

# **Výročná správa za rok 2013**

**BETOSPOL a.s.**

Spracovaná ku dňu 31.12.2013  
Dňa 10.03.2014  
Za správnosť: Ing. Štefaničková

Obsah:

1. Správa audítora k účtovnej závierke
2. Účtovná závierka za rok 2013
  - Súvaha
  - Výkaz ziskov a strát
  - Poznámky k účtovnej závierke
  - Prehľad peňažných tokov
3. Vývoj spoločnosti
4. Významné riziká
5. Dôležité ukazovatele
6. Udalosti osobitného významu
7. Predpokladaný vývoj
8. Návrh na rozdelenie zisku

### 3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť v tabuľke uvádza dôležité ukazovatele za posledné tri roky

| Popis položky                      | 2011       | 2012       | 2013       |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov | 957.2012,- | 797.843,-  | 580.543,-  |
| Výrobná spotreba                   | 675.138,-  | 579.988,-  | 369.217,-  |
| Pridaná hodnota                    | 307.971,-  | 230.569,-  | 188.192,-  |
| Osobné náklady                     | 480.711,-  | 384.122,-  | 275.874,-  |
| HV h hospodárskej činnosti         | -224.862,- | -188.380,- | -145.568,- |
| HV z finančnej činnosti            | -14.308,-  | -11.115,-  | -8.523,-   |
| Daň z príjmov (splatná + odložená) | 0,-        | 1,-        | 19.821,-   |
| HV pred zdanením                   | -239.170,- | -199.495,- | -154.091,- |
| HV po zdanení                      | -239.170,- | -199.496,- | -173.912,- |
| Záväzky z obchodného styku         | 177.204,-  | 247.469,-  | 19.612,-   |
| Pohľadávky z obchodného styku      | 138.524,-  | 73.586,-   | 68.536,-   |
| Zásoby                             | 117.505,-  | 75.725,-   | 38.598,-   |

### 4. Významné riziká

V roku 2013 sa vyskytol prípad reklamácie dodávky stavby realizovanej v roku 2012. Reklamáciou, resp. podaním odberateľa sa vedenie spoločnosti do 05/2013 nezaoberalo. Odberateľ sa obrátil na nové vedenie a požadoval náhradu škody vo výške 10 tis. €. Nové vedenie s reklamujúcim rokovalo, ponúklo dohodu, ale on na ňu nepristúpil. Na základe stanoviska súdneho znalca posúdilo nové vedenie reklamáciu ako neopodstatnenú. Napriek vyjadreniu znalca reklamujúci podal sťažnosť na SOI, ktorá vykonala kontrolu a postup spoločnosti označila ho ako zákonný. Naďalej trvá riziko súdneho sporu, lebo reklamujúci sa vyjadril, že sa bude svojich práv dožadovať na súde.

### 5. Dôležité ukazovatele

#### Majetok spoločnosti

V roku 2013 spoločnosť evidovala pokles aktív o 71,5 tis €. Zásadné zmeny v hodnotách aktív sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>položka</b>          | <b>Stav k 31.12.2012<br/>v tis. €</b> | <b>Stav k 31.12.2013<br/>v tis. €</b> | <b>Rozdiel (+/-)<br/>v tis. €</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Aktíva celkom           | 799,2                                 | 727,5                                 | -71,7                             |
| Dlhodobý majetok        | 612,1                                 | 584,2                                 | -27,9                             |
| Zásoby                  | 75,7                                  | 38,6                                  | -37,1                             |
| Pohľadávky dlhodobé     | 0                                     | 5,0                                   | +5,0                              |
| Pohľadávky krátkodobé   | 74,1                                  | 69,2                                  | -4,9                              |
| Finančné účty           | 28,5                                  | 22,7                                  | -5,8                              |
| Náklady budúcich období | 8,8                                   | 7,3                                   | -1,3                              |

Na poklese hodnoty dlhodobého majetku sa podieľajú najmä odpisy, opravná položka k zásobám a pohľadávkam a predaj pozemku. Pozemok bol pre spoločnosť nevyužitelný a predal sa za obstarávaciu cenu navýšenú o poplatky. Pokles hodnoty zásob zodpovedá reálnemu poklesu v dôsledku predaja alebo spotreby a zníženiu hodnoty zásob v dôsledku ich morálneho opotrebovania. Časť zásob je využiteľná len ako kovový odpad. Zostatok bude ponúknutý na odpredaj alebo do komisii. Pokles pohľadávok z obchodného styku je vzhľadom na ročný obrat zanedbateľný. Pokles finančných účtov je pre porovnanie s minulým rokom spôsobený najmä dobrou platobnou disciplínou spoločnosti. Voči minulému roku je zaznamenaný nárast – odložená daňová pohľadávka o ktorej v minulosti spoločnosť neúčtovala.

Zmena stavu aktív je vyvážená zmenou stavu pasív v nasledujúcej skladbe:

| <b>položka</b>                | <b>Stav k 31.12.2012<br/>v tis. €</b> | <b>Stav k 31.12.2013<br/>v tis. €</b> | <b>Rozdiel (+/-)<br/>v tis. €</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Vlastné imanie                | 509,5                                 | 335,6                                 | -173,9                            |
| Výsledok hospodárenia- strata | 199,5                                 | 173,9                                 | -25,6                             |
| Rezervy zákonné               | 15,8                                  | 8,6                                   | -7,2                              |
| Dlhodobé záväzky              | 1,1                                   | 339,0                                 | +338,8                            |
| Z toho istina pôžičky         | 0,0                                   | 302,0                                 | +302,0                            |
| Krátkodobé záväzky            | 272,7                                 | 44,5                                  | -228,2                            |
| Z toho u obchodného st.       | 247,5                                 | 19,6                                  | -227,9                            |

Spoločnosť síce vykázala pokles hodnoty vlastného imania o 173,9 tis € (strata roku 2013), ale vykázala voči roku 2012 nižšiu stratu o 25,6 tis €. K výsledku hospodárenia sú uvedené podrobnosti v časti Hospodárska činnosť. Spoločnosť eviduje nárast dlhodobých záväzkov. Ide o pôžičku na úhrady záväzkov po splatnosti, úrokov z pôžičky a odloženému daňovému záväzku vo výške 24,9 tis. €). Spoločnosť v minulosti o odloženej dani neúčtovala. Spoločnosť eviduje zníženie záväzkov voči obchodným partnerom a ku dňu zostavenia účtovnej závierky neevidovala žiadne záväzky po splatnosti.

### Hospodárska činnosť

Spoločnosť v roku 2013 vykonávala

- stavebnú činnosť, ktorú prestala vykonávať k 31.7.2013
- výrobu betónu a jeho dopravu na stavenisko
- predaj štrkov a pieskov a jeho dopravu
- nájom nebytových priestorov a rôzne

Z uvedených činností dosiahla stratu 145,5 tis. €. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti sú 646,2 tis. €, z toho hlavné činnosti predstavujú:

|  |             |
|--|-------------|
| Výroba betónu                                  | 375,1 tis € |
| Doprava betónu a sypkých materiálov            | 27,8 tis €  |
| Stavebná činnosť (1-7/2013)                    | 82,0 tis €  |
| Nájomné (vrátane poskytnutých energií)         | 63,5 tis €  |
| Doprava  | 27,7 tis €  |
| Rôzne  | 28,2 tis €  |
| Tržby z predaného majetku (štrk, pozemok, ai.) | 43,6 tis €  |

Na uvedených činnostiach sa podieľali najmä náklady:

|  |             |
|--|-------------|
| Spotreba materiálu   | 328,0 tis € |
| Služby   | 41,1 tis €  |
| Osobné náklady (mzdy, odvody, sociálne n.)                             | 275,8 tis € |
| Dane a poplatky  | 14,8 tis €  |
| Odpisy majetku   | 19,2 tis €  |
| Hodnota predaného majetku (štrk, pozemok,..)                           | 35,5 tis €  |
| Opravné položky k vymáhaným pohľadávkam s dátumom vzniku do 21.12.2012 | 6,5 tis €   |
| Odpis nevymožiteľných pohľadávok po splatnosti nad 3 roky              | 33,5 tis €  |
| Poistenie majetku  | 11,5 tis €  |

Strata z hospodárskej činnosti v roku 2013 bola 145,5 tis. €. Zásadná položky, ktoré ju ovplyvnili boli osobné náklady, najmä mzdy za obdobie 1/2013 až 7/2013. K prvému poklesu zamestnancov došlo k 31.5.2013, kedy bol ukončený pracovný pomer so 6 riadiacimi a administratívnymi pracovníkmi a jedným maliarom. K 31.7.2013 skončilo činnosť stavebné stredisko a z pôvodných 35 zamestnancov ostalo v spoločnosti 20 zamestnancov : riaditeľ spoločnosti, betonáreň, vlastná ochrana a 1 administratívna pracovníčka.

Voči minulému roku spoločnosť účtovala o ďalších nákladoch:

- manko zistené pri inventúre skladových zásob vo výške 2,5 tis €
- zníženie hodnoty skladových zásob z dôvodu morálneho opotrebovania 23,1 tis €
- odložená daň 19,8 tis €.

Z finančnej činnosti vykázala spoločnosť stratu 8,5 tis €. Táto je tvorená najmä nákladovými úrokmi z pôžičky od spoločnosti DOFA spol. s r. o.

## **6. Udalosti osobitného významu**

Spoločnosť v roku 2013 ukončila pracovný pomer s neproduktívnymi pracovníkmi a nahradila odchádzajúcich členov štatutárnych a dozorných orgánov novými členmi. Funkciu riaditeľa od 3.5.2013 vykonáva súčasný predseda predstavenstva. Spoločnosť prerušila výkon činnosti stavebného strediska, ktoré v roku 2013 generovalo stratu. Na úhradu starých záväzkov a na rozbeh činnosti po výmene vedenia si požičala spoločnosť dlhodobú pôžičku vo výške 302 tis. €.

## **7. Predpokladaný vývoj**

Spoločnosť nepredpokladá, že v budúcom roku rozšíri súčasnú činnosť o nové aktivity. Zameria sa hlavne na výrobu betónu a na využitie voľných priestorov na prenájom vhodným záujemcom. Naďalej bude pokračovať snaha v zefektívňovaní činnosti, ktorú vykonáva a v predaji nepotrebného majetku.

## **8. Návrh na rozdelenie zisku**

Celková strata spoločnosti je vo výške 173,9 tis. €. Navrhuje sa preúčtovať stratu za rok 2013 na neuhradenú stratu minulých účtovných období.

Ing. Gerard Moravčík  
Predseda predstavenstva

Piešťany, 10.3.2014

Ostatné - do poznámok

Spoločnosť v roku 2013 vymenila vedenie vrátane riadiacich a dozorných orgánov. K niektorým postupom a zásadám vo vykazovaní stavu majetku volilo nové vedenie prísnejšie pravidlá, aby dosiahlo čo najvernejší obraz o stave spoločnosti.

Na základe fyzickej inventúry vylúčila z evidencie a z účtovníctva majetok, ktorého obstarávacía hodnota bola 79.093,- € a jeho zostatková hodnota bola nula. Majetok bol zastaraný, fyzicky aj morálne opotrebovaný a bol určený na likvidáciu.

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styky naposledy v roku 2010, napriek tomu, že v roku 2011 a 2012 evidovala nové pohľadávky, ktoré boli rizikové a ktoré vymáhala súdnou cestou. V roku 2013 sa preto prehodnotila tvorba opravných položiek. Rizikové pohľadávky, ktoré boli viac ako 3 roky po splatnosti, boli odpísané. Celková hodnota odpísaných pohľadávok bola 33.499 €. Ku ostatným pohľadávkam boli robené opravné položky daňové vo výške 4.094,- € (podľa kritérií v zákone o dani z príjmov) a nedaňové vo výške 2.403,- € podľa zásady, že na súdne vymáhané pohľadávky sa tvorí OP vo výške 100%.

Odpisy hmotného majetku spoločnosť nemenila a pokračovala v začatom spôsobe odpisovania. Na rozdiel od predchádzajúceho roka účtovala spoločnosť o odloženom daňovom záväzku, ktorý sa vzťahoval k rozdielu účtovných a daňových zostatkových cien. Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný v celkovej výške 24.911,- €. Ide o všetky rozdiely a k nim prislúchajúca odložená daň, ktorá vznikla do 31.12.2013 a o ktorej sa do 31.12.2012 neúčtovalo.

V porovnaní s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami vykázala spoločnosť v účtovníctve opravnú položku k zásobám. Po dôkladnej inventarizácii jednotlivých položiek vyčlenila časť zásob, ktoré nie je možné predat', ani použiť a ktoré sa dajú speňažiť ako kovový odpad. Tieto zásoby boli ocenené vo výške 10% z účtovnej ceny. Ostatné zásoby (všetky boli obstarané do 31.12.2012) ocenila vo výške 50% z účtovnej ceny. Celková opravná položka k zásobám činí 23.134,- €. Pretože je predpoklad, že sa zásoby v nasledujúcich rokoch predajú, alebo vyšrotujú a OP k zásobám sa premietne do základu dane, bolo účtované o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 5.090,- €.

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá sa vzťahuje k výške neumorenej daňovej straty. Celková neumorená daňová strata činí 751.559,- €. Spoločnosť nemá dostatočnú mieru istoty, že si bude môcť umorenie daňových strát zo zisku budúcich účtovných období v lehote 7 rokov uplatniť.