáru 2013	0	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	7 792 484		3 475 968	0	0	0	0	0
Úbytky	0	536 302		186 716	0	0	0	0	0
Presuny	0	0		367 916	0	0	0	0	367 916
K 31. decembru 2013	0	8 328 786		3 294 768	0	0	0	0	0
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	0	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0		0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	0	0		0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2013	3 336 232	22 051 824		1 045 057	649	0	54 126	829 745	0
K 31. decembru 2013	3 484 872	21 705 862		1 060 877	649	0	54 126	1 093 192	0
								27 399 578	

a) Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v ovládanej osobe	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Bežné účtovné obdobie			Celkom
					Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dohou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	
Riadok súvahy	22	23	24	25	26	27	28	29
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 774			205 872			223 646
Prírastky					2 634			2 634
Úbytky		17 687						17 687
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		87	0	0	208 506	0	0	208 593
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Učtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 774	0	0	205 872	0	0	223 646
Stav na konci účtovného obdobia		87	0	0	208 506	0	0	208 593

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Trenčianske kúpele, s.r.o.	24	24	363	-82 695
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x
				87

Dlhodobe pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zniženie hodnoty	Vyraďanie pôžičky z účtovníctva v účte vnom obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov	205 872	2 634			208 506
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	205 872	2 634	0		208 506

Popis finančnej investície	Čiastka €	Opravná položka €	Úroková sadzba %	Finančný výnos €	Dátum splatnosti 2	Záruka x
Longstand Invest LLC	131 701	0	2	76 805	31.12.2014	x
Celkom	131 701	0	x	76 805	x	x

d) Prehľad o majetku obstaraného formou finančného leasingu v €

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	56 583	0		57 410	56 582	
Finančný náklad						
Spolu	56 583	0	0	57 410	56 582	0

C) Prehľad o zásobách v €

Zásoby	Stav k 31. 12. 2013
Materiál	87 737
Tovar	17 213
Spolu	104 950

Významnú položku v zásobách predstavujú zostatky tovaru v potravinových skladoch. Opravná položka k zásobám nebola v skupine tvorená. Skupina má neobmedzené nakladanie so zásobami.

D) Pohľadávky v €

BRUTTO
K 31. decembru 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	2 932 586	0	0	0	0	0	2 932 586
Krátkodobé	5 838 759	81 598	87 593	7 301	45 082	0	6 060 333

E) Prehľad o opravných položkách
Opravné položky k pohľadávkam v €

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé pohľadávky					
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Odložená daňová pohľadávka					
Krátkodobé pohľadávky					
Pohľadávky z obchodného styku	4 394 210	1 867 499	800	1 079 279	5 181 630
Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Sociálne zabezpečenie					
Daňové pohľadávky					
Iné pohľadávky					
Spolu	4 394 210	1 867 499	800	1 079 279	5 181 630

V roku 2013 boli vytvorené OP z dôvodu:

Dlžník	OP v %	OP v EUR	Dôvod
CORDEL CK	100%	282,24	§ 20 odst. 14
Lukáč	100%	365,41	§ 20 odst. 14
postup. pohl'. od spoločnosti ALLMOND - Domáce potreby BA	10%	120 000,00	konkurz
postup. pohl'. od spoločnosti ALLMOND: - roľnícke družstvo Janova Lehota - poľnoh. Potravinové duržstvo "Nížina" - Čaro, s.r.o.	100%	1 500 000,00	konkurz
Tannhauserová	20%	101,80	§ 20 odst. 14
Drevounia	100%	115 000,00	konkurz
UNICOMEX	85%	131 750,00	konkurz

V roku 2013 boli zrušené OP z dôvodu:

V roku 2013 sme zrušili OP:	zrušenie OP v %	OP v EUR	Dôvod
CORDEL CK	100%	282,24	uplynula doba 3 rokov
Lukáč	100%	365,41	uplynula doba 3 rokov
Borovská	41%	800,00	čiastočná úhrada
postúpená pohľadávka: Roľnícke družstvo Chanava	100%	27 811,47	zrušenie konkurzu
Pol'nohosp.potreby š.p.	100%	1 050 820,00	zrušenie konkurzu

F) Rezervy v €

Rezervy zákonné

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	190 097	227 992	186 213	3 884	227 992
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné fondy	146 457	179 003	142 573	3 884	179 003
Rezerva - ostatná	7 778	7 465	7 778		7 465
Rezerva emisné kvóty	35 862	41 524	35 862		41 524

Rezervy ostatné

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	8 290	8 965	3 202	5 088	8 965
Rezerva na environmentálne záväzky	0	0		0	0
Rezerva na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké pôžitky	8 290	8 965	3 202	5 088	8 965
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 643	41 579	25 212	6 431	41 579
Rezerva na súdne spory	0	0	0	0	0
rezerva – RZZP	3 100	4 590	3 100		4 590
Rezerva – prémie	14 141	20 413	14 141		20 413
Rezerva – pois. fondy odmeny	4 978	6 621	4 978		6 621
Rezerva – odstupné	9 424	9 955	2 993	6 431	9 955

Použitie rezerv očakávame v roku 2014

Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné fondy je vypočítaná na základe nevyčerpaných dovoleniek pracovníkov spoločnosti.

Rezerva na nevyplatené odmeny + poistné fondy bola tvorená vo výške 27 034 €.

Rezerva na emisné kvóty bola vytvorená na 4 103 EUA nasledovne:

1 464 jednotiek x 14,87 € = 21 769,68€

1 597 jednotiek x 8,82 € = 14 085,54€

1 042 jednotiek x 5,44 € = 5 668,48€.

Zákonné rezervy – ostatné:

- rezerva na záverečný audit za rok 2013 je vo výške 5 200 €,
- overenie konsolidovanej účtovnej závierky 2013 je vo výške 1 840 €,
- zverejnenie účtovnej závierky a správy emitenta je vo výške 124,00 €.
- poplatky za znečistovanie vo výške 301 €.

G) Krátkodobé záväzky v €

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku	1 643 299		
Čistá hodnota zákazky	0		
Nevyfakturované dodávky	25 215		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 489		
Záväzky voči zamestnancom	166 004		
Záväzky zo sociálneho poistenia	100 532		
Daňové záväzky a dotácie	26 331		
Ostatné záväzky	71 731		
časové rozlíšenie krátkodobé -účet 383	114		
časové rozlíšenie krátkodobé -účet 384	29 080		
Spolu k 31.12.2013	2 064 795		

H) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	ručenie
Dlhodobé bankové úvery							
Splátkový úver	€	6-mesačný BRIBOR + 0,75 % p.a.	20.08.2018	453 694	579 566	Zmluva o použití zmenky, Zmluva o záložnom práve, Zmluva o postúpení a vinkulácii poist. Phenia, Zmluva o založení listiných CP spoločnosti Slovakia	
Investičný úver	€	6-mesačný EURIBOR + 2,45 % p.a.	20.06.2020	1 100 022	1 300 026	Záložné právo k nehnuteľnosti. Zmluva o postúpení a vinkulácii poist. phenia Vlastná blankozmenka	
Bezúčelový úver	€	5,50 p.a.	10.03.2014	0	36 545	Zmluva o zabezpečovačom, prevode vlastníckych práv k bazénovej technológia	
INV	€	6 -mes. EURIBOR +2,65% p.a	20.12.2020	1 980 000	2 310 000	Záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 1995, Záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 18, Vinkulácia poist. Phenia, Vlastná blankozmenka, Záložné právo k hneuteľnym veciam, Zmluva o založení listiných CP, Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam dlužníka, voči všetkym jeho poddižníkom	
Krátkodobé bankové úvery							
Splátkový úver	€	6-mesačný BRIBOR + 0,75 % p.a.	31.12.14	125 871	125 871	Zmluva o použití zmenky, Zmluva o záložnom práve, Zmluva o postúpení a vinkulácii poist. Phenia, Zmluva o založení listiných CP spoločnosti Slovakia	
Investičný úver	€	6-mesačný EURIBOR + 2,45 % p.a.	31.12.14	200 004	200 004	Záložné právo k nehnuteľnosti. Zmluva o postúpení a vinkulácii poist. phenia Vlastná blankozmenka	
Bezúčelový úver	€	5,50 p.a.	10.03.2014	36 546	141 205	Zmluva o zabezpečovačom, prevode vlastníckych práv k bazénovej technológia	
Kontokorentný úver	€	3-mesačný EURIBOR +2,30 p.a.	20.1.2014	600 000	454 062	Záložné právo k nehnuteľnosti. vlastná blankozmenka ,Zmluva o ručení	
INV	€	6 -mes. EURIBOR +2,65% p.a	31.12.2014	330 000	330 000	Záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 1995, Záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 18,Vinkulácia poist. Phenia, Vlastná blankozmenka, Záložné právo k hneuteľnym veciam, Zmluva o založení listiných CP, Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam dlužníka, voči všetkym jeho poddižníkom	

I)			
Náklady	1.	Spotrebovaný materiál, suroviny a služby	4 118 891
	2.	Náklady na zamestnanecké požitky	3 730 090
	3.	Odpisy	706 218
	4.	Zostatková cena DM	66 877
	5.	Ostatné náklady	2 832 028
	6.	Finančné náklady	182 431
		<hr/>	
		CELKOM	11 636 535
J) Výnosy	1.	Výnosy	11 254 947
	2.	Výnosy z investícií	438 740
	3.	Finančné výnosy	40 680
	4.	Ostatné výnosy	101 371
		Zmena stavu zásob, výrobkov a ned.	
	5.	výroby	0
	6.	Aktivované vlastné výkony	82 750
		<hr/>	
		CELKOM	11 918 488
		Zisk pred zdanením k 31.12.2013	281 953
		Daň z príjmu	66 409
		Zisk po zdanení	215 544
		Zisk za rok	215 544
		Zisk týkajúci sa spoločníkov v mater. spoločnosti	0,01362

K) Ekonomicke vztahy spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a. s. a spriaznených osôb

Poskytovanie poradenských služieb:

žiadne

Prijaté poradenské služby:

žiadne

Prijaté pôžičky

Žiadne

Poskytnuté pôžičky

žiadne

L) Udalosti po súvahovom dni, iné udalosti, ktoré mali významný vplyv na verejnú zobrazenie skutočnosti v konsolidovanej účtovnej závierke.

žiadne

M) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Výška priznaných odmien	45 390	398				
	38 880	398				
Poskytnuté záruky	0	0				
	0	0				
Celková suma použitých prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0				
	0	0				

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	
	0	0	
celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	
	0	0	
celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	
	0	0	

Hlavné podmienky, za ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté s uvedením úrokových sadzieb:

- členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 21. 07. 2014



Ing. Andrea Puskailer
člen predstavenstva

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok 2013 (obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	0	0
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	282 032	24 346
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	705 002	765 718
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	724 139	730 397
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-19 137	35 321
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu,ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	734 773	-2 820 415
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	49 103	-2 688 203
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	688 405	-130 187

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-2 735	-2 025
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	1 721 807	-2 030 351
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 721 807	-2 030 351
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-+)	-66 409	-19 653
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 655 398	-2 050 004
	Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 227 531	2 892 453
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnej jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Cisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 227 531	2 892 453
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	596 054	202 253
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	596 054	202 253
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnost, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-651 142	-675 433
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-651 142	-675 433
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Cisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-55 088	-473 180
D.	Cisté zvýšenie alebo cisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	372 779	369 269
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	546 686	177 417
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	919 465	546 686

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	919 465	546 686

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérská účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

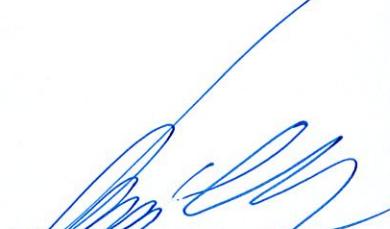
PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Trenčianske Teplice 21.07.2014



Ing. Andrea Puskailer
člen predstavenstva