

Fincentrum, a.s.

**Účtovná závierka k 31. decembru 2013
a Správa nezávislého audítora**

február 2014

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2013, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Fincentrum a.s. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

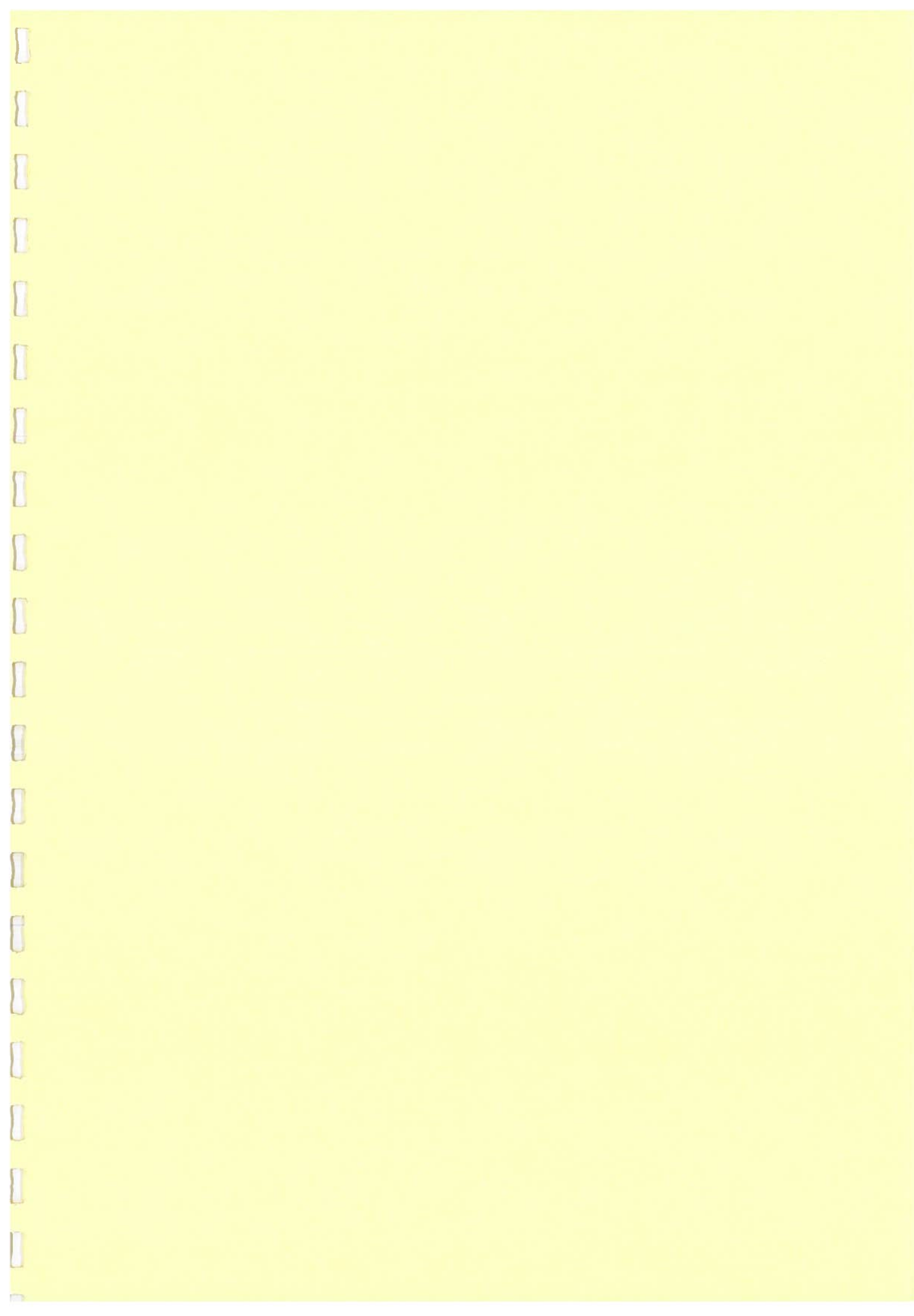


Tučný
Mgr. Juraj Tučný, FCCA
Licencia UDVA č. 1059

v Bratislave, 28. februára 2014

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 5 0 1 9 8	x riadna	x zostavená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 7 5 2 6 0 6		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
SK NACE			do 1 2 2 0 1 2
6 4 . 9 9 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i n c e n t r u m a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K E N I V Y 4 9 I I

Číslo

1 6 9 2 0

PSČ

Obec

8 2 1 0

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 5 6 4 1 3 1 1 0 2 / 4 5 5 2 5 6 1 4

E-mailová adresa

0

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 . 2 . 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Súvaha Úč POD 1-01
			1	Brutto - časť 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
				Netto	
				2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		6 064 649	5 501 213
				563 436	
					2 498 489
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		194 799	58 550
				136 248	
					78 791
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003		14 738	2 688
				12 050	
					5 376
	2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
	3. Softvér (013) - /073, 091A/	005		14 738	2 688
				12 050	
					5 376
	4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
	5. Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
	6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
	7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011		180 061	55 862
				124 198	
					73 415
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
	2. Stavby (021) - /081,092A/	013		34 783	21 739
				13 044	
					25 218

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2	2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	145 278	34 123	48 197
			111 155		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	-0	-0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 478 474	5 051 287	2 182 527
			427 187		
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	14 642	14 642	21 155
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191,19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - -/192, 193, 19X/	033			
4.	Výrobky (123) - 194	034			
5.	Zvieratá (124) - 195	035			
6.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - -/196, 19X/	036	14 642	14 642	21 155
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	441 217	441 217	245 999
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	26 901	26 901	20 869
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2	Netto 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	045	414 316	414 316	225 130
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	3 740 228	3 313 041	1 352 404
			427 187		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 906 721	2 479 533	1 340 832
			427 187		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	800 000	800 000	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	33 507	33 507	11 572
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 282 388	1 282 388	562 969
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 419	1 419	6

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		1 280 969	1 280 969
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061		391 375	391 375
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		48 874	48 874
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		342 502	342 502

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 501 213	2 498 489
A.	Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084+r. 087	067	2 252 101	942 591
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	33 200	33 200
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	33 200	33 200
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
	3. Zmena základného imania +/- 419	071		
	4. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 314	3 314
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 314	3 314
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
	2. Nedeliteľný fond (422)	082		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	906 076	-160 394
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 066 470	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-160 393	-160 394
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 309 511	1 066 471
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 249 112	1 555 898
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 811 429	392 433
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
	2. Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	25 208	80 881
	3. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
	4. Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 786 221	311 552
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.105)	094	3 473	3 278

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevýfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy(473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 473	1 894
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		1 384
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 434 210	1 160 187
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 139 422	927 393
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
2.	Nevýfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 646	26 894
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	11 197	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	34 136	59 269
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	18 278	20 887
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	222 494	99 338
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	7 036	26 406
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 5 0 1 9 8	x riadna	x zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 7 5 2 6 0 6		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 2
6 4 . 9 9 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i n c e n t r u m a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica MLYNSKE NIVY 49 I I Číslo 1 6 9 2 0

PSČ Obec

8 2 1 0

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 5 6 4 1 3 1 1 0 2 / 4 5 5 2 5 6 1 4

E-mailová adresa

0

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 . 2 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01				
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	01	32 005	22 368
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A,507)	02	31 126	21 826
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	879	542
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	13 372 971	10 147 840
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	13 372 971	10 147 840
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	10 721 637	7 934 211
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	106 310	55 074
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	10 615 327	7 879 137
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 652 214	2 214 171
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	698 161	643 261
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	532 966	491 930
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	6 771	11 952
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	145 119	125 912
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	13 305	13 467
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	12 083	12 901
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	41 303	40 812
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 850	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	0	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21	35 376	29 299
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648,655, 657)	22	70 232	49 445
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555, 557)	23	222 427	187 204
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17- r. 18 + r. 19- r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (- r. 24) - (- r. 25)	26	1 714 946	1 350 139

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	13 985	1 792
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 742	21 485
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 729	8 635
O.	Kurzové straty (563)	41	3 415	3 371
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		13 920
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 133	2 360
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	7 424	-2 869
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 722 370	1 347 270
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	412 858	280 799
S.1.	- splatná (591, 595)	49	602 044	329 441
2.	- odložená (+/- 592)	50	-189 185	-48 642
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 309 511	1 066 471
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 5 0 1 9 8	x riadna	x zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 7 5 2 6 0 6	priebežná	(vyznačí sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 4 . 9 9 . 0	x v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i n c e n t r u m a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K E N I V Y 4 9 I I

Číslo

1 6 9 2 0

PSČ

Obec

8 2 1 0

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 5 6 4 1 3 1 1 0 2 / 4 5 5 2 5 6 1 4

E-mailová adresa

0

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 . 2 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Fincentrum a.s.
Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Spoločnosť Fincentrum a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. Marca 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. Marca 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4102/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch - poistenia alebo zaistenia, - kapitálového trhu, - doplnkového dôchodkového sporenia, - prijímania vkladov, - poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov -
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť a marketing
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a obchodných poradcov v rozsahu voľnej živnosti

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	30	23
	2	1

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Predstavenstvo:		
predseda	Mgr. Milan Repka	Mgr. Milan Repka
predstavenstva		
člen predstavenstva	Ing. Petr Stuchlík	Ing. Petr Stuchlík
člen predstavenstva	Ing. Martin Nejedly – do 30.9.2013	Ing. Martin Nejedly
člen predstavenstva	JUDr. Vladek Krámek – od 1.10.2013	
Dozorná rada:		
predseda	Mgr. Lubor Žalma – od 18.4.2013	Hana Strnadová
člen	Oliver Schumann – od 18.4.2013	JUDr. Jozef Faško
člen	Michal Aron – od 18.4.2013	David Šimoník
predseda	Hana Strnadová – do 17.4.2013	
člen	JUDr. Jozef Faško – do 17.4.2013	
člen	David Šimoník – do 17.4.2013	

2. Akcionári Spoločnosti

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2013:

Spoločník, akcionár v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dá- tum zme- ny b	Výška podielu na zá- kladnom imaní		Podiel na hlaso- vacích právach v %	Iný podiel na ostatných polož- kách VI ako na ZI v %
		abso- lútne c	v % d		
Spoločník, akcionár a				e	f
Fincentrum a.s. Pobřežní 620/3 Praha 8 – Karlín 186 00 Česká republika	Od 1.10.2 013	33 200	100	100	100
Fincentrum Holdings (Lux) S.a.r.l. Avenue de la Liberté 13-15 Luxemburg L-1931 Luxem. veľkovojsvodstvo	Od 18.4.2 013 do 30.9.2 013	33 200	100	100	100
Ing. Petr Stuchlík	Do 17.4.2 013	8 632	26	26	26
Ing. Martin Nejedly	Do 17.4.2 013	24 568	74	74	74
Spolu	x	33 200	100,00 %	100,00%	100,00%

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum Holdings (Lux) S.a.r.l., Avenue de la Liberté 13-15, Luxemburg L-1931, Luxemburské veľkovoľvodstvo, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Fincentrum Holdings (Lux) S.a.r.l., Avenue de la Liberté 13-15, Luxemburg L-1931, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a jednorazovo sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerne	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a jednorazovo sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Rovnomerne	5
Samostatný hnuťelný majetok		Rovnomerne	
Stroje, prístroje a zariadenia	4		25
Dopravné prostriedky	4		25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch. Pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Príjmy budúcich období sú tvorené na výnosové obrátové a objemové provízie.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, audit bežného obdobia, odmeny zamestnancom za bežné obdobie ako aj ostatné rezervy vyplývajúce z predmetu činnosti spoločnosti. Rezervy na budúce storná a rezervy na provízie vychádzajú z predpokladaných pohybov, ktoré súvisia

s tržbami za obdobie bežného obdobia a stornovanosťou zmlúv na základe historických dát. Ich vyčíslenie vychádza z kalkulácií a dohôd a ich čerpanie sa predpokladá v nasledujúcom období.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba

nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za finančné sprostredkovanie.

Výnosy sa vykazujú v čase potvrdenia provízie finančnou inštitúciou v províznej listine.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

E. AKTÍVA**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	a	Aktivo- vané náklady na vývo j	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2013		0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013		0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Oprávky									
Stav k 1.1.2013		0	9 362	0	0	0	0	0	9 362
Prírastky		0	2 688	0	0	0	0	0	2 688
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013		0	12 050	0	0	0	0	0	12 050
Opravné položky									
Stav k 1.1.2013		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2013		0	5 376	0	0	0	0	0	5 376
Stav k 31.12.2013		0	2 688	0	0	0	0	0	2 688

Dlhodobý nehmotný majetok	a	Aktivo- vané ná- klady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2012		0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012		0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Oprávky									
Stav k 1.1.2012		0	6 295	0	0	0	0	0	6 295
Prírastky		0	3 067	0	0	0	0	0	3 067
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012		0	9 362	0	0	0	0	0	9 362
Opravné položky									
Stav k 1.1.2012		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2012		0	8 443	0	0	0	0	0	8 443
Stav k 31.12.2012		0	5 376	0	0	0	0	0	5 376

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	a	Po- zemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a t'ážne zvie- ráta f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
				a súbory hnuteľných vecí d	hnuteľné veci e						
Prvotné ocenenie											
Stav k 1.1.2013		0	34 783	145 089	0	0	0	0	0	0	179 872
Prírastky		0	0	21 064	0	0	0	0	0	0	21 064
Úbytky		0	0	20 875	0	0	0	0	0	0	20 875
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013		0	34 783	145 278	0	0	0	0	0	0	180 061
Oprávky											
Stav k 1.1.2013		0	9 565	96 892	0	0	0	0	0	0	106 457
Prírastky		0	3 479	35 138	0	0	0	0	0	0	38 617
Úbytky		0	0	20 875	0	0	0	0	0	0	20 875
Stav k 31.12.2013		0	13 044	111 155	0	0	0	0	0	0	124 199
Opravné položky											
Stav k 1.1.2013		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav k 1.1.2013		0	25 218	48 197	0	0	0	0	0	0	73 415
Stav k 31.12.2013		0	21 739	34 123	0	0	0	0	0	0	55 862

Dlhodobý hmotný majetok	a	Po- zemky	b	Stavby	c	Samostatné hnuteľné		Základné stádo a ťažné zvie- ratá	f	Ostatný DHM	g	Obstarávaný DHM	h	Poskytnuté preddavky na DHM	i	Spolu	j
						a súbory hnuteľných vecí	d										
Prvotné ocenenie																	
Stav k 1.1.2012		0		34 783		141 316		0		0		0		0		176 099	
Prírastky		0		0		3 773		0		0		0		0		3 773	
Úbytky		0		0		0		0		0		0		0		0	
Presuny		0		0		0		0		0		0		0		0	
Stav k 31.12.2012		0		34 783		145 089		0		0		0		0		179 872	
Oprávky																	
Stav k 1.1.2012		0		6 087		62 625		0		0		0		0		68 712	
Prírastky		0		3 478		34 267		0		0		0		0		37 745	
Úbytky		0		0		0		0		0		0		0		0	
Stav k 31.12.2012		0		9 565		96 892		0		0		0		0		106 457	
Opravné položky																	
Stav k 1.1.2012		0		0		0		0		0		0		0		0	
Prírastky		0		0		0		0		0		0		0		0	
Úbytky		0		0		0		0		0		0		0		0	
Stav k 31.12.2012		0		0		0		0		0		0		0		0	
Zostatková hodnota																	
Stav k 1.1.2012		0		28 696		78 691		0		0		0		0		107 387	
Stav k 31.12.2012		0		25 218		48 197		0		0		0		0		73 415	

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 282 200 EUR (2012: 282 200 EUR).

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	391 811	35 376	0	0	427 187
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	391 811	35 376	0	0	427 187

Tvorba opravných položiek vo výške 421 787,29 EUR voči poradcom je tvorená na pohľadávky po lehote splatnosti a to nasledovne – po lehote splatnosti od 90 do 180 dní vo výške 25%, od 181 do 270 dní vo výške 50% a nad 271 dní vo výške 100% pohľadávky.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 869	0	20 869
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	414 315	0	414 315
Dlhodobé pohľadávky spolu	435 184	0	435 184
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 384 035	528 718	2 912 753
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	800 000	0	800 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	33 507	0	33 507
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 217 542	528 718	3 746 260

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	528 718	391 811
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 217 542	1 352 404
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 746 260	1 744 215
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	435 184	245 999
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	435 184	245 999

4. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2013	Suma istiny v EUR k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				800 000	0
		EURIBOR 12m			
Fincentrum a.s.	EUR	+ 1,9% p.a.	do 12 mesiacov	800 000	0
				0	0
				0	0

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladnica, ceniny	1 419	6
Bežné bankové účty	1 280 969	562 963
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 282 388	562 969

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	48 873	47 500
Nájomné týkajúce sa nasledujúceho obdobia	36 932	35 771
Predplatné a poisťné na nasledujúce obdobie	11 941	11 729
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	342 502	189 671
Výnosové provízie	332 505	189 671
Výnosové úroky	9 997	0
	0	0
	0	0
Spolu	391 375	237 171

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	12 817	12 295
odpočítateľné	12 817	12 295
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 870 436	966 532
odpočítateľné	1 870 436	966 532
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	414 315	225 130
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	189 185	48 642
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	189 185	48 642
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

* Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	3 314	0	0	0	3 314
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	1 066 471	1 066 471
Neuhradená strata minulých rokov	-160 394	0	0	0	-160 394
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 066 471	1 309 511	0	-1 066 471	1 309 511
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	942 591	1 309 511	0	0	2 252 102

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	3 314	0	0	0	3 314
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-201 913	0	0	41 519	-160 394
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 519	1 066 471	0	-41 519	1 066 471
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	-123 880	1 066 471	0	0	942 591

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. V zmysle článku 8 stanov je obmedzená prevoditeľnosť.

Zisk na akciu k 31.12.2013 vo výške 13 095,11 EUR na akciu a k 31.12.2012 vo výške 10 664,71 EUR na akciu

Názov položky	2012
Účtovný zisk	1 066 471
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 066 471
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 066 471

Predpokladaný návrh na rozdelenie zisku za rok 2013 je nasledovný:

- dotvorenie zákonného rezervného fondu vo výške 6 EUR
- úhrada neuhradenej straty vo výške 160 394 EUR
- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 1 149 111 EUR

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	392 433	1 811	385 303	7 130	1 811
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:		429			429
	25 002	25 208	24 872	130	25 208
Nevyčerpané dovolenky	22 802	15 196	22 802	0	15 196
Audít, účtovná závierka.	2 200	10 012	2 070	130	10 012
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:		1 786			1 786
	367 431	221	360 431	7 000	221
Odmeny a ostatné rezervy	105 848	171 878	98 848	7 000	171 878
		1 614			1 614
Provízie a rezervy na bud.storná	261 583*	343	261 583	0	343
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	392 433	1 811	385 303	7 130	1 811
		429			429

Názov položky a	Stav k 1.1.201 2 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	343 255	392 433	343 255	0	392 433
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>39 475</i>	<i>25 002</i>	<i>37 325</i>	<i>2 150</i>	<i>25 002</i>
Nevyčerpané dovolenky	20 209	22 802	20 209	0	22 802
Audit, účtovná závierka a ost.	19 266	2 200	17 116	2 150	2 200
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>303 780</i>	<i>311 552</i>	<i>303 680</i>	<i>100</i>	<i>367 431</i>
Odmeny a ostatné rezervy	400	105 848	300	100	105 848
					261 583
Provízie a rezervy na bud.storná	303 380	261 583	303 380	0	*
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	343 255	392 433	341 005	2 250	392 433

*V roku 2012 spoločnosť vykázala rezervu na budúce storná v netto hodnote. Brutto hodnota by bola vykázaná na syntetickom účte 315 vo výške 686 415 EUR a na syntetickom účte 323 vo výške 947 998 EUR.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dlhodobé záväzky spolu	9 923	3 278
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 923	3 278
Krátkodobé záväzky spolu	1 427 758	1 160 187
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 427 758	1 160 187
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	21 324	-30 153
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 722 370			1 347 268		
teoretická daň		396 145	23		255 981	19
Daňovo neuznané náklady	164 978	37 945		15 603	2 965	
Výnosy nepodliehajúce dani	405	93		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	-21 324		0	0	
Iné	0	0		0	30 153	
Spolu		412 859	24		289 099	21
Splatná daň z príjmov		602 044	35		333 941	25
Odložená daň z príjmov		-189 185	-11		-44 842	-3
Celková daň z príjmov		412 859	24		289 099	21

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	1 722 370	1 347 270
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	41 303	40 812
Odpis zásob	10	122
Odpis pohľadávky	5 591	8 459
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	35 376	29 299
Zmena stavu rezerv	222 156	48 642
Úrokové náklady (netto)	-12 242	19 693
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 850	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 012 704	1 494 297
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-167 503	-8 459
Úbytok (prírastok) zásob	6 502	-122
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	146 670	181 233
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	1 998 373	1 666 949
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 998 373	1 666 949
Zaplatené úroky	-1 743	-21 485
Prijaté úroky	13 985	1 792
Zaplatená daň z príjmov	-474 496	-329 441
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 536 119	1 317 815
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-21 062	-40 812
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 850	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-800 000	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-819 212	-40 812
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	719 419	5 079
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	562 969	557 890
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 282 388	562 969