

Výročná správa za rok 2013

ise, s.r.o.

Elektrárenská 12 428, 831 04 Bratislava

OBSAH

1.1. Úvod	1
1.2. PROFIL SPOLOČNOSTI	1
1.3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	2
1.4. PONUKA HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
1.5. SPRÁVA O HOSPODÁRSKEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI	4
1.6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	7
1.7. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI	7
1.8. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	8
1.9. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	8
2.0. NADOBUENUTIE OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	8
2.1. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	8
2.2. PRÍLOHA - FINANČNÉ ÚDAJE	8

1.1. Úvod

V roku 2013 spoločnosť dosiahla najvyššie tržby vo svojej doterajšej činnosti. Hlavný vplyv na to mala stavba bytového domu Dornyk, rovnako tak realizácia vlastného projektu bytového domu Nikola House a taktiež realizácia bytového domu vo Viedni. Našej spoločnosti sa podarilo uzavrieť rámcovú zmluvu na obdobie 3 rokov pre spoločnosť ZSE a.s. na rekonštrukčné a stavebné práce a tiež sme sa kvalifikovali do zoznamu dodávateľov pre spoločnosť Slovnaft a.s.. V roku 2013 sa nepodarilo získať všetky potrebné povolenia pre Územné rozhodnutie na stavbu bytového domu na Botanickej ulici v Karlovej Vsi. Je to spôsobené administratívnymi prieťahmi a umelo vytváranými prekážkami zo starany stavebného úradu m.č. Karlova Ves. V roku 2013 sa podarilo čiastočne vyriešiť pohľadávku vzniknutú v roku 2010 od spoločnosti Eugenica Development s.r.o. a to predaním pohľadávky. V súvislosti s týmto predajom naša spoločnosť následne uzatvorila ZoBz o postúpení pohľadávky voči Eugenica Development s.r.o. a zmluvu o zriadení záložného práva na pozemok v katastri obce Prešov. Z pohľadu dlhodobých cieľov pokračovala činnosť spoločnosti v posilňovaní získavania a realizácie zákaziek na domácom trhu, ale aj postupné budovanie vzťahov a štruktúry na uplatnenie sa lokálne na rakúskom trhu. Dôležitým stále ostáva pre nás serióznosť našich zákazníkov a ich platobná disciplína. Dlhodobo sa snažíme o stabilitu pracovného kolektívu a neustály odborný rast našich pracovníkov.

1.2. Profil spoločnosti

• Obchodné meno:	ise, s.r.o.
• Sídlo:	Elektrárenská 12 428 831 04 Bratislava
• IČO:	35 828 293
• Základné imanie:	7 636 EUR
• Spoločníci, podiel na základnom imaní:	Oto Bortlík, Jána Smreka 9, Bratislava – podiel na základnom imaní 34,78 % Dipl. Ing. Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H. Quellenstrasse 163, Viedeň 1100, Rakúsko – podiel

	na základnom imaní 65,22 %
Založenie a vznik:	Spoločnosť ise, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 510/01, Nz 496/01 napísanej dňa 14.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 25736/B, odd. Sro, dňa 12.12.2001.
Počet kmeňových zamestnancov:	26

1.3. Orgány spoločnosti

Konatelia (prokuristi)	Oto Bortlík, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava–konateľ spoločnosti Mag. <u>Manfred Gradl</u> Ziegellandgasse 1b Buchkirchen 4611 Rakúsko Dipl. Ing. <u>Elmar Hagmann</u> Höhengasse 42 Kaltenleutgeben 2391 Rakúsko Ing. <u>Libor Zeman</u> Banšelova 4273/26 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 23.08.2012 Prokurista môže konať za spoločnosť len spoločne s iným prokuristom alebo s konateľom spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že prokurista k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru.
--	---

1.4. Ponuka hlavných produktov

- ☐ stavebné práce vykonávané na komerčných stavbách (administratívne, obchodné a výrobné objekty)
- ☐ stavebné práce vykonávané na bytových stavbách (bytové objekty a rodinné domy)
- ☐ rekonštrukcie existujúcich komerčných a bytových stavieb

Porovnanie predaja rozhodujúcich druhov stavebných služieb v roku 2013 s predchádzajúcim rokom v EUR:

• Produkt	Rok 2012	Rok 2013	Rozdiel +,-	Index 2013/2012
• Stavebné práce vykonávané na komerčných stavbách (administratívne, obchodné a výrobné objekty, fotovoltická elektrárne)	621284	914231	292947	1,471
• Stavebné práce vykonávané na bytových stavbách (bytové objekty a rodinné domy)	1707847	5236618	3528771	3,066
• Ostatné služby (refakturácie, reklamácie, inžinierska činnosť)	329031	68412	-260619	0,208

1.5. Správa o hospodárskej situácii spoločnosti

Výnosy spoločnosti

Spoločnosť za rok 2013 dosiahla výnosy v celkovom objeme 6 265 768 EUR, čo predstavuje oproti roku 2012 absolútny nárast o 3 575 368 EUR, keď spoločnosť dosiahla objem výnosov vo výške 2 690 400 EUR. Relatívne výnosy vzrástli oproti minulému roku indexom 2,329.

Rozhodujúcim predmetom činnosti spoločnosti bol predaj stavebných služieb. Z tejto činnosti dosiahla spoločnosť tržby vo výške 6 219 261 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku absolútny nárast o 3 561 099 EUR. Relatívne tržby z predaja stavebných služieb vzrástli oproti minulému roku indexom 2,340.

Prehľad skladby výnosov v EUR:

Položka	Rok 2012	Rok 2013	Index 2013/2012
Tržby z predaja tovaru	15066		0
Tržby z predaja služieb	2658162	6219261	2,340
Zmena stavu nedokončenej výroby	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	12537	2312	0,184
Ostatné prevádzkové výnosy	4601	43922	9,546
Úroky	24	273	11,375
Kurzové zisky	10	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	2690400	6265768	2,329

Náklady spoločnosti

V roku 2013 dosiahli celkové náklady spoločnosti bez dane z príjmov objem 6 012 811 EUR, čo je v porovnaní s minulým rokom, keď boli celkové náklady bez dane z príjmov vo výške 2 638 087 EUR, absolútny pokles o 3 374 724 EUR, relatívne náklady poklesli indexom 2,279.

Náklady vzrástli oproti minulému roku pomalšie ako výnosy, čo sa prejavilo aj v dosiahnutom vyššom kladnom hospodárskom výsledku za rok 2013.

Prehľad skladby nákladov v EUR:

Položka	Rok 2012	Rok 2013	Index 2013/2012
Náklady na predaný tovar	15066	0	0
Spotreba materiálu a energie	527844	1092062	2,069
Služby	1578338	4130237	2,617
Osobné náklady	400574	488570	1,220
Odpisy	28854	33480	1,160
Dane a poplatky	50150	8385	0,167
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné prevádzkové náklady	24315	242519	9,974
Nákladové úroky	3298	3052	0,925
Kurzové straty	0	33	0
Ostatné finančné náklady	9648	14473	1,500

Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu bez dane z príjmov	2638087	6012811	2,279
Daň z príjmov splatná	11469	68738	5,993
Daň z príjmov odložená	234	-215	-0,919
Náklady včítane dane z príjmov	2649790	6081334	2,295

Hospodársky výsledok spoločnosti

Po zohľadnení všetkých daňových povinností vykázala spoločnosť ise, s.r.o. vo výkaze ziskov a strát za rok 2013 ročný účtovný zisk vo výške 184 434 EUR. Oproti minulému roku, keď zisk po zadnení bol vo výške 40 610 EUR, je to absolútne zvýšenie o 143 824 EUR a relatívny nárast indexom 4,542.

Skladba hospodárskeho výsledku v EUR:

Položka	Rok 2012	Rok 2013	Index 2013/2012
Prevádzkový HV	65225	270242	4,143
Finančný HV	-12912	-17285	1,339
Mimoriadny HV	0	0	0
DAŇ Z PRÍJMOV splatná	11469	68738	5,993
DAŇ Z PRÍJMOV odložená	234	-215	-0,919
HV za hospodársky rok	40610	184434	4,542

Zamestnanosť

Ukazovateľ	K31.12.2012	K31.12.2013	Index 2013/2012
Počet zamestnancov (v osobách)	31	24	0,774
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov (v osobách)	23	28	0,821
Mzdové náklady spolu (v EUR)	296645	357747	1,206
Z toho :Odmeny spolu (v EUR)	69038	68750	0,996
Priemerný ročný zárobok (v EUR)	12898	12777	0,991
Priemerný mesačný zárobok (v EUR)	1075	1065	0,991

1.6. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledujúci návrh na rozdelenie zisku za rok 2013:

Zisk k rozdeleniu 184 434 EUR

Prídel do RF

Prídel do SF

Prídel do ostatných fondov

Rozdelenie čistého zisku spoločníkom podľa výšky ich obchodných podielov 184 434 EUR

1.7. Predpokladaný vývoj činnosti

Spoločnosť sa zameria na pokračovanie a dokončenie rozpracovaných stavieb z roku 2013. Naďalej sa budeme snažiť o získanie nových zákaziek a to pri výstavbe bytových domov a administratívnych budov. Spoločnosť aj naďalej bude rozvíjať činnosti potrebné pre získanie povolenia na výstavbu bytového domu v Karlovej Vsi na pozemku, ktorý vlastní spoločnosť Druhá Elektrárenská s.r.o. /vlastníci tak ako v ise s.r.o./ Predpokladaný začiatok výstavby by mal byť v 4.Q roku 2015. V roku 2014 bude dokončená výstavba bytového domu Nikola House a v septembri predpokladáme vydanie kolaudačného rozhodnutia a následne získanie užívacieho povolenia. Ďalšia potrebná činnosť bude smerovať k vydobitiu pohľadávok po lehote splatnosti. Spoločnosť bude dokončovať novo rozpracované zákazky zahájené na prelome rokov 2012/2013 ,taktiež svoju činnosť bude smerovať k získavaniu zákaziek v lokalitách medzi Bratislavou a Viedňou.

1.8. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

1.9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

2.0. Nadobudnutie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

2.1. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2.2. Príloha - Finančné údaje

- ☐ Súvaha
- ☐ Výkaz ziskov a strát
- ☐ Poznámky
- ☐ Správa audítora k účtovnej závierke

Bratislava 30.09.2014



ise, s.r.o.
Elektrárnska 12428
831 04 Bratislava
tel.: +421(0)2 43414052
fax: +421(0)2 44454068
iČo: 35 828 293
iČo dph: SK2020261265

Oto Bortlík

konateľ spoločnosti

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č.540/2007 Z.z. § 23 ods. 5
spoločnosti
i s e , s.r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti i s e , s.r.o., Elektrárenská 12428, 831 04 Bratislava k 31.12.2013 uvedenú na strane 9 a následných stranách, ku ktorej sme dňa 05.06.2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti i s e , s.r.o. k 31. decembru 2013, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 7 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava 23.10.2014

InfoAudit s.r.o.

Licencia SKAU č. 225

