

IZOGLOBAL, s.r.o.
Martin

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

2013

PROFIL SPOLOČNOSTI

Rok 2013 bol dvadsiatym rokom pôsobenia spoločnosti s r.o. IZOGLOBAL .

V hodnotenom roku došlo k stabilizácii finančnej situácie spoločnosti čiastočným znížením starých záväzkov.

Spoločnosť pokračovala v dvoch hlavných podnikateľských činnostiach a to výrobe izolačných skiel a prenájme priemyselného areálu.

V výrobe izolačných skiel sme sa zamerali na zvyšovanie odbornosti pracovníkov výrobného strediska a stabilizáciu personálneho obsadenia. Vzhľadom na situáciu na stavebnom trhu sme sa zamerali na rozšírenie portfólia odberateľov a zníženie objemu reklamácií.

V rámci prenájmu priemyselného areálu sme upravili niektoré priestory pre potreby nových nájomníkov a začalo sa s prípravou vytvorenia ďalších kancelárskych priestorov v existujúcich objektoch.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť IZOGLOBAL, s.r.o. vlastní 3 fyzické osoby, z ktorých jeden vykonáva funkciu štatutára a riaditeľa spoločnosti.

Spoločnosť v priebehu roka darovala majetkový podiel v spoločnosti MHC Martin a.s..

V tomto roku poklesli tržby z predaja izolačných skiel z dôvodu zlej situácie na stavebnom trhu.

V budúcom roku predpokladáme zvýšenie obratu na hodnoty roku 2012. Zatiaľ sme sa zamerali na zvýšenie objemu sklenárskych prác a služieb, kde sme obrat strojnásobili.

Tržby z prenájmu priemyselného areálu sú stabilizované vzhľadom na dobrú polohu a poskytované služby.

Podarilo sa nám čiastočne znížiť záväzkov za postúpený úver a dohodli sme spôsob splácania dlhu v nasledujúcich rokoch spôsobom, ktorý neohrozí priebežné financovanie spoločnosti.

Nadalej sme v sezóne vyrábali v dvojzmennej prevádzke, v mimosezónnom období sme využívali skrátené pracovné úväzky.

V rámci preverenia systému manažérstva kvality ISO 9001:2008 sme v novembri úspešne absolvovali recertifikačný audit. V priebehu roka sme upravovali aj interné predpisy spoločnosti v súvislosti s optimalizáciou interných procesov.

V roku 2013 sme boli členom medzinárodného združenia výrobcov izolačných skiel SANCO (www.sanco.de) a dodržiavali sme prísne nastavené interné predpisy združenia pri výrobe izolačných skiel.

Počas roka spoločnosť zamestnávala priemerne 40 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere, čo je rovnaký stav ako v roku 2012. Fluktuácia na riadiacich pozíciách bola minimálna.

Na vedúcich pozíciách pôsobia kvalifikovaní pracovníci, v robotníckych profesiách sa nám podarilo zastabilizovať personálnu základňu. Všetci zamestnanci sa zúčastňujú pravidelných školení na zvyšovanie kvalifikácie.

Spoločnosť pri svojej činnosti berie ohľad na životné prostredie. Odpad, ktorý produkuje, skladujeme a triedime v súlade so zákonnými predpismi a vnútropodnikovými smernicami.

Následne ho odovzdávame na recykláciu alebo uloženie oprávneným organizáciám na základe uzatvorených zmlúv.

Informačný systém spoločnosti funguje v sieťovom režime ON-LINE, je chránený, priebežne zálohovaný a odborne spravovaný správcom siete. Ekonomický informačný systém zabezpečuje software firmy COMPEKO s.r.o. Bratislava, ktorý je certifikovaný normou ISO. Systém je pravidelne aktualizovaný a spĺňa všetky zákonné požiadavky na vedenie ekonomického výkazníctva. Na výrobnom stredisku je implementovaný nemecký výrobo-odbytový software Alfak. Všetci pracovníci spoločnosti využívajú pri svojej práci internet a vnútropodnikovú poštu. Výrobná dokumentácia je uložená v elektronickej knižnici. V nasledujúcom roku budeme riešiť možnosť využívania cloudových služieb pri využívaní operačného systému a dátových úložísk.

Účtovný audit za rok 2013 vykonala spoločnosť BDR s.r.o. z Banskej Bystrice. V správe sa konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie. Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú konzistentné s overenou účtovnou závierkou.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti podporuje región najmä tvorbou pracovných miest bez akejkoľvek podpory štátu. Podpora športových aktivít bola z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie spoločnosti dočasne pozastavená.

V roku 2014 bude spoločnosť pokračovať v doterajších aktivitách - výrobe izolačných skiel a prenájme nehnuteľností na podnikateľské účely.

Vo výrobe izolačných skiel plánujeme rozšíriť portfólio poskytovaných produktov a dosiahnuť vyššie tržby.

V oblasti prenájmu nehnuteľností plánujeme investovať do vybudovania nových kancelárskych priestorov na prenájmanie a znížiť energetickú náročnosť budov.

Hlavným zámerom spoločnosti na tento rok je posilnenie pozície na trhu s izolačnými sklami, dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku a ďalšia optimalizácia vstupných nákladov pri výrobe a aj prenájme nehnuteľností.

FINANČNÁ SITUÁCIA

Tržby dosiahli v hodnotenom roku výšku 2.533.910 €, čo predstavuje zníženie o 12%.

Tržby z predaja výrobkov a služieb boli vo výške 1.852.397 €, čo predstavuje podiel 73% na všetkých tržbách. Zároveň ide o pokles o 18% oproti minulému roku.

Tržby z predaja výrobkov - izolačných skiel sa znížili o 26% na sumu 1.606.394 €. Marža zostala zachovaná. Trojnásobne sa zvýšili tržby z predaja sklenárskych služieb na hodnotu 53.532 €. Prvýkrát sme vyhodnocovali tržby z prenájmu nehnuteľností za celé účtovné obdobie, ktoré predstavujú sumu 182.300 €.

Významný vplyv na výšku tržieb mali ostatné prevádzkové výnosy, najmä dojednané odpustenie časti starého záväzku vo výške 306.937 €.

Výraznejší vplyv na výšku tržieb mali ešte príjmy z predaja dlhodobého majetku vo výške 289.953 €, kde sme predali nepotrebné pozemky, ktoré sa doteraz prenajímali a uskutočnili sme spätný leasing výrobných technológií. Tieto tržby predstavujú 11%-ný podiel na celkových tržbách.

Celkové náklady dosiahli v hodnotenom roku výšku 2.364.853 €, čím sa znížili oproti roku 2012 o 5%.

Najvýznamnejšie položky nákladov tvoria náklady na spotrebu materiálu do výroby vo výške 1.215.965 €, osobné náklady vo výške 333.071 €, náklady na služby vo výške 135.140 €, zostatková cena predaného dlhodobého majetku vo výške 127.933 € a odpisy dlhodobého majetku vo výške 175.992 €.

Významnejšiu položku nákladov tvorí aj darovanie akcií MHC Martin a.s. vo výške 99.581 €, ktoré sme evidovali ako finančný majetok. Akcie mali v čase darovania reálne nulovú hodnotu a nebol predpoklad zvýšenia ich hodnoty vzhľadom na záporné imanie MHC Martin a.s.

Hospodársky výsledok za rok 2013 bol zisk vo výške 169.057 €.

Uvedený výsledok vysoko prekročil plánovaný zisk 113.000 € o 56.057.

Prekročenie plánovaného hospodárskeho výsledku bolo dosiahnuté predajom nepotrebných pozemkov. Bez tohto predaja by spoločnosť skončila s nulovým hospodárskym výsledkom.

Hospodársky výsledok pred zdanením dosiahol výšku 241.758 €.

Odložená daň po naúčtovaní znížila hospodársky výsledok o 72.701 € najmä z dôvodu zníženia odloženej dane použitím rezervy za straty minulých rokov.

Výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti tvoril zisk vo výške 295.178 €.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bola strata vo výške -53.420 €, tvorená najmä nákladovými úrokmi k pôžičkám a kurzovými stratami pri predaji výrobkov do ČR.

O mimoriadnej činnosti sme v roku 2013 neúčtovali.

Použitie zisku spoločnosti za rok 2013 je navrhované takto:

Suma 169.057 € bude prevedená na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Aktíva spoločnosti dosiahli celkovú výšku 1.792.749 €. Oproti roku 2012 ide o pokles o 25% najmä z titulu predaja majetku a zníženia krátkodobých pohľadávok z obchodného styku.

Pokles zaznamenali krátkodobé pohľadávky z obchodného styku o 333.995 €, kde v roku 2012 bola neuhradená pohľadávka za predaj administratívnej budovy. K úhrade došlo v priebehu roku 2013. Ďalej došlo k zníženiu hodnoty dlhodobého majetku predajom nepotrebných pozemkov.

Všetky súdne vymáhané a nedobytné pohľadávky majú vytvorené opravné položky v 100%-nej výške.

Pasíva spoločnosti v celkovej výške 1.792.749 € zaznamenali pokles rovnako ako aktíva o 25% najmä z titulu zníženia krátkodobých finančných výpomocí a znížením krátkodobých záväzkov. Účet vlastného imania dosiahol kladnú hodnotu 406.078 €. Ide o trojnásobný nárast, ktorý vznikol prevodom hospodárskeho výsledku 2012 na nerozdelený zisk minulých rokov. Krátkodobé záväzky poklesli o 453.970 €, podstatnú časť tvorí dohodnuté odpustenie časti záväzku.

V položkách dlhodobých záväzkov došlo k poklesu o 34.331 € z dôvodu splácania leasingových záväzkov. Krátkodobé finančné výpomoci boli splatené vo výške 366.500 €.

Boli zrušené oceňovacie rozdiely z precenenia majetku k akciám MHC Martin a.s. vo výške 99.581 € z dôvodu darovania predmetných akcií.

Financovanie spoločnosti prebiehalo v závislosti od obratu z predaja výrobkov. Zlepšiť finančné toky pri sezónnych výkyvoch tržieb z predaja izolačných skiel pomohli tržby z prenájmu nehnuteľností.

Oproti roku 2012 sme zlepšili platobnú disciplínu. Bežné obchodné záväzky boli hradené s menším omeškaním, ale priebežne. Záväzky voči štátnym orgánom boli platené obvykle v lehote splatnosti. Platobná disciplína našich odberateľov bola približne rovnaká ako minulý rok, nezaznamenali sme nové nedobytné pohľadávky.

Počas roka 2013 sme viedli jednanie s finančnými inštitúciami o refinancovaní záväzku za prevzatý úver z roku 2012. Predpoklad uzavretia zmluvného vzťahu je v prvom polroku 2014. Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov k 31.12.2013 bol 5.077 €.

Prílohu analýzy finančnej situácie spoločnosti tvoria výkazy účtovnej závierky za rok 2013.

Uvedené výkazy je potrebné čítať spolu s Poznámkami.