

**SCT s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**30. APRÍL 2014**

## SCT s.r.o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti SCT s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SCT s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 30. aprílu 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti SCT s.r.o. k 30. aprílu 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava 31. júla 2014



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Jozef Hýbl, CA, FCCA, DipIFR  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 857



k 3 0 . 0 4 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                            |                                                                |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 0 5 3 5 3 9<br>IČO<br>3 5 3 9 1 9 1 5<br>SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna | Účtovná závierka<br>X zostavená<br>schválená<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 0 5 2 0 1 3<br>do 0 4 2 0 1 4<br>od 0 5 2 0 1 2<br>do 0 4 2 0 1 3 |
|                                                                                                         |                                            |                                                                | Za obdobie<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie                                 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S C T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0 / B

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 9 2 0 3 9 1 5 0 /

E-mailová adresa

|                                       |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>1 0 . 0 6 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválená dňa:<br>. . 2 0             |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  |                       |                   |                                                 |         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                       |                   |                                                 |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                       |                   |                                                 |         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                       |                   |                                                 |         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotke<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                       |                   |                                                 |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 8.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |                   |                                                 |         |
| B.                  | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055                                       | 030                  | 1 2 2 8 8 0 2         | 8 3 5 7 4 2       |                                                 |         |
|                     |                                                                                        |                      | 3 9 3 0 6 0           |                   | 7 3 3 5 4 2                                     |         |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)                                                        | 031                  |                       |                   |                                                 |         |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 032                  |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                    | 034                  |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                   | 035                  |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                | 036                  |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A                                           | 037                  |                       |                   |                                                 |         |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)                                           | 038                  | 4 4 7 2 0             | 4 4 7 2 0         |                                                 |         |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | 1 3 9 7 8                                       |         |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 040                  |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |                   |                                                 |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1       | Netto       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Korekcia - časť 2     |             | Netto 3                                         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                       |             |                                                 |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  | 4 4 7 2 0             | 4 4 7 2 0   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 1 3 9 7 8                                       |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 5 3 8 6 7 5           | 1 4 5 6 1 5 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 3 9 3 0 6 0           |             | 1 3 0 4 8 0                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 4 8 1 6 6 6           | 8 8 6 0 6   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 3 9 3 0 6 0           |             | 1 0 5 8 1 5                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                       |             |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  |                       |             |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                       |             |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  | 5 7 0 0 9             | 5 7 0 0 9   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 2 4 6 6 5                                       |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                       |             |                                                 |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 6 4 5 4 0 7           | 6 4 5 4 0 7 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 5 8 9 0 8 4                                     |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 3 5 7                 | 3 5 7       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 1 3 2 8                                         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                                             |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 6 4 5 0 5 0                          | 6 4 5 0 5 0 |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             | 5 8 7 7 5 6                                     |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                                      |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                                      |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                                      |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 1 9 1 8 4                            | 1 9 1 8 4   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             | 2 9 5 6 4                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                                      |             |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 5 1 2 4                              | 5 1 2 4     |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             | 4 8 0 1                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  | 8 8 3                                | 8 8 3       |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  | 1 3 1 7 7                            | 1 3 1 7 7   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                                      |             | 2 4 7 6 3                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 5 6 4 0 7 4 8              | 5 8 1 7 9 2 8                                        |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | 3 3 3 4 7 6 5              | 3 1 4 6 9 5 2                                        |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 1 7 5 6 4 8 9              | 1 7 5 6 4 8 9                                        |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 1 7 5 6 4 8 9              | 1 7 5 6 4 8 9                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                                  | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                       | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                                      | 072                  |                            |                                                      |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                         | <b>073</b>           |                            |                                                      |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                     | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                        | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                         | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                      | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín<br>(+/- 415)                                                                               | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                        | 079                  |                            |                                                      |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                        | <b>080</b>           | <b>1 7 5 6 4 9</b>         | <b>1 7 5 6 4 9</b>                                   |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                           | 081                  | 1 7 5 6 4 9                | 1 7 5 6 4 9                                          |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                   | 083                  |                            |                                                      |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                       | <b>084</b>           | <b>1 2 1 4 8 1 4</b>       | <b>9 5 4 2 9 8</b>                                   |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                 | 085                  | 1 2 1 4 8 1 4              | 9 5 4 2 9 8                                          |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                             | 086                  |                            |                                                      |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | <b>1 8 7 8 1 3</b>         | <b>2 6 0 5 1 6</b>                                   |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                           | <b>088</b>           | <b>2 2 1 8 1 4 0</b>       | <b>2 5 8 3 7 3 5</b>                                 |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                               | <b>089</b>           | <b>2 8 6 4 0</b>           | <b>4 9 2 6 3</b>                                     |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                                       | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                            | 091                  | 2 8 6 4 0                  | 4 9 2 6 3                                            |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                 | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                 | 093                  |                            |                                                      |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                  | <b>094</b>           | <b>2 3 9 8 6 2</b>         | <b>2 4 1 5 0 3</b>                                   |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                   | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                                                                               | 097                  |                            |                                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  | 1 5 7 1 0 7                | 1 5 4 9 3 3                                          |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  | 8 2 7 5 5                  | 8 6 5 7 0                                            |
| B.III.              | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>                                    | 106                  | 4 7 6 8 9 9                | 3 6 7 0 8 0                                          |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 3 5 1 7 4 7                | 3 0 6 6 2 0                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 2 5 7 4 3                  |                                                      |
| 4.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 9 8 8 4 9                  | 5 9 9 6 0                                            |
| 10.                 | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  | 5 6 0                      | 5 0 0                                                |
| B.IV.               | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                    | 117                  |                            |                                                      |
| B.V.                | <b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>                                                  | 118                  | 1 4 7 2 7 3 9              | 1 9 2 5 8 8 9                                        |
| B.V.1.              | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  | 1 0 1 9 5 8 9              | 1 4 7 2 7 3 9                                        |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  | 4 5 3 1 5 0                | 4 5 3 1 5 0                                          |
| C.                  | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>                                     | 121                  | 8 7 8 4 3                  | 8 7 2 4 1                                            |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 8 7 8 4 3                  | 8 7 2 4 1                                            |

Set - 20140059, 31.7.2014

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 0 . 0 4 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                                 |                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 0 5 3 5 3 9 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná závierka<br>X zostavená | Mesiac Rok<br>od 0 5 2 0 1 3                                             |
| IČO<br>3 5 3 9 1 9 1 5                            | mimoriadna                   | schválená                       | do 0 4 2 0 1 4                                                           |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          |                              | (vyznačí sa x)                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 5 2 0 1 2<br>do 0 4 2 0 1 3 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S C T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0 / B

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 9 2 0 3 9 1 5 0 /

E-mailová adresa

|                                       |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>1 0 . 0 6 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválený dňa:<br>. . 2 0             |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                               |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                             | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                         | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | <b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>                                                                                                           | <b>03</b>            |                            |                                                      |
| II.                 | <b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>                                                                                                           | <b>04</b>            | <b>1 2 1 6 2 2 1</b>       | <b>1 2 4 3 4 9 7</b>                                 |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                               | 05                   | 1 2 1 6 2 2 1              | 1 2 4 3 4 9 7                                        |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                              | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                 | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | <b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>                                                                                                         | <b>08</b>            | <b>6 0 6 5 5 2</b>         | <b>5 2 1 4 0 3</b>                                   |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                 | 09                   | 1 6 8 1 3 9                | 1 7 0 7 0 9                                          |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                    | 10                   | 4 3 8 4 1 3                | 3 5 0 6 9 4                                          |
| +                   | <b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>                                                                                                  | <b>11</b>            | <b>6 0 9 6 6 9</b>         | <b>7 2 2 0 9 4</b>                                   |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                            | 12                   |                            |                                                      |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                     | 13                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                         | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                              | 15                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                   | 16                   |                            |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                           | 17                   | 2 0 2 5 1                  | 1 9 2 8 7                                            |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                       | 18                   | 2 6 9 0 0 1                | 2 8 0 4 3 8                                          |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                  | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                              | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohrádkam (+/-547)                                                                                | 21                   | 1 6 3 4 5                  | 1 8 1 5                                              |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                      | 22                   | 1                          | 2 6 7 6                                              |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                            | 23                   | 2 0 1 1 5                  | 2 0 0 9 0                                            |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                            | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                            | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br/>činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19<br/>- r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)</b> | <b>26</b>            | <b>2 8 3 9 5 8</b>         | <b>4 0 3 1 4 0</b>                                   |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                          | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 5 7                        | 1 8 7                                                |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 3 3 7 1 3                  | 4 6 8 9 1                                            |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   | 2                          | 1                                                    |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   | 7                          | 1 4                                                  |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 5 7 7 9                    | 7 5 1 0                                              |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45) | 46                   | - 3 9 4 4 0                | - 5 4 2 2 7                                          |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | 2 4 4 5 1 8                | 3 4 8 9 1 3                                          |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 5 6 7 0 5                  | 8 8 3 9 7                                            |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 9 1 2 6 2                  | 5 1 2 3 8                                            |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | - 3 4 5 5 7                | 3 7 1 5 9                                            |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | 1 8 7 8 1 3                | 2 6 0 5 1 6                                          |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | 2 4 4 5 1 8                | 3 4 8 9 1 3                                          |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | 1 8 7 8 1 3                | 2 6 0 5 1 6                                          |

SCF - 20140060; 31.7.2014

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 30.04.2014

v ☒ - eurocentoch

☐ - celých eurách \*)

Za obdobie od      mesiac      rok  
                                 0 5      2 0 1 3

mesiac      rok  
0 4      2 0 1 4

Za bezprostredne      mesiac      rok  
predchádzajúce obdobie od      0 5      2 0 1 2

mesiac      rok  
0 4      2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 5      0 8      2 0 0 5

Účtovná závierka:\*)

☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

Účtovná závierka:\*)

☒ - zostavená  
☐ - schválená

IČO

3 5 9 5 1 9 1 5

DIČ

2 0 2 2 0 5 3 5 3 9

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S C T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0 / B

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

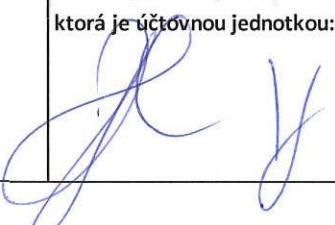
Číslo telefónu

0 2 / 4 9 2 0 3 9 1 5

Číslo faxu

0 2 /

E-mailová adresa

|                             |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>10.6.2014 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva:                    | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky:           | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:              |  |  |                                     |

\*) Vyznačuje sa krížikom ☒



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka SCT s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 15. augusta 2005 zakladateľskou listinou. Deň vzniku je 25. augusta 2005. IČO 35 951 915. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 37310/B.

### 2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- prenájom nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky.

### 3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2013, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 25. októbra 2013.

### 7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa §19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť je dobrovoľne auditovaná z dôvodu predkladania účtovnej závierky banke (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky), od ktorej je čerpaný bankový úver.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### 1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

| Meno a priezvisko        | pozícia / orgán spoločnosti | od         | do        |
|--------------------------|-----------------------------|------------|-----------|
| Mag. (FH) Iris Gebhartl  | konateľ                     | 4.11.2009  | trvá      |
| Dipl. Ing. Jan Chaloupka | konateľ                     | 11.10.2010 | trvá      |
| Wolfgang Idl             | konateľ                     | 4.11.2009  | 20.3.2013 |
|                          |                             |            |           |
|                          |                             |            |           |
|                          |                             |            |           |

Spoločnosť má dvoch alebo viacerých konateľov. Za spoločnosť konajú a v jej mene podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

**2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV**

| Spoločník, akcionár                 | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach<br>v % | Iný podiel na ostatných<br>položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                     | absolútne                        | v %            |                                      |                                                       |
| a                                   | b                                | c              | d                                    | e                                                     |
| IMMOEAST Project SEMOS Holding GmbH | 1 580 827,19                     | 90,00%         | 90,00%                               | 90,00%                                                |
| IMMOEAST PRESTO Beteiligungs GmbH   | 175 662,22                       | 10,00%         | 10,00%                               | 10,00%                                                |
|                                     |                                  | 0,00%          |                                      |                                                       |
|                                     |                                  | 0,00%          |                                      |                                                       |
| <b>Spolu</b>                        | <b>1 756 489,41</b>              | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                       | <b>100,00%</b>                                        |

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **IMMOFINANZ AG**. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť **IMMOFINANZ AG**, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD**

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad.

**3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV****a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ľarchu účtu 518- Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh dlhodobého nehmotného majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Software                           | 5                                      | lineárna           | 1/5                   |
|                                    |                                        |                    |                       |
|                                    |                                        |                    |                       |
|                                    |                                        |                    |                       |

**b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700,00 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh dlhodobého hmotného majetku                 | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Budovy                                           | 20                                     | lineárna           | 1/20                  |
| Stroje, prístroje, zariadenia-výpočtová technika | 4                                      | lineárna           | 1/4                   |
| Stroje, prístroje, zariadenia-schránková zostava | 12                                     | lineárna           | 1/12                  |
| Stroje, prístroje, zariadenia-ostatné            | 6                                      | lineárna           | 1/6                   |

Spoločnosť stanovuje hodnotu dlhodobého hmotného majetku na základe znaleckého posudku spracovanými nezávislým externým znalcom. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu.

V prípade že odhadovaná reálna hodnota nehnuteľnosti je vyššia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, vzniknutý pozitívny rozdiel sa neučtuje.

Znalecký posudok je stanovený výnosovou metódou. Príprava odhadu reálnej hodnoty nehnuteľnosti vyžaduje určitý stupeň úsudku. Existuje riziko, že budúce realizovateľné hodnoty investícií sa môžu líšiť od vykázaného ocenenia a tento rozdiel môže byť významný.

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotu.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

**p) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť neúčtuje o prenajatom majetku a ani o majetku obstaranom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

**t) Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácii.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov.

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY****1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**a) Prehľad dlhodobého nehmotného majetku**

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |          |                  |          |             |                 |                             |          |
|------------------------------------|-----------------------------|----------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér  | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu    |
| a                                  | b                           | c        | d                | e        | f           | g               | h                           | i        |
| Prvotné ocenenie                   |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 7 151,30 |                  |          |             |                 |                             | 7 151,30 |
| Prírastky                          |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                             |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Presuny                            |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                        | 7 151,30 | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Oprávky                            |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 6 562,69 |                  |          |             |                 |                             | 6 562,69 |
| Prírastky                          |                             | 588,61   |                  |          |             |                 |                             | 588,61   |
| Úbytky                             |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                        | 7 151,30 | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Opravné položky                    |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Prírastky                          |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                             |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                        | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |
| Zostatková hodnota                 |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0,00                        | 588,61   | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 588,61   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                        | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |               |          |             |                 |                             |          |
|------------------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér  | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu    |
| a                                  | b                                            | c        | d             | e        | f           | g               | h                           | i        |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |          |               |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 7 151,30 | 0,00          |          |             |                 |                             | 7 151,30 |
| Prírastky                          |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                             |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Presuny                            |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 7 151,30 | 0,00          | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Oprávky                            |                                              |          |               |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 5 132,41 |               |          |             |                 |                             | 5 132,41 |
| Prírastky                          |                                              | 1 430,28 |               |          |             |                 |                             | 1 430,28 |
| Úbytky                             |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 6 562,69 | 0,00          | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 6 562,69 |
| Opravné položky                    |                                              |          |               |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Prírastky                          |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                             |                                              |          |               |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 0,00     | 0,00          | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |
| Zostatková hodnota                 |                                              |          |               |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0,00                                         | 2 018,89 | 0,00          | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 018,89 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 588,61   | 0,00          | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 588,61   |

**b) Prehľad poistenia dlhodobého nehmotného majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok poistený.

**c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému nehmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

**d) Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Dlhodobý nehmotný majetok používaný Spoločnosťou, ale nezapísaný v katastri nehnuteľností**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorý používa, ale vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2013 do 30.04.2014 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby       | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu        |
| a                                  | b                     | c            | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j            |
| Prvotné ocenenie                   |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 448 219,86          | 5 361 125,20 | 129 421,21                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 938 766,27 |
| Prírastky                          |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                             |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Presuny                            |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 448 219,86          | 5 361 125,20 | 129 421,21                                        | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 6 938 766,27 |
| Oprávky                            |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 1 756 032,66 | 128 500,29                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 884 532,95 |
| Prírastky                          |                       | 268 056,24   | 355,74                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 268 411,98   |
| Úbytky                             |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                  | 2 024 088,90 | 128 856,03                                        | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 152 944,93 |
| Opravné položky                    |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Prírastky                          |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                             |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                              | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00         |
| Zostatková hodnota                 |                       |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 448 219,86          | 3 605 092,54 | 920,92                                            | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 5 054 233,32 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 448 219,86          | 3 337 036,30 | 565,18                                            | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 4 785 821,34 |



| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby       | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu        |
| a                                  | b                                            | c            | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j            |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 448 219,86                                 | 5 361 125,20 | 129 421,21                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 938 766,27 |
| Prírastky                          |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                             |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Presuny                            |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 448 219,86                                 | 5 361 125,20 | 129 421,21                                        | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 6 938 766,27 |
| Oprávky                            |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 1 487 976,42 | 117 548,33                                        |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 605 524,75 |
| Prírastky                          |                                              | 268 056,24   | 10 951,96                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 279 008,20   |
| Úbytky                             |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 1 756 032,66 | 128 500,29                                        | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 1 884 532,95 |
| Opravné položky                    |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Prírastky                          |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                             |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00                                         | 0,00         | 0,00                                              | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |              |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 448 219,86                                 | 3 873 148,78 | 118 72,88                                         | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 5 333 241,52 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 448 219,86                                 | 3 605 092,54 | 920,92                                            | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 5 054 233,32 |

## b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený v KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

| Poistený majetok                                                                                    | Poistná suma | Poistná zmluva platná |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|------------|
|                                                                                                     |              | od                    | do         |
| majetok poisteného v rámci medzinárodného programu poistenia vedený v účtovnej evidencii poisteného | 7 789 997,00 | 1.1.2014              | 31.12.2014 |
|                                                                                                     |              |                       |            |
|                                                                                                     |              |                       |            |
|                                                                                                     |              |                       |            |

**c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku**

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 4 785 256,16                     |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenájatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

**3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**4. ZÁSoby****a) Všeobecné informácie o zásobách**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

**5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA****a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

**6. POHĽADÁVKY****a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožiteľnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožiteľnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      | 0,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0,00              |
| Odložená daňová pohľadávka                       | 13 977,46           |                      | 13 977,46         |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0,00              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>13 977,46</b>    | <b>0,00</b>          | <b>13 977,46</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 12 372,60           | 470 157,56           | 482 530,16        |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      | 0,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0,00              |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      | 0,00              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 24 664,83           |                      | 24 664,83         |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0,00              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>37 037,43</b>    | <b>470 157,56</b>    | <b>507 194,99</b> |

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                             | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                               | 469 256,83            | 470 157,56                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 69 418,58             | 37 037,43                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                            | <b>538 675,41</b>     | <b>507 194,99</b>                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 44 720,04             | 13 977,46                                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                              | <b>44 720,04</b>      | <b>13 977,46</b>                             |

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť má zaťažené pohľadávky. Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky z titulu čerpania dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                     | x                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 481 666,34         |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | x                  |

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou z titulu úrokov z omeškania

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | 28 594,02             | 57 686,22                                    |
| odpočítateľné                                                                         | 28 594,02             | 57 686,22                                    |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 174 678,90            | 3 085,33                                     |
| odpočítateľné                                                                         | 174 678,90            | 3 085,33                                     |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    | 22,00%                | 23,00%                                       |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | 44 720,04             | 13 977,46                                    |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | 44 720,04             | 13 977,46                                    |
| <b>Zaúčtovaná ako zníženie nákladov</b>                                               | 30 742,59             | -26 632,61                                   |
| <b>Zaúčtovaná do vlastného imania</b>                                                 |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | x                     | x                                            |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | x                     | x                                            |
| <b>Zaúčtovaná ako náklad</b>                                                          |                       |                                              |
| <b>Zúčtovaná do vlastného imania</b>                                                  |                       |                                              |

Prehľad o výnosoch pri aktivácií nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0,82</b>           | <b>2 676,51</b>                              |
| odpis záväzkov do výnosov                                                | 0,00                  | 876,39                                       |
| centové vyrovnanie                                                       | 0,82                  | 0,12                                         |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| refakturácia pokuty Clean service                                        | 0,00                  | 1 800,00                                     |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>58,50</b>          | <b>187,60</b>                                |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>1,89</i>           | <i>1,00</i>                                  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1,89                  | 1,00                                         |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>56,61</i>          | <i>186,60</i>                                |
| Kreditné úroky z bankových účtov                                         | 56,61                 | 186,60                                       |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|                                                                          |                       |                                              |

#### 4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 216 221,32          | 1 243 497,30                                 |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zakázky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 59,36                 | 2 864,11                                     |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 216 280,68</b>   | <b>1 246 361,41</b>                          |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>438 413,47</b>     | <b>350 693,77</b>                            |
| <i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>               | <i>5 324,50</i>       | <i>10 582,00</i>                             |
| náklady na overenie indiv. účtovnej závierky                              | 5 324,50              | 10 582,00                                    |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0,00                  | 0,00                                         |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>433 088,97</i>     | <i>340 111,77</i>                            |
| Opravy a udržiavanie-VZT, klima, výťah a ostatné                          | 53 329,02             | 39 187,80                                    |
| Správa nehnuteľností                                                      | 118 069,32            | 119 575,41                                   |
| účtovnícke služby                                                         | 48 808,56             | 0,00                                         |
| Management fee                                                            | 26 137,60             | 7 556,34                                     |
| Právne a notárske služby                                                  | 11 520,87             | 10 861,34                                    |
| Marketing objektu                                                         | 62 101,17             | 61 481,36                                    |
| Strážna služba                                                            | 54 581,20             | 52 000,00                                    |
| Sprostredkovateľské provízie                                              | 14 479,82             | 12 367,60                                    |
| Upratovanie objektu a údržba vonk. Priest.                                | 29 723,97             | 30 453,96                                    |
| ostatné náklady na služby                                                 | 14 337,44             | 6 627,96                                     |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>493 850,69</b>     | <b>492 339,87</b>                            |
| Dane a poplatky                                                           | 20 251,53             | 19 286,91                                    |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                           | 269 000,59            | 280 438,48                                   |
| Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam                        | 16 345,15             | 1 814,92                                     |
| Poistenie                                                                 | 4 141,93              | 4 529,07                                     |
| Zúčtovanie koeficientu DPH                                                | 2 284,55              | 2 940,26                                     |
| Odpis pohľadávok                                                          | 5 655,52              | 3 515,05                                     |
| úroky z omeškania                                                         | 7 109,66              | 0,00                                         |
| ostatná spotreba materiálu                                                | 8 871,47              | 6 218,41                                     |
| Spotreba energie-elektrina, teplo, voda                                   | 159 267,40            | 164 490,73                                   |
| ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 922,89                | 9 106,04                                     |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>39 498,96</b>      | <b>54 414,41</b>                             |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>7,30</i>           | <i>13,55</i>                                 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 7,30                  | 13,55                                        |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>39 491,66</i>      | <i>54 400,86</i>                             |
| Debetné úroky z bankového úveru Unicredit                                 | 33 712,80             | 46 891,14                                    |
| Bankové poplatky                                                          | 5 778,86              | 7 509,72                                     |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|                                                                           |                       |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke:

| Názov položky       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov      |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov       |           |       |
|---------------------|------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                     | b                                                    |           |       | c                                                    |           |       |
|                     | štatutárnych                                         | dozorných | iných | štatutárnych                                         | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                       |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                       |           |       |
| a                   | Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |                                                      |           |       |                                                      |           |       |
| Nepeňažné príjmy    |                                                      |           |       |                                                      |           |       |
| Peňažné preddavky   |                                                      |           |       |                                                      |           |       |
| Nepeňažné preddavky |                                                      |           |       |                                                      |           |       |
| Posytnuté úvery     |                                                      |           |       |                                                      |           |       |
| Poskytnuté záruky   |                                                      |           |       |                                                      |           |       |
| Iné                 |                                                      |           |       |                                                      |           |       |

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Obchody so spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

**a) Transakcie so spriaznenými osobami**

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

| Spriaznená osoba                                                | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                 |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                               | b                 | c                            | d                                            |
| IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH-management fee       | 03                | 33 247,26                    | 10 641,67                                    |
| IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. - účtovnícke služby | 03                | 48 808,56                    | 0,00                                         |
|                                                                 |                   |                              |                                              |
|                                                                 |                   |                              |                                              |
|                                                                 |                   |                              |                                              |
|                                                                 |                   |                              |                                              |

**b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |                   |             |             |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky      | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c                 | d           | e           | f                               |
| Základné imanie                                                   | 1 756 489,41                       |                   |             |             | 1 756 489,41                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Zmena základného imania                                           |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Emisné ážio                                                       |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond                                             | 175 648,94                         |                   |             |             | 175 648,94                      |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 954 297,89                         |                   |             | 260 515,76  | 1 214 813,65                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 260 515,76                         | 187 812,89        |             | -260 515,76 | 187 812,89                      |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                      | <b>3 146 952,00</b>                | <b>187 812,89</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 334 764,89</b>             |



| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                   |             |             |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky         | Úbytky      | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c                 | d           | e           | f                               |
| Základné imanie                                                    | 1 756 489,41                                 |                   |             |             | 1 756 489,41                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Zmena základného imania                                            |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Emisné ážio                                                        |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond                                              | 175 648,94                                   |                   |             |             | 175 648,94                      |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 824 285,64                                   |                   |             | 130 012,25  | 954 297,89                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 130 012,25                                   | 260 515,76        |             | -130 012,25 | 260 515,76                      |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |                   |             |             | 0,00                            |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                       | <b>2 886 436,24</b>                          | <b>260 515,76</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 146 952,00</b>             |

**T. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI**

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                       | 244 517,52            | 348 913,36                                   |
| A.1.              | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)</i>                                                                                                                                                                                         | 309 418,55            | 223 980,02                                   |
| A.1.1.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                            | 269 000,59            | 280 438,48                                   |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                                                      | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.1.3.            | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.1.4.            | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -20 623,01            | -73 010,47                                   |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16 345,11             | -32 954,70                                   |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 983,06             | 2 615,57                                     |
| A.1.7.            | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                  |                                              |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33 712,80             | 46 891,14                                    |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.1.10.           | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                                                     | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                                     | 0,00                  | 0,00                                         |
| A.2.              | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | 69 742,17             | 89 844,40                                    |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                              | -31 481,14            | 63 622,39                                    |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 101 223,31            | 26 222,01                                    |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                  |                                              |
| A.2.4.            | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>                                                                                                                                                  | <b>623 678,24</b>     | <b>662 737,78</b>                            |
| A.3.              | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                  |                                              |
| A.4.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                                                        | -33 712,80            | -46 891,14                                   |
| A.5.              | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                  |                                              |
| A.6.              | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                             | 0,00                  |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>589 965,44</b>     | <b>615 846,64</b>                            |
| A.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                                                                          | -82 666,35            | 2 349,16                                     |
| A.8.              | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                  | 0,00                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A.8.      | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              |
| A.9.      | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              |
| <b>A.</b> | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/5 + A.1. až A.9.)</b>                                                                                                                                              | <b>507 299,09</b> | <b>618 195,80</b> |
|           | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                       |                   |                   |
| B.1.      | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              |
| B.2.      | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              |
| B.3.      | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | 0,00              | 0,00              |
| B.4.      | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00              |
| B.5.      | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              |
| B.6.      | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      | 0,00              | 0,00              |
| B.7.      | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                    | 0,00              | 0,00              |
| B.8.      | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                      | 0,00              | 0,00              |
| B.9.      | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                               | 0,00              | 0,00              |
| B.10.     | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                      | 0,00              | 0,00              |
| B.11.     | Príjmy z úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00              |
| B.12.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              |
| B.13.     | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                              | 0,00              | 0,00              |
| B.14.     | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                               | 0,00              | 0,00              |
| B.15.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              |
| B.16.     | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              |
| B.17.     | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              |
| B.18.     | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              |
| B.19.     | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti, (súčet B.1. až B.19.)</b>                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

|        | Peňažné toky z finančnej činnosti                                                                                                                                                                                      |             |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| C.1.   | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)                                                                                                                                                            | 0,00        | 0,00        |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                     | 0,00        | 0,00        |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                        | 0,00        | 0,00        |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                               | 0,00        | 0,00        |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00        |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                       | 0,00        | 0,00        |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                  | 0,00        | 0,00        |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                       | 0,00        | 0,00        |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                | 0,00        | 0,00        |
| C.2.   | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)                                                                                                | -450 976,36 | -410330,98  |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                          | 0,00        | 0,00        |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                                           | 0,00        | 0,00        |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       | 0,00        | 0,00        |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | 0,00        | 0,00        |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                        | 0,00        | 0,00        |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                      | 0,00        | 0,00        |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  | 0,00        | 0,00        |
| C.2.8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 2 174,00    | 42 819,38   |
| C.2.9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | -453 150,36 | -453 150,36 |
| C.3.   | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          | 0,00        | 0,00        |
| C.4.   | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               | 0,00        | 0,00        |
| C.5.   | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               | 0,00        | 0,00        |
| C.6.   | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                | 0,00        | 0,00        |
| C.7.   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           | 0,00        | 0,00        |

|      |                                                                                                                                                                                         |                    |                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| C.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                    | 0,00               |                    |
| C.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                   | 0,00               |                    |
| C.   | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                   | <b>-450 976,36</b> | <b>-410 330,98</b> |
| D.   | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)                                                                                                     | 56 322,73          | 207 864,82         |
| E.   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                | 589 084,27         | 381 219,45         |
| F.   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 645 407,00         | 589 084,27         |
| G.   | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                       |                    |                    |
| H.   | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)        | 645 407,00         | 589 084,27         |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**U., V. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI PODĽA § 21 od. 9 zákona**

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR.

**W. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI S VÝLUČNÝM PRÁVOM**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby v verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.