

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**o overení účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**

**RETRO Retail, a.s.**  
**IČO: 45 724 199**  
**Mrziarenská 6, 821 08 Bratislava**  
**Slovenská republika**

## **Obsah**

### **Správa nezávislého audítora**

#### **Prílohy:**

1. Súvaha k 31. decembru 2013
2. Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
3. Poznámky za rok 2013

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Akcionárom spoločnosti RETRO Retail a.s.

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti RETRO Retail, a.s., IČO 45 724 199, so sídlom Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje audítorské stanovisko.

#### *Stanovisko*

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RETRO Retail, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

#### *Zdôraznenie skutočností*

Bez vplyvu na moje stanovisko upozorňujem na skutočnosť uvedenú v poznámkach v bode P. Informácie o vlastnom imaní. Vlastné imanie spoločnosti je záporné, keďže v predchádzajúcich a bežnom období dosiahla účtovnú stratu. Predĺženie spoločnosti je spôsobené financovaním jej činnosti prostredníctvom úverovania bankou a za istých okolností nemusí predstavovať riziko neschopnosti ďalšieho pokračovania v činnosti.

Bratislava, 24.10. 2014

Ing. Katarína Blašková  
Záporožská 9  
851 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 799





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 3 1 0 5 7 2 2        | X riadna         | X zostavená      | od 1 2 0 1 3                         |
| IČO                        | mimoriadna       | schválená        | do 1 2 2 0 1 3                       |
| 4 5 7 2 4 1 9 9            |                  | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| SK NACE                    |                  |                  | od 1 2 0 1 2                         |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                  |                  | do 1 2 2 0 1 2                       |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RETRO Retail, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MRAZIARENSKÁ

Číslo

6

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 3 4 1 1 6 7 0 0 2 / 5 3 4 1 1 6 9 9

E-mailová adresa

|                     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 2 7 . 0 3 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválená dňa:      |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| . . 2 0             |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                                      | 001                  | 2 1 4 3 8 6 1 2       | 1 9 9 4 7 3 4 4   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 9 1 2 6 8         |                   | 2 0 0 4 4 2 4 4                                 |         |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                                   | 002                  | 2 0 3 2 9 4 1 3       | 1 8 8 9 8 9 4 4   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 3 0 4 6 9         |                   | 1 9 2 8 3 9 0 8                                 |         |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 004 až<br>r. 010)                       | 003                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 012 až<br>r. 020)                         | 011                  | 2 0 3 2 9 4 1 3       | 1 8 8 9 8 9 4 4   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 3 0 4 6 9         |                   | 1 9 2 8 3 9 0 8                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  | 9 4 3 9 9 5           | 9 4 3 9 9 5       |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 9 4 3 9 9 5                                     |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  | 1 9 3 3 3 3 5 9       | 1 7 9 3 2 4 4 0   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 0 0 9 1 9         |                   | 1 8 3 0 4 9 0 9                                 |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  | 5 2 0 5 9             | 2 2 5 0 9         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 2 9 5 5 0             |                   | 3 2 0 1 2                                       |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  |                       |                   | 2 9 9 2                                         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotke<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 8.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055                                       | 030                  |                       | 1 0 9 6 6 5 2     | 1 0 3 5 8 5 3                                   |
|                     |                                                                                        |                      |                       | 6 0 7 9 9         | 7 1 8 1 9 7                                     |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)                                                        | 031                  |                       |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 032                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                    | 034                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                   | 035                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                | 036                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A                                           | 037                  |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)                                           | 038                  |                       | 1 7 1 5 0 8       | 1 7 1 5 0 8                                     |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | 1 4 2 3 2 2                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 040                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       | Netto       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | Netto 3                                         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  | 1 7 1 5 0 8           | 1 7 1 5 0 8 | 1 4 2 3 2 2                                     |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  |                       |             |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 8 7 0 7 1 7           | 8 0 9 9 1 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 6 0 7 9 9             |             | 5 4 8 6 8 8                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 8 7 0 7 1 7           | 8 0 9 9 1 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 6 0 7 9 9             |             | 5 4 8 6 8 8                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                       |             |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  |                       |             |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                       |             |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  |                       |             |                                                 |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                       |             |                                                 |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 5 4 4 2 7             | 5 4 4 2 7   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 2 7 1 8 7                                       |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 1 3 6 7 0             | 1 3 6 7 0   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                       |             | 7 6 7 1                                         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                                    | 2         |                                                 |
|                     |                                                                             |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     | Netto 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 4 0 7 5 7                            | 4 0 7 5 7 | 1 9 5 1 6                                       |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                                      |           |                                                 |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                                      |           |                                                 |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                                      |           |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 1 2 5 4 7                            | 1 2 5 4 7 | 4 2 1 3 9                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                                      |           |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 3 5 4 5                              | 3 5 4 5   | 5 3 7 8                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                                      |           |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  | 9 0 0 2                              | 9 0 0 2   | 3 6 7 6 1                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                              |                      | 4                     | 5                                               |
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 1 9 9 4 7 3 4 4       | 2 0 0 4 4 2 4 4                                 |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | - 1 1 7 0 4 0 1       | - 1 0 6 2 2 4 4                                 |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 2 5 0 0 0             | 2 5 0 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 2 5 0 0 0             | 2 5 0 0 0                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                         | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                              | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                             | 072                  |                            |                                                      |
| A.II.               | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)                                                                                       | 073                  | 2 5 0 0                    | 2 5 0 0                                              |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                            | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                               | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                | 076                  | 2 5 0 0                    | 2 5 0 0                                              |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                             | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín<br>(+/- 415)                                                                      | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                              | 079                  |                            |                                                      |
| A.III.              | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)                                                                                      | 080                  |                            |                                                      |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                  | 081                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                       | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                          | 083                  |                            |                                                      |
| A.IV.               | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 085 + r. 086                                                                      | 084                  | - 1 0 8 3 8 7 8            | - 8 5 2 6 6 4                                        |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                        | 085                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                    | 086                  | - 1 0 8 3 8 7 8            | - 8 5 2 6 6 4                                        |
| A.V.                | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121) | 087                  | - 1 1 4 0 2 3              | - 2 3 7 0 8 0                                        |
| B.                  | Záväzky<br>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118                                                                          | 088                  | 2 1 0 9 7 7 3 5            | 2 1 0 6 1 7 9 9                                      |
| B.I.                | Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)                                                                                             | 089                  | 2 7 5 8                    |                                                      |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                              | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                   | 091                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                        | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                        | 093                  | 2 7 5 8                    |                                                      |
| B.II.               | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 095 až r. 105)                                                                                 | 094                  | 5 9 1 3 6 2 0              | 5 3 7 4 7 9                                          |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                          | 095                  | 5 0 1 2 9 8 7              |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                 | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                                                                      | 097                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  | 1 6 8 4 8 7                | 1 6 7 3 0 5                                          |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  | 7 3 2 1 4 6                | 3 7 0 1 7 4                                          |
| 11.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)                                           | 106                  | 1 1 1 5 0 9 1              | 5 8 9 8 8 4 1                                        |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 1 0 9 5 1 6 6              | 5 8 8 3 4 5 2                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 8 8 6 6                    | 4 9 1                                                |
| 4.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  | 4 7 3                      |                                                      |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  | 2 9 2                      |                                                      |
| 9.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 8 4 4 2                    | 1 4 8 9 8                                            |
| 10.                 | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  | 1 8 5 2                    |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                           | 117                  |                            |                                                      |
| B.V.                | Bankové úvery r. 119 + r. 120                                                         | 118                  | 1 4 0 6 6 2 6 6            | 1 4 6 2 5 4 7 9                                      |
| B.V.1.              | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  | 1 4 0 6 6 2 6 6            | 1 4 6 2 5 4 7 9                                      |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)                                            | 121                  | 2 0 0 1 0                  | 4 4 6 8 9                                            |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  | 1 8 8 5 9                  | 3 4 8 5                                              |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            | 4 0 2 6 2                                            |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 1 1 5 1                    | 9 4 2                                                |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                                 |                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 3 1 0 5 7 2 2 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná závierka<br>X zostavená | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3                                             |
| IČO<br>4 5 7 2 4 1 9 9                            | mimoriadna                   | schválená                       | do 1 2 2 0 1 3                                                           |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          |                              | (vyznačí sa x)                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RETRO Retail, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MRAZIARENSKÁ

Číslo

6

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 3 4 1 1 6 7 0 0 2 / 5 3 4 1 1 6 9 9

E-mailová adresa

|                                       |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>2 7 . 0 3 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválený dňa:<br>. . 2 0             |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                               |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                             | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                         | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                                  | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                                  | 04                   | 2 2 8 9 2 8 7              | 2 0 7 9 2 5 6                                        |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                               | 05                   | 2 2 8 9 2 8 7              | 2 0 7 9 2 5 6                                        |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                              | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                 | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                                | 08                   | 1 0 4 5 1 5 9              | 1 0 7 5 2 3 6                                        |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                 | 09                   | 3 1 2 6 3 4                | 3 2 4 7 3 6                                          |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                    | 10                   | 7 3 2 5 2 5                | 7 5 0 5 0 0                                          |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                         | 11                   | 1 2 4 4 1 2 8              | 1 0 0 4 0 2 0                                        |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                            | 12                   | 7 9 9 8                    |                                                      |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                     | 13                   | 5 5 9 6                    |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                         | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                              | 15                   | 1 9 7 0                    |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                   | 16                   | 4 3 2                      |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                           | 17                   | 4 2 3 1 0                  | 3 5 5 9 4                                            |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                       | 18                   | 4 9 2 8 3 7                | 4 9 1 1 0 7                                          |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                  | 19                   |                            | 1 9 3 0                                              |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                              | 20                   |                            | 1 9 3 0                                              |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                              | 21                   | 5 0 3 3 6                  | 1 0 4 6 2                                            |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                      | 22                   | 9 4 6 7                    | 6 3 6 6                                              |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                            | 23                   | 2 4 4 1                    | 4 2 4 6                                              |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                            | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                            | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26                   | 6 5 7 6 7 3                | 4 6 8 9 7 7                                          |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                          | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 1 2                        | 1 9                                                  |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 7 5 2 8 4 4                | 5 7 6 9 0 0                                          |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   | 3 1 6 2                    |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 2 2 0 2 4                  | 1 2 9 1 7 3                                          |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45) | 46                   | - 7 7 1 6 9 4              | - 7 0 6 0 5 4                                        |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | - 1 1 4 0 2 1              | - 2 3 7 0 7 7                                        |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 2                          | 3                                                    |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 2                          | 3                                                    |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   |                            |                                                      |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | - 1 1 4 0 2 3              | - 2 3 7 0 8 0                                        |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | - 1 1 4 0 2 1              | - 2 3 7 0 7 7                                        |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | - 1 1 4 0 2 3              | - 2 3 7 0 8 0                                        |

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 3 1 0 5 7 2 2        | X riadna         | X zostavená      | od 1 2 0 1 3                         |
| IČO                        | mimoriadna       | schválená        | do 1 2 2 0 1 3                       |
| 4 5 7 2 4 1 9 9            | priebežná        | (vyznačí sa x)   |                                      |
| SK NACE                    | X v eurocentoch  |                  | od 1 2 0 1 2                         |
| 6 8 . 2 0 . 0              | v celých eurách  | (vyznačí sa x)   | do 1 2 2 0 1 2                       |
|                            |                  |                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RETRO Retail, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MRAZIARENSKÁ

Číslo

6

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 3 4 1 1 6 7 0 0 2 / 5 3 4 1 1 6 9 9

E-mailová adresa

BENDOVA@IUWE.SK

|                     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 2 7 . 0 3 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválené dňa:      |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| . . 2 0             |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

účtovná jednotka **RETRO Retail, a.s.**

obdobie 01 / 2013 – 12 / 2013

predchádzajúce obdobie 01 / 2012 – 12 / 2012

**A. Informácia o účtovnej jednotke**

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RETRO Retail, a.s.

Mraziarenská 6

821 08 Bratislava

Akciová spoločnosť RETRO Retail (ďalej len spoločnosť) bola založená 23.8.2010 a do Obchodného registra bola zapísaná 10.9.2010 (Okresný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave oddiel Sa, vložka č.5102/B).

2. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

Prenájom nebytových priestorov v obchodnom centre s poskytovaním iných než základných služieb.

3. Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť má od apríla 2013 1 zamestnanca.

4. Subjekty, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nieje neobmedzene ručiaci spoločník v inom subjekte.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z.o účtovníctve z účtovné obdobie od 1.1. do 31.12.2012.

6. Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2011 za predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 15.4.2012.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2011 bola odoslaná a uložená do Zbierky listín Obchodného registra.

8. Spoločnosť má povinnosť overovať účtovnú závierku auditorom.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok:

V majetku spoločnosti je budova OC na účte 021, pozemok pod budovou na účte 031 a samostatne hnuteľné veci na účtoch 022.

Majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisy hmotného majetku.

Hnuteľný majetok sa odpisuje 4 - 6 rokov.

Budova sa odpisuje 20 rokov.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok       | Bežné účtovné obdobie             |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                                       | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                     | b                                 | c       | d                   | e        | f              | g                       | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                      |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Oprávky                               |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Opravné položky                       |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Zostatková hodnota                    |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                   |         |                     |          |                |                         |                                   |       |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                                       | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj            | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                     | b                                            | c       | d                   | e        | f              | g                       | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                      |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Oprávk                                |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Opravné položky                       |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                             |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                               |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Zostatková hodnota                    |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    |                                              |         |                     |          |                |                         |                                   |       |

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bežné účtovné obdobie |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
|---------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|                                 | Pozemky               | Stavby      | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| a                               | b                     | c           | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j           |
| Prvotné ocenenie                |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 943995,22             | 19222493,74 | 52059,09                                          |                                       |                                 |             | 2992,06         |                             | 20221540,11 |
| Prírastky                       |                       | 110865,60   |                                                   |                                       |                                 |             | 107873,54       |                             | 218739,14   |
| Úbytky                          |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             | 110865,60       |                             | 110865,60   |
| Presuny                         |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 943995,22             | 19333359,34 | 52059,09                                          |                                       |                                 |             |                 |                             | 20329413,65 |
| Oprávky                         |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       | 917585,00   | 20047,00                                          |                                       |                                 |             |                 |                             | 937632,00   |
| Prírastky                       |                       | 483334,00   | 9503,00                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 492837,00   |
| Úbytky                          |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                         |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       | 1400919,00  | 29550,00                                          |                                       |                                 |             |                 |                             | 1430469,00  |
| Opravné položky                 |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Prírastky                       |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Úbytky                          |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Presuny                         |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Zostatková hodnota              |                       |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 943995,22             | 18304908,74 | 32012,09                                          |                                       |                                 |             | 2992,06         |                             | 19283908,11 |
| Stav na konci účtov. obdobia    | 943995,22             | 17932440,34 | 22509,09                                          |                                       |                                 |             |                 |                             | 18898944,65 |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby      | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestova-<br>tel'ské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstará-<br>vaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu       |
| a                                  | b                                            | c           | d                                                                | e                                                    | f                                        | g              | h                       | i                                      | j           |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na začiatku<br>účtov. obdobia | 943995,22                                    | 19070029,53 | 39574,46                                                         |                                                      |                                          |                |                         |                                        | 20053599,21 |
| Prírastky                          |                                              | 154394,41   | 12484,63                                                         |                                                      |                                          |                | 169871,10               |                                        | 336750,14   |
| Úbytky                             |                                              | 1930,20     |                                                                  |                                                      |                                          |                | 166879,04               |                                        | 168809,24   |
| Presuny                            |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na konci<br>účtov. obdobia    | 943995,22                                    | 19222493,74 | 52059,09                                                         |                                                      |                                          |                | 2992,06                 |                                        | 20221540,11 |
| Oprávky                            |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na začiatku<br>účtov. obdobia |                                              | 437022,00   | 9503,00                                                          |                                                      |                                          |                |                         |                                        | 446525,00   |
| Prírastky                          |                                              | 480563,00   | 10544,00                                                         |                                                      |                                          |                |                         |                                        | 491107,00   |
| Úbytky                             |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Presuny                            |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na konci<br>účtov. obdobia    |                                              | 917585,00   | 20047,00                                                         |                                                      |                                          |                |                         |                                        | 937632,00   |
| Opravné položky                    |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na začiatku<br>účtov. obdobia |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Prírastky                          |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Úbytky                             |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Presuny                            |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na konci<br>účtov. obdobia    |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Zostatková hodnota                 |                                              |             |                                                                  |                                                      |                                          |                |                         |                                        |             |
| Stav na začiatku<br>účtov. obdobia | 943995,22                                    | 18633007,53 | 30071,46                                                         |                                                      |                                          |                |                         |                                        | 19607074,21 |
| Stav na konci<br>účtov. obdobia    | 943995,22                                    | 18304908,74 | 32012,09                                                         |                                                      |                                          |                | 2992,06                 |                                        | 19283908,11 |

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok       | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                               | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Presuny                         |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Presuny                         |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                 |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                 | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                               | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Presuny                         |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Opravné položky                 |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                       |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Presuny                         |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                 |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| DFM spolu                                                        | x                     | x                                    | x                                                          | x                                                       | 0,00                |

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                              | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                        | x       | 0,00                               | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                  | 0,00                            |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            | 142322,00                          | 39448,37         | 10263,01         |                                                   | 171507,37                       |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                      | 142322,00                          | 39448,37         | 10263,01         | 0,00                                              | 171507,37                       |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

| Zásoby<br>a                                        | Bežné účtovné obdobie                               |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                    | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>b | Tvorba<br>OP<br>c | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva<br>e | Stav OP<br>na konci<br>účtovného<br>obdobia<br>f |
| Materiál                                           |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary<br>vlastnej výroby |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| Výrobky                                            |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| Zvieratá                                           |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| Tovar                                              |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| Nehnuteľnosť na predaj                             |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                     |                                                     |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                                | 0,00                                                | 0,00              | 0,00                                                     | 0,00                                                                 | 0,00                                             |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 2

| Nehnuteľnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

| Zásoby                                     | Hodnota za bežné účtovné<br>obdobie |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |                                     |

|  |
|--|
|  |
|--|

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj  
Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                               |                                                      |                                                                                |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                               |                                                      |                                                                                |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                               |                                                      |                                                                                |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                                      | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                               |                                                                                |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                               |                                                                                |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                               |                                                                                |
| Suma zadržanej platby                                               |                               |                                                                                |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 3

| Názov položky<br>a                                            | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj |                               |                                                      |                                                                                                                  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj |                               |                                                      |                                                                                                                  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                               |                                                      |                                                                                                                  |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |                                                                                                                  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                               |                                                                                                                  |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                               |                                                                                                                  |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                               |                                                                                                                  |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky<br>a                                  | Bežné účtovné obdobie                      |                |                                                    |                                                             |                                         |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 10462,34                                   | 50921,55       | 585,07                                             |                                                             | 60798,82                                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Iné pohľadávky                                   |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                          | 10462,34                                   | 50921,55       | 585,07                                             | 0,00                                                        | 60798,82                                |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   | 171507,37                |                           | 171507,37             |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | 171507,37                | 0,00                      | 171507,37             |

| Krátkodobé pohľadávky                            |                 |                  |                  |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 28900,95        | 831176,46        | 860077,41        |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                 |                  |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                 |                  |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                 |                  |                  |
| Sociálne poistenie                               |                 |                  |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                 |                  |                  |
| Iné pohľadávky                                   | 10639,50        |                  | 10639,50         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>39540,45</b> | <b>831176,46</b> | <b>870716,91</b> |

|  |
|--|
|  |
|--|

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                |                    |

|  |
|--|
|  |
|--|

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 13670,10              | 7671,92                                      |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 40757,06              | 19515,51                                     |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>54427,16</b>       | <b>27187,43</b>                              |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu                             | 0,00                               | 0,00      | 0,00   | 0,00    | 0,00                            |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Krátkodobý finančný majetok spolu            | 0,00                                  | 0,00      | 0,00                                          | 0,00                                                   | 0,00                               |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

| Názov položky                                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo |                                  |

|  |
|--|
|  |
|--|

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok<br>a  | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)<br>b | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia<br>c | Vplyv ocenenia na vlastné imanie<br>d |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie      |                                       |                                                                        |                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie         |                                       |                                                                        |                                       |
| Emisné kvóty (komodity)           |                                       |                                                                        |                                       |
| Ostatné realizovateľné CP         |                                       |                                                                        |                                       |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 0,00                                  | 0,00                                                                   | 0,00                                  |

|  |
|--|
|  |
|--|

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |                                               |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                               |                         |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |                                               |                         | Splatnosť                                    |                                               |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |                                               |                         |                                              |                                               |                         |
| Finančný výnos     |                              |                                               |                         |                                              |                                               |                         |
| Spolu              | 0,00                         | 0,00                                          | 0,00                    | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                    |

|  |
|--|
|  |
|--|

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

|  |
|--|
|  |
|--|

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    |                                              |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| Spolu                                           | 0,00                                         |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                                   | 237080,05                                    |
| Vysporiadanie účtovnej straty                    | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 237080,05                                    |
| Iné                                              |                                              |
| Spolu                                            | 237080,05                                    |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a              | Bežné účtovné obdobie                      |             |               |               |                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------------------------|
|                                 | Stav na začiatku<br>účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>účt. obdobia<br>f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:       |                                            |             |               |               |                                    |
|                                 |                                            |             |               |               |                                    |
|                                 |                                            |             |               |               |                                    |
|                                 |                                            |             |               |               |                                    |
| Krátkodobé rezervy, z toho:     |                                            | 2758,26     |               |               | 2758,26                            |
| KD rezerva na audit             | 0,00                                       | 2500,00     |               |               | 2500,00                            |
| Rezerva na nev.odvody+dovolenky | 0,00                                       | 258,26      |               |               | 258,26                             |
|                                 |                                            |             |               |               |                                    |
|                                 |                                            |             |               |               |                                    |
|                                 |                                            |             |               |               |                                    |

|  |
|--|
|  |
|--|

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------------------------|
|                             | Stav na začiatku<br>účtovného obdobia<br>b   | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>účt. obdobia<br>f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
| Krátkodobé rezervy, z toho: |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |
|                             |                                              |             |               |               |                                    |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 5913620,21            | 537479,13                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 5745132,93            |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 168487,28             | 537479,13                                    |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 1115090,08            | 5898840,53                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 167873,16             | 266455,27                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 947216,92             | 5632385,26                                   |

Záväzky so splatnosťou do 1 roka sú voči bežným dodávateľom, zamestnancovi, odvody do poisťovní + DPH a daň zo ZČ.  
 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov sú z prijatých kaucíí.  
 Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov tvoria prijaté pôžičky.

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   |                       |                                              |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |                       |                                              |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        |                       |                                              |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Iné                                                                            |                       |                                              |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 31,10                 |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 23,50                 |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 54,60                 | 0,00                                         |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 54,60                 |                                              |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 0,00                  | 0,00                                         |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a              | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účtovné obdobie<br>f | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>g |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
| Úver ČSOB                       | EUR       | 5,07                      | 2016                     |                                                                      | 14066266,00                                                 | 14625479,34                                                                                    |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účtovné obdobie<br>f | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>g |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
| WEON Group, a.s.                    | EUR       | 0,00                      | 2021                     |                                                                      | 146911,55                                                   | 74500,00                                                                                       |
| Ing. Juraj Ondrášik                 | EUR       | 0,00                      | 2021                     |                                                                      | 145336,95                                                   | 147836,95                                                                                      |
| Ing. Miroslav Welter                | EUR       | 0,00                      | 2021                     |                                                                      | 145336,95                                                   | 147836,95                                                                                      |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
| DD pôžičky pokračovanie             |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
| Centaurea a.s.                      | EUR       | 0,00                      | 2016                     |                                                                      | 294566,36                                                   | 0,00                                                                                           |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                             |                                                                                                |

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|
|                                          | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |                                              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |
|                                          |                 |              |                                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie                       |                     | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                     | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na     |                     |
|                                          | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                   | vlastné imanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                             |                     |                                                 |                     |
|                                          |                                             |                     |                                                 |                     |
|                                          |                                             |                     |                                                 |                     |
|                                          |                                             |                     |                                                 |                     |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                             |                     |                                                 |                     |
|                                          |                                             |                     |                                                 |                     |
|                                          |                                             |                     |                                                 |                     |
|                                          |                                             |                     |                                                 |                     |

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Reálna hodnota             |                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                            |                                                   |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                            |                                                   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                            |                                                   |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                            |                                                   |
| <b>Spolu</b>                                          | 0,00                       | 0,00                                              |

|  |
|--|
|  |
|--|

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |                                               |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                               |                         |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |                                               |                         | Splatnosť                                    |                                               |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |                                               |                         |                                              |                                               |                         |
| Finančný náklad    |                              |                                               |                         |                                              |                                               |                         |
| <b>Spolu</b>       | 0,00                         | 0,00                                          | 0,00                    | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                    |

|  |
|--|
|  |
|--|

**H. Informácie o výnosoch**

Výnosy účtovnej jednotky tvoria najmä:

- tržby z prenájmu obchodných priestorov
- tržby z fakturovaných spoločných prevádzkových nákladov, priamych nákladov (teplo, voda, plyn, el.energia a pod.)
- tržby z parkovacieho automatu v garáži obchodného centra

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                                     | b                     | c                                            | d               | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Výrobky                                                               |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zvieratá                                                              |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                          | 0,00                  | 0,00                                         | 0,00            | 0,00                                  | 0,00                                         |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x               | 100,00                                |                                              |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |

## 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 2289287,37            | 2079256,65                                   |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 9466,59               | 8296,42                                      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>2298753,96</b>     | <b>2087553,07</b>                            |

## I. Informácie o nákladoch

Podstatnú časť nákladov tvoria:

- spotreby energií (teplo, el.energia, plyn, voda)
- náklady na správu budovy
- eventy organizované v obchodnom centre
- náklady súvisiace s reklamou, propagáciou, tlačou Retronovín atd.

## 34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

| Názov položky                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho: |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky     | 2500,00               |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                        |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                             |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                      |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                             |                       |                                              |

## J. Informácie o daniach z príjmov

|  |
|--|
|  |
|--|

## 35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie |           |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                | Základ dane           | Daň       | Daň v % | Základ dane                                  | Daň       | Daň v % |
| a                                              | b                     | c         | d       | e                                            | f         | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -114021,20            | x         | x       | -237076,85                                   | x         | x       |
| teoretická daň                                 | x                     | -26224,88 | 23      | x                                            | -45044,60 | 19      |
| Daňovo neuznané náklady                        |                       |           |         |                                              |           |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                       |           |         |                                              |           |         |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |           |         |                                              |           |         |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |           |         |                                              |           |         |
| Zmena sadzby dane                              |                       |           |         |                                              |           |         |
| Iné                                            |                       |           |         |                                              |           |         |
| Spolu                                          |                       |           |         |                                              |           |         |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     |           |         | x                                            |           |         |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |           |         | x                                            |           |         |
| Celková daň z príjmov                          | x                     |           |         | x                                            |           |         |

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

|  |
|--|
|  |
|--|

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

|  |
|--|
|  |
|--|

**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                   | 25000,00                                |                |             |              | 25000,00                             |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                       |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 2500,00                                 |                |             |              | 2500,00                              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                         |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -852664,29                              | 5866,60        | 237080,05   |              | -1083877,74                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -237080,05                              | -114023,29     | -237080,05  |              | -114023,29                           |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa             |                                         |                |             |              |                                      |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |            |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky     | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c          | d          | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 25000,00                                     |            |            |         | 25000,00                        |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |            |            |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |            |            |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |            |            |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |            |            |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |            |            |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 2500,00                                      |            |            |         | 2500,00                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |            |            |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |            |            |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |            |            |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                              |            |            |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |            |            |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |            |            |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |            |            |         |                                 |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -2580,42                                     |            | 850083,87  |         | -852664,29                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -850083,87                                   | -237080,05 | -850083,87 |         | -237080,05                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |            |            |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa             |                                              |            |            |         |                                 |

# PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH - FLOW STATEMENTS)

za obdobie roka 2013

RETRO Retail, s.r.o.

| Ozna-<br>čenie                                                       | OBSAH POLOŽKY                                                                                                                                                                                                                                                               | Skutočnosť v EUR         |                              |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bežné účtovné<br>obdobie | Minulé<br>účtovné<br>obdobie |
| A. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (vykázané nepriamou metódou) |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                              |
| Z / S                                                                | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                 | -114 023                 | -237 080                     |
| A.1.                                                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)                                                                                                                                   | 1 290 456                | 1 181 281                    |
| A.1.1.                                                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                      | 492 837                  | 491 107                      |
| A.1.2.                                                               | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                |                          |                              |
| A.1.3.                                                               | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                        |                          |                              |
| A.1.4.                                                               | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |
| A.1.5.                                                               | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                        | 39 874                   | 10 462                       |
| A.1.6.                                                               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                           | 4 913                    | 102 831                      |
| A.1.7.                                                               | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                    |                          |                              |
| A.1.8.                                                               | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                              | 752 844                  | 576 900                      |
| A.1.9.                                                               | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                               | -12                      | -19                          |
| A.1.10.                                                              | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                 |                          |                              |
| A.1.11.                                                              | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                               |                          |                              |
| A.1.12.                                                              | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                    |                          |                              |
| A.1.13.                                                              | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                               |                          |                              |
| A.2.                                                                 | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.) | -259 302                 | -466 889                     |
| A.2.1.                                                               | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                        | -340 753                 | -561 288                     |
| A.2.2.                                                               | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                          | 81 451                   | 94 399                       |
| A.2.3.                                                               | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                              |
| A.2.4.                                                               | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                    |                          |                              |
|                                                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)                                                                                                   | 917 131                  | 477 312                      |
| A.3.                                                                 | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                             | 12                       | 19                           |
| A.4.                                                                 | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                  |                          |                              |
| A.5.                                                                 | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                               |                          |                              |
| A.6.                                                                 | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                       |                          |                              |
|                                                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)                                                                                                                                                                                                      | 917 143                  | 477 331                      |
| A.7.                                                                 | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                    |                          |                              |
| A.8.                                                                 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                     |                          |                              |

|      |                                                                              |                |                |
|------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| A.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)     |                |                |
|      | <b>Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b> | <b>917 143</b> | <b>477 331</b> |

**B. Peňažné toky z investičnej činnosti**

|        |                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| B. 1.  | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                          |                 |                |
| B. 2.  | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                            | -107 874        |                |
| B. 3.  | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) |                 |                |
| B. 4.  | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                               |                 |                |
| B. 5.  | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                 |                 | 1 930          |
| B. 6.  | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      |                 |                |
| B. 7.  | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                    |                 |                |
| B. 8.  | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                      |                 |                |
| B. 9.  | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                               | -39 448         | -240 000       |
| B. 10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                      | 10 263          | 102 391        |
| B. 11. | Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)                                                                                                                       |                 |                |
| B. 12. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                 |                 |                |
| B. 13. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                   |                 |                |
| B. 14. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                              |                 |                |
| B. 15. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                               |                 |                |
| B. 16. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                 |                 |                |
| B. 17. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                           | 32 446          | 125 761        |
| B. 18. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                          | -32 446         | -17 560        |
| B. 19. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                           |                 |                |
| B. 20. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                          |                 |                |
|        | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B.20.)</b>                                                                                                                                                          | <b>-137 059</b> | <b>-27 478</b> |

**C. Peňažné toky z finančnej činnosti**

|        |                                                                                                                 |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| C.1.   | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)                                                     |  |  |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                              |  |  |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) |  |  |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                        |  |  |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                          |  |  |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                |  |  |

|         |                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| C.1.6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)                                                                                                                                                   |                 |                 |
| C.1.7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                       |                 |                 |
| C.1.8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                |                 |                 |
| C.2.    | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)                                                                                               | -196 060        | -144 576        |
| C.2.1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                          |                 |                 |
| C.2.2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                             |                 |                 |
| C.2.3.  | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       |                 |                 |
| C.2.4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | -559 213        | -374 520        |
| C.2.5.  | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                        | 462 310         | 276 000         |
| C.2.6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                      | -100 339        | -56 000         |
| C.2.7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  |                 |                 |
| C.2.8.  | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)                                                                                       |                 |                 |
| C.2.9.  | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 18 089          | 24 657          |
| C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | -16 907         | -14 713         |
| C. 3.   | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          | -752 844        | -576 900        |
| C. 4.   | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |                 |                 |
| C. 5.   | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |                 |                 |
| C. 6.   | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |                 |                 |
| C. 7.   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |                 |                 |
| C. 8.   | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                   |                 |                 |
| C. 9.   | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                  |                 |                 |
|         | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                                                  | <b>-752 844</b> | <b>-721 476</b> |
| D.      | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A+B+C)                                                                                                                                          | 27 240          | -271 623        |
| E.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>                                                                                                                        | <b>27 187</b>   | <b>298 810</b>  |
| F.      | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | 54 427          | 27 187          |
| G.      | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      |                 |                 |
| H.      | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                               | <b>54 427</b>   | <b>27 187</b>   |

