

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina stavebnú činnosť realizuje najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.12.2013 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	Podiel k 31.12.2013	Podiel k 31.12.2012	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Alfa, s.r.o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav RBR Kft.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Maďarská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Beta, s.r.o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV RO S.R.L.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Rumunsko
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
			80% dcérska spoločnosť spoločnosti	
EURO CITY PARK, a.s.	80%	80%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TBG Doprastav, a.s.	40%	40%	spoločný podnik (do 30.4.2013)	Slovenská republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Na základe zmeny akcionárskej štruktúry Spoločnosti došlo k zmenám nad spoločnou kontrolou finančných a prevádzkových záležitostí v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.. Z tohto dôvodu Spoločnosť vykazuje spoločnosť TBG Doprastav, a.s. k 31.12.2013 ako pridružený podnik.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	Ing. Juraj Androvič (od 24. mája 2013),	Ing. Dušan Mráz (do 23. mája 2013)
Podpredseda		Ing. Daniel Knotek (do 23. mája 2013)
Členovia:	Ing. Dušan Mráz (od 6. júla 2013) Mgr. Roman Guniš (od 6. júla 2013) Ing. Peter Milan (od 6. júla 2013) Ing. Dalibor Krupa (od 6. júla 2013)	Ing. Ivan Šesták (do 23. mája 2013) Ing. Jiří Bělohav (do 13. marca 2013) Ing. Tomáš Klepetko (do 13. marca 2013) Ing. Ján Záhradník (do 31. marca 2013) Ing. Zdeněk Šinovský (do 13. marca 2013)

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 13. augusta 2013)	Ing. Viliam Turanský (do 5. júna 2013)
Podpredseda		Ing. Jindřich Hess, PhD. (do 23. mája 2013)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutka (od 6. júla 2013) Ing. Peter Horal (od 6. júla 2013) Ing. Juraj Naňo Ing. Eva Rýdlová JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 6. júla 2013) Ing. Marcela Cerulíková (od 24. mája 2013)	Ing. Viktor Karel (do 5. júna 2013) Ing. František Potisk (do 5. júna 2013) Ing. Juraj Naňo Ing. Eva Rýdlová

Dňa 23. mája 2013 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie. Návrh na úhradu zisku schválilo mimoriadne valné zhromaždenie dňa 5. júla 2013.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2013 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2013. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykazuje stratu vo výške 60 296 tisíc EUR (31. decembra 2012 strata: 49 155 tisíc EUR) a negatívne vlastné imanie vo výške 8 599 tis. EUR (31. decembra 2012: pozitívne vlastné imanie 51 847 tisíc EUR) predovšetkým v dôsledku realizácie viacerých stavebných zákaziek hlavne v Poľskej republike, pri ktorých došlo k výraznému navýšeniu nákladov z viacerých objektívnych dôvodov. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti bol použitý na základe očakávania úspešnej realizácie nových stavebných zákaziek a úspešného ukončenia procesu reštrukturalizácie.

Vo väzbe na nepriaznivý finančný stav, vysoké záväzky a nezaplatené faktúry od investora za objednané práce na kontraktach realizovaných v Poľsku, vedenie Spoločnosti podalo dňa 24.3.2014 návrh na začatie reštrukturalizačného konania (Poznámka 31 a 34).

Reštrukturalizácia je zákonom presne stanovený proces smerujúci k záchrane dlžníka, v ktorom sa dohodne dlžník so všetkými veriteľmi na vysporiadaní ich pohľadávok a zachová sa ďalšia prevádzka podniku dlžníka vrátane zamestnanosti aj po skončení reštrukturalizácie. Výsledkom takéhoto vysporiadania je spravidla odpustenie časti, prípadne celej sumy niektorých pohľadávok veriteľov.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014, o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté 12.4.2014.

Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.4.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 7.5.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Reštrukturalizácia je dočasný stav a cieľom tohto kroku je ozdraviť a stabilizovať Spoločnosť tak, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť v čase reštrukturalizácie je povinná v zmysle zákona plniť všetky svoje záväzky a bude sa snažiť, aby boli veritelia uspokojení v čo možno najväčšom rozsahu.

Rizikom reštrukturalizácie je nechválenie reštrukturalizačného plánu veriteľmi resp. nastatie niektorých iných skutočností definovaných Zákonom č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, pričom v takomto prípade môže byť vyhlásený konkurz.

Nosným programom spoločnosti bude aj naďalej segment inžinierskych stavieb, pričom sa zameriava na dopravné stavby, predovšetkým diaľničné stavby vrátane podzemných stavieb, cesty, železnice a iné stavby koľajovej dopravy. Vyššiu dôležitosť v obchodnej stratégii ziskava segment vodohospodárskych a ekologických stavieb. Doplnenie obchodného plánu sa predpokladá zákazkami segmentu pozemných stavieb, verejných aj súkromných investorov so zvýšeným dôrazom na získavanie miestnych regionálnych zákaziek.

Spoločnosť má v súčasnosti zakontrahované viaceré zákazky, ktoré sa riadne realizujú a budú sa aj v čase reštrukturalizácie realizovať v zmysle podpísaných zmlúv. Vzhľadom na plánovaný objem stavebnej výroby vedenie spoločnosti neplánuje realizovať ďalšie hromadné prepúšťanie zamestnancov, naopak, je vysoko pravdepodobné, že bude prijímať nových zamestnancov hlavne do výrobnjej sféry.

Obchodný plán pre nasledujúce roky vychádza zo súčasne uzavretých zmlúv a predpokladaného objemu získania nových zákaziek. Na konci roka 2013 spoločnosť podpísala s investorom zmluvy o dielo spolu s ostatnými členmi konzorcia na výstavbu 2 úsekov diaľnic a jednej rýchlostnej cesty v celkovej akceptovanej zmluvnej cene 935 mil € (z toho podiel Doprastav, a.s. 306 mil. €) s lehotou výstavby 2-4 roky. V roku 2014 sa na vyššie spomínaných projektoch D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité, R2 Pstruša – Kriváň začali realizovať stavebné práce K dátumu zostavenia účtovnej závierky má Spoločnosť v spolupráci s financujúcimi bankami dohodnuté podmienky nového financovania.

Okolnosti a fakty uvedené vyššie naznačujú, že existuje neistota, ktorá môže spochybniť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Na základe aktuálne zazmluvnených kontraktov, očakávaného oživenia stavebného trhu, plánovanej rentability a prebiehajúcich optimalizačných opatrení vo vnútri spoločnosti, je vedenie spoločnosti presvedčené, že dokáže zabezpečiť do budúcnosti stabilizáciu spoločnosti a jej postupný rast.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň: návratnosť základových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad banky, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, revidované verzie a interpretácie, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 11 „Spoločné dohody“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“ – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) schválila aj nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretáciám, ktoré neboli schválené EÚ na použitie k 31. decembru 2013:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- IFRIC 21 „Odvoď“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosť očakáva, že prijatie štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové zábery, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacía cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacía cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacía cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Spoločné podniky

Investície Skupiny v spoločných podnikoch sú zaúčtované metódou podielovej konsolidácie. Skupina sčítava svoj podiel na výnosoch, nákladoch, aktívach, pasívach a peňažných tokoch spoločných podnikov riadok po riadku s podobnými položkami Skupinových finančných výkazov. Skupina účtuje o časti ziskov a strát z predaja aktív Skupinou spoločnému podniku, ktorá patrí ostatným spoločníkom. Skupina neúčtuje o svojom podiele ziskov a strát zo spoločného podniku, ktorý je výsledkom aktív nakúpených Skupinou zo spoločného podniku do doby, keď tieto aktíva odpredá tretej nezávislej strane. Strata z transakcie je zúčtovaná ihneď, ak strata poskytuje dôkaz o poklese čistej realizačnej hodnoty obežného aktíva alebo o znížení hodnoty.

2.2.3. Pridružené podniky

Pridružené podniky sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Investície v pridružených podnikoch sú zaúčtované metódou vlastného imania a prvotne sa vykazujú v obstarávacích cenách. Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii.

Podiel Skupiny na postakvizičnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizičnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizičné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikov sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených spoločností a spoločných podnikov, vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené spoločnosti a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.4. Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje "economic entity model" pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2013 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisujú sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastností, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne ziskateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne ziskateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupcu; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat' daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-4 roky. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späť získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície podľa IAS 39 „Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: pôžičky a pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty.

Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený.

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

IAS 17 definuje lízing ako zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje buď počas doby životnosti majetku alebo počas doby trvania lízingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery.

Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacía cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne.

Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – výkony nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – výkony dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze ziskov a strát vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Výplata dividend

Dividendy sa vykazujú ako záväzok a sú odpočítané z vlastného imania, pokiaľ sú schválené pred alebo k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Dividendy sa uvádzajú v prílohe, ak sú navrhnuté pred dátumom, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, ale schválené po dátume, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka avšak pred dátumom vydania účtovnej závierky.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky**(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami**

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (2012: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právny predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2012: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich výdavkov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby.

K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko
(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä poľského zlotého, českej koruny, maďarského forintu a azerbajdžanského manatu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	24 209	2 292	6 295	3 340	1 568	-	37 704
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 11)	4 517	395	1 571	-	-	-	6 483
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	446	1	-	42	11	-	500
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	4 419	-	-	2	17	-	4 438
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	708	107	-	(734)	-	-	81
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	14 291	49	620	11 043	233	69	26 305
Spolu	48 590	2 844	8 486	13 693	1 829	69	75 511

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	47 802	4 567	5 364	50 618	36 392	-	144 743
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 11)	4 716	462	1 502	124	-	-	6 804
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	353	-	-	-	-	-	353
Pohľadávky z finančného lízingu	1	-	-	-	-	-	1
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	5 899	-	-	14	-	-	5 913
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 101	2	-	10 350	6 604	-	24 057
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	22 356	902	2 476	202	1 427	1	27 364
Spolu	88 228	5 933	9 342	61 308	44 423	1	209 235

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	36 046	1 188	7 360	24 446	1 248	-	70 288
Prijaté preddavky	157	-	-	-	1 033	-	1 190
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č.15)	909	27	-	863	4	-	1 803
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 716	8	-	460	6	-	2 190
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	241	-	25	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	39 212	-	-	-	-	-	39 212
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	370	-	-	55	-	-	425
Spolu	78 651	1 223	7 385	25 824	2 291	-	115 374

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	70 812	1 800	8 525	48 405	23 840	-	153 382
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	4 768	-	-	1 576	74	-	6 418
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	490	-	-	1	-	-	491
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	243	-	3 386	-	170	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	51 211	-	-	-	-	-	51 211
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	1 111	-	-	310	-	-	1 421
Spolu	128 635	1 800	11 911	50 292	24 084	-	216 722

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe zostatkov k 31. decembru 2013 resp. 31. decembru 2012, ktoré sú považované za reprezentatívne vzhľadom na priemerné stavy počas roka.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 625 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 1 051 tisíc EUR, 6% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Poľsku je prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by česká koruna oslabil/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 72 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 3 tisíc EUR, 2% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by maďarský forint oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 71 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 222 tisíc EUR, 6 % oslabne/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Maďarsku v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Keďže Skupina nemá významné úročené aktíva, zisky a peňažné toky z prevádzkovej činnosti nie sú významne ovplyvnené zmenami trhových úrokových sadzieb.

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri existujúcich záväzkoch z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov

Ak by bola úroková sadzba vyššia/nížšia o 0,70 % a ostatné premenné by boli nezmenené, bol by zisk po zdanení za rok končiaci k 31. decembru 2013 nižší/vyšší o 260 tisíc EUR (2012: 412 tisíc EUR pri zmene úrokovej sadzby o 0,70%) najmä v dôsledku vyšších/nížších úrokových nákladov na krátkodobé úvery s variabilnou úrokovou mierou.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

	31. decembru 2013		31. decembru 2012	
	Rating	Zostatok	Rating	Zostatok
Banka				
Unicredit Bank	Baa2	11 283	Baa2	6 672
Komerční banka	A2	11 549	A2	-
Eximbanka	A-1	1 301	A-1	-
Reiffeisen Bank Polska S.A. Warszawa	A	828	-	-
Tatrabanka	A3	619	A3	66
Pasabank	B+	202	B+	-
SLSP	A	137	A	2 104
ČSOB CR	A2	45	A2	900
CSOB	Baa3	42	Baa3	13 923
ING Bank N.V.	A2	24	A2	944
VUB	A3	4	A3	21
Ostatné	-	271	-	2 734
Spolu		26 305		27 364

	31. december 2013	
	Rating	Zostatok
Odberateľ		
AZERROADSERVICE	Poznámka 1	7 962
STRABAG s.r.o.	Poznámka 2	6 238
Obec Slovenská Ľupča	Poznámka 2	3 478
Dömpfer Kft.	Poznámka 2	2 000
Polimex-Mostostal s.a.	Poznámka 2	1 947
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Poznámka 2	1 727
Zakládání staveb, a.s. organizačná zložka	Poznámka 2	1 424
Bory, a. s.	Poznámka 2	1 417
DDM Group a.s.	Poznámka 2	1 176
Slovenská správa ciest	Poznámka 2	1 087
Skupina Doprastav (vrátane pridružených podnikov)	Poznámka 3	637
Ostatné		19 532
Spolu		48 625

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.

Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností.

S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's a rating „Ba2“ pre OHL ZS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.

Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

	31. december 2012	
	Rating	Zostatok
Odberateľ		
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Poznámka 1	21 031
Polimex-Mostostal s.a.	Poznámka 2	46 648
OHL ŽS, a.s., organizačná zložka	Poznámka 2	4 065
AZERROADSERVICE	Poznámka 2	6 866
REVGAMA LIMITED	Poznámka 2	5 630
BZ, spol. s.r.o.	Poznámka 2	4 816
NIF - Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	Poznámka 2	5 934
Slovenská správa ciest	Poznámka 2	1 814
Nitriansky samosprávny kraj	Poznámka 2	1 449
PORR, s.r.o.	Poznámka 2	1 424
Skupina Doprastav (vrátane pridruženého podniku) a Metrostav	Poznámka 3	36 798
Ostatné		15 072
Spolu		151 547

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.

Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností.

S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's a rating „Ba2“ pre OHL ZS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.

Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

31. december 2013	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	16 524	12 842	22 799	52 165
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé (Poznámka č. 11)	6 483	-	2 561	9 044
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	500	-	-	500
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	4 439	-	6 968	11 407
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	81	-	-	81
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	26 305	-	-	26 305
Spolu	54 332	12 842	32 328	99 502
31. december 2012	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	108 589	35 496	3 975	148 060
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé (Poznámka č. 11)	-	-	8 987	8 987
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	353	-	-	353
Pohľadávky z finančného lízingu	1	-	-	1
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	450	-	7 051	7 501
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	24 057	-	-	24 057
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	27 364	-	-	27 364
Spolu	160 814	35 496	20 013	216 323

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2013	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	12 813	8 404	1 183	2 960	25 360
Ostatné pohľadávky	5 630	-	79	1 259	6 968
Spolu	18 443	8 404	1 262	4 219	32 328
31. december 2012	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	9 787	142	475	2 558	12 962
Ostatné pohľadávky	5 630	-	-	1 421	7 051
Spolu	15 417	142	475	3 979	20 013

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	63 448	1 539	5 026	276	70 289
Prijaté preddavky	1 190	-	-	-	1 190
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 803	-	-	-	1 803
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	2 093	8	24	65	2 190
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	266	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	25 923	3 289	10 000	-	39 212
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	273	76	76	-	425
Spolu	94 996	4 912	15 126	341	115 375

31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	144 438	2 252	6 094	598	153 382
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	6 418	-	-	-	6 418
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	487	-	4	-	491
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	3 799	-	-	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	51 198	13	-	-	51 211
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	852	236	333	-	1 421
Spolu	207 192	2 501	6 431	598	216 722

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a krátkodobé úvery) sú kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 89% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2013 (k 31. decembru 2012: 52%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2013 je záporný (k 31. decembru 2012: 99 %).

Spoločnosť v mesiaci jún čerpala podriadený úver vo výške 10 000 tis. EUR na zabezpečenie financovania prevádzkových potrieb spoločnosti.

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2013 vo výške 92 miliónov EUR (k 31. decembru 2012: 377 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2013: 23 991 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 7 088 tisíc EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2013 vo výške 30 miliónov EUR (k 31. decembru 2012: 31 miliónov EUR) a po zohľadnení opravných položiek 7 miliónov EUR (2012: 14 miliónov EUR).

4.5 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
4.6 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2012						
Obstarávacia cena	10 318	43 088	111 242	8 250	1 348	174 246
Oprávky a opravné položky	(41)	(24 288)	(80 295)	(1 695)	(160)	(106 479)
Zostatková hodnota	10 277	18 800	30 947	6 555	1 188	67 767
Rok končiaci 31. decembra 2012						
Stav na začiatku obdobia	10 277	18 800	30 947	6 555	1 188	67 767
Prírastky	39	1 592	574	87	-	2 292
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	(1 507)	(4 327)	(6 262)	(5 675)	-	(17 771)
Presun na dlhodobý majetok určený na predaj (Poznámka č. 7)	(1 188)	-	-	-	-	(1 188)
Úbytky	(39)	(7)	(741)	(24)	(1 008)	(1 819)
Odpisy a opravné položky	-	(2 396)	(5 422)	(61)	(4)	(7 883)
Zostatková hodnota na konci obdobia	7 582	13 662	19 096	882	176	41 398
31. decembra 2012						
Obstarávacia cena	7 582	37 810	92 928	1 841	702	140 863
Oprávky a opravné položky	-	(24 148)	(73 832)	(959)	(526)	(99 465)
Zostatková hodnota	7 582	13 662	19 096	882	176	41 398
Rok končiaci 31. decembra 2013						
Stav na začiatku obdobia	7 582	13 662	19 096	882	176	41 398
Presuny medzi majetkovými kategóriami	(172)	1 838	(1 689)	(604)	627	-
Prírastky	-	631	667	2	-	1 300
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	(698)	(833)	(1 115)	-	-	(2 646)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6,7)	(1 190)	(2 823)	-	-	-	(4 013)
Úbytky	(286)	(526)	(447)	(8)	(551)	(1 818)
Odpisy a opravné položky	-	(1 632)	(4 679)	(50)	30	(6 331)
Zostatková hodnota na konci obdobia	5 236	10 317	11 833	222	282	27 890
31. decembra 2013						
Obstarávacia cena	5 236	20 713	78 049	409	282	104 689
Oprávky a opravné položky	-	(10 396)	(66 216)	(187)	-	(76 799)
Zostatková hodnota	5 236	10 317	11 833	222	282	27 890

Počas roka 2013 Spoločnosť opravila v riadku Presuny medzi majetkovými kategóriami nesprávnu alokáciu jednotlivých majetkových kategórií. Nesprávna alokácia majetku nemala vplyv na hodnotu zostatkovej ceny majetku k 31.12.2013 ani na výšku odpisov v roku 2013.

K 31. decembru 2013 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 0,7 milióna EUR (k 31. decembru 2012: 3,7 milióna EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 96 756 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 128 144 tisíc EUR).

6 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností

1. január 2012

Obstarávacia cena	7 975
Oprávky	(3 250)
Zostatková hodnota	4 725

Rok končiaci 31. decembra 2012

Prevody z dlhodobého hmotného majetku (Poznámka č.5)	(632)
Odpisy	(280)
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 813

31. december 2012

Obstarávacia cena	6 610
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 797)
Zostatková hodnota	3 813

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 5,7)	3 029
Odpisy	(211)
Zostatková hodnota na konci obdobia	6 631

31. december 2013

Obstarávacia cena	14 422
Oprávky a zníženie hodnoty	(7 792)
Zostatková hodnota	6 631

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

Investície do nehnuteľností

1. január 2012

Obstarávacia cena	-
Zníženie hodnoty	-
Zostatková hodnota	-

Rok končiaci 31. decembra 2012

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5, 6)	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota na konci obdobia	1 485

31. december 2012

Obstarávacia cena	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota	1 485

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	984
Úbytok v dôsledku predaja	(222)
Zostatková hodnota na konci obdobia	2 248

31. december 2013

Obstarávacia cena	2 584
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 248

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1.január 2012				
Obstarávacia cena	989	3 698	120	4 807
Oprávky a pokles hodnoty	(913)	(3 187)	(78)	(4 178)
Zostatková hodnota	76	511	42	629
Rok končiaci 31. decembra 2012				
Stav na začiatku obdobia	76	511	42	629
Prírastky	-	100	32	132
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	-	-	(65)	(65)
Amortizácia	-	(313)	(9)	(322)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	298	-	374
31.decembra 2012				
Obstarávacia cena	989	3 574	21	4 584
Oprávky a pokles hodnoty	(913)	(3 276)	(21)	(4 210)
Zostatková hodnota	76	298	-	374
Rok končiaci 31. decembra 2013				
Stav na začiatku obdobia	76	298	-	374
Prírastky	-	5	6	11
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	-	(1)	-	(1)
Amortizácia	-	(151)	(1)	(152)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	151	5	232
31.decembra 2013				
Obstarávacia cena	989	3 587	6	4 582
Oprávky a pokles hodnoty	(913)	(3 434)	(1)	(4 348)
Zostatková hodnota	76	152	5	233

9 Investície v pridružených spoločnostiach

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Na začiatku roka	3 015	2 726
Zmena vykazovania spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	2 477	-
Podiel na zisku / (strate)	(285)	308
Vyplatené dividendy	(14)	(22)
Ostatné pohyby	(1)	3
Na konci roka	5 192	3 015

Podiel Skupiny v pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
2013							
Železničné stavebníctvo, a.s.	Slovensko	14 303	4 782	9 521	14 434	122	22,34%
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 595	268	2 327	2 618	100	40,00%
Golf Residence Senica, a.s.	Slovensko	10 990	8 952	2 038	1 674	238	27,13%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 971	3 812	5 159	12 399	(1 844)	40,00%
		36 859	17 814	19 045	31 125	(1 384)	
2012							
Železničné stavebníctvo, a.s.	Slovensko	12 587	3 108	9 479	14 330	224	22,34%
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 419	190	2 229	2 416	17	40,00%
Golf Residence Senica, a.s.	Slovensko	11 172	9 669	1 503	3 372	926	27,13%
		26 178	12 967	13 211	20 118	1 167	

Údaje za spoločnosť Golf Residence Senica, a.s. sú uvedené bez vplyvu účtovania o odloženej dani v roku 2013 a 2012, ktorú Skupina považuje za neuplatniteľnú v budúcnosti.

10 Finančný majetok určený na predaj

	2013	2012
Na začiatku roka	257	49
Prírastky	-	208
Úbytky	-	-
Na konci roka	257	257
Z toho dlhodobá časť	257	257

	Stav k 31. Decembru	
Finančný majetok na predaj zahŕňa:	2013	2012
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
DOPRASTAV RO S.R.L.	30	30
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
Ostatné	6	6
Spolu	262	262
Opravná položka k SD Holding Company, S.A.	(5)	(5)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	257	257

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	Stav k 31. Decembru	
	2013	2012
Pohľadávky z obchodného styku	61 209	157 047
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(17 022)	(5 500)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	44 187	151 547
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddavky	500	353
Daňové pohľadávky	740	7 998
Náklady budúcich období	2 524	7 257
Pohľadávky z poskytnutého finančného lízingu	-	1
Ostatné	11 407	7 501
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(6 969)	(1 588)
Spolu	52 389	173 069
Mínus dlhodobá časť:	6 483	12 560
Pohľadávky z obchodného styku	9 044	8 987
Ostatné	1	5 755
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(2 562)	(2 182)
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	444	1 797
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok	3,00%	3,50%
Krátkodobá časť	45 906	160 509

Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok	2012	
Na začiatku roka	7 088	5 434
Tvorba opravnej položky	18 909	3 023
Zúčtovanie opravnej položky	(198)	(432)
Zrušenie opravnej položky	(1 808)	(937)
Na konci roka	23 991	7 088

Za rok končiaci 31. decembru 2013 Skupina odpísala pohľadávky vo výške 206 tisíc EUR, v netto hodnote 9 tisíc EUR (za rok končiaci 31. decembra 2012: 603 tisíc EUR netto).

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	25 574	15 364
Krátkodobé bankové vklady	731	12 000
Spolu	26 305	27 364

Vzhľadom k poklesu úrokových sadzieb pre menu EUR Skupina v priebehu roka 2013 nevyužívala na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov krátkodobé úložky v takej miere ako počas roka 2012. V štvrtom kvartály 2013 spoločnosť čiastočne zhodnotila dočasne voľné finančné prostriedky v mene PLN.

Spoločnosť v roku 2013 vykazuje peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať, nakoľko sú blokované financujúcou bankou. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladať v objeme 1 300 tisíc- EUR boli počas roka 2013 predmetom záložného práva v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky. Záložné právo je registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Dňa 11.7.2013 bola v súvislosti s vystavením bankovej záruky vo Všeobecnej úverovej banke, zriadená vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 300 tisíc EUR.

13 Zásoby

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Materiál a suroviny	2 365	4 989
Nedokončená výroba	918	167
Hotové výrobky a tovar	-	15
Developerské projekty	30 304	31 303
Spolu	33 587	36 474
Opravná položka k nedokončenej výrobe	(106)	-
Opravná položka k developerským projektom	(23 255)	(16 773)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	10 226	19 701
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	16 773	15 589
Tvorba opravnej položky k developerským projektom	6 791	1 505
Zrušenie opravnej položky	(203)	(321)
Na konci roka	23 361	16 773

Obstarávací cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2013 predstavuje 51 449 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 77 575 tisíc EUR).

14 Stavebné zmluvy

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	471 911	483 055
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(63 737)	(39 403)
Spolu	408 174	443 652
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	266	575
Prijaté zálohy	-	3 224
Čiastky dlžné odberateľom	266	3 799
Výkony nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	81	23 270
Prijaté zálohy	-	787
Výkony nevyfakturované odberateľom	81	24 057

Skupina k 31. decembru 2013 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 14 726 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 19 300 tisíc EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 19 480 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 22 495 tisíc EUR).

15 Závazky a ostatné pasíva

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Závazky z obchodného styku	70 288	153 382
Nevyfakturované dodávky a služby	1 803	6 418
Prijaté preddavky	1 190	125
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - mzdy	2 042	2 829
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - prémie a odmeny	220	381
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - nevyčerpané dovolenky	826	1 069
Daňové záväzky	236	992
Sociálny fond	713	726
Ostatné	2 190	491
Spolu	79 508	166 413
Mínus dlhodobá časť:	6 982	8 982
Dlhodobé záväzky – zádržné	4 148	8 982
Ostatné	2 833	-
<i>z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov</i>	<i>373</i>	<i>597</i>
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	3,00%	3,50%
Krátkodobá časť	72 526	157 431

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Podriadený dlh, úvery a pôžičky

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	152	553
Bankové úvery	4	13
Pôžička IROL, s.r.o.	10 000	-
Ostatné úvery a pôžičky	-	-
Spolu dlhodobé	10 156	566
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	273	868
Bankové úvery	22 923	44 939
Pôžička DOAS	3 000	3 000
Pôžička ICT ISTROCONTI, a.s.	3 285	3 259
Ostatné úvery a pôžičky	-	-
Spolu krátkodobé	29 481	52 066
Úvery a pôžičky spolu	39 637	52 632

	Stav k 31. Decembru	
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:	2013	2012
1-2 roky	80	230
2-5 rokov	10 076	336
Spolu	10 156	566

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

Istina	425	1 421
Finančný náklad	34	89
	459	1 510

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	298	83	78	459
Mínus budúce finančné náklady	27	5	2	34
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	271	78	76	425

31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	926	246	338	1 510
Mínus budúce finančné náklady	53	24	12	89
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	873	222	326	1 421

Hodnota úverov a pôžičiek, kde je Skupina vystavená riziku zmeny úrokových sadzieb je k súvahovému dňu nasledujúca:

	Stav k 31. decembru 2013	2012
1 rok a menej	22 927	44 939
Viac ako 1 rok	-	13
	22 927	44 952

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2013 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa. Skupina za záväzky z finančného lízingu ručí aj vystavenými blankozmenkami do výšky otvorenej istiny a úroku.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2013 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2012: 4,8-5,7% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tisícoch EUR):

	Stav k 31. Decembru 2013	2012
EUR	39 582	52 154
PLN	55	277
CZK	-	201
Spolu	39 637	52 632

V roku 2013 a v roku 2012 mala Skupina s financujúcimi bankami dohodnuté úverové limity. Spoločnosť Doprastav, a.s. mala dojednané limity formou úverových rámcov, ktoré sú stanovené ako multifunkčné úverové linky na poskytovanie rôznych bankových produktov (krátkodobé financovanie formou kontokorentného alebo revolvingového úveru, treasury linky, bankové záruky a iné). Väčšiu časť úverového rámca využívala na krytie vystavených bankových záruk, menšia časť pripadla využitiu cudzích zdrojov vo forme kontokorentných úverov. Ostatné spoločnosti v skupine využívali vo financujúcich bankách kontokorentné, resp. účelové bankové úvery. K 31. decembru 2013 mala Skupina dohodnuté úverové limity v hodnote 142 112 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 255 427 tisíc EUR), z ktorých bolo k 31. decembru 2013 vyčerpané 103 387 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 112 140 tisíc EUR) na krytie vystavených bankových záruk, 15 944 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 37 755 tis. EUR) bolo čerpané formou kontokorentných úverov a 6 971 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 6 996 tisíc EUR) formou účelových úverov. V súčasnosti spoločnosť intenzívne rokuje s financujúcimi bankami o podmienkach nového financovania.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úroková sadzba pre poskytovanie krátkodobých úverov v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá, závislá od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

Podriadený úver bol poskytnutý za nasledovných podmienok:

výška úveru:	10 000 tis. EUR
úroková sadzba:	cena obvyklá.
termín poskytnutia:	10.6.2013
termín prvej splátky:	30.9.2016
termín poslednej splátky:	30.9.2018
frekvencia splátok:	štvrtročne

17 Rezervy

	Stav k 1.1.2013	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Právne spory	570	6 639	-	-	7 209	r.2014
Stratové stavebné zmluvy	15 958	34 172	-	(39 068)	11 062	r.2014
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	-	217	-	-	217	r.2014
Spolu	16 528	41 028	-	(39 068)	18 488	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 521	362	-	(609)	1 274	r.2014-18
Rekultivácia	343	9	-	(55)	297	r.2014-17
Odchodné a jubileá	450	92	(30)	(117)	395	r.2014-52
Poplatky za bankové záruky	597	122	-	(312)	408	r.2014-15
Spolu	2 911	586	(30)	(1 093)	2 374	
Rezervy spolu	19 439	41 614	(30)	(40 161)	20 862	
	Stav k 1.1.2012	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2012	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Právne spory	4	570	(4)	-	570	r.2013
Stratové stavebné zmluvy	6 039	9 919	-	-	15 958	r.2013
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	3	-	-	(3)	-	r.2013
Spolu	6 046	10 489	(4)	(3)	16 528	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 566	725	(24)	(746)	1 521	r.2013-17
Rekultivácia	906	67	(630)	-	343	r.2013-17
Odchodné a jubileá	572	141	(23)	(240)	450	r.2013-53
Poplatky za bankové záruky	727	143	-	(273)	597	r.2013-16
Spolu	3 771	1 076	(677)	(1 259)	2 911	
Rezervy spolu	9 817	11 565	(681)	(1 262)	19 439	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Čiastky vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát:

	2013	2012
Náklady na súčasnú službu	79	94
Nákladové úroky	13	47
Stav na konci roka	92	141

Základné poistno-matematické predpoklady:

	2013	2012
Diskontná sadzba	3,00%	3,50%
Budúca fluktuácia	18,66%	17,76%
Budúce zvýšenia miezd	1,50%	3,00%
Vyplatené príspevky	117	240

Rezervu na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

PMÚ SR vydal dňa 23.12.2005 rozhodnutie č. 2005/KH/1/1/137, ktorým okrem iného rozhodol aj o uložení peňažnej pokuty vo výške 227.483.000,00 SKK (7.551.052,25 EUR) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže. Uvedené rozhodnutie PMÚ SR bolo na základe rozkladov podaných žalobcami (aj Spoločnosťou) zmenené rozhodnutím Rady PMÚ SR č. 2006/KH/R/2/116 zo dňa 16.10.2006, ktorým Rada PMÚ SR znížila Spoločnosti uloženú peňažnú pokutu, a to na výšku 197.812.000,00 SKK (6.566.155,48 EUR). Dňa 13.11.2006 podala Spoločnosť žalobu o preskúmanie zákonnosti oboch vyššie uvedených rozhodnutí PMÚ SR, vrátane jeho postupu, na príslušný Krajský súd v Bratislave. Krajský súd v Bratislave dňa 10.12.2008 napadnuté rozhodnutia zrušil a vrátil vec PMÚ SR na ďalšie konanie. Následne PMÚ SR napadol rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave odvolaním. Najvyšší súd SR v predmetnej veci rozhodol bez nariadenia pojednávania rozsudkom zo dňa 30.12.2013, č. k. 1Sžpu/1/2009-771 tak, že napadnutý rozsudok Krajského súdu v Bratislave zmenil a žalobu žalobcov (aj Spoločnosti) zamietol. Rozsudok Najvyššieho súdu SR nadobudol právoplatnosť dňa 20.03.2014.

Spoločnosť v záujme ochrany svojich práv a oprávnených nárokov podala voči Najvyššiemu súdu SR ústavnú sťažnosť na Ústavný súd SR pre porušenie jej základných práv a slobôd vyššie uvedeným rozsudkom Najvyššieho súdu SR zo dňa 30.12.2013, ktorou sa okrem iného domáha odkladu vykonateľnosti napadnutého rozsudku.

Vzhľadom na negatívne rozhodnutie Najvyššieho súdu SR v predmetnej veci Spoločnosť eviduje v účtovnej evidencii na spor rezervu v plnej výške (6 566 tis. EUR).

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2013 zaúčtovaný v sadzbe 22% (k 31. decembru 2012: 23%) kvôli zmenám v daňovej legislatíve, ktoré znížili korporátnu daň zo zisku z 23% na 22% k 1. januáru 2014.

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	825	3 465
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 503	481
	2 328	3 946
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(890)	(3 716)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(1 503)	(481)
	(2 393)	(4 197)
Netto pohľadávka	(65)	(251)
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	2013	2012
Stav na začiatku roka	(251)	4 466
Vplyv predaja dcérskych spoločností (Poznámka č. 32)	-	1 208
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	186	(5 925)
Stav na konci obdobia	(65)	(251)

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a úprava zo zákazkovej výroby	Ocenenie pridružených spoločností	Ostatné hmotné aktíva PK Doprastav	OP položky a diskontácia	Ostatné	Kumulatívne daňové straty	Spolu
Stav k 1. januáru 2012	(1 984)	1 679	(252)	(977)	3 254	(1 245)	3 991	4 466
Vplyv predaja dcérskych spoločností (Poznámka č. 32)	-	-	-	977	-	231	-	1 208
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(1 361)	(34)	(119)	-	(1 358)	938	(3 991)	(5 925)
Stav k 31. decembru 2012	(3 345)	1 645	(371)	-	1 896	(76)	-	(251)
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	1 234	14	371	-	(6)	(1 427)	-	186
Stav k 31. decembru 2013	(2 111)	1 659	0	-	1 890	(1 503)	-	(65)

Skupina má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 27 568 tisíc EUR (2012: 16 360 tisíc EUR) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Skupina dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť. Skupina od roku 2013 vykazuje odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky v netto hodnote.

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek:

	k 31. Decembru 2013	k 31. Decembru 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:		
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	25 918	-
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	25 810	25 365
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	17 663	17 218
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	5 169	3 786
- rezervy	40 768	12 660
- ostatne	9 980	12 101
Spolu	125 308	71 130
Sadzba dane	22%	23%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	27 568	16 360

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 34 EUR (k 31. decembru 2012: 34 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2013 predstavuje 34 281 996 EUR (k 31. decembru 2012: 34 281 996 EUR).

Ostatné fondy

	Stav k 31. decembru 2013	2012
Zákonný rezervný fond	6 829	6 980
Oceňovacie rozdiely z nepeňažného vkladu		
Ostatné	19	19
Spolu	6 848	6 999
Nerozdelený zisk		

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 49 155 tisíc EUR bola vysporiadaná nasledovne (2011: strata 18 460 tisíc EUR):

	2013	2012
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradené straty minulých období	(49 155)	(18 460)
Prídel do rezervného fondu	-	-
Výplata dividend	-	-
Spolu	(49 155)	(18 460)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	2013	2012
Stavebné zákazky	204 253	282 293
Predaj kameniva	-	2 490
Výnosy z dopravy	1 890	2 708
Predaj betónu	441	2 552
Predaj asfaltu	-	2 974
Ostatné výnosy	6 539	6 067
Spolu	213 122	299 084

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	2013	Stavba	2012
Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	39 646	Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	69 519
Prestavba úseku trate Budapešť Kelenfold	22 340	Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	36 328
D1 Fričovce - Svinia	22 265	Eliminácia rizík na cestách I. triedy KE, PO	23 868
Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	14 241	Prestavba úseku trate Budapešť Kelenfold	23 499
Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	12 599	Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	16 957
Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	11 459	Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	11 550
Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	10 332	D1 Fričovce - Svinia	9 460
A1 Stryków-Tuszyn	8 210	Metro V.A Segmenty TBM	7 885
Slovenská Ľupča, kanalizácia a ČOV	6 833	Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	8 863
Eliminácia rizík na cestách I. triedy KE, PO	3 591	D1 Jablonov - Studenec, II. Etapa	7 937
I/72 Zbojská, sedlo – Tisovec, Čertova d.	3 371		
Ostatné	49 366	Ostatné	66 427
Celkom	204 253	Celkom	282 293

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	2013	2012
Spotrebovaný materiál	(32 050)	(48 851)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(20 509)	(28 054)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 701)	(1 974)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(136)	(1 322)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	(6 588)	(1 184)
Spolu	(60 984)	(81 385)

Poddodávky v hodnote 129 481 tisíc EUR predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	2013	2012
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	745	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	4 814	264
Zisk z predaja materiálu	308	100
Zisk z predaja tovaru	14	-
Zisk z predaja developerských projektov	44	105
Pokuty a penále	948	1 613
Náhrady škody od poisťovne	191	98
Refakturácie prác	2 421	3 854
Ostatné	1 072	1 734
Spolu	10 556	7 768

23 Ostatné prevádzkové náklady

	2013	2012
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(17 649)	(1 613)
Opravná položka k fin. investíciám	-	-
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	(1 507)	(10 276)
Diskontovanie záväzkov	(278)	(530)
Diskontovanie pohľadávok	-	(41)
Poistenie	(1 032)	(1 238)
Dane a poplatky	(837)	(1 294)
Pokuty a penále	(2 641)	(4 880)
Náklady z bankových záruk	(869)	-
Odpis pohľadávok	(206)	(986)
Ostatné	(3 321)	(2 498)
Spolu	(28 340)	(23 356)

24 Osobné náklady

	2013	2012
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(19 331)	(23 926)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 248)	(3 867)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(3 475)	(4 134)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá (Poznámka č. 17)	(163)	(74)
Náklady na hromadné prepúšťanie (odstupné)	(736)	(411)
Tvorba sociálneho fondu	(77)	(109)
Tantiémy	-	-
Ostatné	(296)	(670)
Spolu	(27 326)	(33 191)

Počet zamestnancov

	2013	2012
Vedenie	30	46
Zamestnanci	1 431	1 835
Spolu	1 461	1 881

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek.

25 Finančné výnosy

	2013	2012
Bankové výnosové úroky	212	224
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	38	17
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	606	484
Výnosy z predaja investícií	-	-
Spolu	855	725

26 Finančné náklady

	2013	2012
Bankové nákladové úroky	(880)	(15)
Lízing – úrokové náklady	(458)	(170)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(92)	(496)
Ostatné	(15)	(157)
Spolu	(1 444)	(838)

27 Daň z príjmov

	2013	2012
Splatná daň	(258)	(209)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	186	(5 925)
Spolu	(72)	(6 134)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	2013	2012
Zisk (strata) pred zdanením	(60 224)	(43 021)
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	13 852	8 174
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	(13 176)	(13 549)
Vplyv zmeny sadzby dane	1	(10)
Daňovo neuznatelné náklady	(748)	(749)
Daň spolu	(72)	(6 134)

Vážený priemer sadzby dane: (0,12%) (14,25%)

28 Dividendy

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať dňa 30. júna 2014, nebude navrhnutá výplata dividend.

29 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali za rok 2013 hodnotu 76 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 127 tisíc EUR) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 36 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 49 tisíc EUR).

30 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	2013	2012
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	5 653	6 062

Skupina si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

31 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom prebiehajúcich a neukončených právnych sporov (mimo „Protimomopolu“) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania. V takomto prípade spoločnosť predpokladá, že nároky budú prihlásené do reštrukturalizácie. Povolením reštrukturalizácie sa súdne konania pozastavujú až do momentu zverejnením uznesenia o skončení reštrukturalizácie, kedy sa úplne zastavia.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.12.2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane spoločnosti Doprastav). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29.12.2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.01.2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.01.2014, že odstupuje od kontraktu z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn (pozri poznámku 34) Aktuálne prebiehajú úkony spojené s odovzdávaním rozostavanej časti diela objednávateľovi. Spoločnosť neočakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora budú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti preto v priloženej účtovnej závierke nevykonala žiadne úpravy týkajúce sa nákladov, záväzkov a rezerv na potencionálne súdne spory.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Spoločnosť v roku 2013 realizovala viacero stavebných zákaziek v Poľskej republike. Počas rokov 2011, 2012 a 2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých z týchto zákaziek z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si spoločnosť u investora (GDDKiA) a z časti aj súdnou cestou, uplatňuje nároky v celkovej výške 38 414 tisíc EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle platných zmlúv o dielo a príslušnej legislatívy a predpisov. K 31. decembru 2013 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2008 až 2013 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť poskytla nasledujúce záruky:

Veriteľ	Ručenie za spoločnosť	Hodnota ručenia 2013	Hodnota ručenia 2012	Platnosť od	Platnosť do	Spôsob ručenia
SLSP	Žilinský samosprávny kraj	664	664	12/2005	12/2015	ručiteľský záväzok za dlžníka ŽSK na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok
Oberbank leasing	Doprastav Asphalt, a.s.	550	2 635	5/2011	11/2014	aval zmenky vystavenej spoločnosťou Doprastav Asphalt, a.s. na základe Zmluvy o finančnom leasingu č. 12255

Záložné práva zriadené k dlhodobému hmotnému a dlhodobému nehmotnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis PLN	Akceptovaná hodnota zabezpečenia v tis EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Exportno-importnou bankou SR	57 652	1 080	29.1.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, k. ú. Likavka
Exportno-importnou bankou SR	-	6 960	18.12.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 1978, okres Bratislava V, obec Bratislava-m.č. Petržalka, k. ú. Petržalka
Exportno-importnou bankou SR	-	2 555	26.11.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 187, okres Bratislava II, obec Bratislava-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy
Exportno-importnou bankou SR	-	8 630	14.08.2013	do splatenia zabezpečenej pohľadávky.	hnuteľný majetok stroje ťažkej mechanizácie
VUB	-	6 971	12/2008	31.10.2013.	nehnutelnosti evidované na LV č. 5626, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves
Exportno-importnou bankou SR	-	8 630	14.08.2013	do splatenia zabezpečenej pohľadávky.	nehnutelnosti evidované na LV č. 863, okres Bratislava, obec BA-m.č. Ružinov
Unicredit Bank	-	222	2.1.2013	30.3.2014	peňažné pohľadávky z obchodného styku a pohľadávky zo všetkých bežných účtov klienta v banke

32 Podnikové kombinácie

V máji v roku 2013 došlo k zmene akcionárskej štruktúry Spoločnosti a tým došlo k zmenám nad spoločnou kontrolou finančných a prevádzkových záležitostí v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.. Z tohto dôvodu Spoločnosť vykazuje spoločnosť TBG Doprastav, a.s. k 31.12.2013 ako pridružený podnik.

Podiel v pridruženom podniku spoločnosti TBG Doprastav, a.s. k momentu zmeny vlastníckej štruktúry a straty spoločnej kontroly (30. apríl 2013) má byť podľa požiadavky IAS 31 precenený na reálnu hodnotu. Manažment spoločnosti posúdil, že účtovná hodnota aktív a pasív spoločnosti TBG Doprastav, a.s. ku dňu straty spoločnej kontroly nad spoločným podnikom sa výrazne nelíši od ich reálnej hodnoty a preto aj reálna hodnota podielu v pridruženom podniku bola vykázaná v netto účtovnej hodnote aktív a záväzkov tejto spoločnosti.

Podiel na aktívach spoločného podniku:

Nehmotný majetok	1
Hmotný majetok	2 513
Dlhodobý majetok	2 514
Zásoby	130
Pohľadávky z obchodného styku	1 034
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	45
Krátkodobý majetok	1 209
Podiel na aktívach spoločného podniku	3 723

Podiel na pasívach spoločného podniku:

Dlhodobé úvery a pôžičky	-
Odložené daňové záväzky	56
Dlhodobé záväzky	11
Dlhodobé rezervy	7
Dlhodobé záväzky	74
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	1 239
Krátkodobé záväzky	1 239
Podiel na pasívach spoločného podniku	1 313

33 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie:

Predaj služieb a tovaru:	2013	2012
D O A S, a.s.	-	68
Metrostav, a.s.	-	13 426
DDM Group, a.s.	-	8 264
Spoločný podnik	-	732
Prídružené spoločnosti	546	201
Sesterské spoločnosti	-	863
Ostatné	2 561	685
Spolu	3 107	24 239

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nákup výrobkov, majetku a tovaru:	2013	2012
Metrostav, a.s.	-	5 538
DDM Group, a.s.	-	-
Spoločný podnik	-	1 038
Pridružené spoločnosti	912	-
Sesterské spoločnosti	-	5 483
Ostatné	10 769	38
Spolu	11 682	12 097

Nákup služieb:	2013	2012
D O A S, a.s.	-	73
Metrostav, a.s.	-	1 691
DDM Group, a.s.	-	65
Spoločný podnik	-	49
Pridružené spoločnosti	472	22
Sesterské spoločnosti	-	180
Ostatné	1 121	-
Spolu	1 593	2 080

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

Kompenzácia vedúcich pracovníkov	2013	2012
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 553	1 799
Požitky po odchode do dôchodku	-	35
Spolu	1 553	1 834

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2013 hodnotu 26 tisíc EUR a v roku 2012 hodnotu 295 tisíc EUR. Z toho pre predstavenstvo v roku 2013 bolo priznaných 16 tisíc EUR a pre dozornú radu 10 tisíc EUR a v roku 2012 bolo pre predstavenstvo priznaných 194 tisíc EUR a pre dozornú radu 101 tisíc EUR.

	Stav k 31. Decembru	
Pohľadávky voči spriazneným stranám:	2013	2012
D O A S, a.s.	-	552
Metrostav, a.s.	-	2 362
DDM Group, a.s.	-	2 611
Spoločný podnik	-	72
Pridružené spoločnosti	209	3 171
Sesterské spoločnosti	-	27 956
Ostatné	3 516	21
Spolu	3 726	36 745

	Stav k 31. Decembru	
Závazky voči spriazneným stranám:	2013	2012
D O A S, a.s.	-	3 106
Metrostav, a.s.	-	2 241
DDM Group, a.s.	-	8
Spoločný podnik	-	68
Pridružené spoločnosti	2 345	1 205
Sesterské spoločnosti	-	31 848
Ostatné	14 248	69
Spolu	16 593	38 545

34 Udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť dňa 29.11.2013 predložila Objednávateľovi GDDKiA výzvu k poskytnutiu platobnej záruky na projektoch Rzeszów-Jarosław a Stryków-Tuszyn. Keďže Objednávateľ do stanoveného termínu 13.1.2014 nesplnil príslušným spôsobom zmluvnú a zákonnú požiadavku Zhotoviteľa, dňa 14.1.2014 oznámila Spoločnosť Objednávateľovi, že odstupuje od zmlúv z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Vzhľadom na prebiehajúceho súdne konania voči Objednávateľovi GDDKiA Spoločnosť predpokladá podanie žalobných návrhov, resp. protinávrhov aj zo strany investora, ktorými sa investor pravdepodobne bude domáhať úhrady pokút, penále, príp. náhrady škody voči Spoločnosti súdnou cestou. Objednávateľ GDDKiA si k dátumu zostavenia účtovnej závierky uplatnil voči Spoločnosti bankové garancie vo výške 14 749 tis. EUR. Spoločnosť napriek tomu neočakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora budú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť rezervu v tomto prípade netvorila.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014 o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté dňa 12.04.2014. Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.04.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu o povolení reštrukturalizácie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 07.05.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

Pripravené dňa:

29. mája 2014