



## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

rs advisory, s.r.o.

Saratovská 3424/6C

841 02 Bratislava

Zápis do Obchodného registra Okres.súdu Bratislava I., odd.Sro, vl.č. 73307/B dňa 25.05.2011

### **2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- Kúpa a predaj nehnuteľností
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- Realitná činnosť
- Maloobchod a veľkoobchod
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Administratívne, reklamné a marketigové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- a ďalšie

### **3. Spoločnosť nemá zamestnancov**

### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### **5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.06.2013.

## **B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: JUDr. Radoslav Šály

Prokurista: Ing. Slávka Šályová

## **C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní		Výška hlasovacích Práv
	Absolútne v eur	v %	
JUDr. Radoslav Šály	2 500	50	50
Ing. Slávka Šályová	2 500	50	50
Spolu	5 000	100	100

## **D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť nie je dcérskym podnikom k inému podniku.

## **E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### *(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### *(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok*

Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nenakupovala ani nevytvorila vlastnou činnosťou. Nakupovaný drobný nehmotný majetok je účtovaný priamo do nákladov, na účet 518.

Hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila

Odpisový plán investičného majetku bol stanovený interným predpisom účtovnej jednotky, v ktorom bolo rozhodnuté:

- pri výpočte odpisov **dlhodobého hmotného majetku** sa vzhľadom na rozsah činnosti spoločnosti budú brať metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov – účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Metóda odpisovania je lineárna. Spoločnosť sa rozhodla hmotný majetok súvisiaci s obstaranou nehnuteľnosťou do hodnoty 1.700,- eur a s dobou používania dlhšou ako jeden rok evidovať ako ostatný dlhodobý hmotný majetok so 100% odpisom v roku obstarania.
- **drobný hmotný majetok** je účtovaný priamo do nákladov, na účet 501.

Pri výpočte odpisov spoločnosť prijala zásadu, že sadzby účtovných odpisov boli určené ako daňové odpisy podľa hľadiska času ich zaradenia do užívania.

(c) *Cenné papiere a podiely, zásoby*  
- netýka sa účtovnej jednotky

(d) *Pohľadávky*  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

(e) *Peňažné prostriedky a ceniny*  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období*  
Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) *Rezervy*  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v nominálnej hodnote v čase ich tvorby.

(h) *Záväzky*  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení .

(i) *Odložené dane, výdavky a výnosy budúcich období, deriváty, lízing*  
Spoločnosť neúčtovala o odložených daniach, nedisponuje lízovaným majetkom a nemá majetok druhu derivátov.  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) *Cudzia mena*  
Spoločnosť neevidovala majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene. Pri prepočte zahraničných hotovostných výdavkov na euro postupovala na základe kurzu ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(k) *Výnosy*  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

(priložená tabuľka „Prehľad o pohybe dlhodobého majetku“)

Dlhodobý majetok má spoločnosť poistený v poisťovni Groupama poisťovňa, a.s. na poistnú sumu 200.000,- eur.

## 2. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje ku koncu účtovného obdobia neuhradené pohľadávky z obchodného styku v splatnosti. Opravná položka k pohľadávkam sa netvorila. Pohľadávky kryté záložným právom nie sú v evidencii.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7 560	0	7 560
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 560</b>	<b>0</b>	<b>7 560</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 584	0	1 584
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 584</b>	<b>0</b>	<b>1 584</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316).

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	1 258	6
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15 577	1 261
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>16 835</b>	<b>1 267</b>

### 4. Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní akcie ani iné cenné papiere.

### 5. Časové rozlíšenie

⇒ Náklady budúcich období : 212 eur (poistné a služby platené vopred)

⇒ Spôsob rozpúšťania : podľa časového obdobia nákladov

Konečný stav minulého účtovného obdobia na účte nákladov budúcich období 258 eur.

## **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

### **1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

### **2. Rezervy**

Krátkodobé rezervy sú vytvorené vo výške 210 eur na účtovnú závierku podľa predpokladaných nákladov na jej zostavenie.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>218</b>	<b>210</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>210</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Zostavenie účtovnej závierky	218	210	218	0	210
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>218</b>	<b>210</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>210</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	126 000	138 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	72 000	60 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12 206</b>	<b>10 133</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 206	10 133
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

*Záväzky voči spriazneným osobám* - rámcová zmluva o pôžičke od spoločníka JUDr. Radoslava Šályho za účelom zabezpečenia financovania činnosti spoločnosti, zostatok k 31.12.2013 predstavuje sumu 198.000,- eur. Ostatné záväzky voči uvedenému spoločníkovi vzniknuté v priebehu účtovného obdobia 2012 sú k 31.12.2013 v zostatkovej výške 9.355 eur z titulu výdavkov vynaložených pre spoločnosť, nevyplatených k 31.12.2012.

Odložený daňový záväzok spoločnosť netvorila.

### **4. Sociálny fond**

Spoločnosť nemá povinnosť tvorby sociálneho fondu.

### **5. Bankové úvery**

Neboli účtovnej jednotke v roku 2013 poskytnuté.

## 6. Časové rozlíšenie

Netýka sa účtovnej jednotky v r.2013.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	tržby za služby		tržby z predaja tovaru	
	2013 celé eur	2012 celé eur	2013 celé eur	2012 celé eur
tuzemsko	28 300	29 390	0	0
zahraníčie	0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>28 300</b>	<b>29 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. **Zmena stavu zásob vlastnej výroby, aktívacia** - netýka sa účtovnej jednotky

### 3. Výnosové úroky

Výnosové úroky boli vykázané vo výške 0,67 eur, z toho výška výnosových úrokov týkajúca sa spriaznených osôb: 0.

### 4. Mimoriadne výnosy

O mimoriadnych výnosoch spoločnosť v roku 2013 neúčtovala.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 417</b>	<b>4 865</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5 417</i>	<i>4 865</i>
Nájomné	1 000	1 000
Služby správcu nehnuteľ.	1 919	1 912
Účtovné služby	370	360
Ostatné	2 128	1 593
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>210</b>	<b>120</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	210	120
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60</b>	<b>55</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>60</i>	<i>55</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	60	55
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka nevykazuje údaje na podsúvahových účtoch.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Prípadné ďalšie záväzky, ostatné finančné povinnosti**

- zriadené záložné právo k obstaranej nehnuteľnosti: byt v bytovom dome „Letná residence“ v Bratislave.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Nie sú známe žiadne skutočnosti.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Náklady:

Nájomné kanc.priestorov a garáže – JUDr. Radoslav Šály 500,- eur

Nájomné kanc.priestorov a garáže – Ing. Slávka Šályová	500,- eur
Administratívna činnosť – Viera Šályová	500,- eur
Administratívna činnosť – Ľudovít Šály	500,- eur
Administratívna činnosť – Ing. Jana Šályová	500,- eur

Výnosy:

Administratívne služby - JUDr. Radoslav Šály advokát, s.r.o.	17.500,- eur
Prenájom bytu - JUDr. Radoslav Šály advokát, s.r.o.	10.800,- eur

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav 31.12.2013 celé eur
	01.01.2013 celé eur	prírastky celé eur	úbytky celé eur	presuny celé eur	
Základné imanie					
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	233	0	0	0	233
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 423	0	0	0	4 423
Neuhradená strata minulých rokov		-7 914	0	0	-7 914
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-7 914	7 165	0	-7 914	7 165
<b>Spolu</b>	<b>1 742</b>	<b>-749</b>	<b>0</b>	<b>-7 914</b>	<b>8 907</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav			stav	
	01.01.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2012
	celé eur	celé eur	celé eur	celé eur	celé eur
Základné imanie					
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	233	0	0	233
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	4 423	0	0	4 423
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	4 656	-7 914	0	4 656	-7 914
<b>Spolu</b>	<b>9 656</b>	<b>-3 258</b>	<b>0</b>	<b>4 656</b>	<b>1 742</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 7.165 eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 7.165 eur

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
<b>Účtovná strata</b>	<b>-7 914</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2013</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-7 914
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-7 914</b>