

**ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

[www.assyx.sk](http://www.assyx.sk)  
[assyx@assyx.sk](mailto:assyx@assyx.sk)

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a modern, geometric feel.

*Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola*

# OBSAH

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania spoločnosti

### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2013

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie úspešné ponuky v roku 2013
- 2.2.3. Začaté a dokončené stavby v roku 2013
- 2.2.4. Úspešné zrealizované projekty
- 2.2.5. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.6. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.7. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.8. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

### 2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti  
**ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/**
- 1.1.2. Identifikačné číslo  
**36388807**
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti  
**Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. dňa 15.11.1999 oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B**
- 1.1.5. Základné imanie  
**Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.**
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti  
**Konatelia:**  
**Ing. Ján Varchola, Sibírska 55, 831 02 Bratislava**  
**Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava**  
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, sprostredkovanie obchodu a služieb.

### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2013

#### 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999.

Pre zabezpečenie podnikateľskej činnosti má vytvorené technické a personálne predpoklady, ktoré prispôsobuje požiadavkám trhu. Kvalitu stavieb dosahuje použitím kvalitných technológií a materiálov, ktoré aplikujú školení pracovníci.

Spoločnosť poskytuje služby v rámci predmetu podnikania pri výstavbe obytných a neobytných budov ako aj pri ich zateplení a rekonštrukciách.

Situácia v stavebníctve je obrazom hospodárskej a spoločenskej situácie spoločnosti ako takej. V porovnaní s expanziou v roku 2008 došlo k poklesu stavebnej výroby približne o 30 %. Stavajú sa podstatne menej a za podstatne nižšie ceny. Na trhu prebieha cenový boj o zákazky. Uprednostňuje sa najnižšia ponuková cena v súťažiach.

To všetko ovplyvnilo aj situáciu našej spoločnosti v priebehu predchádzajúcich období. V čase krízy sa javí ako mimoriadne dôležité hľadať spoľahlivých obchodných partnerov.

Tržby spoločnosti klesli v porovnaní s r. 2008 o 67 %. V roku 2013 došlo k medziročnému zvýšeniu tržieb o 33 % a súčasne k nárastu nákladov (nakúpeného materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok a služieb) o 28 %. Znížením počtu zamestnancov a súčasným zefektívnením práce došlo k úspore personálnych nákladov o 14,7 % .

Medzi najvýznamnejšie faktory ovplyvňujúce činnosť spoločnosti určite patria:

- nízky dopyt po stavebnej produkcii,
- konkurenčný boj, ktorý vyplýva z prebytku výrobných kapacít,
- systém verejného obstarávania,
- finančné obmedzenia
- spoločenská a hospodárska situácia spoločnosti

### **2.2.2. Najvýznamnejšie úspešné ponuky v roku 2013**

- SKALA BC POPRAD, časť - zvislé a vodorovné železobetónové konštrukcie
- Polyfunkčný obytný dom Petržalka City - lokalita A, Bratislava
- Renovácia veľkej haly AGROFARMY, Kravany
- Roxor Hall, ul. Údernicka, BA
- Marina Liptov - výstavba polyfunkčného objektu a súvisiacich stavebných objektov
- Rodinný dom - Krče, Záhorská Bystrica
- Rekonštrukcia vnútorných a vonkajších plôch a konštrukcií na stupni Gabčíkovo a rekonštrukcia striech a atiky II a IV etapa
- Objekt MV SR v správe Centra podpory Bratislava, OR PZ Bratislava V., Nám. Hraničiarov
- Objekt MV SR v správe Centra podpory Bratislava, OR PZ Bratislava V., Holíčska ul.
- Objekt OO PZ Petržalka - Sever, Bohrová ul.

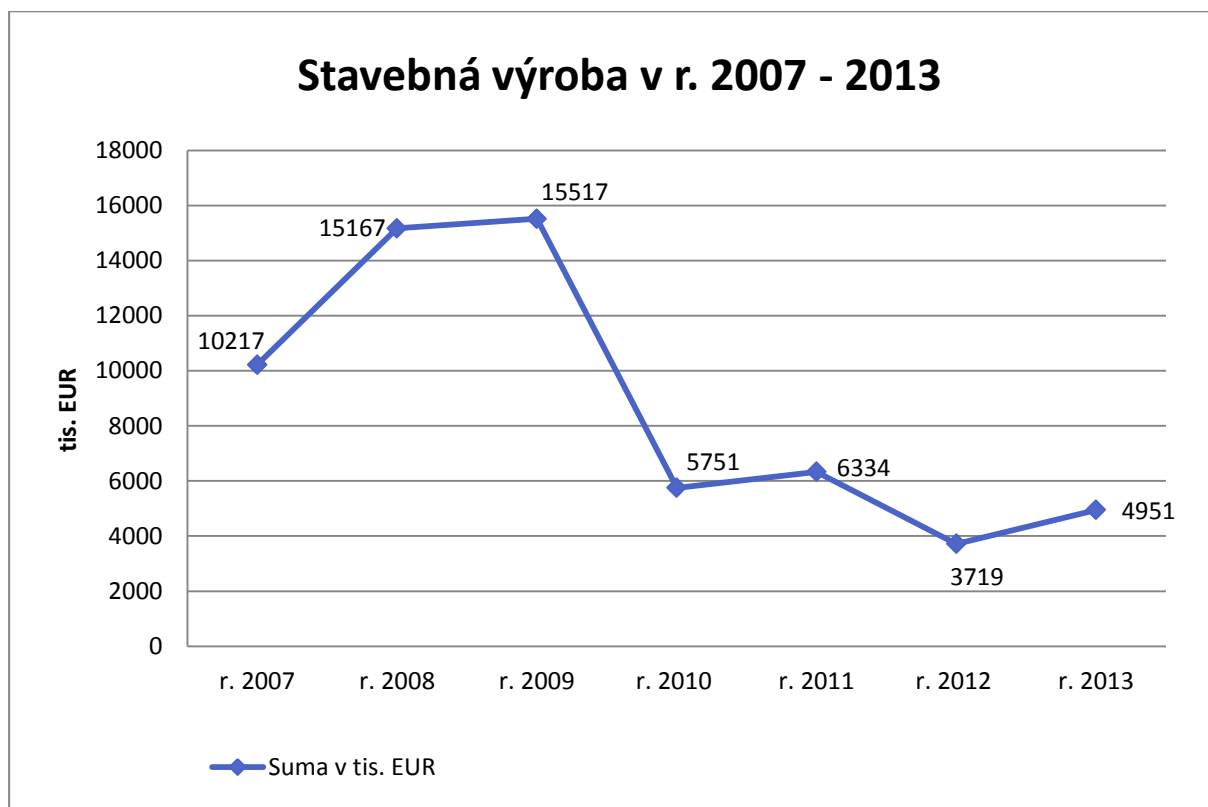
### 2.2.3. Začaté a dokončené stavby

**V roku 2013 začala spoločnosť práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:**

- SKALA BC POPRAD, časť - zvislé a vodorovné železobetónové konštrukcie
- Polyfunkčný obytný dom Petržalka City - lokalita A, Bratislava
- Renovácia veľkej haly AGROFARMY, Kravany
- Roxor Hall, ul. Údernícka, BA
- Marina Liptov - výstavba polyfunkčného objektu a súvisiacich stavebných objektov
- Rodinný dom - Krče, Záhorská Bystrica
- Rekonštrukcia vnútorných a vonkajších plôch a konštrukcií na stupni Gabčíkovo a rekonštrukcia striech a atiky II a IV etapa
- Objekt MV SR v správe Centra podpory Bratislava, OR PZ Bratislava V., Nám. Hraničiarov
- Objekt MV SR v správe Centra podpory Bratislava, OR PZ Bratislava V., Holíčska ul.
- Objekt OO PZ Petržalka-Sever, Bohrová ul.

**V roku 2013 boli spoločnosťou ukončené práce na stavbách . Z najvýznamnejších uvádzame:**

- Administratívna budova, Ľubochnianska ul., Bratislava
- Penzión-Jeséniová ulica č.44, Bratislava vrátane prípojok k objektu Penziónu a prekládok prípojok k susednému RD
- Rodinný dom, ul. Lesná č.3, Bratislava-Staré Mesto
- Nadstavba obytného domu Černockého 7-9-11, Bratislava-Rača
- Mestská VILA UHROVÁ, Bratislava
- Penzión-Jeséniová ulica č.44, Bratislava - dodávka kompletnej hrubej stavby
- Polyfunkčný obytný dom Petržalka City - lokalita A, Bratislava
- Rodinný dom - Krče, Záhorská Bystrica
- Novostavba rodinného domu Nová Dedinka (hrubá stavba)
- Prístavba a prestavba RD, Cesta na Klanec, BA-Lamač



**2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/**

<b>Text</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Index 2013/2012</b>
Obrat - účt. sk 602, 604, 606	4 951 132	3 719 181	1,33
Výrobná spotreba	4 477 110	3 497 123	1,28
Pridaná hodnota	474 022	222 058	2,13
<b>Výnosy celkom</b>	<b>5 145 846</b>	<b>3 800 518</b>	<b>1,35</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>4 852 328</b>	<b>3 931 854</b>	<b>1,23</b>
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	297 472	-141 205	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	293 518	-131 335	
Výsledok hospodárenia po zdanení	291 926	-131 383	
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 225 608</b>	<b>4 358 239</b>	<b>1,20</b>
v tom:			
Neobežný majetok	335 824	118 964	2,82
Obežný majetok	4 882 166	4 230 504	1,15
z toho:			
- pohľadávky	4 329 215	3 637 049	1,19
- finančné účty	504 347	555 682	0,91
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>4 358 239</b>	<b>4 358 239</b>	<b>1,00</b>
v tom:			
Vlastné imanie	293 627	1 702	172,52
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	4 931 981	4 356 537	1,13
z toho:			
- dlhodobé záväzky	2 448 602	2 448 280	1,00
- krátkodobé záväzky	2 210 253	1 899 174	1,16
<b>Priemerný stav zamestnancov</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>0,86</b>
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	270 834	172 751	1,57
Osobné náklady za rok celkom	283 751	332 682	0,85
Osobné náklady na 1 zamestnanca/rok	14 934	15 122	0,99
Rentabilita z obratu /v %/	5,93	-3,53	-1,68
<b>Nákladovosť</b>	<b>0,94</b>	<b>1,03</b>	<b>0,91</b>

## 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Personálne zabezpečenie spoločnosti sa v súčasnosti javí ako postačujúce s ohľadom na objem uskutočňovaných stavebných prác a s prihliadnutím na vývoj na trhu.

Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

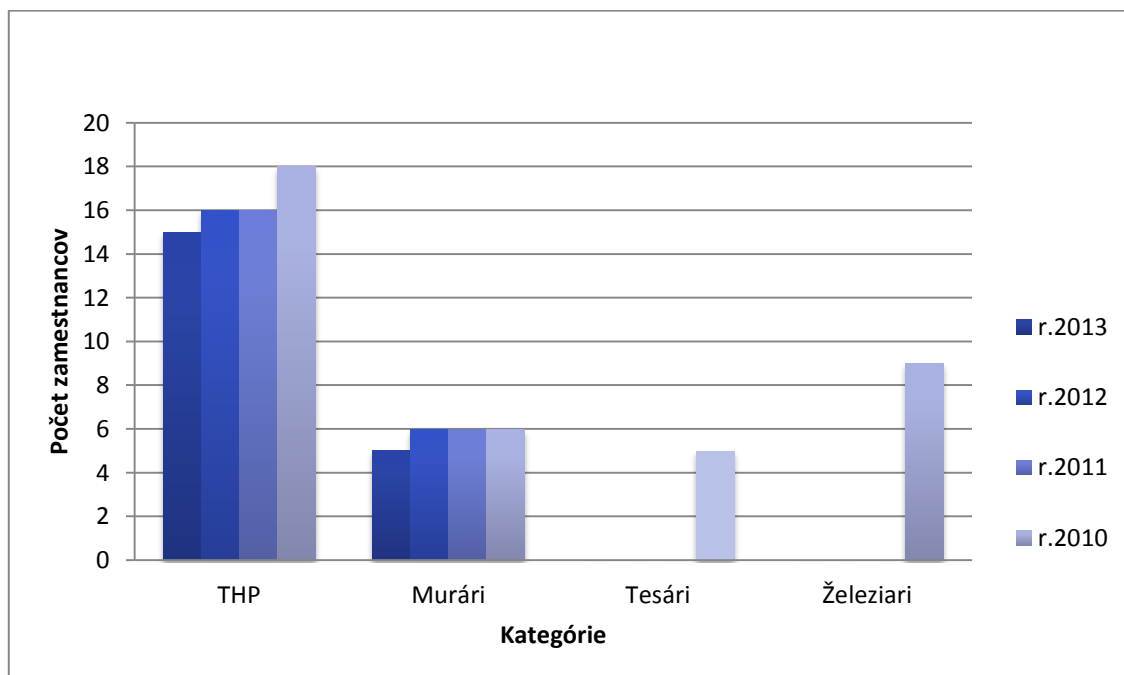
K 31.12.2013 zamestnávala spoločnosť 20 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2013 bol 19,2.

Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

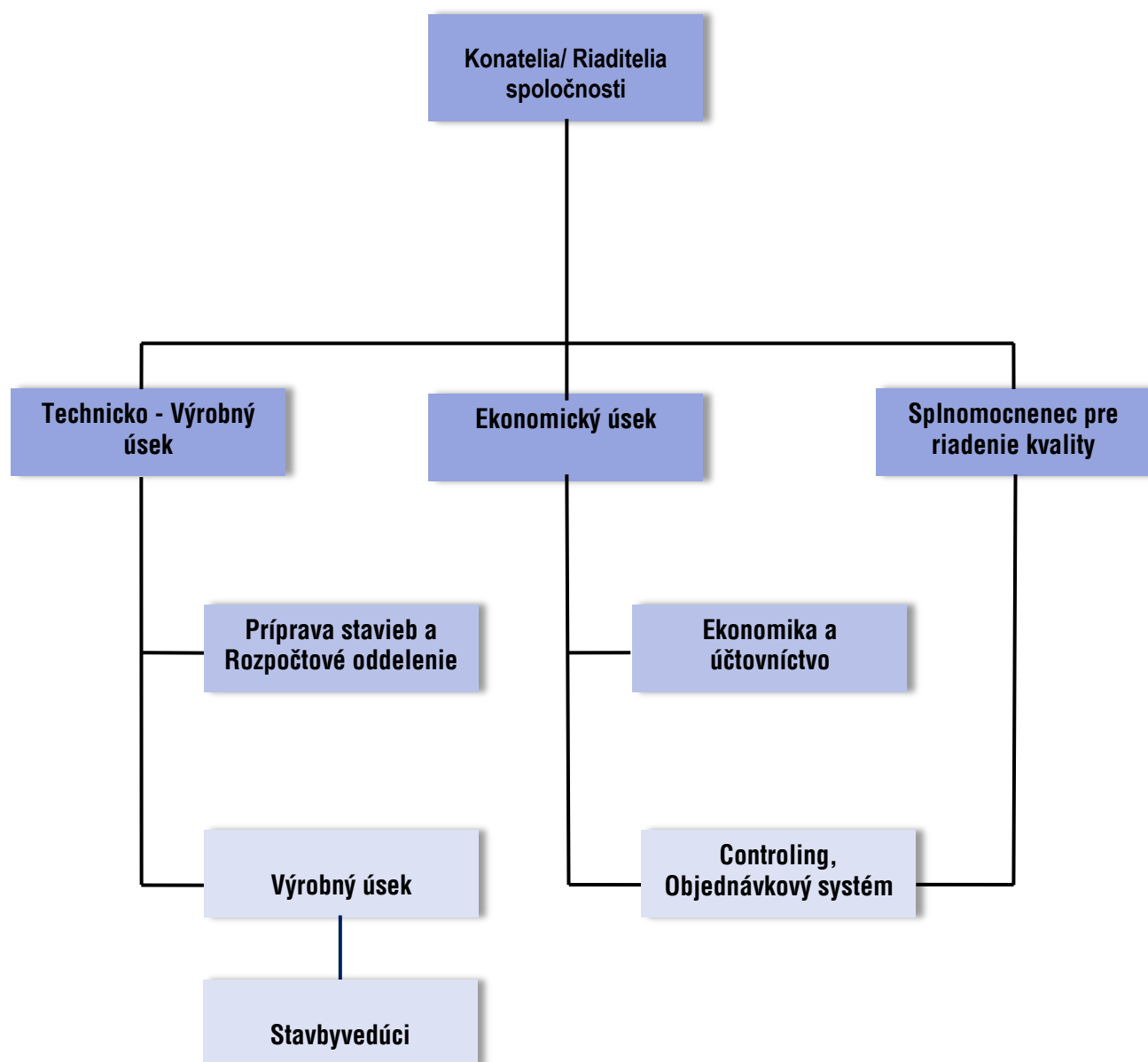
Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.

### Štruktúra zamestnancov k 31.12.2013

(porovnanie štruktúry zamestnancov v r.2010 -2013)



### Organizačná štruktúra spoločnosti



## 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov spoločnosti ku koncu roka 2013 predstavoval v celých eurách čiastku 504 347 EUR. Spoločnosť financovala svoje potreby bez čerpania účelových bankových úverov. Na prefinancovanie prevádzkových potrieb mala spoločnosť k dispozícii finančnú rezervu v podobe kontokorentného úveru s dohodnutým úverovým rámcom do 265 000,00 EUR s konečným dňom platnosti 31.07.2013 a vystavovanie bankových záruk s dohodnutou úrokovou sadzbou (referenčná úroková sadzba 1-mesačného EURIBORu p.a. + marža 2,50 % p. a.) a s konečným dňom platnosti 31.07.2018 pričom nárok na čerpanie uplynul 08.07.2013. Po uplynutí doby platnosti úverového rámca spoločnosť využívala už len vlastné finančné zdroje. Spoločnosť aktívne spolupracovala s dvomi finančnými ústavmi na tuzemskom bankovom trhu.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti. Spoločnosť neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Spoločnosť sleduje a aktívne ošetruje svoje pohľadávky voči odberateľom. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Spoločnosť má pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom : PROPERTY Investment a.s., BZ spol. s r.o., KOLIBA SLOVAKIA PLUS spol. s r.o. zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosť.

Kvôli obnove vozového parku spoločnosť obstarala v r. 2013 pre potreby prevádzky nové motorové vozidlá – JEEP Grand Cherokee, Citroen Berlingo. Predajom vyradila nevyhovujúce vozidlo – Ford Mondeo AC Kombi.

## 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 odst. 4-daňové výdavky len po zaplatení.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenými a rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb Zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Podľa stanoviska audítora vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ASSYX, spol. s r.o., výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31.12.2013 v súlade so zákonom o účtovníctve.

## 2.2.8. Integrovaný manažérsky systém

Spoločnosť ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem:

ISO 9001:2008,

ISO 14001:2004

BS OHSAS 18001:2007

	<p><b>CERTIFIKÁT</b> č. 4211627</p> <p>Osvieďujeme a prehlasujeme, že systém manažérstva kvality v spoločnosti</p> <p><b>ASSYX</b> slovenská spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. Karadžičova 9 811 09 Bratislava</p> <p>bol preverený a spĺňa požiadavky normy <b>ISO 9001:2008</b> pre predmet činnosti</p> <p><b>Realizácia stavieb.</b></p> <p>Tento certifikát bol vydaný pod číslom <b>4211627</b> na základe auditu vykonaného spoločnosťou LL-C (Certification) Slovensko s.r.o. a je platný od 23. novembra 2013 do 23. novembra 2016.</p> <p>Approved by:  /  Prezent by</p> <p>  </p> <p>validity code: <b>D5676F38-A3E</b> more details: <a href="http://www.ll-c.net">www.ll-c.net</a></p> <p>LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o.   Pohoří 620/3, 106 00 Praha 8</p>	
	<p><b>CERTIFIKÁT</b> č. 4211627</p> <p>Osvieďujeme a prehlasujeme, že systém environmentálneho manažérstva v spoločnosti</p> <p><b>ASSYX</b> slovenská spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. Karadžičova 9 811 09 Bratislava</p> <p>bol preverený a spĺňa požiadavky normy <b>ISO 14001:2004</b> pre predmet činnosti</p> <p><b>Realizácia stavieb.</b></p> <p>Tento certifikát bol vydaný pod číslom <b>4211627</b> na základe auditu vykonaného spoločnosťou LL-C (Certification) Slovensko s.r.o. a je platný od 23. novembra 2013 do 23. novembra 2016.</p> <p>Approved by:  /  Prezent by</p> <p>  </p> <p>validity code: <b>9002C8CA-236</b> more details: <a href="http://www.ll-c.net">www.ll-c.net</a></p> <p>LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o.   Pohoří 620/3, 106 00 Praha 8</p>	

	<p><b>CERTIFIKÁT</b> č. 4211627</p> <p>Osvieďujeme a prehlasujeme, že systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spoločnosti</p> <p><b>ASSYX</b> slovenská spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. Karadžičova 9 811 09 Bratislava</p> <p>bol preverený a spĺňa požiadavky normy <b>BS OHSAS 18001:2007</b> pre predmet činnosti</p> <p><b>Realizácia stavieb.</b></p> <p>Tento certifikát bol vydaný pod číslom <b>4211627</b> na základe auditu vykonaného spoločnosťou LL-C (Certification) Slovensko s.r.o. a je platný od 23. novembra 2013 do 23. novembra 2016.</p> <p>Approved by:  /  Prezent by</p> <p> </p> <p>validity code: <b>630454FB-9FF</b> more details: <a href="http://www.ll-c.net">www.ll-c.net</a></p> <p>LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o.   Pohoří 620/3, 106 00 Praha 8</p>
---	---

## 2.2.9. Licencie

Spoločnosť je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

**TSUS** TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 BILKOVÉ TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
 Štefánikova 3, 821 04 Bratislava  
 Inspekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 14/308/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:  
 Druh a obchodný názov aplikovateľného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MWM/W-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-03/0027, ETA-07/0156, ETA-05/0130, ETA-06/0107, ETA-09/0231, ETA-07/0023, Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udeľila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobcu ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/21: 2012. Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inspekčným orgánom typu A. V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/372/LIE zo dňa 06. 09. 2013.

Platnosť licencie je do: 28. 08. 2015

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 04. 09. 2012

V Bratislave dňa 28. 08. 2014

 Ing. Daša Kozáková  
vedúca inspekčného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 BILKOVÉ TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
 Štefánikova 3, 821 04 Bratislava  
 Inspekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 14/307/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:  
 Druh a obchodný názov aplikovateľného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm exclusive plus  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-06/0084, ETA-12/0620, SK TP-14/0027, SK TP-14/0052, TO-11/0081 a Z1/13, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12


Licencia sa udeľila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobcu ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/21: 2012. Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inspekčným orgánom typu A. V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/373/LIE zo dňa 06. 09. 2013.

Platnosť licencie je do: 28. 08. 2015

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 19. 12. 2006

V Bratislave dňa 28. 08. 2014

 Ing. Daša Kozáková  
vedúca inspekčného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 BILKOVÉ TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
 Štefánikova 3, 821 04 Bratislava  
 Inspekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 13/373/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou tepelnoizolačného systému:  
 Druh a obchodný názov aplikovateľného tepelnoizolačného systému: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm minus 7, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-06/0084, ETA-08/0103, ETA-09/0091, TO-11/0081 a Z1/13, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 5


Licencia sa udeľila pre zabudovanie tepelnoizolačného systému do stavby, na ktorom výrobcu systému preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 26.08.2013 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inspekčným orgánom typu A. V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 12/576/LI zo dňa 18. 12. 2012.

Platnosť licencie je do: 06. 09. 2014

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 19. 12. 2006

V Bratislave dňa 06. 09. 2013

 Ing. Daša Kozáková  
vedúca inspekčného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 BILKOVÉ TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
 Štefánikova 3, 821 04 Bratislava  
 Inspekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 13/372/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou tepelnoizolačného systému:  
 Druh a obchodný názov aplikovateľného tepelnoizolačného systému: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MWM/W-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-03/0027, ETA-07/0156, ETA-05/0130, ETA-06/0107, ETA-09/0231, ETA-07/0023, Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 4 zmluvne zabezpečených: 7

Licencia sa udeľila pre zabudovanie tepelnoizolačného systému do stavby, na ktorom výrobcu systému preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/21: 2012. Licencia sa udeľila na základe správy z inspekcie zo dňa 26.08.2013 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inspekčným orgánom typu A. V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: 06. 09. 2014

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 04. 09. 2012

V Bratislave dňa 06. 09. 2013

 Ing. Daša Kozáková  
vedúca inspekčného orgánu

### **2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti**

Vzhľadom k vývoju na slovenskom stavebnom trhu za posledných 5 rokov sa výraznejší rast v stavebnej produkcii nedá očakávať ani v r. 2014 a mierny nárast je možné predpokladať až v roku 2015. Optimisticky môžeme predpokladať pre rok 2014 ustálenie produkcie na úrovni r.2013. Prebytok výrobných kapacít stavebných firiem resp. ich nízke využitie bude naďalej výrazne ovplyvňovať konkurenčný boj na stavebnom trhu.

Naša spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti, hľadajú sa možnosti zvyšovania efektívnosti a výkonnosti organizácie, zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizáciu financovania potrieb, spoločnosti v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Pre hospodársky rok 2014 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

### **2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V Bratislave, 31.03.2014

