

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.
Výročná správa 2013



OBSAH

Všeobecné informácie

- (3) Informácie o spoločnosti
- (4) Doplnujúce informácie

Finančná správa

- (5) Finančné ukazovatele
- (13) Výrok nezávislého audítora k účtovnej závierke

Kontakt

- (15) Kde nás nájdete?

Prílohy

- (16) Súvaha
- (24) Výkaz ziskov a strát
- (28) Poznámky k účtovnej závierke
- (67) Prehľad peňažných tokov

INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Prvá rozvojová spoločnosť, .a.s.

Záhradnícka 72
821 08 Bratislava

Spoločnosť Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. bola založená bez výzvy na upísanie akcií zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 764/2006, Nz. 48214/2006, NCRIs 47962/2006 zo dňa 27.11.2006 podľa §§ 154-220a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými činnosťami spoločnosti je

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom strojov a zariadení
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vedenie účtovníctva
- kancelárske a administratívne práce
- automatizované spracovanie dát
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa, predaj a prenájom motorových vozidiel aj ojazdených a ich súčastí (okrem autoalarmov)
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
- skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejných skladov
- prípravné práce pre stavbu – zemné, výkopové, búracie
- elektroenergetika v rozsahu: výroba elektriny, dodávka elektriny
- výroba tepla, rozvod tepla v rozsahu: výroba tepla

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Vývoj účtovnej jednotky a prognózy pre nasledujúce účtovné obdobie

Poslaním spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a. s. je napĺňanie stratégie zameranej najmä na zvýšenie konkurencieschopnosti našej spoločnosti na slovenskom trhu a na trvalé zvyšovanie efektivity práce i služieb. V nasledujúcom roku budeme naďalej budovať a rozvíjať stabilný a dlhodobo udržateľný biznis s trvalým zameraním na potreby klientov, vysokou vnútornou efektivitou a celkovou výkonnosťou.

Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2013 nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a vlastných akcií

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na vysporiadanie straty za rok 2013 vo výške 846 132,- Eur predložený valnému zhromaždeniu je v plnom rozsahu preúčtovať na Stratu minulých rokov (Účet 429).

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

KRÁTKODOBÁ STABILITA

Ukazovateľ	Vzorec	Výsledok			Index 2013/2012	Interpretácia ukazovateľa
		popis	2013	2012		
Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)	=	finančné prostriedky				- vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. - vyjadruje koľko € finančných prostriedkov pripadá na 1 € záväzkov. - odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6.
	=	krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	0,58	0,16	3,63	
Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)	=	finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky				- ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. - ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. - hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. - hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. - odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
	=	krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	1,07	0,59	1,81	

Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)	finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky + zásoby krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	koef. 1,11 0,61 1,82	.- ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. .- vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. .- hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. .- hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). .- odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
Čistý pracovný kapitál	finančné prostriedky + krátkodobé pohľadávky + zásoby krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci	€ 236 175 -1 321 401 0	.- ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. .- vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. .- hodnota menej ako 0 € je kritická

Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	=	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení + nákladové úroky vlastné imanie + záväzky	=	% 9,54 -0,02 -477,00	- vyjadruje návratnosť celkového kapitálu - vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia s všetkými prostriedkami podniku.
Rentabilita vlastného imania (ROE)	=	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vlastné imanie	=	% -1 197,62 73,37 -16,32	- vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). - hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. - dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
Rentabilita tržieb (ROS)	=	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	=	% 14,09 -23,69 -0,59	- vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). - vo vývojovej rade by mal mať rastúcu tendenciu. - odporúčaná hodnota je okolo 2%.

DLHODOBÁ STABILITA

Ukazovateľ		Výsledok			Index 2013/2012	Interpretácia výsledku
		2013	2012	popis		
Celková zadlženosť	závazky	100,46	105,56	%	0,95	.- Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. .- Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadlženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. .- Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
	spolu majetok					
Koeficient samofinancovania	vlastné imanie	-0,46	-5,56	%	0,08	.- Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). .- Vo všeobecnosti platí, že cudzi kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. .- Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. .- Súčet ukazovateľa Celková zadlženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
	spolu majetok					

Finančná páka	=	spolu majetok vlastné imanie	=	koef.	-218,10	-17,98	12,13	- Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. - Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. - Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
Podkapitalizovanie	=	dlhodobé záväzky + vlastné imanie dlhodobý majetok	=	koef.	1,02	0,91	1,12	- Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. - Odporúčaná hodnota je nad 1. - Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
Úrokové krytie	=	EBIT (zisk pred úrokmi a zdanením) úrokové náklady	=	koef.	2,36	-1,28	-1,84	- Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. - Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. - Zvýšená opatrnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

**BILANČNÁ ANALÝZA MAJETKU A ZDROJOV KRYTIA SPOLOČNOSTI, UKAZOVATELE
ÚROVNE HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI**

Majtková situácia	bežné obdobie		minulé obdobie		Zmena	
	31.12.2013		31.12.2012		Zmena	
	v €	%	v €	%	v €	%
MAJETOK						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	53 633	0,35	0	0,00	53 633	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	13 018 331	84,49	14 665 047	87,57	-1 646 716	-11,23
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok celkom	13 071 964	84,83	14 665 047	87,57	-1 593 083	-10,86
Obežný majetok						
Zásoby	89 810	0,58	52 890	0,32	36 920	69,81
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	1 010 514	6,56	1 463 634	8,74	-453 120	-30,96
Finančné účty	1 217 960	7,90	543 217	3,24	674 743	124,21
Obežný majetok celkom	2 318 284	15,04	2 059 741	12,30	258 543	12,55
Časové rozlíšenie	18 762	0,12	21 189	0,13	-2 427	-11,45
MAJETOK CELKOM	15 409 010	100,00	16 745 977	100,00	-1 336 967	-7,98
	31.12.2013		31.12.2012		Zmena	
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	v €	%	v €	%	v €	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	33 200	0,22	33 200	0,20	0	0,00
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	332	0,00	332	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-950 315	-6,17	-281 586	-1,68	-668 729	237,49
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	846 132	5,49	-683 489	-4,08	1 529 621	-223,80
Vlastné imanie celkom	-70 651	-0,46	-931 543	-5,56	860 892	-92,42
Záväzky						
Rezervy	7 736	0,05	7 996	0,05	-260	-3,25
Dlhodobé záväzky	4 153 066	26,95	3 703 353	22,11	449 713	12,14
Krátkodobé záväzky	736 560	4,78	1 613 123	9,63	-876 563	-54,34
Bankové úvery a výpomoci	10 542 302	68,42	12 310 321	73,51	-1 768 019	-14,36
Záväzky celkom	15 439 664	100,20	17 634 793	105,31	-2 195 129	-12,45
Časové rozlíšenie	39 997	0,26	42 727	0,26	-2 730	-6,39
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	15 409 010	100,00	16 745 977	100,00	-1 336 967	-7,98

Výnosová situácia

Výnosová situácia	bežné obdobie		minulé obdobie		Zmena	
	31.12.2013		31.12.2012			
	v €	%	v €	%	v €	%
Tržby za predaj tovaru	158 614	1,74	2 863 387	74,92	-2 704 773	-94,46
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	147 581	1,79	100 163	2,22	47 418	47,34
Obchodná marža	11 033	-0,05	2 763 224	72,70	-2 752 191	-99,60
Výroba						
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 846 255	64,31	21 847	0,57	5 824 408	26 659,99
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Aktivácia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výroba celkom	5 846 255	64,31	21 847	0,57	5 824 408	26 659,99
Výrobná spotreba						
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5 668 046	68,75	2 598 343	57,67	3 069 703	118,14
Služby	509 668	6,18	276 728	6,14	232 940	84,18
Výrobná spotreba celkom	6 177 714	74,93	2 875 071	63,82	3 302 643	114,87
Pridaná hodnota	-320 426	-10,67	-90 000	9,46	-230 426	256,03
Osobné náklady						
Mzdové náklady	154 990	1,88	125 123	2,78	29 867	23,87
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	50 538	0,61	25 181	0,56	25 357	100,70
Sociálne náklady	2 576	0,03	2 154	0,05	422	19,59
Osobné náklady celkom	208 104	2,52	152 458	3,38	55 646	36,50
Dane a poplatky	8 806	0,11	12 417	0,28	-3 611	-29,08
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	994 238	12,06	497 971	11,05	496 267	99,66
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00	479 478	10,64	-479 478	-100,00
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 083 394	33,92	935 719	24,48	2 147 675	229,52
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	81 748	0,99	45 641	1,01	36 107	79,11
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 470 072	7,57	-342 246	7,57	1 812 318	-529,54
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Výnosy z dlhodobého finančného majetku celkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosové úroky	2 672	0,03	846	0,00	1 826	215,84
Nákladové úroky	623 869	7,57	300 109	0,00	323 760	107,88
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kurzové straty	0	0,00	5	0,00	-5	-100,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 367	0,03	41 669	0,00	-39 302	-94,32
Prevod finančných výnosov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod finančných nákladov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-623 564	-73,70	-340 937	49,88	-282 627	82,90
Daň z príjmov z bežnej činnosti	376	0,00	306	0,00	70	22,88
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	846 132	100,00	-683 489	100,00	1 529 621	-223,80
Mimoriadne výnosy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Mimoriadne náklady	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	846 132	100,00	-683 489	100,00	1 529 621	-223,80
Výnosy celkom	9 090 935	100,00	3 821 799	100,00	5 269 136	137,87
Náklady celkom	8 244 803	100,00	4 505 288	100,00	3 739 515	83,00

VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o.
Kancelária:
Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Pobočka:
Nám. 1. mája č. 14, 921 01 Piešťany

IČO: 36 219 835
DIČ: 2020162463
IČ DPH: SK 2020162463
Bankové spojenie: VUB Trnava
Číslo účtu: 7549148-212/0200

tel.: 033 534 92 91
fax: 033 534 92 93
e-mail: taxaudit@slovakia.sk
www.taxauditslovakia.sk

Registrácia:
OR OS Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 10186/T

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Ako sa uvádza v bode A., (e) poznámok účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. K 31. decembru 2013 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 70 651 EUR. Účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by boli potrebné v prípade, že spoločnosť nie je schopná pokračovať vo svojej činnosti. Jediný akcionár spoločnosti prehlásil, že spoločnosť podporí minimálne v čase ďalších 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, a v dohľadnej budúcnosti formou finančnej a ostatnej pomoci tak, aby pokračovanie podnikateľských aktivít v žiadnom prípade nebolo ohrozujúce.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

V Trnave, dňa 20.05.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková

Zodpovedný auditor

Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková

- Príloha:
- Účtovná závierka k 31.12.2013
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky k účtovnej závierke

KONTAKT

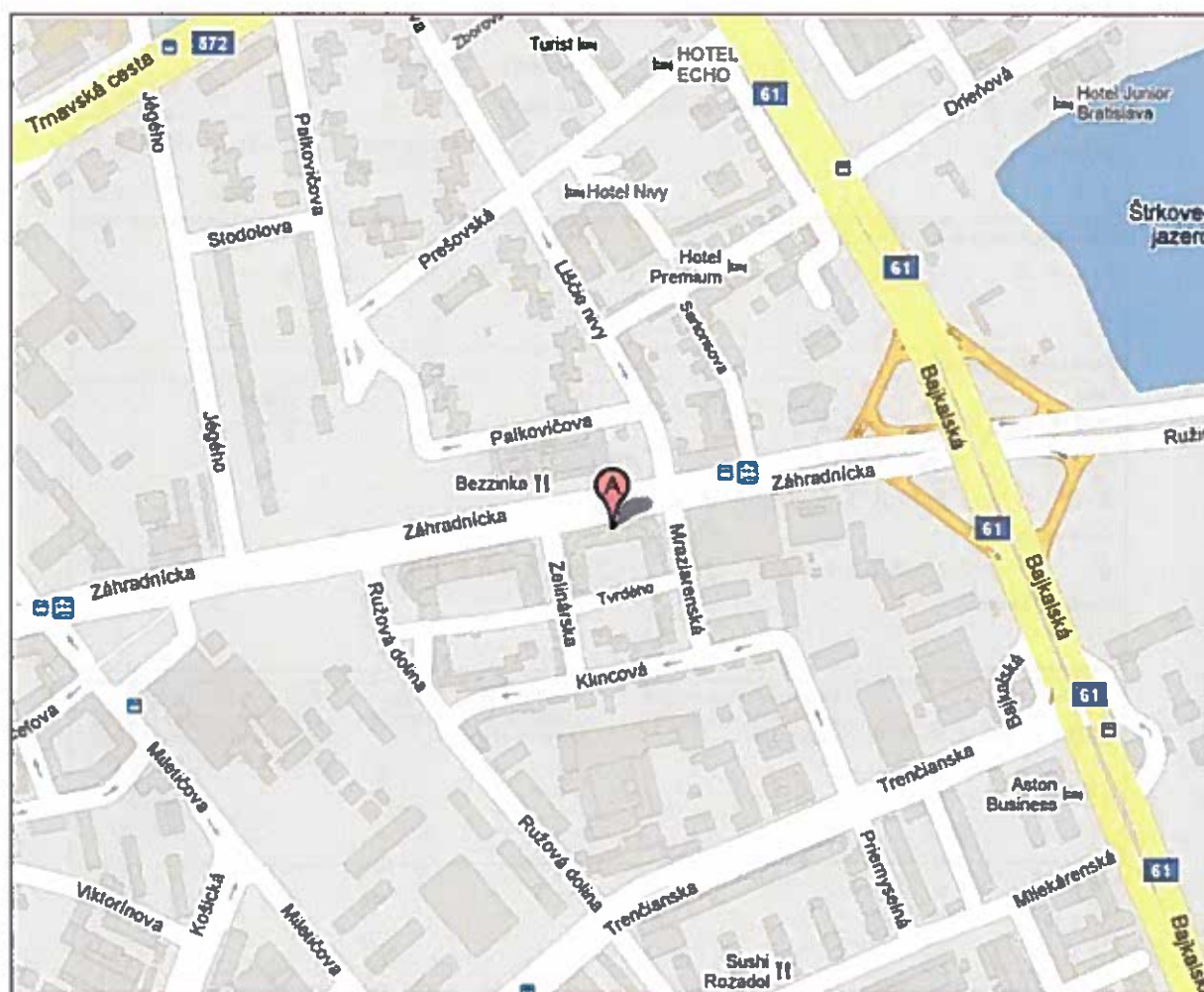
Prvá rozvojová spoločnosť, .a.s.

Záhradnícka 72
821 08 Bratislava

Tel: 02/581 01 324

Fax: 02/581 01 316

Sídlo spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. na mape



PRÍLOHY

UVPOD1v11_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 1 8 5 0 7	X riadna	X zostavená	od 0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 7 3 4 3 2 2		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 0 1 2 0 1 2
3 5 . 1 1 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
ZÁHRADNÍČKA
Číslo
7 2
PSČ Obec
8 2 1 0 8 BRATISLAVA
Číslo telefónu Číslo faxu
0 / 0 2 5 8 1 0 1 3 2 4 0 / 0 2 5 8 1 0 1 3 1 6
E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 25947/1/2010

Generované v programe V-SOFT, s. r. o.

Strana 1

UVPOD1v11_2

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7



Dana- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 6 9 0 8 6 7 9	1 5 4 0 9 0 1 0	
			1 4 9 9 6 6 9		1 6 7 4 5 9 7 7
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 4 5 7 1 6 3 3	1 3 0 7 1 9 6 4	
			1 4 9 9 6 6 9		1 4 6 6 5 0 4 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	5 5 2 5 0	5 3 6 3 3	
			1 6 1 7		
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	5 5 2 5 0	5 3 6 3 3	
			1 6 1 7		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 4 5 1 6 3 8 3	1 3 0 1 8 3 3 1	
			1 4 9 8 0 5 2		1 4 6 6 5 0 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	9 0 1 7 4 9	9 0 1 7 4 9	
					9 0 1 7 5 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	6 2 5 9 8 9 3	5 7 7 3 1 5 1	
			4 8 6 7 4 2		6 0 9 7 7 4 0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	7 3 5 4 7 4 1	6 3 4 3 4 3 1	
			1 0 1 1 3 1 0		7 0 0 9 4 3 6

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 2

UVPOD1v11_3

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahé zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (028, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			6 5 6 1 2 1
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 098A	028			

MF SR č. 25947/11/2010

Strana 3

UVPO01v11_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7



Dru- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 0 1 0 5 1 4	1 0 1 0 5 1 4		1 4 6 3 6 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	9 5 7 1 4 9	9 5 7 1 4 9		1 2 1 0 7 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	5 3 3 6 5	5 3 3 6 5		2 5 2 8 5 8
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054				
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 058 až r. 060)	055	1 2 1 7 9 6 0	1 2 1 7 9 6 0		5 4 3 2 1 7
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 9 2 4	2 9 2 4		1 1 1 1

LVPOD1v11_4

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 048 + r. 055	030	2 3 1 8 2 8 4	2 3 1 8 2 8 4	2 0 5 9 7 4 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	8 9 8 1 0	8 9 8 1 0	5 2 8 9 0
B.I.1.	Maternál (112, 119, 11X) -/191, 19X/	032	8 9 8 1 0	8 9 8 1 0	5 2 8 9 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) -/196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			

UVPOD1v11_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2022318507



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 2 1 5 0 3 6	1 2 1 5 0 3 6		
					5 4 2 1 0 6	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 8 7 6 2	1 8 7 6 2		
					2 1 1 8 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	5 3	5 3		
					5 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 8 6 9 7	1 8 6 9 7		
					1 8 4 4 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 2	1 2		
					2 6 9 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 5 4 0 9 0 1 0	1 6 7 4 5 9 7 7		
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 7 0 6 5 1	- 9 3 1 5 4 3		
A.1.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0		
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0		

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 6

UNPOD1v11_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7



Orn- denie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 3 2	3 3 2
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 3 2	3 3 2
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 9 5 0 3 1 5	- 2 8 1 5 8 6
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 9 5 0 3 1 5	- 2 8 1 5 8 6
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 088 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	8 4 6 1 3 2	- 6 8 3 4 8 9
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 5 4 3 9 6 6 4	1 7 6 3 4 7 9 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	7 7 3 6	7 9 9 6
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	7 7 3 6	7 9 9 6
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 1 5 3 0 6 6	3 7 0 3 3 5 3
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

UVPOD1v11_8

Súvaha ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2022318507



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	5 3 3	4 1 2
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	4 1 5 1 9 1 7	3 7 0 2 3 5 6
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	6 1 6	5 8 5
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	7 3 6 5 6 0	1 6 1 3 1 2 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	5 2 5 7 1 8	4 8 6 9 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4 1 0 7 5	5 6 1 0 4 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	7 1 8 4	
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	5 0 0 5	7 8 3 5
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	7 0 2 2	3 1 9 0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	3 0 3 3	5 9 2 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 4 7 5 2 3	5 4 8 2 1 4
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	1 0 5 4 2 3 0 2	1 2 3 1 0 3 2 1
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	9 1 9 6 7 5 3	1 0 5 4 2 3 0 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 3 4 5 5 4 9	1 7 6 8 0 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	3 9 9 9 7	4 2 7 2 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	3 9 9 9 7	4 2 7 2 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

UVPOD2v09_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 6 7 3 4 3 2 2			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 3 5 . 1 1 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZÁHRADNÍCKA

Číslo

7 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 / 0 2 5 8 1 0 1 3 2 4 0 / 0 2 5 8 1 0 1 3 1 6

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválený dňa:

. 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odlaček prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 24219/3/2008/1

Generované v programe V-SOFT, s.r.o.

Strana 1

UVPOD208_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2022318507



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	1 5 8 6 1 4	2 8 6 3 3 8 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 4 7 5 8 1	1 0 0 1 6 3
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	1 1 0 3 3	2 7 6 3 2 2 4
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	5 8 4 6 2 5 5	2 1 8 4 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	5 8 4 6 2 5 5	2 1 8 4 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	6 1 7 7 7 1 4	2 8 7 5 0 7 1
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nekladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 6 6 8 0 4 6	2 5 9 8 3 4 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	5 0 9 6 6 8	2 7 6 7 2 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 3 2 0 4 2 6	- 9 0 0 0 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 0 8 1 0 4	1 5 2 4 5 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 5 4 9 9 0	1 2 5 1 2 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	5 0 5 3 8	2 5 1 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 5 7 6	2 1 5 4
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 8 0 6	1 2 4 1 7
E.	Odpsý a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	9 9 4 2 3 8	4 9 7 9 7 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		4 7 9 4 7 8
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 0 8 3 3 9 4	9 3 5 7 1 9
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	8 1 7 4 8	4 5 6 4 1
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(587)	25		
•	Výsledok hospodárstva z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	1 4 7 0 0 7 2	- 3 4 2 2 4 6
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Dana- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 6 7 2	8 4 6
N.	Nákladové úroky (562)	39	6 2 3 8 6 9	3 0 0 1 0 9
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		5
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 3 6 7	4 1 6 6 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 + r. 28 + r. 29 + r. 33 + r. 34 + r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 39 + r. 40 + r. 41 + r. 42 + r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	- 6 2 3 5 6 4	- 3 4 0 9 3 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	8 4 6 5 0 8	- 6 8 3 1 8 3
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	3 7 6	3 0 6
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4 6 9	1 3 7
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 9 3	1 6 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	8 4 6 1 3 2	- 6 8 3 4 8 9
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

UVPOD2v09_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U 1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
---	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	8 4 6 5 0 8	- 6 8 3 1 8 3
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
---	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	8 4 6 1 3 2	- 6 8 3 4 8 9

UVPO03_1

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3



Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 7 3 4 3 2 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 1 1 . 0	X v eurocentoch	(vymaže sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v celých eurách	(vymaže sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
ZÁHRADNÍČKA

PSČ Obec
8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 8 1 0 1 3 2 4 0 2 / 5 8 1 0 1 3 1 6

E-mailová adresa

Číslo
7 2

Zostavené dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 17920/2013

Tlačivo vytlačené z Portálu FS

Strana 1

Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky
Individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2013



DIČ 2 0 2 2 3 1 8 5 0 7 IČO 3 8 7 3 4 3 2 2 SK NACE 3 5 . 1 1 . 0	Účtovná závierka ☒ - nadná ☐ - mimonadá ☐ - prebežná ☐ - v eurocentoch ☒ - v celých eurách	Účtovná závierka ☒ - zostavená ☐ - opravná (vysvetli sa z) Za obdobie od 0 1 . 2 0 1 3 do 1 2 . 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 . 2 0 1 2 do 1 2 . 2 0 1 2
--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.	
Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica Záhradnícka	Číslo 72
PSČ 821 08	Názov obce Bratislava
Smerové číslo telefónu	Číslo telefónu
Smerové číslo faxu	
e-mail	

Zostavené dňa 28 . 03 . 2014 Schválené dňa 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
--	--	---	--

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.
 Dátum zápisu do OR: 3.2.2007
 Dátum založenia: 27.11.2006
 Sídlo: Záhradnícka 72, Bratislava 821 08
 Oddiel: Sa
 Vložka číslo: 4073/B

(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:**Predmet činnosti :**

(uvodú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)
3. prenájom nehnuteľností a poskytovaním doplnkových služieb
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
5. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
6. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
7. prenájom strojov a zariadení
8. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. poradenská činnosť v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti
10. reklamné a propagačné činnosť v rozsahu voľnej živnosti
11. vedenie účtovníctva
12. kancelárske a administratívne práce
13. automatizované spracovanie dát
14. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
15. technicko – organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti
16. kúpa, predaj a prenájom motorových vozidiel aj ojazdených a ich súčastí (okrem autosalonov)
17. nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
18. poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
19. skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejných skladov
20. prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové, búracie
21. elektroenergetika v rozsahu: výroba elektriny, dodávka elektriny
22. výroba tepla, rozvod tepla v rozsahu: výroba tepla

(c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

[illegible]

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti ☒

☒ ANO ☐ NIE

Kommentar

	rozdelenie
	zúčtenie
	splynutie
	zmena právnej formy
	začiatok likvidácie
	koniec likvidácie
	vyhlásenie konkurzu
	iný

Orgán / Valné zhromaždenie / schválená dňa: 28.6.2013

Schválenie auditors dňa: 28.6.2013

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je a) účtovná jednotka

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať

IČO:

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

Príslušný registrový súd

kde sú uložené kons. záv.

(d) Údaj, či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu - netýka sa

☐ ANO ☐ NIE

ak ANO, uvedu sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno:

Sídlo:

D. Ďalšie informácie

(a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Komentár:

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky nízke straty a zníženie hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahu vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobých pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahu ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

☒ ÁNO☐ NIE

(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :

- majetku	☐ ÁNO	☒ NIE
Dôvod :	☐ ÁNO	☒ NIE
- vlastného imania	☐ ÁNO	☒ NIE
Dôvod :	☐ ÁNO	☒ NIE
- výsledku hospodárenia	☐ ÁNO	☒ NIE
Dôvod :		

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

☒ x	cena obstarania	☒ ÁNO	☐ NIE
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	poistné		úroky z cudzích zdrojov.
-	kumulované úroky		

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení	☐ ÁNO	☒ NIE
-	dopravné	provízie	skonto
-	poistné	clo	úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - zlúčenie

-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení	☐ ÁNO	☒ NIE
-	dopravné	provízie	skonto
-	poistné	clo	úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

☒	ÁNO	☐	NIE
-	cena obstarania		
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	dopravné	provízie	skonto
-	poistné	cln	úroky z cudzích zdrojov
-	inštalácia		
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

☐	ÁNO	☒	NIE
-	cena obstarania		
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	dopravné	provízie	skonto
-	poistné	cln	úroky z cudzích zdrojov
-	vážne		
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

☐	ÁNO	☒	NIE
-	cena obstarania		
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	dopravné	provízie	skonto
-	vážne		
-	kumulované úroky		

7) dlhodobý finančný majetok.

☐	ÁNO	☒	NIE
V prípade ÁNO			
-	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji		
-	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom		
-	cenou obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /		
-	metódou FIFO / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /		
-	inak		

8) zásoby obstarané kúpou.

☒	ÁNO	☐	NIE
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení			
-	cena obstarania		
-	náklady s obstaraním v zložení		
-	dopravné	provízie	vážne skonto
-	poistné	cln	úroky z cudzích zdrojov
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		
Náklady súvisiace s obstaraním zásob			
-	pri prijímaní na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku		
-	obstaranej zásoby		
-	obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním		

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

☐

ÁNO

☒

NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☐

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

☐

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

☐

iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom.

☐

ÁNO

☒

NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

☐

cena obstarania

☐

náklady s obstaraním v zložení

☐

dopravné

☐

provízie

☐

vážne

☐

skonto

☐

úroky z cudzích zdrojov

☐

aktívované v danom účtovnom období

☐

kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

☐

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku

☐

obstaranej zásoby

☐

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľila na cenu obstar-

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred

stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny

obstarania /tambiež / Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov pred-

ných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

Pri vyskladnení zásob sa používal

☐

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

☒

metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá

☐

cena na ocenenie úbytku zásob /

☐

iný spôsob :

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ:2022318507

11) zákazková výroba

☐ ÁNO

☒ NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

iným spôsobom

12) pohľadávky

x menovitou hodnotou ináč

13) krátkodobý finančný majetok

x menovitou hodnotou ináč kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktiv,

Náklady budúcich období

účet 381

☒ Očakávaná menovitá hodnota

účet 382

0

Príjmy budúcich období

účet 385

Očakávaná menovitá hodnota

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

záväzky

x menovitou hodnotou ináč

rezervy

menovitou hodnotou ináč

dlhopisy

menovitou hodnotou ináč

pôžičky

x menovitou hodnotou ináč

úvery

x menovitou hodnotou ináč

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ:2022318507

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Očakávaná menovitá hodnota,

Výnosy budúcich období - účet 384

0

17) deriváty,

0

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

0

19) prenášaný majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci

0

20) majetok obstaraný v prívlastkoch

0

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov

vypočítaná podľa zákona o dani z príjmu

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov vypočítaná z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov sadzbou dane podľa zákona o dani z príjmov, ktorá bude plátná v čase zániku dočasných rozdielov

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

	Predpoklada	Metóda	Ročná
	doba	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý	rôzna	jednorazový	100
Dlh. nehm. majetok	5	lineárna	20

Majetok sa odpisuje rovnomerne

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

zložka majetku	spôsob ocenenia

F. Informácie o údajoch vykazovaných na strane aktiv súvahy

(z/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	Spolu
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	55 250	0	0	55 250	0	110 500
úbytky		0	0	0	0	0	55 250	0	55 250
prírastky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	55 250	0	0	0	0	55 250
Opravy – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	1 617	0	0	0	0	1 617
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	1 617	0	0	0	0	1 617
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	53 633	0	0	0	0	53 633
Komentár									

Poznámky Úč POD 3 - 04

(a/2) Údaje o dítvobom nehmotnom majetku za časuprirodzene predchádzajúca účtovné obdobie

Dítvobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Komentár :									

(a3) Účtve o účtovnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		901 750	8 259 893	7 352 714	0	0	0	0	656 121	15 170 478
prírastky		503 868	0	2 027	0	0	0	2 027	-656 121	-148 199
ubylky		503 868	0	0	0	0	0	2 027	0	505 895
presuny										0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		901 750	8 259 893	7 354 741	0	0	0	0	0	14 516 384
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia			162 153	343 278	0	0	0			505 431
prírastky			324 588	668 032	0	0	0			982 021
ubylky			0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	486 742	1 011 310	0	0	0	0	0	1 498 052
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky										0
ubylky										0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		901 750	6 097 740	7 009 436	0	0	0	0	656 121	14 665 047
Stav na konci bežného účtovného obdobia		901 750	5 773 151	6 343 431	0	0	0	0	0	13 018 332

Komentár:

Poznámky Úč POD 3 - 04

(a/4) Údaje o sfarbovaní hodnotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 002A	Stavby (021) - 001, 002A	Samostatné hrudné vod a súborné hrudné vod (022) - 002, 002A	Prestavbové celky iných podstav (025) - 005, 002A	Získané sčíslo a číslo záruky (020) - 008, 002A	Ostatný DHM (023, 024, 032) 009, 004, 002A	Odhadovaný DHM (042) - 004	Postývané predávky na DHM (052) - 005A	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	901 750	0	17 092	0	0	0	0	7 813 835	8 732 877
prírastky	0	6 259 893	7 335 621	0	0	0	0	18 704 056	32 955 891
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	26 517 891	26 517 891
prírastky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	901 750	6 259 893	7 352 713	0	0	0	0	656 121	15 170 477
Opravy - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	7 460	0	0	0	0		7 460
prírastky		162 154	335 817	0	0	0	0		497 971
úbytky		0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		162 154	343 277	0	0	0	0		505 431
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	901 750	0	8 632	0	0	0	0	7 813 835	8 725 217
Stav na konci bežného účtovného obdobia	901 750	6 097 739	7 099 436	0	0	0	0	656 121	14 665 047

Komentár:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2022318507

(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
korporačný zdroj	Allianze slovenská poisťovňa a.s.	11 475 500	1 7 2012 - neurčito

Komentár

(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo a ním nakladať

a) Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

b) Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9 196 753

Komentár

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn jednotkou	Dokument
Zdroj K&J	9 196 753	NIE	úverová zmluva

(d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpočítke

Majetok / výpočítka /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytuje takýto majetok

Komentár

e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Komentár

g) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie

ak ÁNO

☐ ÁNO

☒ NIE

Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období

Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období

Komentár

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ:2022318507

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

(f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podely

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

(f1) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníčky v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti: viac ako päť rokov						
Do splatnosti: viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti: viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(P1) Údaje o strukture dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	a	Podielové CP a podiely DÚJ (081) - 096A		Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (082) - 096A		Ostatné dlhodobé CP a podiely (083, 085) - 096A		Pážitky ÚJ v konca, celku (086A) - 096A		Ostatný DFM (087A, 089, 093A) - 096A		Pážitky s dobou splatnosti najviac jeden rok (088A, 087A, 093A) - 096A		Obstarávaný DFM (043) - 096A		Poskytnuté predbežky na DFM (053) - 095A		Spolu
		b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
preauuný																		0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operatívne položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky																		0
úbytky																		0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																		0
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentár																		

(Ú2) Údaje o struktuře dlouhodobého finančního majetku za bezprostředně předcházející účetní období

Dlouhodobý finanční majetek	Podle účtů									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotní ocenění – stav na začátku účetního období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírůstek		0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
průběhy		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účetního období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začátku účetního období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírůstek		0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účetního období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začátku účetního období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účetního období		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář										

Odhodobé pôžičky	Stav na začiatku SÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyručenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci SÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

(m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

[illegible]

radiation detectors

radiation detectors

vdlye dchpna na HV

Sumac

metódou vlastního imania

Wpływ oceny na wyniki testu

Suma

Druh zásob	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z účtu zásob opodstatnenosť	Zúčtovanie OP z účtu výrobných nákladov	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0		
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		
Výrobky	0	0	0		
Zveratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0		
Poskytnuté preddávky na zásoby	0				
Zásoby spolu	0	0	0	0	

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

(p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je znadené založné právo	

Kommentar

(q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca SÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca SÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zachránenej platby		

Komentár :

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca SÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

(q1d) Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca SÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zachránenej platby		

Komentár :

(r) Informácie o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku					0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Čistá hodnota zákazky					0
Daňové pohľadávky a dotácie					0
Pohľadávky spolu					0

(s) 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r 039	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A r 043	0		0
Iné pohľadávky r 044	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu r.036	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	957 149		957 149
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0		0
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r 053	53 365		53 365
Iné pohľadávky r 054	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	1 010 514	0	1 010 514

Komentár:

(t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

Komentár:

(u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

(v) Odložené daňové pohľadávky

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik
-----------------------------------	---------	-------

Komentár:

Viď bod G (f)

(w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	2 924	1 111
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky (221A, 22X)	64 235	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované (22XA)	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	1 150 801	542 108
Spolu	1 217 960	543 217

Komentár:

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie					
Dlhové cenné papiere na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok:					

Komentár:

(z) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár:

(y) Krátkodobý FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo a ním nekladieť

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Komentár:	

(za) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emissné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			
Komentár:			

(zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	93	52
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	18 697	16 447
pzp	0	31
HP	0	75
regaler	0	7
webhosting	0	11
poistenie majetok	17 678	17 678
poistenie enviro	0	475
an Soft	0	97
telefón	0	73
Ostatné	1 019	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	12	2 690
úrok depozit	0	152
vyhodnotenie odchýlok	0	2 538
ostatné	12	0
Komentár:		

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ:2022318507

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

(z) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ: 2022318507

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	33 200
Počet akcií (a.s.)	100
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	332
Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	v zm. Obchodného zákonníka
Splatené základné imanie	33 200

2. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
iné	0
Spolu	0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	683 489
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	683 489
Iné	
Spolu	683 489

Komentár:

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Akcie a podiely	Hodnota akcií	Podiel na základnom imaní

Komentár :

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát

Komentár :

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Opis položky	zisk na akciu	zisk na podiel na základnom imaní
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	8 461	

Komentár :

(b) Prehľad o pohybe rezerv, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 996	7 736	7 996	0	7 736	2 014
dovolenky	4 583	0	4 583	0	0	
SP	1 155	0	1 155	0	0	
ZP	458	0	458	0	0	
overenie UZ	1 800	3 100	1 800	0	3 100	
Ostatné	0	4 636	0	0	4 636	

Komentár

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	7 996	0	0	7 996	2 013
dovolenky		4 583			4 583	
SP		1 155			1 155	
ZP		458			458	
overenie UZ		1 800			1 800	

Komentár

(c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 153 066	3 703 353
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 153 066	3 703 353
Krátkodobé záväzky spolu	736 560	1 813 123
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	736 560	1 813 123
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár:

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvaha položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky	094	0	4 153 066	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0		
Čistá hodnota záväzkov (316A)	096	0		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (475A)	097	0		
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0		
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0		
Vydané dlhopisy (473A/-7255A)	102	0		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1	533	
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0	4 151 817	
Odkázaný daňový záväzok (481A)	105	0	816	
Krátkodobé záväzky	106	736 560		
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	525 718		
Čistá hodnota záväzkov (316A)	108	0		
Neufakturované dodávky (326, 476A)	109	41 075		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	7 184		
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A/113)	113	5 005		
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 478A)	114	7 022		
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 34)	115	3 033		
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	147 523		
Krátkodobé finančné výpomoci	117	0		
Bankové úvery	118	1 345 549		9 196 753
Spolu		2 082 109	4 153 066	9 196 753

(e) Hodnota záväzku zabezpečenom zákonným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár:

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odložnom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z	2 798	3 079
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	2 798	3 079
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou,	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	19%
Odlícená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučítaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučítaná do vlastného imania	0	0
Odlícený daňový záväzok	616	585
Zmena odlíceného daňového záväzku	31	585
Zaučítaná ako náklad	-93	0
Zaučítaná do vlastného imania	123	0
Iné		

Komentár

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	412	274
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	576	412
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	576	412
Čerpanie sociálneho fondu	455	274
Konečný zostatok sociálneho fondu	533	412

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splnosť

Komentár

(i1) Informácie o bankových úveroch.

Názov položky	Mena	Úrok p. s. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prítulnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prítulnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VUB	EUR	3m euribor + 3.1	29.6.2017	9 196 753	9 196 753	10 542 302
Krátkodobé bankové úvery						
VUB	EUR	3m euribor + 3.1	31.12.2014	1 345 549	1 345 549	1 166 384

Komentár

Zabezpečenie úveru: 1 Zmluva o znadení záložného práva na nehnuteľné veci č.152/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012. 2 Zmluva o znadení záložného práva na nehnuteľné veci č.153/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012. 3 Zmluva o znadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.154/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012. 4 Zmluva o znadení záložného práva na cenné papiere č.155/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012. 5 Zmluva o znadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č.156/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012. 6 Zmluva o záväzku podriadenosti č.29/PZ/2012, zo dňa 18.07.2012. 7 Dohoda o vyplňovaní práv k blankozmenke č.1177/2012/D, zo dňa 16.07.2012. 8 Vykonateľná notárska zápisnica Nz 25340/2012, zo dňa 16.07.2012.

(i/2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
pôžička č. 1	EUR	5%	18.12.2017	3 702 356	3 702 356	3 702 356
Krátkodobé pôžičky						
pôžička č. 2	EUR	6%	31.12.2013	0	0	155 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

Komentár:

Pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym spôsobom

(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	39 997	42 727
Splátka úrokov	39 997	42 727
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Komentár:

(I) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

Komentár :

(m/1) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu u nájomcu:

Názov položky	Hodnota
a	b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0

Komentár :

(m/2) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

H. Informácie o výnosoch

(a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
predaj služieb (SR)	2 649	21 847				
predaj výrobkov (SR)	5 843 606	0				
predaj tovaru (SR)	158 614	2 863 387				
Spolu	6 004 869	2 885 235				

Komentár:

Tržby z predaja sítvej elektrickej energie a tepla.

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Maniká a škody		X	X		X
Reprezentačné		X	X		X
Dary		X	X		X
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X				

Komentár:

(c-f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadne činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 083 394	935 719
Ostatné výnosy - predaj elektrickej energie - doplatok:	3 083 394	935 719
Odpis záväzku:	0	0
Dohoda o urovaní:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	2 672	846
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 672	846
úroky	2 672	846
výnosy z DFM		
ostatné fin. výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

(g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	5 843 606	0
Tržby z predaja služieb	2 649	21 847
Tržby za tovar	158 614	2 863 387
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 086 066	936 585
Čistý obrat celkom	9 090 935	3 821 799

Komentár

i. Informácie o nákladoch

(a-e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	509 668	276 728
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	5 400	3 000
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 400	3 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	504 268	273 728
obsluha prevádzky	220 002	0
náklady na reprezentáciu	0	6 057
oprava a udržiavanie	0	4 368
Ostatné služby	284 266	263 303
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 108 523	3 886 472
spotreba materiálu, energie	5 668 046	2 598 343
osobné náklady	208 104	152 458
dane a poplatky	8 806	12 417
odpisy	994 238	497 971
opravné položky k pohľadávkam	0	0
náklady na tovar	147 581	100 163
ostatné náklady na hosp. činnosť	81 748	45 641
Finančné náklady, z toho:	626 236	341 783
Kurzové straty, z toho:	0	5
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty v priebehu účtovného obdobia	0	5
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	626 236	341 778
nákladové úroky (VZaS, riadok č. 39)	623 869	300 109
ostatné náklady na fin. činnosť	2 367	41 669
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

(a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-31	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložila daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	78 846	924 895
Suma odloženej dane z príjmov, ktoré sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	846 508	x	x	-683 183	x	x
teoretická daň	x	194 697	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	2 928					
Výnosy nepodliehajúce dani	3 387					
Vplyv nevyužitej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	846 049					
Zmena sadzby dane						
Iné	0					
Spolu	0	0	23	-683 183	0	19
Splatná daň z príjmov	x	469	23	x	137	19
Odložená daň z príjmov	x	-93	22	x	169	23
Celková daň z príjmov	x	376		x	306	

Komentár :

K. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do uschovy		
Pohľadávky z opcií		
Závazky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Komentár :

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(b) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Komentár :

Dočasná účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Komentár :

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepny závod, prevádzkárne ...

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno : ☐ ÁNO ☒ NIE

Dôvod :

h. Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno:

☐ ÁNO☒ NIE

Dôvod:

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živeľné pohromy.../

ak áno:

☐ ÁNO☒ NIE

Dôvod:

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno:

☐ ÁNO☒ NIE

Dôvod:

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania

Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a		b	c	d	e	f
Základné imanie:	068	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie zapísané do OR	069	33 200	0	0		33 200
Základné imanie nezapísané do OR						0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ábo	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond) z kapitálových vkladov	076	332	0	0		332
Oceňovacie rozdiely z premenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z premenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	0	0	0		0
Nedeľiteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	086	-281 586	14 883	683 612		-950 315
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-683 489	846 132	-683 489		546 132
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár:

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a		b	c	d	e	f
Základné imanie	068	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie zapísané do OR	069	33 200	0	0		33 200
Základné imanie nezapísané do OR						0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emissné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	332	0	0		332
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlučení, splnutí a rozdelení	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	086	-170 799	0	110 787		-281 586
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-110 787	-683 489	-110 787	0	-683 489
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :

R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	846 508	-683 183
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 8.) (+/-)	620 894	800 330
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)		
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-303	21 589
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		479 478
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	621 197	299 263
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-10 681	-3 975 923
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	453 120	-353 078
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-426 881	-4 416 064
3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-36 920	-52 863
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		846 082
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)	1 456 721	-3 858 776
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov úct. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-469	-137
A.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		4 656 061
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-175 072	
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	1 281 180	797 148
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	2 672	846
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)	2 672	846
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	14 760	
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-623 869	-300 109

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ: 2022318507

C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)	-609 109	-300 109
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	674 743	497 885
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	543 217	45 332
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 217 960	543 217

- 100