

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

31. DECEMBER 2013

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 20. júna 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplnujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v poznámke II. 2. priloženej účtovnej závierky. Spoločnosť k 31. decembru 2013 vykázala stratu vo výške 1 099 tisíc EUR a negatívny pracovný kapitál. Schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od finančnej podpory materskej spoločnosti a od zabezpečenia dostatočného dlhodobého financovania. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by boli potrebné v prípade neschopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené v priloženej výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013.

Bratislava 10. októbra 2014



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Wolda K. Grant, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 921

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

**Dvořákovo nábrežie 4
Bratislava 811 02**

IČO: 36 256 919

2013

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	2
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013	3
III.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	3
III.2 VÝNOSY	4
III.3 NÁKLADY	4
III.4 INVESTÍCIE	5
III.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI	5
III.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	6
III.7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA	6
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2013	7
V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2014	7
VI. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	7
PRÍLOHY	8

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013
- Súvaha k 31.12.2013
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
811 02 Bratislava

IČO: 36 256 919

Dátum vzniku: 19. november 2003

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska a investorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prieskum trhu,
- marketing,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (prenájom strojov, zariadení, čistiace a upratovacie práce)
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a majetku.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR	%	
TAMWHEELVIEW EUROPEAN HOLDINGS S.A. Rue Edward Steichen 13 Luxembourg L-2540 Luxemburské veľkovojsvodstvo	33 194	100	100

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Konatelia:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 2 konatelia. Konateľmi k 31. decembru 2013, i ku dňu zostavenia výročnej správy, sú:

Ing. Juraj Gerženi
Frankovská 13162/1G
Bratislava-Nové Mesto 831 01
Slovenská republika

Ernst Schaufelberger
Obstgartenweg 19, Postfach 59
Gattikon 8136
Švajčiarsko

Za spoločnosť konajú spoločne vždy aspoň dvaja z konateľov tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

III.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Z hľadiska dosiahnutého výsledku hospodárarenia možno rok 2013 hodnotiť ako neuspokojivý.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2011 – 2013

tabuľka č. 2

	2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 099 210	-1 220 008	-2 303 511
Výsledok hospodárenia po zdanení	-1 099 676	-1 220 294	-2 304 007

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2011 – 2013

tabuľka č. 3

	2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	47 032	165 565	-527 977
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	- 1 146 242	-1 385 573	-1 775 534
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	0	0	0

III.2 VÝNOSY**Vývoj tržieb v rokoch 2011 – 2013**

tabuľka č. 4

	2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)
Tržby za predaj tovaru	0	0	0
Tržby za predaj výrobkov a služieb	3 393 907	3 752 729	3 577 061
Tržby celkom	3 393 907	3 752 729	3 577 061

III.3 NÁKLADY

Porovnanie vývoja nákladov a prehľad najvýznamnejších prevádzkových nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 5

	2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)
Prevádzkové náklady	3 508 088	3 686 814	4 251 734
Finančné náklady	1 148 696	1 387 076	1 779 332
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov	0	0	0

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 6

	2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)
Služby	385 015	351 932	372 799
Spotreba materiálu a energie	39 185	41 014	41 685
Dane a poplatky	254 262	254 877	247 329
Odpisy	2 805 987	3 013 764	3 572 223
Opravné položky k pohľadávkam	41	0	-14 021
Ostatné náklady na hospodárskej činnosti	23 598	25 227	31 719

III.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2013 zaradila do užívania investície v celkovej výške 356 801 Eur:

- turniket Rexon v hodnote 17 041 Eur,
- osvetlenie v hodnote 8 772 Eur,
- technické zhodnotenie – rozšírenie montážnej haly pre jedného z nájomcov v hodnote 330 988 Eur.

III.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádza včas.

Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity

tabuľka č. 7

	2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)
Finančné účty	1 663 134	2 350 597	520 691
Krátkodobé pohľadávky	735 317	821 538	1 074 450
Zásoby	0	0	0
Časové rozlíšenie – majetok	129 022	8 692	9 358
Krátkodobé záväzky	276 051	536 466	219 869
Krátkodobé rezervy	57 187	61 735	86 148
Bežné bankové úvery	0	19 303 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – VI a záväzky	2 417 482	1 637 846	994 763

Pomerové ukazovatele likvidity

tabuľka č. 8

	2013	2012	2011
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa)			
$fm / (krez + kz + bbu + kvf + osp)$	0,6046	0,1091	0,4003
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa)			
$(fm + kpoh) / (krez + kz + bbu + kvf + osp)$	0,8719	0,1473	1,2263
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa)			
$(oba - dpoh + osa) / (krez + kz + bbu + kvf + osp)$	0,9188	0,1477	1,2335

Legenda:

<i>fm</i>	<i>Finančný majetok</i>
<i>kpoh</i>	<i>Krátkodobé pohľadávky</i>
<i>oba</i>	<i>Obežné aktíva</i>
<i>dpoh</i>	<i>Dlhodobé pohľadávky</i>
<i>osa</i>	<i>Ostatné aktíva</i>
<i>krez</i>	<i>Krátkodobé rezervy</i>
<i>kz</i>	<i>Krátkodobé záväzky</i>
<i>bbu</i>	<i>Bežné bankové úvery</i>
<i>kvf</i>	<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>
<i>osp</i>	<i>Ostatné pasíva</i>

III.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

V roku 2013 Spoločnosť nezamestnávala zamestnancov.

III.7 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

K dátumu tejto výročnej správy nie sú známe žiadne následné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky podľa účtovných pravidiel.

IV. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2013

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2013	1 105 012		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2013	-12 570 409		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2013(kapitálový)	3 319		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2013		-1 099 676	
Prídel do rezervného fondu		-	
Prevod na účet nerozdeleného zisku min.rokov		-	
Prevod na účet neuhradenej straty min. rokov		-1 099 676	
Nerozdelený zisk min. rokov po rozdelení zisku za rok 2013			1 105 012
Neuhradená strata min. rokov po rozdelení zisku za rok 2013			-13 670 085
Zákonný rezervný fond (kapitál.)po rozd.HV za rok 2013			3 319

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2014

V nasledujúcom roku 2014 bude spoločnosť pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti (v poskytovaní prenájmu nehnuteľnosti vrátane poskytovania iných než základných služieb).

Spoločnosť sa predovšetkým bude zameriavať na predĺženie nájomných zmlúv s už existujúcimi nájomcami, hľadanie nových nájomcov pre zatiaľ nevyužívané parcely, ktoré sú v jej vlastníctve a na zlepšenie služieb spojených s poskytovaním prenájmu v snahe udržať svoju konkurencieschopnosť na trhu s nehnuteľnosťami tak, aby boli hlavne chránené finančné záujmy spoločníkov. V nasledujúcom období má spoločnosť naplánované ďalšie významnejšie investície do výstavby nových priemyselných hál na zatiaľ nevyužitých parcelách.

VI. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorom ako aj Poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 24. septembra 2014

Ing. Juraj Gerženi
konateľ

Ernst Schaufelberger
konateľ

PRÍLOHY

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

31. DECEMBER 2013

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v poznámke II. 2. priloženej účtovnej závierky. Spoločnosť k 31. decembru 2013 vykázala stratu vo výške 1 099 tisíc EUR a negatívny pracovný kapitál. Schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od finančnej podpory materskej spoločnosti a od zabezpečenia dostatočného dlhodobého financovania. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by boli potrebné v prípade neschopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

Bratislava 20. júna 2014


Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014


Ing. Wolda K. Grant, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 921

Súvaha Úč POD 1 - 01

Príloha č. 1 k opatreniu č. MF/17920/2013-74
Príloha č. 1 k opatreniu č. 4455/2003-92

SÚVAHA
k 31. decembru 2013
(v celých eurách)

Účtovná zavierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna

Účtovná zavierka

☒ - zostavená
☐ - schválená

(vyznačí sa X)

Daňové identifikačné číslo

2021758101

IČO

36256919

SK NACE

68.20.0

Za obdobie

Mesiac Rok

od 01 2013

do 12 2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od 01 2012

do 12 2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Panenská

Číslo

21

PSČ

81103

Obec

Bratislava 1

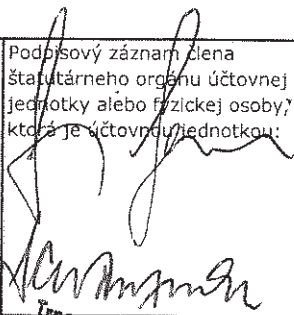
Číslo telefónu

02 / 59420000

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
10.4.2014			
Schválená dňa:			

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Panenská 21, 811 03 Bratislava
IČO: 36 256 919
IČ DPH: SK2021758101
-01-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o., DIČ: 2021758101
Súvaha k 31. decembru 2013

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	č.r. c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 (v eurách)
			Brutto 1 (časť 1) (v eurách)	Korekcia 1 (časť 2) (v eurách)	Netto 2 (v eurách)	
	Spolu majetok (r. 002 + r. 030 + r. 061)	001	52 886 822	28 658 143	24 228 679	27 335 219
A.	Neobežný majetok (r. 003 + r. 011 + r. 021)	002	50 354 853	28 653 647	21 701 206	24 154 392
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	2 709 212	2 709 212	-	-
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	-	-	-	-
A.I.2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	-	-	-	-
A.I.3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	-	-	-	-
A.I.4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	2 709 212	2 709 212	-	-
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	-	-	-	-
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	-	-	-	-
A.I.7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010	-	-	-	-
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	47 645 641	25 944 435	21 701 206	24 154 392
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	2 652 516	-	2 652 516	2 652 516
A.II.2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	44 956 259	25 936 643	19 019 616	21 491 716
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	36 866	7 792	29 074	6 160
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015	-	-	-	-
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016	-	-	-	-
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	-	-	-	-
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	-	-	-	4 000
A.II.8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	-	-	-	-
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020	-	-	-	-
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	-	-	-	-
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	-	-	-	-
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	-	-	-	-
A.III.3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	-	-	-	-
A.III.4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	-	-	-	-
A.III.5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	-	-	-	-
A.III.6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	-	-	-	-
A.III.7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028	-	-	-	-
A.III.8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029	-	-	-	-
B.	Obežný majetok (r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055)	030	2 402 947	4 496	2 398 451	3 172 135
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	-	-	-	-
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	-	-	-	-
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	-	-	-	-
B.I.3.	Výrobky (123) - 194	034	-	-	-	-
B.I.4.	Zvieratá (124) - 195	035	-	-	-	-
B.I.5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	-	-	-	-
B.I.6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037	-	-	-	-
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	-	-	-	-
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	-	-	-	-
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	-	-	-	-
B.II.3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	-	-	-	-
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043	-	-	-	-
B.II.6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	-	-	-	-
B.II.7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	-	-	-	-
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	739 813	4 496	735 317	821 538
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	739 813	4 496	735 317	821 538
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	-	-	-	-
B.III.3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	-	-	-	-
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	-	-	-	-
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	-	-	-	-
B.III.6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	-	-	-	-
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - 391A	053	-	-	-	-
B.III.8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	-	-	-	-
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 663 134	-	1 663 134	2 350 597
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	-	-	-	-
B.IV.2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	1 663 134	-	1 663 134	2 350 597
B.IV.3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058	-	-	-	-
B.IV.4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	-	-	-	-
B.IV.5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060	-	-	-	-
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	129 022	-	129 022	8 692
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	-	-	-	-
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	8 136	-	8 136	8 692
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	-	-	-	-
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	120 886	-	120 886	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o., DIČ: 2021758101
Súvaha k 31. decembru 2013

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	č.r. c	Bežné účtovné obdobie 5 (v eurách)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6 (v eurách)
	Spoľu vlastné imanie a záväzky (r. 067 + r. 088 + r. 121)	066	24 228 679	27 335 219
A.	Vlastné imanie (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087)	067	4 021 439	(11 428 884)
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až r. 072)	068	33 194	33 194
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	33 194	33 194
A.I.2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	-	-
A.I.3.	Zmena základného imania +/- 419	071	-	-
A.I.4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	-	-
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až r. 079)	073	16 553 319	3 319
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	-	-
A.II.2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	16 550 000	-
A.II.3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 319	3 319
A.II.4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	-	-
A.II.5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078	-	-
A.II.6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	-	-
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	-	-
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	-	-
A.III.2.	Nedeliteľný fond (422)	082	-	-
A.III.3.	Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	-	-
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 085 + r. 086)	084	(11 465 398)	(10 245 103)
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 105 012	1 105 012
A.IV.2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	(12 570 410)	(11 350 115)
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	(1 099 676)	(1 220 294)
B.	Záväzky (r. 089 + r. 094 + r. 106 + r. 117 + r. 118)	088	17 789 758	37 126 257
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	57 187	61 735
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	-	-
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	57 187	61 735
B.I.3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	-	-
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	-	-
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	17 456 520	17 225 056
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	-	-
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096	-	-
B.II.3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	-	-
B.II.4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	17 060 631	17 060 631
B.II.5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	-	-
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	-	-
B.II.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	-	-
B.II.8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	-	-
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	-	-
B.II.10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	395 889	164 425
B.II.11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	-	-
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	276 051	536 466
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	98 674	112 848
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	-	-
B.III.3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6 820	18 553
B.III.4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	-	-
B.III.5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	-	-
B.III.6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	-	-
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	-	-
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	-	-
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	109 272	157 836
B.III.10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	61 285	247 229
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	-	-
B.V.	Bankové úvery (r. 119 + r. 120)	118	-	19 303 000
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	-	-
B.V.2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	-	19 303 000
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 417 482	1 637 846
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122	-	-
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 795 933	793 748
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	853	853
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	620 696	843 245

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31. decembru 2013
(v celých eurách)

Účtovná zvierka

Účtovná zvierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna

☒ - zostavená
☐ - schválená

(vyznačí sa X)

Daňové identifikačné číslo

2021758101

IČO

36256919

SK NACE

68.20.0

Za obdobie

Mesiac Rok
od 01 2013

do 12 2013

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

od 01 2012

do 12 2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Panenská

Číslo

21

PSČ

81103

Obec

Bratislava

Číslo telefónu

02 / 59420000

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 10.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štátotárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
Schválená dňa:			

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Panenská 21, 811 03 Bratislava
IČO: 36 256 919
IČ DPH: SK2021758101
-01-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o., DIČ: 2021758101
Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembra 2013

Ozna- čenie a	TEXT b	č.r. c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 4 (v eurách)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 (v eurách)
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	-	-
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	-	-
+	Obchodná marža (r. 01 - r. 02)	03	-	-
II.	Výroba (r. 05 + r. 06 + r. 07)	04	3 393 907	3 752 729
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 393 907	3 752 729
II.2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	-	-
II.3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	-	-
B.	Výrobná spotreba (r. 09 + r. 10)	08	424 200	392 946
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	39 185	41 014
B.2.	Služby (účtová skupina 51)	10	385 015	351 932
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 - r. 08)	11	2 969 707	3 359 783
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až r. 16)	12	-	-
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	-	-
C.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	-	-
C.3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	-	-
C.4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	-	-
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	254 262	254 877
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 805 987	3 013 764
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	-	-
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	-	-
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21	41	-
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	161 213	99 650
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	23 598	25 227
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24	-	-
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597)	25	-	-
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25)	26	47 032	165 565
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	-	-
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	-	-
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r. 30 + r. 31 + r. 32)	29	-	-
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	-	-
VII.2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	-	-
VII.3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	-	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	-	-
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	-	-
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	-	-
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	-	-
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	-	-
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 454	1 503
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 146 777	1 385 513
XI.	Kurzové zisky (663)	40	-	-
O.	Kurzové straty (563)	41	-	-
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	-	-
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 919	1 563
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	-	-
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	-	-
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	(1 146 242)	(1 385 573)
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (r. 26 + r. 46)	47	(1 099 210)	(1 220 008)
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti (r. 49 + r. 50)	48	466	286
S.1.	- splatná (591, 595)	49	466	286
S.2.	- odložená (+/- 592)	50	-	-
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení (r. 47 - r. 48)	51	(1 099 676)	(1 220 294)
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 58)	52	-	-
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	-	-
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením (r. 52 - r. 53)	54	-	-
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (r. 56 + r. 57)	55	-	-
U.1.	- splatná (593)	56	-	-
U.2.	- odložená (+/- 594)	57	-	-
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení (r. 54 - r. 55)	58	-	-
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 47 + r. 54)	59	(1 099 210)	(1 220 008)
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	-	-
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 51 + r. 58 - r. 60)	61	(1 099 676)	(1 220 294)

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v ☐ - eurocentochv ☒ - celých eurách *)

Za obdobie

od mesiac rok
 01 2013do mesiac rok
 12 2013Za bezprostredne
predchádzajúce obdobieod mesiac rok
 01 2012do mesiac rok
 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

19 11 2003

Účtovná závierka

- ☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

- ☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

36256919

DIČ

2021758101

Kód SK NACE

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Panenská

Číslo

21

PSČ

81103

Názov obce

Bratislava 1

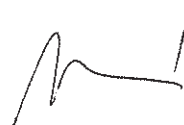
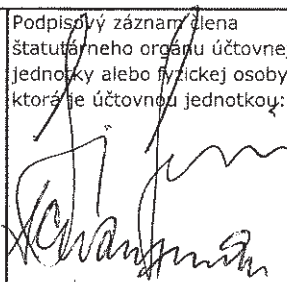
Číslo telefónu

02 / 59420000

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 10.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štátutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom



Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Panenská 21, 811 03 Bratislava
IČO: 36 256 919
IČ DPH: SK2021758101
-01-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. Panenská 21, 811 03 Bratislava
Dátum založenia	28. októbra 2003
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19. novembra 2003
Hospodárska činnosť	- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, - reklamná, inzertná a propagačná činnosť, - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - inžinierska a investorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - administratívne práce, - prieskum trhu, - marketing, - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, - poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), - prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (prenájom strojov, zariadení, čistiace a upratovacie práce), - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností a majetku.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala žiadnych zamestnancov.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20. júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Konatelia: Juraj Gerženi (od 17. augusta 2009)
 Ernst Schaufelberger (od 28. júna 2010)

Za spoločnosť konajú spoločne vždy aspoň dvaja z konateľov tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
Tamweelview European Holdings S.A.,	33 194	100	100	-
Spolu	33 194	100		-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A., rue Joseph Hackin 2, Luxembourg L-1746, Luxembursko

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť k 31. decembru 2013 vykázala stratu po zdanení vo výške 1 099 tis. EUR a záporný pracovný kapitál vo výške 165 tis. EUR. Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitálový vklad vo výške 16 550 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobehlej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- Opravné položky (goodwill a dlhodobý hmotný majetok) – spoločnosť vytvára opravné položky na goodwill a dlhodobý hmotný majetok v prípade, ak je reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku (odhadnutá na základe odhadov nezávislých znalcov) k dátumu zostavenia účtovnej závierky nižšia ako súčet čistej účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku a čistej účtovnej hodnoty goodwillu. Spoločnosť tvorí najskôr opravné položky na goodwill, následne v požadovanom rozsahu na dlhodobý majetok.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sa využívajú aj zrýchlené aj rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Goodwill	5 rokov	20,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
<i>Riadok súvahy</i>								
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Oprávky								
K 1. januáru 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Opravná položka								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

Trnavinvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Oprávky								
K 1. januára 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	2 709 212	-	-	-	2 709 212
Opravná položka								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a tážné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	2 652 516	44 625 271	11 053	-	-	-	4 000	-	47 292 840
Prírastky	-	330 988	25 813	-	-	-	352 801	-	709 602
Úbytky	-	-	-	-	-	-	(356 801)	-	(356 801)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	2 652 516	44 956 259	36 866	-	-	-	-	-	47 645 641
Oprávky									
K 1. januára 2013	-	23 133 555	4 893	-	-	-	-	-	23 138 448
Prírastky	-	2 803 088	2 899	-	-	-	-	-	2 805 987
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	25 936 643	7 792	-	-	-	-	-	25 944 435
Opravná položka									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	2 652 516	21 491 716	6 160	-	-	-	4 000	-	24 154 392
K 31. decembru 2013	2 652 516	19 019 616	29 074	-	-	-	-	-	21 701 206

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2012	2 652 516	44 620 111	11 053	-	-	-	-	-	47 283 680
Prírastky	-	5 160	-	-	-	-	4 000	-	9 160
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	2 652 516	44 625 271	11 053	-	-	-	4 000	-	47 292 840
Oprávky									
K 1. januára 2012	-	20 121 363	3 321	-	-	-	-	-	20 124 684
Prírastky	-	3 012 192	1 572	-	-	-	-	-	3 013 764
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	23 133 555	4 893	-	-	-	-	-	23 138 448
Opravná položka									
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2012	2 652 516	24 498 748	7 732	-	-	-	-	-	27 158 996
K 31. decembru 2012	2 652 516	21 491 716	6 160	-	-	-	4 000	-	24 154 392

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k nadobudnutému majetku v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Nehnuteľnosť vrátane jej stavebných súčastí	Poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava
Extra náklady	Poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Záložné právo na nehnuteľnosť bolo zriadené do výšky účtovnej hodnoty založeného hmotného majetku. Spoločnosť mala obmedzené disponovanie s dlhodobým hmotným majetkom na základe Zmluvy o záložnom práve na nehnuteľnosť a o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 16. mája 2006 v prospech Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.

Účelom tohto záložného práva bolo zabezpečenie včasného, riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov poskytnutých bankou spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. V roku 2013 spoločnosť riadne splatila istinu aj urok a z toho dôvodu bolo záložné právo na nehnuteľnosť zrušené.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Majetok vo vlastníctve iných subjektov Spoločnosť neeviduje.

1.7. Goodwill

Zlúčením pôvodnej materskej spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park Holding, s.r.o. do dcérskej spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. vzniklo aktívum, ktoré Spoločnosť zaúčtovala ako goodwill. Ten vznikol z rozdielu medzi hodnotou investície materskej spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park Holding s.r.o. v spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o. a vlastným imanom Trnavainvest dodávateľský park Holding, s.r.o.

Pôvodná výška goodwillu pri zlúčení predstavovala 2 195 541 EUR. Uvedená suma bola v roku 2007 navýšená o čiastku 513 671 EUR z titulu úpravy kúpnej ceny spoločnosti na základe rokovaní medzi materskou spoločnosťou TAMWHEELVIEW EUROPEAN HOLDINGS S.A. a bývalými majiteľmi spoločnosti Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Spoločnosť odpisovala goodwill rovnomerne počas 5 rokov. Jeho zostatková hodnota k 31. decembru 2013 je 0 EUR.

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	2013	2012
Náklady na výskum	-	-
Neaktivované náklady na vývoj	-	-
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	-	-

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť v roku 2013 nedisponovala žiadnym dlhodobým finančným majetkom.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť neevidovala zásoby v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	685 846	53 967	739 813
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	685 846	53 967	739 813

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	781 275	46 292	827 567
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	781 275	46 292	827 567

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

4.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	53 967	46 292
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	685 846	781 275
Spolu krátkodobé pohľadávky	739 813	827 567
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Pohľadávky z obchodného styku	6 029	41	1 574	-	4 496
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	6 029	41	1 574	-	4 496

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky na závislosti od ich vekovej štruktúry.

4.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené svoje pohľadávky napr. záložným právom na nehnuteľnosť alebo iným zabezpečovacím prostriedkom.

4.5. Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy)

K 31. decembru 2013 by Spoločnosť mala vykázať daňovú pohľadávku na uplatnenie možných benefitov odloženej dane vo výške 1 843 339 EUR. O tejto pohľadávke však neúčtovala nakoľko jej realizácia v budúcnosti je neistá. Tento istý postoj k účtovaniu daňovej odloženej pohľadávke mala Spoločnosť už aj k 31. decembru 2012.

<i>Položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	7 639 787	4 824 950
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	739 027	2 443 231
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	1 843 339	1 671 682
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

5. **Finančné účty (r. 055 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	1 663 134	2 350 597
Bankové účty viazané	-	-
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 663 134	2 350 597

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Vzhľadom k štruktúre a povahe finančného majetku, Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky k finančnému majetku

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť môže so svojimi bankovými účtami voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	8 136	8 692
z toho:			
poistenie		7 809	8 376
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	120 886	-
Spolu	061	129 022	8 692

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti je 33 194 EUR.

Zákonný rezervný fond vo výške 3 319 EUR tvorený z kapitálových fondov dosahuje výšku povinnej maximálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka t.j. 10% zo základného imania

1.2. Vyrovnanie straty za rok 2012

<i>Položka</i>	<i>2012</i>
Účtovná strata	1 220 294
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 220 294
Iné	-
Spolu	1 220 294

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Záonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	61 735	57 187	61 735	-	57 187
z toho:					
manažérske služby	36 052	23 755	36 052	-	23 755
účtovná závierka	3 640	3 771	3 640	-	3 771
audit	11 783	12 019	11 773	-	12 019
daňové priznanie	4 400	4 400	4 400	-	4 400
ocenenie majetku	3 489	3 349	3 489	1 000	3 349
právne poradenstvo	-	9 893	-	-	9 893
konzultačné služby PWC	-	-	-	-	-
Konzultačné služby GRYPHON	1 881	-	1 881	-	-
TMF nájomné	-	-	-	-	-
ostatné	490	490	490	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	86 148	61 735	85 148	1 000	61 735
z toho:					
manažérske služby	47 010	36 052	47 010	-	36 052
účtovná závierka	3 640	3 640	3 640	-	3 640
audit	11 407	11 783	11 407	-	11 783
daňové priznanie	4 400	4 400	4 400	-	4 400
ocenenie majetku	4 000	3 489	3 000	1 000	3 489
právne poradenstvo	300	-	300	-	-
konzultačné služby PWC	10 991	-	10 991	-	-
Konzultačné služby GRYPHON	-	1 881	-	-	1 881
TMF nájomné	-	-	-	-	-
waiver fee (zaist. poplatok)	-	-	-	-	-
ostatné	4 400	490	4 400	-	490
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		29 724	71 664
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		246 327	464 802
Spolu krátkodobé záväzky	106	276 051	536 466
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		17 456 520	17 225 056
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	17 456 520	17 225 056

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá svoje obchodné záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Kedže spoločnosť nemá zamestnancov, neúčtuje na účtoch sociálneho fondu.

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Spoločnosť nevydávala v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne dlhopisy.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neeviduje pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci poskytnuté inými osobami uvádzané na r. 117 súvahy. Spoločnosť eviduje len pôžičku voči materskej spoločnosti uvádzanú na r. 098 súvahy.

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	EUR	3 mes. Eurolibor + 1 %	16. mája 2013	-	-
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	EUR	3 mes. Eurolibor + 1 %	16. mája 2013	-	19 303 000

Spoločnosť sa dohodla s bankou na predĺžení splatnosti bankového úveru o dva mesiace t.j. do 16.7.2013. Následne bankový úver v plnej výške splatila. Z toho dôvodu záložné právo na nehnuteľnosť, ktorého účelom bolo zabezpečenie riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov bolo zrušené.

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2013</i>	<i>31. december 2012</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	1 795 933	793 748
z toho:			
úroky z pôžičky od materskej spoločnosti		1 795 933	774 001
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	853	853
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	620 696	843 245
z toho:			
nájomné na ďalšie obdobie		616 952	797 765
Spolu	121	2 417 482	1 637 846

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Celkom	
	2013	2012	2013	2012
Slovensko	3 393 907	3 752 729	3 393 907	3 752 729
Zahraničie	-	-	-	-
Spolu	3 393 907	3 752 729	3 393 907	3 752 729

Tržby z prenájmu predstavujú príjmy z nájomného podľa zmlúv o operatívnom prenájme.

Zmluvy o prenájme vo všeobecnosti zabezpečujú úpravu príjmov z nájomného v súlade s infláciou. Celková suma očakávaných príjmov z nájomného za predpokladu, že nedôjde k obnove alebo podpisu novej nájomnej zmluvy nahradzujúcej existujúce zmluvy počas nasledujúceho roku, je 3 363 953 EUR, pohľadávka z príjmu z nájomného za nasledujúce 2 až 5 rokov predstavuje 6 527 687 EUR.

Zmluvy o prenájme vyžadujú, aby prevádzkové náklady kryli nájomníci. Celková suma položiek prefakturovaných nájomníkom v roku 2013 dosiahla 161 213 EUR.

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	3 393 907	3 752 729
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	163 667	99 650
Čistý obrat celkom	3 557 574	3 852 379

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		-	-
Finančné výnosy		-	-
Kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Výnosové úroky	38	2 454	1 503
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	-	-
Iné		-	-
Mimoriadne výnosy	52	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)**

Položka	Riadok	2013	2012
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	39 185	41 014
z toho:			
spotreba materiálu		5 697	6 141
spotreba energie		33 488	34 873
Služby	10	385 015	351 932
z toho:			
opravy a údržba		22 814	27 761
nájomné		963	961
právne poradenstvo		38 370	25 246
daňové poradenstvo		4 400	4 400
manažérske služby, motivačné poplatky		157 089	164 567
telefónne poplatky		662	652
správcovská odmena		45 834	44 918
sprostredkovanie nájmu, marketing		37 604	-
účtovníctvo, audit		57 555	55 404
ostatné služby		19 724	28 023

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby		12 149	11 896
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		12 149	11 896
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		3 083 888	3 293 868
z toho:			
dane a poplatky	17	254 262	254 877
odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	18	2 805 987	3 013 764
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	21	41	-
ostatné prevádzkové náklady	23	23 598	25 227
Finančné náklady		1 148 696	1 387 076
Nákladové úroky, z toho:			
z bankového úveru	39	1 146 777	1 385 513
z pôžičky od materskej spoločnosti		124 845	343 421
Kurzové straty, z toho:	41	1 021 932	1 042 092
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	1 919	1 563
Bankové poplatky		1 919	1 563
Mimoriadne náklady	53	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	466	286
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	466	286

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	8 378 813	7 268 181
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(1 099 210)			(1 220 008)		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		(252 818)	23		(231 802)	19
Daňovo neuznané náklady	-	-		3 013 669	572 597	19
Výnosy nepodliehajúce dani	2454	564		2 315	440	19
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	-	(166 323)				
Umorenie daňovej straty	-	-		1 791 346	340 355	-
Zmena sadzby dane	-	80 148				
Iné	-	-				
Spolu	-	-	23	-	-	19
Splatná daň z príjmov		466	23		286	19
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		466	23		286	19

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti nemali v danom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne výhody.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby s ktorými Spoločnosť realizovala transakcie patria materská spoločnosť a sesterské spoločnosti.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje vedenie spoločnosti. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Materská spoločnosť TEH	-	18 856 564	1 021 932	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	-	18 856 564	1 021 932	-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Materská spoločnosť TEH	-	17 834 632	1 042 930	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	-	17 834 632	1 042 930	-	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	-	(940 330)
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	-	(359 670)
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	1 021 932	1 042 092
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	03	-	838

Závazky k 31. Decembru 2013:

- záväzky voči Tamweelview European Holdings S.A. v sume 18 856 564 EUR, z toho istina predstavuje 17 060 631 EUR. (kód druhu obchodu 08).

Náklady za rok 2013:

- úroky z úveru od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v sume 1 021 932 EUR. (kód druhu obchodu 08)
- náklady za management fee od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v celkovej výške 0 EUR. (kód druhu obchodu 03)

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	33 194	-	-	-	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	16 550 000	-	-	16 550 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	-	-	-	3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 105 012	-	-	-	1 105 012
Neuhradená strata minulých rokov	(11 350 115)	-	-	(1 220 294)	(12 570 409)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 220 294)	(1 099 676)	-	1 220 294	(1 099 676)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitálový vklad vo výške 16 550 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
Základné imanie	33 194	-	-	-	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319	-	-	-	3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 105 012	-	-	-	1 105 012
Neuhradená strata minulých rokov	(9 046 108)	-	-	(2 304 007)	(11 350 115)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(2 304 007)	(1 220 294)	-	2 304 007	(1 220 294)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Trnavainvest dodávateľský park, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213		
Účty bankách	221	1 663 134	2 350 597
Kontokorentný účet	221		
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		1 663 134	2 350 597
Finančné účty spolu		1 663 134	2 350 597
Rozdiel		-	-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(1 099 210)	(1 220 008)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 581 603	4 313 486
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 805 987	3 013 764
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(4 548)	(24 413)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(1 533)	-
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(362 626)	(59 875)
	Úroky účtované do nákladov (+)	1 146 777	1 385 513
	Úroky účtované do výnosov (-)	(2 454)	(1 503)
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(172 661)	485 155
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	87 754	252 912
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(260 415)	232 243
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 309 732	3 578 633
	Prijaté úroky (+)	2 454	1 503
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(124 845)	(724 517)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(466)	(286)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 186 875	2 855 333
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(352 801)	(9 160)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(352 801)	(9 160)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	16 550 000	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	16 550 000	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(19 071 537)	(1 016 267)
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(19 303 000)	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(1)	(940 330)
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	231 464	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	(75 937)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(2 521 537)	(1 016 267)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(687 463)	1 829 906
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 350 597	520 691
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 663 134	-
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	1 663 134	2 350 597