

V ý r o č n á s p r á v a

o hospodárení AGROHONT DUDINCE, akciová spoločnosť

Viničná 404, 962 71 Dudince

za rok 2013

Marec, 2014

1. Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12. 2013

I. Obchodný názov :

AGROHONT DUDINCE, a.s.

Adresa: sídlo: Viničná 404, 962 71 Dudince
okres: Krupina
kraj: Banskobystrický

IČO: 36 000 469
DRČ: 2020474478

Právna forma: Družstvo - zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 218/S
Zmena právnej formy: 7.3.2012 na akciovú spoločnosť
Akciová spoločnosť – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 1033/S

Založenie: Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej
dňa 11.3.1996, v zmysle § 221 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Deň zápisu: 10.4.1996

Predmet hlavnej činnosti družstva : poľnohospodárska výroba - rastlinná
- živočíšna

ubytovacie a stravovacie služby

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
Ing. Jozef Macz – predseda predstavenstva, Černyševského 37, Bratislava

Dozorná rada:
Anna Fidlušová, Malý rad 30, 962 71 Dudince
Ing. Ján Ambróš, Malý rad 35, 962 71 Dudince
Ing. Jana Poliaková, Nový rad 325, 962 71 Dudince

Rozsah splatenia základného imania: 28 547,- EUR

Akcie: 1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	27 053,00 EUR
1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	332,00 EUR
7 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	166,00 EUR

Ústredný orgán štátnej správy: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova č. 12
812 66 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, č.ú.: 1149318556/0200
IBAN: SK73 0200 0000001149318556
IBAN: SK79 0200 0000 00244249 3251

Kontaktné miesto: Telefónne číslo: 045/5583238, 045/5583239
Faxové číslo: 045/5583239
e-mail: agrohont.druzstvo@slovanet.sk

Vývoj a stav finančného hospodárenie

Skladba vlastného imania je nasledovná:

Základné imanie družstva	28 547	EUR
Vlastné imanie	512 491	EUR
Fondy zo zisku	3 319	EUR
Kapitálové fondy	-56392	EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-305113	EUR
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	842130	EUR

Vybrané ukazovatele spoločnosti:

Pracovníci a.s. - fyzický stav

	Celkom	z toho THP
Stav k 1.1.2013	34	9
Stav k 31.12.2013	35	9

Priemerná mesačná mzda za rok 2013 bola 681,91 EUR

Pohľadávky a.s.

Stav k 1.1.2013	169 685 EUR
Stav k 31.12.2013	264 966 EUR

Závázky a.s.:

Stav k 1.1.2013	1 225 583 EUR
Stav k 31.12.2013	1 293 308 EUR

Bankové a nebankové úvery a.s.:

Stav k 1.1.2013	746 402 EUR
Stav k 31.12.2013	1 073 109 EUR

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne stabilná.

Bolo zaznamenané zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku oproti roku 2012 o 33868,- EUR.

Prehľad o vývoji pohľadávok v EUR za obdobie rokov 2012 a 2013

Obdobie	2012	2013
Celkom	169685	264966
Pohľadávky z obchodného styku	137834	103966
Z toho: do lehoty splatnosti	23208	20671
Pomer pohľadávok do lehoty splatnosti k PzOS	16,83%	19,88
Z toho: po lehote splatnosti	114626	83295
Pomer pohľadávok po lehote splatnosti k PzOS	83,17	80,12

Došlo k zvýšeniu hodnoty záväzkov z obchodného styku oproti roku 2012 na 91,51 % t.j. 92885,- EUR.

Prehľad záväzkov v EUR za obdobie rokov 2012 a 2013

Obdobie	2012	2013
Celkom	1225583	1094621
Závazky z obchodného styku	1001736	1094621
Z toho: do lehoty splatnosti	2258407	59629
Pomer záväzkov do lehoty splatnosti k ZzOS	22,80%	5,45
Z toho: po lehote splatnosti	773329	1034992
Pomer záväzkov po lehote splatnosti k ZzoS	77,20%	94,55

Rozpis záväzkov /bez úverov / v EUR:

Obdobie	2012	2013
- rezervy	24062	30856
- dlhodobé záväzky	436861	537691
- krátkodobé záväzky	1225583	1293308
- z obchodného styku	1001736	1094621
- nevyfakt. Dodávky		
- voči spoločníkom	126285	41935
- voči zamestnancom	16816	24237
- zo sociálneho zabezpečenia	9355	12628
- daňové záväzky a dotácie	1563	25121
- ostatné záväzky	69828	94510
Krátkodobé finančné výpomoci	19200	29200

Rozpis bankových úverov v EUR za obdobie 2012 a 2013

Obdobie	2012	2013
Bankové úvery dlhodobé	72947	59684
Bežné bankové úvery	236639	475872
Spolu:	309586	535556

Ekonomické výsledky:

	2012	2013
Výnosy celkom	2578640	2285243
Tržby z predaja vl. výr. a sl.	1531820	1528456
- tržby z rastl. výroby a ŽV	1055846	983775
- tržby z rast. Výroby	944243	885357
- tržby zo ŽV	111603	98418
- ost. výnosy hosp. činnosti	615090	664719
- tržby z predaja tovaru	66758	38100
- tržby predaja dl.m.	164716	15873
- tržby st.práce	-	86658
- tržby TS		15331
- zmena stavu vn.zásob	147894	1617

- tržby strav., ubyt., wellness, masáže, Tralaland, Borovica	452506	442689
Náklady celkom	2696259	2590356
- spotreba materiálu a energie	1213095	1213087
Z toho:		
PHM	203347	186627
Elektrická energia	82236	95727
Osivá	133941	109106
Hnojivá	199128	258217
Krmivá	32924	40630
CHOP	262358	218989
Hospodársky výsledok	- 117619	-305113

Úvery - zostatky:

- Tatrabanka - pôda	59 683,68
- VÚB kkt	84 132,55
- OTP str. – ŽV	15 543,36
- OTP priame platby	326 000,-
- Citibank Europe	50 196,92

Leasingy:	353 298,51
S – Slovensko	222 867,27
IMPULS LEASING	130 431,24

Dlhodobé úvery:	184 254,65
- IMPULS LEASING	32 646,41
- IKB Leasing	14 444,92
- S – Slovensko	137 163,32

Dotácie:

- Prevádzkové dotácie	445 511,14
- Spotrebná daň	9 074,53
- Fin. príspevok EÚ	67 461,34
- Zamestnávanie znevýhodnených zamest.	34 357,37

I. Rastlinná výroba

V rastlinnej výrobe sa spoločnosť v roku 2013 zameriavala na pestovanie tržných plodín - hustosiatich obilovín- osivových, kŕmnych, potravinárskych pšeníc, kukurice zrnovej a olejní.

Celková výmera pôdy: 2 037,06 ha

- Z toho: pôda známych vlastníkov	1453,15 ha
- Štátna pôda	157,89
- Cirkevná pôda	87,87
- Vlastná pôda	158,34
- Iní vlastníci – obce, PO	179,81

Spoločnosť platí za prenájom pozemkov za 1 ha 82,98 EUR.

Výmera poľnohospodárskej pôdy	1978,10 ha
z toho: orná pôda	1760,24ha
TTP	217,86 ha

z poľnohospodárskej pôdy má orná pôda 88,99% zastúpenie.

Prehľad štruktúry pestovaných plodín, produkcia a ha úrody v r. 2013

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Ha úrody v t	
Pšenica oz.	509,32	2130	4,18	
Raž ozimná	80,8	189	2,34	
Jačmeň	98,18	599	6,10	
Repka oz.	178	549	3,07	
Hrach	63,64	46	0,73	
Ovos	16,2	32	1,99	
Slničnica	220,6	364	1,65	
TTP	217,86	242	1,11	
Kuk. zrno	61,48	111	1,81	
Kur.silážna	120,88	3286	27,19	
Lucerka	15,65	202	4,68	
Ďatelinotráva	185,19	369	1,99	
Sója	128,37	67	0,52	

Úsek rastlinnej výroby a technických služieb tvorí neodeliteľný celok. Spolu vytvorili stratu bez dotácií a nájomného za pôdu vo výške 398 95,- EUR z toho:

- RV - 78 649,- EUR
- TS - 320 302,- EUR

Na úseku technických služieb bol zakúpený kombajn LEXION vo výške 159 000,- EUR, podryvák vo výške 34000,- EUR.

Hlavnou príčinou zvýšenia straty je rast výrobných vstupov do rastlinnej výroby a následné zníženie cien u predávaných poľnohospodárskych produktov. Ďalej studená jar, daždivé počasie a záplavy sa podpísali za nepriaznivé výsledky. Opäť augustové horúčavy a suchá sa podpísali pod úrody kukurice a slnečnice.

Predaj -tržby

	R.2010	EUR	Eur/tony	R.2011	EUR	Eur/tony	R.2012	EUR	Eur/tony	R.2013	EUR	Eur/tony
Pšenica ozimná	1162,049	158947,46	136,78	1361,1	214407,78	157,53	720,422	161284,98	223,87	2238,544	373841,89	167
Pšenica jarná												
Raž ozimná	217,741	23861,45	109,59	173,01	30336,5	175,35	56,48	13103,36	232			
Jačmeň ozimný	207,392	33893,23	163,42	292,7	56832,96	194,16	85,9	18688	217,55	88,484	10781,43	121,85
Jačmeň jarný	254,335	44058,61	173,23	243,44	41963,65	172,38	268,604	58641,14	218,32	570,934	111488,49	195,27
Ovos	51,381	7003,02	136,30	16,15	2012,25	124,60	436,789	93923,13	215,03	3,284	758,68	231,02
Kukur. na zrno	4,903	668,11	136,26	2883,10	467993,82	162,32	22,314	4499,37	201,64	30,645	5459,67	178,16
Pohanka							928,927	220323,91	237,18	3,973	796,92	200,58
Hrach	59,414	14431,76	242,90	198,87	37554,00	188,84	70,2	20439	291,15	42,5	12926	304,14
Repka ozim. olej.	389,531	134388,2	345,00	108,58	47774,76	440,00	263,797	129788,12	492	549,165	199699,4	363,64
Ľan olejní	128,13	48639,3	379,61	74,74	23916,8	320,00	25,45	11198	440	11,95	5975	231,02
Slnečnica				202,09	74679,64	369,54	376,668	176088,17	467,49	362,568	101517,98	280
Sója										26,98	11061,8	410
Horčica												
Kukur. na siláž				1753,6	43996,27	25,09						
Kuk.ccm							9,102	755,47	83			
Proso												
ĎTT v zel.	655,004	2243,69	3,42	257,18	940,88	3,66						
Lucerna v zel.	60,826	182,48	3,00	68,60	218,88	3,19						
Lúky v zel.	144,704	434,11	3,00				77,52	434,11	5,6			
Pasienky v zel.												
Slama p	146,45	3983,06	27,20	163,12	3875,56	23,76	478,97	17227,48	35,97	119,46	4276,73	35,8
Slama jačm.	73,28	1698,4	23,18				162,87	8105,63	49,77	1,5	12,45	8,3
Slama ovs.												
Slama repk.							19,62	843,66	43			
Siláž	620,52	16961,16	27,33	245,83	6539,08	26,6	218,692	6365,42	29,11	1097,294	45674,94	41,62
Senáž	124,34	3309,26	26,61	175,33	4670,61	26,64	12,75	339,15	26,6	20,268	539,13	26,6
Seno	91,265	3578,85	39,21	113,64	4161,85	36,62	65,736	1994,14	30,34	11,472	456,58	39,8
spolu v eurách		498282,15			1061875,29			944042,24			885267,09	
spolu v Sk		15 011248			31 990055			28 440216			26 669556	

Priemerné úrody v tonách / ha

	R.2006	R.2007	R.2008	R.2009	R.2010	R.2011	R.2012	R.2013	
Pšenica ozimná	4,40	3,51	4,29	2,14	3,59	4,25	2,92	4,18	
Raž ozimná	2,40	2,59	2,29	2,77	2,25	3,48	1,83	2,34	
Jačmeň ozimný			2,05		2,83	4,63	2,51	6,10	
Jačmeň jarný	2,43	2,05	2,52	1,55	2,28	2,91	2,76		
Ovos	0,24	1,10	2,04	0,17	1,43		1,57	1,99	
Kukurica na zrno	5,37		10,37		3,40	5,46	3,57	1,81	
	s jan.		viac ha						
	zberom		sk.6,0						
Pšenica jarná									
Pohanka		0,93					2,38		
Hrach	2,52	1,23	0,46	0,12	0,64	3,34	1,60	0,73	
				nezož.cho					
				roba osiv					
Repka ozimná olejná	1,71	1,60	2,08	1,65	2,47	0,94	1,99	3,07	
Ľan olejný	0,92	0,66	0,55	0,46	1,00	0,97	0,61		
Slnečnica	0,69	1,41	2,86	1,02	1,43	2,20	2,70	1,65	
Horčica			0,44	0,27					
Sója									
Kukurica na siláž	21,34	18,94	43,59	33,47	43,45	37,70	1,33	0,52	
							47,57	27,19	
Lucerka v sene	2,84	3,01	3,89	3,07	3,49	1,08	1,93	4,68	
								celk.ha	
ĎTT v sene	0,27	0,64	1,49	0,65	0,98	1,50	0,92	1,99	
Semeno lucerky		0,10						0,40	
Lúky v sene	1,69	0,89	1,65						
Pasienky v sene	1,00	0,42	0,61	1,00	2,65	1,28	1,06	1,09	
TTP v sene	0,95	0,68	1,16	0,13	1,40	1,06	0,79	1,14	
				0,59	2,09	1,18	0,93	1,11	

AGROHONT DUDINCE

Prehľad spotreby chémie za poľnohospodárske roky.

Poľnohosp. rok	r. 2005/2006	r. 2006/2007	r. 2007/2008	r. 2008/2009	r. 2009/2010
Pre úrodu v roku	pre úrodu v r. 2006	pre úrodu v r. 2007	pre úrodu v r. 2008	pre úrodu v r. 2009	pre úrodu v r. 2010
Osev - Ha	1508,48 +164,68strnisk.mieš. 1673,16 ha	1484,39 ha	1470,13 ha	1385,37 ha	1358,08 ha
	chémia	chémia	Chémia	chémia	chémia
množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg
celk.množ. celk.eurá	prepočet na eurá	prepočet na eurá	eurá	eurá	eurá
	2184,55	79707,72	3151,272	2782,947	7617,192
celk.Sk	2 401275	105395,76	101067,32	94154,96	172207,79
		3 175 153	3 044 754	2 836 512	5 187 932
množ./ha	eurá / ha				
	1,31	17,64	2,14	67,96	5,61
Sk /ha	1435,2	2138,9	2071,2	2047,4	3820

Poľnohosp. rok	r. 2010/2011	r. 2011/2012	r. 2012 /2013		
Pre úrodu v roku	pre úrodu v r. 2011	pre úrodu v r. 2012	pre úrodu v r. 2013		
Osev - Ha	1427,88 + 27,48 vyvor. 1455,36 ha	1481,74 + 119,29 vyvor.repka 1601,03	1478,04 + 32 vyvor.lucer.n.o. 1510,04		
	chémia	chémia	Chémia	chémia	Chémia
množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg	množstvo v l, kg
celk.množ. celk.eurá	eurá	eurá	eurá	eurá	eurá
	8537,467	8664,701	8000,27		
celk.Sk	196557,13	245742,54	229404,91		
	5 921 480	7 403 240	6 911 052		
množ./ha	eurá / ha				
	5,87	5,41	5,298		
Sk /ha	4068,8	4624,05	4576,7		

Prehľad spotreby nákup.hnojív- UH za poľnohospodárske roky.

Pol'nohosp.rok	r.2005/2006 pre úrodu v r. 2006	r.2006/2007 pre úrodu v r.2007	r.2007/2008 pre úrodu v r.2008	r.2008/2009 pre úrodu v r.2009	r.2009/2010 pre úrodu v r.2010
Osev - Ha	1508,48 +164,68strnisk.mieš. 1673,16 ha	1484,39 ha	1470,13 ha	1385,37 ha	1358,08 ha
	hnojivá	hnojivá	Hnojivá	hnojivá	hnojivá
celk.množ.	množstvo v q	množstvo v q	množstvo v q, l	množstvo v q	množstvo v q, l
celk.eurá	prepočet na eurá	prepočet na eurá	Eurá	eurá	eurá
Celk.SK	3143,4	62368,81	75362,68	2953,8	4251,19
	1 878923	2 270 376	3 082 687	2 594 360	95447,71
		+vápenec			2 875 458
množ./ha	1,88	57,28	2,57	2,13	3,13
eurá / ha	57,28	50,77	69,68	62,16	70,28
Sk /ha	1123	1529,5	2096,8	1872,6	2117,2

Pol'nohosp.rok	r. 2010/2011 pre úrodu v r.2011	r.2011/2012 pre úrodu v r.2012	r.2012/2013 pre úrodu v r.2013
Osev - Ha	1427,88 + 27,48 vyvor. 1455,36 ha	1481,74 + 119,29 vyvor.repka 1601,03	1653,7808
	hnojivá	hnojivá	Hnojivá
celk.množ.	množstvo v q	množstvo v q, l	množstvo v q, l
celk.eurá	eurá	eurá	Eurá
Celk.SK	5154,01	173044,56	13158,83
	5 213 140	187559,28	266204,41
	+ hnojivo bioplynky	5 650 411	8 019 674
		z biopl,	
množ./ha	3,54	3,79	7,96
eurá / ha	118,9	117,15	160,97
Sk /ha	3582	3529	4849

[illegible][illegible]

ZARADENÝ MAJETOK ROK 2013

Inv.č.	NÁZOV	Dát.zar.	NADOBÚDACIA	UPLATNENY ODPIS	ROČNÝ ODPIS	NEUPLATNENÝ ODPIS
291	ZRUB BOROVICA	22.10.2013	665685,3	8322,-	33288,-	24966,-
286	MALOTRAKTOR	31.05.2013	3291,67	549,-	823,-	274,-
269	KONVEKTOMAT	19.03.2013	4750	990,-	1188,-	198,-
270	ORBITREK	19.03.2013	2416,52	504,-	605,-	101,-
271	VODNE BICYKLE	19.03.2013	5600	1167,-	1400,-	233,-
272	POSTR.PRE RYBY	19.03.2013	5960,49	828,-	994,-	166,-
273	LAVICE STOLY	19.03.2013	9581,72	1031,-	1597,-	266,-
1085	FARMARSKY DOM	25.03.2013	3741	156,-	187,-	31,-
276	SYRÁRSKY KOTOL	28.05.2013	11258	1877,-	2815,-	938,-
277	VÁHA a ETIK.	28.05.2013	1360	227,-	340,-	113,-
278	VÁKUOVÁ BALIČ.	28.05.2013	1480	247,-	370,-	123,-
279	TAVNÁ ZVÁR.	28.05.2013	17591	2932,-	4398,-	1466,-
280	3ks CHI.BOX	28.05.2013	5850	975,-	1462,-	487,-
281	STROJ NA VYR.KOR.	28.05.2013	3150	525,-	787,-	262,-
282	MASELNICA	28.05.2013	1890	210,-	315,-	105,-
283	ELEK.ODSTREDIVKA	28.05.2013	2250	375,-	562,-	187,-
288	OPEL MOVINO	23.08.2013	5200	542,-	1301,-	759,-
275	CLAAS LEXION	30.05.2013	159000	21200,-	31800,-	10600,-
284	KRMNY VOZ	29.05.2013	15000	2500,-	3750,-	1250,-
285	KOCKERLING	24.05.2013	34000	5667,-	8500,-	2833,-
293	POJ.MIEŠAREN	12.04.2013	4759,32	893,-	1190,-	297,-
292	KOTOL VIGAS	25.11.2013	1880	53,-	318,-	265,-
289	LINKA NA VYR.KRM.	29.08.2013	3860	403,-	967,-	564,-
290	MIAGAČ	29.08.2013	2300	240,-	576,-	336,-
SPOLU NEUPLATNENÉ:						46820,-

3. Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe v roku 2013 sa spoločnosť zameriavala na chov kráv s trhovou produkciou mlieka. Mlieko je na základe kúpnej zmluvy odovzdávané do mliekárni Koliba a.s. Hriňová a tiež spoločnosť uskutočňuje predaj surového kravského mlieka mliečnym expresom do okolitých obcí regiónu. Vybudovaním novej mliekarene sa časť mlieka už spracúva vo vlastnej mliekarni. Prevádzka je zatiaľ skúšobná. Vyrábajú sa v nej rôzne druhy syrov, jogurtov, tvaroch, maslo a iné mliečne výrobky. Mliekareň bola vybavená novým zariadením. Tiež bola vybudovaná miešareň kŕmnych zmesí zakúpením linky na výrobu kŕmnych zmesí, miagača, kŕmneho voza.

Stavy hospodárskych zvierat k 31.12.2013

Ukazovateľ	v kusoch	
Hovädzí dobytok		
Kravy	89	
Dojčiace kravy	1	
Vys. jalovice	9	
Teľatá do 3 mesiacov	16	
Teľatá do 6 mes.	32	
Jalovice do 1 roka	13	
Jalovice 1-2 ročné	16	
Jalovice nad 2 roky	6	
Býci do roka	12	
Plemenný býk	2	
Býci do 2 roka	32	
Hov. Dobytok výkrm	2	
Spolu:	230	
Ovce:		
Z toho:	83	
- Bahnice	34	
- Jarky	48	
- Plem. Baran	1	
Poníky	2	
Kapre	395	
Pstruhy	11 120	
Sivoň	500	

Hmotnostné prírastky	na kus a deň:	úhyn v ks/EUR
----------------------	---------------	---------------

Narodenie teliat	85 kusov	
Teľatá do 3 mes.	0,351 ks/deň	13/805,40
Mŕtvo narodené teľce	11 kusov	
Teľatá do 6 mes.	1,033	6/571,10
Jalovice do 1 roka	0,454	
Jalovice do 2 rokov	0,205	
Býky do 1 roka	0,459	
Býky do 2 rokov	0,151	1/455

Jalovice nad 2 roky 0,116

Priemerný stav kráv za rok 2013	83,93			
Úhyn kráv	7			
Brakovanie kráv	11			
Produkcia mlieka	291 849,16	litrov		
Ročná dojivosť na dojnicu ks/deň	9,52	litra		
Ročná dojivosť na dojnicu	3 477,29	litrov		
Dodávka na dojnicu	2 827,26	litrov		
Dodávka na kus a deň	7,75	litra		
Dodané mlieko do mliekárni Koliba a.s., a predané mliečnym expresom a dodané do mliekarne spolu : 237 007 litrov mlieka.				
Tržby na mlieko predstavujú	91 933,61,-	EUR		
- z toho Koliba	128 616,40	litr.	40 084,84	EUR 0,312
- mliečny expres	94 589,	litr.	47 294,26	EUR 0,500
- vlastná mliekareň	13 801,50	litr.	4 554,50	EUR 0,330
Priemerná realizačná cena za 1 liter mlieka bola 0,388 EUR.				
Výrobné náklady na 1 liter mlieka boli 0,593 EUR.				
Stredisko HD –	strata - 203 845,69			
Stredisko ošipané	strata - 2 783,54			
Stredisko ovce	strata - 5 698,91			
Minimliekareň	strata - 20 811,61			
Výrobňa krmív	strata - 867,78			

Úsek agroturistiky:

V roku 2013 spoločnosť prevádzkovala rekreačné stredisko v chatovej osade Borovica v Trnavej Hore.

Občianskym združením Tralaland sú tam organizované školy v prírode a letný tábor v 4 turnusoch.

Tržby z tohto zariadenia boli vo výške 109 293,83 EUR.

Z dôvodu nevyužívania tohto zariadenia celoročne bola vykázaná strata vo výške – 49 333,- EUR.

Ďalším zariadením, ktoré spoločnosť prevádzkuje je Penzión u Mlynárky. Toto zariadenie okrem rekreačných pobytov je využívané na rôzne školenia, semináre, rodinné oslavy a iné spoločenské udalosti.

Celkové tržby z penziónu boli vo výške 371 580,- EUR

Z toho:

- Tržby za tovar boli	38 100,- EUR
- Tržby zo stravovania	112 582,- EUR
- Tržby z ubytovania	119 291,- EUR
- Masáže	33 234,- EUR
- Wellness	44 340,- EUR
- Miestny poplatok	11 513,- EUR

Spoločnosť AGROHONT DUDINCE, a.s. prevádzkovala na základe zmluvy o prenájme od spoločnosti AG PRIMA s.r.o. aj reštauráciu u Mlynárky do 31.3.2013. Tržby z tohto zariadenia boli vo výške 9 970,- EUR.

Na tomto úseku bol vykázaný zisk vo výške 5 499,- EUR.

Podnikateľský zámer na rok 2013 predpokladá podnikanie v oblasti poľnohospodárskej produkcie a agroturistiky. Plán stanovuje ciele pre strediská spoločnosti a podnik ako celok. Súčasťou podnikateľského zámeru je plán investícií potrebných na rozvoj agroturistiky a udržanie konkurencieschopnosti podniku v poľnohospodárskej produkcii.

Silné stránky spoločnosti:

- diverzifikovaná výroba podniku a deverzifikované zdroje príjmov,
- kvalifikovaný manažment aj personál podniku,
- stabilné a dlhodobé dodávateľsko-odberateľské vzťahy
- kvalitná krmovinová základňa pre živočíšnu výrobu
- výhodná poloha
- dopravná dostupnosť
- rôznorodosť ponúkaných služieb

Slabé stránky:

- rezervy podniku v znižovaní nákladovosti výroby
- kapacitne nepostačujúce technické zariadenie
- nedostatok investícií zo strany štátu k rekonštrukcii dopravných spojení

Príležitosti:

- možnosť zvýšenia miery pridanej hodnoty resp. Zlepšenie cenovej konkurencieschopnosti vďaka racionalizácii nákladov
- zvýšenie produktivity práce vďaka novej technológii
- využitie podporných programov EÚ
- realizácia produktov výroby na trhoch EÚ
- agroturistika – domáca a zahraničná klientela
- rozšírenie ponuky služieb o športovo-rekreačné aktivity
- rozšírenie agroturistického areálu

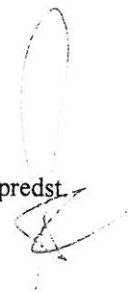
Ohrozenia:

- tradičné ohrozenie poľnohospodárskej výroby – závislosť od klimatických podmienok a pod.
- Štandardné trhové ohrozenie
- Na všetkých relevantných trhoch sa podnik stretáva s intenzívnou konkurenciou, ktorá vyplýva z preplnenosti trhu a z množstva prítomných subjektov. Jedinou reálnou obranou stratégiou sú investície do modernizácie z zefektívnenia výroby, ktoré umožnia podniku ponúknu kvalitné výrobky a konkurencieschopné ceny,
- Cenový nárast vstupov do poľnohospodárskej prvovýroby
- Epidémie ochorení hospodárskych zvierat
- Nízka kúpyschopnosť slovenských turistov
- Odliv zahraničnej klientely

Spracoval: Fidlušová

V Dudinciach, dňa 5.3.2014

Ing. Jozef Macz, preds.preds.



Udalosti osobitného významu, ktoré nastalil po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu, ktoré môžu v budúcnosti ovplyvňovať pohľad na účtovnú závierku a ďalší vývoj spoločnosti.

Akciová spoločnosť AGROHONT DUDINCE, a.s. , sa bude angažovať pre presadzovanie lepšej kvality poskytovaných služieb, reforme zodpovednosti a najvyšších štandardov profesionality v záujme spoločnosti.

Návrh na rozdelenie straty.

Strata vo výške - 305 112,74 EUR bude preúčtovaná na účet nerozdelennej straty z minulých období spoločnosti. .

Za správnosť údajov zodpovedá: Fidlušová

Správu predkladá:

Ing. Jozef Macz, predseda predstavenstva



V Dudinciach, dňa 5.3.2014