

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

**1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** HOKL, s.r.o.  
 Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava  
 Dátum založenia: 07.07.1998  
 Dátum vzniku: 07.08.1998

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom vlastných nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** 0

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Rozhodujúci deň pre zaúčtovanie dokladov pre rok 2013 v termíne do 30.01.2014.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** 17.03.2014

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov**

Konateľ: Mgr. Peter Klima

**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Mgr. Peter Klima je jediným spoločníkom a 100% vlastníkom spoločnosti.

Výška vkladu: 6 638,78 € Splatené: 6 638,78 €

V priebehu roka 2013 nedošlo k zmene spoločníkov ani k zmene základného imania.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v roku 2013 nevykazuje náklady na výskum.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia sa odpisuje jednorázovo po zavedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	20	zrýchlená, rovnomerná	5%
stroje, prístroje a zariadenia	4-6	zrýchlená, rovnomerná	25 %, 16,66 %
dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25%
drobný DHM	rôzna	jednorázový odpis	100%

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

**(d) Peňažné prostriedky a ceny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sa tvoria na nevyfakturované služby a dodávky. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(h) Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**F. informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 dlhodobý nehmotný majetok nevykazuje a nevykazovala ani k 31.12.2012

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľkovej časti P.

**Rezervy**

Spoločnosť k 31.12.2013 o rezervách neúčtovala a nevykazovala ich ani k 31.12.2012

**Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľkovej časti.

**J. Informácie o dani z príjmov (viď tabuľková časť)****K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje a nevykazovala ani k 31.12.2012.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Spoločnosť o predmetných peňažných a nepeňažných odmenách k 31.12.2013 a k 31.12.2012 neúčtovala.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spriaznené osoby spoločnosť k 31.12.2013 neviduje a nevidovala ani k 31.12.2012.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31.12.2013 žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky Spoločnosti.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

**R. Prehľad peňažných tokov k 31.12 2013 spoločnosť nezostavuje.**

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	42 201	885 402	171 422	0	0	0	0	0	1 099 025
Prírastky	0	0	19 917						19 917
Úbytky	0	0	32 669						32 669
Presuny	0	0	0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	42 201	885 402	158 670	0	0	0	0	0	1 086 273
Oprávkový									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	257 142	97 043						354 185
Prírastky		44 142	25 157						69 299
Úbytky		0	32 669						32 669
Presuny		0	0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	301 284	89 531						390 815
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	42 201	628 260	74 379						744 840

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	42 201	584 118	69 139						695 458
--	--------	---------	--------	--	--	--	--	--	---------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	42 201	755 402	158 201						955 804
Prírastky		130 000	63 988						193 988
Úbytky			50 767						50 767
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	42 201	885 402	171 422						1 099 025
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		213 285	127 460						340 745
Prírastky		43 857	20 350						64 207
Úbytky			50 767						50 767
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		257 142	97 043						354 185
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	42 201	542 116	30 742						615 059
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	42 201	628 260	74 379						744 840

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11792		11792
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2758		2758
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14550</b>		<b>14550</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 324	792
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 399	13 280
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4723</b>	<b>14072</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	326
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	327
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>327</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>

Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>520 524</b>	<b>520 524</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	520 524	520 524
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>79 589</b>	<b>29 495</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 589	29 495
Záväzky po lehote splatnosti		

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
investičný	EUR	3,728	20.11.2013	0,00		26460
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	52 718	66 200
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 400	7 000
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>55 118</b>	<b>73 200</b>

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-68 070	x	x	326	x	x
teoretická daň	X	-15 656	23	x	62	19
Daňovo neuznané náklady	47 825	11 000	23			
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-20 245	-4 656	23	326	62	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6639				66369
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	164455				164455
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	644				644
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12508				12835
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	326				-68070
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	164 455				164 455
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 766	742			12 508
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	742	3 26	742		326
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

**a) Rozdelenie výsledku hospodárenia**

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 326 eur bol rozdelený takto: 326

- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 326

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013, strate vo výške 68 070 eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do hospodárskeho výsledku minulých rokov 68 070

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.