

VÝROČNÁ SPRÁVA
SLOVKARPATIA HOTEL, a.s.

za rok 2013

OBSAH

OBSAH.....	2
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI SLOVKARPATIA HOTEL, a.s.....	3
HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	3
ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI.....	3
ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ	4
VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA	5
UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	6
INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2013.....	6
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI	7
VÝSKUMU A VÝVOJA.....	7
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY	7
ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI.....	7
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ.....	7
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI.....	7

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI SLOVKARPATIA HOTEL, a.s.

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	SLOVKARPATIA HOTEL, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Bajkalská 25/A Bratislava 825 03
IČO:	438 66 221
Rok vzniku:	2007
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	33 193,91 EUR
Zápis v OR:	
Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4336/B. (ďalej len „spoločnosť“)	

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.11.2007 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 08.12.2007, je prevádzkovateľom hotela Holiday Inn v Bratislave.

Primárnou oblasťou pôsobenia spoločnosti v roku 2013 bolo poskytovanie ubytovacích, stravovacích a kongresových služieb v prevádzkovanom zariadení. V roku 2013 spoločnosť nebola vystavená významným rizikám a neistotám presahujúcim rámec bežného podnikateľského rizika. V situácii rastúcej konkurencii na trhu hotelových služieb a pretrvávania globálnej kontrakcie trhu, sa spoločnosť zamerala na udržanie si svojej tradičnej klientely. Zároveň sa spoločnosť sústredila na zefektívňovanie jednotlivých činností, pri zachovaní rozsahu a kvality poskytovaných služieb.

Pre rok 2014, ani pre budúce obdobia spoločnosť neplánuje zásadné zmeny v zameraní svojej podnikateľskej činnosti.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne a rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- upratovacie práce
- pranie, čistenie a žehlenie odevov
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá za podmienky, že garáže alebo odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie internetovej čítárne
- kopírovacie služby
- prenájom strojov a prístrojov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie a usporadúvanie výstavných, kultúrnych a spoločenských podujatí, kurzov, seminárov, školení

- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- prenájom hnutelných vecí

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Ing. Michal Ďurica - predseda predstavenstva (funkcia predsedu na zákl. rozh. valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2013)
Muškátová 790/24
Bratislava 821 01

Ing. Lucia Jagelčáková - člen (na základe rozh. valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2013)
Družstevná 259
Bobrov 029 01

Karin Laliková - člen (od: 12.02.2008)
Pifflova 3
Bratislava 851 01

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť sú oprávnení konať a listiny podpisovať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

Dozorná rada:

Libuša Šmálová (od: 12.02.2008)
Košícká 296/43B
Bratislava 821 08

Patricia Chovanová (od: 12.02.2008)
Heyrovského 14
Bratislava 841 03

Monika Trpinová (od: 28.07.2009)
Stavbárska 5224/56
Bratislava 821 07

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2013 bol 64. Počet vedúcich zamestnancov k 31.12.2013 bol 5. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť v roku 2013 sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zásadne nezmenil. Celková zmena počtu zamestnancov za uvedené obdobie nepresiahla 10%.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

V priebehu účtovného obdobia 1.1.2011 - 31.12.2011 dosiahla spoločnosť vykázala stratu vo výške 144 473,06 EUR. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2011 bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.5.2012.

V účtovnom období od 1.1.2012-31.12.2012 spoločnosť vykázala stratu vo výške 63 546,21 EUR. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27.5.2013.

V účtovnom období od 1.1.2013 - 31.12.2013 spoločnosť vykázala zisk vo výške 36 953,46 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu na účet neuhradené straty minulých rokov v celej výške.

Bankové úvery:

V Spoločnosti sa k 31.12.2013 nevyskytuje dlhodobý úver ani krátkodobá finančná výpomoc.

Hlavné ekonomické ukazovatele	2 013	2 012	2 011
V EUR			
Aktíva celkom	505 617	308 311	286 110
Neobežný majetok	0	0	2 493
Obežný majetok	504 862	307 690	282 843
Časové rozlíšenie	755	621	774
 Pasíva celkom	 505 617	 308 311	 286 110
Základné imanie	33 194	33 194	33 194
Kapitálové fondy	3 319	3 319	3 319
Fondy zo zisku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-156 202	-219 748	-75 275
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	36 953	63 546	-144 473
Cudzie zdroje	588 353	428 000	469 016
Časové rozlíšenie	0	0	329

Ukazovatele finančnej situácie	2013	2012	2011
Celková zadlženosť	116,36%	138,82%	163,93%
Dlhodobá zadlženosť	0,06%	-0,02%	0,27%
Okamžitá likvidita	46,50%	27,35%	9,70%
Bežná likvidita	83,43%	66,54%	57,46%
Celková likvidita	90,31%	77,08%	67,28%

Celková zadlženosť = záväzky cudzie zdroje / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia	2013	2012	2011
Rentabilita celkového kapitálu ROA	0,07	0,21	-0,51
Rentabilita tržieb	0,02	0,03	-0,06
Rentabilita základného imania	1,11	1,91	-4,35
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-0,45	-0,53	0,79

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIÍ ZA ROK 2013

Spoločnosť očakáva, že jej hospodárska a finančná situácia sa bude v priebehu roku 2014 vyvíjať stabilne.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2013 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2014 investovať do tejto oblasti.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v účtovnom roku 2013 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31.12.2013: 100% vlastníkom akcií spoločnosti je SLOVKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava 825 03.

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v €	v %	
SLOVKARPATIA, s.r.o. Bajkalská 25/A Bratislava 825 03	33 193,91888	100 %	100
Spolu :	33 193,91888	100 %	100

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SLOVKARPATIA HOTEL, a.s. bude naďalej pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti v nastúpenom trende z predošlého roka. Spoločnosť bude zvyšovať svoje podnikateľské aktivity, zlepšovať svoju obchodnú politiku a rozširovať ponuku doplnkových služieb.

V priebehu účtovného obdobia roku 2013 vykázala spoločnosť SLOVKARPATIA HOTEL, a.s. stratu v celkovej výške 36.953,46 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu a účet Neuhradená strata minulých rokov v celej výške.

Spoločnosť si počas celého účtovného obdobia plnila všetky svoje záväzky riadne a včas.

Bratislava 29.6.2014.

SLOVKARPATIA HOTEL, a.s.
Bajkalská 25/A
825-03 Bratislava 2
IČO 43 866 221
IČ DPH SK2022494243
- 10 -