

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v ☐ eurocentoch ☒ celých eurách *)

Za obdobie od Mesiac Rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 7 0 5 1 9 9 8

Účtovná závierka

*)
☒ riadna
☐ mimoriadna
☐ priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ zostavená
☐ schválená

IČO

3 6 2 2 8 0 9 5

DIČ

2 0 2 0 1 6 3 9 2 6

Kód SK NACE

0 1 5 0 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F A R M A M A J C I C H O V , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

5 0

PSČ

9 1 9 2 2

Obec

M a j c i c h o v

Číslo telefónu

0 3 3 / 5 9 2 2 3 1 1

Číslo Faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 0 6 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

2 8 4 1 2 0 1 4

*) Vyznačuje sa ☒

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

FARMA MAJCICHOV, a.s.
Majcichov 50, 919 22

Spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. mája 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 4. júna 1998 (Obchodný register Okresného súdu Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10069/T).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- výskum trhu a verejnej mienky
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- vydavateľská činnosť
- tvorba a údržba zelene
- aranžérske práce
- exteriérová a interiérová tvorba
- čistiace a upratovacie práce
- administratívne práce
- kopírovacie a fotografické služby
- dopravné a prepravné služby a práce s ťažkými mechanizmami
- poľnohospodárske práce poľnohospodárskymi mechanizmami pre fyzické a právnické osoby
- opravy poľnohospodárskych strojov
- kovovýroba
- pohostinská činnosť - závodné stravovanie
- úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov
- cestná motorová doprava
- faktoring
- forfaiting
- pomocné a stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti
- obchodné a podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- činnosť ekonomického a organizačného poradcu
- vedenie účtovníctva
- finančný leasing
- operatívny leasing
- automatizované spracovanie dát
- poskytovanie informácií prostredníctvom internetu
- poskytovanie software
- obkládacie práce
- výroba betónu
- zámočníctvo
- kovoobrábanie

- oprava pracovných strojov
- opravy cestných motorových vozidiel
- kúpa a predaj motorových vozidiel
- požičiavanie motorových vozidiel
- skladovanie
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň
- organizovanie kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí, kurzov a školení

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v spoločnostiach FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o. so sídlom Majcichov 50, BPS VLČKOVCE, s.r.o. so sídlom Fialková 8, Tomášov, BPS HORNÝJATOV, s.r.o. so sídlom Fialková 8, Tomášov a ručí za záväzky uvedených spoločností do výšky nesplateného základného imania.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	181	172
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	184	165
počet vedúcich zamestnancov	8	7

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 03.12.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 3.12.2013 schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Predstavenstvo:	Erling Eskelund Lerche-Simonsen (predseda) Ing. Martin Sivok (člen) Jozef Taraba (člen)	Erling Eskelund Lerche-Simonsen (predseda) Bjarne Edvard Maj (člen do 16.3.2012) Ing. Martin Sivok (člen) Jozef Taraba (člen)
Dozorná rada:	Jozef Blesák Peter Eskelund Lerche-Simonsen Ing. Mgr. Juraj Lábady	Jozef Blesák Peter Eskelund Lerche-Simonsen Ing. Mgr. Juraj Lábady

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
SLOVAKIET INVEST A/S (do 17.7.2013 FARMA MAJCI- CHOV A/S)	9 652 958	100,00	100,00	0
Spolu	9 652 958	100,00	100,00	0

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 2919973, Hovvej 56, 5591 Gelsted, Ejby, Dánsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť v zmysle § 22, ods. 10 zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, keďže nespĺňa veľkostné kritériá na konsolidáciu.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ktorý predstavuje základné stádo, je aktivovaný v momente úspešného ukončenia prvej gravidity kedy vzniká jeho spôsobilosť produkcie mlieka. K aktivácii do základného stáda zo zásob dochádza zvyčajne po 24 mesiacoch.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25 %
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevyšuje 2 400 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100 %

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, haly	20-30	Lineárna	3,33-5 %
Samostatný hnutelný majetok	4-12	Lineárna	8,33-25 %
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	Lineárna	8,33-25 %
Dopravné prostriedky	4-6	Lineárna	16,67-25 %
Základné stádo	4	Lineárna	25 %
Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevyšuje 1 700 EUR	4-6	Do nákladov pri obstaraní	100 %

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú obstarávacou cenou upravenou o opravnú položku v prípade prechodného zníženia ich hodnoty.

Spoločnosť eviduje:

Podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok).

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Hnoj, ako zásoba vytvorená vlastnou činnosťou, je ocenený podľa obsahu a % využitia živín – N.P.K. – dusíka, fosforu a draslíka v pôde.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou predstavujú zvieratá a produkty rastlinnej výroby (najmä obilniny, siláž a seno). Materiál predstavujú osivá, krmivá, hnojivá a ostatný spotrebný materiál. Nedokončená výroba predstavuje rastlinnú výrobu, pri ktorej bola sejba uskutočnená v jesennom období a prechádza cez obdobie dvoch kalendárnych rokov.

Zvieratá sa účtujú spôsobom A účtovania zásob. Nakúpené zvieratá sa oceňujú v obstarávacích cenách. Zvieratá vlastného chovu, príchovky a prírastky zvierat vo vlastných nákladoch, ak ich nemožno zistiť, ocenia sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby sú tvorené materiálom, aktivovanými poľnými prácami, materiálom a hnojom na budúcu úrodu, poľnohospodárskymi plodinami, surovým kravským mliekom a zvieratami.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku s príslušnou výškou odvodov sociálneho zabezpečenia, rezervu na účtovnú závierku, pokuty a penále, rezervy na energie a ostatné rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

Poisťno-matematické zisky alebo straty vznikajúce z úprav a zmien v poisťno-matematických predpokladoch sa účtujú do výkazu ziskov a strát v dobe ich realizácie. Zmeny v dôchodkovom pláne sa účtujú do výkazu ziskov a strát počas priemernej zostatkovej doby zamestnania daných zamestnancov.

Hlavné poisťno-matematické predpoklady použité na výpočet záväzku týkajúceho sa dôchodkového programu sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2013	184
Percento zamestnancov, ktorí ukončia ročne zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia)	1,63
Predpokladané zvýšenie miezd	2 %
Diskontná sadzba	2,24 %
Dlhodobá inflácia	-

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

s) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja surového kravského mlieka, výrobkov z mlieka a poľnohospodárskych plodín.

FARMA MAJČIČOV, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

E. AKTÍVA**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
				Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	73 827	0	0	0	0	0	73 827
Prírastky	0	0	0	0	0	2 858	0	2 858
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	2 858	0	0	0	-2 858	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 271	0	0	0	0	0	72 271
Prírastky	0	1 616	0	0	0	0	0	1 616
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	73 887	0	0	0	0	0	73 887
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 556	0	0	0	0	0	1 556
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 798	0	0	0	0	0	2 798

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
			Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie	0	73 827	0	0	0	0	0	73 827
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	73 827	0	0	0	0	0	73 827
Oprávky	0	53 585	0	0	0	0	0	53 585
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 686	0	0	0	0	0	18 686
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	72 271	0	0	0	0	0	72 271
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	20 242	0	0	0	0	0	20 242
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 556	0	0	0	0	0	1 556
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 556	0	0	0	0	0	1 556

Hodnota za bežné účtovné

obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok

73 827

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené

0

právo s ním nakladať

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hmotné veci d	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie	4 615 185	17 672 999	4 449 030	54 751	5 848 386	3 849 808	724 812	0	37 214 971	
Prírastky							3 247 155	0	3 247 155	
Úbytky	161 122	437 375	0	0	2 072 674	338 141	0	0	2 485 986	
Presuny			146 170	0	2 301 185	242 128	-3 299 841	0	-11 861	
Stav na konci účtovného obdobia	4 776 306	18 110 374	4 520 029	54 751	6 076 897	3 753 795	672 126	0	37 964 278	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 936 266	2 720 794	16 854	2 074 812	2 682 716	0	0	11 431 442	
Prírastky		933 218	546 267	4 506	1 393 382	532 141	0	0	3 409 514	
Úbytky		0	75 171	0	1 035 700	338 141	0	0	1 449 012	
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 869 484	3 191 890	21 360	2 432 494	2 876 716	0	0	13 391 944	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 004 858	60 157	0	0	0	0	0	0	1 065 015	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	4 005	0	0	0	0	0	0	4 005	
Stav na konci účtovného obdobia	1 004 858	56 152	0	0	0	0	0	0	1 061 010	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 610 327	13 676 576	1 728 236	37 897	3 773 574	1 167 092	724 812	0	24 718 514	
Stav na konci účtovného obdobia	3 771 448	13 184 738	1 328 139	33 391	3 644 403	877 079	672 126	0	23 511 324	

Prírastky k oprávkám a opravným položkám dlhodobého hmotného majetku pozostávajú z nasledovných položiek:
 541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku vo výške 1 032 703 EUR
 551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku vo výške 3 411 130 EUR
 553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku vo výške - 4 005 EUR

Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

K 31. decembru 2010 bolo na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech Nordea Bank Denmark A/S na základe zmluvy o zriadení záložného práva právoplatná zo dňa 27. augusta 2010. Záložné právo zabezpečuje úver záložného veriteľa poskytnutý spoločnosti a trvá do jeho úplného splatenia.

Záložné právo v prospech iného veriteľa je zriadené na parcelu č. 1356/181 a stavbu SO 01 Produkčná stavba na p.č. 1356/181. Veriteľom je Pôdohospodárska platobná agentúra na základe Zmluvy o zriadení záložného práva V344/09 právoplatná dňa 7. októbra 2009. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku TT00166 zo dňa 2. februára 2009. Záväzky zo zmluvy zaniknú po uplynutí piatich rokov od vydania Rozhodnutia Pôdohospodárskej platobnej agentúry o schválení nenávratného finančného príspevku, t.j. 22. januára 2014.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné oceňenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 387 925	17 475 616	4 311 211	54 751	5 004 140	3 165 663	614 395	0	35 013 701
Prírastky							4 793 728	0	4 793 728
Úbytky	227 260	9 405	71 400	0	2 132 626	379 027	0	0	2 592 457
Presuny		206 788	209 219	0	2 976 872	1 063 172	-4 683 311	0	-0
Stav na konci účtovného obdobia	4 615 185	17 672 999	4 449 030	54 751	5 848 386	3 849 808	724 812	0	37 214 971
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 016 295	2 194 941	12 353	1 435 285	2 270 051	0	0	8 928 925
Prírastky		929 376	597 253	4 501	2 772 153	791 692	0	0	5 094 974
Úbytky		9 405	71 400	0	2 132 626	379 027	0	0	2 592 457
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 936 266	2 720 794	16 854	2 074 812	2 682 716	0	0	11 431 442
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 004 858	64 173	0	0	0	0	0	0	1 069 031
Prírastky	0	4 016	0	0	0	0	0	0	4 016
Úbytky	0	8 032	0	0	0	0	0	0	8 032
Stav na konci účtovného obdobia	1 004 858	60 157	0	0	0	0	0	0	1 065 015
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 383 067	14 395 148	2 116 270	42 398	3 568 855	895 612	614 395	0	25 015 745
Stav na konci účtovného obdobia	3 610 327	13 676 576	1 728 236	37 897	3 773 574	1 167 092	724 812	0	24 718 514

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 225 998
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639			0	0	0	0	0	6 639
Prírastky	0	0		0	0	0	3 000	0	3 000
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Presuny	0	3 000		0	0	0	-3 000	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	3 000		0	0	0	0	0	9 639
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 643	0		0	0	0	0	0	5 643
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 643	0		0	0	0	0	0	5 643
Účtovná hodnota									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	996	0		0	0	0	0	0	996
Stav na konci účtovného obdobia	996	3 000		0	0	0	0	0	3 996

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Dlhodobý finančný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h
Prírodné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	6 639
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	6 639
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 643	0	0	0	0	0	0	5 643
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 643	0	0	0	0	0	0	5 643
Účtovná hodnota								0
Stav na začiatku účtovného obdobia	996	0	0	0	0	0	0	996
Stav na konci účtovného obdobia	996	0	0	0	0	0	0	996

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Farma Majcichov Trade, a.s.	100,00%	100,00%	6 639	3 061	996
			0	0	0
			0	0	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
BPS Horný Jatov, s.r.o.	30,00%	30,00%	1 500	0	1 500
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30,00%	30,00%	1 500	0	1 500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ			0	0	0
			0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	3 996

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám k 31.12.2013 ani k 31.12.2012.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	3 051 145
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	62 159	120 085		17 639	164 605
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	453 873	0	0	0	453 873
Pohľadávky spolu	516 032	120 085	0	17 639	618 478

Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, kde je riziko, že ich Spoločnosť nevymôže a teda sa stanú nedobytnými pohľadávkami. Spoločnosť tvorila daňovú opravnú položku k pohľadávkam, ktoré boli po lehote splatnosti v súlade s platným zákonom o daniach z príjmov. K pohľadávkam, ktoré nespĺňali ustanovenia zákona bola vytvorená nedaňová opravná položka. Pohľadávky, na ktoré boli v minulosti tvorené nedaňové opravné položky a v roku 2013 bolo na nich možné tvoriť daňovú opravnú položku, sa zúčtovali cez zníženie opravných položiek. Spoločnosť má svoje pohľadávky zabezpečené zmluvami, ďalšie zabezpečovacie prostriedky nepoužíva.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	505 380	0	505 380
Dlhodobé pohľadávky spolu	505 380	0	505 380
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 316 991	159 952	2 476 943
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 400 183	0	4 400 183
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 199	0	1 199
Iné pohľadávky	41 263	453 872	495 135
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 759 636	613 824	7 373 460

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	613 824	1 211 721
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 759 636	8 260 254
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 373 460	9 471 975
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	505 380	674 703
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	505 380	674 703

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 908 283	1 991 537
odpočítateľné	1 908 283	1 991 537
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	330 366	-21 120
odpočítateľné	330 366	-21 120
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	402 204
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)*	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	505 380	545 703
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	148 220	-333 700
Zaučtovaná do vlastného imania	-107 897	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť v roku 2011 umorila stratu vo výške 3 074 944 EUR a v roku 2012 stratu 655 959 EUR. Zostatok daňovej straty vo výške 402 204 EUR spoločnosť umorila v aktuálnom roku 2013.

* V roku 2013 došlo k zmene sadzby dane z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky A	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie		Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
				e	f	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				4 400 183	6 493 103	3 135 389	6 450 341
S.G. Holding, s.r.o.	EUR	3,15%	31.12.2014			1 264 794	42 762
Slovakiet Invest	EUR	5,00%	31.12.2014				

Ku všetkým poskytnutým pôžičkám boli vypracované zmluvy. Pôžičky nie sú zabezpečené inými zabezpečovacími prostriedkami. Všetky pôžičky sú plne realizovateľné a v lehote splatnosti.

Na pôžičku voči S. G. Holding, s.r.o. poskytla materská spoločnosť prísľub prevzatia a splatenia tohto záväzku v plnej výške v prípade platobnej neschopnosti dlžníka. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť netvorila opravnú položku k pôžičke voči S.G. Holding, s.r.o. k 31. decembru 2013.

8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 705	17 075
Bežné bankové účty	162	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 867	17 075

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	231 543	277 808
náklady z leasingov (poistenie, úrok)	0	0
poistenie RV a zásob	0	0
poistenie strojov	23 148	32 630
predplatné novín a časopisov	304	776
poistenie budov	0	42
zákonné poistenie motorových vozidiel	4 924	5 178
náklady na telefóny	728	566
poistenie zodpovednosti za škodu	10 916	798
nájomné za pôdu	169 585	166 057
nájom strojov (dánsky leasing)	20 731	0
ostatné	1 207	71 762
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	487 084	416 104
príjmy za cukrovú repu	476 527	405 184
nájom a ekonomické služby	10 557	10 920
Spolu	718 627	693 912

Nájomné za pôdu je dohodnuté na obdobie poľnohospodárskeho roka od 1.10.2013 do 30.9.2014. Časť týkajúca sa roka 2013 je časovo rozlíšená vo výške 169 585 EUR. Príjmy za cukrovú repu predstavujú dodávky uskutočnené do 31. decembra 2013, ktoré boli vyfakturované počas januára 2014.

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely					
z precenenia majetku a záväzkov	-755 409	0	-372 863	0	-382 546
Oceňovacie rozdiely z kapitálových					
účasť	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri					
zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	185 316	0	0	0	185 316
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 704 666	0	0	0	2 704 666
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 340 690	0	0	-1 059 267	-5 399 957
Výsledok hospodárenia bežného					
účtovného obdobia	-1 059 267	1 003 043	0	1 059 267	1 003 043
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby					
- podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	6 387 574	1 003 043	-372 863	0	7 763 480

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
z precenenia majetku a záväzkov	0	-755 409	0	0	-755 409
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	185 316	0	0	0	185 316
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 100 969	0	0	1 603 697	2 704 666
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 340 690	0	0	0	-4 340 690
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 603 697	-1 059 267	0	-1 603 697	-1 059 267
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	8 202 250	-1 814 676	0	0	6 387 574

Základné imanie Spoločnosti tvorí 938 akcií v nominálnej hodnote 10 291 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Za rok 2013 Spoločnosť vykázala zisk na akciu 1 069,34 EUR (2012: strata na akciu – 1 129,28 EUR).

Spoločnosť k 31. decembru 2012 precenila otvorený finančný derivát (swap) na reálnu hodnotu a vykázala stratu na účtoch vlastného imania vo výške 755 409 EUR. Súvisiaca odložená daňová pohľadávka nebola účtovaná v dôsledku neistoty jej realizácie. V roku 2013 Spoločnosť precenila hodnotu finančného derivátu (swapu) o 264 966 EUR na reálnu hodnotu 490 443 EUR a účtovala aj daňovú pohľadávku vo výške 107 897 EUR.

Účtovná strata v roku 2012 vo výške - 1 059 267 EUR bol vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	- 1 059 267
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	-1 059 267
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-1 059 267

Štatutárny orgán navrhuje previesť zisk za rok 2013 nasledovne:

- prevodom do nerozdeleného zisku

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	102 521	128 722	92 979	0	138 264
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>105 708</i>	<i>113 022</i>	<i>106 565</i>	<i>0</i>	<i>112 165</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	82 808	102 506	83 665	0	101 649
Odchodné pracovníkom	0	0	0	0	0
Audit	22 900	10 516	22 900	0	10 516
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>-3 187</i>	<i>15 700</i>	<i>-13 586</i>	<i>0</i>	<i>26 099</i>
Pokuty a penále	10 399	0	0	0	10 399
Iné, odchodné	-13 586	15 700	-13 586	0	15 700
Rezervy spolu	102 521	128 722	92 979	0	138 264

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	137 425	97 979	132 882	0	102 521
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>126 420</i>	<i>92 979</i>	<i>127 078</i>	<i>0</i>	<i>82 122</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	83 020	83 665	83 877	0	82 808
Rezerva na energie	34 000	0	57 568	0	-23 586
Audit	9 400	22 900	9 400	0	22 900
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>11 005</i>	<i>5 000</i>	<i>5 605</i>	<i>0</i>	<i>20 399</i>
Pokuty a penále	7 660	5 000	2 260	0	10 400
Iné, odchodné	3 345	0	3 345	0	9 999
Rezervy spolu	137 425	97 979	132 882	0	102 521

Spoločnosť vo svojom účtovníctve eviduje len krátkodobé rezervy, ktorých splatnosť je do jedného roka.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	326 554	696 184
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 555 460	3 734 122
Krátkodobé záväzky spolu	2 882 014	4 430 306
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 213 261	972 149
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (F8)	0	755 409
Dlhodobé záväzky spolu	1 213 261	1 727 558

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	39 037	48 548
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 710	10 534
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 710	10 534
Čerpanie sociálneho fondu	12 790	20 045
Konečný zostatok sociálneho fondu	36 957	39 037

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				20 710 114	23 800 041
Dlhodobý/investično-prevádzkový	EUR	variabilný	30.6.2021	11 580 633	13 640 218
Dlhodobý/investično-prevádzkový	EUR	variabilný	31.5.2022	6 507 481	7 399 823
Dlhodobý/investično-prevádzkový	EUR	variabilný	30.9.2024	2 622 000	2 760 000
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				5 798 475	4 973 865
Kontokorent/prevádzkové	EUR	1M EURI- BOR+1,8%	30.6.2014	1 100 641	829 754
Revolving/prevádzkové	EUR	1M EURI- BOR+2,9%	31.12.2014	1 246 212	1 223 400
Kontokorent/prevádzkové	EUR	variabilný	31.12.2014	299 799	268 207
Dlhodobý/investično-prevádzkový - splatná časť	EUR	variabilný	31.12.2014	2 763 221	2 220 585
Prevádzkový úver na zásoby	EUR	variabilný		388 602	431 919
Spolu				26 508 589	28 773 906

Kontokorentný úver v UniCredit Bank Slovakia, a.s. je viazaný na poskytnutie dotácií.

Úver v Nordea Bank Danmark A/S, banka so sídlom Strandgate 3, DK – 1401 Kobenhavn K, Dánske kráľovstvo, reg. Č. spoločnosti 13522197, Copenhagen, Dánske kráľovstvo je zabezpečený záložným právom. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (podiel: 1/1) FARMY MAJCICHOV, a.s., ktoré sú zapísané na nasledujúcich listoch vlastníctva vedených Správou katastra Trnava:

List vlastníctva č.1489, k.ú. Majcichov, obec Majcichov, okres Trnava

List vlastníctva č. 1258, k.ú. Majcichov, obec Majcichov, okres Trnava

List vlastníctva č. 61, k.ú. Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava

List vlastníctva č. 1166, k.ú. Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava

List vlastníctva č. 890, k.ú. Horný Jatov, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa

List vlastníctva č.1230, k.ú. Trnovec nad Váhom, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa

V prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava je čiastočne založený majetok:

List vlastníctva č. 890, k.ú. Horný Jatov, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa.

Pri bankových úveroch nie sú špecifikované podmienky, ktoré musí Spoločnosť dodržiavať, aby predišla predčasnej splatnosti týchto úverov. Vo všeobecnosti môže nastať stav predčasného splatenia bankových úverov od Nordea Bank Danmark A/S poskytnutých Spoločnosti (suma istiny k 31.12.2013 je 23 473 336 EUR) v prípade nedodržania stanovených kritérií Skupinou Slovákov Invest, nie samostatne Spoločnosťou.

FARMA MAJČICHOV, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				0	1 277 668
Farma Majčichov A/S	EUR	5,29%	31.12.2013	0	757 105
Farma Jatov, spol. s r.o.	EUR	3,15%	31.12.2013	0	520 562
				0	0
				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:				0	0
				0	0
Spolu				0	1 277 668

Ku všetkým prijatým pôžičkám boli vypracované zmluvy. Pôžičky nie sú zabezpečené zabezpečovacími prostriedkami. Všetky pôžičky sú plne realizovateľné a v lehote splatnosti.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Stravné lístky zamestnancom vyúčtované v nasledovnom účtovnom období	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	732 274	802 826
Dotácie na investície dlhodobé (pozn. G.3)	732 274	802 826
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	70 552	112 953
Nájomné krátkodobé	0	0
Dotácie na investície krátkodobé (pozn. G.3)	70 552	112 953
Spolu	802 826	915 779

Dotácie na dlhodobé investície sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti dlhodobého hmotného majetku na základe zmlúv s poskytovateľmi týchto dotácií, viď pozn. G3.

8. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť uzavrela v roku 2011 zmluvu na finančný derivát – swap, ktorým si zabezpečuje riziko fluktuácie úrokových sadzieb úverov. Derivát nie je účtovaný ako zabezpečovací, keďže nespĺňa podmienky zabezpečovacích derivátov. Derivát má konečnú splatnosť v roku 2021.

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	490 443	5 750 000
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Názov položky a	Stav k 31.12.2013 Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia b		Stav k 31.12.2012 Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia d	
	vlastné imanie c		vlastné imanie e	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	-264 966	0	755 409
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Stav k 31.12.2013 b	Stav k 31.12.2012 c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	5 750 000	5 750 000
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	5 750 000	5 750 000

9. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť od jedného roka do	Splatnosť od jedného roka do	Splatnosť viac ako päť rokov	Splatnosť od jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do	Splatnosť viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	-195 310	-378 898	0	-178 067	-494 943	0
Finančný náklad	24 515	18 414	0	30 198	35 940	0
Spolu	-170 795	-360 484	0	-147 869	-459 003	0

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (mlieko)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (agrokomodity)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	16 543 153	14 782 447	4 149 837	3 264 387	792 520	259 654
Česká republika	1 102 022	1 175 012	10 906	0	79 584	16 914
Iné	3 202 337	3 383 079		116 467	252 344	0
Spolu	20 847 512	19 340 538	4 160 743	3 380 854	1 124 448	276 568

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o 461 907 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 461 907 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 436 731	1 467 550	1 408 943	-30 820	58 607
Výrobky	2 478 445	1 871 726	1 781 609	606 719	90 117
Zvieratá	3 051 145	3 165 137	3 223 415	-113 992	-58 278
Spolu	6 966 321	6 504 414	6 413 967	461 907	90 446
Manká a škody	x	x	x	0	31 752
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	-x	-x	-x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	461 907	122 198

3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 339 694	2 865 244
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	38 922
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Aktivácia základného stáda	2 339 694	2 826 322
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 570 558	2 887 526
Predaj materiálu	121 107	71 316
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	214 286	351 810
Výnosy z dotácií	1 554 784	1 547 234
Tržby z predaja základného stáda	621 948	791 284
Ostatné	58 433	125 883
Finančné výnosy, z toho:	146 982	197 109
Kurzové zisky, z toho:	395	-558
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	384	-420
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	146 587	197 668
Výnosové úroky	146 587	197 668
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti	0	0
Ostatné	0	0

Posudzovanie nároku na krátkodobé dotácie, ktoré tvoria najmä dotácie na mlieko, dobytčie jednotky, poľnohospodársku plochu a cukrovú repu prebieha každý rok a je vykonávané príslušným poskytovateľom dotácie. Dlhodobé dotácie predstavujú najmä dotácie na modernizáciu, pri ktorých je podmienkou na nárokovateľnosť dotácie vlastníctvo predmetného dlhodobého hmotného majetku počas stanovenej doby určenej poskytovateľom dotácie. Spoločnosť spĺňa podmienky stanovené poskytovateľmi dotácií pre priznanie uvedených dotácií.

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	17 820 650	15 690 795
Tržby z predaja služieb	316 919	418 239
Tržby za tovar	7 995 133	6 888 926
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 717 145	3 085 193
Čistý obrat celkom	28 849 847	26 083 153

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 732 372	3 738 592
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	23 816	22 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	23 816	22 900
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 717 982	3 715 692
Nákup licencií	0	0
Doprava	253 833	281 977
Leasing	479 409	484 898
Nájomné	608 904	522 281
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	524 641	557 838
Náklady na inzerciu, reklamu	211	502
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	21 212	18 440
Náklady na telekomunikačné služby	17 947	25 592
Poštovné	4 475	4 750
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Agrochemické a agronomické výkony	0	9 335
Žatevné, zberové a iné poľné práce	578 285	460 384
Plemenárske výkony, inseminácia	60 619	72 688
Veterinárne výkony	349 009	332 834
Ostatné laboratórne výkony	19 981	24 703
Ostatné služby	65 141	46 779
OS - Inžinierske služby	86 667	55 418
Náklady na sprostredkovanie	32 753	35 358
Služby - náklady na kvalitu	58 543	17 133
Oprava a údržba	435 280	533 439
Cestovné	7 567	9 434
Reprezentačné	21 091	18 457
Ostatné	82 987	203 453
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 451 776	1 983 150
Predaj materiálu	92 067	41 734
Manká a škody	-2 472	105 613
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	77 422	363 504
Odpis pohľadávky		2 130
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	120 085	9 480
Zostatková cena predaných zvierat	955 281	1 111 845
Dary	7 337	16 696
Pokuty a penále	339	14 525
Poistenie	199 992	314 110
Ostatné	1 725	3 513
Finančné náklady, z toho:	1 339 204	1 541 990
Kurzové straty, z toho:	7 227	3 794
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	282	295
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 335 503	1 538 196
Nákladové úroky	1 276 471	1 473 966
Poistenie	0	0
Ostatné finančné náklady	59 032	64 230
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	18 067	94 905
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	107 897	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 433 435	x	x	-1 392 951	x	x
teoretická daň	x	329 690	23%	x	-264 661	19%
Daňovo neuznané náklady	359 282	82 635		147 925	28 106	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmeny sadzby dane	0	18 067			-94 905	
Iné	0	0		-11 705	-2 224	
Spolu		430 392	30%		-333 684	24%
Splatná daň z príjmov	x	282 172	20%	x	16	0%
Odložená daň z príjmov	x	148 220	10%	x	-333 700	24%
Celková daň z príjmov		430 392	x		-333 684	- 24%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	53 716	78 219
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	482 409	484 898
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

2. Majetok daný do prenájmu

Prenájom nebytových priestorov doba nájmu: neurčitá
Prenájom reklamných plôch doba nájmu: 31. 12. 2015
Prenájom bytových priestorov doba nájmu: 31. 12. 2011 – zmluva ukončená

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neeviduje ďalšie finančné pohľadávky/záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovníctve Spoločnosti.

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Prehľad peňažných tokov

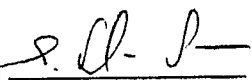
	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	1 433 435	-1 392 951
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	3 411 130	3 468 715
Odpis zásob	-2 472	105 613
Odpis pohľadávky	0	2 130
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-4 005	-4 016
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	102 446	9 479
Zmena stavu rezerv	35 743	-34 904
Úrokové náklady (netto)	1 129 884	1 276 299
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	196 469	332 255
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií (aktivácia základného stáda)	-2 339 694	-2 865 244
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 962 937	897 376
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	109 879	1 742 365
Úbytok (prírastok) zásob	-526 043	-160 065
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-915 080	465 771
Peňažné toky z prevádzky	2 631 693	2 945 448
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 631 693	2 945 448
Zaplatené úroky	-1 276 471	-1 473 966
Prijaté úroky	146 587	197 667
Zaplatená daň z príjmov	0	-16
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 501 809	1 669 133
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-894 186	-1 758 887
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	836 234	1 143 094
Obstaranie finančných investícií	-3 000	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	2 092 920	-239 823
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	2 031 968	-855 616
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 265 317	-2 178 413
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-1 277 668	244 474
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 542 985	-1 933 939
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-9 208	-1 120 422
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	17 075	1 137 497
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	7 867	17 075

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zostavené dňa: 13. júna 2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spo- ločnosti:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 28.11.2014	 Erling Eskelund Lerche- Simonsen Konateľ	 Alena Hájková Hlavný účtovník	 Alena Hájková Hlavný účtovník