

Výroční správa

za rok 2013

PN Invest, a.s.



Dodatok správy nezávislého audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

akcionárom spoločnosti PN Invest , a.s. :

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PN Invest, a.s. so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava (ďalej len "spoločnosť") k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25.06.2014 vydali správu v nasledujúcom znení :

Správa nezávislého audítora

akcionárom spoločnosti PN Invest, a.s. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti PN Invest so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

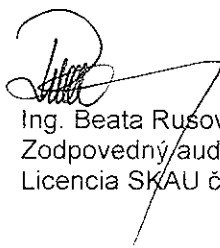
Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PN Invest, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla stratu vo výške 766 667 EUR za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013. K tomuto dátumu krátkodobé záväzky vykázané na riadku 106 súvahy (2,335 mil. EUR), z ktorých je 2,019 mil. EUR voči spriazneným osobám, prevýšili celkové obežné aktíva o 1,682 mil. EUR. Nedostatok finančných prostriedkov bol ku dňu vydania našej správy v podstatnej miere vykrývaný spriaznenými osobami. Ďalšie trvanie spoločnosti je v rozhodujúcej miere závislé od schopnosti spriaznených osôb vykryť nedostatok finančných potrieb spoločnosti. Tieto skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Bratislava, 25.06.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

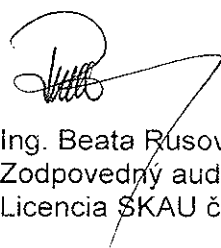
Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti PN Invest, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava, 21.11.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

Vážení akcionári,

spoločnosť PN Invest, a.s. má za sebou deväť a pol roka svojej existencie. Bola založená zakladateľskou zmluvou o založení súkromnej akciovej spoločnosti, bez výzvy na upisovanie akcií, dňa 26.10.2004.

Spoločnosť v roku 2013 Zmluvou o prevode práv a povinností zo Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. 5901 zo dňa 14.4.2008 postúpila predmet leasingu ubytovňu Nukleon + pozemky, na spoločnosť NUKLEON, s.r.o. a následne s touto spoločnosťou uzatvorila Zmluvu o podnájme uvedenej nehnuteľnosti na dobu neurčitú.

Najvýznamnejšie výzvy, ktoré pred nami stoja pre nasledujúci rok sú :

- zvýšenie objemu tržieb z prenájmu a ubytovania
- zabezpečenie prevádzkyschopného stavu nehnuteľností.

Spoločnosť v roku 2013 vlastnila obchodný podiel spoločnosti KONNEX, s.r.o.

Záverom sa chcem poďakovať vedeniu spoločnosti a všetkým našim spolupracovníkom za dosiahnuté výsledky v roku 2013.



Mgr. Tomáš Horváth
člen predstavenstva

1. Identifikácia účtovnej jednotky.

Dátum založenia: 26.10.2004
Dátum zápisu do obchodného registra: 06.11.2004
IČO: 36 265 705
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava.
Oddiel: S. a., vložka č. 10311/T

Spoločnosť ŽOS RENTA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 26.10.2004 a bola zapísaná do obchodného registra 06.11.2004, spoločnosť zmenila obchodné meno na PN Invest, a.s. na základe rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 21.2.2007.

A/ Orgány spoločnosti:

Štatutárnym orgánom je **predstavenstvo**:

- PhDr. Vladimír Poór - predseda predstavenstva, vznik funkcie od 21.2.2007
- PhDr. Miroslav Náhlík - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie od 21.2.2007
- Mgr. Tomáš Horváth – člen predstavenstva, vznik funkcie od 6.11.2004

Dozorná rada:

- PhDr. Edita Poórová (vznik funkcie od 21.2.2007)
- Ing. Martin Poór (vznik funkcie od 21.2.2007)
- Daniela Náhlíková (vznik funkcie od 21.2.2007)
- Dagmar Rakúsová (vznik funkcie od 12.10.2013)

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať spoločne predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva. Pokiaľ za spoločnosť koná splnomocnenec, musí sa preukázať plnou mocou, podpísanou spoločne predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.
Iné orgány v spoločnosti nie sú vytvorené.

B/ Základné imanie:

Základné imanie spoločnosti je 3.191.351 EUR, 96 154 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 33,19 EUR, v zaknihovanej podobe znejúcich na doručiteľa.

Meno akcionára	Podiel na ZI v absolútnej výške	Podiel na ZI v relatívnej výške
ŽOS Trnava, a.s.	3.191.351 €	100%

C/ Predmet činnosti:

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- prenájom bytových, nebytových a skladových priestorov vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (čistiace a upratovacie práce)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prenájom strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie detského ihriska, zábavného parku a zábavných atrakcií

- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú ubytovacie služby a prenájom nehnuteľností.

Spoločnosť vlastní 51 % obchodného podielu v spoločnosti KONNEX, s.r.o..

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

D/ Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť PN Invest, a.s., pôsobí na slovenskom trhu ako prenajímateľ nehnuteľností a poskytovateľ ubytovacích služieb.

2. Vývoj a stav účtovnej jednotky.

A/ Informácie o nákladoch a výnosoch

Prehľad o tržbách a ostatných prevádzkových výnosoch

	2013 EUR	v 2012 EUR
Výnosy z predaja tovaru, výrobkov, služieb a ost. prevádzkové výnosy spolu, z toho:	4 404 442	2 324 970
Tržby za tovar a materiál	1 196 243	1 270 906
Tržby za prenájom a ubytovanie	871 362	939 803
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	2 336 837	114 261

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti :

	2013 EUR	v 2012 EUR
Finančné výnosy spolu, z toho:	4	55
Výnosové úroky	4	55
Kurzové zisky závierka		
Kurzové zisky realizované		

Prehľad o položkách nákladov za nákup tovaru, materiálu a poskytnuté služby:

	2013 EUR	v 2012 EUR
Náklady na obstar. pred. tovaru	1 002 858	1 063 282
Spotreba materiálu	174 885	181 963
Ostatné služby spolu, z toho:	424 472	220 865
Právne a účtovné služby	25 150	20 650
Audit	8 000	8 000
Ostatné	131 498	131 272
Nájom	208 714	2 610
Oprava majetku	51 110	58 333

Prehľad ostatných nákladov na hospodársku činnosť (HČ):

	2013 EUR	2012 EUR
Ostatné náklady na HČ spolu, z toho:	3 484 578	550 755
Dane a poplatky	29 411	32 123
Odpisy dlhodobého majetku	3 160 908	350 784
Poistenie, pokuty, ostatné náklady na HČ	298 540	147 744
Tvorba OP k pohľadávkam	-4 281	20 104

Prehľad finančných nákladov:

	2013 EUR	2012 EUR
Celkom finančné náklady, z toho:	57 063	124 254
Nákladové úroky	56 227	123 332
Kurzové straty		
Bankové poplatky	836	922

Účtovný výsledok hospodárenia:

	2013 v EUR	2012 EUR
Výsledok hospodárenie pred zdanením:	-998 770	-59 490
Pripočítateľné položky	1 171 670	216 047
Odpočítateľné položky	-39 250	-28 063
Základ dane	133 650	128 494
Položky odpočítateľné od základu dane, umorenie straty	-133 650	-128 494
Základ dane pred zdanením	0	0
Splatná daň z príjmov	1	10
Odložená daň	-232 104	60 982
Výsledok hospodárenia po zdanení	-766 667	-120 482

B/ Informácie o majetku a záväzkoch spoločnosti**Informácie o aktívach spoločnosti:**

Aktíva netto	2013 v EUR	2012 v EUR
Aktíva netto spolu:	3 968 599	7 173 104
Stále aktíva netto, v tom:	3 308 176	6 773 364
Stavby a pozemky	3 117 525	6 497 394
Samostatné hnut. veci a súbor hnuteľných vecí	190 128	275 447
Finančný majetok	523	523
Obežné aktíva netto, v tom:	653 479	395 700
Zásoby	272	754
Pohľadávky – krátkodobé	590 365	331 374
Finančné účty	62 842	63 572
Ostatné aktíva – čas. Rozlíšenie	6 944	4 040

Informácie o pasívach spoločnosti:

Pasíva	2013 v EUR	2012 v EUR
Pasíva spolu:	3 968 599	7 173 104
Vlastné imanie, v tom:	1 381 823	2 148 490
Základné imanie	3 191 351	3 191 351
Kapitálové fondy	3 696	3 696
Fondy zo zisku	9 440	9 440
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 055 997	-935 515
Výsledok hosp.za účt.obd.	-766 667	-120 482
Záväzky, v tom:	2 585 076	4 998 226
Rezervy	14 731	15 818
Záväzky – dlhodobé	235 736	2 658 170
Záväzky – krátkodobé	2 334 609	2 324 238
Bankové úvery a výpomoci		
Ostatné pasíva - čas. Rozlíšenie	1 700	26 388

3. Finančné ukazovatele

A/ Ukazovatele likvidity

Likvidnosťou sa rozumie schopnosť (rýchlosť) transformácie jednotlivých majetkových súčastí z danej podoby (napr. z podoby zásob) na peňažné prostriedky, ktorými možno záväzky vyrovať.

Likvidita 1. stupňa – likvidita okamžitá

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančný účet (r.55 S)	62 842	63 572
Krátkodobé záväzky (okamžite splatné – B III a B IV. A B.V.2. súvahy – pasíva)	2 334 609	2 324 238
Na 1 EUR záväzkov je finančný majetok EUR	0,027	0,027

Ukazovateľ vyjadruje, ako je spoločnosť schopná splácať svoje krátkodobé záväzky z likvidných prostriedkov (solventnosť spoločnosti). Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Za optimálne hodnoty sa považujú hodnoty z intervalu 0,2 – 0,6.

Ako vyplýva z tabuľky, okamžitá likvidita nedosiahla v roku 2013 optimálnu hodnotu. Spoločnosť mala finančný majetok (peniaze, ceniny, krátkodobý finančný majetok) v nižšej hodnote ako bolo potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov. Okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenila – spoločnosť má finančný majetok v nižšej hodnote ako je potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov, na 1 EUR záväzkov pripadá len 0,027 EUR (v roku 2012; 0,027 EUR) finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť k dispozícii.

Likvidita 2.stupňa – likvidita bežná

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné účty + krátkodobé pohľadávky (r.55+46 S)	653 207	394 946
Krátkodobé záväzky okamžite splatné (B.III+B.IV+B.V.2 súvahy - pasíva)	2 334 609	2 324 238
Na 1 EUR záväzkov sú obežné aktíva bez zásob, a dlhodobých pohľadávok EUR	0,28	0,17

Odporúčané hodnoty ukazovateľa sú v intervale 1 -1,5. Za optimálnu hodnotu sa považuje hodnota ukazovateľa 1,5. Krátkodobé záväzky by nemali presiahnuť objem finančného majetku a krátkodobých pohľadávok. Hoci má ukazovateľ stúpajúcu úroveň v roku 2013 ani v roku 2012 bežná likvidita spoločnosti nebola v odporúčanom intervale, krátkodobé záväzky presiahli objem obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadlo 0,28 (v r. 2012;0,17) EUR obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok.

Likvidita 3. stupňa – likvidita celková

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Obežný majetok (r.30 S)	653 479	395 700
Krátkodobé záväzky okamžite splatné (B.III+B.IV+B.V.2. súvahy -pasíva)	2 334 609	2 324 238
Na 1 EUR záväzkov sú celkové obežné aktíva EUR	0,28	0,17

Za optimálnu sa považuje hodnota ukazovateľa celkovej likvidity 2,5. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 40 % obežných aktív. Z tabuľky vyplýva, že celková likvidita spoločnosti v roku 2013 a aj v roku 2012 bola pod úrovňou optimálnej hodnoty celkovej likvidity. Spoločnosť nie je schopná uhrádzať svoje krátkodobé záväzky. Existencia spoločnosti však nie je ohrozená, nakoľko väčšinu krátkodobých záväzkov má spoločnosť voči materskej spoločnosti.

B/ Ukazovateľ finančnej samostatnosti

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Vlastné imanie	1 381 823	2 148 490
Celkový majetok (r.001 S.)	3 968 599	7 173 104
	0,35	0,30

Zvyšovaním ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita firmy. Hodnota by mala byť vyššia ako 0,5. V roku 2013 aj v r. 2012 ukazovateľ finančnej stability nedosiahol priaznivú hodnotu, hoci má stúpajúcu tendenciu. Z hodnoty ukazovateľa vyplýva, že spoločnosť má málo vlastných zdrojov a majetok je prevažne krytý cudzími zdrojmi.

C/ Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť firemného úsilia. Spoločnou črtou všetkých ukazovateľov rentability je to, že dávajú do pomeru čistý výsledok činnosti firmy s určitým menovateľom.

Rentabilita celkového kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	-766 667	-120 482
Pasíva	3 968 599	7 173 104
	-0,193	-0,017

Ukazovateľ vyjadruje schopnosť spoločnosti využiť všetok zverený kapitál. Čím je hodnota ukazovateľa vyššia, tým je ukazovateľ priaznivejší. V roku 2013 dosiahla rentabilita celkového kapitálu hodnotu -0,193 (v r. 2012 -0,017), čo je nepriaznivá hodnota.

Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	-766 667	-120 482
Vlastné imanie	1 381 823	2 148 490
	-0,555	-0,056

Ukazovateľ vyjadruje ako dokáže spoločnosť reprodukovať vlastné zdroje. Platí, že výnosnosť vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako výnosnosť celkového kapitálu. V roku 2013 dosiahla rentabilita vlastného kapitálu hodnotu -0,555, čo je nepriaznivá hodnota.

Rentabilita výnosov po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	-766 667	-120 482
Výnosy (tr.6)	4 404 446	2 325 025
	-0,174	-0,052

Ukazovateľ rentability výnosov udáva ako je spoločnosť zisková. Odporúčajú sa hodnoty vyššie ako 0,1 V roku 2013 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu -0,174, čo je pod odporúčanú hodnotu a je to zhoršený výsledok oproti roku 2012 kde bola hodnota -0,052 (tiež pod odporúčanú hodnotu).

Rentabilita nákladov:

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	-766 667	-120 482
Celkové náklady (sk.50-58)	5 403 216	2 384 515
	-0,142	-0,051

Tento ukazovateľ odráža efektívnosť hospodárenia, udáva hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku nákladov. V roku 2013 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu -0,142.

D/ Ukazovatele výrobné a prevádzkové**Ukazovateľ produktivity DM (dlhodobý majetok)**

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Výnosy celkom (tr.6)	4 404 446	2 325 025
DM v obstarávacích cenách	4 862 081	8 639 242
	0,906	0,269

Ukazovateľ produktivity DM vyjadruje stupeň využitia DM, teda koľko výnosov vyprodukuje 1 EUR vložené do DM.

Ukazovateľ nákladovosti

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Náklady celkom (sk.50-58)	5 403 216	2 384 515
Výnosy celkom (tr.6)	4 404 446	2 325 025
	1,227	1,026

Hodnota ukazovateľa vyjadruje zaťaženie výnosov nákladmi. Hodnota by mala byť čo najnižšia. V roku 2013 na 1 EUR výnosov bolo treba vynaložiť viac než 1,227 EUR nákladov.

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Spoločnosť PN Invest, a.s. mala v roku 2013 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 19 a stav zamestnancov k 31.12.2013 bol 20.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa zobrazujú v účtovnej závierke a vo výročnej správe za rok 2013.

6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Spoločnosť chce stále sústreďovať svoje podnikateľské aktivity na poskytovanie ubytovacích služieb a prenájom priestorov a nehnuteľností. Iné aktivity zatiaľ spoločnosť v pláne nemá.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 stratu vo výške 766 667 EUR. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bola táto strata v plnej výške preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

9. Prílohy

Správa nezávislého audítora vrátane auditovanej účtovnej závierky

V Trnave dňa : 14.11.2014



Správa nezávislého audítora

akcionárom spoločnosti PN Invest, a.s. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti PN Invest so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PN Invest, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla stratu vo výške 766 667 EUR za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013. K tomuto dátumu krátkodobé záväzky vykázané na riadku 106 súvahy (2,335 mil. EUR), z ktorých je 2,019 mil. EUR voči spriazneným osobám, prevýšili celkové obežné aktíva o 1,682 mil. EUR. Nedostatok finančných prostriedkov bol ku dňu vydania našej správy v podstatnej miere vykrývaný spriaznenými osobami. Ďalšie trvanie spoločnosti je v rozhodujúcej miere závislé od schopnosti spriaznených osôb vykryť nedostatok finančných potrieb spoločnosti. Tieto skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Bratislava, 25.06.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114


Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	Ě	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 7 7 3 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 2 6 5 7 0 5	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 5 5 . 9 0 . 9		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PN Invest, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KONIAREKOVA

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 1 7 2 1 TRNAVA

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		5 6 5 5 9 7 3	3 9 6 8 5 9 9	
				1 6 8 7 3 7 4		7 1 7 3 1 0 4
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		4 8 6 2 6 0 4	3 3 0 8 1 7 6	
				1 5 5 4 4 2 8		6 7 7 3 3 6 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		4 8 6 2 0 8 1	3 3 0 7 6 5 3	
				1 5 5 4 4 2 8		6 7 7 2 8 4 1
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		2 0 7 4 7 4	2 0 7 4 7 4	
						5 4 1 4 0 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		3 9 4 3 7 7 9	2 9 1 0 0 5 1	
				1 0 3 3 7 2 8		5 9 5 5 9 8 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		7 1 0 8 2 8	1 9 0 1 2 8	
				5 2 0 7 0 0		2 7 5 4 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	5 2 3	5 2 3	5 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	5 2 3	5 2 3	5 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		7 8 6 4 2 5	6 5 3 4 7 9
				1 3 2 9 4 6	3 9 5 7 0 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		2 7 2	2 7 2
					7 5 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		1 4 1	1 4 1
					6 2 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036		1 3 1	1 3 1
					1 2 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		7 2 3 3 1 1	5 9 0 3 6 5	
				1 3 2 9 4 6		3 3 1 3 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		2 7 8 0 3 2	2 2 8 0 7 1	
				4 9 9 6 1		2 0 4 0 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050		1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053		3 5 5 7	3 5 5 7	
						1 5
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		2 9 1 7 2 2	2 0 8 7 3 7	
				8 2 9 8 5		1 2 7 3 2 6
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		6 2 8 4 2	6 2 8 4 2	
						6 3 5 7 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		7 5 0 5	7 5 0 5	
						1 6 5 8 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		5 5 3 3 7	5 5 3 3 7
					4 6 9 8 7
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061		6 9 4 4	6 9 4 4
					4 0 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		6 9 4 4	6 9 4 4
					4 0 4 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 9 6 8 5 9 9	7 1 7 3 1 0 4
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 3 8 1 8 2 3	2 1 4 8 4 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 1 9 1 3 5 1	3 1 9 1 3 5 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 1 9 1 3 5 1	3 1 9 1 3 5 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 6 9 6	3 6 9 6
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 6 9 6	3 6 9 6
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	9 4 4 0	9 4 4 0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	9 4 4 0	9 4 4 0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 1 0 5 5 9 9 7	- 9 3 5 5 1 5
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		6 1 3 8 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 1 0 5 5 9 9 7	- 9 9 6 9 0 3
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 7 6 6 6 6 7	- 1 2 0 4 8 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 5 8 5 0 7 6	4 9 9 8 2 2 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 4 7 3 1	1 5 8 1 8
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 4 7 3 1	1 5 8 1 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 3 5 7 3 6	2 6 5 8 1 7 0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 5 0 2	2 9 5 2
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	5 0 4 4 9	2 2 4 1 3 2 9
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 8 1 7 8 5	4 1 3 8 8 9
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 3 3 4 6 0 9	2 3 2 4 2 3 8
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 6 4 0 9 5 2	1 5 2 3 4 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4 5 0	1 1 3 0 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	1 6 5 9 7	1 6 5 9 7
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	3 8 4 4 8 7	3 4 7 3 4 7
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 1 4 5 2	1 0 5 4 8
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	7 6 2 3	1 6 7 9 8
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 6 1 3 6	1 5 2 2 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 5 6 9 1 2	3 8 2 9 2 6
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 7 0 0	2 6 3 8 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 7 0 0	2 6 3 8 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 7 7 3 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 2 6 5 7 0 5	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 5 5 . 9 0 . 9		(vyznači sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P N I n v e s t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O N I A R E K O V A

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 1 7 2 1 T R N A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválený dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	1 1 9 6 2 4 3	1 2 7 0 9 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 0 0 2 8 5 8	1 0 6 3 2 8 2
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	1 9 3 3 8 5	2 0 7 6 2 4
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	8 7 1 3 6 2	9 3 9 8 0 3
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	8 7 1 3 6 2	9 3 9 8 0 3
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	5 9 9 3 5 7	4 0 2 8 2 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 7 4 8 8 5	1 8 1 9 6 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 2 4 4 7 2	2 2 0 8 6 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4 6 5 3 9 0	7 4 4 5 9 9
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 5 9 3 6 0	2 4 3 3 9 6
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 8 6 8 8 2	1 7 6 2 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	6 3 8 4 8	5 9 4 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	8 6 3 0	7 7 6 7
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 9 4 1 1	3 2 1 2 3
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 1 6 0 9 0 8	3 5 0 7 8 4
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 4 2 8 1	2 0 1 0 4
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 3 3 6 8 3 7	1 1 4 2 6 1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 9 8 5 4 0	1 4 7 7 4 4
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 9 4 1 7 1 1	6 4 7 0 9
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	4	5 5
N.	Nákladové úroky (562)	39	5 6 2 2 7	1 2 3 3 3 2
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	8 3 6	9 2 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 5 7 0 5 9	- 1 2 4 1 9 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 9 9 8 7 7 0	- 5 9 4 9 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 2 3 2 1 0 3	6 0 9 9 2
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1	1 0
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 2 3 2 1 0 4	6 0 9 8 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 7 6 6 6 6 7	- 1 2 0 4 8 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 9 9 8 7 7 0	- 5 9 4 9 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 7 6 6 6 6 7	- 1 2 0 4 8 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 7 7 3 5	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x) v eurocentoch X v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
IČO 3 6 2 6 5 7 0 5			
SK NACE 5 5 . 9 0 . 9			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P N I n v e s t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O N I A R E K O V A

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 1 7 2 1 T R N A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	PN Invest, a.s.
Sídlo:	Koniarekova 19, 917 21 Trnava
Dátum založenia:	26.10.2004
Dátum vzniku:	06.11.2004

Spoločnosť ŽOS RENTA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 26.10.2004 a bola zapísaná do obchodného registra 06.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10311/T). Spoločnosť zmenila obchodné meno na PN Invest, a.s. na základe rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 21.2.2007.

1. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- prenájom bytových, nebytových a skladových priestorov vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (čistiace a upratovacie práce)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prenájom strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie detského ihriska, zábavného parku a zábavných atrakcií
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

2. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	20
počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 18. júna 2013.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 25. júla 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 7. augusta 2013.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18. júna 2013 schválilo spoločnosť E.R. Audit, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti

ŽOS Trnava, a.s.
Koniarekova 19
917 21 Trnava
IČO 34108513

Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované ÚZ je možné získať v sídle spoločností, ktoré zostavujú konsolidovanú ÚZ a na okresnom súde Trnava, Hlavná 49.

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou a neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia sa účtuje v celkovej výške na účet 501-Spotreba materiálu. Tento majetok je evidovaný ďalej len v operatívnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisovaná sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12-30	lineárna	3,33 - 8,33
dopravné prostriedky	4	lineárna	25
zariadenia	6-12	lineárna	8,33 - 16,67

(c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, manipuláciu, stojné, vlečné, skonto a pod.). Nakupované zásoby určené na priamu spotrebu sa účtujú priamo do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť nevykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok, ale vykazuje iba výsledný zostatok.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Finančný prenájom

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu spoločnosť vykazuje ako svoj majetok.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 a 9.

Spôsob a výška poistenia

Nehnutel'ný majetok je poistený v poisťovni ČSOB Poisťovňa na poistné sumy:

Nehnutel'nosť	Poistná suma v EUR	Platnosť zmluvy od -do
Ubytovňa Koniarekova 21	5 886 086	27.11.2013 - neurčito
Ubytovňa internát Koniarekova 16	3 452 168	27.11.2013 - neurčito
Kuchyňa a jedáleň	1 858 859	27.11.2013 - neurčito
Zdravotné stredisko	1 540 198	27.11.2013 - neurčito
Klub TJ	185 886	27.11.2013 - neurčito
SPOLU	12 923 197	

Hnutel'ný majetok - automobily sú poistené v poisťovni Kooperativa na poistné sumy:

Automobily	Poistná suma v EUR	Platnosť zmluvy od -do
Seat Ibiza	11 977	11.07.2011 - neurčito
Audi	89 729	27.09.2011 - neurčito
Škoda Fábria	14 050	12.01.2012 - neurčito
BMW 320d	43 650	17.05.2013 - neurčito
SPOLU	159 406	

Zmluvu o poistení stavieb obstaraných formou finančného prenájmu má uzatvorenú s poisťovateľom prenajímateľ. Poistné je refakturované na nájomcu.

Záložné právo k dlhodobému majetku

Spoločnosť má založené nehnuteľnosti v prospech Československej obchodnej banky v účtovnej hodnote 1 051 855 EUR (k 31.12.2012 v účtovnej hodnote 1 092 583 EUR), ktorými ručí za úvery materskej spoločnosti. Súčasne eviduje Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať v účtovnej hodnote 36 950 EUR (k 31.12.2012 v účtovnej hodnote 3 312 672 EUR).

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 051 855

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu, k 31.12. vo vlastníctve lízingovej spoločnosti

	ZC k 31.12.2013	ZC k 31.12.2012
Pozemky (súvaha r. 14)		333 931
Stavby (súvaha r. 15)		2 922 358
SHV (súvaha r. 16)	36 950	56 383
Spolu	36 950	3 312 672

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 10 a 11.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
KONNEX, s.r.o.	51	51	93 024	1 497	523
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	523

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a čáždé zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
a									j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	541 405	7 408 922	688 915	0	0	0	0	0	8 639 242
Prírastky	0	7 737	21 913	0	0	0	0	0	29 650
Úbytky	333 931	3 472 880	0	0	0	0	0	0	3 806 811
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	207 474	3 943 779	710 828	0	0	0	0	0	4 862 081
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 452 933	413 468	0	0	0	0	0	1 866 401
Prírastky	0	179 608	107 232	0	0	0	0	0	286 840
Úbytky	0	598 813	0	0	0	0	0	0	598 813
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 033 728	520 700	0	0	0	0	0	1 554 428
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	541 405	5 955 989	275 447	0	0	0	0	0	6 772 841
Stav na konci účtovného obdobia	207 474	2 910 051	190 128	0	0	0	0	0	3 307 653

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	541 405	7 408 922	688 915	0	0	0	0	0	8 639 242
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	541 405	7 408 922	688 915	0	0	0	0	0	8 639 242
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 205 961	309 656	0	0	0	0	0	1 515 617
Prírastky	0	246 972	103 812	0	0	0	0	0	350 784
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 452 933	413 468	0	0	0	0	0	1 866 401
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	541 405	6 202 961	379 259	0	0	0	0	0	7 123 625
Stav na konci účtovného obdobia	541 405	5 955 989	275 447	0	0	0	0	0	6 772 841

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Bežné účtovné obdobie

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok a	Podielové CP a podiele v DÚJ b	Podielové CP a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiele d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
	Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Podielové CP a podiel v DÚJ	Podielové CP a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiel	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523

3. Pohľadávky

V roku 2013 spoločnosť tvorila 100% opravné položky k rizikovým pohľadávkam po splatnosti nad 1 rok a u rizikových partnerov tvorila 100% opravné položky ku všetkým ich pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	73 766	15 343	19 623	19 525	49 961
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	82 985				82 985
Pohľadávky spolu	156 751	15 343	19 623	19 525	132 946

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	164 801	113 231	278 032
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	150 000		150 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 557		3 557
Iné pohľadávky	290 985	737	291 722
Krátkodobé pohľadávky spolu	609 343	113 968	723 311

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	113 968	134 064
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	609 343	354 061
Krátkodobé pohľadávky spolu	723 311	488 125
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 505	16 585
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	55 337	46 987
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	62 842	63 572

5. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku Spoločnosť neúčtovala.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 944	4 040
domény	42	46
tel.p poplatky	76	77
úroky leasing	16	37
poistenie	6 445	2 860
ostatné	365	1 020
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	-	-
Spolu	6 944	4 040

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Text	V EUR	
	2013	2012
Základné imanie celkom	3 191 351	3 191 351
Počet akcií (a.s.)	96 154	96 154
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33,19	33,19

Spoločnosť má vydaných 96 154 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 33,19 EUR, v zaknihovanej podobe znejúcich na doručiteľ'a.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	15 818	14 532	15 619	0	14 731
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 969	8 946	9 969	0	8 946
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 250	5 250	5 250		5 250
zverejnenie	299		100		199
energie	300	336	300		336

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	15 228	15 618	15 028	0	15 818
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 629	9 969	9 629	0	9 969
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 250	5 250	5 250		5 250
zverejnenie	299	99	99		299
energie	50	300	50		300

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	235 736	2 658 170
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		887 370
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	235 736	1 770 800
Krátkodobé záväzky spolu	2 334 609	2 324 238
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 916 782	2 277 609
Záväzky po lehote splatnosti	417 827	46 629

Na základe dohody o odklade splatnosti pohľadávok z 30.11.2012 bola u všetkých záväzkov voči materskej spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., ktoré boli nevyrovnané do 31.12.2012 odložená splatnosť do 31.12.2013. Uvedené sa týka záväzkov v celkovej výške 1 196 771 EUR. Väčšina týchto záväzkov bola k 31.12.2011 vykázaná ako záväzky po splatnosti.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 2 osobných vozidiel, 1 úžitkového vozidla. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	14 550	0	0	311 967	1 353 959	887 370
Finančný náklad	373	0	0	97 586	254 976	43 533
Spolu	14 923	0	0	409 553	1 608 935	930 903

4. Odložené dane

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 175 752	2 282 576
odpočítateľné	-132 946	-156 751
zdaniteľné	1 308 698	2 439 327
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-158 756	1 996 852
odpočítateľné	-158 756	-158 707
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-190 699	-324 350
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad		0
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	181 785	413 889
Zmena odloženého daňového záväzku	-232 104	60 982
Zaučtovaná ako náklad	-232 104	60 982
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 952	2 362
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	959	908
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	959	908
Čerpanie sociálneho fondu	409	318
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 502	2 952

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
TB Leasing, a.s.	EUR	8,292	5.5.2015		50 449	0
Krátkodobé pôžičky						
ŽOS Trnava, a.s.	EUR	0	30 dní od výzvy		16 597	16 597
Euro Max Slovakia, a.s.	EUR	5	31.12.2013		99 582	99 582
ŽOS Zvolen, a.s.	EUR	5	do 30 dní od výzvy		199 164	199 164
Vladimír Poór	EUR	0	30 dní od výzvy		33 194	34 219
Miroslav Náhlík	EUR	0	do 30 dní od výzvy		33 194	33 194
TB Leasing, a.s.	EUR	8,292	31.12.2014		131 802	0
Krátkodobé finančné						

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
úroky z pôžičky splatné s istinou	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 700	26 388
úroky z pôžičky splatné s istinou	0	24 688
ostatné	1 700	1 700
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	-	-
Spolu	1 700	26 388

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom		Úbytovanie		Ostatné služby		Tovar		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	299 239	339 523	569 650	595 485	2 473	4 795	1 196 243	1 270 906	2 067 605	2 210 709
Spolu	299 239	339 523	569 650	595 485	2 473	4 795	1 196 243	1 270 906	2 067 605	2 210 709

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 336 837	114 261
Výnosy z postúpených pohľadávok	137 782	108 935
Zostatok záväzku leasing	2 195 910	0
Iné	3 145	5 326
Finančné výnosy, z toho:	4	55
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	4	55
Výnosové úroky	4	55
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	871 362	939 803
Tržby za tovar	1 196 243	1 270 906
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 336 841	114 316
Čistý obrat celkom	4 404 446	2 325 025

I. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch voči audátorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audátorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 000	8 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 000	8 000
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	424 472	220 865
<i>Náklady voči audátorovi, audítorskej spoločnosti</i>	<i>8 000</i>	<i>8 000</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>416 472</i>	<i>212 865</i>
Opravy a údržba	51 110	58 333
Cestovné	0	621
Reprezentačné	286	187
Strážna služba	64 923	63 487
Nájom	208 714	2 610
Právne a ekonomické poradenstvo	25 150	20 650
Výkony spojov	5 709	6 403
Upratovanie	32 152	34 383
Ostatné	28 428	26 191
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	298 540	147 744
Manká a škody	0	0
Postúpenie pohľadávky	137 782	108 908
Poistenie	13 711	15 985
Ostatné náklady na hosp.činnosť	147 047	22 851
Finančné náklady, z toho:	57 063	124 254
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>57 063</i>	<i>124 254</i>
Nákladové úroky	56 227	123 332
Bankové poplatky	836	922
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-998 771		100,00 %	-59 490		100,00 %
teoretická daň		-229 717	23,00 %		-11 303	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 171 671	269 484	-26,98 %	216 047	41 049	-69,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-39 250	-9 028	0,90 %	-28 063	-5 332	8,96 %
Umorenie daňovej straty	-133 650	-30 739	3,08 %	-128 494	-24 414	41,04 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		1	0,00 %		10	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-232 104	23,24 %		60 982	-102,51 %
Celková daň z príjmov		-232 103	23,24 %		60 992	-102,51 %

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	daň v % d	Základ dane e	Daň f	daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	-998 770	x	x	-59 490	x	x
teoretická daň	x	-229 717	23,00 %	x	-11 303	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 171 671	269 484	-26,98 %	216 047	41 049	-69,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-39 250	-9 028	0,90 %	-28 063	-5 332	8,96 %
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	133 650	30 740	-3,08 %	128 494	24 414	-41,04 %
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov	x	1	0,00 %	x	10	-0,02 %
Odložená daň z príjmov	x	-232 104	23,24 %	x	60 982	-102,51 %
Celková daň z príjmov	x	-232 103	23,24 %	x	60 992	-102,52 %

Splatná daň z príjmov 1 EUR (k 31.12.2012 10 EUR) predstavuje daň z bankových úrokov zrazenú a odvodenú bankou, ktorá sa považuje za vysporiadanú.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	4 824	-25 592
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-13 087	97 573
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma časť turistickú ubytovne NUKLEON tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 115 tis. EUR (155 tis. EUR v roku 2012). Nájomná zmluva sa uzatvára prevažne na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenajíma budovu s jedálňou a kuchyňou tretej osobe. Ročné výnosy z nájomného sú približne 92 tis. EUR (97 tis. EUR v roku 2012). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenajíma budovu – zdravotné stredisko tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 56 tis. EUR (55 tis. EUR v roku 2012). Nájomné zmluvy sa uzatvára prevažne na dobu neurčitú.

Prenajaté nehnuteľnosti a hnutel'ný majetok spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok, okrem turistickú ubytovne NUKLEON, tú má v nájme od tretej osoby.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2013	2012
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	69 322	49 797
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť ručí dlhodobým majetkom za kontokorentný úver poskytnutý Československou obchodnou bankou (ČSOB) materskej spoločnosti ŽOS Trnava (max. úverový rámec 11 618 000 EUR. Výšku účtovnej hodnoty založeného dlhodobého majetku pozri v časti F.1

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov nepoberali v sledovanom účtovnom období žiadne príjmy za prácu v týchto orgánoch.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Ostatné spoločnosti v konsolidovanom celku			
Nákup materiálu	✓ 01	0	0
Nákup služieb	✓ 01	65 623	63 350
Poskytnutie služieb	✓ 03	2 613	30 169
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky	✓ 08	150 000	0
Úroky z prijatých pôžičiek	✓ 08	14 905	15 020
Odpis pohľadávok	✓ 11	177	36
Ostatné spriaznené osoby			
Nákup materiálu	✓ 01	2 316	3 807
Nákup služieb	✓ 01	238 250	45 706
Poskytnutie služieb	✓ 03	13 288	12 329
Dodávka energií	✓ 02	7 368	6 945
Predaj tovaru	✓ 02	0	736
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky	✓ 08	153 500	7 000
Splatenie poskytnutej krátkodobej neúročenej pôžičky	✓ 08	72 500	0
Odpis pohľadávok	✓ 11	13 409	15 251

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Nákup tovaru - železný šrot	✓ 01	893 781	1 061 512
Nákup energií	✓ 01	88 647	78 650
Nákup služieb	✓ 01	11 789	7 880
Predaj tovaru	✓ 02	44 167	0
Poskytnutie služieb	✓ 03	27 161	25 417
Postúpenie pohľadávky	✓ 11	137 782	108 908

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 08 – úver, pôžička
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	33 022	61 840
Poskytnuté pôžičky	440 985	209 985
Spolu aktíva	474 007	271 825
Prijaté pôžičky vrátane úrokov	467 472	456 045
Závazky z obchodného styku	1 585 800 ^a	1 375 325
Ostatné záväzky	31 543	0
Spolu pasíva	2 084 815	1 831 370

Aktíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú vo vyššie uvedenej tabuľke uvedené v brutto hodnote. K pohľadávkam voči spriazneným osobám má spoločnosť vytvorené k 31.12.2013 opravné položky v celkovej výške 110 290 EUR (k 31.12.2012 134 423 EUR), z toho k pohľadávkam z obchodného styku 27 305 EUR (k 31.12.2012 51 438 EUR) a k poskytnutým pôžičkám 82 985 EUR (k 31.12.2012 82 985 EUR).

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 191 351				3 191 351
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 696				3 696
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	9 440				9 440
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	61 388			-61 388	0
Neuhradená strata minulých rokov	-996 903			-59 094	-1 055 997
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-120 482	-766 667		120 482	-766 667
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 191 351				3 191 351
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 696				3 696
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	9 440				9 440
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	61 388				61 388
Neuhradená strata minulých rokov	-793 286			-203 617	-996 903
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-203 617	-120 482		203 617	-120 482
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	120 482
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	120 482
Iné	
Spolu	120 482

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške -766 667 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do neuhradenej straty minulých rokov -766 667 EUR.

R. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2013

Spoločnosť považuje za peňažné prostriedky peňažné hotovosti, peňažné prostriedky na bankových účtoch a krátkodobé bankové úvery a neeviduje žiadne peňažné ekvivalenty. Sumy peňažných prostriedkov na začiatku a konci účtovného obdobia vykázané v súvahe sú zhodné so sumami vykazovanými v prehľade peňažných tokov. Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad zložiek peňažných prostriedkov

Zložky peňažných prostriedkov :	k 1.1.	k 31.12.
peniaze	16 585	7 505
účty v bankách	46 987	55 337
kontokorentné účty		
spolu	63 572	62 842
Peňažné prostriedky CF	63 572	62 842
Rozdiel	0	0

Názov položky	Skutočnosť v EUR	
	Bežné účtovné	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(998 770)	(59 490)
Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 136 226	493 467
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 160 908	350 784
Zmena stavu rezerv (+/-)	(1 087)	590
Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(23 805)	(5 639)
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(2 904)	(1 886)
Úroky účtované do nákladov (+)	56 227	123 332
Úroky účtované do výnosov (-)	(4)	(55)
Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	(2 053 109)	26 341
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	4 507	153 049
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(255 202)	(3 313)
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	259 227	155 759
Zmena stavu zásob (-/+)	482	603
Zmena stavu krátk. fin. majetku (-/+)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	141 963	587 026
Prijaté úroky (+)	4	55
Platené úroky (-)	(2 878)	
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)	139 089	587 081
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(1)	(10)
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	139 088	587 071
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	(152 087)	(168 351)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
Príjmy (+) a výdavky (-) na poskytnuté dlhodobé pôžičky tretím osobám		
Platené úroky vzťahujúce sa k investičnej činnosti		
Prijaté úroky (+)		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(152 087)	(168 351)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	200 000	-
Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(21 228)	
Príjmy (+) a výdavky (-) na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	(166 503)	(405 594)
Príjmy (+) a výdavky (-) na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov		-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	12 269	(405 594)
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	(730)	13 126
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	63 572	50 446
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, neupravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	62 842	63 572
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	62 842	63 572