

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2013 do 31 12 2013

29. mája 2014

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2014
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2013
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 100 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a maloobchodnú predajňu stavebného materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98“, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa“, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržiavaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na počte 57, z toho vedúcich zamestnancov 5. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2013 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 473 843 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – zástupca výkonného riaditeľa

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Olejník Štefan – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2013

Fulianka - kanalizácia

Komárany - Nižný Kručov - kanalizácia, vodovod,

Protipovodňová ochrana obce Roztoky,

Teriakovce vodovod- rozšírenie

Regenerácia sídla Boliarov - infraštruktúra

Regenerácia sídla Bačkovík - infraštruktúra

Regenerácia sídla Rankovce - infraštruktúra

Regenerácia sídla Vtáčkovce - infraštruktúra

Obec Šarišské Dravce - protipovodňová ochrana Kučmanovského potoka

Kokošovce - miestna komunikácia ŠTREKA 2.etapa (plynovod, vodovod)

D1 Fričovce - Svinia objekt SO 510-00 kanalizácia

OC Kaufland - inžinierske siete a komunikácie

Chmiňany- SO 080 -00 sanácia zosuvu Chmiňany- I. ETAPA

Štefanovce - rekonštrukcia havarijného stavu cesty III/018-189

Bikoš - verejná a technická vybavenosť pre IBV

Hermanovce - 7. b.j.

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2012	2013
Tržby	12 185 794	6 933 515
Prevádzkové náklady	11 910 003	6 711 107
HV z hospodárskej činnosti	275 791	222 408
Zisk pred zdanením	162 292	106 401
Aktíva netto celkom	4 773 732	4 437 142
Vlastné imanie	965 644	1 030 956

Výnosy :

V roku 2013 došlo k zhoršeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2012 53 383 € v dôsledku nižších tržieb z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali pokles oproti minulému roku o 5 252 279€, t.j. o cca 43,10 % :

Výnosy	rok 2012 €	rok 2013 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	11 271 031	6 108 718
Tržby z predaja dlh. majetku	740 885	454 366
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	173 878	44 645
Finančné výnosy	166	85

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku, Zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku poklesli o 4 444 152€, jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- nakoľko v značnej miere došlo k využívaniu poskytovaných služieb, čo malo za následok zníženie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ ktorý mal klesajúci trend a oproti minulému roku jeho spotreba je nižšia o cca 41 %
- pokles osobných nákladov o 264 212€ je spôsobený poklesom zamestnancov firmy, kde v roku 2013 došlo k zníženiu oproti roku 2012 o 22 zamestnancov (38,5%)

Štruktúra nákladov	rok 2012 €	rok 2013 €
Spotreba materiálu	1 480 911	1 050 697
Služby	8 262 254	3 818 102
Osobné náklady	919 964	655 752
Dane a poplatky	73 858	123 759
Odpisy	198 788	177 011
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	722 960	477 644
Opravné položky k pohľadávky	10 520	5 133
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	240 748	75 639

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2013 je vo výške 4 437 142 € a oproti minulému roku poklesla o 336 590 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 769 497 €, oproti roku 2012 poklesol o 240 035 €, cca 13 % a tvoria ho:

dlhodobý nehmotný majetok – software v hodnote 54 877 €,
dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 81 293 €, budovy v hodnote 602 219 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 901 183 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 2 662 206 € poklesol oproti minulému roku o 95 794 €.

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 124 369 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť, krátkodobé pohľadávky vo výške 2 360 007 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 1 486 209 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 660 062 €, daňových pohľadávok vo výške 151 € a iných pohľadávok v sume 213 585 €. Finančné účty v hodnote 97 125 € sú tvorené peniazmi v sume 27 € a účtami v bankách vo výške 97 098 €.

Závazky sú vo výške 3 365 351 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 548 682 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 2 305 271 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku (pokles oproti roku 2012 o 84 373 €), bankové úvery v celkovej výške 459 111 € poklesli oproti roku 2012 o 145 000 €.

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 65 312 eur, prírastkom výsledku hospodárenia minulých rokov.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**Výsledok hospodárenia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2012 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 222 408,- Eur
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 116 007,- Eur
- Zisk pred zdanením:	+ 106 401,- Eur

Zisk po zdanení:**65 311,- Eur**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2013 s rokom 2012, došlo k jeho poklesu o 50 315 €, čo bolo spôsobené výrazným poklesom tržieb ako aj poklesom celkových nákladov.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2013 – zisk vo výške 65 311 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2013.**

3. Dopĺňujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2013 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2014

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2014 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.

5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

