

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **Údržba bytov s.r.o.**
Sídlo: **Golianova 61, 917 02 Trnava**
DIČ: **2020393485**
SK NACE: **43.29.0**

Za obdobie	od 01/2013	do 12/2013
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01/2012	do 12/2012

Zostavené dňa: 10.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostave- nie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu alebo FO, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 10.03.2014			

Príloha k účtovnej závierke ku dňu: 31.12.2013

Príloha č.1

Čl. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: Údržba bytov spol. s r.o.

Golianova 61, 917 02 Trnava

Dátum založenia: 24.04.1995

Dátum zápisu do OR: 24.04.1995

IČO: 34120173

DIČ: 2020393485

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- zámočníctvo,
- kovoobrábanie,
- zemné a výkopové práce,
- vodoinštalatérsstvo,
- kúrenárske práce,
- montáž meračov pretečeného množstva vody na studenú na teplú,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie dodávok stavebných prác,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov k 31. 12. 2013, z toho	1	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 10.03.2014 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2013.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2013

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Ing. Stanislav Švec - konateľ	100	6638,78	100
Spolu	100	6638,78	100

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

9. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

10. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

11. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku neobstarala hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila HIM vlastnou činnosťou ani nevlastnila finančné investície.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

Spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciu ani kúpu cez Fond národného majetku.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť účtovala o odpísanom hmotnom investičnom majetku.

- drobný hmotný investičný majetok sa účtoval priamo do spotreby materiálu na účet 501 v plnej výške.

3. Spoločnosť v bežnom roku netvorila opravné položky k majetku.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			24853						24853
Prírastky									
Úbytky			24853						24853
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			58932						58932
Prírastky									
Úbytky			24759						24759
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			34173						34173
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			9320						9320
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			9320						8320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			58932						58932
Stav na konci účtovného obdobia			24853						24853

2. Spoločnosť nemá dcérsky, spoločný, resp. pridružený podnik

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť nemá poistený žiadny majetok

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	269		269
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	269		269

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	269	
Krátkodobé pohľadávky spolu	269	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Spoločnosť nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom, pohľadávky voči spriazneným osobám ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1233	4015
Bežné bankové účty	23724	14388
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	24957	18403

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

8. Informácie o vysporiadaní straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-5485
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-5485
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	-5485

9. Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

10. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17	
Krátkodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	17	

11. Spoločnosť nevykazuje záväzky zabezpečené záložným právom, záväzky voči spriazneným osobám, netvorila odložený daňový záväzok a nevlastní žiadne dlhopisy.

12. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1912	1912
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1912	1912

13. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					

14. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		

15. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Súkromná			25709	30799

16. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Správcovská činnosť	25709	30799
Finančné výnosy, z toho:		

17. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	25709	30799
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	25709	30799

Spoločnosť nevykazuje tržby voči spriazneným osobám.

18. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Cestovné	877	
Ostatné služby	6219	
Ostatná spotreba	3138	
Osobné náklady	9606	24673
Dane a poplatky	496	
Finančné náklady, z toho:		
Bank.poplatky	906	2606
Mimoriadne náklady, z toho:		

19. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4798	x	x	-5485	x	x
Teoretická daň	x	1103	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady				3289		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	-2197					
Spolu	2601			-2196		
Splatná daň z príjmov	x	598	23	X	0	19
Odložená daň z príjmov	X			x		
Celková daň z príjmov	x	598		x	0	

20. Spoločnosť neuskutočnila žiadne obchodné transakcie so spriaznenými osobami.

21. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa spoločnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú uzávierku za rok 2013.

22. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	8049		5485		2564
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7515	94			7609
Neuhrazená strata minulých rokov		-5485	-5485		
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-5485	4199	-5485		4199
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond		8049			8049
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	22255		14740		7515
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-2585				-5485
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

23. Spoločnosť nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.

24. Spoločnosť nemá žiadne iné peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

25. Spoločnosť nemá ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

26. Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorm, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

V Trnave, 10.03.2014

Podpis štatutárneho orgánu.....