

| |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 04 |
| |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 |
| | | | | | | | | | | |

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Obchodné meno: | BTC PROPERTY GROUP, S.R.O. |
| Sídlo: | Bratislavská 76, 911 05 Trenčín |
| Dátum založenia: | 05.01.2011 |
| Dátum vzniku: | 05.01.2011 |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 2 | 2 |

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 06.03.2013

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- prehľade zmien vlastného imania,

| |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 04 |
| |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 |
| | | | | | | | | | | |

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. Dlhodobý finančný majetok:
8. Pohľadávky:
9. Krátkodobý finančný majetok:
10. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
11. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------|---|---|--|----------------|------------------------------|---|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí | Pestova- teľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Ob- stará- vaný DHM | Poskytnu té pred- davky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 33024 | 285613 | 43914 | | | | | | 362551 |
| Prírastky | | | 2388 | | | | 2388 | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | 2388 | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 33024 | 285613 | 46302 | | | | 0 | | 364939 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 1 6 7 0 4 7

| Oprávky | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|--|--|--|--|--|--|-------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 9521 | 1830 | | | | | | | 11351 |
| Prírastky | | 14281 | 11344 | | | | | | | 25625 |
| Úbytky | | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 23802 | 13174 | | | | | | | 36976 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 33024 | | | | | | 236742 | | 269766 |
| Prírastky | | | 43914 | | | | | | 43914 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 33024 | | 43914 | | | | 236742 | | 313680 |

| Krátkodobé pohľadávky | | | |
|------------------------------------|-------------|--|-------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 4784 | | 339 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 1455 | | 8158 |
| Iné pohľadávky | 84 | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 6323 | | 8497 |

| |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 04 |
| |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 |
| | | | | | | | | | | |

w) Významné zložky krátkodobého finančního majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 197 | 174 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 19768 | 2190 |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 19965 | 2364 |

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 524 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 524 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 524 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|--|
| Účtovná strata | 75,70 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |

| |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 04 |
| |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 |
| | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--------------|
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 75,70 |
| Iné | |
| Spolu | 75,70 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Krátkodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 348146 | 357026 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 348146 | 357026 |

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 27800 | 20890 |
| Tržby za tovar | | 7445 |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 4140 | 2463 |
| Čistý obrat celkom | 31940 | 30798 |

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -8471 | X | x | 633 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | 120 | 19 |
| Daňovo neuznané náklady | | | | 20 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | -3 | | |

| |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 04 |
| |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|-----|--|--|
| Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky | | | | -76 | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | | | | 574 | | |
| Splatná daň z príjmov | x | | | x | | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | | | x | | |

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra:

Základné imanie nezapísané do obchodného registra:

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | | | | 5000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -72 | -8471 | | -72 | -72 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | | | -72 | 524 |

| |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 04 |
| |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-------|--|--|-------|
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | -8471 | | | -8471 |
|--|---|-------|--|--|-------|

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | | | | 5000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | -72 | -72 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -72 | 524 | | -72 | 524 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |