



Výročná správa
2013



Obsah

Základné informácie o spoločnosti 5

Prihovor predsedu predstavenstva	7
Profil spoločnosti	8
Prehľad najvýznamnejších udalostí v roku	11
Doprastav, a.s. v číslach	12
Predstavenstvo	13
Dozorná rada	14
Vedenie spoločnosti	15
Organizačná schéma Doprastav, a.s.	16
Schéma Skupiny Doprastav	17

Činnosti a výsledky 19

Výrobná činnosť spoločnosti	20
Obchodná činnosť spoločnosti	29
Zahraničné podnikanie	32
Technický rozvoj	35
Riadenie kvality a certifikácia	36
Získané ocenenia a sponzoring	38
Riadenie ľudských zdrojov	39
Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti	44
Správa dozornej rady	46

Finančná správa 49

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	50
Súvaha	52
Výkaz ziskov a strát	54
Vlastné imanie	55
Majetkové účasti	56
Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti	57
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke	60
Individuálna súvaha	62
Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát	63
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	64
Individuálny výkaz peňažných tokov	65
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	66
Konsolidovaná súvaha	114
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	115
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	116
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	117
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	118

Základné informácie o spoločnosti

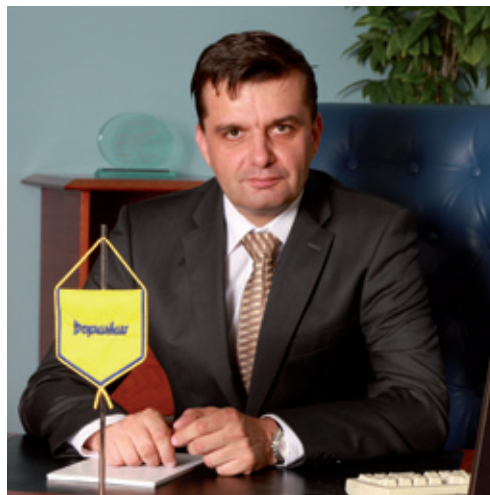


Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení obchodní partneri, vážení akcionáři,

pokúsím sa zhodnotiť rok, v ktorom sme všetci zažili asi najväčšie otrasy v celej histórii našej spoločnosti, rok, ktorý priniesol predovšetkým stres a zložité problémy, veľké sklamania i menšie radosti, zúfalstvo, ale i nádej prekonať toto zložité obdobie. Rok 2013 bol charakterizovaný aj zmenami v akcionárskej štruktúre, zmenami v predstavenstve aj vo vedení spoločnosti.

Už rok 2012 bol spojený s neustálym úsilím o stabilizáciu spoločnosti a problémy pokračovali aj v roku 2013. Situácia v našich zákazkách v Poľsku sa nezlepšovala napriek tomu, že akcionárom časti našej partnerskej spoločnosti Polimex – Mostostal sa stal štát. Bol to ale ten istý štát, ktorý prostredníctvom svojej investorskej organizácie GDDKiA prístupom k (ne)riešeniu chýb a vád v projektoch, neuznávaním oprávnených nárokov, naviac prác a odporúčaním k súdnym podaniam privádzal postupne zhotoviteľov až k ohrozeniu ich vlastnej existencie. Tomu sa nevyhla ani naša spoločnosť a z tohto pohľadu je potrebné hľadiť na uplynulé udalosti, ktoré vyústili až do zmien v akcionárskej štruktúre.



Charakteristickou črtou minulého roka bol okrem nutnosti zvládnutia zákaziek v zahraničí aj nízky objem zákaziek na slovenskom stavebnom trhu v nie práve najvýhodnejších cenách. Z toho vyplynula trvalá snaha vedenia spoločnosti znížiť náklady, hľadať rezervy a zvyšovať efektivitu vo všetkých činnostiach spoločnosti. Najbolestivejším bolo opätovné znížovanie stavov zamestnancov so zreteľom na stále neuspokojivú zásobu práce.

Nechcem sa vo svojom príhovore príliš venovať tomuto obdobiu života našej spoločnosti, vykonalí sme mnoho analýz príčin problémov, v ktorých sme sa ocitli. Nemali sme veľký výber možností riešenia, avšak až s odstupom času bude možné vyhodnotiť, či sme postupovali správne a či bolo možné problémom daného obdobia predísť.

Rád by som sa poďakoval všetkým, ktorí väčšou či menšou mierou v rámci svojich možností pomohli pri zvládnutí mimoriadne problémového obdobia. Všetkým, ktorí sa prestali venovať chodbovým rečiam, pochopili vážnosť situácie a na svojich postoch vykonávali poctivo svoju prácu, patrí naša vďaka.

Nemôžem nespomenúť na tomto mieste ani akcionárov, bez ktorých pomoci a príspevku by sa nám následky predchádzajúceho obdobia nepodarilo prekonať, aj im patrí naše poďakovanie.

Pevne verím, že sa nám už v tomto roku podarí odraziť sa od dna k postupnému definitívnemu stabilizovaniu spoločnosti a následne aj jej rastu. Napomôcť by tomu mali aj úspešné zákazky, ktoré sme v združeniach na konci roka 2013 zmluvne s investorom Národnou diaľničnou spoločnosťou uzatvorili. S realizáciou stavieb diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité, rýchlostnej cesty R2 Pstruša – Kriváň ako aj úseku D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka sa spájajú naše očakávania a nádeje. V prvom rade dokázať, že naša spoločnosť má stále dostatok kvalifikovaných ľudí, schopných zvládnuť tie najnáročnejšie projekty a zároveň ukázať, že vieme pracovať efektívne, aby sme sa vrátili na pozície, ktoré nám v minulosti patrili. Toto je mojím želaním do budúcnosti

Ing. Juraj Androvič
predseda predstavenstva Doprastav, a.s.

Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Doprastav, a.s. patrí medzi najväčšie stavebné spoločnosti na Slovensku. Počas svojej existencie postavila množstvo dôležitých inžinierskych stavieb. Vzhľadom na svoj spoločenský význam sa neustále snaží prispievať svojím dielom nielen k rozvoju stavbárskej profesie, ale aj k sociálnemu rozvoju Slovenska. Budovať kvalitné a prospešné stavebné diela pre ľudí, k spokojnosti svojich zákazníkov. To je hlavné poslanie spoločnosti.

Situácia dopravného staviteľstva na Slovensku, ktoré bolo počas uplynulých 60 rokov existencie spoločnosti Doprastav ťažiskovým výrobným programom, je už po niekoľko rokov mierne povedané - neružová. Spoločnosť sa za týchto podmienok nemohla vyhnúť podstatnému zníženiu svojich kapacít.

Rok 2013 bol poznačený pretrvávajúcim poklesom dopravy stavebných prác na domácom, ale i zahraničných trhoch a taktiež nesmierne zložitou situáciou v spoločnosti. Vzhľadom na postupné oživovanie domáceho trhu v projektoch inžinierskych stavieb, prioritou spoločnosti je posilnenie pozície na domácom trhu. V rámci zahraničného podnikania hlavnou úlohou už nebola stratégia prieniku na zahraničné stavebné trhy, ale predovšetkým stabilizácia spoločnosti. S tým súviselo aj dočasné utlmenie činnosti na viacerých zahraničných trhoch. V zahraničí sa v súčasnom období Doprastav orientuje rozhodujúcou mierou na projekty, ktoré sú už v realizácii, resp. zmluvne uzatvorené, a to v susedných krajinách strednej Európy: Česko, Poľsko, Maďarsko či Rumunsko, ale i vo vzdialenej krajine Azerbajdžan. Z nových výberových konaní sa zameriava hlavne na projekty dopravných infraštruktúr v Českej republike a Maďarsku.

Ťažiskom činnosti spoločnosti Doprastav je dlhodobá výstavba diaľnic, rýchlostných komunikácií a ciest. V doterajšej histórii vybudovala takmer 450 km diaľnic a rýchlostných komunikácií, vyše 80 km mostných objektov rôznych konštrukcií, tisíce kilometrov ciest I., II., a III. triedy a mestských komunikácií. Mnohé z nich boli v priebehu činnosti spoločnosti ocenené rôznymi cenami či už za architektúru alebo ako stavba roka.

V minulom roku bol projekt, realizovaný spoločnosťou Doprastav spolu s partnerom v združení, a to CYKLO-MOST SLOBODY, ocenený hneď viacerými cenami. Na Slávnostnom odovzdávaní cien 19. ročníka prestížnej celoštátnej prezentačnej súťaže Stavba roka 2013, obsadil najskôr 2.miesto v kategórii Cena verejnosti 2013, udelenú internetovým hlasovaním širokej verejnosti. Za novostavbu mosta v mestskej časti Devínska Nová Ves hlasovalo na internetovom portáli až 6.654 respondentov.

Ďalším ocenením bola Cena ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Projekt bol taktiež jedným z troch nominovaných na hlavnú cenu Stavbu roka 2013.

Tieto ceny si spoločnosť nesmierne váži hlavne z dôvodu, že i napriek súčasnej neľahkej situácii stavebného trhu na Slovensku, kedy boli získané, ju odborná verejnosť vníma pozitívne.

Výsledky snaženia spoločnosti sa však nespájajú len s diaľnicami a cestami. V ostatných rokoch pribúdajú čoraz vo väčšom rozsahu modernizácie železničných tratí, stavby prieskumných štôlní a tunelov, ako aj vybudované kanalizačné siete a čistiarne odpadových vôd. K nim treba pripočítať viaceré komplexy priemyselných stavieb a stavieb občianskej vybavenosti.

V období trvajúcej hospodárskej krízy a približovaniu sa k jej vrcholu, nielen na Slovensku, ale i v ostatných krajinách Európy, neustále zbierame informácie o pripravovaných zákazkách a potrebe výstavby dôležitých projektov. Veríme, že postupne dôjde k obnoveniu stavebnej výroby hlavne na domácom trhu, ktoré napomôže v optimálnej miere k využitiu všetkých výrobných či personálnych kapacít spoločnosti.

Výrobný program spoločnosti Doprastav tvoria najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

CESTY A DIALNICE

- zemné práce
- zriaďovanie všetkých konštrukčných vrstiev vozovky
- asfaltobetónové kryty
- cementobetónové kryty
- výroba všetkých druhov zvislého dopravného značenia vrátane ich nosičov – portálov

MOSTY

- komplexná výstavba mostov
- výroba a montáž mostných konštrukcií z prefabrikovaných predpätých prvkov
- nosníky a segmenty priečne delených konštrukcií z vlastnej výroby v Senci
- technológia letmej betonáže použitím technologických zariadení na výstavbu mostov veľkých rozpätí
- mostné konštrukcie z monolitického betónu budované na pevnej skruži
- systémy výsuvného debnenia
- mosty budované postupným vysúvaním
- oceľové mosty
- výroba a montáž mostných ložísk a dilatácií
- budovanie železobetónových a predpätých mostných objektov pre železnice a koľajové stavby

ŽELEZNICE A KOĽAJOVÉ STAVBY

- sanácie železničného spodku a budovanie násypov železničných tratí
- rekonštrukcie a výstavba železničných mostných objektov a nadjazdov železničných tratí
- kompletná rekonštrukcia a peronizácia staníc
- budovanie protihlukových stien
- budovanie káblových chráničkových trás

VODOHOSPODÁRSKE DIELA A EKOLOGICKÉ STAVBY

- komplexná dodávka čistiarní odpadových vôd, úpravní vody, vodojemov
- výstavba kanalizačných sietí všetkých priemerov
- výstavba vodovodov všetkých priemerov
- výstavba vodných diel
- výstavba asfaltových tesnení vodných diel a nádrží
- regulácia tokov a riek
- budovanie diel protipovodňovej ochrany

OSTATNÉ DIELA INŽINIERSKEHO STAVITEĽSTVA

- výstavba veľkých investičných celkov
- rekonštrukcia a výstavba letísk
- rekonštrukcia a výstavba tunelov rôznymi technológiami
- výstavba športových a rekreačných zariadení (golfový areál, pretekársky okruh)

POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

- komplexné dodávky priemyselných, bytových, občianskych stavieb a ich zmien
- nosné skelety všetkých druhov stavieb z liateho betónu, prefabrikátov aj ocele
- zakladanie
- rekonštrukcie a zatepľovanie objektov pozemného staviteľstva

Doprastav, a. s. ponúka okrem zabezpečovania stavieb aj špecializované služby prostredníctvom svojich organizačných jednotiek:

- realizácia podzemných prác banským spôsobom
- hĺbenie jám a šacht
- razenie štôlní a tunelov
- zaistovanie stability podzemných priestorov
- výroba polotovarov
- betónových prefabrikátov na mosty a oporné múry
- betonárskej výstuže
- dodávka monolitických žlabov a monolitického betónového zvodidla
- dodávka mostných izolácií
- frézovanie asfaltových vrstiev
- polozenie hutných asfaltových zmesí a cementových stabilizácií
- zriadenie pružných asfaltových zalielok
- výroba a montáž zvislého dopravného značenia
- realizácia koľajových tratí a železníc
- mechanické spevňovanie zemín technológiou ROAD MIX
- zriadenie konštrukčných vrstiev vozoviek na báze hydraulických spojív
- realizácia konštrukčných a obrusných vrstiev vozoviek (živičné zmesi)
- výstavba mostov technológiou letmej betonáže a technológiou betonáže na pevnej skruži
- výstavba oporných a zárubných múrov
- rezanie, ohýbanie a zváranie betonárskej výstuže
- ťažba štrkopieskov a úprava kameniva
- baranenie a vyťahovanie štetovnic a oceľových prvkov, jadrové vŕtanie
- vykonávanie komplexnej geodetickej činnosti
- recyklácia stavebnej sutiny drvením na požadované frakcie
- laserové skenovanie (priestorové meranie a modelovanie 3D skenerom)
- prevádzkovanie a prenájom mechanizačných a dopravných prostriedkov
- realizácia objednaných mechanizačných a dopravných výkonov
- údržba a opravy mechanizačných a dopravných prostriedkov
- zabezpečovanie a vnútrofirčná distribúcia pohonných látok
- garančné prehliadky
- záručné a pozáručné opravy nákladných vozidiel a stavebných strojov
- prípravy vozidiel na technické prehliadky
- opravy nadstavieb vozidiel
- zámočnicke a sústružnícke práce
- vykonávanie a vyhodnocovanie počiatočných skúšok typu, kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a materiálov používaných v stavebníctve
- činnosť skúšobného akreditovaného laboratória, t. j. vykonávanie vstupnej, medzioperačnej a výstupnej kontroly výrobkov a stavieb
- zabezpečovanie počiatočných skúšok typu pre asfaltové zmesi, kamenivá, všetky druhy betónov, cementom stmelených zmesí a zemín
- zabezpečovanie špeciálnych skúšok pre stavby (okrem zaťažkových skúšok mostov)
- spolupráca pri príprave nových technológií, vykonávanie technologického a poradenského servisu pre stavby a pri reklamačnom konaní
- dodatočné predpínanie betónových konštrukcií
- systémy zavesených betónových konštrukcií
- geotechnické systémy
- systémy pre betonársku výstuž
- spojovací systém pre debnenie
- zariadenia na predpínanie a injektáž
- prenájom hydraulických zdvihačích zariadení
- zdvíhanie a spúšťanie konštrukcií
- výroba a montáž betónových, železobetónových a predpätých prefabrikátov
- mostné tyčové prefabrikáty a priečne delené mostné konštrukcie PDK, mostné rímky
- skeletové konštrukcie – vopred predpäté väzníky a väznice, prievlaky, stužidlá, základové panely zateplené aj nezateplené, stenové prvky, prefabrikované kalichy a ostatné prefabrikované prvky
- cestné panely pre zaťaženie do 10 t
- segmenty veží veterných elektrární
- jednostranné a obojstranné prefabrikované protihlukové steny
- zámkové a spínané cestné, mostné betónové zvodidlá s platným bariérovým atestom
- schodiskové ramená
- atypické prefabrikáty na zákazku
- výroba a predaj ohýbanej výstuže, krepovaných rúrok
- výroba a montáž oceľových konštrukcií
- mostné ložiská hrncové, kalotové a elastoméne
- mostné povrchové závery typu 3W (jednoduché, nožnicové, nízkohlučné s ozubením)
- portály dopravného značenia
- atypické zámočnicke výrobky pre stavebníctvo
- strojné diely a súčiastky pre strojársky priemysel
- protikoročná ochrana oceľových konštrukcií
- čistenie povrchov oceľových konštrukcií – otryskávaním oceľovou drvinou
- zinkovanie a hliníkovanie
- rôzne náterové systémy
- uskutočňovanie priemyselných, bytových, občianskych stavieb a ich zmien
- rekonštrukcie a zatepľovanie stavieb charakteru pozemného staviteľstva
- strešné, tepelné a zvukové izolácie PUR technológiou
- dodávka tepla

Prehľad najvýznamnejších udalostí v roku 2013

- **7. január** – podpis zmluvy s investorom na stavbu Malá vodná elektrárň Šalková
- **1. marec** – zmeny vo vedení – dňom 1.3. sa výrobnotechnickým riaditeľom stal Ing. František Očkaják
- **4. marec** – zahájenie stavby na Moste cez Dunajskú ulicu, na trase Kelenföld – Tárnok v Maďarsku
- **12. marec** - IV. ročník odborného vzdelávacieho podujatia - Tematické dni geodetov 2013 „Inžinierska geodézia“
- **15. mája** bola podpísaná zmluva o dielo s investorom Slovenská správa ciest na stavbu I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova dolina
- **24. máj** - do funkcie predsedu predstavenstva bol zvolený Ing. Juraj Androvič, ktorý vystriedal vo funkcii Ing. Dušana Mráza, ktorý naďalej pôsobí ako člen predstavenstva
- **25. - 26. júna** sa v kongresovom centre SAV v Smoleniciach konala konferencia na tému „Aktuálne témy výskumu v stavebníctve a architektúre“, kde sme dostali ocenenie medailu Karola Havelku za dlhoročnú spoluprácu vo výskume v stavebníctve
- **27. jún** - slávnostne spustený do prevádzky ďalší úsek modernizovanej časti železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Zlatovce
- **1. júl** – zmeny vo vedení – dňom 1.7. sa riaditeľkou novovzniknutého úseku kontrolingu stala Ing. Eva Rýdlová
- **5. júl** – konalo sa mimoriadne Valné zhromaždenie, na ktorom boli vymenovaní noví členovia predstavenstva Mgr. Roman Guniš, Ing. Peter Milan a Ing. Dalibor Krupa. Menovaní boli aj noví členovia Dozornej rady.
- **1. august** – zmeny vo vedení – dňom 1.8. sa riaditeľkou ľudských zdrojov stala Ing. Marcela Cerulíková
- **7. august** – podpis zmluvy a zahájenie prác na Uzavretí a rekultivácii skládky Žabany na východe Slovenska
- **2. september** - slávnostné otvorenie Kasární/Kulturpark v Košiciach, najväčšieho investičného projektu v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry (EHMK) 2013
- **27. september** - slávnostné odovzdanie hotového traťového úseku Kelenföld – Tárnok v dĺžke 21 km, ktorý je hlavnou časťou realizovaného projektu „Prestavba a projektovanie úseku trate Budapešť – Kelenföld (vrátane) – Tárnok (vrátane) stavba trate a pridružených objektov“ v Maďarsku
- **17. októbra** bola v Rumunsku podpísaná zmluva s investorom Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA / CNADNR SA na stavbu „Rekonštrukcia DN76 Soimus – Varfurile, km 0+000 – km 69+350, LOT 1 – Zmluva 5R10a, Soimud – Brad, km 0+000 – km 30+436, ktorú realizujeme ako člen združenia spolu so spoločnosťou Selina S.R.L.
- **30. október** - slávnostné poklepanie základného kameňa stavby diaľnice D3 Svrčinovec - Skalité
- **21. novembra** sa konalo slávnostné vyhlásenie výsledkov Stavba roka 2013, kde stavba Cyklomost Slobody obsadila 2.miesto v kategórii Cena verejnosti 2013, Cenu ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a zároveň bola nominovaná na hlavnú cenu Stavbu roka 2013
- **25. november** - slávnostné poklepanie základného kameňa výstavby 10 kilometrového úseku rýchlostnej cesty R2 Pstruša – Kriváň
- **26. november** - konala sa prezentácia pre odbornú verejnosť vo Vodárenskom múzeu v Bratislave, čím sa slávnostné zahájila výstavby Čistiarne odpadových vôd v Petržalke
- **14. novembra** TÜV SÜD Czech s.r.o. potvrdil Doprástava trvanie platnosti certifikátu systémov manažérstva kvality v deviatich špecifických odboroch do decembra 2015
- **9. december** – slávnostné podpísanie zmluvy o dielo na diaľničný úsek D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka

Doprastav, a.s. v číslach

Základné ukazovatele za roky 2011, 2012, 2013

(v tis. €)

	Individuálne údaje			Konsolidované údaje		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Tržby	208 312	289 325	262 506	213 122	299 084	275 526
Prevádzkový zisk	(59 656)	(43 513)	(18 944)	(59 350)	(43 220)	(20 069)
Pridaná hodnota	(6 861)	2 227	20 557	(6 844)	11 152	29 954
Strata pred zdanením	(60 205)	(43 408)	(19 993)	(60 224)	(43 021)	(21 691)
Strata po zdanení	(60 405)	(48 448)	(16 461)	(60 296)	(49 155)	(18 471)
Majetok	120 567	287 215	288 069	131 739	298 510	305 400
Neobežný majetok	48 320	72 299	114 461	48 934	66 848	109 061
Obežný majetok	72 247	214 916	173 608	82 805	231 662	196 339
Vlastné imanie a záväzky	120 567	287 215	288 069	131 739	298 510	305 400
Vlastné imanie	(6 812)	53 593	102 041	(8 599)	51 847	101 003
Záväzky	127 379	233 622	186 028	140 338	246 663	204 397
Priemerný stav zamestnancov	1 317	1 546	1 853	1 595	1 881	2 374
Produktivita z Tržieb (EUR)	158 172	187 144	141 665	133 619	159 003	116 060
Rentabilita z Tržieb (%)	(28,90)	(15,00)	(7,62)	(28,26)	(14,38)	(7,87)

Predstavenstvo

k 31.12.2013

Ing. Juraj Androvič	predseda predstavenstva generálny riaditeľ Doprastav, a.s.	predsedom predstavenstva od 24. 05. 2013
Ing. Dušan Mráz	člen predstavenstva prezident Doprastav, a.s.	členom predstavenstva od 27. 12. 1993
Mgr. Roman Guniš	člen predstavenstva	členom predstavenstva od 06. 07. 2013
Ing. Peter Milan	člen predstavenstva	členom predstavenstva od 06. 07. 2013
Ing. Dalibor Krupa	člen predstavenstva	členom predstavenstva od 06. 07. 2013

Poznámka: zmeny v priebehu roka 2013

Ing. Jiří Bělohav	členom predstavenstva do 13. 03. 2013
Ing. Zdeněk Šinovský	členom predstavenstva do 13. 03. 2013
Ing. Tomáš Klepetko	členom predstavenstva do 13. 03. 2013
Ing. Ján Záhradník	členom predstavenstva do 13. 03. 2013
Ing. Ivan Šesták	členom predstavenstva do 23. 05. 2013
Ing. Daniel Knotek	členom predstavenstva do 23. 05. 2013
Tomáš Segeš	členom predstavenstva do 05. 07. 2013
Andrej Vrúbel	členom predstavenstva do 05. 07. 2013
Miroslav Uhrina	členom predstavenstva do 05. 07. 2013
Ing. Ján Blaho	členom predstavenstva do 05. 07. 2013

Dozorná rada

k 31.12.2013

JUDr. Radoslava Sláviková Geržová	predseda dozornej rady	predsedom od 13. 08. 2013
Ing. Juraj Naňo	člen dozornej rady	členom od 01. 06. 2010
	riaditeľ Mechanizačno-dopravného závodu	
Ing. Eva Rýdlová	člen dozornej rady	členom od 01. 06. 2010
	riaditeľka kontroľingu	
Ing. Marcela Cerulíková	člen dozornej rady	členom od 24.05.2013
	riaditeľka ľudských zdrojov	
Ing. Ľubomír Dutko	člen dozornej rady	členom od 06.07.2013
Ing. Peter Horal	člen dozornej rady	členom od 06.07.2013

Vedenie spoločnosti

k 31.12.2013

Ing. Dušan Mráz	prezident Doprastav, a.s.
Ing. Juraj Androvič	generálny riaditeľ
Ing. František Očkaják	výrobno-technický riaditeľ
Ing. Roman Guniš	finančno-ekonomický riaditeľ
Ing. Ján Záhradník	obchodný riaditeľ
Ing. Eva Rýdlová	riaditeľka kontroingu
Ing. Marcela Cerulíková	riaditeľka ľudských zdrojov

Riaditelia organizačných jednotiek

Ing. Vladimír Kríž	riaditeľ závodu Bratislava
Ing. Oliver Čvirik	riaditeľ závodu Žilina
Ing. Marek Očenáš	riaditeľ závodu Zvolen
Ing. Alexander Kiseľák	riaditeľ závodu Prešov
Ing. Marián Ďurčo	riaditeľ závodu Prefa
Ing. Juraj Naňo	riaditeľ Mechanizačno-dopravného závodu
Ing. Jozef Jachym, PhD.	riaditeľ Technického a skúšobného servisu
Mgr. Martin Tutka	riaditeľ organizačnej zložky Praha
Ing. Ladislav Čonka	riaditeľ organizačnej zložky Maďarsko
Ing. Ivan Rondoš	riaditeľ organizačnej zložky Baku
Ing. Štefan Kovalčík	riaditeľ organizačnej zložky Poľsko
Ing. Ivana Paulinyová	vedúca organizačnej zložky Rumunsko

Organizačná schéma spoločnosti Doprastav, a.s.

k 31.12.2013

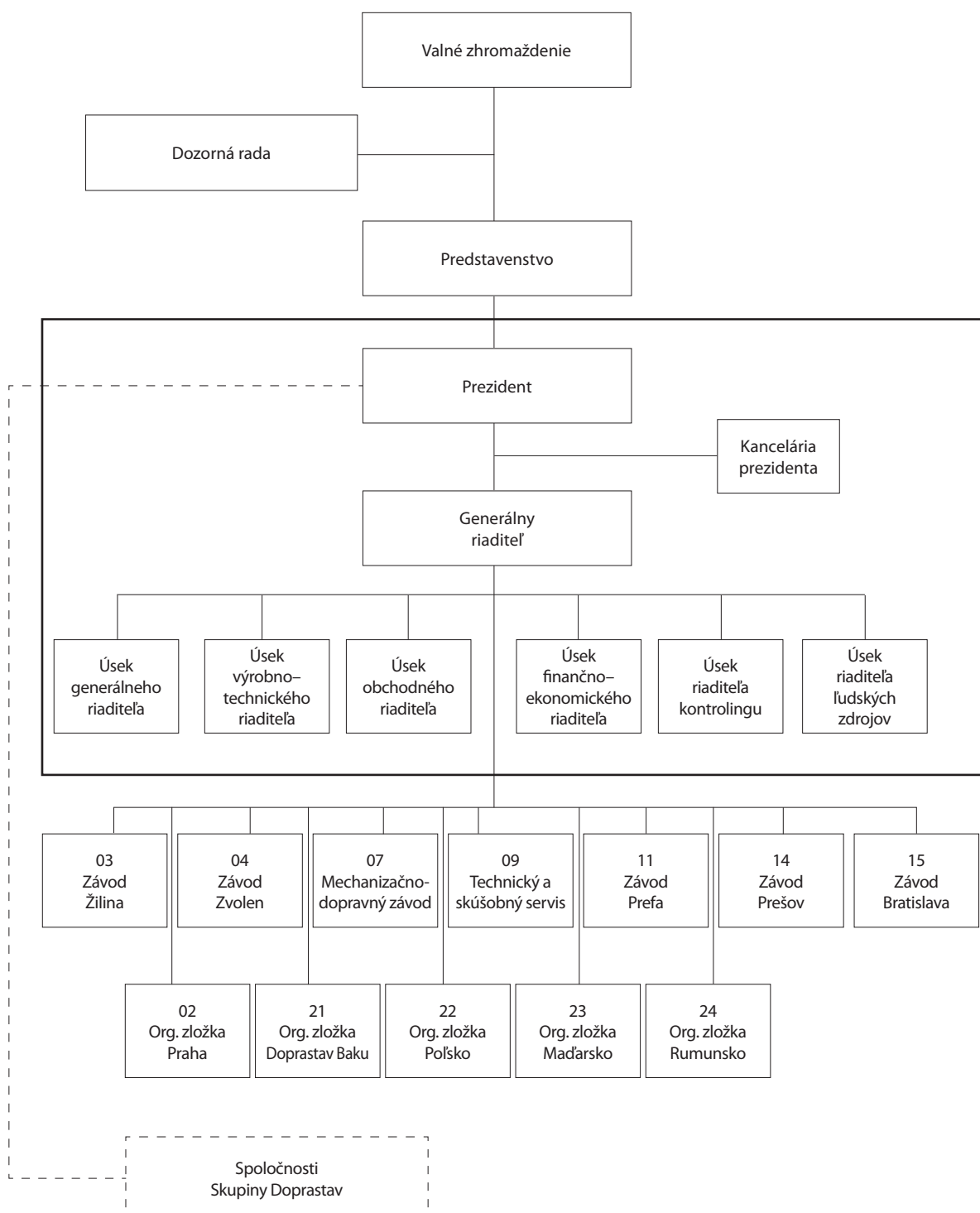
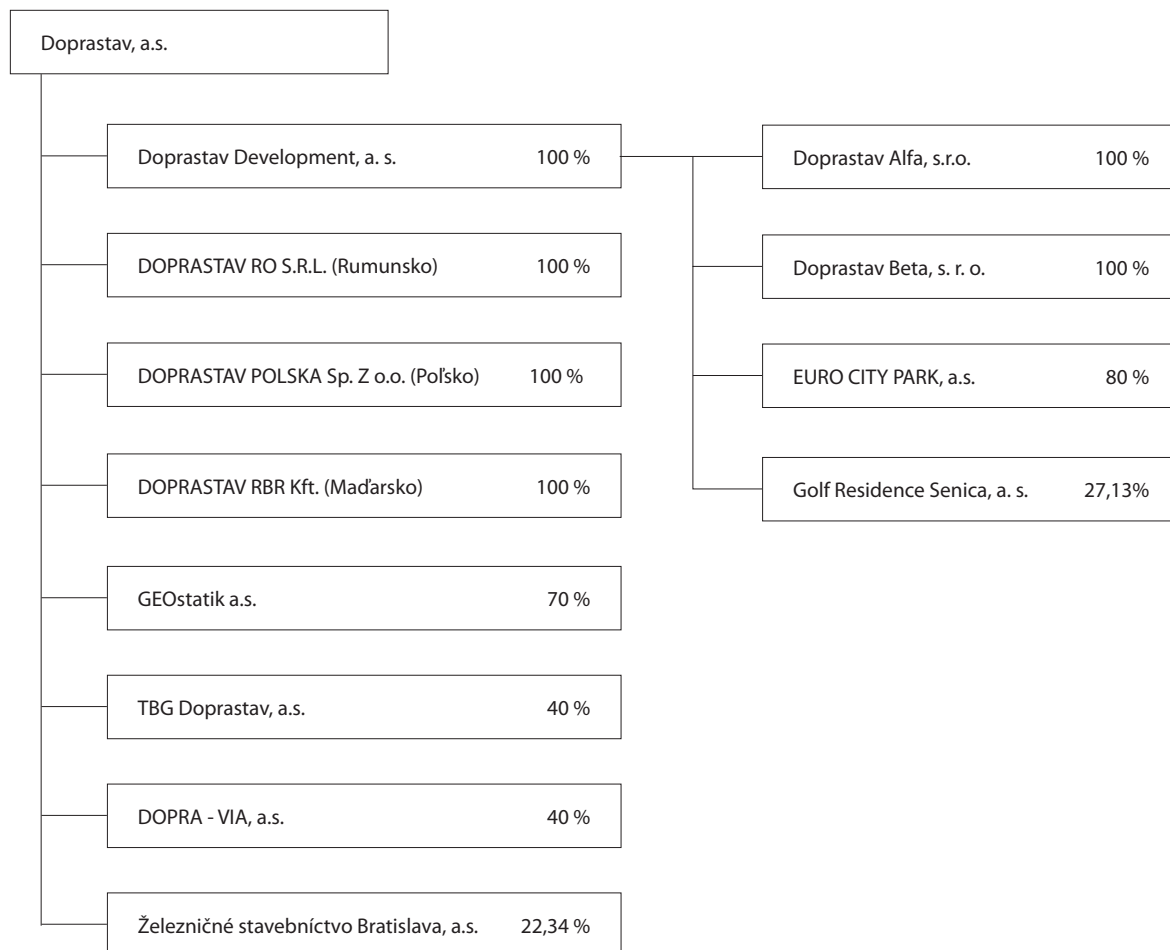


Schéma skupiny Doprastav

k 31.12.2013



Činnosti a výsledky



Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2013

Aj v roku 2013 pokračoval útlm stavebníctva v Slovenskej republike v dôsledku pretrvávajúcej ekonomickej krízy. Dopad krízy sa v rezorte stavebníctva prejavil ako nedostatok veľkých verejných zákaziek a obmedzenie investícií v súkromnom sektore, čo naďalej spôsobovalo medziročný pokles stavebnej produkcie a nedostatočné využitie výrobných a ľudských kapacít stavebných spoločností, vrátane našej spoločnosti Doprastav, a.s.

Vzhľadom na zameranie našej spoločnosti sme už tradične najväčší objem stavebných prác v roku 2013 realizovali v oblasti inžinierskych stavieb, kde objem vykonaných prác na zákazkách v zahraničí, spolu so zákazkami realizovanými na Slovensku, predstavuje 83,07 % z celkového objemu stavebnej produkcie.

Aj napriek vyššie uvedeným problémom na slovenskom stavebnom trhu, spoločnosť Doprastav v roku 2013 ukončila a odovzdala do užívania investorom niekoľko významných a z celospoločenského hľadiska dôležitých stavieb, z ktorých najvýznamnejšie boli:

- Dňa 27. júna 2013 bol slávnostne spustený do prevádzky ďalší úsek **Modernizácie železničnej trate pre rýchlosť 160 km/hod - úsek Nové Mesto nad Váhom – Zlatovce**. Na modernizácii tohto úseku železničnej trate participoval aj DPS, a.s., ktorý bol členom združenia, ktorého lídrom bola spoločnosť OHL. Podiel DPS, a.s. na realizácii diela bol 41 mil. €. Stavba zahŕňala modernizáciu technickej infraštruktúry na predmetnom úseku v celkovej dĺžke cca 17,5 km, vrátane rekonštrukcie železničných staníc a zastávok. V rámci stavby bolo vybudovaných okrem komplexnej rekonštrukcie železničného spodku a zvršku i 6 nových mostov, rekonštruovaných 10 jestvujúcich mostov, 6 km protihlukových stien a dvojkoľajný tunel v dĺžke 1,7 km. Modernizácia tohto úseku železničnej trate bola financovaná prostredníctvom Operačného programu Doprava.
- V júli 2013 sme ukončili realizáciu prác na akcii **Rekonštrukcia bývalých kasární – Kulturpark Košice**. Kultúrne centrum je najväčšou investičnou aktivitou projektu Košice - Európske hlavné mesto kultúry 2013. Nová kreatívna, vzdelávacia a oddychová štvrť je funkčne zložená z troch hlavných budov, doplnených o niekoľko menších tvorivo-prezentačných a funkčných objektov vsadených do areálu parku. Stavba pozostávala celkovo z 32 objektov a ďalších 16 podobjektov. Vďaka originálnemu konceptu rekonštrukcie bývalých vojenských kasární na kultúrny stánok získal autor riešenia ocenenie Krištáľové krídlo 2013 v kategórii architektúra. Celkový objem prác na tomto projekte bol viac ako 20 mil. €.
- Taktiež v júli 2013 sme ukončili práce na projekte **Eliminácia bezpečnostných rizík na cestách I. tried v Košickom a Prešovskom regióne**. Projekt Eliminácie mal za úlohu realizovať opatrenia na odstránenie najčastejších príčin, ktoré majú vplyv na nehodovosť na cestách I. triedy. Na to, aby mohli byť tieto opatrenia aplikované na vybrané úseky ciest, bolo potrebné, aby sa súčasne vykonala obnova krytov vozoviek, ktorá pozostávala z lokálnych výspravok. Tieto boli realizované v miestach sieťových rozpadov, poklesov vozoviek a v miestach priečnych a pozdĺžnych trhlín celkovo na 44 úsekoch ciest I. triedy v Košickom a Prešovskom kraji v objeme cca 27,5 mil. €.
- V máji 2013 sme ukončili práce na **Modernizácii a rekonštrukcii mostoch v správe IVSC Košice** a odovzdali sme ich do užívania verejnosti. V rámci tejto akcie sme vykonali komplexnú obnovu na 6 mostoch I. triedy v Košickom kraji v celkovom objeme prác 3,176 mil. €.
- Z ukončených projektov v roku 2013 možno tiež uviesť **Revitalizáciu verejných priestranstiev v obci Telgárt** vo finančnom objeme 529 tis. €.
- V roku 2013 sme tiež realizovali niekoľko väčších projektov zameraných na opravu a rekonštrukcie cestnej siete I. až III. triedy v rôznych regiónoch Slovenska, z ktorých najvýznamnejšie boli:
 - **Rekonštrukcia a zosilnenie ciest II. a III. triedy vo vlastníctve BBSK**, v rámci ktorej bolo rekonštruovaných 17 úsekov ciest s nákladom 2,276 mil. €
 - **Veľkoplošné výspravky ciest I. triedy v Žilinskom kraji** – predmetom zákazky boli opravy ciest I. triedy na vybratých úsekoch v správe SSC, celkovo sa jednalo o 11 úsekov, v dĺžke cca 14,995 km a výmere 129 460 m² v hodnote 1,952 mil. €
 - **Veľkoplošné výspravky na pozemných komunikáciách II. III. tried v Tencianskom samosprávnom kraji** – celkovo sa jednalo o 124 úsekov v dĺžke 12,870 km a výmere 61 798 m² s nákladom 958 tis. €

- **Súvislé opravy ciest I. triedy v BBSK** sme vykonali na troch úsekoch s nákladom 772 tis. €
 - **Modernizácie ciest regiónu Nitra** – pokračovanie zákazky z roku 2012, v roku 2013 sme vykonali práce v objeme 760 tis. €
 - **Oprava povrchu kritických úsekov ciest po zimnom období v Žilinskom samosprávnom kraji**, celkovo sa jednalo o opravu 42 úsekov v dĺžke 18,143 km a výmere 107 481 m² v hodnote 490 tis. €
- V roku 2013 pokračovali práce v rámci viacročnej zmluvy s NDS, a.s. na **Opravách vozovky diaľnice D1 v správe SSÚD Trnava**, na ktorej sme v roku 2013 vykonali práce za 1,226 mil. €.
- Taktiež pokračovala zákazka **Opravy a údržba MK a CSS v meste Prešov**, kde nám mesto zadalo v roku 2013 práce v hodnote 1,68 mil. €.
- V priebehu roku 2013, ale hlavne v jeho závere, sa nám podarilo získať do výrobného programu niekoľko významných zákaziek hlavne v segmente inžinierskych a vodohospodárskych stavieb, ktoré by mohli byť dobrým odrazovým mostíkom ku stabilizácii spoločnosti a k efektívnejšiemu využitiu výrobného potenciálu a odbornosti pracovníkov spoločnosti. Zo spoločenského a finančného hľadiska sú najvýznamnejšie novozískané zákazky v roku 2013 nasledovné:
- **Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité.** Tento diaľničný úsek je jedným z najnáročnejších úsekov diaľnic na Slovensku, má dĺžku cca 12 km, nachádza sa na ňom 24 mostných objektov a dva tunely, ktoré budú realizované v zložitých hydrogeologických pomeroch. Začiatok výstavby bol v októbri 2013 a stavba má byť ukončená za 3 roky. Výstavbu bude zabezpečovať Združenie 4 firiem, ktorého členom je aj Doprastav. Celkový objem prác Združenia je cca 330 mil. €.
 - **Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň.** Tento úsek rýchlostnej cesty R2 má dĺžku 10,375 km a bezprostredne nadväzuje na úsek R2 Zvolen východ – Pstruša. Súčasťou úseku sú tri mimoúrovňové križovatky (Pstruša, Detva a Kriváň) a dve úrovňové okružné križovatky (napojenie R2 na cestu I/50). Na trase R2 bude 10 mostov, jeden most bude nad R2 na MÚK Detva a dva mosty na privádzaci Detva. Zmluva na výstavbu bola podpísaná 12. novembra 2013 a slávnostné zahájenie výstavby sa uskutočnilo 25. novembra 2013. Lehota výstavby je stanovená na 730 dní (2 roky) a začína plynúť od dátumu začatia stavebných prác 20. 12. 2013. Stavbu bude realizovať Združenie firiem Strabag, s.r.o, Doprastav, a.s. a Váhostav, a.s. v celkovom objeme 177,96 mil. €.
 - **Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka.** Na tejto stavbe je Doprastav vedúci člen Združenia, ktorého ponuková cena 427 201 094,97 € bola v tendri vyhodnotená ako najnižšia. Zmluva na výstavbu tohto diaľničného úseku bola podpísaná v decembri 2013 s tým, že výstavba sa oficiálne začne začiatkom roku 2014 a mala by trvať 4 roky. Dĺžka úseku je 11,32 km a nachádza sa na ňom 11 mostov a dva tunely.
 - **I/72 Zbojská, sedlo – Tisovec, Čertova dolina.** Jedná sa o rekonštrukciu úseku cesty I/72 medzi Tisovcom a Pohronskou Polhorou. Poloha cesty je v celom úseku vedená v ochrannom pásme NP Muránska Planina v súbehu so železnicou v skalných zárezoch a pri zachovaní cestnej premávky na trase Brezno – Tisovec počas výstavby. Cieľom investície je odstránenie obmedzení na trase z hľadiska bezpečnosti dopravy a skvalitnenie napojenia celého regiónu na vyššiu komunikačnú sieť. Stavbu realizujeme formou Združenia so spoločnosťou Stavby mostov Slovakia. Celková dĺžka rekonštrukcie cesty je 4 210 m s 5 mostnými objektmi, na úseku je 9 zárubných múrov s celkovou dĺžkou 1 136 m, 9 oporných múrov s celkovou dĺžkou 698 m a trvalé zabezpečenie odrezov svahov na celkovej dĺžke 1 210 m a na ploche 20 000 m². Celkové náklady diela predstavujú čiastku 13,87 mil. € a čas výstavby je 2 roky.
 - **Malá vodná elektrárň Šalková.** V januári 2013 sme podpísali Zmluvu o dielo na výstavbu tohto vodohospodárskeho diela. Predmetom diela je novostavba vodnej elektrárne na rieke Hron pri obci Šalková. Doprastav v združení so Zakládáním staveb Praha, organizačná zložka Bratislava realizuje stavebnú časť diela vrátane výstavby hate, úpravy koryta rieky, tlakového privádzča a vlastného objektu elektrárne, v ktorom je umiestnená turbína o výkone 1 MW. Dodávku technologických zariadení zabezpečuje investor. Stavba by mala byť stavebne ukončená do konca januára 2014, jej investičný náklad je 5,134 mil. €.
 - **Cesta I/75 Galanta - obchvat, 3. stavba - komunikácie a mosty.** Predmetom diela je realizácia dvoch prefabrikovaných mostných objektov, jedného mostného objektu kombinácie prefabrikovaných prvkov a monolitckej konštrukcie, ako i vybudovanie protihlukovej steny a dažďovej kanalizácia na výstavbe 3. etapy obchvatu Galanty pre generálneho dodávateľa stavby Strabag s.r.o. Celkový objem prác je 4,911 mil. €.

- **Vybudovanie celoobecnej kanalizácie v obci Drietoma.** V septembri 2013 boli začaté práce na tejto zákazke zo segmentu vodohospodárskych stavieb, spoločnosť Doprastav, a.s. realizuje práce v Združení 4 firiem. Celkový objem prác je cca 6 mil. € a ukončené by mali byť do 3 rokov. Predmetom diela je vybudovanie kanalizácie v obci Drietoma vrátane hlavného zberača, kmeňových stôk v jednotlivých uliciach a prípojok k rodinným domom ako i napojenie do jestvujúceho centrálneho zberača. Celková dĺžka kanalizačných potrubí rôznych dimenzií je 14 964 m.

- **Odkanalizovanie podunajskej časti bratislavského regiónu, Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petržalka.** Hoci bola Zmluva o dielo na túto zákazku podpísaná ešte v decembri 2012, investor mal problémy so zabezpečením finančného krytia, preto sa realizácia zákazky začala až začiatkom novembra 2013. Predmetom diela je komplexná rekonštrukcia jestvujúcej ČOV Petržalka v Bratislave pozostávajúca zo stavebných úprav a vyčistenia nádrží a realizácie novej modernej technológie čistenia s dôrazom na biologické čistenie a ekologické riešenie kalového hospodárstva. Stavba je realizovaná Doprastavom v združení s Vodohospodárskymi stavbami a.s. a Aquastavom a.s., finančný objem prác je 8,573 mil. €.

- **Hnedý priemyselný park Krompachy.** Novozískaná zákazka zo segmentu pozemného staviteľstva v celkovom objeme 4, 579 mil. €. Podiel Doprastavu v Združení, ktoré bude stavbu realizovať je 25%, t.j. 1,145 mil. €. Predmetom diela sú búracie práce jestvujúcich objektov v časti areálu SEZ Krompachy a výstavba nových dvoch priemyselných hál z prefabrikovaného skeletu vrátane súvisiacej infraštruktúry, spevnených plôch a prízjazdových komunikácií, ako i úpravy okolitých plôch, vrátane sadových. Členmi Združenia okrem Doprastavu, a.s. sú spoločnosti Ingsteel a.s., PSJ Hydrotranzit a.s. a ViOn a.s.

- **Kanalizácia obce Bernolákovo.** Predmetom diela je vybudovanie kanalizácie v obci Bernolákovo vrátane hlavného zberača, kmeňových stôk v jednotlivých uliciach a prípojok k rodinným domom ako i napojenie do jestvujúcej ČOV. Stavba je realizovaná Doprastavom v združení s Vodohospodárskymi stavbami a.s. a Aquastavom a.s. Zmluvná cena diela je 3,25 mil. €

- Mimo územia Slovenskej republiky sa spoločnosti Doprastav, a.s. podarilo získať zákazku **Most cez Dunajskú ulicu** v Maďarsku, ktorá bola súvisiacou investíciou s už realizovanou stavbou Prestavba úseku trate Budapešť Kelenföld – Tárnok.

Nosnou stavbou Doprastavu na Slovensku bola v roku 2013 výstavba **Diaľnice D1, úsek Fričovce – Svinia**, kde sme za rok 2013 zrealizovali práce za 20,214 mil. €. Na tejto stavbe sa podarilo realizovať práce v zmysle upraveného harmonogramu, súvisiaceho s predĺžením doby výstavby, ktorý bol odsúhlasený investorom z dôvodu nutnosti sanácie aktívnych zosuvných území v plánovanej trase diaľnice. Naplno sa rozvinuli práce na väčšine mostných objektov, nepodarilo sa však realizovať naplánované objemy zemných prác. V dôsledku projekčného riešenia zosuvných území a ďalších claimových nárokov došlo k posunutiu zmluvného termínu ukončenia stavby o 5 mesiacov do 08/2015.

Ďalšou významnejšou stavbou na Slovensku bola zákazka **C I/59 Dolný Kubín - hranica okresu, pruh pre pomalé vozidlá**. Stavbu realizuje Združenie, ktorého členmi sú Doprastav, a.s. a Strabag s.r.o. Doprastav je vedúcim členom Združenia. Realizácia pruhu pre pomalé vozidlá sa vykonáva v trase jestvujúcej cesty I/59. Údolie bude premostené novým mostným objektom SO 201-00. Čiastočne v novej trase je aj miesto križovatky ciest I/59 a III/05927. Najväčším objektom stavby je most 201-00, na ktorom sme v roku 2013 zrealizovali špeciálne zakladanie a spodnú stavbu a pripravili podpornú konštrukciu a debnenie pre betónáž nosnej konštrukcie na poli č.1. Celkovo sme v roku 2013 na tejto stavbe prestavali čiastku 1,476 mil. €.

V segmente vodohospodárskych stavieb bola najvýznamnejšou zákazkou spoločnosti v roku 2013 **Splašková kanalizácia a ČOV Slovenská Ľupča**, ktorú realizujeme od mája 2012 a má byť odovzdaná do užívania v máji 2014. V roku 2013 sme na tejto zákazke vykonali práce v hodnote 7,360 mil. €.

V oblasti TPSV výroby bola nosnou činnosťou výroba mostných, dodatočne aj vopred predpätých, nosníkov pre objekty diaľnice D1 Fričovce – Svinia a Jánovce – Jablonov. Taktiež výroba a dodávka rímsových prefabrikátov, obkladových panelov, betónových zvodičiek a prvkov rôznych prefabrikovaných skeletov. Za významnejšie akcie sa dajú považovať dodávky skeletov Wittur Krupina, Estamp Zlaté Moravce, Cehip Vráble, Tesco Sp.Belá či dodávku mostov v Preseľanoch nad Ipľom, mostu na D1 nad Levočským potokom a nového cestného mostu v Trenčianskej Teplej.

V rámci výroby oceľových konštrukcií bola hlavnou náplňou výroba mostných dilatačných záverov a mostných ložísk jednak pre stavby realizované vlastnými kapacitami, ale aj pre externých odberateľov (Skanska, Stavby mostov Slovakia). Podarilo sa nám získať nové zákazky aj na českom trhu napr. R35 Sedlice – Opatovice, Holešovice – Bubeneč, most Argentinská, Rekonštrukcia D1 Praha – Brno. Celkové tržby z predaja oceľových konštrukcií boli 1,242 mil. €.

Svojou kvalitnou prácou sa prezentovalo aj špecializované stredisko predpínacích technológií, či už to bolo na zákazkách v Holandsku (montážne práce na moste Ewijk – Waalburg, predpínacie práce na nádržiach pre uskladnenie kalu v Terneuzene a silách pre uskladnenie elektrárenského popolčeka v Rotterdame) alebo na zákazkách na Slovensku, kde okrem realizácie predpínacích prác na mostných objektoch, vyvinuli a zdokonalili systém dodatočného predpätia rotačne symetrických konštrukcií (komíny, nádrže) a v spolupráci s firmou Vertical Industrial zvládli už 5 úspešných projektov (radiálne spevnenie komínov v Martine, v Ružomberku a v Bratislave, nádrže ČOV Štúrovo). Jedná sa o systém predpínania konštrukcií pomocou lana monostrand a jednolanovej spojky Dywidag.

Ďalšou novou technológiou je sanácia a spevňovanie betónových konštrukcií uhlíkovými lamelami Sika Carbodur, ktoré sme úspešne aplikovali na zákazke Sanácia stropu v Bytovom dome na Nejedlého ulici v Bratislave.

V roku 2013 spoločnosť Doprastav pokračovala aj v realizácii už zazmluvnených, alebo novozískaných zákaziek v zahraničí, konkrétne v Poľskej republike, Českej republike, Maďarsku a v Azerbajdžane.

V Poľskej republike v roku 2013 spoločnosť Doprastav vykonáva stavebné práce v Združení s poľským partnerom Polimex Mostostal. Na všetkých realizovaných stavbách sa situácia v roku 2013 výrazne skomplikovala, dochádzalo k poruchám vo financovaní zo strany investora stavby GDDKiA a aj z tohto dôvodu sa nepodarilo dosahovať plánované výkony a zákazky sa tak dostávali do termínového omeškania.

Stavba A4 Szarów-Brzesko bola koncom roku 2013 spustená do predčasného užívania v plnom profile na celom úseku diaľnice, zostáva však ešte odstrániť nedorobky, ktorých odstránením investor podmieňuje podpísanie odovzdávacieho protokolu o ukončení stavby. Pokračovalo sa tiež v realizácii rýchlostnej cesty S 69 Bielsko Biala – uzol Mikuszowice v dĺžke 15,56 km, na úseku diaľnice A4 Rzeszów – Jarosław v dĺžke 41,2 km a úseku diaľnice A1 Stryków – Tuszyn v dĺžke 37,28 km. Na všetkých týchto projektoch bola zásadným problémom vymožitelnosť a úhrada claimových nárokov a navyše prác z titulu zmien na strane investora.

V Azerbajdžane naša spoločnosť zabezpečuje rekonštrukciu rýchlostnej komunikácie R6 medzi mestami Tagiyev a Sahil, v celkovej dĺžke stavebného úseku 41 km. Práce na stavbe sa dostali do omeškania, zmluvný termín odovzdania diela v roku 2013 nebol splnený. Ukončenie diela sa predpokladá v prvej polovici roku 2014.

V Českej republike sa spoločnosť Doprastav, prostredníctvom svojej organizačnej zložky už tradične uplatňuje v realizácii tunelových stavieb, dodávke špecializovaných technológií Doprastavu a železobetónových konštrukcií inžinierskych a pozemných stavieb. V roku 2013 sme sa podieľali na razení a betonáži definitívneho ostenia v rámci predĺženia linky A pražského metra, v rámci tunelového komplexu Blanka sme vybudovali ŽB konštrukciu výduchového objektu Nad Královskou oborou, pôsobili sme aj na Modernizácii železničnej stanice Praha – Holešovice. Sme stabilným dodávateľom mostných ložísk a dilatačných záverov, v roku 2013 sa nám podarilo schváliť a umiestniť prefabrikované zvodidlá na novobudovanú diaľnicu D3 z Táboru do Veselí nad Lužnicí.

V rámci novej obchodnej politiky spoločnosti v ČR sa nám podarilo získať, v združení s miestnym partnerom, projekt rekonštrukcie mostov v Hradci Králové pre investora Ředitelství silnic a dálnic.

V Maďarsku sme sa podieľali na zákazke Prestavba úseku trate Budapešť Kelenföld – Tárnok, ktorá bola doplnená o súvisiacu investíciu Most cez Dunajskú ulicu. V priebehu roku 2013 sa rozvinuli aj práce na sústave 4 stavieb vodohospodárskych a protipovodňových opatrení na rieke Mosoni-Duna a rieke Lajta. Plynulý priebeh prác na týchto stavbách však komplikovala vysoká hladina riek počas jarých mesiacov.

Výrobná činnosť spoločnosti na Slovensku podľa regiónov:

Bratislavský región

Najvýznamnejšou stavbou pre súkromného investora bolo pokračovanie ďalšej etapy developerského projektu Lamačská brána, kde spoločnosť Doprastav, a.s. priebežne zabezpečovala preložky jestvujúcich sietí, spevnené plochy, prístupové komunikácie a križovatky, vrátane ich odkanalizovania.

Z vodohospodárskych stavieb bola najväčšou zákazkou v tomto regióne Rekonštrukcia kanalizácie v Bernolákove, II. etapa.

V meste Bratislava a v okresoch regiónu spoločnosť realizovala v roku 2013 väčšie množstvo rekonštrukcií miestnych komunikácií a verejných priestranstiev tak pre súkromných investorov, ako aj mestá a obce regiónu.

Pre využitie živičiarskych kapacít závodu Bratislava bola významná zákazka Úprava koruny hrádze Gabčíkovo – Nagymaros a tiež zákazky realizované pri výstavbe obchodných centier Hornbach a Kaufland.

Trnavský región

Najväčší objem prác v Trnavskom regióne predstavovali živičiarske zákazky, predovšetkým pokračovanie zákazky Veľkoplošné opravy vozovky diaľnice D1 v správe SSÚD Trnava, vrátane modernizácie odpočívadla Červeník pre Národnú diaľničnú spoločnosť a taktiež viacero rekonštrukcií a opráv vozoviek a miestnych komunikácií pre štátnych aj súkromných investorov, väčšinou to boli práce menšieho rozsahu v mestách a obciach regiónu.

Druhou najvýznamnejšou zákazkou bola stavba Cesta I/75 obchvat Galanta, III. etapa, kde sme rozvinuli práce na 3 mostných objektoch a telese komunikácie.

Podieľali sme sa aj na prácach pri budovaní splaškovej kanalizácie v obci Šaštín – Stráže.

Trenčiansky región

V Trenčianskom regióne spoločnosť Doprastav, a.s. realizovala v roku 2013 hlavne zákazky zo segmentu dopravných stavieb inžinierskeho staviteľstva.

Z toho najväčší objem prác sme vykonali v rámci projektu Modernizácia železničnej trate ŽSR, v úseku medzi Novým Mestom n./Váhom a Zlatovcami.

Významnými zákazkami boli stavby Veľkoplošné vysprávkovanie na pozemných komunikáciách II. a III. tried v TSK a Opravy ciest II. a III. tried TSK, ktoré realizoval závod Žilina.

V segmente pozemného staviteľstva sme realizovali demoláciu stavebných objektov v areáli Continental Púchov.

V rámci segmentu vodohospodárske stavby, sa spoločnosť podieľala na výstavbe a rekonštrukcii kanalizácie v Papradňanskej doline, v Trenčianskej Turnej a koncom roka sa začali práce aj na obecnej kanalizácii v obci Drieťoma.

Žilinský región

V žilinskom regióne bola pre spoločnosť Doprastav najvýznamnejšou zákazkou Rozšírenie cesty I/59 o pruh pre pomalé vozidlá v Dolnom Kubíne, okrem toho to boli spoločensky dôležité aj zákazky Veľkoplošné vysprávkovanie ciest I. triedy ŽSK a Opravy kritických úsekov ciest ŽSK, ktoré prispeli ku skvalitneniu cestnej siete v tomto regióne.

Ukončili sme práce na Rekonštrukcia existujúcej úvratovej železničky pre potrebu vytvorenia cyklotrasy a podieľali sme sa aj na výstavbe ďalších cyklotrás v regióne.

Už tradične je v tomto regióne činnosť spoločnosti orientovaná na zákazky zabezpečujúce opravy a rekonštrukcie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev. Jedná sa prevažne o živičiarske práce pre miestnu samosprávu, napríklad v Čadci, K. N. Meste, v obciach Ďurčiná, Gôtovany, Trnové, realizovali sme práce aj pre Žilinskú univerzitu.

V segmente vodohospodárskych stavieb boli realizované dve stavby a to Kanalizácia Trstená a Kanalizácia a ČOV v obci Zázrivá v hodnote prác 184 tis. €.

Nitriansky región

Najväčšou zákazkou v tomto regióne bola Modernizácia ciest Nitrianskeho samosprávneho kraja, na ktorej sme v roku 2013 prestavali objem viac ako 760 tis. €.

Okrem toho sme sa v tomto regióne presadili v segmente pozemného staviteľstva a to dodávkami prefabrikovaných skeletových konštrukcií pre investičné akcie spoločností CEHIP Vráble a ESTAMP Zlaté Moravce.

Závod Prefa ešte zabezpečoval v poddodávke výrobu prefabrikovaných zvodidiel a nosníkov pre dva mostné objekty budované v tomto regióne.

Banskobystrický región

V Banskobystrickom regióne v roku 2013 spoločnosť Doprastav realizovala významnú časť svojej stavebnej výroby v rámci Slovenska.

Naplnilo sa rozvinuli práce na najvýznamnejšej stavbe zo segmentu vodohospodárskych stavieb Kanalizácia a ČOV v Slovenskej Ľupči a na novozískanej zákazke Malá vodná elektrárňa Šalková. V júni 2013 sme začali práce na zákazke Cesta I/72 Zbojská, sedlo – Tisovec, Čertova dolina, ktorá je mimoriadne dôležitá pre zlepšenie dopravnej infraštruktúry v tejto časti regiónu.

Významnou pre región boli aj zákazky na opravách a rekonštrukciách cestnej siete ako Rekonštrukcia a zosilnenie ciest II. a III. triedy realizovaná v objeme 2,276 mil. € a Súvislé opravy ciest I. triedy v BBSK v objeme 772 tis. €. V segmente pozemného stavitelstva spoločnosť realizovala práce na prístavbe výrobnéj haly a administratívnej budovy pre spoločnosť WITTUR v Krupine.

Okrem toho sme pre miestne samosprávy a obce realizovali revitalizácie verejných priestranstiev a rekonštrukcie komunikácií, hlavne v meste Banská Bystrica a v obciach Telgárt, Budča, Polomka, Brusno a Kremnička.

Pre súkromných investorov, ako aj v rámci IBV boli realizované drobné asfaltové úpravy priestranstiev, odstavňových plôch a parkovísk.

Prešovský a Košický región

V roku 2013 sa spoločnosť Doprastav presadzovala aj na východe Slovenska a to hlavne na stavbe úseku diaľnice D1 Fričovce – Svinia, kde sa práce naplno rozbehli na celom úseku, ale aj priamo v metropole východu v Košiciach pri realizácii zákazky Kulturpark Košice, ktorá bola najväčšou investičnou aktivitou projektu Košice - Európske hlavné mesto kultúry 2013. Táto zákazka bola mimoriadne náročná na koordináciu množstva subdodávateľských firiem a termínovú napätosť.

K významným stavbám v segmente inžinierskeho stavitelstva patrili aj zákazky Eliminácie bezpečnostných rizík na cestách I. triedy v Košickom a Prešovskom regióne, Oprava a údržba mestských komunikácií a CSS v meste Prešov a Modernizácia a rekonštrukcia mostov ciest I. triedy pre SSC Košice.

Na východe Slovenska spoločnosť získala a realizuje aj niekoľko stavieb v rámci protipovodňových opatrení, napr. v obciach Hervartov a Roztoky, ale aj ekologickú stavbu Skládky odpadov v Žabanoch.

Taktiež sme vykonali práce na revitalizácii obcí Vtáčkovce a Chminianska Nová Ves a v rámci pozemného stavitelstva sme koncom roka začali práce na stavbe Hnedý priemyselný park v Krompachoch.

Pri realizácii stavebných zákaziek je prvotným krédom spoločnosti Doprastav, a.s. odovzdať zákazky investorom v zmluvne dohodnutých termínoch a s dodržaním kvalitatívnych parametrov. Pritom je však venovaná veľká pozornosť aj dodržiavaniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých zamestnancov a tiež aktívnej ochrane životného prostredia. Počas realizácie prác zodpovední pracovníci spoločnosti venujú neustálu pozornosť dodržiavaniu legislatívnych a technických noriem BaOZP a OPP a toto vyžadujú aj od svojich poddodávateľov.

Hodnota realizovaných stavebných prác za rok 2013 na rozhodujúcich stavbách - nad 500 tis. €

stavba	prestavanosť v tis. €	
1501 - A4 Rzeszów - Jarosław		50 558
1646 - Prestavba úseku trate Budapešť Kelenföld - Tárnok		27 868
1866 - D1 Fričovce - Svinia		20 214
1971 - Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK		14 671
1450 - Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala		14 241
1349 - Diaľnica A4 Szarów - Brzesko		12 599
1340 - Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil		10 196
1575 - A1 Stryków - Tuszyn		8 625
1884 - Slovenská Ľupča, kanalizácia a ČOV		5 134
1627 - ŽSR, úsek Nové Mesto nad Váhom-Zlatovce		3 960
1935 - Eliminácia rizík na cestách I.tr v KE PO		3 743
2224 - I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova d		3 056
1653 - Lamačská brána IV.etapa - komunikácie IS		2 781
2035 - Mosoni Duna (ÉDU-3)		2 542
2172 - Rekonštrukcia a zosilnenie ciest II. a I		2 276
2230 - Veľkoplošné vysprávk		1 952
1985 - Opravy a údržba MK a CSS v meste Prešov		1 682
1953 - Vodohospodárske stavby - Slovenská Ľupča		1 668
2182 - Malá vodná elektrárň Šalková		1 601
2237 - D1 Fričovce-Svinia - So 201,211 - nosník		1 488
1865 - C I/59 Dolný Kubín, prídavný pruh		1 476
2045 - Rehabilit. Mosoni-Duna a Lajta II.		1 271
1827 - Oprava vozovky v spáve SSÚD 3 Trnava;		1 226
2183 - Cesta I/75 Galanta - obchvat, 3. stavba		1 046
2243 - Veľkoplošné vysprávk na pozemných komunikáciách		959
2032 - Mosoni-Duna (EDÚ-4)		773
2225 - Súvislé opravy ciest I. triedy v BBSK		772
1957 - Modernizácia ciest región Nitra		760
1888 - Modernizácia a rek.mostov - IVSC KE		732
2378 - DOB Centrum Dobřichovice - 1 etapa		730
2215 - Most cez Dunajskú ulicu		696
1814 - Protipovodňová ochrana obce Roztoky		662
2200 - Kanalizácia obce Bernolákovo, 2. etapa		647
2202 - TGT centrum - stanice Veleslavin		616
2141 - Eliminácia bezpečnostných rizík na cestá		561
1952 - Aquastav - Slovenská Ľupča, splašková kanalizácia		558
2192 - Výduchový a nasávací objekt Kr. obora		543
2116 - Definitivní ostění VZT propojek		527
2242 - Kaufland Podunajské Biskupice-Bratislava		515
Rozhodujúce stavby (prestavanosť nad 500 tis.€)	91,82 %	205 927
Ostatné stavby (prestavanosť do 500 tis. €)	8,18 %	18 340
Spolu		224 267

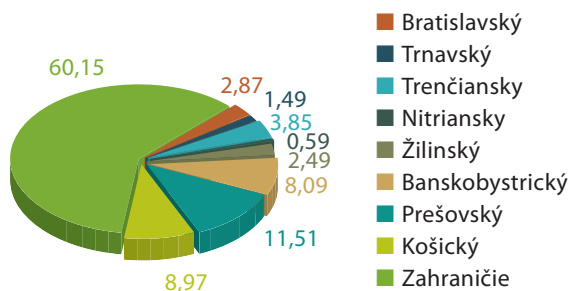
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2013 podľa krajov

Kraj	prestavanosť v tis. €	%
Bratislavský	6 432	2,87%
Trnavský	3 331	1,49%
Trenčiansky	8 637	3,85%
Nitriansky	1 325	0,59%
Žilinský	5 576	2,49%
Banskobystrický	18 147	8,09%
Prešovský	25 807	11,51%
Košický	20 124	8,97%
Zahraničie	134 887	60,15%
Spolu	224 267	100,00%

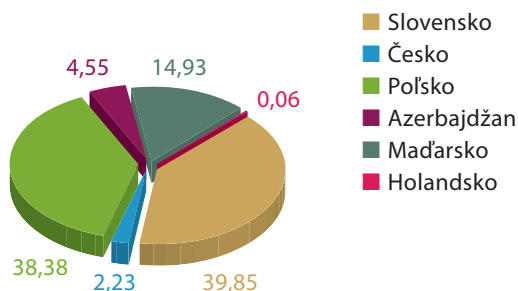
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2013 podľa krajín

Štát	prestavanosť v tis. €	%
Slovensko	89 380	39,85%
Česko	5 004	2,23%
Poľsko	86 081	38,38%
Azerbajdžan	10 196	4,55%
Maďarsko	33 481	14,93%
Holandsko	125	0,06%
Spolu	224 267	100,00%

Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2013 podľa krajov



Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2013 podľa krajín



* údaje sú uvádzané v percentách

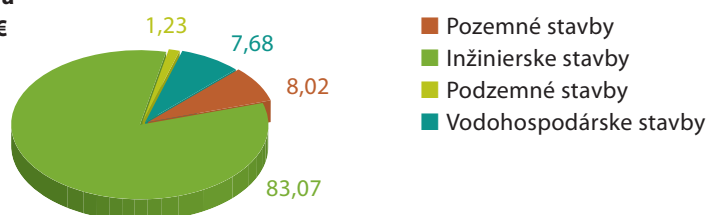
Hodnota realizácie stavebných prác podľa druhu stavby

Druh	kód	prestavanosť v tis. €	%
Budovy	111	16 254	7,25%
Haly	112	933	0,42%
Bytová výstavba	121	0	0,00%
Priemyselné stavby komplexné	132	25	0,01%
Ostatné stavby	141	773	0,34%
Komunikácie a spevnené plochy	220	4 512	2,01%
Diaľnice a rýchlostné komunikácie	221	120 134	53,57%
Cesty	222	17 451	7,78%
Miestne komunikácie	223	8 841	3,94%
Železnice	225	31 925	14,24%
Mosty	226	3 118	1,39%
Ostatné inžinierske stavby	231	324	0,14%
Podzemné hĺbené	311	1 269	0,57%
Podzemné razené	312	1 483	0,66%
Stavby vodnej dopravy	411	773	0,34%
Priehrady	412	1 994	0,89%
Melioračné rozvody vody a zariadenia	421	838	0,37%
Rozvody vody	431	4 144	1,85%
Kanalizačné rozvody	441	1 973	0,88%
ČOV	442	7 501	3,34%
Spolu		224 267	100,00%

Hodnota realizácie stavebných prác podľa segmentu výstavby

Segment	kód	prestavanosť v tis. €	%
Pozemné stavby	1	17 986	8,02%
Inžinierske stavby	2	186 304	83,07%
Podzemné stavby	3	2 753	1,23%
Vodohospodárske stavby	4	17 224	7,68%
Spolu		224 267	100,00%

Hodnota realizácie stavebných prác podľa segmentu výstavby - prestavanosť v tis. €



Obchodná činnosť spoločnosti v roku 2013

Spoločnosť Doprastav, rovnako ako aj iné stavebné firmy, pôsobiace na slovenskom stavebnom trhu, v roku 2013 naďalej znižoval zásobu svojej práce v dôsledku prietahov pri vypisovaní, vyhodnocovaní či odkladov realizácie nových zákaziek verejných súťaží. Rozhodujúcou mierou sa na tejto skutočnosti podieľal pokračujúci prepad dopytu vo verejnom sektore, predovšetkým v inžinierskych stavbách, najvypuklejšie u stavieb dopravnej infraštruktúry. Rovnako neúspešné boli procesy verejného obstarávania veľkých projektov segmentu vodohospodárskej a environmentálnej infraštruktúry. Viac rokov pretrvávajúci nízky dopyt súkromného sektora a obyvateľstva po produkcii bytových a nebytových budov potvrdzoval prepad dopytu v privátnom sektore. Výrazne vzrástla aj nedôvera bankových inštitúcií k stavebným firmám a k rezortu stavebníctva ako takému. Tieto aspekty spolu s neustálym zhoršovaním platobnej disciplíny obstarávateľov, investorov a stavebných firiem sa podpísali pod výrazné zhoršenie situácie v stavebníctve.

V roku 2013 sa predpokladá menší pokles stavebnej produkcie ako v roku 2012. Ku konsolidácii by mohlo prísť v roku 2014 a v roku 2015 by mohlo začať stavebníctvo rásť. Končí sa plánovacie obdobie 2007-2013, preto sa predpokladá zvýšená aktivita v čerpaní prostriedkov z fondov EÚ, ktoré musia byť vyčerpané do konca roka 2015. Impulzom by mohli tiež byť prijaté opatrenia vlády na podporu hospodárskeho rastu, z ktorých je veľká časť venovaná stavebníctvu. Krízu v slovenskom stavebníctve definitívne zažehná až štart ekonomiky ako celku.

Podpisom zmlúv na štyri diaľničné projekty a jeden železničný projekt na prelome rokov 2013/14 sa vláde z časti podarilo zdynamizovať proces verejného obstarávania a úspešne zahájiť výstavbu líniových stavieb. Pokiaľ by sa podarilo do reálnej podoby dotiahnuť aj projekty podpory nájomného bývania a zvyšovania energetickej účinnosti budov, v roku 2014 je možné po piatich rokoch očakávať zastavenie celkového medzročného poklesu, stabilizáciu, prípadne aj mierny rast stavebnej produkcie. Nakoľko však Slovensko musí šetriť a plniť prísne rozpočtové pravidlá EÚ, nemožno očakávať, že v najbližších rokoch bude dochádzať k financovaniu väčších verejných investičných projektov z vlastných verejných zdrojov. Rozvoj veľkých projektov môžu na Slovensku podporiť jedine zdroje z eurofondov. Je všeobecne známe, že na roky 2007 – 2013 je pre Slovensko vyčlenených 11 mld. € a že v rokoch 2014 a 2015 zostáva ešte dočerpať 5,5 mld. €. Vzhľadom na náročnú technickú prípravu verejných prác (cca 50 – 80 mesiacov u infraštruktúrnych projektov) ostáva len dúfať, že sa to aspoň z časti podarí.

Aktuálnou témou je tiež kreovanie strategického dokumentu – tzv. „Partnerskej dohody“ na ďalšie programové obdobie rokov 2014 – 2020, v ktorom ide o pre rozdelenie balíka eurofondov vo výške 13,5 mld. € do jednotlivých operačných programov. Najviac peňazí 4,1 miliardy eur má ísť do Operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Väčšinu z tejto sumy 2,3 mld. € dostane MDVaRR SR na diaľnice (D1, D3) a železnice a 900 miliónov na rýchlostné cesty. Posilniť sa majú investície do mestskej dopravy, napríklad do električkových tratí. Malo by ubudnúť lokálnych projektov, ktoré by podľa Bruselu mala financovať skôr vláda a samospráva (napríklad obnova námestí – základná infraštruktúra). EÚ nemá záujem financovať výstavbu nových verejných budov (len projekty na zvýšenie energetickej účinnosti – zateplenie, výmena okien, vykurovacie systémy a pod.), vodné diela, lokálne cesty 2. a 3. tried (len tranzitné koridory) a infraštruktúru základných škôl (len vybavenie pre školy). Susediace obce by sa mali spájať a vytvárať „integrované“ projekty.

V sledovanom období Doprastav predložil celkom **991** ponúk, kde podiel našej spoločnosti predstavoval **2,692 mld. €**. Z celkového počtu podaných ponúk sa spoločnosti podarilo uspieť v **260** súťažiach v hodnote podaných ponúk viac ako **539 mil. €**. K 31. 12. 2013 Doprastav evidoval až **141** nevyhodnotených súťaží v objeme **238 mil. €**, čo predstavuje asi 8,8% z celkového objemu predložených ponúk.

Na slovenskom stavebnom trhu Doprastav predložil celkom **735** ponúk, kde podiel našej spoločnosti predstavoval **1,780 mld. €**, z toho úspešné boli v hodnote **530 mil. €**. Nevyhodnotených zostáva **115** v objeme **232 mil. €**, čo predstavuje takmer 13% z celkového objemu predložených ponúk na Slovensku.

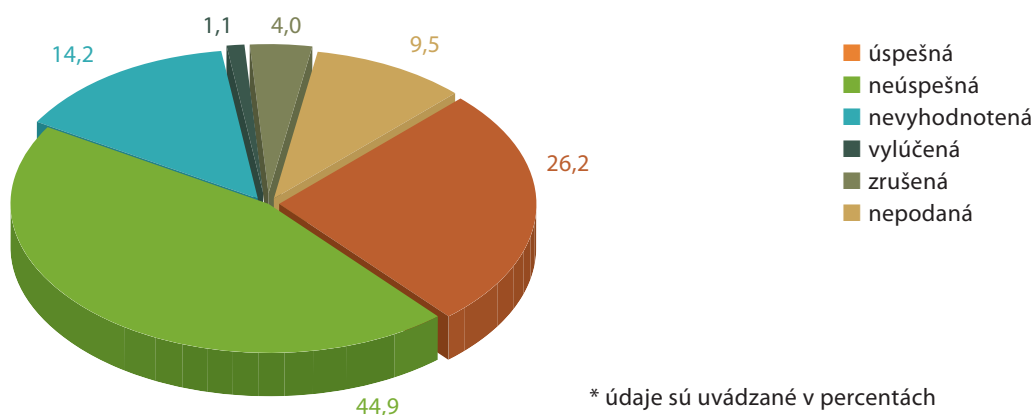
V segmente pozemných stavieb pokračoval útlm novej výstavby, skôr sa dokončovali rozostavané projekty, resp. podľa predbežných štatistických výsledkov výkony držali opravy a údržba bytových a nebytových budov. V tomto segmente na domácom trhu Doprastav prejavil záujem a zúčastnil sa výberových konaní množstva väčších, či menších projektov, z ktorých najvýznamnejšími boli: *Výrobný areál Continental Zvolen, 4. etapa, Výstavba Nemocnice svätého Michala, a.s. v Bratislave, Kulturpark v Košiciach* a ďalšie.

Medziročný prepád naďalej zaznamenávajú aj stavby zo segmentu inžinierskeho staviteľstva, čo je spôsobené najmä výpadkami výkonov stavebných firiem v dopravnej infraštruktúre. Pri zostávajúcich projektoch z programového obdobia 2007-2013 Operačného programu Doprava pretrváva hrozba, že Slovenská republika nevyužije v plnej miere možnosti čerpania zdrojov EÚ. Tento stav dokumentuje aj bilancia plnenia investičných plánov investorov NDS, SSC a ŽSR. Najvýznamnejšími akciami týchto investorov, kde v procese verejného obstarávania nechýbal ani Doprastav, boli nasledovné verejné súťaže: *I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova dolina, Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, Dialnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, Rýchlostná cesta R2 Zvolen východ – Pstruša, Dialnica D3 Žilina (Strážov) - Žilina (Brodno), Rýchlostná cesta R2 Ruskovce – Pravotice a Nosný systém mestskej hromadnej dopravy, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 1.časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie* a ďalšie menšie projekty.

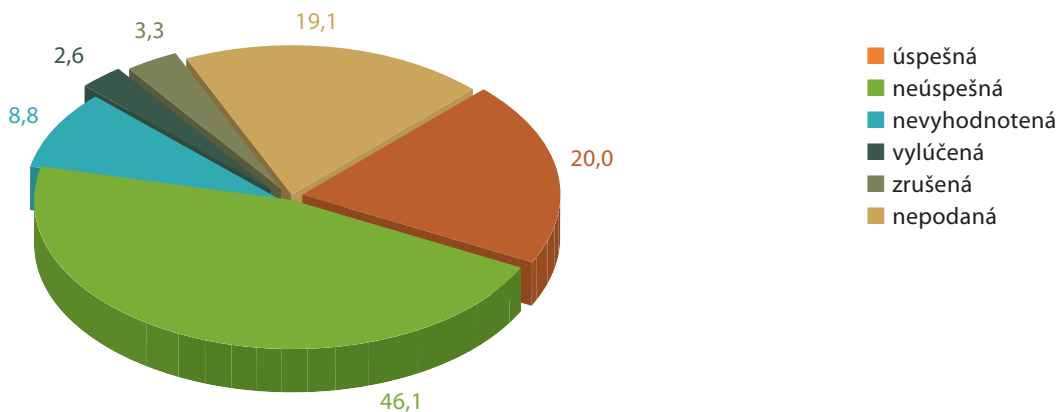
Problémy s vyhlasovaním súťaží a úspešným ukončovaním procesov verejného obstarávania projektov v oblasti výstavby vodohospodárskej a environmentálnej infraštruktúry (zdroje a rozvody pitnej vody, čistiare odpadových vôd, výstavba miestnych kanalizácií, skládky) boli charakteristické aj pre rok 2013. Väčšina zo súťažných zákaziek neprešla do realizácie napriek tomu, že mnohé plánované investície sú zaradené do programového dokumentu Slovenskej republiky pre čerpanie pomoci z fondov Európske únie pre sektor životného prostredia na roky 2007 – 2013 - Operačný program Životné prostredie s požiadavkou na ich ukončenie najneskôr v roku 2015. Z prevažne verejných súťaží, do ktorých Doprastav či už samostatne alebo v rámci združení predložil ponuku, je možné uviesť: *ČOV Sever, Šurany - kanalizácia a ČOV, Žitavany – kanalizácia, Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov, I.etapa* a mnohé ďalšie menšie projekty.

Prehľad úspešnosti externých ponukových konaní v roku 2013

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska počtu podaných ponúk



Vyhodnotenie ponúk z hľadiska objemu podaných ponúk



Začaté a dokončené stavby v roku 2013

V roku 2013 na území Slovenskej republiky Doprastav začal práce na 223 nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie patria:

V segmente inžinierske stavby:

- I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova dolina
- Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité
- Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň
- Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka
- Cesta I/59 Dolný Kubín - hranica okresu, pruh pre pomalé vozidlá
- I/59 Jelenec - núdzový záliv, objekt Úniková cestička
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií v Spišskej Novej Vsi
- Cesta I/75 Galanta – obchvat, 3. stavba
- Parkovisko Chopok Juh – Krúpová, parkovisko Tále

V segmente pozemné stavby:

- Hnedý priemyselný park, Krompachy
- Výstavba Autocentrum – hala Zvolen

V segmente vodohospodárske stavby a ekologické stavby:

- Kanalizácia a ČOV v obci Zázrivá
- Odokanalizovanie podunajskej časti bratislavského regiónu, Intenzifikácia a modernizácia ČOV Petržalka
- Malá vodná elektrárň Šalková
- Vybudovanie celoobecnej kanalizácie v obci Drietoma
- Uzavretie a rekultivácia skládky Žabany - I. etapa
- Kanalizácia obce Bernolákovo, 2. etapa
- Gabčíkovo – Nagymaros – úprava koruny hrádze

V roku 2013 na území Slovenskej republiky Doprastav ukončil práce na 225 stavbách. Z najvýznamnejších uvádzame:

V segmente inžinierske stavby:

- Eliminácia bezpečnostných rizík na cestách I. tried v Košickom a Prešovskom regióne
- Eliminácia bezpečnostných rizík na cestách I. tried v Banskobystrickom regióne
- Modernizácia a rekonštrukcia mostov ciest I. triedy – mostov v správe SSC, IVSC Košice
- Modernizácia a rekonštrukcia mostov ciest I. triedy – mostov v správe SSC, IVSC Žilina
- Obnova povrchov kritických úsekov ciest po zimnom období 2012/2013 v správe ŽSK

- Súvislé opravy ciest I. triedy v BBSK
- Multifunkčné územie Lamačská brána, BA stavba H - Spevnené plochy
- Obvodová komunikácia pri letisku Ivánska - Senec - I. etapa
- Obchodné centrum Čadca -1.etapa-OC KAUFAND-spevnené plochy
- Regenerácia centrálnej zóny Kysucké Nové Mesto
- ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, I.a II. etapa (úsek Nové Mesto nad Váhom - Zlatovce)
- ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, IV.-V. etapa.- SO 36-33-04
- Rekonštrukcia úvratovej železničky na cyklotrasu
- Žabany - Skládka na nie nebezpečný odpad - II. Etapa
- Modernizácia ciest región Nitra

V segmente pozemné stavby:

- Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice
- SKALA Business Center Poprad
- Supermarket TESCO Spišská Belá 0,8K, D+M skeletu
- Dodávateľský park PSA Zavar, Trnava - skelet
- Výstavba Autocentrum Partizánska cesta IV. etapa, Banská Bystrica

V segmente vodohospodárske a ekologické stavby:

- Malcov – protipovodňové opatrenia v intraviláne obce
- Protipovodňová ochrana povodia Valalského potoka a obce Hervartov
- Ochrana vôd riek Oravy v oblasti Natura 2000 prostredníctvom budovania kanalizácií v Trstenej
- Dobudovanie splaškovej kanalizácie pre aglomeráciu Poprad- Stráže
- Protipovodňová ochrana obce Roztoky
- Gabčíkovo-Nagymaros - úprava koruny hrádze

Zahraničné podnikanie v roku 2013

Stavby v realizácii v roku 2013

Zahraničie

V roku 2013 spoločnosť Doprastav naďalej pôsobila v rámci stavebného trhu v krajinách, kde sa etablovala už v minulosti.

V zahraničí Doprastav pokračoval v realizácii stavieb, ktoré boli zahájené v minulosti: 1 projekt v Azerbajdžane, 6 projektov v Maďarsku, 3 projekty v Poľsku a 1 projekt v Rumunsku. V Českej republike sme vykonávali podzhotoviteľské práce pre DDM Group a spoločnosť Metrostav a.s., ako i samostatné zákazky ako člen združení.

V Poľsku Doprastav realizoval v priebehu roka 3 stavebné projekty. Pokračovalo sa v realizácii týchto stavieb: úseku diaľnice A4 Rzeszów – Jarosław, výstavbe rýchlostnej cesty S69 Bielsko-Biala – Żywiec – Zawdon a výstavbe diaľnice A1 Stryków – uzol Tuszyń v úseku od km 295+850. Na prelome rokov 2012/2013 bola odovzdaná do prevádzky stavba A4 Szarów – Brzesko.

V Maďarsku Doprastav pokračoval vo výstavbe železničného projektu pod názvom „Prestavba a projektovanie úseku trate Budapešť Kelenföld /vrátane/ - Tárnok /vrátane/, stavba trate“, ktorú zahájil podpisom zmluvy s investorom v roku 2011. V mesiaci apríl pribudol k uvedenej stavbe samostatnou zmluvou o dielo ďalší stavebný objekt nachádzajúci sa na trase uvedeného projektu, a to Most cez Dunajskú ulicu. Ďalej sa v priebehu roka realizovali 4 projekty protipovodňovej ochrany rieky Mosoni Duna so skráteným názvom úseky ÉDU3, ÉDU4, Lajta1 a Lajta2.

V Českej republike spoločnosť naďalej realizovala už rozbehnuté stavebné práce v spolupráci so spoločnosťou Metrostav či Subterra, a to napríklad na stavbe trasy Metra V.A Motol – Dejvická, úseku diaľnice D3 Tábor – Veselí, Galerie Šantovka, ale i samostatne, napríklad R35 Sedlice Opatovice, Most u Jána, Most Horažďovice, Optimalizácia trate Holešovice – Bubeneč, atď.

V Azerbajdžane sa v priebehu roka pokračovalo vo výstavbe rýchlostnej cesty „Rekonštrukcia R6 Tagiyev – Sahil“.

Po viacročnom pôsobení na rumunskom trhu sa očakávalo v tomto roku opäť zahájenie výstavby Obchvatu mesta Craiova, ktorá bola výsledkom úspechu v súťaži a následne na konci roka 2011 podpísaná zmluva s investorom na výstavbu. Po oznámení Národnej diaľničnej spoločnosti Rumunska o nedostatku financií zo štátneho rozpočtu na výstavbu sa však stavba ani v tomto roku nezačala. V mesiaci august bolo združenie Doprastav – Selina vyhlásené za víťaza v ďalšom projekte Rekonštrukcia DN76 Soimus – Varfurile, LOT1 Soimus – Brad a následne podpísaná zmluva o dielo. Zahájenie realizácie sa očakáva začiatkom roka 2014.

Projekty v zahraničí v roku 2013

POLSKO:

- Výstavba rýchlostnej cesty S-69 Bielsko-Biala – Żywiec – Zawdon, časť „Mikuszowice“ – Żywiec
- Výstavba diaľnica A-4, úsek Rzeszów (uzol Rzeszów východ) – Jarosław (uzol Wierzbna) od km 581,250 do km 622,450
- Výstavba diaľnice A1 Stryków – uzol Tuszyń v úseku od km 295+850 (od uzla Stryków I (bez uzla) do km 335+937,65

MAĎARSKO:

- Prestavba a projektovanie úseku trate Budapešť Kelenföld /vrátane/ - Tárnok /vrátane/, stavba trate
- Realizácia protipovodňovej ochrany Dunaja – úsek 01.05 ľavá strana Mosoni – Duna (ÉDU- 3)
- Projektovanie a realizácia prác podľa žltého FIDIC-u na úseku protipovodňovej ochrany 01.7 na pravom brehu Mosoni - Duna (ÉDU – 4)
- Rehabilitácia rieky Mosoni –Duna a rieky Lajta časť I.
- Rehabilitácia rieky Mosoni –Duna a rieky Lajta, časť II.
- Kelenföld - Tárnok - objekt Most cez Dunajskú ulicu

AZERBAJDŽAN:

- Rekonštrukcia R6 Tagiyev – Sahil

RUMUNSKO:

- Obchvat mesta Craiova
- Rekonštrukcia DN 76, Soimus – Varfurile, km 0+000 – km 69+350: Lot 1 - úsek Soimus - Brad, km 0 + 000 - 30 + 436

ČESKO:

- DOB Centrum Dobřichovice - 1 etapa
- TGT Centrum
- Výduchový a nasávací objekt nad Královskou obo-rou
- Definitivní ostění VZT propojek Praha
- R35 Sedlice-Opatovice, dostavba estakády - dodávka a montáž mostních ložisek, montáž výstuže
- Výstavba metra V.A Dejvická - Motol
- Optimalizace trate Holešovice - Bubeneč
- Dálnice D3 Tábor - Veselí nad Lužnicí - betonová svodidla
- Stanice Petřiny - dodávka armatury Praha
- Drobné razičské práce na OZ Praha
- Estakáda Frýdek Místek, most č. 48-051, dodávka dilatačních závěrů
- MO Domažlická Křimická - výroba, dodávka a montáž MDZ
- Trojský most - výměna kalotových ložisek
- Chelmek - výroba, dodávka a montáž MDZ
- Most cez Litávku - predpínanie
- Galerie Šantovka - prevedenie predpínacej výstuže, príjazdová rampa, dodávka a montáž ložisek
- Mostu u Jána - výroba, dodávka a montáž MDZ
- Štoky, most ev.č. 38-065b-MZ Benešov
- III/1095 Čerčany, most 1095-3, výroba, dodávka a montáž mostného záveru MZ 80J
- I/19 - Milevsko, most ev.č. 19-032, výroba a prevedenie osadenia dilatačných záverov
- Most Horažďovice - výroba, dodávka a montáž MDZ
- SO 03 Lávka cez Lučinu - mostné uzávery
- I/31 mosty 31-0031 a 31-0032 Hradec Králové
- I/23 Strmilov, most 23-018 a 23-01 – mostné uzávery

Obchodná činnosť v zahraničí

Rok 2013 bol poznačený pretrvávajúcim poklesom dopytu stavebných prác i na zahraničných trhoch. Hlavným cieľom v rámci zahraničného podnikania preto už nebola stratégia prieniku na zahraničné stavebné trhy, ale predovšetkým stabilizácia spoločnosti. S tým súviselo aj dočasné utlmenie činnosti na viacerých zahraničných trhoch. V zahraničí sa v súčasnom období orientujeme rozhodujúcou mierou na projekty, ktoré sú už v realizácii, resp. zmluvne uzatvorené, pričom z nových výberových konaní sa zameriavame hlavne na projekty dopravnej infraštruktúry v Českej republike a Maďarsku.

Zahraničné podnikanie je zabezpečované prostredníctvom obchodného úseku, organizačných zložiek v zahraničí (OZZ), dcérskych spoločností resp. zástupcov poverených koordináciou a realizáciou konkrétnej zákazky v zahraničí.

Vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov k 31.12.2013

Účasť vo výberových konaniach

K 31. decembru 2013 sa spoločnosť Doprastav, a.s. zúčastnila v zahraničí 256 výberových konaní, z toho 17 cenových ponúk bolo predložených organizačnou zložkou v Maďarsku a 239 zložkou v Českej republike.

Spolu boli podané cenové ponuky v hodnote, ktorá predstavuje podiel našej spoločnosti, 912 mil. €. Z celkového počtu ponúk bolo 28 ponúk úspešných, čo predstavuje 10,9 % zo všetkých ponúk, 129 neúspešných, 26 nevyhodnotených, 6 súťaží bolo investorom zrušených a v 67 prípadoch bolo rozhodnuté ponuku investorovi nepredložiť.

Maďarsko

V Maďarsku Doprastav pôsobí prostredníctvom svojej organizačnej zložky (Doprastav a.s. Magyarországi Fióktelepe) založenej v roku 2008, so sídlom v meste Győr. OZ Maďarsko aj v roku 2013 vykonávala prieskum stavebného trhu v tejto krajine, získavala informácie o pripravovaných stavbách a zabezpečovala prípravu podkladov na účasť v súťažiach.

Doprastav k 31.12.2013 predložil v Maďarsku 17 cenových ponúk v celkovej hodnote 865 mil. €, podiel DPS je z toho je 262 mil. €. A to buď samostatne prostredníctvom organizačnej zložky, alebo dcérskej spoločnosti Doprastav RBR Kft. alebo v združení so spoločnosťou Subterra a Dömpfer. Z celkového počtu ponúk boli 2 vyhodnotené ako úspešné v celkovej hodnote 8,5 mil. €, podiel Doprastavu z toho predstavuje 4,7 mil. €. Jedná sa o nový objekt Most cez Dunajskú ulicu v projekte Kelenföld - Tárnok a navyše práce na tom istom projekte získané samostatným výberovým konaním. Ďalších 12 ponúk bolo neúspešných a 3 súťaže boli investorom zrušené.

Poľsko

V Poľsku Doprastav pôsobí prostredníctvom organizačnej zložky Poľsko (Doprastav, s.a. Oddział w Polsce) a dcérskej spoločnosti s ručením obmedzených Doprastav Polska sp. z o. o. so súčasným sídlom v Katowiciach.

V Poľsku sa Doprastav v sledovanom období nezúčastnil nových výberových konaní.

Rumunsko

V Rumunsku Doprastav pôsobí prostredníctvom organizačnej zložky v Bukurešti a v zastúpení dcérskou spoločnosťou DOPRASTAV RO S.R.L.

Doprastav v priebehu roka 2013 pracoval na doplneniach výberových konaní podaných v predchádzajúcom roku a priebežne vyhodnocovaných zadávateľom. Nových výberových konaní sa nezúčastnil.

Česká republika

V Českej republike Doprastav pôsobí prostredníctvom organizačnej zložky OS Praha. V priebehu roka zložka naďalej spolupracovala s jednou z popredných stavebných spoločností na českom stavebnom trhu – spoločnosťou Metrostav, a.s. a skupinou DDM Group, a.s. na rôznych stavebných prácach pri budovaní trasy Metra V.A Motol – Dejvická, mestského okruhu Blanka, Galerie Šantovka. Medzi ďalšie významné projekty, ktoré realizoval sú napríklad R 35 Sedlice Opatovice, Most u Jána, Most Horažďovice, Optimalizácia trate Holešovice – Bubeneč, atď.

Doprastav k 31.12.2013 predložil v Čechách 239 cenových ponúk v celkovej hodnote 653 mil. €, podiel DPS je z toho je 649 mil. €. A to buď samostatne alebo v združení, prípadne ako subdodávateľ pre hlavného zhotoviteľa stavby. Z celkového počtu ponúk bolo 26 vyhodnotených ako úspešných v hodnote 6,1 mil. €, podiel Doprastavu z toho predstavuje 5,3 mil. €. V 117 súťažiach sme boli neúspešní, 26 je zatiaľ nevyhodnotených, 67 ponúk bolo rozhodnuté nepodať a 3 súťaže boli investorom zrušené.

Srbsko

V Srbsku sa Doprastav už v minulosti účasťou v súťažiach zapojil do projektu výstavby cestného a železničného Pan-Európskeho Koridoru X., ktorý prechádza cez územie krajiny. V združení s partnermi Metrostav a Subterra sme pripravovali ďalšiu ponuku na projekt Výstavba diaľnice E80, úsek: Paralelná lokálna komunikácia Bela Palanka – Pirot (západ). Súťaž bola investorom pozastavená a následne opätovne vyhlásená v III.Q. Ponuku sa združenie rozhodlo nepodať.

Technický rozvoj

Nielen vývoj stavebného trhu na Slovensku, ale v celej Európe sa odzrkadlil aj na obsahu plánu technického rozvoja Doprastavu v tomto roku. Vzhľadom na problémy so získaním zákaziek a nenaplnením výrobného programu v roku 2013 došlo k výraznému poklesu požiadaviek závodov na riešenie úloh rozvoja i na spracovávanie nových technologických predpisov (ďalej len TchP).

Strategický zámer smeroval predovšetkým na zhodnotenie vlastných technológií a výrobkov v oblasti mostného staviteľstva, s prihliadnutím na platnú legislatívu v oblasti implementácie euronoriem do našej sústavy noriem. Zmyslom tohto riešenia bolo uplatniť sa v konkurencii nielen na trhu Slovenska a tiež „eurotrhu“.

Z obsahu riešených úloh v roku 2013 uvádzame:

V predchádzajúcich rokoch sme riešili primárnu a sekundárnu ochranu betónových zvodičiek proti chemickým rozmrazovacím látkam (ďalej len CHRL). Výsledky tejto úlohy môžu byť prirodzene aplikované na rôzne prvky inžinierskych stavieb, ktoré sú atakované rozmrazovacími soľami v ich okolí.

V roku 2013 končilo 5 ročné pozorovacie obdobie ošetrovaných prvkov, umiestnených na D1 pri Poprade, s obhliadkou prvkov za účasti dodávateľov použitej chémie a útvárom technickým bolo spracované vyhodnotenie. Účastníkmi stretnutia bolo však navrhované vykonanie nezávislých meraní, objektivizujúcich výsledok obhliadky. Ak so súhlasom účastníkov budú za ich podielu financovania vykonané takéto merania, zhodnotením týchto výsledkov so záverečnou správou ukončí organizované „výberové konanie“ na dodávateľa chémie pre ochranu prvkov proti CHRL.

So zástupcami závodu Bratislava a generálneho riaditeľa boli vykonané obhliadky technologických zariadení na ich skládkach: MS 1 pre letmú montáž mostných segmentov PDK, betónovacie vozíky pre letmú betonáž mostov priamopásovú i premenného prierezu typu DPS a tiež BRIDGE – BUILDER, výsuvných nosov technológie pre vysúvanie mostov.

Z hodnotiacich správ je možné vykonať strategické rozhodnutie z úrovne vedenia Doprastavu, a.s. o likvidácii starších druhov z dôvodu ich opotrebenia a revitalizáciu ostatných druhov pre ich spoľahlivé nasadenie na nových stavbách.

V súvislosti s haváriou mosta pri výstavbe D1 v Kurimanoch, požiadal dozor stavby na D1 Fričovce – Svinia o vypracovanie nezávislých posudkov na výrobnotechnickú dokumentáciu (VTD) dodávateľa stavby. Útvár technický zabezpečil vypracovanie nezávislého statického posudku pre mostnú technológiu BRIDGEBUILDER, typu „Považská Bystrica firmou Distler – Šuppa spolu s kontrolou a posúdením zvarov v spolupráci s Výskumným ústavom zvaračským. Technickú podporu, prípravu a kompletné zabezpečenie podkladov pre spoluprácu oboch spoločností zabezpečil Útvár technický prípravou a koordináciou spolupráce zabezpečil vystavenie dokladov požadovaných dozorom stavby.

Útvár technický zabezpečuje priebežnú technickú spoluprácu závodu Bratislava s firmou Pontex Praha vo veci určenia rozsahu prác a stanovenia výšky nákladov na „úpravu výsuvného nosa, za účelom zavedenia tohto druhu technológie do portfólia Doprastavu, a.s. K rozhodovaciemu procesu bola zhodnotená vybavenosť hydraulických zariadení firmy, aby náklady na prípadné odporúčenie nákupu technológie boli minimalizované. V prípade, že sa o kúpe zariadenia nerozhodne, budú najbližšie realizované objekty na stavbe D3 Svrčinovec – Skalité a D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka realizované prenajatým zariadením.

Ďalšou činnosťou, ktorou sa Útvár technický zaoberá, je spracovanie TchP pre ČR v súlade s ich platnou legislatívou, aby závod Praha mohol v súlade s metodickým pokynom Ministerstva dopravy ČR pôsobiť na českom stavebnom trhu bez problémov.

Okrem toho bude potrebné stanoviť poradie dôležitosti vo vykonaní ostatných TchP revízií v slovenskom znení, ktoré taktiež treba zosúladiť s radom EN prijatých do našej sústavy noriem.

Náklady na TR a spojené činnosti Útvoru technického za r. 2013

Úlohy TR	čerpané náklady v r.2013	spolu:	11 750,4 €
Technologické predpisy	čerpané náklady v r.2013	spolu:	3 614,6 €
Technický rozvoj		spolu:	15 365,0 €

Riadenie kvality a certifikácia

Integrovaný manažérsky systém

Integrovaný manažérsky systém zavedený v spoločnosti Doprastav, a.s. spolupôsobí pri usmerňovaní a riadení zlepšovania výkonnosti procesov a činností. Je budovaný v súlade s požiadavkami STN EN ISO 9001: 2009, STN EN ISO 14001: 2005 a STN OHSAS 18001: 2009 tak, aby sa požiadavky manažérstva kvality, environmentálneho manažérstva a manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci dopĺňali a efektívne fungovali.

V priebehu roka 2013 zabezpečoval plnenie požiadaviek certifikačných noriem odbor riadenia kvality, ktorý sa v závere roka po organizačných zmenách transformoval na útvar riadenia kvality. Spolupracoval s predstaviteľmi manažmentu pre manažérské systémy jednotlivých organizačných jednotiek, ktorí ako členovia vedenia zabezpečovali prenos informácií, kontrolu a dohľad.

Certifikačná spoločnosť TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. vykonala v októbri 2013 siedmy dozorný integrovaný audit na štyroch vybraných organizačných jednotkách. V priebehu auditu bola posudzovaná úroveň dokumentácie SMK, EMS a SM BOZP a súčasne plnenie požiadaviek súvisiacich noriem v praxi. Certifikát s registračným číslom Q/E/B 0011-4 zostáva v platnosti.

Súčasťou externého auditu bolo aj preverenie stavu plnenia požiadaviek Metodického pokynu Ministerstva dopravy Českej republiky pre systém jakosti v oboru pozemných komunikácií v spojení s ČSN EN ISO 9001:2009 na OZ Praha zástupcami certifikačnej organizácie TÜV SÜD Czech s.r.o. Audítori odporučili ponechať certifikát vydaný pre český stavebný trh v platnosti.

Zabezpečenie kvality stavebných prác

Systém kontroly kvality stavebnej výroby je dlhodobou budovaný tak, aby zabezpečil výkon vstupnej, medzioperačnej a výstupnej kontroly na všetkých pracoviskách. Zodpovední zamestnanci začlenení na útvar riadenia kvality zabezpečujú preverovanie dodržiavania zmluvných podmienok, technických špecifikácií, technologických predpisov a postupov. Zároveň spracovávajú dokumentáciu kvality stavby pri realizácii a odovzdaní zákazky a zúčastňujú sa na operatívnom riešení problémov, ktoré počas výstavby vzniknú.

V nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh, vstúpil v priebehu roka 2013 do platnosti nový Zákon o stavebných výrobkoch a Vyhláška ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Systém vnútro podnikovej kontroly je v spoločnosti Doprastav, a.s. nastavený tak, aby bol stavebný výrobok vyrobený v zhode s technickými špecifikáciami. V roku 2013 bolo spolu vydaných 38 Vyhlásení o parametroch na výrobky.

Služby v oblasti skúšobníctva poskytuje organizačná jednotka Technický a skúšobný servis, ktorá združuje akreditované laboratória stavebného skúšobníctva, spôsobilé vykonávať fyzikálno-mechanické skúšky zemín, stmelených zmesí, kameniva, ocele, cementov, betónov, malty, betónových konštrukcií, asphaltov, asphaltových zmesí, betónových prefabrikátov, vozoviek ciest a mostov. Okrem toho vykonávajú aj technologický a poradenský servis pre stavby v procese realizácie, aj pri reklamačnom konaní.

S cieľom zefektívniť vykonávanie činností v oblasti metrologie a minimalizovať vznikajúce náklady bola v roku 2013 zavedená centralizácia tohto procesu na útvar riadenia kvality. Bola vytvorená centrálna evidencia meradiel v systéme BTS, ktorý umožňuje aj plánovanie metrologickej konfirmácie.

Environmentálne aktivity

Za prioritu považujeme zabezpečenie dodržiavania všetkých právnych a iných požiadaviek, ktoré s aktivitami spoločnosti Doprastav, a.s. súvisia a minimalizovanie dopadu vykonávaných činností na životné prostredie. Významné environmentálne aspekty, ktoré môžu negatívne ovplyvniť životné prostredie, sú riadené a ich vplyv je pravidelne sledovaný. Patria medzi ne napr.

- riziko úniku nebezpečných látok pri všetkých činnostiach, pri ktorých sa manipuluje s nebezpečnými látkami a používanie zariadení, ktoré tieto látky obsahujú
- produkcia nebezpečných odpadov a ich skladovanie
- vznik emisií zo spaľovania palív pri prevádzkovaní stredných zdrojov znečisťovania
- vznik emisií prachu a tuhých znečisťujúcich látok pri manipulácii so sypkými a prašnými materiálmi
- šírenie hluku a vibrácií pri prevádzke dopravných a stavebných mechanizmov a prostriedkov a/alebo pri prevádzke technologických liniek

Pozitívny vplyv na životné prostredie z pohľadu činností vykonávaných v spoločnosti majú napr. tieto environmentálne aspekty:

- zhodnocovanie odpadov
- separácia odpadov
- používanie recyklovaných materiálov
- revitalizácia krajiny po ukončení stavebnej činnosti

V roku 2013 nebola evidovaná žiadna havarijná udalosť. Za celú spoločnosť bolo vyprodukovaných 12,4 ton nebezpečného odpadu a 20833,7 ton ostatného odpadu. V celkovom množstve ostatného odpadu sú zahrnuté aj betóny a zmiešané odpady zo stavieb a demolácií predstavené mobilným drvičom, určené na ďalšie využitie. Zamestnanci zodpovední za agendu OŽP zabezpečujú plnenie právnych a iných požiadaviek svedomito, čoho dôkazom je aj minimálna suma vynaložená v roku 2013 na pokuty - úhrada za prekročené limity pri kontrolnej analýze odpadovej vody vo výške 269,90 €. Interné kontroly vykonávané priebežne v roku pomáhajú odhaliť zdroj možných problémov a včas ho odstrániť. Spoločnosť Doprastav, a.s. prikladá veľký význam budovaniu environmentálneho povedomia zamestnancov všetkých kategórií tak, aby sa stali súčasťou procesu udržiavania a zlepšovania systému environmentálneho manažérstva a aby sa posilňoval ich zmysel pre individuálnu zodpovednosť za ochranu životného prostredia.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Jednou z hlavných priorít spoločnosti je zvyšovanie úrovne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Najvýznamnejšie bezpečnostné riziká sú identifikované pri:

- prácach vo výškach
- prácach vo výkopoch
- prácach v podzemí
- obsluhu stavebných strojov a zariadení a doprava
- práci s bremenami
- vystavení fyzikálnym a chemickým škodlivinám v pracovnom prostredí

Neustále zlepšovanie systému riadenia rizík je zabezpečované pravidelným prehodnocovaním účinnosti prijatých bezpečnostných opatrení. Za jeden z dôležitých nástrojov riadenia rizík považuje spoločnosť aj zvyšovanie povedomia zamestnancov v oblasti BOZP.

Za rok 2013 bolo zaznamenaných 10 registrovaných pracovných úrazov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 5 úrazov. Priemerná dĺžka pracovnej neschopnosti na jeden registrovaný pracovný úraz sa oproti roku 2012 znížila z hodnoty 46 dní na 21,9 dňa.

Z analýzy príčin vzniku pracovných úrazov vyplýva, že boli zapríčinené pohybom po horizontálnych alebo vertikálnych komunikáciách, nesprávnou manipuláciou s bremenom a neopatrnou manipuláciou pri opracovávaní materiálu.

Doprastav, a.s. spolupracuje v oblasti poskytovania pracovnej zdravotnej služby s firmou Falck Healthcare, a.s. Táto spoločnosť zabezpečuje identifikáciu a merania škodlivých faktorov v pracovnom prostredí, vstupné, periodické a mimoriadne lekárske prehliadky zamestnancov vykonávajúcich pracovné činnosti zaradené do 3. a 4. kategórie rizikových prác. Celkové náklady na jej výkony boli 7666,40 €.

Získané ocenenia a sponzoring

Ocenenia

V roku 2013 získala viacero ocenení stavba v Bratislave realizovaná našou spoločnosťou spolu s partnerom v združení, a to CYKLOMOST SLOBODY. Autorom architektonického riešenia je Ing. arch. Milan Beláček. Tento 525 m dlhý most premostuje hraničnú rieku Morava medzi Slovenskou a Rakúskou republikou, slepé rameno potoka Stará Mláka, priečnu cyklotrasu a je súčasťou malebnej cyklotrasy medzi MČ Bratislava Devínska Nová Ves a rakúskou obcou Schlosshof.

Na Slávnostnom odovzdávaní cien 19. ročníka prestížnej celoštátnej prezentačnej súťaže Stavba roka 2013, konanom v priestoroch bratislavského Mestského divadla Pavla Országha Hviezdoslava dňa 21. novembra, obsadila stavba najskôr 2.miesto v kategórii Cena verejnosti 2013, udelenú internetovým hlasovaním širokej verejnosti. Za novostavbu mosta v mestskej časti Devínska Nová Ves hlasovalo na internetovom portáli až 6.654 respondentov.

Ďalším ocenením tejto stavby bola Cena ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Projekt bol taktiež jedným z troch nominovaných na hlavnú cenu súťaže Stavba roka 2013.

V dňoch 25. a 26. júna 2013 sa v kongresovom centre SAV v Smoleniciach konala konferencia na tému „Aktuálne témy výskumu v stavebníctve a architektúre“ aj za účasti Doprastavu. Na konferencii boli prítomní okrem predsedu Slovenskej akadémie vied prof. RNDr. Jaromíra Pastoreka, DrSc. aj zástupcovia stavebných fakúlt STU v Bratislave, Žilinskej univerzity, Technickej univerzity v Košiciach a fakulty architektúry a to priamo dekaní, resp. prodekani týchto fakúlt. Po úvodnej časti udelil riaditeľ Ústavu stavebníctva a architektúry spoločnosti Doprastav, a.s. Medailu Karola Havelku za dlhoročnú spoluprácu vo výskume v stavebníctve.

Sponzoring

Napriek mimoriadne zložitej situácii na slovenskom stavebnom trhu podporoval Doprastav podobne ako v predchádzajúcich rokoch niektoré kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Známy je hlavne dlhoročnou podporou vysokých škôl, najmä ich odborných aktivít ako aj podporou rôznych podujatí z oblastí stavebníctva.

V rámci športu je to už tradične sponzorstvo volejbalistiek, ktoré sa roky umiestňujú na popredných miestach slovenskej extraligy a zúčastňujú sa európskych pohárových súťaží.

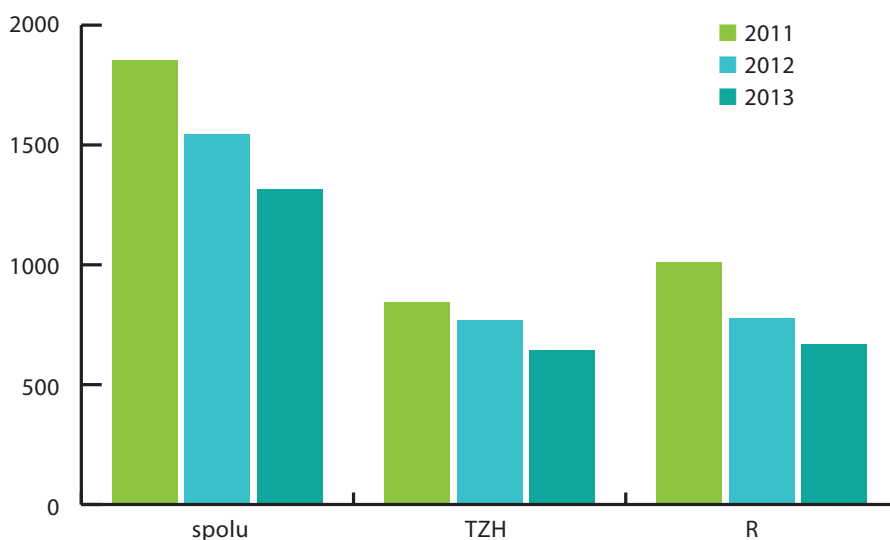
Riadenie ľudských zdrojov

Personálna oblasť

Doprastav, a.s., dosiahol v roku 2013 priemerný evidenčný počet 1 317 zamestnancov, čo predstavuje oproti roku 2 012 pokles indexom 0,85.

Z celkového priemerného evidenčného počtu zamestnancov spoločnosti bol stav technicko-hospodárskych (TH) zamestnancov 646 osôb a stav robotníckych profesií (R-kategórie) 671 osôb. V roku 2013 v porovnaní s rokom 2012 podiel TH zamestnancov a zamestnancov R-kategórie zostáva na rovnakej úrovni.

Vývoj priemerného prepočítaného stavu zamestnancov rok 2011, 2012, 2013

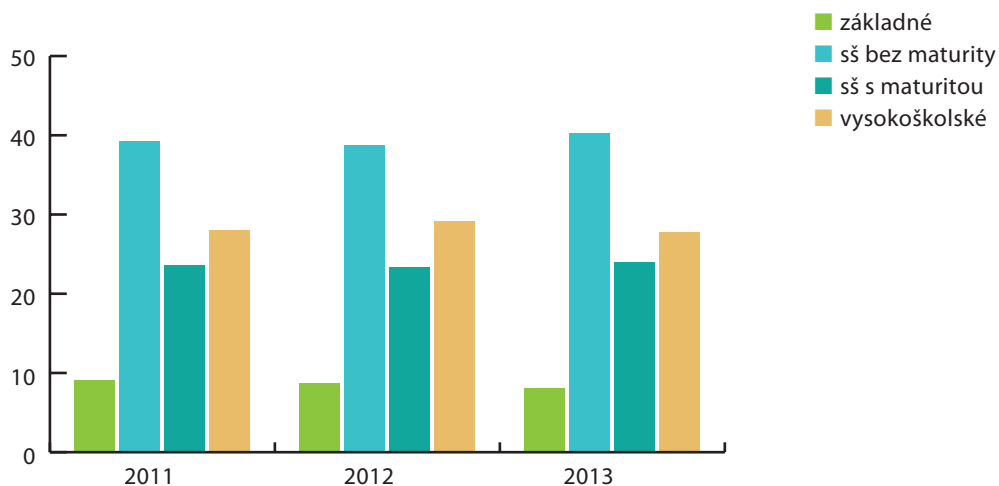


Zamestnávanie v zahraničí

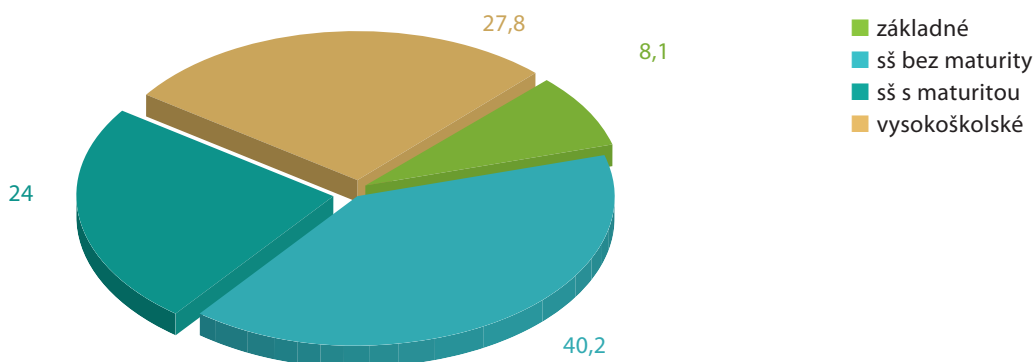
K 31.12.2013 zamestnával Doprastav, a. s. v organizačných zložkách v zahraničí spolu 60 zamestnancov, z toho v OZ Praha 51, OZ Maďarsko 4 a OZ Baku 5.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry zamestnancov v rokoch 2011, 2012, 2013

Vývoj podielu zamestnancov THZ a R odráža aj vývoj kvalifikačnej štruktúry zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami v roku 2013 pokračoval pokles zamestnancov spoločnosti so základným vzdelaním, mierne vzrástol podiel zamestnancov SOU. U zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním nastal pokles.

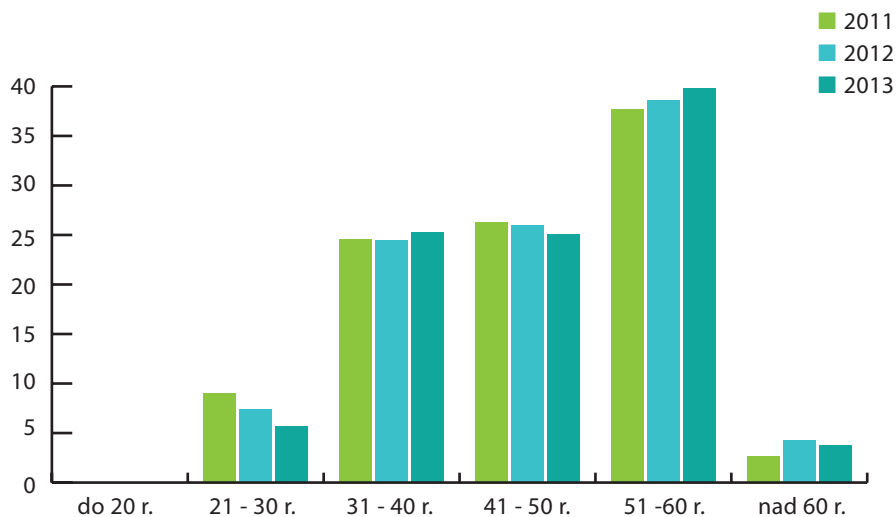


Vzdelanostná štruktúra k 31.12.2013

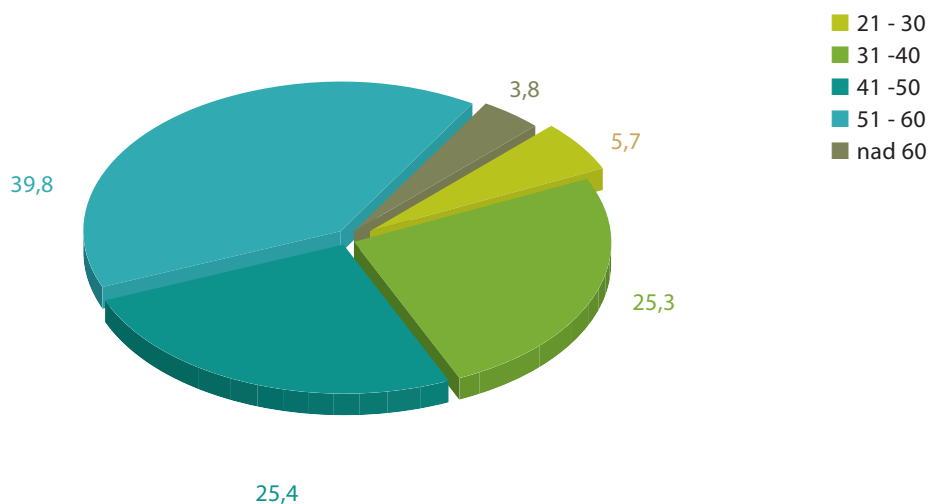


Veková štruktúra zamestnancov v rokoch k 31.12.2013

Veková štruktúra zamestnancov sa zmenila v kategórii 31 až 40 rokov, kde nastal mierny nárast. Pri znížení počtu zamestnancov v roku 2013 nastal mierny pokles zamestnancov v kategórii nad 60 rokov.

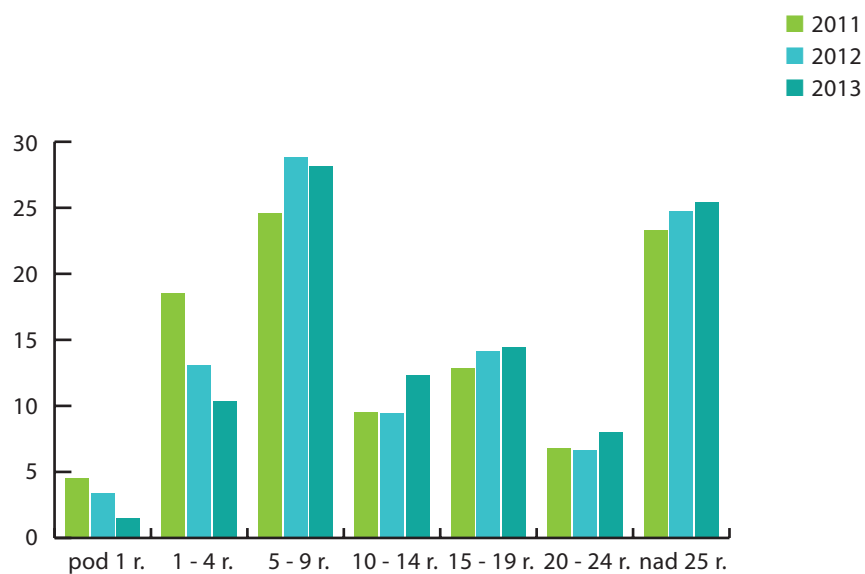


Vývoj vekovej štruktúry zamestnancov

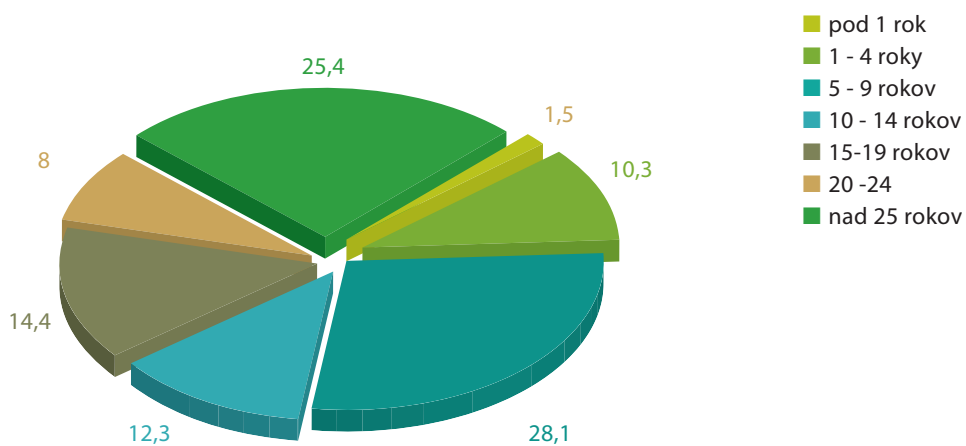


Vývoj štruktúry podľa dĺžky zamestnania v rokoch 2011, 2012, 2013

Prehľad vývoja štruktúry zamestnancov podľa dĺžky zamestnania za obdobie rokov 2011 až 2013 svedčí o dlhoročnej stabilizácii personálu v spoločnosti Doprastav, a. s.



Štruktúra podľa dĺžky zamestnania



Oblasť starostlivosti o zamestnancov

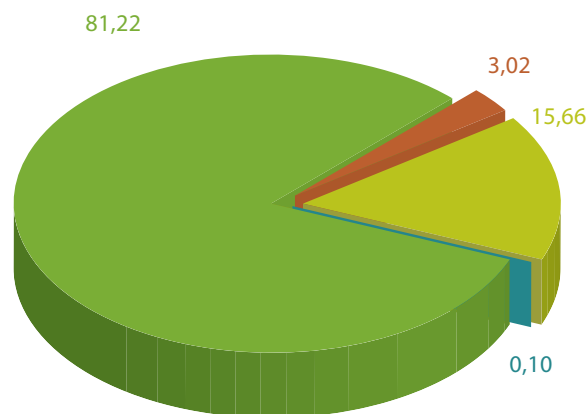
Cieľom sociálnej politiky a programu starostlivosti o zamestnancov je vytvárať optimálne podmienky pre zamestnancov k ich pracovnému výkonu, k zvyšovaniu ich angažovanosti a spolupatričnosti k firme.

V rámci sociálneho programu boli v roku 2013 vyčlenené prostriedky sociálneho fondu, fondu doplnkového dôchodkového sporenia a bežných prevádzkových finančných prostriedkov, vynakladané v súlade s firemnými pravidlami v nasledovných oblastiach:

- stravovanie zamestnancov
- ubytovanie pracovníkov výrobnjej sféry, resp. TH zamestnancov v ubytovacích zariadeniach
- preventívne lekárske prehliadky zabezpečené prostredníctvom Pracovnej zdravotnej služby
- doplnkové dôchodkové sporenie
- sociálne výpomoci pri dlhodobej práceneschopnosti, v prípadoch spôsobujúcich zlú sociálnu situáciu a núdzu zamestnanca
- príspevok na dopravu do zamestnania v zmysle zákona
- vianočný príspevok

Štruktúra vynaložených prostriedkov sociálneho fondu v roku 2013

- Stravovanie
- Sociálne výpomoci
- Doprava do zamestnania
- Vianočný príspevok



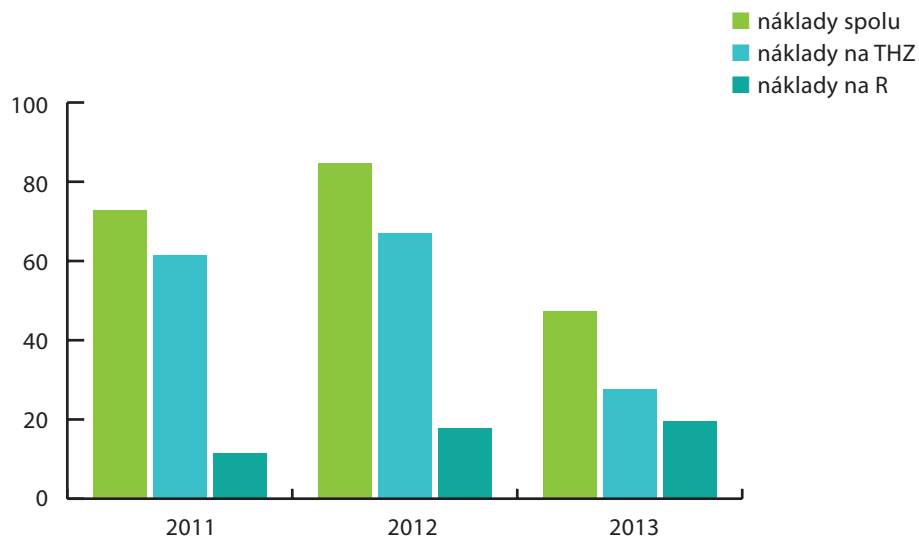
Oblasť vzdelávania a rozvoja ľudských zdrojov

V oblasti výchovy, vzdelávania a rozvoja zamestnancov v spoločnosti Doprastav, a.s. bolo v roku 2013 investovaných 47,3 tisíc €. Z tohto objemu bolo na vzdelávanie technicko-hospodárskych zamestnancov (THZ) vynaložených 27,7 tisíc € a na vzdelávanie robotníckych kategórií (R) 19,5 tisíc €.

V roku 2013 sme zorganizovali a zabezpečili na 353 vzdelávacích aktivitách 2 046 účastí našich zamestnancov, čo predstavuje 2 204 osobodní.

Z toho na 186 vzdelávacích aktivitách THZ bol počet účastí 740 čo predstavuje 834 osobodní, a na 167 vzdelávacích aktivitách zamestnancov R-kategórie bolo 1 306 účastí, čo predstavuje 1 370 osobodní.

Vývoj investovaných nákladov v rokoch 2011, 2012 a 2013 na vzdelávanie zamestnancov (v tis. €)



Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Doprastav v minulom roku zaznamenal už 60 rokov svojej existencie, žiaľ, túto vzácnu udalosť nemohol z viacerých dôvodov, niekedy až existenčných, oslaviť. Avšak už samotná skutočnosť, že si naša spoločnosť dokázala dlhé obdobie udržať stabilitu a vedúce postavenie pri domácej a zahraničnej konkurencii, znamená pre nás veľmi veľa. Napriek problémom a otarasom v ostatnom období Doprastav je v stavebnom biznise stále pojmom, patrí medzi popredné spoločnosti nášho trhu. Ľudia si ho väčšinou spájajú s realizáciou diaľnic, ciest a mostov. Nesmieme zabúdať, že spoločnosť sa v ostatnom desaťročí pozitívne zapísala aj vo výstavbe železničných koridorov, tunelových stavieb, vodohospodárskych a ekologických stavieb a vybudovala aj niekoľko zaujímavých diel pozemného staviteľstva. A práve väčšia rozmanitosť stavieb a presadenie sa vo všetkých segmentoch na slovenskom stavebnom trhu je jednou z úloh spoločnosti do budúceho obdobia.

Ako nám môže napomôcť súčasná situácia a prognózy vývoja na slovenskom stavebnom trhu? Rok 2013 bol už piatym rokom pokračujúceho poklesu slovenského stavebníctva. I keď sa už na začiatku predpokladal menší pokles ako v roku 2012, stavebná produkcia v minulom roku klesla o 5,3 percenta a v porovnaní so svojím vrcholom v roku 2008 pokleslo stavebníctvo až takmer o tretinu (31,1 %). Z pohľadu stavebného zamerania vykazovalo pozemné staviteľstvo pokles o 34,2 % a inžinierske pokleslo o 25,1 %. Za prvých deväť mesiacov roka 2013 bol pokles oproti rovnakému obdobiu 2012 dokonca až 8,1 %. Tieto čísla sú alarmujúce. Predpokladáme, že segment pozemného staviteľstva bude naďalej klesať vzhľadom na nízku kúpyschopnosť a chýbajúci väčší objem privátnych investorov. Naše očakávania tak smerujú k inžinierskemu staviteľstvu, ktoré začalo v posledných troch mesiacoch rásť a tento trend by sa mal udržať i v ďalších mesiacoch roku 2014. Ku konsolidácii by mohlo prísť v roku 2014 a v roku 2015 by mohlo začať stavebníctvo rásť. Najnovšie prognózy týkajúce sa vývoja sektora v roku 2014 potvrdzujú očakávanie mierneho rastu slovenského stavebníctva o 1,6 percenta. V roku 2015 sa predpokladá rast sektora o ďalších 3,2 percenta.

Rok 2013 bol teda i pre našu spoločnosť rokom pretrvávajúceho poklesu dopytu stavebných prác na domácom i zahraničných trhoch a rokom poznačeným taktiež nesmierne zložitou situáciou v spoločnosti. Vzhľadom na problémy pri realizácii dopravných stavieb v Poľsku a nárast stavebných príležitostí v segmente inžinierskych stavieb na domácom trhu, postupne sa menila aj naša stratégia podnikania v zahraničí. Hlavným cieľom v rámci zahraničného podnikania už nebol prienik na nové trhy, ale stabilizácia spoločnosti na vybraných trhoch a s tým súvisiace utlmenie činnosti vo viacerých rizikovejších krajinách.

S ukončením plánovacieho obdobia rokov 2007 - 2013 sa predpokladá zvýšená aktivita v čerpaní prostriedkov z fondov EÚ, ktoré musia byť vyčerpané do konca roka 2015. Impulzom by mohli tiež byť prijaté opatrenia vlády na podporu hospodárskeho rastu, z ktorých je veľká časť venovaná stavebníctvu. Krízu v slovenskom stavebníctve však definitívne zažehná až štart ekonomiky ako celku. Podpisom zmlúv na štyri diaľničné projekty a jeden železničný projekt na prelome rokov 2013/14 sa vláde z časti podarilo zdynamizovať proces verejného obstarávania a úspešne zahájiť výstavbu líniových stavieb.

Aké sú naše perspektívy v roku 2014? Za najdôležitejšie z tendencií do budúcnosti považujeme pokračovanie procesu stabilizácie spoločnosti. Proces reštrukturalizácie, ktorej cestu sme nastúpili v marci 2014, je dočasný stav a cieľom tohto kroku je ozdraviť a stabilizovať spoločnosť tak, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť sa bude snažiť, aby boli veritelia uspokojení v čo možno najväčšom rozsahu. Úspešnosť reštrukturalizačného plánu však vychádza z reálnych predpokladov naplnenia obchodného plánu, dosiahnutia plánovanej rentability a tvorby pozitívneho cash flow.

Ďalším dôležitým aspektom nášho smerovania v najbližšej budúcnosti je vyššia angažovanosť v projektoch na domácom trhu. Posilnenie pozície na domácom trhu bude naďalej prioritou spoločnosti. Sme svedkami badateľného oživovania domáceho trhu v projektoch inžinierskych stavieb, predovšetkým vo výstavbe diaľnic a rýchlostných komunikácií. Z tohto dôvodu bude nosným programom spoločnosti i naďalej zameranie sa na dopravné stavby, predovšetkým diaľničné stavby vrátane podzemných stavieb, mosty, cesty, železnice a iné stavby koľajovej dopravy. Vzhľadom na čoraz náročnejšie terény, v ktorých sú situované úseky diaľnic, je nevyhnutné okrem využitia v súčasnosti vlastnených technológií sa zamerať aj na novšie modernejšie mostné technológie, prinášajúce nové zručnosti a vyššiu efektívnosť pri výstavbe.

Vyššiu dôležitosť v obchodnej stratégii získava segment vodohospodárskych a ekologických stavieb. Zatiaľ ale v tomto segmente pretrvávajú stagnácia u obstarávateľov ohľadom prípravy a výstavby väčších projektov čistiární odpadových vôd, či odstraňovania ekologických záťaží, ktoré v budúcnosti určite budú prioritou rezortu životného prostredia. V týchto väčších projektoch chce spoločnosť v združeniach participovať. Zvýšenú pozornosť budeme venovať privátnym investorom, kde máme v úmysle zvýšiť podiel súkromných zákaziek na celkovom objeme zákaziek, predovšetkým v segmente pozemného staviteľstva.

Doprastav má v súčasnosti zakontrahované viaceré zákazky, ktoré sa riadne realizujú a budú sa aj v čase reštrukturalizácie realizovať v zmysle podpísaných zmlúv. Vzhľadom na plánovaný objem stavebnej výroby vedenie spoločnosti neplánuje realizovať ďalšie hromadné prepúšťanie zamestnancov, naopak, je vysoko pravdepodobné, že bude prijímať nových zamestnancov hlavne do výrobnjej sféry.

Výrobná náplň spoločnosti pre nasledujúce roky vychádza zo súčasne uzavretých zmlúv, kde rozhodujúcimi sú diaľničné projekty a predpokladaného objemu v tomto roku získaných nových zákaziek. Na konci roka 2013 spoločnosť podpísala s investorom Národná diaľničná spoločnosť zmluvy o dielo v združeniach na výstavbu 2 úsekov diaľnic a jednej rýchlostnej cesty v celkovej akceptovanej zmluvnej cene 935 mil. € (z toho podiel Doprastav a.s. 306 mil. €) s lehotou výstavby 2 až 4 roky. V roku 2014 sa na vyššie spomínaných projektoch D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité a R2 Pstruša – Kriváň už začali realizovať stavebné práce.

Na základe aktuálne zmluvne uzatvorených kontraktov, očakávaného oživenia stavebného trhu, plánovanej rentability a prebiehajúcich optimalizačných opatrení vo vnútri spoločnosti, je vedenie spoločnosti presvedčené, že dokáže zabezpečiť do budúcnosti stabilitu spoločnosti a jej postupný rast.

Správa Dozornej rady spoločnosti Doprastav, a.s.

o kontrolnej činnosti, preskúmaní účtovnej závierky a návrhu na úhradu straty za rok 2013

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s. predkladá týmto riadnemu Valnému zhromaždeniu akcionárov, konaného dňa 30. júna 2014, nasledovné vyjadrenia:

1. Správa Dozornej rady o kontrolnej činnosti v spoločnosti v roku 2013

Dozorná rada, ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti Doprastav, a.s., v hodnotenom období v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti overovala postupy vo veciach spoločnosti, dohliadala na výkon pôsobnosti Predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada počas roku 2013 pracovala v zložení:

Od 1.1.2013 do 23.5.2013:

Ing. Viliam Turanský	predseda dozornej rady
Ing. Jindřich Hess	podpredseda dozornej rady
Ing. Viktor Karel	člen dozornej rady
Ing. František Potisk	člen dozornej rady
Ing. Juraj Naňo	člen dozornej rady
Ing. Eva Rýdlová	člen dozornej rady

Od 24.5.2013 do 5.7.2013:

Ing. Viliam Turanský	predseda dozornej rady
Ing. Marcela Cerulíková	podpredseda dozornej rady
Ing. Viktor Karel	člen dozornej rady
Ing. František Potisk	člen dozornej rady
Ing. Juraj Naňo	člen dozornej rady
Ing. Eva Rýdlová	člen dozornej rady

Od 5.7.2013 do 31.12.2013:

JUDr. Radoslava Sláviková Geržová	predseda dozornej rady
Ing. Marcela Cerulíková	člen dozornej rady
Ing. Ľubomír Dutko	člen dozornej rady
Ing. Peter Horal	člen dozornej rady
Ing. Juraj Naňo	člen dozornej rady
Ing. Eva Rýdlová	člen dozornej rady

Dozorná rada sa pri svojej kontrolnej činnosti pravidelne zaoberala aktuálnym stavom plnenia obchodného plánu a zabezpečením výrobného programu, organizačnými zmenami spoločnosti, stavom personálu a mzdovým vývojom, vývojom podnikateľskej činnosti a stavom majetku spoločnosti. Na zasadnutia Dozornej rady boli pravidelne pozývaní členovia Predstavenstva, ktorí oboznamovali Dozornú radu s aktuálnou situáciou v spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že počas roku 2013 sa prehlbovali dôsledky nedostatočnej výrobnéj náplne, ako aj pretrvávajúcích problémov na stavbách v Poľsku. Realizácia ozdravných opatrení v priebehu roku nepriniesla zásadný obrat, čo viedlo k zvolaniu valných zhromaždení v dňoch 13.3.2013, 23.5.2013 a 5.7.2014, na ktorých došlo k výrazným zmenám v zložení Predstavenstva a vedenia spoločnosti a následne najmä v 2. polroku 2013 boli prijímané zásadné opatrenia na riešenie nepriaznivej situácie.

Dozorná rada konštatuje, že podľa jej vedomostí, Predstavenstvo spoločnosti riadilo podnikateľskú činnosť spoločnosti v súlade s právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

2. Stanovisko Dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2013 a vyjadrenie Dozornej rady k návrhu Predstavenstva na vysporiadanie straty za rok 2013

Dozorná rada v súlade so svojimi právomocami prerokovala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2013 zostavenú podľa IFRS prijatých Európskou úniou ako aj správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o., Bratislava z previerky účtovnej závierky za rok 2013.

Dozorná rada berie na vedomie správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o., ktorý vyslovil podmienený názor k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2013.

Dozorná rada tiež preskúmala návrh Predstavenstva na vysporiadanie straty za rok 2013.

Stratu po zdanení za účtovné obdobie 01-12/2013 vo výške 60.405.047,38 € navrhlo Predstavenstvo spoločnosti vysporiadať nasledovne:

- sumu 11.170.398,09 € z nerozdeleného zisku minulých rokov,
- sumu 49.234.649,29 € na účet neuhradených strát minulých rokov.

Dozorná rada konštatuje, že návrh je v súlade s platnými právnymi predpismi a so stanovami spoločnosti a nemá voči predloženému návrhu výhrady.

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s., na základe posúdenia dosiahnutých výsledkov hospodárenia, poznatkov získaných vlastnou kontrolnou činnosťou, výsledkov previerky riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2013, stanoviska audítora a posúdení návrhu Predstavenstva na vysporiadanie straty za rok 2013, **odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť:**

- **riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2013 bez výhrad,**
- **návrh na vysporiadanie straty za rok 2013 bez výhrad tak,** ako bola predložená.

V Bratislave, dňa 23. júna 2014



JUDr. Radoslava Sláviková Geržová
predsedkyňa Dozornej rady Doprastav, a.s.

Finančná správa



Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Deloitte.

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2013 uvedenú na stranách 62 - 113, ku ktorej sme dňa 20. júna 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz súhrnných ziskov a strát, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Audit zahŕňa vykonanie auditorských postupov s cieľom získať auditorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber auditorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné auditorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho podmieneného názoru.

Základ pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke 32 k účtovnej závierke v časti „Odstúpenie od kontraktov“ spoločnosť vstúpila do viacerých súdnych konaní spojených s jej aktivitami v Poľsku. Vzhľadom na neistoty spojené s vplyvom vypovedania zmlúv a ich právnymi dôsledkami sme nemohli získať dostatočné a vyhovujúce auditorské dôkazy o primeranosti rezerv vykázaných na tieto zmluvy v súvislosti s pokutami, konečnými nákladmi na zákazku a prípadnými súdnymi spormi. V dôsledku toho sme neboli schopní určiť, či sú potrebné akékoľvek úpravy týchto súm.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Zdôraznenie skutočností

Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci subjekt. Ako sa uvádza v poznámke 2.1 k účtovnej závierke, spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykázala čistú stratu vo výške 60 405 tis. EUR a záporné vlastné imanie k uvedenému dátumu vo výške 6 812 tis. EUR. Uvedená finančná situácia, ako aj vypovedanie zmlúv o stavebných zákazkách a začatie právnej reštrukturalizácie, ako sa uvádza v poznámkach 2.1, 32 a 34, naznačuje významnú neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy vyplývajúce z tejto neistoty. Naš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti ďalej podmienený.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítora, ktorý dňa 22. apríla 2013 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

- II. Zároveň sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), k 31. decembru 2013 uvedenú na stranách 114 - 165 výročnej správy, ku ktorej sme dňa 20. júna 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2013, konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík auditor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho podmieneného názoru.

Základ pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke 31 k účtovnej závierke v časti „Odstúpenie od kontraktov“ spoločnosť vstúpila do viacerých súdnych konaní spojených s jej aktivitami v Poľsku. Vzhľadom na neistoty spojené s vplyvom vypovedania zmlúv a ich právnymi dôsledkami sme nemohli získať dostatočné a vyhovujúce audítorské dôkazy o primeranosti rezerv vykázaných na tieto zmluvy v súvislosti s pokutami, konečnými nákladmi na zákazku a prípadnými súdnymi spormi. V dôsledku toho sme neboli schopní určiť, či sú potrebné akékoľvek úpravy týchto súm.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočností uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Doprastav, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2013 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Zdôraznenie skutočností

Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci subjekt. Ako sa uvádza v poznámke 2.1 k účtovnej závierke, spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykázala čistú stratu vo výške 60 296 tis. EUR a záporné vlastné imanie k uvedenému dátumu vo výške 8 599 tis. EUR. Uvedená finančná situácia, ako aj vypovedanie zmlúv o stavebných zákazkách a začatie právnej reštrukturalizácie, ako sa uvádza v poznámkach 2.1, 31 a 34, naznačuje významnú neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy vyplývajúce z tejto neistoty. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti ďalej podmienený.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný auditor, ktorý dňa 22. apríla vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

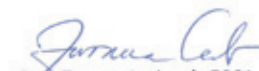
III. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5 - 59 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013.

Bratislava 20. júna 2014


Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014


Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný auditor
Licencia SKAu č. 865

Súvaha

k 31.12.2013 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Súvaha			stav k 31.12.2013			
	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
AKTÍVA	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Stále aktíva						
Dlhodobý hmotný majetok	22 460	32 610	42 485	27 890	41 398	67 767
Investície do nehnuteľností	3 512	537	4 725	6 631	3 813	4 725
Dlhodobý majetok určený na predaj	2 248	1 485	-	2 248	1 485	-
Dlhodobý nehmotný majetok	131	242	442	233	374	629
Investície v dcérskych a spoločných podnikoch	9 980	16 962	33 813	-	-	-
Investície v pridružených podnikoch	3 400	1 402	1 402	5 192	3 015	2 726
Odložené daňové pohľadávky	-	3 575	8 155	-	3 946	9 539
Finančný majetok určený na predaj	226	226	18	257	257	49
Dlhodobé pohľadávky	6 363	15 260	23 421	6 483	12 560	23 626
Spolu stále aktíva	48 320	72 299	114 461	48 934	66 848	109 061
Obežné aktíva						
Zásoby	3 075	5 312	6 965	10 226	19 701	25 103
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	53 082	158 865	141 459	45 906	160 509	144 070
Čiastky nevyfakturované odberateľom	54	24 019	16 530	81	24 057	16 630
Splatná daň z príjmov	218	-	-	287	31	30
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15 818	26 720	8 654	26 305	27 364	10 506
Spolu obežné aktíva	72 247	214 916	173 608	82 805	231 662	196 339
Aktíva spolu	120 567	287 215	288 069	131 739	298 510	305 400

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Súvaha
stav k 31.12.2013

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Vlastné imanie patriace akcionárom Spoločnosti						
Základné imanie	34 282	34 282	34 282	34 282	34 282	34 282
Ostatné fondy	8 141	8 141	8 141	6 848	6 999	7 392
Nerozdelený zisk minulých období	(49 235)	11 170	59 618	(48 160)	11 866	60 471
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	(1 569)	(1 300)	(1 142)
Vlastné imanie spolu	-6 812	53 593	102 041	(8 599)	51 847	101 003
Dlhodobé záväzky						
Úvery a pôžičky	152	324	987	156	566	7 256
Podriadený dlh	10 000	-	-	10 000	-	-
Odložené daňové záväzky	-	3 575	3 289	65	4 197	5 073
Rezervy	2 366	2 897	3 103	2 374	2 911	3 771
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	7 057	8 945	16 600	6 982	8 982	17 159
Spolu dlhodobé záväzky	19 575	15 741	23 979	19 577	16 656	33 259
Krátkodobé záväzky						
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	69 904	156 232	116 869	72 526	157 431	116 306
Čiastky dlžné odberateľom	266	3 799	2 705	266	3 799	2 705
Splatná daň z príjmov	-	183	205	-	183	199
Úvery a pôžičky	19 146	41 139	36 224	29 481	52 066	45 882
Rezervy	18 488	16 528	6 046	18 488	16 528	6 046
Spolu krátkodobé záväzky	107 804	217 881	162 049	120 761	230 007	171 138
Záväzky spolu	127 379	233 622	186 028	140 338	246 663	204 397
Vlastné imanie a záväzky spolu	120 567	287 215	288 069	131 739	298 510	305 400

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výkaz ziskov a strát

k 31.12.2013 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Výkaz ziskov a strát

stav k 31.12.2013

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Tržby	208 312	289 325	262 506	213 122	299 084	275 526
Materiál, energie, suroviny a pokles hodnoty zásob	(52 108)	(76 033)	(60 359)	(60 984)	(81 385)	(66 662)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	(5 820)	(6 984)	(8 481)	(6 703)	(8 820)	(10 730)
Osobné náklady	(21 426)	(25 526)	(29 610)	(27 326)	(33 191)	(37 092)
Poddodávky	(129 058)	(163 655)	(136 824)	(129 481)	(163 655)	(136 824)
Ostatné služby	(34 007)	(47 410)	(44 766)	(29 501)	(42 892)	(42 086)
Ostatné prevádzkové výnosy	10 676	9 159	7 007	10 556	7 768	8 518
Ostatné prevádzkové náklady	(35 591)	(25 077)	(9 718)	(28 340)	(23 356)	(11 965)
Zisk z úbytku investícií	-	2 656	-	-	3 131	-
Kurzové zisky/straty (netto)	(634)	32	1 301	(693)	96	1 246
Prevádzková strata	(59 656)	(43 513)	(18 944)	(59 350)	(43 220)	(20 069)
Finančné výnosy	847	738	212	855	725	223
Finančné náklady	(1 396)	(633)	(1 261)	(1 444)	(838)	(1 570)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	-	-	-	(285)	312	(275)
Strata pred zdanením	(60 205)	(43 408)	(19 993)	(60 224)	(43 021)	(21 691)
Daň z príjmov	(200)	(5 040)	3 532	(72)	(6 134)	3 220
Čistý zisk/strata za účtovné obdobie	(60 405)	(48 448)	(16 461)	(60 296)	(49 155)	(18 471)
Iný súhrnný zisk						
Súhrnná strata	(60 405)	(48 448)	(16 461)	(60 296)	(49 155)	(18 471)
Čistá strata pripadajúca						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	(60 026)	(48 998)	(18 460)
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	(270)	(157)	(11)
Súhrnná strata pripadajúca						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	(60 026)	(48 998)	(18 460)
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	(270)	(157)	(11)

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Vlastné imanie

Vlastné imanie

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
VLASTNÉ IMANIE (v tis. €)	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Základné imanie	34 282	34 282	34 282	34 282	34 282	34 282
Ostatné fondy	8 141	8 141	8 141	6 848	6 999	7 392
Nerozdelený zisk/strata minulých období	(49 235)	11 170	59 618	(48 160)	11 866	60 471
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	(1 569)	(1 300)	(1 142)
Vlastné imanie spolu	(6 812)	53 593	102 041	(8 599)	51 847	101 003

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní

Strata za účtovné obdobie	(60 405)
Výplata dividend	-
Doplnenie rezervného fondu	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 170
Neuhradená strata minulých rokov	(49 235)

Majetkové účasti

Majetkové účasti v dcérskych a pridružených spoločnostiach

k 31.12.2013

Názov	Sídlo	Charakter in- vestície	% na ZI	Obstarávacia hodnota investície (tis. €)
Doprastav Development, a.s.	Bratislava	Akcie	100,00%	10 316
Doprastav Services, s.r.o.	Bratislava	Majetková účasť	100,00%	5 200
DOPRASTAV RO S.R.L.	Bukurešť, Rumunsko	Majetková účasť	100,00%	30
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Katovice, Poľsko	Majetková účasť	100,00%	50
Doprastav RBR Kft.Madžarsko	Gyor, Maďarská republika	Majetková účasť	100,00%	2
GEOstatik, a.s.	Žilina	Akcie	70,00%	1 744
TBG Doprastav a.s.	Bratislava	Akcie	40,00%	4 119
DOPRA-VIA, a.s.	Bratislava	Akcie	40,00%	232
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Bratislava	Akcie	22,34%	1 169

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti

Kapitálová štruktúra

Majetok spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol vykázaný vo výške 120 567 tis. €, v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal pokles o 166 648 tis. € (-58%). Neobežné aktíva predstavovali 48 320 tis. € (-33%). Štruktúru neobežných aktív v roku 2013 ovplyvnil hlavne pokles stavu dlhodobého hmotného majetku o 10 150 tis. € (-31%), pokles dlhodobých pohľadávok o 8 897 tis. € (-58%) a pokles stavu investícií v dcérskych spoločnostiach o 6 982 tis. € (-41%).

Na pokles dlhodobého majetku mala okrem predaja majetku a účtovania odpisov vplyv aj zmena klasifikácie niektorých položiek dlhodobého hmotného majetku do kategórií investícií do nehnuteľností a majetku určeného na predaj. Investície do nehnuteľností dosiahli hodnotu 3 512 tis. €, čo predstavuje nárast o 2 975 tis. € a majetok určený na predaj dosiahol hodnotu 2 248 tis. €. Pokles stavu investícií v dcérskych spoločnostiach súvisel hlavne s tvorbou opravných položiek na investície (Doprastav Development, a.s. vo výške 4 157 tis. € a TBG Doprastav, a.s. vo výške 826 tis. €) a tiež zmenou vykazovania spoločnosti TBG Doprastav, a.s., ktorú spoločnosť k 31.12.2013 vykazuje ako pridružený podnik, čím vzrástla hodnota investícií v pridružených podnikoch o 1 998 tis. € na hodnotu 3 400 tis. €.

Odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky sa k 31.12.2013 vykazujú v nulovej hodnote a to z dôvodu zmeny vykazovania odloženej dane, ktorú Spoločnosť od roku 2013 vykazuje v netto hodnote.

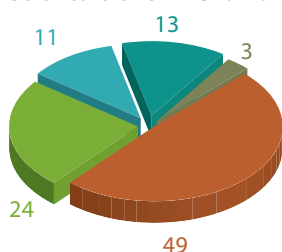
Obežný majetok bol k 31.12.2013 vykázaný v hodnote 72 247 tis. €. Oproti minulému roku zaznamenal pokles

o 66% a to najmä v položke pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky o 105 783 tis. € (-67%). Dôvodom poklesu pohľadávok z obchodného styku bolo hlavne ukončenie projektov v Poľsku a Maďarsku a s tým súvisiace zápočty pohľadávok a záväzkov a tiež znížený objem pohľadávok voči NDS, a.s., k 31.12.2013 v sume 1 727 tis. € (k 31.12.2012 20 969 tis. €). Ďalším dôvodom poklesu pohľadávok bolo tiež dotvorenie opravných položiek (spolu s diskontovaním) vo výške 20 397 tis. €. Čiastky nevyfakturované odberateľom poklesli o 23 965 tis. € na čo malo najväčší vplyv ukončenie projektov v zahraničí. Peňažné prostriedky a ekvivalenty poklesli medziročne o 10 902 tis. €. K 31.12.2012 bol vyšší stav peňažných prostriedkov na účtoch v bankách z dôvodu inkasovania príjmu z predaja dcérskych spoločností PK Doprastav, a.s. a Doprastav Asfalt, a.s. v závere roka. Tieto prostriedky boli následne použité na úhradu záväzkov z obchodného styku a bankových úverov.

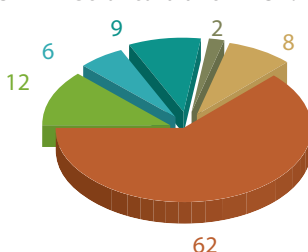
Hodnota vlastného imania sa znížila o 60 405 tis. €, čo je výška straty za aktuálny rok. K 31.12.2013 predstavuje výška vlastného imania -6 812 tis. €.

Záväzky poklesli o 106 243 tis. € (-45%) a ich výška k 31.12.2013 bola 127 379 tis. €, z toho dlhodobé záväzky sa zvýšili o 3 834 tis. € (24%) a krátkodobé záväzky poklesli o 110 077 tis. € (-51%). Zvýšenie dlhodobých záväzkov bolo hlavne z dôvodu čerpania podriadeného dlhu, ktorý spoločnosť použila na zabezpečenie prevádzkových potrieb. Najvýraznejšie sa na celkovom poklese záväzkov podieľalo zníženie stavu krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 86 328 tis. € (-55%) a to z vyššie uvedených dôvodov zápočtov a ukončených projektov v zahraničí.

Štruktúra aktív k 31.12.2013

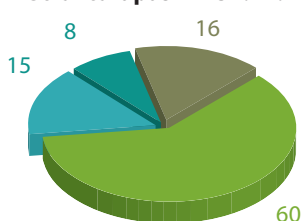


Štruktúra aktív k 31.12.2012

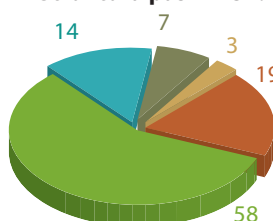


- Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky
- Dlhodobý majetok
- Investície v dcérskych a pridružených podnikoch
- Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
- Zásoby
- Ostatné aktíva

Štruktúra pasív k 31.12.2013



Štruktúra pasív k 31.12.2012



- Vlastné imanie
- Záväzky z obchodného styku a iné záväzky
- Úvery a pôžičky
- Podriadený dlh
- Rezervy
- Ostatné pasíva

* údaje sú uvádzané v percentách

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výsledok hospodárenia za rok 2013

V roku 2013 dosiahla spoločnosť tržby za vlastné výroby a služby 208 312 tis. €, čo predstavuje medziročný pokles o 81 013 tis. € (-28%), čím sa nepodarilo zastabilizovať tržby aspoň na úrovni predchádzajúceho roka (289 325 tis. €). Spoločnosť nesplnila plánované tržby tak na domácom, ako aj na zahraničnom trhu. V roku 2013 naďalej pretrvával stav, že podiel realizovaných stavebných prác na slovenskom trhu bol nižší (41% z celkového objemu) ako podiel realizovaných stavebných prác v zahraničí (59% z celkového objemu), napriek tomu, že podiel vplyvu zahraničných výkonov klesol oproti roku 2012 o 5%. Príčin neustáleho poklesu tržieb bolo niekoľko. V prvom rade to boli pretrvávajúce priesťahy vo vyhodnocovaní súťaží o výstavbu štátnych zákaziek. V druhom rade sa naplno prejavil nedostatok finančných zdrojov na financovanie plynulej prevádzky spoločnosti, ktorého dôsledkom bolo jednak utlmenie tempa výstavby zazmluvnených zákaziek a tiež problém so zabezpečením ponukových bankových garancií potrebných na predloženie ponúk za účelom získania nových zákaziek na doplnenie výrobného programu.

Dôsledkom nízkych tržieb spoločnosť v roku 2013 zaznamenala stratu z bežnej činnosti pred zdanením vo výške -60 205 tis. €, z toho -18 180 tis. € (30%) v zahraničí. Strata organizačnej zložky v Poľsku tvorí 85% straty v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2013 realizovala viacero stavebných zákaziek v Poľskej republike. Počas rokov 2011, 2012 a 2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých z týchto zákaziek z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si spoločnosť u investora (GDDKiA) a z časti aj súdnou cestou, uplatňuje nároky v celkovej výške 38 414 tis. € na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle platných zmlúv o dielo a príslušnej legislatívy a predpisov. K 31. decembru 2013 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Jednou z príčin dosiahnutej straty na Slovensku bolo nahradzanie nedostatku veľkých infraštruktúrnych projektov množstvom malých stavieb s nízkou maržou, ktorá nedokázala pokryť výšku fixných nákladov. Ďalší dopad na hospodársky výsledok mali nedostatočne využité kapacity vlastnej dopravy a mechanizácie. Strata z tejto činnosti (2 441 tis. €) je čiastočne kompenzovaná ziskom

z predaja dlhodobo nevyužívaných prostriedkov (1 043 tis. €). Negatívny vplyv na dosiahnutý výsledok mala aj výška vytvorených opravných položiek k pohľadávkam, majetku a zásobám (20 397 tis. € s diskontovaním), k finančným investíciám (4 983 tis. € - zníženie hodnoty DPS Development a TBG DPS) a rezervy na súdne spory (6 639 tis. € rozhodnutie súdu o udelení pokuty za kartelovú dohodu).

Spoločnosť pokračovala v realizovaní racionalizačných opatrení, ktoré začala v predchádzajúcich rokoch s cieľom zníženia najmä fixných nákladov. Najväčší pokles fixných nákladov oproti roku 2012 bol zaznamenaný v osobných nákladoch a to o 4 100 tis. € (-16%). Pokles bol spôsobený výrazným znížením počtu zamestnancov ako vo výrobnéj tak aj riadiacej sfére. Kým v minulom roku bol evidovaný priemerný počet zamestnancov 1 546, v roku 2013 to bolo 1 317 zamestnancov, čo je o 229 osôb menej. Prijaté racionalizačné opatrenia vytvorili úspory aj v ďalších druhoch nákladov, ako napr. ostatné služby (-13 403 tis. €) a odpisy majetku (-1 164 tis. €). Napriek výraznému zníženiu určitých nákladov, opatrenia sa javili ako nedostatočné s ohľadom na pokles tržieb za vlastné výrobky a služby na Slovensku oproti predchádzajúcim rokom.

Po zmene organizačnej štruktúry koncom roka 2013 spoločnosť neuvažuje v roku 2014 s ďalšou optimalizáciou personálu, a s tým spojené výrazné zníženie osobných a ostatných režijných nákladov. Dôvodom tohto rozhodnutia je podpísanie zmlúv na tri veľké zákazky, ktoré sa začnú realizovať začiatkom roka a tvoria základ pre výkonové parametre spoločnosti v roku 2014.

V roku 2014 bude naďalej jednou z priorít optimalizácia majetku viazaného v nehnuteľnostiach a zabezpečenie jeho efektívnej správy.

Peňažné toky

Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov spoločnosti ku koncu roka 2013 dosiahol hodnotu 15 818 tis. €. Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti bol záporný - 4 133 tis. € a to hlavne z dôvodu zmeny stavu pohľadávok/závazkov z obchodného styku. Čistý peňažný tok z finančnej činnosti bol záporný, a to vo výške - 12 165 tis. € a bol ovplyvnený hlavne čerpaním krátkodobých bankových úverov, ktorých stav k koncu roka dosiahol hodnotu 15 934 tis. €.

Začiatkom roka 2013 mala spoločnosť, tak ako v minulom období, dohodnuté úverové limity formou úverových rámcov, ktoré boli stanovené ako multifunkčné linky slúžiace na poskytovanie krátkodobého financovania a vystavovanie bankových záruk. Za týmto účelom spoločnosť naďalej spolupracovala so siedmimi tuzemskými financujúcimi bankami v oblasti aktívnych obchodov a v priebehu mesiaca február nadviazala spoluprácu s novou bankou Komerční banka a.s. pobočka zahraničnej banky pre oblasť pasívnych obchodov. Spoločnosť v priebehu I. štvrťroku 2013 naďalej čerpala kontokorentné úvery na zabezpečenie svojich prevádzkových potrieb vo viacerých financujúcich bankách v zmysle uzatvorenej zmluvnej dokumentácie a naďalej využívala podstatnú časť úverového rámca na krytie bankových záruk všetkých typov (ponukové, za realizáciu zákazky, za zádržné a za krytie záručnej doby, ktoré slúžia ako zabezpečovací nástroj v prospech objednávateľov stavieb na krytie celého stavebného cyklu). K 31.12.2013 bolo za spoločnosť vystavených 94 bankových záruk v celkovom objeme 103 387 tis. €.

V priebehu mája 2013 došlo v spoločnosti k zmene akcionárskej štruktúry čo malo za následok zmenu postavenia jednotlivých bánk voči spoločnosti. Do konca mája 2013 došlo zo strany dvoch financujúcich bánk k vypovedaniu financovania spoločnosti a k okamžitému splateniu čerpaných úverov.

Následne sa v priebehu roka 2013 začali vzťahy s financujúcimi bankami značne komplikovať, a to hlavne vplyvom pretrvávajúcich problémov pri realizácii poľských projektov, ktoré viedli k negatívnym výsledkom hospodárenia spoločnosti a súčasne k zhoršeniu finančnej situácie spoločnosti. V novembri 2013 došlo k vypovedaniu financovania zo strany ďalšej financujúcej banky. V závere roka 2013 bola spoločnosť financovaná v oblasti aktívnych obchodov prostredníctvom štyroch bánk.

Spoločnosť si v priebehu roka 2013 plnila všetky svoje daňové a odvodové povinnosti, ako aj úhrady poistného v plnom rozsahu.

Udalosti po súvahovom dni

Vo väzbe na nepriaznivý finančný stav, vysoké záväzky a nezaplatené faktúry od investora za objednané práce na kontraktach realizovaných v Poľsku, vedenie spoločnosti podalo dňa 24.3.2014 návrh na začatie reštrukturalizačného konania.

Reštrukturalizácia je zákonom presne stanovený proces smerujúci k záchrane dlžníka, v ktorom sa dohodne dlžník so všetkými veriteľmi na vysporiadaní ich pohľadávok a zachová sa ďalšia prevádzka podniku dlžníka vrátane zamestnanosti aj po skončení reštrukturalizácie. Výsledkom takéhoto vysporiadania je spravidla odpustenie časti, prípadne celej sumy niektorých pohľadávok veriteľov.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014, o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté 12.4.2014.

Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.4.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 7.5.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude uzavretý do konca roka.

Reštrukturalizácia je dočasný stav a cieľom tohto kroku je ozdraviť a stabilizovať Spoločnosť tak, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť v čase reštrukturalizácie je povinná v zmysle zákona plniť všetky svoje záväzky a bude sa snažiť, aby boli veritelia uspokojení v čo možno najväčšom rozsahu. Úspešnosť reštrukturalizačného plánu vychádza z reálnych predpokladov naplnenia obchodného plánu, dosiahnutia plánovanej rentability a tvorby pozitívneho cash flow.

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke

Deloitte.

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz súhrnných ziskov a strát, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné dopĺňajúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie auditorských postupov s cieľom získať auditorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber auditorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné auditorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektivnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho podmieneného názoru.

Základ pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke 32 k účtovnej závierke v časti „Odstúpenie od kontraktov“ spoločnosť vstúpila do viacerých súdnych konaní spojených s jej aktivitami v Poľsku. Vzhľadom na neistoty spojené s vplyvom vypovedania zmlúv a ich právnymi dôsledkami sme nemohli získať dostatočné a vyhovujúce auditorské dôkazy o primeranosti rezerv vykázaných na tieto zmluvy v súvislosti s pokutami, konečnými nákladmi na zákazku a prípadnými súdnymi spormi. V dôsledku toho sme neboli schopní určiť, či sú potrebné akékoľvek úpravy týchto súm.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Zdôraznenie skutočnosti

Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci subjekt. Ako sa uvádza v poznámke 2.1 k účtovnej závierke, spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykázala čistú stratu vo výške 60 405 tis. EUR a záporné vlastné imanie k uvedenému dátumu vo výške 6 812 tis. EUR. Uvedená finančná situácia, ako aj vypovedanie zmlúv o stavebných zákazkách a začatie právnej reštrukturalizácie, ako sa uvádza v poznámkach 2.1, 32 a 34, naznačuje významnú neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy vyplývajúce z tejto neistoty. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti ďalej podmienený.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítor, ktorý dňa 22. apríla 2013 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Bratislava 20. júna 2014


Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014


Ing. Zuzana Letková, FCCA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke

Deloitte.

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2013, konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné dopĺňajúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie auditorských postupov s cieľom získať auditorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber auditorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík auditor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné auditorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho podmieneného názoru.

Základ pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke 31 k účtovnej závierke v časti „Odstúpenie od kontraktov“ spoločnosť vstúpila do viacerých súdnych konaní spojených s jej aktivitami v Poľsku. Vzhľadom na neistoty spojené s vplyvom vypovedania zmlúv a ich právnymi dôsledkami sme nemohli získať dostatočné a vyhovujúce auditorské dôkazy o primeranosti rezerv vykázaných na tieto zmluvy v súvislosti s pokutami, konečnými nákladmi na zákazku a prípadnými súdnymi spormi. V dôsledku toho sme neboli schopní určiť, či sú potrebné akékoľvek úpravy týchto súm.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Doprastav, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2013 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Zdôraznenie skutočnosti

Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci subjekt. Ako sa uvádza v poznámke 2.1 k účtovnej závierke, spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykázala čistú stratu vo výške 60 296 tis. EUR a záporné vlastné imanie k uvedenému dátumu vo výške 8 599 tis. EUR. Uvedená finančná situácia, ako aj vypovedanie zmlúv o stavebných zákazkách a začatie právnej reštrukturalizácie, ako sa uvádza v poznámkach 2.1, 31 a 34, naznačuje významnú neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy vyplývajúce z tejto neistoty. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti ďalej podmienený.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný auditor, ktorý dňa 22. apríla vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Bratislava 20. júna 2014



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014


Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný auditor
Licencia SKAu č. 865

Individuálna súvaha

k 31. decembru 2013 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej únii

Individuálna súvaha		stav k 31. decembru	
	Poznámka	2013	2012
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	22 460	32 610
Investície do nehnuteľností	6	3 512	537
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	2 248	1 485
Dlhodobý nehmotný majetok	8	131	242
Investície v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku	9	9 980	16 962
Investície v pridružených podnikoch	10	3 400	1 402
Finančný majetok určený na predaj	11	226	226
Odložené daňové pohľadávky	19	-	3 575
Dlhodobé pohľadávky	12	6 363	15 260
		48 320	72 299
Obežné aktíva			
Zásoby	14	3 075	5 312
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	53 082	158 865
Výkony nevyfakturované odberateľom	15	54	24 019
Splatná daň z príjmov		218	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	13	15 818	26 720
		72 247	214 916
Aktíva spolu		120 567	287 215
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Základné imanie	20	34 282	34 282
Ostatné fondy	20	8 141	8 141
Nerozdelený zisk/strata	20	(49 235)	11 170
Vlastné imanie spolu		(6 812)	53 593
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	17	152	324
Podriadený dlh	17	10 000	-
Odložené daňové záväzky	19	-	3 575
Rezervy	18	2 366	2 897
Dlhodobé záväzky	16	7 057	8 945
		19 575	15 741
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	69 904	156 232
Čiastky dlžné odberateľom	15	266	3 799
Splatná daň z príjmov		-	183
Úvery a pôžičky	17	19 146	41 139
Rezervy	18	18 488	16 528
		107 804	217 881
Záväzky spolu		127 379	233 622
Vlastné imanie a záväzky spolu		120 567	287 215

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát

za rok končiaci 31. decembra 2013 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Individuálny výkaz		stav k 31. decembru	
	Poznámka	2013	2012
Tržby	21	208 312	289 325
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	22	(52 108)	(76 033)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(5 820)	(6 984)
Osobné náklady	25	(21 426)	(25 526)
Poddodávky	22	(129 058)	(163 655)
Ostatné služby		(34 007)	(47 410)
Ostatné prevádzkové výnosy	23	10 676	9 159
Ostatné prevádzkové náklady	24	(35 591)	(25 077)
Zisk z úbytku investícií	9	-	2 656
Kurzové zisky/straty (netto)	26, 27	(634)	32
Prevádzková strata		(59 656)	(43 513)
Finančné výnosy	26	847	738
Finančné náklady	27	(1 396)	(633)
Strata pred zdanením		(60 205)	(43 408)
Daň z príjmov	28	(200)	(5 040)
Strata za účtovné obdobie		(60 405)	(48 448)
<i>Iný súhrnný zisk</i>		-	-
Súhrnná strata spolu		(60 405)	(48 448)

Táto individuálna účtovná závierka bola prerokovaná Predstavenstvom Spoločnosti dňa 30. mája 2014 a bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti dňa 30. júna 2014.



Ing. Juraj Androvič
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva



Mgr. Roman Guniš
finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

k 31. decembru 2013 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej únii

Individuálny výkaz		stav k 31. decembru			
	Poznámka	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2012		34 282	8 141	59 618	102 041
Súhrnný zisk / strata za rok 2012		-	-	(48 448)	(48 448)
Dividendy	20	-	-	-	-
Ostatné		-	-	-	-
Rezervný fond	20	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2012		34 282	8 141	11 170	53 593
Súhrnný zisk / strata za rok 2013		-	-	(60 405)	(60 405)
Dividendy	20	-	-	-	-
Ostatné		-	-	-	-
Rezervný fond	20	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2013		34 282	8 141	(49 235)	(6 812)

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz peňažných tokov

za rok končiaci 31. decembra 2013 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Individuálny výkaz		stav k 31. decembru	
	Poznámka	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Strata pred zdanením		(60 205)	(43 408)
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	4 859	5 956
Tvorba / rozpúšťanie opravných položiek k zásobám	13	106	(321)
Tvorba opravných položiek k dlhodobému majetku	5,7	673	1 028
Tvorba / rozpúšťanie opravných položiek k pohľadávkam	11	20 555	1 562
Tvorba opravných položiek k finančným investíciám	23	4 984	2 800
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(4 483)	(985)
Zmena stavu rezerv	17,23	1 429	10 276
Zisk z predaja finančných investícií	9	0	(2 656)
Ostatné úpravy		963	-
Zmeny pracovného kapitálu:			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	117 781	(16 144)
Zásoby	13	2 131	1 974
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	(91 749)	33 361
Úroky (netto)	25,26	(400)	10
Zaplatená daň z príjmov		(601)	(196)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		(3 958)	(6 743)
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s nadobudnutím dcérskych podnikov (bez nadobudnutých peňažných prostriedkov)		-	-
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,8	(726)	(651)
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku		6 201	1 196
Prijaté dividendy		14	148
Príjmy z predaja finančných investícií		-	20 002
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		5 488	20 695
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	17	(21 674)	7 104
Prijatý podriadený úver		10 000	(138)
Zaplatené úroky		-	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(758)	(2 852)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		12 432	4 114
Čisté zvýšenie / (zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(10 902)	18 066
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	26 720	8 654
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	15 818	26 720

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky k individuálnej účtovnej uzávierke

k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1. Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese resp. na adrese Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581/B. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav, zostavuje Doprastav, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.12.2013 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	Ing. Juraj Androvič (od 24. mája 2013),	Ing. Dušan Mráz (do 23. mája 2013)
Podpredseda		Ing. Daniel Knotek (do 23. mája 2013)
Členovia:	Ing. Dušan Mráz (od 6. júla 2013)	Ing. Ivan Šesták (do 23. mája 2013)
	Mgr. Roman Guniš (od 6. júla 2013)	Ing. Jiří Bělohav (do 13. marca 2013)
	Ing. Peter Milan (od 6. júla 2013)	Ing. Tomáš Klepetko (do 13. marca 2013)
		Ing. Ján Záhradník (do 31. marca 2013)
	Ing. Dalibor Krupa (od 6. júla 2013)	Ing. Zdeněk Šinovský (do 13. marca 2013)

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 13. augusta 2013)	Ing. Viliam Turanský (do 5. júna 2013)
Podpredseda		Ing. Jindřich Hess, PhD. (do 23. mája 2013)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutka (od 6. júla 2013)	Ing. Viktor Karel (do 5. júna 2013)
	Ing. Peter Horal (od 6. júla 2013)	Ing. František Potisk (do 5. júna 2013)
	Ing. Juraj Naňo	
	Ing. Eva Rýdlová	
	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 6. júla 2013)	Ing. Juraj Naňo
	Ing. Marcela Cerulíková (od 24. mája 2013)	Ing. Eva Rýdlová

Dňa 23. mája 2013 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie. Návrh na vysporiadanie straty schválilo mimoriadne valné zhromaždenie dňa 5. júla 2013.

2. Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2013.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykazuje stratu vo výške 60 405 tisíc € (31. decembra 2012 strata: 48 448 tisíc €) a negatívne vlastné imanie vo výške 6 812 tis. € (31. decembra 2012: pozitívne

vlastné imanie 53 593 tisíc €) predovšetkým v dôsledku realizácie viacerých stavebných zákaziek hlavne v Poľskej republike, pri ktorých došlo k výraznému navýšeniu nákladov z viacerých objektívnych dôvodov. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti bol použitý na základe očakávania úspešnej realizácie nových stavebných zákaziek a úspešného ukončenia procesu reštrukturalizácie.

Vo väzbe na nepriaznivý finančný stav, vysoké záväzky a nezaplatené faktúry od investora za objednané práce na kontraktach realizovaných v Poľsku, vedenie spoločnosti podalo dňa 24. 3. 2014 návrh na začatie reštrukturalizačného konania (Poznámka 32 a 34).

Reštrukturalizácia je zákonom presne stanovený proces smerujúci k záchrane dlžníka, v ktorom sa dohodne dlžník so všetkými veriteľmi na vysporiadaní ich pohľadávok a zachová sa ďalšia prevádzka podniku dlžníka vrátane zamestnanosti aj po skončení reštrukturalizácie. Výsledkom takéhoto vysporiadania je spravidla odpustenie časti, prípadne celej sumy niektorých pohľadávok veriteľov.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04. 04. 2014, o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté 12. 4. 2014.

Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29. 4. 2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 7. 5. 2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Reštrukturalizácia je dočasný stav a cieľom tohto kroku je ozdraviť a stabilizovať Spoločnosť tak, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť v čase reštrukturalizácie je povinná v zmysle zákona plniť všetky svoje záväzky a bude sa snažiť, aby boli veritelia uspokojení v čo možno najväčšom rozsahu.

Rizikom reštrukturalizácie je neschválenie reštrukturalizačného plánu veriteľmi resp. nastatie niektorých iných skutočností definovaných Zákom č. 7/2005 Z.z, o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, pričom v takomto prípade môže byť vyhlásený konkurz.

Nosným programom spoločnosti bude aj naďalej segment inžinierskych stavieb, pričom sa zameriava na dopravné stavby, predovšetkým diaľničné stavby vrátane podzemných stavieb, cesty, železnice a iné stavby kolajovej dopravy. Vyššiu dôležitosť v obchodnej stratégii ziskava segment vodo hospodárskych a ekologických stavieb. Doplnenie obchodného plánu sa predpokladá zákazkami segmentu pozemných stavieb, verejných aj súkromných investorov so zvýšeným dôrazom na získavanie miestnych regionálnych zákaziek.

Doprastav má v súčasnosti zakontrahované viaceré zákazky, ktoré sa riadne realizujú a budú sa aj v čase reštrukturalizácie realizovať v zmysle podpísaných zmlúv. Vzhľadom na plánovaný objem stavebnej výroby vedenie spoločnosti neplánuje realizovať ďalšie hromadné prepúšťanie zamestnancov, naopak, je vysoko pravdepodobné, že bude prijímať nových zamestnancov hlavne do výrobných sfér.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Obchodný plán pre nasledujúce roky vychádza zo súčasne uzavretých zmlúv a predpokladaného objemu získania nových zákaziek. Na konci roka 2013 spoločnosť podpísala s investorom zmluvy o dielo spolu s ostatnými členmi konzorcia na výstavbu 2 úsekov diaľnic a jednej rýchlostnej cesty v celkovej akceptovanej zmluvnej cene 935 mil € (z toho podiel Doprastav, a.s. 306 mil. €) s lehotoú výstavby 2-4 roky. V roku 2014 sa na vyššie spomínaných projektoch D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité, R2 Pstruša – Kriváň začali realizovať stavebné práce. K dátumu zostavenia účtovnej závierky má Spoločnosť v spolupráci s financujúcimi bankami dohodnuté podmienky nového financovania. Okolnosti a fakty uvedené vyššie naznačujú, že existuje neistota, ktorá môže spochybniť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Na základe aktuálne zazmluvnených kontraktov, očakávaného oživenia stavebného trhu, plánovanej rentability a prebiehajúcich optimalizačných opatrení vo vnútri spoločnosti, je vedenie spoločnosti presvedčené, že dokáže zabezpečiť do budúcnosti stabilizáciu spoločnosti a jej postupný rast.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („€“).

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

2. 1. 1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň: návratnosť podkladových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad banky, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, revidované verzie a interpretácie, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 11 „Spoločné dohody“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“ – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) schválila aj nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretáciám, ktoré neboli schválené EÚ na použitie k 31. decembru 2013:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- IFRIC 21 „Odvody“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosť očakáva, že prijatie štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameňovateľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kont-

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

roluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa IFRS 3 a IAS 27. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Podľa IFRS 3 a IAS 27 sa investície v pridružených a spoločných podnikoch vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2013.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(iii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisujú sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne ziskateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne ziskateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne priestory držané za účelom dlhodobého prenájomu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat' daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávací cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúma z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúma, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície podľa IAS 39 „Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: pôžičky a pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej

o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2. 14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosť vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený.

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

IAS 17 definuje lízing ako zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery.

Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne.

Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenia zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – výkony nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom

(po odpočítaní vykázaney straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávateľom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – výkony dlžné odberateľom – zákazníkov v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázaney straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2. 24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a poníže vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, len v prípade ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákonny rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v zostatkovej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formál-

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

ne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2012: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2012: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2. 22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov.

Spoločnosť účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby.

K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 „Stavebné zmluvy“.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úkeji súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch alebo českých korunách Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä azerbajdžanského manatu, poľského zlotého, českej koruny a maďarského forintu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. €, netto po zohľadnení opravných položiek)

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	22 361	2 292	6 295	2 955	1 117	-	35 021
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	4 397	395	1 571	1	-	-	6 363
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	446	1	-	31	11	-	489
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky	4 336	-	-	10 110	-	-	14 446
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	681	107	-	(734)	-	-	54
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	14 080	49	620	779	221	69	15 818
Spolu	46 301	2 844	8 486	13 142	1 349	69	72 191

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	46 496	4 567	5 364	50 237	36 392	-	143 056
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	7 851	462	1 502	-	-	-	9 815
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	353	-	-	-	-	-	353
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	1	-	-	-	-	-	1
Ostatné pohľadávky	5 799	-	-	-	-	-	5 799
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	6 804	2	-	10 609	6 604	-	24 019
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	21 792	901	2 476	123	1 427	1	26 720
Spolu	89 096	5 932	9 342	60 969	44 423	1	209 763

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. €):

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	35 268	1 188	7 360	24 305	761	-	68 882
Prijaté preddavky	48	-	-	-	1 033	-	1 081
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	879	27	-	725	-	-	1 631
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 678	8	-	458	6	-	2 150
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	241	-	25	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	28 934	-	-	-	-	-	28 934
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	364	-	-	-	-	-	364
Spolu	67 412	1 223	7 385	25 488	1 800	-	103 308

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	70 773	1 799	8 525	48 558	23 840	-	153 495
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	4 727	-	-	1 576	74	-	6 377
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	477	-	-	-	-	-	477
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	243	-	3 386	-	170	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	40 330	-	-	-	-	-	40 330
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	1 100	-	-	33	-	-	1 133
Spolu	117 650	1 799	11 911	50 167	24 084	-	205 611

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe zostatkov k 31. decembru 2013 resp. 31. decembru 2012, ktoré sú považované za reprezentatívne vzhľadom na priemerné stavy počas roka.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 625 tisíc € (k 31. decembru 2012: 1 051 tisíc €, 6% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Poľsku je prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by česká koruna oslabil/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 72 tisíc € (k 31. decembru 2012: 3 tisíc €, 2% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ak by maďarský forint oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 71 tisíc € (k 31. decembru 2012: 222 tisíc €, 6% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Maďarsku v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách v roku 2013 aj 2012 je nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri existujúcich záväzkoch z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Ku koncu roku 2013 došlo k zníženiu úverovej angažovanosti spoločnosti. Medziročne bol zaznamenaný pokles

absolútnej výšky úverov prijatých od komerčných bánk, keď stav krátkodobých úverov k 31.12.2013 bol 15 934 tis. € (k 31. decembru 2012: 37 330 tis €).

Ak by bola úroková sadzba vyššia/nížšia o 0,70% a ostatné premenné by boli nezmenené, bol by zisk po zdanení za rok končiaci k 31. decembru 2013 nižší/vyšší o 210 tisíc € (k 31. decembru 2012: 360 tisíc €) najmä v dôsledku vyšších/nížších úrokových nákladov na krátkodobé úvery s variabilnou úrokovou mierou.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi

a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúci dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

Zostatky na účtoch v bankách	31. december 2013		31. december 2012	
	Rating	Zostatok	Rating	Zostatok
Banka				
Unicredit Bank	Baa2	11 167	Baa2	6 200
Komerční banka	A2	1 439	A2	-
Eximbanka	A-1	1 301	A-1	
Tatrabanka	A3	827	A3	65
Pasabank	B+	619	B+	2 406
SLSP	A	202	A	2 104
ČSOB ČR	A2	45	A2	900
ČSOB	Baa3	42	Baa3	13 923
ING Bank N.V.	A2	23	A2	944
VÚB	A3	3	A3	3
Ostatné		150	-	175
Spolu		15 818		26 720
Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi			31. december 2013	
			Rating 2013	Zostatok
Odberateľ				
Azeryolservis			Poznámka 2	7 962
STRABAG s.r.o.			Poznámka 2	6 238
Obec Slovenská Ľupča			Poznámka 1	3 478
Dömper Kft.			Poznámka 2	2 000
Polimex – Mostostal s.a.			Poznámka 2	1 947
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.			Poznámka 1	1 727
Zakládání staveb, a.s. organizačná zložka			Poznámka 2	1 424
Bory, a. s.			Poznámka 2	1 417
DDM Group a.s.			Poznámka 3	1 176
Slovenská správa ciest			Poznámka 1	1 087
Spoločnosti skupiny Doprastav			Poznámka 3	11 364
Ostatné				16 010
Spolu				55 830

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. sú kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.
Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's a rating "Ba2" pre OHL ZS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.
Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplata, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi
31. december 2012

	Rating 2012	Zostatok
Odberateľ		
Polimex – Mostostal s.a.	Poznámka 2	46 648
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.	Poznámka 1	20 969
AZERROADSERVICE	Poznámka 2	6 866
NIF - Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	Poznámka 2	5 934
REVGAMA LIMITED.	Poznámka 2	5 630
BZ, spol. s r.o.	Poznámka 2	4 816
OHL ŽS, a.s., organizačná zložka	Poznámka 2	4 065
Slovenská správa ciest	Poznámka 1	1 814
Nitriansky samosprávny kraj	Poznámka 1	1 449
PORR s.r.o.	Poznámka 2	1 424
Spoločnosti skupiny Doprastav a Metrostav	Poznámka 3	43 759
Ostatné		9 497
Spolu		152 871

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. sú kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.
 Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom "Ba2" pre OHL ŽS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.
 Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine
 Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek

31. december 2013	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	22 512	12 486	20 096	55 094
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	6 363	-	2 548	8 911
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	489	-	-	489
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	14 446	-	9 847	24 293
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	-	-	-	-
Výkony nevyfakturované odberateľom (Po- známka č. 15)	54	-	-	54
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hoto- vosť (Poznámka č. 13)	15 818	-	-	15 818
Spolu	59 682	12 486	32 491	104 659
31. december 2012	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	108 515	34 538	5 744	148 797
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	-	-	11 807	11 807
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	353	-	-	353
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	360	-	9 776	10 136
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	1	-	-	1
Výkony nevyfakturované odberateľom (Po- známka č. 15)	24 019	-	-	24 019
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hoto- vosť (Poznámka č. 13)	26 720	-	-	26 720
Spolu	159 968	34 538	27 327	221 833

Spoločnosť považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatených pohľadávky za znehodnotené.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Znehodnotené finančné aktíva

31. december 2013	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	9 658	8 448	1 183	2 851	22 140
Ostatné pohľadávky	9 013	-	79	1 259	10 351
Spolu	18 671	8 448	1 262	4 110	32 491

31. december 2012	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	15 334	142	474	1 601	17 551
Ostatné pohľadávky	8 357	-	-	1 419	9 776
Spolu	23 691	142	474	3 020	27 327

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

Dohodnutá zostatková lehota splatnosti nediskontovaných finančných pasív

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	61 923	1 539	5 107	313	68 882
Prijaté preddavky	1 081	-	-	-	1 081
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	1 631	-	-	-	1 631
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	2 053	8	24	65	2 150
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	266	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	18 934	-	10 000	-	28 934
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	212	76	76	-	364
Spolu	86 100	1 623	15 207	378	103 308

31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	144 569	2 244	6 084	598	153 495
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	6 377	-	-	-	6 377
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	477	-	-	-	477
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	3 799	-	-	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	40 330	-	-	-	40 330
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	842	181	159	-	1 182
Spolu	196 394	2 425	6 243	598	205 660

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a krátkodobé úvery) sú kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 83% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2013 (k 31. decembru 2012: 64%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2013 je záporný (k 31. decembru 2012: 77 %).

Spoločnosť v mesiaci jún čerpala podriadený úver vo výške 10 000 tis. € na zabezpečenie financovania prevádzkových potrieb spoločnosti.

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodené z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4. Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2013 vo výške 88 miliónov € (k 31. decembru 2012 vo výške 374 miliónov €).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2013: 32 468 tisíc €, k 31. decembru 2012: 12 071 tisíc €). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2013. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5. Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

5. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2012						
Obstarávacia cena	7 098	37 987	87 197	90	540	131 310
Oprávky a pokles hodnoty	-	(23 143)	(67 284)	-	-	(88 825)
Zostatková hodnota	7 098	14 844	19 913	90	540	42 485
Rok končiaci 31. decembra 2012						
Stav na začiatku obdobia	7 098	14 844	19 913	90	540	42 485
Prírastky	-	179	374	2	-	555
Úbytky	(575)	(1 717)	(601)	(11)	(167)	(3 071)
Presun na dlhodobý majetok určený na predaj (Poznámka č. 7)	(1 188)	-	-	-	-	(1 188)
Podnikové kombinácie (transfer majetku)	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	(1 213)	(4 265)	-	-	(5 478)
Pohyb na opravných položkách	-	(693)	-	-	-	(693)
Zostatková hodnota na konci obdobia	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610
31. december 2012						
Obstarávacia cena	5 335	30 815	78 814	81	373	115 418
Oprávky a pokles hodnoty	-	(19 415)	(63 393)	-	-	(82 808)
Zostatková hodnota	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610
Rok končiaci 31. decembra 2013						
Stav na začiatku obdobia	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610
Prírastky	-	62	660	-	-	722
Úbytky	(286)	(523)	(299)	(8)	(89)	(1 205)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	(1 190)	(2 823)	-	-	-	(4 013)
Odpisy	-	(1 234)	(3 544)	-	-	(4 778)
Pohyb na opravných položkách	-	(276)	(600)	-	-	(876)
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460
31. december 2013						
Obstarávacia cena	3 859	18 747	73 177	73	284	96 140
Oprávky a pokles hodnoty	-	(12 141)	(61 539)	-	-	(73 680)
Zostatková hodnota	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460

K 31. decembru 2013 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 722 tisíc € (k 31. decembru 2012: 3 700 tisíc €). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 86 595 tisíc € (k 31. decembru 2012: 110 494 tisíc €).

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

6. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností

1. január 2012

Obstarávacia cena	4 725
Oprávky	-
Zostatková hodnota	4 725

Rok končiaci 31. decembra 2012

Úbytky vkladom do dcérskej spoločnosti (Poznámka č. 9)	(3 374)
Presun na dlhodobý majetok určený na predaj (Poznámka č.7)	(632)
Odpisy	(182)
Zostatková hodnota na konci obdobia	537

31. december 2012

Obstarávacia cena	1 335
Oprávky a zníženie hodnoty	(798)
Zostatková hodnota	537

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,7)	3 029
Odpisy	(54)
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 512

31. december 2013

Obstarávacia cena	8 992
Oprávky a zníženie hodnoty	(5 480)
Zostatková hodnota	3 512

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky _____ neodpisujú sa
Budovy a stavby _____ 20 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

7. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2012

Obstarávacia cena	-
Zníženie hodnoty	-
Zostatková hodnota	-

Rok končiaci 31. decembra 2012

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5, 6)	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota na konci obdobia	1 485

31. december 2012

Obstarávacia cena	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota	1 485

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	984
Úbytok v dôsledku predaja	(222)
Zostatková hodnota na konci obdobia	2 248

31. december 2013

Obstarávacia cena	2 584
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 248

8. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2012			
Obstarávacia cena	3 427	45	3 472
Oprávky alebo pokles hodnoty	(2 985)	(45)	(3 030)
Zostatková hodnota	442	-	442
Rok končiaci 31. decembra 2012			
Stav na začiatku obdobia	442	-	442
Prírastky	96	-	96
Amortizácia	(296)	-	(296)
Zostatková hodnota na konci obdobia	242	-	242
31. december 2012			
Obstarávacia cena	3 413	-	3 413
Oprávky a pokles hodnoty	(3 171)	-	(3 171)
Zostatková hodnota	242	-	242
Rok končiaci 31. decembra 2013			
Stav na začiatku obdobia	242	-	242
Prírastky	4	-	4
Amortizácia	(115)	-	(115)
Zostatková hodnota na konci obdobia	131	-	131
31. december 2013			
Obstarávacia cena	3 452	-	3 452
Oprávky alebo pokles hodnoty	(3 320)	-	(3 320)
Zostatková hodnota	131	-	131

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

9. Investície v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku

	2013	2012
Na začiatku roka	21 464	35 515
Navýšenie základného imania v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	-	3 500
Predaj akcií dcérskej spoločnosti Doprastav Asfalt, a.s.	-	(10 050)
Predaj akcií dcérskej spoločnosti PK Doprastav, a.s.	-	(7 503)
Založenie dcérskej spoločnosti RBR Kft. Maďarsko	-	2
Presun TBG Doprastav, a.s. do pridružených spoločností	(4 119)	-
Ostatné	(2)	-
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	17 343	21 464
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(1 702)	(1 702)
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(5 661)	(1 505)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	-	(1 295)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	9 980	16 962

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku

31.12.13	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/ strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	4 623	3 895	728	3 767	121	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	4 654	5 292	2 271	3 021	185	(5 734)	100%
DOPRASTAV RO S.R.L.	Rumunsko	30	6	5	1	3	(1)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	3 500	16 500	3 537	12 952	2 323	115	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	50	943	(289)	1 232	4 730	(233)	100%
Doprastav RBR Kft. Maďarsko	Maďarsko	2	532	12	515	622	10	100%
Spolu		9 980	27 896	9 431	18 450	11 629	(5 722)	
31.12.12	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/ strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	4 913	3 774	1 139	3 489	(509)	70%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	2 826	10 824	7 003	3 821	11 397	(3 199)	40%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	8 810	10 904	8 005	2 899	121	(2 340)	100%
DOPRASTAV RO S.R.L.	Rumunsko	30	7	7	-	4	1	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	3 500	6 677	3 421	3 256	2 033	(64)	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	50	2 370	(22)	2 392	6 204	(25)	100%
Doprastav RBR Kft. Maďarsko	Maďarsko	2	2	2	-	-	-	100%
Spolu		16 962	35 697	22 190	13 507	23 248	(6 136)	

Na základe zmeny akcionárskej štruktúry Spoločnosti došlo k zmenám nad spoločnou kontrolou finančných a prevádzkových záležitostí v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.. Z tohto dôvodu Spoločnosť vykazuje spoločnosť TBG Doprastav, a.s. k 31.12.2013 ako pridružený podnik.

10. Investície v pridružených spoločnostiach

	2013	2012
Na začiatku roka	1 402	1 402
Presun spoločnosti TBG Doprastav, a.s. do pridružených spoločností	4 119	-
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(2 122)	-
Na konci roka	3 400	1 402
Stav k 31. Decembru		
Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:	2013	2012
Železničné stavebníctvo, a.s.	1 169	1 169
TBG Doprastav a.s.	4 119	-
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(2 122)	-
Ostatné	-	1
Spolu	3 400	1 402

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach

2013	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Slovensko	14 303	4 782	9 521	14 434	122	22,34%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 971	3 812	5 159	12 399	(1 844)	40,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 595	268	2 327	2 618	100	40,00%
		25 869	8 862	17 007	29 451	(1 622)	
2012							
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Slovensko	12 587	3 108	9 479	14 330	225	22,34%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 419	190	2 229	2 416	17	40,00%
		15 006	3 298	11 708	16 746	242	

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Finančný majetok určený na predaj

	2013	2012
Na začiatku roka	226	18
Prírastky	-	208
Úbytky	-	-
Na konci roka	226	226
Z toho dlhodobá časť	226	226

Finančný majetok na predaj zahŕňa	stav k 31. decembru	
	2013	2012
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
SD Holding Company S.A.	5	5
Spolu	231	231
Opravná položka k SD Holding Company, S.A.	(5)	(5)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	226	226

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

12. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Pohľadávky z obchodného styku	64 005	160 604
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(22 621)	(7 735)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	41 384	152 869
Iné pohľadávky:		
Poskytnuté preddavky	489	353
Náklady budúcich období	2 451	7 155
Pohľadávky z poskytnutého finančného lízingu	-	1
Daňové pohľadávky	675	7 947
Ostatné	24 293	10 136
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 847)	(4 336)
Spolu	59 445	174 125
Mínus dlhodobá časť:	6 363	15 260
Pohľadávky z obchodného styku	8 911	11 807
Ostatné	2 728	8 362
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 276)	(4 909)
<i>z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)</i>	<i>444</i>	<i>1 797</i>
<i>Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok</i>	<i>3,00%</i>	<i>3,50%</i>
Krátkodobá časť	53 082	158 865
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam	2013	2012
Na začiatku roka	12 071	10 509
Tvorba opravnej položky	21 605	2 395
Zúčtovanie opravnej položky	(197)	(381)
Zrušenie opravnej položky	(1 011)	(452)
Na konci roka	32 468	12 071

Za rok končiaci 31. decembra 2013 Spoločnosť odpísala pohľadávky vo výške 197 tisíc € v nulovej netto hodnote € (k 31. decembru 2012: 984 tisíc €).

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	15 087	14 720
Krátkodobé bankové vklady	731	12 000
Spolu	15 818	26 720

Vzhľadom k poklesu úrokových sadzieb pre menu € spoločnosť v priebehu roka 2013 nevyužívala na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov krátkodobé úložky v takej miere ako počas roka 2012. V štvrtom kvartály 2013 spoločnosť čiastočne zhodnotila dočasne voľné finančné prostriedky v mene PLN.

Spoločnosť v roku 2013 vykazuje peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať, nakoľko sú blokované financujúcou bankou. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladať v objeme 1 300 tisíc- € boli počas roka 2013 predmetom záložného práva v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky. Záložné právo je registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Dňa 11.7.2013 bola v súvislosti s vystavením bankovej záruky vo Všeobecnej úverovej banke, zriadená vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 300 tisíc €.

14. Zásoby

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Materiál	2 237	4 697
Nedokončená výroba a hotové výrobky	897	167
Developerské projekty	67	671
Spolu	3 200	5 535
Opravná položka k tovaru	(20)	(223)
Opravná položka k surovinám	(106)	-
Spolu po zohľadnení opravnej položky	3 075	5 312
Pohyb opravnej položky k zásobám	2013	2012
Na začiatku roka	223	544
Tvorba opravnej položky	106	-
Zrušenie opravnej položky	(203)	(321)
Na konci roka	126	223

Obstarávací cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje za rok končiaci 31. decembra 2013: 50 730 tisíc € (k 31. decembru 2012: 73 691 tisíc €).

15. Stavebné zmluvy

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	469 145	482 225
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(63 727)	(39 335)
Spolu	405 418	442 890
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	266	575
Prijaté zálohy	-	3 224
Čiastky dlžné odberateľom	266	3 799
Výkony nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	54	23 232
Prijaté zálohy	-	787
Výkony nevyfakturované odberateľom	54	24 019

Spoločnosť k 31. decembru 2013 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 14 339 tisíc € (k 31. decembru 2012: 18 533 tisíc €).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 19 453 tisíc € (k 31. decembru 2012: 22 473 tisíc €).

16. Závazky a ostatné pasíva

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Závazky z obchodného styku	68 882	153 495
Nevyfakturované dodávky a služby	1 631	6 377
Prijaté preddavky	1 081	125
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie – mzdy	1 567	2 184
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - prémie a odmeny	158	375
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - nevyčerpané dovolenky	780	1 004
Závazky z DPH	27	485
Sociálny fond	685	655
Ostatné	2 150	477
Spolu	76 961	165 177
Mínus dlhodobá časť:	7 057	8 945
Dlhodobé záväzky – zádržné	6 959	8 945
Ostatné	97	-
<i>z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov</i>	<i>373</i>	<i>597</i>
<i>Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov</i>	<i>3,00%</i>	<i>3,50%</i>
Krátkodobá časť	69 904	156 232

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevufakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

17. Podriadený dlh, úvery a pôžičky

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	152	324
Podriadený dlh	10 000	-
Spolu dlhodobé	10 152	324
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	212	809
Krátkodobé bankové úvery	15 934	37 330
Pôžička DOAS	3 000	3 000
Spolu krátkodobé	19 146	41 139
Podriadený dlh, úvery a pôžičky spolu	29 298	41 463
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:	2013	2012
1-2 roky	76	172
2-5 rokov	10 076	152
Spolu	10 152	324
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení		
Istina	364	1 133
Finančný náklad	18	49
	382	1 182

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	223	81	78	382
Mínus budúce finančné náklady	11	5	2	18
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	212	76	76	364
31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	842	181	159	1 182
Mínus budúce finančné náklady	33	9	7	49
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	809	172	152	1 133

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Hodnota úverov, kde je Spoločnosť vystavená riziku zmeny úrokových sadzieb je k súvahovému dňu nasledujúca:

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
1 rok a menej	15 934	37 330
Viac ako 1 rok	-	-
Spolu	15 934	37 330

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2013 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa. Spoločnosť za záväzky z finančného lízingu ručí vystavenými blankozmenkami do výšky otvorenej istiny a úroku.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2013 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2012: 4,8-5,7% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

	stav k 31. decembru	
Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. €):	2013	2012
EUR	29 298	41 430
PLN	-	33
Spolu	29 298	41 463

Úroková sadzba pre poskytovanie krátkodobých úverov v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá, závislá od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

V roku 2013 a v roku 2012 mala Spoločnosť s financujúcimi bankami dohodnuté úverové limity formou úverových rámcov, ktoré sú stanovené ako multifunkčné úverové linky na poskytovanie rôznych bankových produktov (krátkodobé financovanie formou kontokorentného alebo revolvingového úveru, treasury linky, bankové záruky a iné). Väčšiu časť úverového rámca Spoločnosť využíva na krytie vystavených bankových záruk, menšia časť pripadla využitiu cudzích zdrojov vo forme kontokorentných úverov. K 31. decembru 2013 mala Spoločnosť dohodnuté úverové limity v hodnote 135 037 tisíc € (k 31. decembru 2012: 247 626 tisíc €), z ktorých k 31. decembru 2013 bolo vyčerpané 103 387 tisíc € (k 31. decembru 2012: 112 140 tisíc €) na krytie vystavených bankových záruk a 15 934 tisíc € bolo čerpané formou kontokorentných úverov (k 31. decembru 2012: 37 330 tisíc €). V súčasnosti spoločnosť intenzívne rokuje s financujúcimi bankami o podmienkach nového financovania.

Podriadený úver bol poskytnutý za nasledovných podmienok:

výška úveru:	10 000 tis. €
úroková sadzba:	cena obvyklá
termín poskytnutia:	10.6.2013
termín prvej splátky:	30.9.2016
termín poslednej splátky:	30.9.2018
frekvencia splátok:	štvrtročne

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

18. Rezervy

Rezervy

	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 1.12.2013	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	15 958	34 172	-	(39 068)	11 062	r.2014
Právne spory	570	6 639	-	-	7 209	r.2014
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	-	217	-	-	217	r.2014
Spolu	16 528	41 028	-	(39 068)	18 488	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 519	362	-	(609)	1 272	r.2014-18
Rekultivácia	343	9	-	(55)	297	r.2014-17
Odchodné a jubileá	436	91	(22)	(117)	388	r.2014-52
Rezerva na poplatky za bankové záruky	599	122	-	(312)	409	r.2014-15
Spolu	2 897	584	(22)	(1 093)	2 366	
Rezervy spolu	19 425	41 612	(22)	(40 161)	20 854	

	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 1.12.2013	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	6 039	9 919	-	-	15 958	r.2013
Právne spory	4	570	(4)	-	570	r.2013
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	3	-	-	(3)	-	
Spolu	6 046	10 489	(4)	(3)	16 528	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 564	725	(24)	(746)	1 519	r.2013-17
Rekultivácia	276	67	-	-	343	r.2013-17
Odchodné a jubileá	535	141	-	(240)	436	r.2013-53
Rezerva na poplatky za bankové záruky	728	144	-	(273)	599	r.2013-16
Spolu	3 103	1 077	(24)	(1 259)	2 897	
Rezervy spolu	9 149	11 566	(28)	(1 262)	19 425	

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnением prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovo očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Čiastky vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	2013	2012
Náklady na súčasnú službu	78	94
Nákladové úroky	13	47
	91	141

Základné poistno-matematické predpoklady	2013	2012
Diskontná sadzba	3,00%	3,50%
Budúca fluktuácia	18,66%	17,76%
Budúce zvýšenia miezd	1,50%	3,00%
Vyplatené príspevky	117	240

Rezervu na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

PMÚ SR vydal dňa 23.12.2005 rozhodnutie č. 2005/KH/1/1/137, ktorým okrem iného rozhodol aj o uložení peňažnej pokuty vo výške 227.483.000,00 SKK (7.551.052,25 €) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže. Uvedené rozhodnutie PMÚ SR bolo na základe rozkladov podaných žalobcami (aj Spoločnosťou) zmenené rozhodnutím Rady PMÚ SR č. 2006/KH/R/2/116 zo dňa 16.10.2006, ktorým Rada PMÚ SR znížila Spoločnosti uloženú peňažnú pokutu, a to na výšku 197.812.000,00 SKK (6.566.155,48 €). Dňa 13.11.2006 podala Spoločnosť žalobu o preskúmanie zákonnosti oboch vyššie uvedených rozhodnutí PMÚ SR, vrátane jeho postupu, na príslušný Krajský súd v Bratislave. Krajský súd v Bratislave dňa 10.12.2008 napadnuté rozhodnutia zrušil a vrátil vec PMÚ SR na ďalšie konanie. Následne PMÚ SR napadol rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave odvolaním. Najvyšší súd SR v predmetnej veci rozhodol bez nariadenia pojednávania rozsudkom zo dňa 30.12.2013, č. k. 1Sžpu/1/2009-771 tak, že napadnutý rozsudok Krajského súdu v Bratislave zmenil a žalobu žalobcov (aj Spoločnosti) zamietol. Rozsudok Najvyššieho súdu SR nadobudol právoplatnosť dňa 20.03.2014.

Spoločnosť v záujme ochrany svojich práv a oprávnených nárokov podala voči Najvyššiemu súdu SR ústavnú sťažnosť na Ústavný súd SR pre porušenie jej základných práv a slobôd vyššie uvedeným rozsudkom Najvyššieho súdu SR zo dňa 30.12.2013, ktorou sa okrem iného domáha odkladu vykonateľnosti napadnutého rozsudku.

Vzhľadom na negatívne rozhodnutie Najvyššieho súdu SR v predmetnej veci Spoločnosť eviduje v účtovnej evidencii na spor rezervu v plnej výške (6 566 tisíc €).

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

19. Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2013 zaúčtovaný v sadzbe 22% (2012: 23%) kvôli zmenám v daňovej legislatíve, ktoré znížili korporátnu daň zo zisku z 23% na 22% od 1. januára 2014.

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	786	3 094
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 502	481
	2 288	3 575
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(786)	(3 094)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(1 502)	(481)
	(2 288)	(3 575)
Netto pohľadávka	-	-
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:		
	2013	2012
Stav na začiatku roka	-	4 866
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	-	(4 866)
Stav na konci obdobia	-	-

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy	Úprava zo zákazkovej výroby	Opravné položky a diskontovanie pohľadávok	Ostatné	Kumulatívne daňové straty	Spolu
Stav k 1. Januáru 2012	(2 765)	1 645	34	2 318	(357)	3 991	4 866
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát z dôvodu zmeny okolností	(329)	-	-	(422)	(124)	(3 991)	(4 866)
Stav k 31. Decembru 2012	(3 094)	1 645	34	1 896	(481)	-	-
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát z dôvodu zmeny okolností	1 055	-	(34)	-	(1 021)	-	-
Stav k 31. Decembru 2013	(2 039)	1 645	-	1 896	(1 502)	-	-

Spoločnosť má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 26 811 tisíc € (2012: 14 974 tisíc €) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Spoločnosť dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť. Spoločnosť od roku 2013 vykazuje odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky v netto hodnote.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:		
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	25 897	-
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	25 125	25 365
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	17 218	17 218
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	3 786	3 786
- rezervy a opravné položky	40 768	12 660
- ostatné	9 980	6 075
Spolu	122 774	65 104
Sadzba dane	22%	23%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	27 010	14 974

20. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 34 € (k 31. decembru 2012: 34 €). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2013 predstavuje 34 281 996 € (k 31. decembru 2012: 34 281 996 €).

Ostatné fondy	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Zákonný rezervný fond	6 856	6 857
Oceňovacie rozdiely z nepeňažného vkladu	1 253	1 238
Ostatné	31	46
Spolu	8 141	8 141

Nerozdelený zisk

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 48 448 tisíc € bola vysporiadaná nasledovne (Rok 2011 strata 16 461 tisíc €):

	2013	2012
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(48 448)	(16 461)
Prídel do rezervného fondu	-	-
Výplata dividend	-	-
Spolu	(48 448)	(16 461)

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

21. Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu	2013	2012
Stavebné zákazky	201 411	281 305
Výnosy z dopravy	1 821	1 720
Ostatné výnosy	5 081	6 300
Spolu	208 312	289 325

Výnosy zo stavebných zákaziek

Stavba	2013	Stavba	2012
Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	39 646	Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	69 519
Prestavba úseku trate Budapest_Kelenföld	22 340	Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	36 328
D1 Fričovce - Svinia	20 147	Eliminácia rizík na cestách I. triedy KE, PO	23 868
Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	14 241	Prestavba úseku trate Budapešť Kelenfold	23 499
Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	12 599	Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	16 957
Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	11 459	Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	10 699
Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	10 332	D1 Fričovce - Svinia	8 542
A1 Stryków – Tuszyń	8 210	Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	8 853
Slovenská Ľupča, kanalizácia a ČOV	6 833	Metro V.A Segmenty TBM	7 885
Eliminácia rizík na cestách I.tr v KE PO	3 591	D1 Jablonov - Studenec, II. Etapa	7 697
I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova d	3 371		
Ostatné	48 642	Ostatné	67 458
Spolu	201 411	Spolu	281 305

22. Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	2013	2012
Spotrebovaný materiál	(30 104)	(47 517)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(20 509)	(25 951)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 435)	(1 564)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(157)	(1 322)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 14)	97	321
Spolu	(52 108)	(76 033)

23. Ostatné prevádzkové výnosy

	2013	2012
Diskontovanie záväzkov	-	-
Diskontovanie pohľadávok	842	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	4 885	985
Zisk z predaja materiálu	347	172
Zisk z predaja tovaru	13	55
Pokuty a penále	948	1 613
Náhrady škody od poisťovne	191	98
Refakturácie prác	2 421	4 791
Ostatné	1 029	1 445
Spolu	10 676	9 159

24. Ostatné prevádzkové náklady

	2013	2012
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	(21 239)	(1 521)
Zmena opravných položiek k finančným investíciám	(4 983)	(2 800)
Zmena stavu rezerv	(1 507)	(10 276)
Diskontovanie pohľadávok	-	(41)
Diskontovanie záväzkov	(259)	(530)
Poistenie	(958)	(1 213)
Dane a poplatky	(700)	(1 129)
Pokuty a penále	(2 629)	(4 880)
Náklady z bankových záruk	(869)	(817)
Odpis pohľadávok	(197)	(984)
Ostatné	(2 250)	(1 703)
Spolu	(35 591)	(25 077)

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

25. Osobné náklady

	2013	2012
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(14 708)	(18 090)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 172)	(2 533)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(3 283)	(3 836)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane sociálneho zabezpečenia	(169)	(74)
Náklady na hromadné prepúšťanie	(736)	(411)
Tvorba sociálneho fondu	(70)	(87)
Tantiémy	-	-
Ostatné	(288)	(495)
Spolu	(21 426)	(25 526)

Počet zamestnancov	2013	2012
Vedenie	17	20
Zamestnanci	1 184	1 526
Spolu	1 201	1 546

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2013 bol 1 317 (k 31. decembru 2012: 1 546).

26. Finančné výnosy

	2013	2012
Bankové výnosové úroky	208	126
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	34	22
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	606	590
Spolu	847	738

27. Finančné náklady

	2013	2012
Bankové nákladové úroky	(840)	-
Lízing – úrokové náklady	(458)	(138)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(84)	(495)
Strata z predaja finančného majetku	(15)	-
Spolu	(1 396)	(633)

Spoločnosť v roku 2012 reklasifikovala nákladové úroky v hodnote 770 tis. € na riadok výkazu súhrnných ziskov a strát - Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

28. Daň z príjmov

	2013	2012
Splatná daň	(200)	(174)
Odložená daň (Poznámka č. 19)	-	(4 866)
Spolu	(200)	(5 040)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	2013	2012
Zisk (strata) pred zdanením	(60 205)	(43 408)
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 23%	13 847	8 248
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	(13 839)	(12 405)
Vplyv zmeny sadzby dane	-	-
Daňovo neuznatelné náklady	(208)	(883)
Daň spolu	(200)	(5 040)
Vážený priemer sadzby dane	0,33%	11,61%

29. Dividendy

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať dňa 30. júna 2014, nebude navrhnutá výplata dividend

30. Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali za rok 2013 hodnotu 65 tisíc € (k 31. decembru 2012: 127 tisíc €) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 37 tisíc € (k 31. decembru 2012: 49 tisíc €).

31. Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	2013	2012
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	5 633	5 803

Spoločnosť si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

32. Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom prebiehajúcich a neukončených právnych sporov (mimo „Protimomopolu“) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania. V takomto prípade spoločnosť predpokladá, že nároky budú prihlásené do reštrukturalizácie. Povolením reštrukturalizácie sa súdne konania pozastavujú až do momentu zverejnením uznesenia o skončení reštrukturalizácie, kedy sa úplne zastavia.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.12.2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane spoločnosti Doprastav). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29.12.2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.01.2014 nesplnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.01.2014, že odstupuje od kontraktu z dôvodov na strane Objednávateľa. Aktuálne prebiehajú úkony spojené s odovzdávaním rozostavanej časti diela objednávateľovi. Spoločnosť neočakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora budú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti preto v priloženej účtovnej závierke nevykonala žiadne úpravy týkajúce sa nákladov, záväzkov a rezerv na potencionálne súdne spory.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Spoločnosť v roku 2013 realizovala viacero stavebných zákaziek v Poľskej republike. Počas rokov 2011, 2012 a 2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých z týchto zákaziek z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si spoločnosť u investora (GDDKiA) a z časti aj súdnou cestou, uplatňuje nároky v celkovej výške 38 414 tisíc € na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle platných zmlúv o dielo a príslušnej legislatívy a predpisov. K 31. decembru 2013 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2008 až 2013 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť poskytla nasledujúce záruky

Veriteľ	Ručenie za spoločnosť	Hodnota ručenia 2013	Hodnota ručenia 2012	Platnosť od	Platnosť do	Spôsob ručenia
SLSP	Žilinský samosprávny kraj	664	664	12/2005	12/2015	ručiteľský záväzok za dlžníka ŽSK na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok
VÚB	Doprastav Beta, s.r.o.	6 971	6 971	12/2008	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	ručiteľský záväzok za dlžníka Doprastav Beta, s.r.o. na základe zmluvy o financovaní
Oberbank leasing	Doprastav Asphalt, a.s.	550	2 635	5/2011	11/2014	aval zmenky vystavenej spoločnosťou Doprastav Asphalt, a.s. na základe Zmluvy o finančnom leasingu č. 12255

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Záložné práva zriadené k dlhodobému hmotnému a dlhodobému nehmotnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis PLN	Akceptovaná hodnota zabezpečenia v tis €	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Exportno-importnou bankou SR	57 652	1.080	29.1.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, k. ú. Likavka
Exportno-importnou bankou SR	-	6.960	18.12.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 1978, okres Bratislava V, obec Bratislava-m.č. Petržalka, k. ú. Petržalka
					nehnutelnosti evidované na LV č. 187, okres Bratislava II, obec Bratislava-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy
Exportno-importnou bankou SR	-	2.555	26.11.2013	27.02.2023	hnuteľný majetok stroje ťažkej mechanizácie

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

33. Transakcie so spriaznenými stranami

Z dôvodu zmeny akcionárskej štruktúry Spoločnosti v roku 2013, Spoločnosť nevykazuje spoločnosti Metrostav, a.s. ako spriaznené osoby.

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok

Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb	2013	2012
DDM Group, a.s.	-	8 264
D O A S, a.s.	-	68
Metrostav, a.s.	-	13 347
Dcérske spoločnosti	848	2 971
Pridružené spoločnosti	484	201
Sesterské spoločnosti	-	710
Spoločný podnik	-	1 188
Ostatné	2 498	686
Spolu	3 830	27 435

Nákup výrobkov, majetku a tovarov	2013	2012
Metrostav, a.s.	-	5 538
Dcérske spoločnosti	-	10 417
Pridružené spoločnosti	912	-
Sesterské spoločnosti	-	5 483
Spoločný podnik	-	1 287
Ostatné	10 769	38
Spolu	11 681	22 763

Nákup služieb	2013	2012
DDM Group, a.s.	-	65
D O A S, a.s.	-	73
Metrostav, a.s.	-	1 691
Dcérske spoločnosti	6 599	9 819
Pridružené spoločnosti	472	22
Sesterské spoločnosti	-	159
Spoločný podnik	-	54
Ostatné	1 101	-
Spolu	8 172	11 883

Kompenzácia vedúcich pracovníkov	2013	2012
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 414	1 736
Požitky po odchode do dôchodku	-	35
Spolu	1 414	1 771

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2013 hodnotu 14 tisíc € a v roku 2012 hodnotu 261 tisíc €.

Z toho pre predstavenstvo v roku 2013 bolo priznaných 10 tisíc € a pre dozornú radu 4 tisíc € a v roku 2012 bolo pre predstavenstvo priznaných 177 tisíc € a pre dozornú radu 84 tisíc €.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

	stav k 31. decembru	
Pohľadávky voči spriazneným stranám	2013	2012
DDM Group, a.s.	-	2 611
D O A S, a.s.	-	552
Metrostav, a.s.	-	2 351
Dcérske spoločnosti	16 075	7 079
Pridružené spoločnosti	158	57
Sesterské spoločnosti	-	27 863
Spoločný podnik	-	120
Ostatné	3 503	3 126
Spolu	19 736	43 759

	stav k 31. decembru	
Záväzky voči spriazneným stranám	2013	2012
DDM Group, a.s.	-	8
D O A S, a.s.	-	3 106
Metrostav, a.s.	-	2 241
Dcérske spoločnosti	1 002	3 788
Pridružené spoločnosti	2 345	1 205
Sesterské spoločnosti	-	31 642
Spoločný podnik	-	97
Ostatné	14 245	69
Spolu	17 592	42 156

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

34. Udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť dňa 29.11.2013 predložila Objednávateľovi GDDKiA výzvu k poskytnutiu platobnej záruky na projektoch Rzeszów-Jarosław a Stryków-Tuszyn. Keďže Objednávateľ do stanoveného termínu 13.1.2014 nesplnil príslušným spôsobom zmluvnú a zákonnú požiadavku Zhotoviteľa, dňa 14.1.2014 oznámila Spoločnosť Objednávateľovi, že odstupuje od zmlúv. Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Vzhľadom na prebiehajúceho súdne konania voči Objednávateľovi GDDKiA Spoločnosť predpokladá podanie žalobných návrhov, resp. protinávrhov aj zo strany investora, ktorými sa investor pravdepodobne bude domáhať úhrady pokút, penále, príp. náhrady škody voči Spoločnosti súdnou cestou. Objednávateľ GDDKiA si k dátumu zostavenia účtovnej závierky uplatnil voči Spoločnosti bankové garancie vo výške 14 749 tis. €. Spoločnosť napriek tomu neočakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora budú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť rezervu v tomto prípade netvorila.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014 o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté dňa 12.04.2014. Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.04.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu o povolení reštrukturalizácie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 07.05.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

Pripravené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
-----------------	---	---	--

29. mája 2013



Ing. Juraj Androvič
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva



Mgr. Roman Guniš
finančno-ekonomický riaditeľ
a člen predstavenstva



Ing. Pavel Zvara
vedúci útvaru účtovníctva

Konsolidovaná súvaha

k 31. decembru 2013 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Konsolidovaná súvaha		stav k 31. decembru	
	Poznámka	2013	2012
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	27 890	41 398
Investície do nehnuteľností	6	6 631	3 813
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	2 248	1 485
Dlhodobý nehmotný majetok	8	157	298
Goodwill	8	76	76
Investície v pridružených podnikoch	9	5 192	3 015
Finančný majetok určený na predaj	10	257	257
Dlhodobé pohľadávky	11	6 483	12 560
Odložené daňové pohľadávky	18	-	3 946
		48 934	66 848
Obežné aktíva			
Zásoby	13	10 226	19 701
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	45 906	160 509
Výkony nevyfakturované odberateľom	14	81	24 057
Splatná daň z príjmov		287	31
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	26 305	27 364
		82 805	231 662
Aktíva spolu		131 739	298 510
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	34 282	34 282
Ostatné fondy	19	6 848	6 999
Nerozdelený zisk		(48 160)	11 866
			53 147
Podiel menšinových vlastníkov		(1 569)	(1 300)
Vlastné imanie spolu		(8 599)	51 847
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	156	566
Podriadený dlh	16	10 000	-
Odložené daňové záväzky	18	65	4 197
Dlhodobé záväzky	15	6 982	8 982
Rezervy	17	2 374	2 911
		19 577	16 656
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	72 526	157 431
Čiastky dlžné odberateľom	14	266	3 799
Splatná daň z príjmov		-	183
Úvery a pôžičky	16	29 481	52 066
Rezervy	17	18 488	16 528
		120 761	230 007
Záväzky spolu		140 338	246 663
Vlastné imanie a záväzky spolu		131 739	298 510

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

za rok končiaci 31. decembra 2013 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Konsolidovaný výkaz		stav k 31. decembru	
	Poznámka	2013	2012
Tržby	20	213 122	299 084
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(60 984)	(81 385)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(6 703)	(8 820)
Osobné náklady	24	(27 326)	(33 191)
Poddodávky	21	(129 481)	(163 655)
Ostatné služby		(29 501)	(42 892)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	10 556	7 768
Ostatné prevádzkové náklady	23	(28 340)	(23 356)
Kurzové zisky/straty (netto)		(693)	96
Zisk z predaja investícií	32	-	3 131
Prevádzková strata		(59 350)	(43 220)
Finančné výnosy	25	855	725
Finančné náklady	26	(1 444)	(838)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	(285)	312
Strata pred zdanením		(60 224)	(43 021)
Daň z príjmov	27	72	(6 134)
Čistá strata		(60 296)	(49 155)
Súhrnná strata za účtovné obdobie		(60 296)	(49 155)
Čistá strata pripadajúca:			
Akcionárom Spoločnosti		(60 026)	(48 998)
Menšinovým vlastníkom		(270)	(157)
Súhrnná strata pripadajúca:			
Akcionárom Spoločnosti		(60 026)	(48 998)
Menšinovým vlastníkom		(270)	(157)

Konsolidovaná účtovná závierka bola prerokovaná Predstavenstvom Spoločnosti dňa 30. mája 2014 a bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti dňa 30. júna 2014.



Ing. Juraj Androvič
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva



Mgr. Roman Guniš
finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

k 31. decembru 2013 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Konsolidovaný výkaz		stav k 31. decembru					
		Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti					
	Poznámka	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
Stav k 1. januáru 2012		34 282	7 392	60 471	102 145	(1 142)	101 003
Súhrnný zisk / strata za rok 2012		-	-	(48 998)	(48 998)	(157)	(49 155)
Dividendy	19	-	-	-	-	-	-
Ostatné		-	-	-	-	(1)	(1)
Rezervný fond	19	-	(393)	393	-	-	-
Stav k 31. decembru 2012		34 282	6 999	11 866	53 147	(1 300)	51 847
Súhrnný zisk / strata za rok 2013		-	-	(60 026)	(60 026)	(270)	(60 296)
Dividendy	19	-	-	-	-	-	-
Vplyv ddkonsolidácie TBG Doprastav a.s.			(151)	-	(151)	1	(150)
Ostatné		-	-	-	-	-	-
Rezervný fond	19	-	-	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2013		34 282	6 848	(48 160)	(7 030)	(1 569)	(8 599)

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

za rok končiaci 31. decembra 2013 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Konsolidovaný výkaz		stav k 31. decembru	
	Poznámka	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Strata pred zdanením		(60 224)	(43 021)
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na zisku/state pridružených spoločností	9	285	(312)
Odpisy a amortizácia	5,6,8	6 030	8 127
Tvorba / rozpúšťanie opravných položiek k zásobám	13	6 588	1 184
Tvorba / rozpúšťanie opravných položiek k dlhodobému majetku	5,7	673	693
Tvorba / rozpúšťanie opravných položiek k pohľadávkam	11	16 903	1 654
Zisk / strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(4 814)	(264)
Zisk z predaja finančných investícií	32	-	(3 131)
Zmena stavu rezerv	17,23	1 430	10 276
Ostatné úpravy		(1 324)	1
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	127 909	(23 394)
Zásoby	13	2 751	2 744
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	(90 858)	44 415
Zaplatená daň z príjmov		(697)	(209)
Úroky (netto)	25,26	(400)	714
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		6 899	(523)
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,8	-	(2 424)
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	5,8	(1 498)	1 311
Príjmy z predaja finančných investícií		6 735	18 024
Prijaté dividendy		14	22
Prijaté úroky		-	241
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		5 250	17 174
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery		(22 065)	6 981
Prijatý podriadený dlh	16	10 000	-
Zaplatené úroky		-	(955)
Úbytok peňažných prostriedkov z dôvodu odkonsolidácie spoločnosti TBG Doprastav a.s.		(147)	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(996)	(5 819)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(13 208)	207
Čisté zvýšenie / (zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(1 059)	16 858
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	27 364	10 506
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	26 305	27 364

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2013 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1. Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina stavebnú činnosť realizuje najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.12.2013 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti

Názov spoločnosti	Podiel k 31.12.2013	Podiel k 31.12.2012	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Alfa, s.r.o.	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav RBR Kft.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Maďarská republika
Doprastav Beta, s.r.o.	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV RO S.R.L.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Rumunsko
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
EURO CITY PARK, a.s.	80%	80%	80% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TBG Doprastav, a.s.	40%	40%	spoločný podnik (do 30.4.2013)	Slovenská republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Na základe zmeny akcionárskej štruktúry Spoločnosti došlo k zmenám nad spoločnou kontrolou finančných a prevádzkových záležitostí v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.. Z tohto dôvodu Spoločnosť vykazuje spoločnosť TBG Doprastav, a.s. k 31.12.2013 ako pridružený podnik.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	Ing. Juraj Androvič (od 24. mája 2013),	Ing. Dušan Mráz (do 23. mája 2013)
Podpredseda		Ing. Daniel Knotek (do 23. mája 2013)
Členovia:	Ing. Dušan Mráz (od 6. júla 2013)	Ing. Ivan Šesták (do 23. mája 2013)
	Mgr. Roman Guniš (od 6. júla 2013)	Ing. Jiří Bělohav (do 13. marca 2013)
	Ing. Peter Milan (od 6. júla 2013)	Ing. Tomáš Klepetko (do 13. marca 2013)
		Ing. Ján Záhradník (do 31. marca 2013)
	Ing. Dalibor Krupa (od 6. júla 2013)	Ing. Zdeněk Šinovský (do 13. marca 2013)

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 13. augusta 2013)	Ing. Viliam Turanský (do 5. júna 2013)
Podpredseda		Ing. Jindřich Hess, PhD. (do 23. mája 2013)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutka (od 6. júla 2013)	Ing. Viktor Karel (do 5. júna 2013)
	Ing. Peter Horal (od 6. júla 2013)	Ing. František Potisk (do 5. júna 2013)
	Ing. Juraj Naňo	
	Ing. Eva Rýdlová	
	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 6. júla 2013)	Ing. Juraj Naňo
	Ing. Marcela Cerulíková (od 24. mája 2013)	Ing. Eva Rýdlová

Dňa 23. mája 2013 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie. Návrh na vysporiadanie straty schválilo mimoriadne valné zhromaždenie dňa 5. júla 2013.

2. Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2013 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2013. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykazuje stratu vo výške 60 296

tisíc € (31. decembra 2012 strata: 49 155 tisíc €) a negatívne vlastné imanie vo výške 8 599 tis. € (31. decembra 2012: pozitívne vlastné imanie 51 847 tisíc €) predovšetkým v dôsledku realizácie viacerých stavebných zákaziek hlavne v Poľskej republike, pri ktorých došlo k výraznému navýšeniu nákladov z viacerých objektívnych dôvodov. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti bol použitý na základe očakávania úspešnej realizácie nových stavebných zákaziek a úspešného ukončenia procesu reštrukturalizácie.

Vo väzbe na nepriaznivý finančný stav, vysoké záväzky a nezaplatené faktúry od investora za objednané práce na kontraktach realizovaných v Poľsku, vedenie Spoločnosti podalo dňa 24. 3. 2014 návrh na začatie reštrukturalizačného konania (Poznámka 31 a 34).

Reštrukturalizácia je zákonom presne stanovený proces smerujúci k záchrane dlžníka, v ktorom sa dohodne dlžník so všetkými veriteľmi na vysporiadaní ich pohľadávok a zachová sa ďalšia prevádzka podniku dlžníka vrátane zamestnanosti aj po skončení reštrukturalizácie. Výsledkom takéhoto vysporiadania je spravidla odpustenie časti, prípadne celej sumy niektorých pohľadávok veriteľov.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04. 04. 2014, o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté 12. 4. 2014.

Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29. 4. 2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 7. 5. 2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Reštrukturalizácia je dočasný stav a cieľom tohto kroku je ozdraviť a stabilizovať Spoločnosť tak, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť v čase reštrukturalizácie je povinná v zmysle zákona plniť všetky svoje záväzky a bude sa snažiť, aby boli veritelia uspokojení v čo možno najväčšom rozsahu.

Rizikom reštrukturalizácie je nechválenie reštrukturalizačného plánu veriteľmi resp. nastatie niektorých iných skutočností definovaných Zákonom č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, pričom v takomto prípade môže byť vyhlásený konkurz.

Nosným programom spoločnosti bude aj naďalej segment inžinierskych stavieb, pričom sa zameriava na dopravné stavby, predovšetkým diaľničné stavby vrátane podzemných stavieb, cesty, železnice a iné stavby kolajovej dopravy. Vyššiu dôležitosť v obchodnej stratégii ziskava segment vodohospodárskych a ekologických stavieb. Doplnenie obchodného plánu sa predpokladá zákazkami segmentu pozemných stavieb, verejných aj súkromných investorov so zvýšeným dôrazom na získavanie miestnych regionálnych zákaziek.

Spoločnosť má v súčasnosti zakontrahované viaceré zákazky, ktoré sa riadne realizujú a budú sa aj v čase reštrukturalizácie realizovať v zmysle podpísaných zmlúv. Vzhľadom na plánovaný objem stavebnej výroby

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

vedenie spoločnosti neplánujem realizovať ďalšie hromadné prepúšťanie zamestnancov, naopak, je vysoko pravdepodobné, že bude prijímať nových zamestnancov hlavne do výrobnjej sféry.

Obchodný plán pre nasledujúce roky vychádza zo súčasne uzavretých zmlúv a predpokladaného objemu získania nových zákaziek. Na konci roka 2013 spoločnosť podpísala s investorom zmluvy o dielo spolu s ostatnými členmi konzorcia na výstavbu 2 úsekov diaľnic a jednej rýchlostnej cesty v celkovej akceptovanej zmluvnej cene 935 mil € (z toho podiel Doprastav, a.s. 306 mil. €) s lehotoú výstavby 2-4 roky. V roku 2014 sa na vyššie spomínaných projektoch D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité, R2 Pstruša – Kriváň začali realizovať stavebné práce K dátumu zostavenia účtovnej závierky má Spoločnosť v spolupráci s financujúcimi bankami dohodnuté podmienky nového financovania. Okolnosti a fakty uvedené vyššie naznačujú, že existuje neistota, ktorá môže spochybniť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Na základe aktuálne zazmluvnených kontraktov, očakávaného oživenia stavebného trhu, plánovanej rentability a prebiehajúcich optimalizačných opatrení vo vnútri spoločnosti, je vedenie spoločnosti presvedčené, že dokáže zabezpečiť do budúcnosti stabilizáciu spoločnosti a jej postupný rast.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2. 1. 1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobia:

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

- IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň: návratnosť podkladových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad banky, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, revidované verzie a interpretácie, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 11 „Spoločné dohody“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“ – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).
- IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- IFRIC 21 „Odvody“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosť očakáva, že prijatie štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) schválila aj nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretáciám, ktoré neboli schválené EÚ na použitie k 31. decembru 2013:

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávací cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávací cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávací cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Spoločné podniky

Investície Skupiny v spoločných podnikoch sú zaúčtované metódou podielovej konsolidácie. Skupina sčítava svoj podiel na výnosoch, nákladoch, aktívach, pasívach a peňažných tokoch spoločných podnikov riadok po riadku s podobnými položkami Skupinových finančných výkazov. Skupina účtuje o časti ziskov a strát z predaja aktív Skupinou spoločnému podniku, ktorá patrí ostatným spoločníkom. Skupina neúčtuje o svojom podiele ziskov a strát zo spoločného podniku, ktorý je výsledkom aktív nakúpených Skupinou zo spoločného podniku do doby, keď tieto aktíva odpredá tretej nezávislej strane. Strata z transakcie je zúčtovaná ihneď, ak strata poskytuje dôkaz o poklese čistej realizačnej hodnoty obežného aktíva alebo o znížení hodnoty.

2.2.3. Pridružené podniky

Pridružené podniky sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Investície v pridružených podnikoch sú zaúčtované metódou vlastného imania a prvotne sa vykazujú v obstarávacích cenách. Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii.

Podiel Skupiny na postakvizíčnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíčnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikov sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených spoločností a spoločných podnikov, vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené spoločnosti a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.4. Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2013 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutoč-

nenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisujú sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne získateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne priestory držané za účelom dlhodobého prenáj-

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

mu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupcu; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacía cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú záúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-4 roky. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa záúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície podľa IAS 39 „Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: pôžičky a pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká

a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát je prvotne vyказaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sú vyказané vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vyказané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty.

Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2. 14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vyказané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vyказovanie a oceňovanie“. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priradiťelné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

IAS 17 definuje lízing ako zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje buď počas doby životnosti majetku alebo počas doby trvania lízingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkovi vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery.

Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne.

Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúci-
mi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – výkony nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – výkony dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2. 24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti.

Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze ziskov a strát vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodačné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Výplata dividend

Dividendy sa vykazujú ako záväzok a sú odpočítané z vlastného imania, pokiaľ sú schválené pred alebo k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Dividendy sa uvádzajú v prílohe, ak sú navrhnuté pred dátumom, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, ale schválené po dátume, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka avšak pred dátumom vydania účtovnej závierky.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po zníže-

ní o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (2012: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2012: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz

ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich výdavkov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazá buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2. 22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby.

K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 „Stavebné zmluvy“.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania pododávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä poľského zlotého, českej koruny, maďarského forintu a azerbajdžanského manatu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. €, netto po zohľadnení opravných položiek)

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	24 209	2 292	6 295	3 340	1 568	-	37 704
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 11)	4 517	395	1 571	-	-	-	6 483
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	446	1	-	42	11	-	500
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	4 419	-	-	2	17	-	4 438
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	708	107	-	(734)	-	-	81
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	14 291	49	620	11 043	233	69	26 305
Spolu	48 590	2 844	8 486	13 693	1 829	69	75 511
31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	47 802	4 567	5 364	50 618	36 392	-	144 743
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 11)	4 716	462	1 502	124	-	-	6 804
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	353	-	-	-	-	-	353
Pohľadávky z finančného lízingu	1	-	-	-	-	-	1
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	5 899	-	-	14	-	-	5 913
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 101	2	-	10 350	6 604	-	24 057
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	22 356	902	2 476	202	1 427	1	27 364
Spolu	88 228	5 933	9 342	61 308	44 423	1	209 235

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	36 046	1 188	7 360	24 446	1 248	-	70 288
Prijaté preddavky	157	-	-	-	1 033	-	1 190
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č.15)	909	27	-	863	4	-	1 803
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 716	8	-	460	6	-	2 190
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	241	-	25	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	39 212	-	-	-	-	-	39 212
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	370	-	-	55	-	-	425
Spolu	78 651	1 223	7 385	25 824	2 291	-	115 374

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	70 812	1 800	8 525	48 405	23 840	-	153 382
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č.15)	4 768	-	-	1 576	74	-	6 418
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	490	-	-	1	-	-	491
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	243	-	3 386	-	170	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	51 211	-	-	-	-	-	51 211
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	1 111	-	-	310	-	-	1 421
Spolu	128 635	1 800	11 911	50 292	24 084	-	216 722

Analýza citlivosti

Analýza citlivosti je pripravená na základe zostatkov k 31. decembru 2013 resp. 31. decembru 2012, ktoré sú považované za reprezentatívne vzhľadom na priemerné stavy počas roka.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 625 tisíc € (k 31. decembru 2012: 1 051 tisíc €, 6% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Poľsku je prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by česká koruna oslabila/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 72 tisíc € (k 31. decembru 2012: 3 tisíc €, 2% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by maďarský forint oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 71 tisíc € (k 31. decembru 2012: 222 tisíc €, 6% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Maďarsku v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Keďže Skupina nemá významné úročené aktíva, zisky a peňažné toky z prevádzkovej činnosti nie sú významne ovplyvnené zmenami trhových úrokových sadzieb.

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri existujúcich záväzkoch z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku nadviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov

Ak by bola úroková sadzba vyššia/nížšia o 0,70 % a ostatné premenné by boli nezmenené, bol by zisk po zdanení za rok končiaci k 31. decembru 2013 nižší/vyšší o 260 tisíc € (2012: 412 tisíc € pri zmene úrokovej sadzby o 0,70%) najmä v dôsledku vyšších/nížších úrokových nákladov na krátkodobé úvery s variabilnou úrokovou mierou.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

Zostatky na účtoch v bankách	31. decembru 2013		31. decembru 2012	
	Rating	Zostatok	Rating	Zostatok
Banka				
Unicredit Bank	Baa2	11 283	Baa2	6 672
Komerční banka	A2	11 549	A2	-
Eximbanka	A-1	1 301	A-1	-
Reiffeisen Bank Polska S.A. Warszawa	A	828	-	-
Tatrabanka	A3	619	A3	66
Pasabank	B+	202	B+	-
SLSP	A	137	A	2 104
ČSOB CR	A2	45	A2	900
CSOB	Baa3	42	Baa3	13 923
ING Bank N.V.	A2	24	A2	944
VUB	A3	4	A3	21
Ostatné	-	271	-	2 734
Spolu		26 305		27 364

Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi	31. december 2013	
	Rating	Zostatok
Odberateľ		
AZERROADSERVICE	Poznámka 1	7 962
STRABAG s.r.o.	Poznámka 2	6 238
Obec Slovenská Ľupča	Poznámka 2	3 478
Dömpfer Kft.	Poznámka 2	2 000
Polimex-Mostostal s.a.	Poznámka 2	1 947
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Poznámka 2	1 727
Zakládání staveb, a.s. organizačná zložka	Poznámka 2	1 424
Bory, a. s.	Poznámka 2	1 417
DDM Group a.s.	Poznámka 2	1 176
Slovenská správa ciest	Poznámka 2	1 087
Skupina Doprastav (vrátane pridružených podnikov)	Poznámka 3	637
Ostatné		19 532
Spolu		48 625

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.
Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's a rating "Ba2" pre OHL ZS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.
Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi

31. december 2012

	Rating	Zostatok
Odberateľ		
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Poznámka 1	21 031
Polimex-Mostostal s.a.	Poznámka 2	46 648
OHL ŽS, a.s., organizačná zložka	Poznámka 2	4 065
AZERROADSERVICE	Poznámka 2	6 866
REVGAMA LIMITED	Poznámka 2	5 630
BZ, spol. s r.o.	Poznámka 2	4 816
NIF - Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	Poznámka 2	5 934
Slovenská správa ciest	Poznámka 2	1 814
Nitriansky samosprávny kraj	Poznámka 2	1 449
PORR, s.r.o.	Poznámka 2	1 424
Skupina Doprastav (vrátane pridruženého podniku) a Metrostav	Poznámka 3	36 798
Ostatné		15 072
Spolu		151 547

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.

Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's a rating "Ba2" pre OHL ŽS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.

Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek

31. december 2013	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	16 524	12 842	22 799	52 165
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé (Poznámka č. 11)	6 483	-	2 561	9 044
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	500	-	-	500
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	4 439	-	6 968	11 407
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	81	-	-	81
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	26 305	-	-	26 305
Spolu	54 332	12 842	32 328	99 502

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek

31. december 2012	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	108 589	35 496	3 975	148 060
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé (Poznámka č. 11)	-	-	8 987	8 987
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	353	-	-	353
Pohľadávky z finančného lízingu	1	-	-	1
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	450	-	7 051	7 501
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	24 057	-	-	24 057
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	27 364	-	-	27 364
Spolu	160 814	35 496	20 013	216 323

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené

Znehodnotené finančné aktíva

31. december 2013	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	12 813	8 404	1 183	2 960	25 360
Ostatné pohľadávky	5 630	-	79	1 259	6 968
Spolu	18 443	8 404	1 262	4 219	32 328

31. december 2012	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	9 787	142	475	2 558	12 962
Ostatné pohľadávky	5 630	-	-	1 421	7 051
Spolu	15 417	142	475	3 979	20 013

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	63 448	1 539	5 026	276	70 289
Prijaté preddavky	1 190	-	-	-	1 190
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 803	-	-	-	1 803
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	2 093	8	24	65	2 190
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	266	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	25 923	3 289	10 000	-	39 212
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č.16)	273	76	76	-	425
Spolu	94 996	4 912	15 126	341	115 375

31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	144 438	2 252	6 094	598	153 382
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	6 418	-	-	-	6 418
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	487	-	4	-	491
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	3 799	-	-	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	51 198	13	-	-	51 211
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č.16)	852	236	333	-	1 421
Spolu	207 192	2 501	6 431	598	216 722

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a krátkodobé úvery) sú kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 89% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2013 (k 31. decembru 2012: 52%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2013 je záporný (k 31. decembru 2012: 99 %).

Spoločnosť v mesiaci jún čerpala podriadený úver vo výške 10 000 tis. EUR na zabezpečenie financovania prevádzkových potrieb spoločnosti.

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4. Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2013 vo výške 92 miliónov € (k 31. decembru 2012: 377 miliónov €).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2013: 23 991 tisíc € (k 31. decembru 2012: 7 088 tisíc €). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2013 vo výške 30 miliónov € (k 31. decembru 2012: 31 miliónov €) a po zohľadnení opravných položiek 7 miliónov € (2012: 14 miliónov €).

4.5 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.6 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

5. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2012						
Obstarávacia cena	10 318	43 088	111 242	8 250	1 348	174 246
Oprávky a opravné položky	(41)	(24 288)	(80 295)	(1 695)	(160)	(106 479)
Zostatková hodnota	10 277	18 800	30 947	6 555	1 188	67 767
Rok končiaci 31. decembra 2012						
Stav na začiatku obdobia	10 277	18 800	30 947	6 555	1 188	67 767
Prírastky	39	1 592	574	87	-	2 292
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	(1 507)	(4 327)	(6 262)	(5 675)	-	(17 771)
Presun na dlhodobý majetok určený na predaj (Poznámka č. 7)	(1 188)	-	-	-	-	(1 188)
Úbytky	(39)	(7)	(741)	(24)	(1 008)	(1 819)
Odpisy a opravné položky	-	(2 396)	(5 422)	(61)	(4)	(7 883)
Zostatková hodnota na konci obdobia	7 582	13 662	19 096	882	176	41 398
31. decembra 2012						
Obstarávacia cena	7 582	37 810	92 928	1 841	702	140 863
Oprávky a opravné položky	-	(24 148)	(73 832)	(959)	(526)	(99 465)
Zostatková hodnota	7 582	13 662	19 096	882	176	41 398
Rok končiaci 31. decembra 2013						
Stav na začiatku obdobia	7 582	13 662	19 096	882	176	41 398
Presuny medzi majetkovými kategóriami	(172)	1 838	(1 689)	(604)	627	-
Prírastky	-	631	667	2	-	1 300
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	(698)	(833)	(1 115)	-	-	(2 646)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6,7)	(1 190)	(2 823)	-	-	-	(4 013)
Úbytky	(286)	(526)	(447)	(8)	(551)	(1 818)
Odpisy a opravné položky	-	(1 632)	(4 679)	(50)	30	(6 331)
Zostatková hodnota na konci obdobia	5 236	10 317	11 833	222	282	27 890
31. decembra 2013						
Obstarávacia cena	5 236	20 713	78 049	409	282	104 689
Oprávky a opravné položky	-	(10 396)	(66 216)	(187)	-	(76 799)
Zostatková hodnota	5 236	10 317	11 833	222	282	27 890

Počas roka 2013 Spoločnosť opravila v riadku Presuny medzi majetkovými kategóriami nesprávnu alokáciu jednotlivých majetkových kategórií. Nesprávna alokácia majetku nemala vplyv na hodnotu zostatkovej ceny majetku k 31.12.2013 ani na výšku odpisov v roku 2013.

K 31. decembru 2013 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 0,7 milióna € (k 31. decembru 2012: 3,7 milióna €). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 96 756 tisíc € (k 31. decembru 2012: 128 144 tisíc €).

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

6. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností

1. január 2012

Obstarávacia cena	7 975
Oprávky	(3 250)
Zostatková hodnota	4 725

Rok končiaci 31. decembra 2012

Prevody z dlhodobého hmotného majetku (Poznámka č.5)	(632)
Odpisy	(280)
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 813

31. december 2012

Obstarávacia cena	6 610
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 797)
Zostatková hodnota	3 813

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 5,7)	3 029
Odpisy	(211)
Zostatková hodnota na konci obdobia	6 631

31. december 2013

Obstarávacia cena	14 422
Oprávky a zníženie hodnoty	(7 792)
Zostatková hodnota	6 631

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

<u>Pozemky</u>	<u>neodpisujú sa</u>
<u>Budovy a stavby</u>	<u>20 rokov</u>

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2012

Obstarávacia cena	-
Zníženie hodnoty	-
Zostatková hodnota	-

Rok končiaci 31. decembra 2012

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5, 6)	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota na konci obdobia	1 485

31. december 2012

Obstarávacia cena	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota	1 485

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	984
Úbytok v dôsledku predaja	(222)
Zostatková hodnota na konci obdobia	2 248

31. december 2013

Obstarávacia cena	2 584
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 248

8. Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1.január 2012				
Obstarávacia cena	989	3 698	120	4 807
Oprávky a pokles hodnoty	(913)	(3 187)	(78)	(4 178)
Zostatková hodnota	76	511	42	629
Rok končiaci 31. decembra 2012				
Stav na začiatku obdobia	76	511	42	629
Prírastky	-	100	32	132
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	-	-	(65)	(65)
Amortizácia	-	(313)	(9)	(322)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	298	-	374
31.decembra 2012				
Obstarávacia cena	989	3 574	21	4 584
Oprávky a pokles hodnoty	(913)	(3 276)	(21)	(4 210)
Zostatková hodnota	76	298	-	374
Rok končiaci 31. decembra 2013				
Stav na začiatku obdobia	76	298	-	374
Prírastky	-	5	6	11
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 32)	-	(1)	-	(1)
Amortizácia	-	(151)	(1)	(152)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	151	5	232
31.decembra 2013				
Obstarávacia cena	989	3 587	6	4 582
Oprávky a pokles hodnoty	(913)	(3 434)	(1)	(4 348)
Zostatková hodnota	76	152	5	233

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

9. Investície v pridružených spoločnostiach

stav k 31. decembru

	2013	2012
Na začiatku roka	3 015	2 726
Zmena vykazovania spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	2 477	-
Podiel na zisku / (strate)	(285)	308
Vyplatené dividendy	(14)	(22)
Ostatné pohyby	(1)	3
Na konci roka	5 192	3 015

Podiel Skupiny v pridružených spoločnostiach

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
2013							
Železničné stavebníctvo, a.s.	Slovensko	14 303	4 782	9 521	14 434	122	22,34%
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 595	268	2 327	2 618	100	40,00%
Golf Residence Senica, a.s.	Slovensko	10 990	8 952	2 038	1 674	238	27,13%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 971	3 812	5 159	12 399	(1 844)	40,00%
		36 859	17 814	19 045	31 125	(1 384)	
2012							
Železničné stavebníctvo, a.s.	Slovensko	12 587	3 108	9 479	14 330	224	22,34%
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 419	190	2 229	2 416	17	40,00%
Golf Residence Senica, a.s.	Slovensko	11 172	9 669	1 503	3 372	926	27,13%
		26 178	12 967	13 211	20 118	1 167	

Údaje za spoločnosť Golf Residence Senica, a.s. sú uvedené bez vplyvu účtovania o odloženej dani v roku 2013 a 2012, ktorú Skupina považuje za neuplatniteľnú v budúcnosti.

10. Finančný majetok určený na predaj

	2013	2012
Na začiatku roka	257	49
Prírastky	-	208
Úbytky	-	-
Na konci roka	257	257
Z toho dlhodobá časť	257	257

	Stav k 31. Decembru	
Finančný majetok na predaj zahŕňa	2013	2012
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
DOPRASTAV RO S.R.L.	30	30
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
Ostatné	6	6
Spolu	262	262
Opravná položka k SD Holding Company, S.A.	(5)	(5)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	257	257

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Pohľadávky z obchodného styku	61 209	157 047
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(17 022)	(5 500)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	44 187	151 547
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddavky	500	353
Daňové pohľadávky	740	7 998
Náklady budúcich období	2 524	7 257
Pohľadávky z poskytnutého finančného lízingu	-	1
Ostatné	11 407	7 501
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(6 969)	(1 588)
Spolu	52 389	173 069
Mínus dlhodobá časť:	6 483	12 560
Pohľadávky z obchodného styku	9 044	8 987
Ostatné	1	5 755
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(2 562)	(2 182)
<i>z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)</i>	<i>444</i>	<i>1 797</i>
<i>Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok</i>	<i>3,00%</i>	<i>3,50%</i>
Krátkodobá časť	45 906	160 509
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok	2012	
Na začiatku roka	7 088	5 434
Tvorba opravnej položky	18 909	3 023
Zúčtovanie opravnej položky	(198)	(432)
Zrušenie opravnej položky	(1 808)	(937)
Na konci roka	23 991	7 088

Za rok končiaci 31. decembru 2013 Skupina odpísala pohľadávky vo výške 206 tisíc EUR, v netto hodnote 9 tisíc EUR (za rok končiaci 31. decembra 2012: 603 tisíc EUR netto).

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	25 574	15 364
Krátkodobé bankové vklady	731	12 000
Spolu	26 305	27 364

Vzhľadom k poklesu úrokových sadzieb pre menu € Skupina v priebehu roka 2013 nevyužívala na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov krátkodobé úložky v takej miere ako počas roka 2012. V štvrtom kvartály 2013 spoločnosť čiastočne zhodnotila dočasne voľné finančné prostriedky v mene PLN.

Spoločnosť v roku 2013 vykazuje peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať, nakoľko sú blokované financujúcou bankou. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladať v objeme 1 300 tisíc € boli počas roka 2013 predmetom záložného práva v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky. Záložné právo je registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Dňa 11.7.2013 bola v súvislosti s vystavením bankovej záruky vo Všeobecnej úverovej banke, zriadená vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 300 tisíc €.

13. Zásoby

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Materiál a suroviny	2 365	4 989
Nedokončená výroba	918	167
Hotové výrobky a tovar	-	15
Developerské projekty	30 304	31 303
Spolu	33 587	36 474
Opravná položka k nedokončenej výrobe	(106)	-
Opravná položka k developerským projektom	(23 255)	(16 773)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	10 226	19 701
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	16 773	15 589
Tvorba opravnej položky k developerským projektom	6 791	1 505
Zrušenie opravnej položky	(203)	(321)
Na konci roka	23 361	16 773

Obstarávací cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2013 predstavuje 51 449 tisíc € (k 31. decembru 2012: 77 575 tisíc €).

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

14. Stavebné zmluvy

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	471 911	483 055
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(63 737)	(39 403)
Spolu	408 174	443 652
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	266	575
Prijaté zálohy	-	3 224
Čiastky dlžné odberateľom	266	3 799
Výkony nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	81	23 270
Prijaté zálohy	-	787
Výkony nevyfakturované odberateľom	81	24 057

Skupina k 31. decembru 2013 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 14 726 tisíc € (k 31. decembru 2012: 19 300 tisíc €).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 19 480 tisíc € (k 31. decembru 2012: 22 495 tisíc €).

15. Závazky a ostatné pasíva

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Závazky z obchodného styku	70 288	153 382
Nevyfakturované dodávky a služby	1 803	6 418
Prijaté preddavky	1 190	125
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - mzdy	2 042	2 829
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - prémie a odmeny	220	381
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - nevyčerpané dovolenky	826	1 069
Daňové záväzky	236	992
Sociálny fond	713	726
Ostatné	2 190	491
Spolu	79 508	166 413
Mínus dlhodobá časť:	6 982	8 982
Dlhodobé záväzky – zádržné	4 148	8 982
Ostatné	2 833	-
<i>z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov</i>	373	597
<i>Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov</i>	3,00%	3,50%
Krátkodobá časť	72 526	157 431

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16. Podriadený dlh, úvery a pôžičky

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	152	553
Bankové úvery	4	13
Pôžička IROL, s.r.o.	10 000	-
Ostatné úvery a pôžičky	-	-
Spolu dlhodobé	10 156	566
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	273	868
Bankové úvery	22 923	44 939
Pôžička DOAS	3 000	3 000
Pôžička ICT ISTROCONTI, a.s.	3 285	3 259
Ostatné úvery a pôžičky	-	-
Spolu krátkodobé	29 481	52 066
Úvery a pôžičky spolu	39 637	52 632

Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná	stav k 31. decembru	
	2013	2012
1-2 roky	80	230
2-5 rokov	10 076	336
Spolu	10 156	566

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení		
Istina	425	1 421
Finančný náklad	34	89
	459	1 510

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné				
31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	298	83	78	459
Mínus budúce finančné náklady	27	5	2	34
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	271	78	76	425
31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	926	246	338	1 510
Mínus budúce finančné náklady	53	24	12	89
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	873	222	326	1 421

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Hodnota úverov a pôžičiek, kde je Skupina vystavená riziku zmeny úrokových sadzieb je k súvahovému dňu nasledujúca:

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
1 rok a menej	22 927	44 939
Viac ako 1 rok	-	13
	22 927	44 952

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2013 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Záväzky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa. Skupina za záväzky z finančného lízingu ručí aj vystavenými blankozmenkami do výšky otvorenej istiny a úroku.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2013 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2012: 4,8-5,7% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tisícoch €):

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
EUR	39 582	52 154
PLN	55	277
CZK	-	201
Spolu	39 637	52 632

V roku 2013 a v roku 2012 mala Skupina s financujúcimi bankami dohodnuté úverové limity. Spoločnosť Dopprastav, a.s. mala dojednané limity formou úverových rámcov, ktoré sú stanovené ako multifunkčné úverové linky na poskytovanie rôznych bankových produktov (krátkodobé financovanie formou kontokorentného alebo revolvingového úveru, treasury linky, bankové záruky a iné). Väčšiu časť úverového rámca využívala na krytie vystavených bankových záruk, menšia časť pripadla využitiu cudzích zdrojov vo forme kontokorentných úverov. Ostatné spoločnosti v skupine využívali vo financujúcich bankách kontokorentné, resp. účelové bankové úvery. K 31. decembru 2013 mala Skupina dohodnuté úverové limity v hodnote 142 112 tisíc € (k 31. decembru 2012: 255 427 tisíc €), z ktorých bolo k 31. decembru 2013 vyčerpané 103 387 tisíc € (k 31. decembru 2012: 112 140 tisíc €) na krytie vystavených bankových záruk, 15 944 tisíc € (k 31. decembru 2012: 37 755 tis. €) bolo čerpané formou kontokorentných úverov a 6 971 tisíc € (k 31. decembru 2012: 6 996 tisíc €) formou účelových úverov. V súčasnosti spoločnosť intenzívne rokuje s financujúcimi bankami o podmienkach nového financovania.

Úroková sadzba pre poskytovanie krátkodobých úverov

v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá, závislá od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

Podriadený úver bol poskytnutý za nasledovných podmienok:

výška úveru:	10 000 tis. €
úroková sadzba:	cena obvyklá
termín poskytnutia:	10.6.2013
termín prvej splátky:	30.9.2016
termín poslednej splátky:	30.9.2018
frekvencia splátok:	štvrtročne

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

17. Rezervy

	Stav k 1.1.2013	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Právne spory	570	6 639	-	-	7 209	r.2014
Stratové stavebné zmluvy	15 958	34 172	-	(39 068)	11 062	r.2014
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	-	217	-	-	217	r.2014
Spolu	16 528	41 028	-	(39 068)	18 488	

Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 521	362	-	(609)	1 274	r.2014-18
Rekultivácia	343	9	-	(55)	297	r.2014-17
Odchodné a jubileá	450	92	(30)	(117)	395	r.2014-52
Poplatky za bankové záruky	597	122	-	(312)	408	r.2014-15
Spolu	2 911	586	(30)	(1 093)	2 374	
Rezervy spolu	19 439	41 614	(30)	(40 161)	20 862	

	Stav k 1.1.2012	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Právne spory	4	570	(4)	-	570	r.2013
Stratové stavebné zmluvy	6 039	9 919	-	-	15 958	r.2013
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	3	-	-	(3)	-	r.2013
Spolu	6 046	10 489	(4)	(3)	16 528	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 566	725	(24)	(746)	1 521	r.2013-17
Rekultivácia	906	67	(630)	-	343	r.2013-17
Odchodné a jubileá	572	141	(23)	(240)	450	r.2013-53
Poplatky za bankové záruky	727	143	-	(273)	597	r.2013-16
Spolu	3 771	1 076	(677)	(1 259)	2 911	
Rezervy spolu	9 817	11 565	(681)	(1 262)	19 439	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnением prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Čiastky vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	2013	2012
Náklady na súčasnú službu	79	94
Nákladové úroky	13	47
Stav na konci roka	92	141

Základné poistno-matematické predpoklady	2013	2012
Diskontná sadzba	3,00%	3,50%
Budúca fluktuácia	18,66%	17,76%
Budúce zvýšenia miezd	1,50%	3,00%
Vyplatené príspevky	117	240

Rezervu na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

PMÚ SR vydal dňa 23.12.2005 rozhodnutie č. 2005/KH/1/1/137, ktorým okrem iného rozhodol aj o uložení peňažnej pokuty vo výške 227.483.000,00 SKK (7.551.052,25 EUR) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže. Uvedené rozhodnutie PMÚ SR bolo na základe rozkladov podaných žalobcami (aj Spoločnosťou) zmenené rozhodnutím Rady PMÚ SR č. 2006/KH/R/2/116 zo dňa 16.10.2006, ktorým Rada PMÚ SR znížila Spoločnosti uloženú peňažnú pokutu, a to na výšku 197.812.000,00 SKK (6.566.155,48 EUR). Dňa 13.11.2006 podala Spoločnosť žalobu o preskúmanie zákonnosti oboch vyššie uvedených rozhodnutí PMÚ SR, vrátane jeho postupu, na príslušný Krajský súd v Bratislave. Krajský súd v Bratislave dňa 10.12.2008 napadnuté rozhodnutia zrušil a vrátil vec PMÚ SR na ďalšie konanie. Následne PMÚ SR napadol rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave odvolaním. Najvyšší súd SR v predmetnej veci rozhodol bez nariadenia pojednávania rozsudkom zo dňa 30.12.2013, č. k. 1Sžhu/1/2009-771 tak, že napadnutý rozsudok Krajského súdu v Bratislave zmenil a žalobu žalobcov (aj Spoločnosti) zamietol. Rozsudok Najvyššieho súdu SR nadobudol právoplatnosť dňa 20.03.2014.

Spoločnosť v záujme ochrany svojich práv a oprávnených nárokov podala voči Najvyššiemu súdu SR ústavnú sťažnosť na Ústavný súd SR pre porušenie jej základných práv a slobôd vyššie uvedeným rozsudkom Najvyššieho súdu SR zo dňa 30.12.2013, ktorou sa okrem iného domáha odkladu vykonateľnosti napadnutého rozsudku.

Vzhľadom na negatívne rozhodnutie Najvyššieho súdu SR v predmetnej veci Spoločnosť eviduje v účtovnej evidencii na spor rezervu v plnej výške (6 566 tis. €).

18. Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2013 zaúčtovaný v sadzbe 22% (k 31. decembru 2012: 23%) kvôli zmenám v daňovej legislatíve, ktoré znížili korporátnu daň zo zisku z 23% na 22% k 1. januáru 2014.

	stav k 31. decembru	
	2013	2012
Odložené daňové pohľadávky:		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	825	3 465
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 503	481
	2 328	3 946
Odložené daňové záväzky:		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(890)	(3 716)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(1 503)	(481)
	(2 393)	(4 197)
Netto pohľadávka	(65)	(251)
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	2013	2012
Stav na začiatku roka	(251)	4 466
Vplyv predaja dcérskych spoločností (Poznámka č. 32)	-	1 208
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	186	(5 925)
Stav na konci obdobia	(65)	(251)

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka								
Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a úprava zo zákazkovej výroby	Ocenenie pridružených spoločností	Ostatné hmotné aktíva PK Doprastav	OP položky a diskontácia	Ostatné	Kumulatívne daňové straty	Spolu
Stav k 1. januáru 2012	(1 984)	1 679	(252)	(977)	3 254	(1 245)	3 991	4 466
Vplyv predaja dcérskych spoločností (Poznámka č. 32)	-	-	-	977	-	231	-	1 208
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(1 361)	(34)	(119)	-	(1 358)	938	(3 991)	(5 925)
Stav k 31. decembru 2012	(3 345)	1 645	(371)	-	1 896	(76)	-	(251)
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	1 234	14	371	-	(6)	(1 427)		186
Stav k 31. decembru 2013	(2 111)	1 659	0	-	1 890	(1 503)	-	(65)

Skupina má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 27 568 tisíc € (2012: 16 360 tisíc €) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Skupina dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť. Skupina od roku 2013 vykazuje odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky v netto hodnote.

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek	stav k 31. decembru	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:	2013	2012
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	25 918	-
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	25 810	25 365
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	17 663	17 218
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	5 169	3 786
- rezervy	40 768	12 660
- ostatné	9 980	12 101
Spolu	125 308	71 130
Sadzba dane	22%	23%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	27 568	16 360

19. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 34 € (k 31. decembru 2012: 34 €). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2013 predstavuje 34 281 996 € (k 31. decembru 2012: 34 281 996 €).

Ostatné fondy		stav k 31. decembru	
	2013	2012	
Zákonný rezervný fond	6 829	6 980	
Oceňovacie rozdiely z nepeňažného vkladu	-	-	
Ostatné	19	19	
Spolu	6 848	6 999	

Nerozdelený zisk

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 49 155 tisíc € bola vysporiadaná nasledovne (2011: strata 18 460 tisíc €):

	2013	2012
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradené straty minulých období	(49 155)	(18 460)
Prídel do rezervného fondu	-	-
Výplata dividend	-	-
Spolu	(49 155)	(18 460)

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

20. Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu	2013	2012
Stavebné zákazky	204 253	282 293
Predaj kameniva	-	2 490
Výnosy z dopravy	1 890	2 708
Predaj betónu	441	2 552
Predaj asfaltu	-	2 974
Ostatné výnosy	6 539	6 067
Spolu	213 122	299 084

Výnosy zo stavebných zákaziek

Stavba	2013	Stavba	2012
Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	39 646	Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	69 519
Prestavba úseku trate Budapešť Kelenfold	22 340	Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	36 328
D1 Fričovce - Svinia	22 265	Eliminácia rizík na cestách I. triedy KE, PO	23 868
Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	14 241	Prestavba úseku trate Budapešť Kelenfold	23 499
Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	12 599	Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	16 957
Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	11 459	Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	11 550
Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	10 332	D1 Fričovce - Svinia	9 460
A1 Stryków-Tuszyn	8 210	Metro V.A Segmenty TBM	7 885
Slovenská Ľupča, kanalizácia a ČOV	6 833	Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	8 863
Eliminácia rizík na cestách I. triedy KE, PO	3 591	D1 Jablonov - Studenec, II. Etapa	7 937
I/72 Zbojská, sedlo – Tisovec, Čertova d.	3 371		
Ostatné	49 366	Ostatné	66 427
Celkom	204 253	Celkom	282 293

21. Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	2013	2012
Spotrebovaný materiál	(32 050)	(48 851)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(20 509)	(28 054)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 701)	(1 974)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(136)	(1 322)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	(6 588)	(1 184)
Spolu	(60 984)	(81 385)

Poddodávky v hodnote 129 481 tisíc € predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22. Ostatné prevádzkové výnosy

	2013	2012
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	745	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	4 814	264
Zisk z predaja materiálu	308	100
Zisk z predaja tovaru	14	-
Zisk z predaja developérskych projektov	44	105
Pokuty a penále	948	1 613
Náhrady škody od poisťovne	191	98
Refakturácie prác	2 421	3 854
Ostatné	1 072	1 734
Spolu	10 556	7 768

23. Ostatné prevádzkové náklady

	2013	2012
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(17 649)	(1 613)
Opravná položka k fin. investíciám	-	-
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	(1 507)	(10 276)
Diskontovanie záväzkov	(278)	(530)
Diskontovanie pohľadávok	-	(41)
Poistenie	(1 032)	(1 238)
Dane a poplatky	(837)	(1 294)
Pokuty a penále	(2 641)	(4 880)
Náklady z bankových záruk	(869)	-
Odpis pohľadávok	(206)	(986)
Ostatné	(3 321)	(2 498)
Spolu	(28 340)	(23 356)

24. Osobné náklady

	2013	2012
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(19 331)	(23 926)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 248)	(3 867)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(3 475)	(4 134)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá (Poznámka č. 17)	(163)	(74)
Náklady na hromadné prepúšťanie (odstupné)	(736)	(411)
Tvorba sociálneho fondu	(77)	(109)
Tantiémy	-	-
Ostatné	(296)	(670)
Spolu	(27 326)	(33 191)

Počet zamestnancov	2013	2012
Vedenie	30	46
Zamestnanci	1 431	1 835
Spolu	1 461	1 881

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

25. Finančné výnosy

	2013	2012
Bankové výnosové úroky	212	224
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	38	17
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	606	484
Výnosy z predaja investícií	-	-
Spolu	855	725

26. Finančné náklady

	2013	2012
Bankové nákladové úroky	(880)	(15)
Lízing – úrokové náklady	(458)	(170)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(92)	(496)
Ostatné	(15)	(157)
Spolu	(1 444)	(838)

27. Daň z príjmov

	2013	2012
Splatná daň	(258)	(209)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	186	(5 925)
Spolu	(72)	(6 134)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	2013	2012
Zisk (strata) pred zdanením	(60 224)	(43 021)
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	13 852	8 174
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	(13 176)	(13 549)
Vplyv zmeny sadzby dane	1	(10)
Daňovo neuznatelné náklady	(748)	(749)
Daň spolu	(72)	(6 134)
Vážený priemer sadzby dane:	(0,12%)	(14,25%)

28. Dividendy

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať dňa 30. júna 2014, nebude navrhnutá výplata dividend.

29. Služby poskytnuté audítorm

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali za rok 2013 hodnotu 76 tisíc € (k 31. decembru 2012: 127 tisíc €) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 36 tisíc € (k 31. decembru 2012: 49 tisíc €).

30. Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	2013	2012
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	5 653	6 062

Skupina si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

31. Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom prebiehajúcich a neukončených právnych sporov (mimo „Protimomopolu“) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania. V takomto prípade spoločnosť predpokladá, že nároky budú prihlásené do reštrukturalizácie. Povolením reštrukturalizácie sa súdne konania pozastavujú až do momentu zverejnením uznesenia o skončení reštrukturalizácie, kedy sa úplne zastavia.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.12.2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane spoločnosti Doprastav). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29.12.2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.01.2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť. Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.01.2014, že odstupuje od kontraktu z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn (pozri poznámku 34). Aktuálne prebiehajú úkony spojené s odovzdávaním rozostavanej časti diela objednávateľovi. Spoločnosť neočakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora budú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti preto v priloženej účtovnej závierke nevykonala žiadne úpravy týkajúce sa nákladov, záväzkov a rezerv na potencionálne súdne spory.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Spoločnosť v roku 2013 realizovala viacero stavebných zákaziek v Poľskej republike. Počas rokov 2011, 2012 a 2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých z týchto zákaziek z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si spoločnosť u investora (GDDKiA) a z časti aj súdnou cestou, uplatňuje nároky v celkovej výške 38 414 tisíc € na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle platných zmlúv o dielo a príslušnej legislatívy a predpisov. K 31. decembru 2013 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecne nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2008 až 2013 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ručenie

Spoločnosť poskytla nasledujúce záruky

Veriteľ	Ručenie za spoločnosť	Hodnota ručenia 2013	Hodnota ručenia 2012	Platnosť od	Platnosť do	Spôsob ručenia
SLSP	Žilinský samosprávny kraj	664	664	12/2005	12/2015	ručiteľský záväzok za dlžníka ŽSK na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok
Oberbank leasing	Doprastav Asfalt, a.s.	550	2 635	5/2011	11/2014	aval zmenky vystavenej spoločnosťou Doprastav Asfalt, a.s. na základe Zmluvy o finančnom leasingu č. 12255

Záložné práva zriadené k dlhodobému hmotnému a dlhodobému nehmotnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis PLN	Akceptovaná hodnota zabezpečenia v tis €	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Exportno-importnou bankou SR	57 652	1.080	29.1.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, k. ú. Likavka
Exportno-importnou bankou SR	-	6.960	18.12.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 1978, okres Bratislava V, obec Bratislava-m.č. Petržalka, k. ú. Petržalka
					nehnutelnosti evidované na LV č. 187, okres Bratislava II, obec Bratislava-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy
Exportno-importnou bankou SR	-	2.555	26.11.2013	27.02.2023.	hnuteľný majetok stroje ťažkej mechanizácie
VUB	-	6.971	12/2008	31.10.2013	nehnutelnosti evidované na LV č. 5626, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves
Exportno-importnou bankou SR	-	8.630	14.08.2013	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutelnosti evidované na LV č. 863, okres Bratislava, obec BA-m.č. Ružinov
Unicredit Bank	-	222	2.1.2013	30.3.2014	peňažné pohľadávky z obchodného styku a pohľadávky zo všetkých bežných účtov klienta v banke

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

32. Podnikové kombinácie

V máji v roku 2013 došlo k zmene akcionárskej štruktúry Spoločnosti a tým došlo k zmenám nad spoločnou kontrolou finančných a prevádzkových záležitostí v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.. Z tohto dôvodu Spoločnosť vykazuje spoločnosť TBG Doprastav, a.s. k 31.12.2013 ako pridružený podnik.

Podiel v pridruženom podniku spoločnosti TBG Doprastav, a.s. k momentu zmeny vlastnickej štruktúry a straty spoločnej kontroly (30. apríl 2013) má byť podľa požiadavky IAS 31 precenený na reálnu hodnotu. Manažment spoločnosti posúdil, že účtovná hodnota aktív a pasív spoločnosti TBG Doprastav, a.s. ku dňu straty spoločnej kontroly nad spoločným podnikom sa výrazne nelíši od ich reálnej hodnoty a preto aj reálna hodnota podielu v pridruženom podniku bola vykázaná v netto účtovnej hodnote aktív a záväzkov tejto spoločnosti.

Podiel na aktívach spoločného podniku:

Nehmotný majetok	1
Hmotný majetok	2 513
Dlhodobý majetok	2 514

Zásoby	130
Pohľadávky z obchodného styku	1 034
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	45
Krátkodobý majetok	1 209

Podiel na aktívach spoločného podniku

3 723

Podiel na pasívach spoločného podniku:

Dlhodobé úvery a pôžičky	-
Odložené daňové záväzky	56
Dlhodobé záväzky	11
Dlhodobé rezervy	7
Dlhodobé záväzky	74

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	1 239
Krátkodobé záväzky	1 239

Podiel na pasívach spoločného podniku

1 313

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

33. Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie:

Predaj služieb a tovaru	2013	2012
D O A S, a.s.	-	68
Metrostav, a.s.	-	13 426
DDM Group, a.s.	-	8 264
Spoločný podnik	-	732
Pridružené spoločnosti	546	201
Sesterské spoločnosti	-	863
Ostatné	2 561	685
Spolu	3 107	24 239

Nákup výrobkov, majetku a tovaru	2013	2012
Metrostav, a.s.	-	5 538
DDM Group, a.s.	-	-
Spoločný podnik	-	1 038
Pridružené spoločnosti	912	-
Sesterské spoločnosti	-	5 483
Ostatné	10 769	38
Spolu	11 682	12 097

Nákup služieb	2013	2012
D O A S, a.s.	-	73
Metrostav, a.s.	-	1 691
DDM Group, a.s.	-	65
Spoločný podnik	-	49
Pridružené spoločnosti	472	22
Sesterské spoločnosti	-	180
Ostatné	1 121	-
Spolu	1 593	2 080

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

Kompenzácia vedúcich pracovníkov	2013	2012
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 553	1 799
Požitky po odchode do dôchodku	-	35
Spolu	1 553	1 834

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2013 hodnotu 26 tisíc € a v roku 2012 hodnotu 295 tisíc €. Z toho pre predstavenstvo v roku 2013 bolo priznaných 16 tisíc € a pre dozornú radu 10 tisíc € a v roku 2012 bolo pre predstavenstvo priznaných 194 tisíc € a pre dozornú radu 101 tisíc €.

Pohľadávky voči spriazneným stranám**stav k 31. decembru**

	2013	2012
D O A S, a.s.	-	552
Metrostav, a.s.	-	2 362
DDM Group, a.s.	-	2 611
Spoločný podnik	-	72
Pridružené spoločnosti	209	3 171
Sesterské spoločnosti	-	27 956
Ostatné	3 516	21
Spolu	3 726	36 745

Závazky voči spriazneným stranám**stav k 31. decembru**

	2013	2012
D O A S, a.s.	-	3 106
Metrostav, a.s.	-	2 241
DDM Group, a.s.	-	8
Spoločný podnik	-	68
Pridružené spoločnosti	2 345	1 205
Sesterské spoločnosti	-	31 848
Ostatné	14 248	69
Spolu	16 593	38 545

(všetky údaje sú v tisícoch, pokiaľ nie je uvedené inak)

34. Udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť dňa 29.11.2013 predložila Objednávateľovi GDDKiA výzvu k poskytnutiu platobnej záruky na projektoch Rzeszów-Jarosław a Stryków-Tuszyn. Keďže Objednávateľ do stanoveného termínu 13.1.2014 nesplnil príslušným spôsobom zmluvnú a zákonnú požiadavku Zhotoviteľa, dňa 14.1.2014 oznámila Spoločnosť Objednávateľovi, že odstupuje od zmlúv. Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Vzhľadom na prebiehajúceho súdne konania voči Objednávateľovi GDDKiA Spoločnosť predpokladá podanie žalobných návrhov, resp. protinávrhov aj zo strany investora, ktorými sa investor pravdepodobne bude domáhať úhrady pokút, penále, príp. náhrady škody voči Spoločnosti súdnou cestou. Objednávateľ GDDKiA si k dátumu zostavenia účtovnej závierky uplatnil voči Spoločnosti bankové garancie vo výške 14 749 tis. €. Spoločnosť napriek tomu neočakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora budú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť rezervu v tomto prípade netvorila.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014 o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté dňa 12.04.2014. Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.04.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu o povolení reštrukturalizácie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 07.05.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

Pripravené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
-----------------	---	---	--

29. mája 2014

Ing. Juraj Androvič
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva

Mgr. Roman Guniš
finančno-ekonomický riaditeľ
a člen predstavenstva

Ing. Pavel Zvara
vedúci útvaru účtovníctva

