

13

VÝROČNÁ SPRÁVA
2013

2013

04

Úvodné slovo
predsedu
predstavenstva

08

Štatutárne orgány
spoločnosti
Fincentrum a.s.

10

Organizačná
schéma 2013

11

Akcionárska
štruktúra

14

Činnosti
spoločnosti

18

Ludské zdroje

20

Významné
udalosti roka
2013

29

Správa audítora
k výročnej správe

22

Koncepcia
podnikateľskej
činnosti, ciele roka
2014, strategické
zámery

33

Účtovná uzávierka
za rok 2013
a príslušná správa
audítora

24

Správa dozornej
rady

64

Identifikačné
a kontaktné údaje

28

Zodpovednosť za
výročnú správu

VÝROČNÁ SPRÁVA
2013

Vážení akcionári, vážené dámy a páni,

rok 2013 bol pre našu spoločnosť jedným z najúspešnejších vôbec. Relatívne stabilné politické prostredie, vývoj na finančných trhoch ako aj vývoj trhu finančného sprostredkovania v našej krajine jednoznačne prial masívnemu rastu našej spoločnosti.

Skôr ako spomeniem kľúčové elementy nášho úspechu v minulom roku je nevyhnutné informovať Vás o kľúčovej zmene akcionárskej štruktúry, ktorá v roku 2013 nastala. Spoločnosti Capital Dynamics, ARX Equity Partners a pán Lubor Žalman sa po niekoľkomesačných rokovaníach rozhodli posilniť našu spoločnosť. Pre skupinu Fincentrum to znamená nielen reputačný kapitál, keď vstup spoločnosti Capital Dynamics ako významného inštitucionálneho investora s domicilom v západnej európe je pre nás ocenením doterajšej práce. Taktiež spoločnosť ARX Equity Partners a jej doterajšie pôsobenie vyvoláva rešpekt a skutočnosť, že obe tieto spoločnosti dôverujú v potenciál rozvoja Fincentra len potvrdzuje, že stratégia, ktorú sme zvolili je dôveryhodná a správna. Pán Lubor Žalman ako dlhoročný šéf Raiffeisenbank Česká republika je

rešpektovaným odborníkom na trhu a kapitál, ktorý sme jeho pôsobením u nás získali sa chystáme zúročiť. Ako som už avizoval pred rokom novými akcionármi skupiny Fincentrum sa stali aj najúspešnejší kolegovia z radov spolupracovníkov našej spoločnosti. Akcionársky program pre najlepších spolupracovníkov nás bude sprevádzať aj v ďalšom období – chceme, aby si naši kolegovia v sieti siahli nielen na najlepšie komplexné podmienky na trhu pre nich samotných, a ich tímy sprostredkovateľov, ale chceme, aby sa tí najlepší podieľali aj na kapitálovom raste spoločnosti dôveryhodným, serióznym a najmä reálnym akcionárskym programom.

Rast Fincentra v minulom roku bol akcelerovaný predovšetkým dvomi zásadnými elementmi. Prvým bol rast v oblasti distribúcie hypotekárnych úverov. V tejto oblasti si Fincentrum na Slovensku udržalo pozíciu číslo 1. medzi nezávislými sprostredkovateľskými spoločnosťami. Na čo sme obzvlášť hrdí je skutočnosť, že s produkciou 417 mil. eur sprostredkovaných hypoték by sme aj medzi tradičnými retailovými slovenskými bankami obsadili piate miesto, čo je na spoločnosť nášho typu nevídaný úspech, ktorý len podčiarkuje skutočnosť, že 10 %

všetkých sprostredkovaných úverov na bývanie na Slovensku sprostredkovala naša spoločnosť.

Druhý kľúčový element nášho úspechu bol rast našej sprostredkovateľskej siete nielen v kvantitatívnej, ale aj v kvalitatívnej úrovni. Ukazuje sa, že kvalitné zázemie, profesionálne vzdelávacie nástroje, zmysluplné inovácie, v ktorých sme na trhu jednoznačný líder prinášajú úspech. Spolu so serióznym odmeňovaním spolupracovníkov a predovšetkým vytváraním vynikajúcich a stabilných vzťahov vo vnútri spoločnosti tieto aktivity vedú k rozvoju sprostredkovateľskej siete, ktorej aktivity sú kľúčovým elementom rozvoja Fincentra.

Oba, ale nielen tieto elementy prispeli k tomu, že Fincentrum zažilo v roku 2013 výnimočný rok. Medziročný rast revenues na úrovni 35 % to len potvrdzuje. Vďaka za to patrí všetkým akcionárom a spolupracovníkom Fincentra.

Dámy a páni, fantastickým rokom 2013 sme si vytvorili všetky podmienky k ďalšiemu výraznému rastu v nasledujúcom období. Som presvedčený, že o rok budeme opäť prezentovať výnimočné výsledky.

Úspešný rok 2014.

Mgr. Milan Repka
Fincentrum a.s.

04—05



**Fincentrum
na Slovensku zažilo
historicky najsilnejší rok.
Revenues za rok 2013 boli
13,74 mil. eur a celkový
medziročný nárast 35%.
Potvrdilo sa, že sme
jednotkou v sprostredkovaní
hypoték.**

MGR. MILAN REPKA
PRESEDA PREDSTAVENSTVA
A RIADITEĽ FINCENTRUM SLOVENSKO



1

POTVRDILLO SA, ŽE SME JEDNOTKOU
V SPROSTREDKOVANÍ HYPOTÉK. NAŠI
SPOLUPRACOVNÍCI SPROSTREDKOVALI HYPOTÉKY
V CELKOVOM OBJEME 417 MIL. €.

08—09

PREDSTAVENSTVO

zloženie k 31. 12. 2013



PREDSEDA PREDSTAVENSTVA:
Mgr. Milan Repka
nar. 1967
predsedom predstavenstva
je od 1. 10. 2013



ČLEN:
Ing. Petr Stuchlík
nar. 1977
členom predstavenstva
je od 15. 3. 2007



ČLEN:
JUDr. Vladek Krámek
nar. 1982
členom predstavenstva
je od 1. 10. 2013

FINCENTRUM ZVÝŠILO V ROKU 2013
MEDZIROČNÝ RAST SKUPINY O

13 %

Dozorná rada

zloženie k 31. 12. 2013



PREDSEDA:
Mgr. Lubor Žalman
nar. 1966
predseda dozornej rady
od 18. 4. 2013



ČLEN:
Oliver Schumann
nar. 1965
členom dozornej rady
od 18. 4. 2013



ČLEN:
Michal Aron
nar. 1976
členom dozornej rady
od 18. 4. 2013

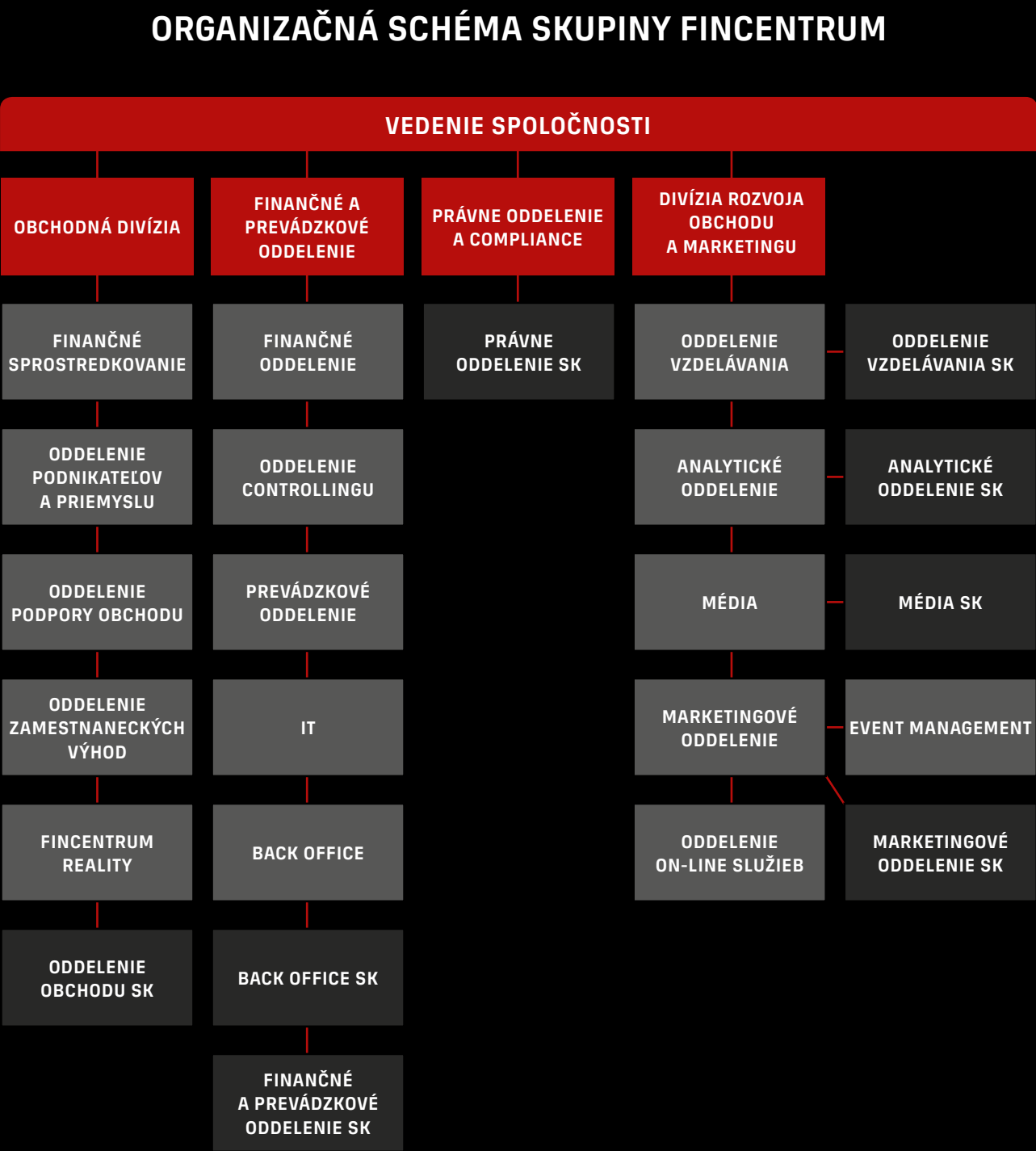
KAŽDÚ **10.**
HYPOTÉKU NA SLOVENSKU
SPROSTREDKOVALO
FINCENTRUM

1

STRATEGICKÝM CIEĽOM JE
DO ROKU 2017 STAŤ SA
ČÍSLOM 1 V KVALITE
A OBJEME FINANČNÉHO
SPROSTREDKOVANIA NA
SLOVENSKU A V ČESKEJ
REPUBLIKE.

Organizačná
schéma 2013

Akciónárska
štruktúra



Názov vlastníka	Podiel na zákl. kapitáli v tis. €	v %	Podiel na hlas. právach v %
Fincentrum a.s. (ČR)	33 200	100	100



Činnosti spoločnosti

Fincentrum patrí medzi trojicu najvýznamnejších finančno-sprostredkovateľských spoločností na Slovensku. Svoju sprostredkovateľskú činnosť orientuje bez výnimky na kvalitu a záujmy klienta. Spoločnosť zdieľa so svojimi sprostredkovateľmi a obchodnými partnermi hodnoty kvalitného finančného sprostredkovania, dbá na pravidelné vzdelávanie zamestnancov, na ktorých spoločnosť stavia. Sprostredkovatelia Fincentra sú k dispozícii domácnostiam, ale aj korporátnej klientele na Slovensku a v Českej republike.

Českí a slovenskí spotrebitelia môžu využiť služby viac ako 2 600 aktívnych finančných sprostredkovateľov, pre ktorých je finančné sprostredkovanie hlavnou profesijnou náplňou. Zázemie sprostredkovateľskej siete klientom vytvárajú desiatky sprostredkovateľských centier. Sprostredkovatelia pomáhajú svojim klientom zorientovať sa v neprehľadnom množstve produktov od renomovaných finančných inštitúcií.

Práve kvalita finančného sprostredkovania odlišuje Fincentrum od konkurencie a pomáha rozvíjať dlhodobé pevné partnerstvá medzi sprostredkovateľmi a ich klientmi. To potvrdzujú aj úspechy Fincentra v niekoľkých nezávislých testoch finančných sprostredkovateľov – príkladom sú ocenenia získané v priebehu minulých rokov

a mesiacov od Českej televízie, denníka MF Dnes, týždenníkov Euro a Profit či odborného magazínu FP – finanční poradce.

Činnosť spoločnosti Fincentrum a.s. je rozdelená do niekoľkých divízií, ktoré spolu vzájomne spolupracujú a vo vzťahu ku klientom sa vhodne dopĺňajú:

Finančné sprostredkovanie : viac ako 2 600 sprostredkovateľov poskytuje individuálne finančné sprostredkovanie na Slovensku a v Českej republike. Fincentrum patrí na týchto trhoch medzi trojicu najvýznamnejších firiem v odbore.

Korporátne obchody: oddelenie podnikateľov a priemyslu je zamerané na komplexné zaistenie potrieb malých a stredných podnikateľov, priemyselných podnikov, komunálnej sféry či bytových družstiev a inštitúcií v oblasti zamestnaneckých výhod, v poistení flotíl, majetkového a zodpovednostného poistenia. Klientom ponúka riešenia „šité na mieru“ v spolupráci s poisťovateľmi v ČR a na Slovensku.

Spoločenské projekty: popri prestížnom ocenení Fincentrum Banka roku v ČR a Fincentrum & Forbes Investícia roka, prevádzkuje odborné portály investujeme.sk, investujeme.cz, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.



Vďaka dlhoročnému tlaku na kvalitu sprostredkovania a prepracovaný systém vzdelávania obstáli sprostredkovatelia Fincentra aj v tomto náročnom období a ako jediný medziročne rastú.

MGR. MILAN REPKA
PRESEDA PREDSTAVENSTVA
A RIADITEL FINCENTRUM SLOVENSKO

Činnosť ostatných spoločností zo skupiny Fincentrum

Fincentrum a.s. (Česká republika) založená v apríli 2000 zakladateľmi Martinom Nejedlým a Petrom Stuchlíkom. Spoločnosť rozvíja rovnaký koncept podnikania ako na Slovensku, kladie dôraz na kvalitné finančné sprostredkovanie, vzdelávanie sprostredkovateľov a ich spravodlivú motiváciu. V Českej republike Fincentrum stálo v roku 2013 za každou 14. hypotékou. Úvery na bývanie zostávajú najdôležitejšou oblasťou sprostredkovania Fincentra. Viac ako 8 tisíc sprostredkovaných hypoték v objeme 10,3 miliardy Kč znamená medziročný rast v tomto segmente o 23 %.

Spoločenské udalosti, eventy, média

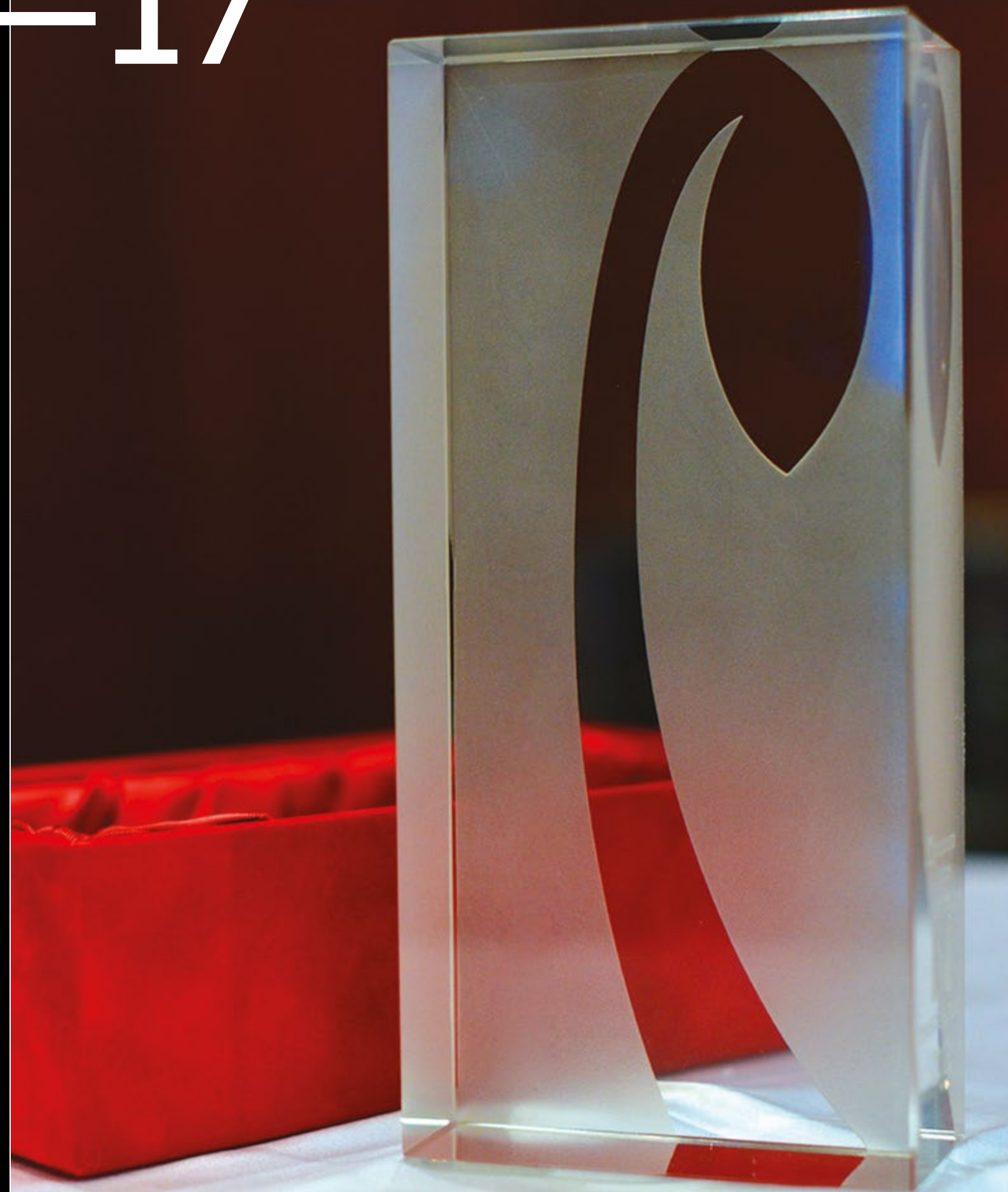
Medzi najvýznamnejšie spoločenské akcie Fincentra a.s. patrí analýza slovenského investičného trhu Investícia roka 2012 a podpora jedného z najvýznamnejších podujatí na Slovensku, a to akcia týždenníka TREND TOP 2013, kde Fincentrum bolo exkluzívnym partnerom kategórie Banka roka. Ďalej sa spoločnosť podieľa na ďalších spoločensky zodpovedných projektoch.

Medzi významné udalosti roku 2013 v ČR patrí usporiadanie 12. ročníka tradičného ocenenia Fincentrum Banka roku 2013. Ako aj pravidelnú analýzu investičného trhu Fincentrum Investícia roku 2012 v spolupráci so spoločnosťou PwC Česká republika.

Historický úspech dosiahlo Fincentrum v ocenení ČESKÝCH 100 NEJLEPŠÍCH. Spoločnosť obhájila pozíciu najlepšie hodnotenej finančno-sprostredkovateľskej spoločnosti v Českej republike a v kategórii Dynamický rast a stabilita si odniesla tretie miesto.

Spoločnosť Fincentrum prevádzkuje na Slovensku odborný portál www.investujeme.sk, ktorý pravidelne prináša čitateľom novinky zo sveta investícií a financií a prehľbuje odborné vedomosti nielen finančným sprostredkovateľom, ale aj bežným čitateľom. Úspešnosť potvrdzuje aj návštevnosť webu v stovkách unikátnych užívateľov týždenne.

16 — 17

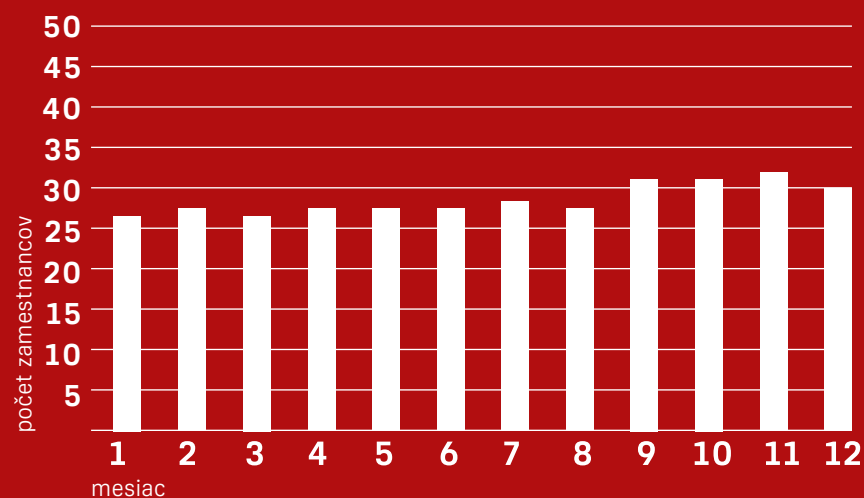


18 — 19

Vývoj počtu zamestnancov firmy Fincentrum a.s. v roku 2013

Spoločnosť Fincentrum a.s. mala k 1. 1. 2013 v trvalom pracovnom pomere 23 zamestnancov. Oproti rovnakému obdobiu v roku 2012 predstavuje toto číslo 8 %-ný pokles.

K 31. 12. 2013 bol celkový počet zamestnancov spoločnosti Fincentrum a.s. v trvalom pracovnom pomere 30. V porovnaní s rovnakým obdobím v roku 2012 predstavuje počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere nárast o 30 %. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti Fincentrum a.s. v roku 2013 bol 26. Toto číslo oproti roku 2012 predstavuje 8 % nárast. Zároveň mala spoločnosť troch štatutárnych zástupcov.



Zloženie zamestnancov

Priemerný vek zamestnancov je 35 rokov. 47 % zamestnancov má stredoškolské vzdelanie, 53 % zamestnancov dosiahlo vysokoškolské vzdelanie.



System vzdelávania

Spoločnosť Fincentrum kladie veľký dôraz na neustále prehľbovanie vedomostí, zvyšovanie kvalifikácie a ďalší rozvoj svojich zamestnancov. Základnou a povinnou oblasťou vzdelávania sú zákonné periodické školenia. Každý

vzdelávací program je závislý od súčasného pracovného zaradenia alebo na ďalšom kariérnom raste zamestnanca. Ďalšia podpora sa rieši individuálne na základe nárokov na jednotlivú pozíciu a zvyšovanie kompetencií zamestnancov.

Sociálna politika

Sociálna politika spoločnosti Fincentrum sa riadi podľa platnej vnútropodnikovej smernice. Táto smernica upravuje program zamestnaneckých benefitov, do ktorého patrí napr. o týždeň predĺžená dovolenka nad zákonný nárok, športové

vyžitie alebo príspevky na stravovanie formou stravných lístkov. Súčasťou starostlivosti o zamestnancov spoločnosti je tiež podpora športových akcií a outdoorových aktivít.

Mzdová politika

Zamestnanci sú odmeňovaní fixnou mzdou podľa profesijného zaradenia, ktorá je garantovaná platným mzdovým výmerom. Pohyblivá zložka mzdy je vždy viazaná na splnenie vopred stanovených

a odsúhlasených individuálnych cieľov zamestnanca na dané obdobie, ktoré sú vyhodnocované a vyplácané po skončení hodnoteného obdobia. Mzdy vo Fincentre sú nad priemerom v SR.

417 mil.

SPROSTREDKOVALI SME 7 300 HYPOTÉK V OBJEME 417 MIL. EUR.

20—21

Významné udalosti roka 2013

Fincentrum spojilo svoje sily so strategickými partnermi

Skupinu spoločností Fincentrum kapitálovo posilnili stredoeurópsky partner ARX Equity Partners a švajčiarsky partner Capital Dynamics. Ich spoluinvestorom a novým predsedom dozornej rady sa stal Lubor Žalman. Zakladatelia Fincentra, Martin Nejedlý a Petr Stuchlík aj naďalej držia významné podiely

v spoločnosti, riadia ju a rozvíjajú ako doteraz. Novými akcionármi sa stali v rámci naštartovaného akciového programu tiež najdôležitejší riaditelia sprostredkovateľskej siete a najlepší sprostredkovatelia. Hodnota spoločností presiahla 1 miliardu českých korun.

Fincentrum je kapitálovo najsilnejšou firmou na trhu

V polovici roka navýšila spoločnosť ... Fincentrum a.s. (ČR) základný kapitál na viac ako 27 mil. eur (resp. viac ako 700 miliónov Kč). Dosiahla tak najvyššie

základné imanie na trhu finančného sprostredkovania v Českej republike. 100% vlastníkom Fincentrum a.s. (SK) je Fincentrum a.s. (ČR).

Fincentrum vyhlasovalo Banku roka

Spoločnosť Fincentrum (ČR), ako hrdý organizátor prestížneho ocenenia Fincentrum Banka roka v Českej republike, sa rozhodla podporiť slovenské podujatie organizované týždenníkom Trend. Jedným z najvýznamnejších podujatí na Slovensku je práve akcia týždenníka TREND TOP 2013, ktorá sa usku-

točnila 5. novembra 2013 v Slovenskej filharmónii v Bratislave. Na slávnostnom ceremoniáli boli odovzdané ocenenia v kategóriách Manažér roka, Poisťovňa roka, Banka roka a Firma roka za rok 2013. Fincentrum a. s. bola hrdým partnerom kategórie Banka roka, ako najväčší sprostredkovateľ hypoték.

Fincentrum Investícia roka

Koncom januára predstavilo Fincentrum v spolupráci s odborným portálom Investujeme.sk tretí ročník analýzy slovenského investičného trhu Investícia roka. Každoročne analýza investičného trhu na Slovensku hodnotí tuzemské

podielové fondy objektívnou, ale zároveň zrozumiteľnou cestou pochopiteľnou pre bežných slovenských spotrebiteľov. Investíciu roka spracováva Fincentrum na Slovensku a v Českej republike.



**Skupina Fincentrum
ukončila úspešne prvý
rok fungovania
s novými akcionármi,
investičnými fondmi
ARX Equity Partners
a Capital Dynamics.**

MGR. MILAN REPKA
PRESEDA PREDSTAVENSTVA
A RIADITEL FINCENTRUM SLOVENSKO

22—23

Koncepcia podnikateľskej činnosti, ciele roka 2014, strategické zámery

Medzi prioritné podnikateľské aktivity spoločnosti Fincentrum patrí finančné sprostredkovanie spotrebiteľom a firemným klientom. Aby Fincentrum bolo vždy o krok pred konkurenciou, drží sa svojho hesla – poskytovať nezávislé a kvalitné finančné sprostredkovanie. Dlhodobo sa snaží dopĺňať túto hlavnú podnikateľskú činnosť komplementárnymi činnosťami, ktoré rozširujú služby klientom a zvyšujú ich spokojnosť.

Na kongresoch v Prahe a Trnave si stanovilo Fincentrum nové priority...

Minuloročný cieľ, ktorý vzišiel z kongresu v roku 2012 – stať sa do roku 2017 jednotkou na českom a slovenskom trhu nielen v kvalite, ale tiež v objeme finančného sprostredkovania – sa spoločnosť darí úspešne naplňovať. Hovoria o tom aj výsledky Fincentra v Českej republike aj na Slovensku. Hlavne zásluhou finančných sprostredkovateľov Fincentrum na oboch trhoch upevnilo svoju pozíciu a ukrojilo ďalší diel na oboch trhoch vo svoj prospech, keď zopakovalo dvojčíferný rast a prekonalo výsledky konkurenčných spoločností.

Ďalšiemu rastu spoločnosti napomohlo kapitálové posilnenie Fincentra

investormi ARX Equity Partners a Capital Dynamics pod vedením Lubora Žalmana, bývalého generálneho riaditeľa českej Raiffeisenbank. Do Fincentra vniesli nové skúsenosti a znalosti zahraničných trhov a posilnili tak dobré meno Fincentra postavené na dokonalej znalosti miestnych trhov a kvalitných službách.

Spoločnosť Fincentrum dbá o to, aby sa jej zamestnanci zúčastnili pravidelných vzdelávacích programov. Na to slúžia najrôznejšie školenia v produktovej, obchodnej a manažérskej oblasti a kvalitné rozvojové programy, ale tiež snaha vytvoriť a vylepšovať rôzne on-line kanály, ktoré majú sprostredkovateľom poskytnúť prehľad o novinkách finančných produktov, ale tiež o legislatívnych zmenách. Dôležitou súčasťou tohto projektu je zlepšenie poznatkov koncových zákazníkov, ktoré povedie k zvýšeniu vyťaženia klientskej bázy.

Centrála spoločnosti bude aj naďalej zlepšovať kontrolné a podporné mechanizmy a podporovať značku Fincentrum tak, aby bola pri činnosti sprostredkovateľov významnou konkurenčnou výhodou.



NAŠA VÍZIA

Chceme sa stať významnou sprostredkovateľskou spoločnosťou v strednej a východnej Európe. Poskytovať kvalitné finančné sprostredkovanie a mať dobré a rešpektované meno.



Správa o činnosti dozornej rady v roku 2013

Dozorná rada spoločnosti Fincentrum a.s. pracovala v roku 2013 v trojčlennom zložení, pričom jej zloženie bolo v priebehu roka 2013 menené. Dňa 05.04.2013 boli odvolaní nasledovní členovia a predseda dozornej rady:

Predseda dozornej rady: Ing. Hana Strnadová, bydlisko: Třešovice 8, 386 01 Strakonice, Česká republika
Skončenie funkcie: 05.04.2013

Člen dozornej rady: JUDr. Jozef Faško, bydlisko: Černého 8/426, 182 00, Praha 8, Česká republika
Skončenie funkcie: 05.04.2013

Člen dozornej rady: David Šimoník, bydlisko: Ulčova 740/2a, 184 00, Praha 8, Česká republika
Skončenie funkcie: 05.04.2013

Následne boli zvolení za členov a predsedu dozornej rady:

Predseda dozornej rady: Mgr. Lubor Žalman, bydlisko: Pod Šibeničkami 778, Mnichovice 251 64, Česká republika
Vznik funkcie: 06.04.2013

Člen dozornej rady: Michal Aron, bydlisko: Linhartova 4, 150 00 Praha 5 – Košíře, Česká republika
Vznik funkcie: 06.04.2013

Člen dozornej rady: Oliver Schumann, bydlisko: Fasanenweg 1, 56812 Bad Soden am Taunus, Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 06.04.2013

Dozorná rada v priebehu roka 2013 zaistovala úlohy, ktoré jej prináležia zo stanov a zo zákona.

Zasadenie dozornej rady sa konalo podľa potreby. V súlade s povinnosťami vyplývajúcimi zo stanov spoločnosti a všeobecne záväzných predpisov dozorná rada prerokovala všetky body programu uskutočnených valných zhromaždení. Niektorí členovia dozornej rady sa osobne zúčastnili valných zhromaždení.

Dozorná rada ďalej priebežne kontrolovala činnosť predstavenstva a v súlade so stanovami spoločnosti sa sústredila na zásadné materiály týkajúce sa strategických rozhodnutí. Dozorná rada ďalej preskúmala všetky dokumenty, ktorých preskúmanie jej ukladá zákon.

Dozorná rada vyjadruje uspokojenie nad vynikajúcimi hospodárskymi výsledkami spoločnosti za rok 2013 a poďakovanie predstavenstvu, managementu i všetkým zamestnancom a spolupracovníkom Fincentra.

V Bratislave, dňa 6. februára 2014

Mgr. Lubor Žalman

predseda dozornej rady



**Naše ciele
sledujeme
dlhodobo, učíme
sa a priebežne
sa meníme
spoločne s našimi
zákazníkmi.**

Ing. PETR STUHLÍK
ZAKLADATEĽ SPOLOČNOSTI FINCENTRUM

2013

FINANČNÁ
ČASŤ

fincentrum®

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíja aktivity v tejto oblasti.

2. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia

Spoločnosť nevyvíja aktivity v tejto oblasti.

3. Skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný dopad na vývoj výkonnosti, činnosti a hospodárenia spoločnosti.

4. Organizačné zložky podniku v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačné zložky.

Zodpovednosť za výročnú správu

Údaje uvedené vo Výročnej správe spoločnosti Fincentrum za obdobie, za ktoré sa výročná správa zostavuje, zodpovedá skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie akciovej spoločnosti Fincentrum a.s., neboli vynechané.



Mgr. Milan Repka
predseda predstavenstva a riaditeľ

V Bratislave, dňa 24. marca 2014

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 28. februára 2014 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Fincentrum a.s. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2013, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnuť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2013, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Mgr. Juraj Tučný, FCCA
Mgr. Juraj Tučný, FCCA
Licencia UDVA č. 1059

V Bratislave, dňa 27. marca 2014

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (ICQ) No. 35739947.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, číslo vložky č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

30—31

1. Štruktúra majetku spoločnosti

		Rok 2013		Rok 2012	
		€	%	€	%
	Majetok spolu	5 501 213,00	100,00	2 498 489,00	100,00
A	Neobežný majetok	58 550,00	1,06	78 791,00	3,15
A1	Dlhodobý nehmotný majetok	2 688,00	0,05	5 376,00	0,22
A2	Dlhodobý hmotný majetok	55 862,00	1,01	73 415,00	2,94
B	Obežný majetok	5 051 287,00	91,82	2 182 527,00	87,36
B1	Zásoby	14 642,00	0,26	21 155,00	0,85
B2	Dlhodobé pohľadávky	441 217,00	8,02	245 999,00	9,85
B3	Krátkodobé pohľadávky	3 313 041,00	60,22	1 352 404,00	54,13
B4	Finančné účty	1 282 388,00	23,31	562 969,00	22,53
C	Časové rozlíšenie	391 375,00	7,12	237 171,00	9,49
C1	Náklady budúcich období	48 874,00	0,89	47 500,00	1,90
C2	Príjmy budúcich období	342 502,00	6,23	189 671,00	7,59

V roku 2013 klesla hodnota dlhodobého majetku spoločnosti Fincentrum a.s. o 25,69 % oproti roku 2012.

Oproti roku 2012 sa v roku 2013 zvýšila hodnota krátkodobých pohľadávok spoločnosti Fincentrum a.s. o 145 %. Hodnota dlhodobých pohľadávok v roku 2013 narástla o 79,36 % oproti roku 2012.

2. Štruktúra vlastného imania a záväzkov

		Rok 2013		Rok 2012	
		€	%	€	%
	Vlastné imanie a záväzky spolu	5 501 213,00	100,00	2 498 489,00	100,00
A	Vlastné imanie	2 252 101,00	40,94	942 591,00	37,73
A1	Základné imanie	33 200,00	0,60	33 200,00	1,33
A2	Kapitálové fondy	3 314,00	0,06	3 314,00	0,13
A3	Výsledky hospodárenia minulých rokov	906 076,00	16,47	-160 394,00	-6,42
A4	Výsledok hospodárenia	1 309 511,00	23,81	1 066 471,00	42,68
B	Záväzky	3 249 112,00	59,06	1 555 898,00	62,27
B1	Rezervy	1 811 429,00	32,93	392 433,00	15,70
B2	Dlhodobé záväzky	3 473,00	0,06	3 278,00	0,13
B3	Krátkodobé záväzky	1 434 210,00	26,07	1 160 187,00	46,44
C	Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0,00	0,00
C1	Výdavky budúcich období	0,00	0,00	0,00	0,00

Najvýznamnejšou položkou záväzkov spoločnosti rovnako ako v predchádzajúcich rokoch stále zostávajú krátkodobé záväzky, oproti roku 2012 vzrástli o 23,62 %. Spoločnosť Fincentrum a.s. tvorila v roku 2013 rezervy vo výške 1 811 429 €, čo v porovnaní s rokom 2012 predstavuje nárast na úrovni 361,59 %.

3. Štruktúra výsledkov hospodárenia

		Rok 2013	Rok 2012
		€	€
1	Výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 714 946,00	1 350 139,00
2	Tržby z predaja tovaru	32 005,00	22 368,00
3	Náklady na obstaranie tovaru	-31 126,00	-21 826,00
4	Tržby z predaja služieb	13 372 971,00	10 147 840,00
5	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	70 232,00	49 445,00
6	Spotreba materiálu a energií	-106 310,00	-55 074,00
7	Náklady na služby	-10 615 327,00	-7 879 137,00
8	Osobné náklady	-698 161,00	-643 261,00
9	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-222 427,00	-187 204,00
10	Dane a poplatky	-12 083,00	-12 901,00
11	Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-41 303,00	-40 812,00
12	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-35 376,00	-29 299,00
13	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 850,00	0,00
14	Výsledky hospodárenia z finančnej činnosti	7 424,00	-2 869,00
15	Výnosové úroky	13 985,00	1 792,00
16	Kurzové zisky	1 729,00	8 635,00
17	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	13 920,00
18	Nákladové úroky	-1 742,00	-21 485,00
19	Kurzové straty	-3 415,00	-3 371,00
20	Ostatné náklady na finančnú činnosť	-3 133,00	-2 360,00
21	Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 722 370,00	1 347 270,00
22	Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	-602 044,00	-329 441,00
23	Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	189 185,00	48 642,00
24	Výsledok hospodárenia	1 309 511,00	1 066 471,00

Hlavnou podnikateľskou aktivitou spoločnosti Fincentrum a.s. je vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta. Preto aj hlavný príjem spoločnosti tvoria tržby z predaja služieb. Tie v roku 2013 presiahli sumu 13 miliónov eur. Medziročný nárast oproti roku 2012 predstavuje v tejto oblasti 31,78 %.

Z hľadiska nákladov sú najvýznamnejšou položkou náklady na služby, ktoré oproti roku 2012 stúpili o 34,72 %.

4. Návrh na použitie zisku

Výsledok hospodárenia za rok 2013 predstavoval zisk vo výške 1 309 511 €. V čase zostavenia účtovnej závierky nebol oficiálne schválený návrh o rozdelení zisku štatutárnym orgánom.

Predpokladaný návrh na rozdelenie zisku za rok 2013 je nasledovný:

- dotvorenie zákonného rezervného fondu vo výške 6 €
- úhrada neuhradenej straty vo výške 160 394 €
- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 1 149 111 €

5. Informácie v zmysle zákona o účtovníctve

V zmysle §20 zákona o účtovníctve podávame nasledovné informácie:

- spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- účtovná jednotka nenadobudla vlastné imanie ani obchodné podiely v ovládaných osobách.
- na výskum a vývoj neboli vynaložené žiadne prostriedky.
- činnosť spoločnosti nemá žiadny vplyv na životné prostredie.
- nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktorými by bola účtovná jednotka vystavená.
- po skončení účtovného obdobia za rok 2013 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2013, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Fincentrum a.s. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Tužný
Mgr. Juraj Tužný, PCCA
Licencia UDVA č. 1059

v Bratislave, 28. februára 2014

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35738347.
Tax identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (OČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod viackou č. 16511/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, reg. No. 16511/B, Section: Sro.

34—35

Účtovná zázvierka za rok 2013

Súvaha k 31. 12. 2013

EUR		31. december 2013		31. december 2012	
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
AKTÍVA					
A.	Neobežný majetok	194 799	136 248	58 550	78 791
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	14 738	12 050	2 688	5 376
3	Softvér	14 738	12 050	2 688	5 376
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	180 061	124 198	55 862	73 415
2	Stavby	34 783	13 044	21 739	25 218
3	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel-ných vecí	145 278	111 155	34 123	48 197
B.	Obežný majetok	5 478 474	427 187	5 051 287	2 182 527
B.I.	Zásoby súčet	14 642	0	14 642	21 155
6	Tovar	14 642	0	14 642	21 155
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	441 217	0	441 217	245 999
1	Pohľadávky z obchodného styku	26 901	0	26 901	20 869
6	Odložená daňová pohľadávka	414 316	0	414 316	225 130
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	3 740 228	427 187	3 313 041	1 352 404
1	Pohľadávky z obchodného styku	2 906 721	427 187	2 479 533	1 340 832
3	Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke	800 000	0	800 000	0
7	Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0
8	Iné pohľadávky	33 507	0	33 507	11 572
B.IV.	Finančné účty súčet	1 282 388	0	1 282 388	562 969
1	Peniaze	1 419	0	1 419	6
2	Účty v bankách	1 280 969	0	1 280 969	562 963
C.	Časové rozlíšenie	391 375	0	391 375	237 171
2	Náklady budúcich období krátkodobé	48 874	0	48 874	47 500
4	Príjmy budúcich období krátkodobé	342 502	0	342 502	189 671
AKTÍVA CELKOM		6 064 649	563 436	5 501 213	2 498 489

EUR		31. december 2013	31. december 2012
		Netto	Netto
PASÍVA			
A.	Vlastné imanie	2 252 101	942 591
A.I.	Základné imanie súčet	33 200	33 200
1	Základné imanie	33 200	33 200
A.II.	Kapitálové fondy súčet	3 314	3 314
3	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 314	3 314
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	906 076	-160 394
1	Nerozdelený zisk minulých rokov	1 066 470	0
2	Neuhradená strata minulých rokov	-160 393	-160 394
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 309 511	1 066 471
B.	Závázky	3 249 112	1 555 898
B.I.	Rezervy súčet	1 811 429	392 433
2	Rezervy zákonné krátkodobé	25 208	80 881
4	Ostatné krátkodobé rezervy	1 786 221	311 552
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet	3 473	3 278
9	Záväzky zo sociálneho fondu	3 473	1 894
10	Ostatné dlhodobé záväzky	0	1 384
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet	1 434 210	1 160 187
1	Záväzky z obchodného styku	1 139 422	927 393
2	Nevyfakturované dodávky	1 646	26 894
5	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	11 197	0
7	Záväzky voči zamestnancom	34 136	59 269
8	Záväzky zo sociálneho poistenia	18 278	20 887
9	Daňové záväzky a dotácie	222 494	99 338
10	Ostatné záväzky	7 036	26 406
PASÍVA CELKOM		5 501 213	2 498 489

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013

EUR		2013	2012
I	Tržby z predaja tovaru	32 005	22 368
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	31 126	21 826
+	Obchodná marža	879	542

36—37

II	Výroba	13 372 971	10 147 840
1	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	13 372 971	10 147 840
B	Výrobná spotreba	10 721 637	7 934 211
1	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	106 310	55 074
2	Služby	10 615 327	7 879 137
+	Pridaná hodnota	2 652 214	2 214 171
C	Osobné náklady súčet	698 161	643 261
1	Mzdové náklady	532 966	491 930
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	6 771	11 952
3	Náklady na sociálne zabezpečenie	145 119	125 912
4	Sociálne náklady	13 305	13 467
D	Dane a poplatky	12 083	12 901
E	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného investičného majetku	41 303	40 812
III	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1850	0
F	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
G	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	35 376	29 299
IV	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	70 232	49 445
H	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	222 427	187 204
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 714 946	1 350 139
X.	Výnosové úroky	13 985	1 792
N.	Nákladové úroky	1 742	21 485
XI.	Kurzové zisky	1 729	8 635
O.	Kurzové straty	3 415	3 371
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	13 920
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 133	2 360
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	7 424	-2 869
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 722 370	1 347 270
S	Daň z príjmov z bežnej činnosti	412 858	280 799
S. 1	- splatná	602 044	329 441
2.	- odložená	-189 185	-48 642
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	1 309 511	1 066 471
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 722 370	1 347 270
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 309 511	1 066 471

Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Fincentrum a.s.
Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Spoločnosť Fincentrum a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. marca 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4102/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch – poistenia alebo zaistenia, – kapitálového trhu, – doplnkového dôchodkového sporenia, – prijímania vkladov, – poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť a marketing
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a obchodných poradcov v rozsahu voľnej živnosti

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	23
počet vedúcich zamestnancov	2	1

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány spoločnosti

	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Predstavenstvo:		
predseda predstavenstva	Mgr. Milan Repka	Mgr. Milan Repka
člen predstavenstva	Ing. Petr Stuchlík	Ing. Petr Stuchlík
člen predstavenstva	Ing. Martin Nejedlý – do 30. 9. 2013	Ing. Martin Nejedlý
člen predstavenstva	JUDr. Vladek Krámek – od 1. 10. 2013	
Dozorná rada:		
predseda	Mgr. Lubor Žalman – od 18. 4. 2013	Hana Strnadová
člen	Oliver Schumann – od 18. 4. 2013	JUDr. Jozef Faško
člen	Michal Aron – od 18. 4. 2013	David Šimoník
predseda	Hana Strnadová – do 17. 4. 2013	
člen	JUDr. Jozef Faško – do 17. 4. 2013	
člen	David Šimoník – do 17. 4. 2013	

2. Akcionári spoločnosti

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2013:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Fincentrum a.s. Pobřežní 620/3 Praha 8 – Karlín 186 00 Česká republika	Od 1. 10. 2013	33 200	100	100	100
Fincentrun Holdings (Lux) S.a.r.l. Avenue de la Liberté 13-15 Luxemburg L-1931 Luxem.veľkovejvodstvo	Od 18. 4. 2013 do 30. 9. 2013	33 200	100	100	100
Ing. Petr Stuchlík	Do 17. 4. 2013	8 632	26	26	26
Ing. Martin Nejedlý	Do 17. 4. 2013	24 568	74	74	74
Spolu	x	33 200	100,00%	100,00%	100,00%

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum Holdings (Lux) S.a.r.l., Avenue de la Liberté 13-15, Luxemburg L-1931, Luxemburské veľkovejvodstvo, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Fincentrum Holdings (Lux) S.a.r.l., Avenue de la Liberté 13-15, Luxemburg L-1931, Luxemburské veľkovejvodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 €, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a jednorazovo sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerne	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a jednorazovo sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania.

40—41

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Rovnomerne	5
Samostatný hnuťelný majetok		Rovnomerne	
Stroje, prístroje a zariadenia	4		25
Dopravné prostriedky	4		25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch. Pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Príjmy budúcich období sú tvorené na výnosové obrátové a objemové provízie.

f) **Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) **Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, audit bežného obdobia, odmeny zamestnancom za bežné obdobie ako aj ostatné rezervy vyplývajúce z predmetu činnosti spoločnosti. Rezervy na budúce storná a rezervy na provízie vychádzajú z predpokladaných pohybov, ktoré súvisia s tržbami za obdobie bežného obdobia a stornovanosťou zmlúv na základe historických dát. Ich vyčistenie vychádza z kalkulácií a dohôd a ich čerpanie sa predpokladá v nasledujúcom období.

h) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) **Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) **Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) **Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a)

rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b)

možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c)

možnosti previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

42—43

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za finančné sprostredkovanie.

Výnosy sa vykazujú v čase potvrdenia provízie finančnou inštitúciou v províznej listine.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva-ný DNM	Poskyt-nuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1. 1. 2013	0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Oprávky								
Stav k 1. 1. 2013	0	9 362	0	0	0	0	0	9 362
Prírastky	0	2 688	0	0	0	0	0	2 688
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	0	12 050	0	0	0	0	0	12 050
Opravné položky								
Stav k 1. 1. 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1. 1. 2013	0	5 376	0	0	0	0	0	5 376
Stav k 31. 12. 2013	0	2 688	0	0	0	0	0	2 688

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1. 1. 2012	0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2012	0	14 738	0	0	0	0	0	14 738
Oprávky								
Stav k 1. 1. 2012	0	6 295	0	0	0	0	0	6 295
Prírastky	0	3 067	0	0	0	0	0	3 067
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2012	0	9 362	0	0	0	0	0	9 362
Opravné položky								
Stav k 1. 1. 2012	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2012	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1. 1. 2012	0	8 443	0	0	0	0	0	8 443
Stav k 31. 12. 2012	0	5 376	0	0	0	0	0	5 376

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnu- teľ- ných vecí	Pestova- teľské cel- ky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva- ný DHM	Poskytnu- té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1. 1. 2013	0	34 783	145 089	0	0	0	0	0	179 872
Prírastky	0	0	21 064	0	0	0	0	0	21 064
Úbytky	0	0	20 875	0	0	0	0	0	20 875
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	0	34 783	145 278	0	0	0	0	0	180 061
Oprávky									
Stav k 1. 1. 2013	0	9 565	96 892	0	0	0	0	0	106 457
Prírastky	0	3 479	35 138	0	0	0	0	0	38 617
Úbytky	0	0	20 875	0	0	0	0	0	20 875
Stav k 31. 12. 2013	0	13 044	111 155	0	0	0	0	0	124 199
Opravné položky									
Stav k 1. 1. 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1. 1. 2013	0	25 218	48 197	0	0	0	0	0	73 415
Stav k 31. 12. 2013	0	21 739	34 123	0	0	0	0	0	55 862

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1. 1. 2012	0	34 783	141 316	0	0	0	0	0	176 099
Prírastky	0	0	3 773	0	0	0	0	0	3 773
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2012	0	34 783	145 089	0	0	0	0	0	179 872
Oprávky									
Stav k 1. 1. 2012	0	6 087	62 625	0	0	0	0	0	68 712
Prírastky	0	3 478	34 267	0	0	0	0	0	37 745
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2012	0	9 565	96 892	0	0	0	0	0	106 457
Opravné položky									
Stav k 1. 1. 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1. 1. 2012	0	28 696	78 691	0	0	0	0	0	107 387
Stav k 31. 12. 2012	0	25 218	48 197	0	0	0	0	0	73 415

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 282 200 EUR (2012: 282 200 EUR).

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	391 811	35 376	0	0	427 187
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	391 811	35 376	0	0	427 187

Tvorba opravných položiek vo výške 421 787,29 EUR voči poradcom je tvorená na pohľadávky po lehote splatnosti, a to nasledovne – po lehote splatnosti od 90 do 180 dní vo výške 25%, od 181 do 270 dní vo výške 50% a nad 271 dní vo výške 100% pohľadávky.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 869	0	20 869
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	414 315	0	414 315
Dlhodobé pohľadávky spolu	435 184	0	435 184
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 384 035	528 718	2 912 753
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	800 000	0	800 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	33 507	0	33 507
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 217 542	528 718	3 746 260

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	528 718	391 811
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 217 542	1 352 404
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 746 260	1 744 215
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	435 184	245 999
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	435 184	245 999

4. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31. 12. 2013	Suma istiny v EUR k 31. 12. 2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				800 000	0
Fincentrum a.s.	EUR	EURIBOR 12m + 1,9% p.a.	do 12 mesiacov	800 000	0
				0	0
				0	0

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	1 419	6
Bežné bankové účty	1 280 969	562 963
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 282 388	562 969

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	48 873	47 500
Nájomné týkajúce sa nasledujúceho obdobia	36 932	35 771
Predplatné a poisťné na nasledujúce obdobie	11 941	11 729
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	342 502	189 671
Výnosové provízie	332 505	189 671
Výnosové úroky	9 997	0
	0	0
	0	0
Spolu	391 375	237 171

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	12 817	12 295
odpočítateľné	12 817	12 295
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 870 436	966 532
odpočítateľné	1 870 436	966 532
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovosť	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22 %	23 %
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	414 315	225 130
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	189 185	48 642
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	189 185	48 642
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

*Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23 % na 22 % s účinnosťou od 1. januára 2014.

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 314	0	0	0	3 314
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	1 066 471	1 066 471
Neuhradená strata minulých rokov	-160 394	0	0	0	-160 394
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 066 471	1 309 511	0	-1 066 471	1 309 511
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	942 591	1 309 511	0	0	2 252 102

52—53

Položka vlastného imania	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 314	0	0	0	3 314
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-201 913	0	0	41 519	-160 394
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 519	1 066 471	0	-41 519	1 066 471
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	-123 880	1 066 471	0	0	942 591

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 332 €. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. V zmysle článku 8 stanov je obmedzená prevoditeľnosť.

Zisk na akciu k 31. 12. 2013 vo výške 13 095,11 € na akciu a k 31. 12. 2012 vo výške 10 664,71 € na akciu.

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 1 066 471 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	1 066 471
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 066 471
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 066 471

V čase zostavenia účtovnej závierky nebol oficiálne schválený návrh o rozdelení zisku štatutárnym orgánom.

Predpokladaný návrh na rozdelenie zisku za rok 2013 je nasledovný:

- dotvorenie zákonného rezervného fondu vo výške 6 €
- úhrada neuhradenej straty vo výške 160 394 €
- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 1 149 111 €

54—55

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	392 433	1 811 429	385 303	7 130	1 811 429
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	25 002	25 208	24 872	130	25 208
Nevyčerpané dovolenky	22 802	15 196	22 802	0	15 196
Audit, účtovná závierka.	2 200	10 012	2 070	130	10 012
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	367 431	1 786 221	360 431	7 000	1 786 221
Odmeny a ostatné rezervy	105 848	171 878	98 848	7 000	171 878
Provízie a rezervy na bud. storná	261 583*	1 614 343	261 583	0	1 614 343
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	392 433	1 811 429	385 303	7 130	1 811 429

Názov položky	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	343 255	392 433	343 255	0	392 433
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	39 475	25 002	37 325	2 150	25 002
Nevyčerpané dovolenky	20 209	22 802	20 209	0	22 802
Audit, účtovná závierka a ost.	19 266	2 200	17 116	2 150	2 200
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	303 780	311 552	303 680	100	367 431
Odmeny a ostatné rezervy	400	105 848	300	100	105 848
Provízie a rezervy na bud. storná	303 380	261 583	303 380	0	261 583*
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	343 255	392 433	341 005	2 250	392 433

*V roku 2012 spoločnosť vykázala rezervu na budúce storná v netto hodnote. Brutto hodnota by bola vykázaná na syntetickom účte 315 vo výške 686 415 € a na syntetickom účte 323 vo výške 947 998 €.

3. Závázky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	9 923	3 278
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 923	3 278
Krátkodobé záväzky spolu	1 427 758	1 160 187
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 427 758	1 160 187
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 894	2 481
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 419	2 204
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 419	2 204
Čerpanie sociálneho fondu	840	2 791
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 473	1 894

5. Závázky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Záväzky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31. 12. 2013			Stav k 31. 12. 2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedné-ho roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	21	0	0	432	23	0
Finančný náklad	1 269	0	0	3 355	1 361	0
Spolu	1 290	0	0	3 787	1 384	0

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Poistovacie služby		Školenia, konferenci, inzercie		Predaj reklamných predmetov, tovarov	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	b	c	d	e	f	g
Slovensko	12 792 481	9 530 700	167 582	164 077	32 005	22 368
Rakúsko	5 380	0	5 380	1 000	0	0
Česká republika	400 623	55 667	1 524	1 000	0	0
Luxembursko	0	0	0	1 000	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	13 198 484	9 586 367	174 486	561 473	32 005	22 368

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	72 082	49 445
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 850	0
Výnosy z dotácií	0	0
Výnosy z refakturácií	49 962	47 769
Poistné plnenia	13 878	387
Ostatné	6 392	1 289
Finančné výnosy, z toho:	15 714	24 347
Kurzové zisky, z toho:	1 729	8 635
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	122	3
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	13 985	15 712
Výnosové úroky	13 985	1 792
Preplatky minulých rokov	0	13 920
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti	0	0
Ostatné	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	40	0
Tržby z predaja služieb	13 372 932	10 147 840
Tržby za tovar	32 005	22 368
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	70 232	49 445
Čistý obrat celkom	13 475 209	10 219 653

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 615 326	7 879 137
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	13 736	3 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 696	3 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	4 040	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	10 601 590	7 876 137
Provízie	9 603 151	7 128 703
Školitelia, školenia, konferencie	490 801	326 682
Nájomné	149 808	145 030
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	79 308	33 965
Náklady na inzerciu, reklamu	26 024	93 942
Náklady na IT	30 217	7 450
Náklady na telekomunikačné služby	32 669	32 710
Recruitment	7 792	8 177
Opravy a udržiavanie	11 765	3 600
Cestovné	7 921	5 824
Reprezentačné náklady	131 385	63 497
Ostatné (poštovné, drobné nájmy, parkovné ...)	30 749	26 557
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	257 803	216 503
Manká a škody	10	122
Náklady na refakturáciu	49 962	47 769
Odpis pohľadávky	5 591	8 459
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	35 376	29 299
Koeficient DPH	148 116	114 175
Ostatné (poistenie, dary ...)	18 748	16 679
Finančné náklady, z toho:	8 290	27 216
Kurzové straty, z toho:	3 415	3 371
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	40	55
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	4 875	23 845
Úroky z pôžičky a fin.prenájomov	1 742	21 485
Bankové poplatky	3 133	2 360
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

60—61

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	21 324	-30 153
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 722 370			1 347 268		
Teoretická daň		396 145	23		255 981	19
Daňovo neuznané náklady	164 978	37 945		15 603	2 965	
Výnosy nepodliehajúce dani	405	93		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	-21 324		0	0	
Iné	0	0		0	30 153	
Spolu		412 859	24		289 099	21
Splatná daň z príjmov		602 044	35		333 941	25
Odložená daň z príjmov		-189 185	-11		-44 842	-3
Celková daň z príjmov		412 859	24		289 099	21

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	1 722 370	1 347 270
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	41 303	40 812
Odpis zásob	10	122
Odpis pohľadávky	5 591	8 459
Zmena stavu opravnej položky k pohládkám	35 376	29 299
Zmena stavu rezerv	222 156	48 642
Úrokové náklady (netto)	-12 242	19 693
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 850	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 012 704	1 494 297
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohládkov z obchodného styku a časového rozlíšenia	-167 503	-8 459
Úbytok (prírastok) zásob	6 502	-122
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	146 670	181 233
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	1 998 373	1 666 949
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 998 373	1 666 949
Zaplatené úroky	-1 743	-21 485
Prijaté úroky	13 985	1 792
Zaplatená daň z príjmov	-474 496	-329 441
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 536 119	1 317 815
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-21 062	-40 812
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 850	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-800 000	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-819 212	-40 812
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	719 419	5 079
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	562 969	557 890
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 282 388	562 969

ZELENÁ
LINKA

0800

900

Fincentrum a.s.
(Slovenská republika)

Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Telefón: +421 232 118 760
E-mail: slovensko@fincentrum.com

IČO: 36 752 606
DIČ: 2022350198
IČ DPH: SK2022350198

www.fincentrum.com

900

fincentrum[®]