

Výročná správa spoločnosti za rok 2013

Obchodné meno: AGROSTAV a. s.
Štefánikova 714/52
905 41 Senica

IČO: 314 196 23

Vlastné imanie	k 1. 1. 2013	1 911 288 €
	k 31. 12. 2013	1 388 487 €
Základné imanie	k 31. 12. 2013	2 068 379 €
Hospodársky výsledok po zdanení	k 31. 12. 201	-522 253 €

Predmet činnosti

- stavebná a obchodná činnosť

Postavenie na trhu

Stredne veľká stavebná firma zameraná hlavne na stavebnú činnosť a činnosť súvisiacou so stavebnou činnosťou, doprava, výroba betónu a betónových tvárnic, remeslá – zámočník, stolár, maliar, vodoinštalatér.

Firma je zameraná na stavbu objektov na kľúč, podnikajúca v oblasti bývalého okresu Senica, s počtom pracovníkov pohybujúcim sa okolo 40, s tým že ostatní potrební pracovníci sa objednávajú formou živnosti. Svoje postavenie na stavebnom trhu dominuje ukončenie diel: MÚ Skalica, INA Skalica, Sokolovňa, EURO DOM Senica, DOM SLUŽIEB Senica, Hotel Porex, Bioplynová stanica Sklabiná a veľa ďalších stavieb realizovaných na kľúč.

V roku 2012 a 2013 spoločnosť realizovala výstavbu diaľnice v Baku, kde vykonávala práce prostredníctvom subdodávateľa v Turecku. Stav na stavebnom trhu v roku 2013 v našom regióne nás prinútil:

- 1.) otvoriť prevádzkareň v Českej republike, kde sme realizovali zatiaľ menšie stavebné práce v poľnohospodárskych objektoch vo výške cca 40.000,- €
- 2.) vyviesť stavebnú kapacitu mimo hranice nášho okresu a to do Martina, kde sme realizovali sídlo českej spoločnosti cca 150.000,- €
- 3.) optimalizovať ceny stavebných prác a poskytovanie zliav
- 4.) znížiť stav THP pracovníkov
- 5.) znížiť stav stavebných profesií
- 6.) poskytovať väčšiu kvalitu a odbornosť a poskytovať poradenské služby bez odplaty

V roku 2013 sme realizovali tieto stavebné zákazky:

Dostavba TRUCK Centrum colnica Holíč	66 653 €
Grafobal Skalica- dostavba areálu	436 299 €
Rekonštrukcia RD na sídlo spoločnosti	111 934 €
Prístrešok PD Dojč	50 414 €
Rekonštrukcia AB RD Petrova Ves	38 388 €
Rekonštrukcia centra mesta Holíč	93 538 €
Slovenský hodváb Senica	92 088 €
Generálna oprava cesty v Baku	10 414 425 €

Priaznivé klimatické podmienky a organizácia práce zabezpečili dokončenie stavebných zákaziek v dohodnutom termíne a bez závad.

Objem výkonov spoločnosť dosiahla vo výške 11 586 728 €, čo bolo nižšie oproti roku 2012 o 2 081 096 €. Zníženie bolo spôsobené dokončením generálnej opravy cesty v Baku. Počet pracovníkov sa znížil na 42 pracovníkov. Ostatná potreba práce sa zabezpečovala objednávaním subdodávateľov. Spoločnosť sa v roku 2013 zamerala na maximálne využitie svojho potenciálu a znižovanie výrobných i režijných nákladov. V roku 2013 sme dosiahli stratu vo výške -522 253 €.

Strata bola spôsobená :

- 1.) nenaplnením výrobnéj kapacity firmy

- 2.) nízkou cenou stavebných prác
- 3.) veľkou konkurenciou
- 4.) výpadkom tržieb za nájomné
- 5.) zvýšením režijných nákladov

Na základe uvedených skutočností spoločnosť prijala opatrenia:

- 1.) znížila ceny nájomného, aby objekty neboli prázdne
- 2.) znížila počet THP pracovníkov
- 3.) znížila platy managementu
- 4.) ponúkla na predaj nepotrebný majetok
- 5.) optimalizovala cenník stavebných prác

POROVNATEĽNÉ UKAZOVATELE v tis. Sk + €

Názov ukazovateľa	2010	2010v€	2011	2012	2013
1. Tržby z predaja vl. výrobkov	3 110 797	51 665 478	56 172 597	13 667 824	11 586 728
2. Hospodársky výsledok	-87 719	- 95 159	111 168	-64 556	-522 253
3. Vlastné imanie	1 984 900	1 889 713	1 999 461	1 911 288	1 388 487
4. Cudzie zdroje	447 127	271 449	801 394	583 156	380 288
5. Finančný majetok	314 491	139 718	504 725	408 739	84 220
z toho: - peniaze	5 341	1 319	2 145	2 542	1 790
- BÚ	309 150	138 399	502 580	406 197	82 421
6. Bankové úvery	-	-	-	-	-
7. Pohľadávky z obchodnej činnosti	894 476	938 415	793 283	618 418	380 046
8. Záväzky z obchodného styku	297 653	100 549	388 035	341 825	175 725

ROZPIS BANKOVÝCH ÚVEROV k 31. 12. 2013

Spoločnosť k 31. 12. 2013 nečerpala žiadne úvery, ani peňažné výpomoci. Nemá ťarchu na majetok.

V roku 2013 si spoločnosť zabezpečila finančné prostriedky vo výške 300 000 € ako kontokorentný úver z dôvodu očakávania veľkého prepadu stavebného trhu

a zhoršenie finančnej situácie a 200 000 € ako bankovú záruku, ktorá sa využívala ako zábezpeka pri výberových konaniach.

STAV ZÁSLOB

Materiálové zásoby k 1.1. 2013 predstavovali 163 842 €, k 31. 12. 2013 predstavujú 118 400 €, čo predstavuje zníženie o 45 442 €. HSV materiál predstavuje 22 430 €, elektromateriál 8 123 €, vodomateriál 23 914 €, staveničné sklady 11 712 €.

V hodnotení stavu zásob treba podotknúť, že 80% položiek je bezobrátkových, čo je pozostatok socialistického hospodárenia

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (HV)

Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 11 998 324 €, z toho za predaj vlastných výrobkov 11 586 728 €, zmena stavu vnútropodnikových zásob -2 255 €.

Tržby z predaja IM a materiálu 167 251 €, ostatné prevádzkové výnosy 13 €.

Náklady celkom 12 545 811 €, z toho materiálové náklady 484 139 €, služby 10 997 332 €, osobné náklady 672 424 €, dane a poplatky 41 066 €, odpisy 118 854 €, zostatková cena predaného IM a materiálu 60 739 €.

Spoločnosť dosiahla HV stratu : -522 253 €.

Rozdelenie HV

Strata	-522 253 €
Nerozdelená strata za rok 2013	522 253 €
Nerozdelená strata z predchádzajúcich rokov	252 752 €
Nerozdelená strata celkom	775 005 €

Pracovníci spoločnosti

Stav k 01.01.2013	44	z toho THP	14
Stav k 31.12.2013	28	z toho THP	14

Priemerná mesačná mzda zamestnanca za rok 2013 bola	720,- €	čo predstavuje
zníženie o 14,27 €	z toho: - THP	1 033 €
	- robotníci HSV	518 €
	- robotníci PSV	553 €
	- robotníci MDS	519 €

Podrobný rozbor priemerných hodinových zárobkov vykazuje tabuľka.

POHĽADÁVKY SPOLOČNOSTI

Stav	k 1. 1. 2013	618 560 €
Stav	k 31.12.2013	380 046 €

ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

Stav	k 1. 1. 2013	426 370 €
Stav	k 31.12.2013	254 208 €

FINANČNÁ SITUÁCIA Z ROČNEJ ZÁVIERKY

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani v zdravotných a sociálnych poisťovniach.

Upozornenie:

Spoločnosť ak neurobí úsporné opatrenia a nezabezpečí dostatočný objem prác, ohrozí stabilitu finančných tokov.

V Senici: 17.10.2014



AGROSTAV a.s.

Štefánikova 714/52

905 41 SENICA

Ing. Ferdinand Bartal
predseda predstavenstva