

# Invest East, a. s.

## VÝROČNÁ SPRÁVA rok 2013

### I. časť Informácie o spoločnosti

#### 1. Údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno</b>	<b>Invest East, a. s.</b>
<b>Sídlo</b>	Tomašikova 64, Bratislava 831 04
<b>IČO</b>	46 967 478
<b>DIČ</b>	2023699392
<b>IČ DPH</b>	SK2023699392
<b>Evidencia podnikateľov</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I č. zápisu: oddiel Sa, vložka č. 5708/B
<b>Deň vzniku (zápisu)</b>	02.02.2013
<b>Telefón</b>	+421(0)905610092
<b>E – mail</b>	korenoja@ieg.sk
<b>Webová stránka</b>	
<b>Bankové spojenie</b>	Tatra banka, a.s. Prima banka Slovensko, a.s.

#### 2. Údaje o základnom imaní

<b>Základné imanie</b>	<b>25.000 EUR</b>
<b>Jediný akcionár</b>	ISTROENERGO GROUP, a.s. Rozmarínová 4, Levice 934 01 IČO: 36 518 531

#### 3. Orgány spoločnosti

<b>Predstavenstvo</b>	
Ing. Jozef Barát, predseda	
Ing. Egon Zorád, podpredseda	
Ing. Ján Bevilacqua, člen	
<b>Dozorná rada</b>	
Ing. Ján Koreňovský, predseda	
Ing. Marián Kosmáč, člen	
Ing. Milan Vančo, člen	

#### 4. Predmet činnosti

	<b>Predmet činnosti</b>
	Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo.
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb.
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

### HODNOTENIE ROKU 2013

#### 3. Vývoj spoločnosti a stav, v ktorom sa spoločnosť nachádza

##### Výbrané údaje o majetku a o vlastnom imaní a záväzkoch za roky 2012 - 2013

a	STRANA AKTÍV		Skutočnosť		Rozdiel 2013 - 2012
	b	2013	2012	2012	
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>26 619</b>		<b>26 619</b>	<b>26 619</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>					
I. Dlhodobý nehmotný majetok					
II. Dlhodobý hmotný majetok					
III. Dlhodobý finančný majetok					
<b>B. Obežný majetok</b>		<b>26 619</b>		<b>26 619</b>	<b>26 619</b>
I. Zásoby					
II. Dlhodobé pohľadávky					
III. Krátkodobé pohľadávky		<b>2 001</b>		<b>2 001</b>	<b>2 001</b>
IV. Finančné účty		<b>24 618</b>		<b>24 618</b>	<b>24 618</b>
<b>C. Casové rozlíšenie</b>					

a	STRANA PASÍV		Skutočnosť		Rozdiel 2013 - 2012
	b	2013	2012	2012	
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>26 619</b>		<b>26 619</b>	<b>26 619</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>		<b>26 617</b>		<b>26 617</b>	<b>26 617</b>
I. Základné imanie		<b>25 000</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
II. Kapitálové fondy		<b>2 500</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
III. Fondy zo zisku					
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov					
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		<b>-883</b>		<b>-883</b>	<b>-883</b>
<b>B. Záväzky</b>		<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
I. Rezervy súčet					
II. Dlhodobé záväzky					
III. Krátkodobé záväzky		<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
IV. Krátkodobé finančné výpomoci					
V. Bankové úvery					
<b>C. Casové rozlíšenie</b>					

**Vybrané údaje o nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za roky 2012 - 2013**

a	Text b	Skutočnosť		Rozdiel 2013 - 2012
		2013	2012	
<b>A. Hospodárska činnosť</b>				
	Náklady		864	- 864
	Výnosy		-	-
	Výsledok hospodárenia pred zdanením		-864	-864
<b>B. Finančná činnosť</b>				
	Náklady		21	- 21
	Výnosy		2	2
	Výsledok hospodárenia pred zdanením		-19	-19
<b>C. Činnosť spolu</b>				
	Náklady		885	- 885
	Výnosy		2	2
	Výsledok hospodárenia pred zdanením		-883	-883
	Darovné náklady (daň z príjmov)		-	-
	Výsledok hospodárenia po zdanení		-883	-883

Podrobné údaje o majetku, vlastnom imaní a záväzkoch a o nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v rokoch 2012 - 2013 sú v prílohe č. I.

Spoločnosť Invest East, a. s. si plnila záväzky voči štátu, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, úradu práce, dodávateľom i odberateľom. V roku 2013 nečerpala bankové úvery a nevydávala cenné papiere.

**4. Informácia o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená**

Pokračovanie činnosti sa viaže na úspešnosť materskej spoločnosti vo verejných súťažiach v tuzemsku i zahraničí a jej rozhodnutie o začatí do dodávateľskej schémy toho-ktorého projektu.

**5. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť**

Účinky činnosti spoločnosti budú ovplyvňovať zlepšovanie životného prostredia podnikmi, ktoré sa vzhľadom na produkované množstvo emisií zaraďujú medzi podniky, ktoré ovplyvňujú kvalitu životného prostredia. Politiku ochrany životného prostredia bude spoločnosť uskutočňovať výberom najnovších technológií pre svojich zákazníkov v rámci nových projektov, so zreteľom na ochranu ovzdušia, spaľovanie ekologicky najvhodnejších palív, minimalizovanie emisií do ovzdušia. Činnosť spoločnosti v roku 2013 nemala vplyv na zamestnanosť.

**6. Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Od 15.5.2014 sa spoločnosť Invest East, a. s. stala jediným akcionárom EI Group, a. s. Bratislava, ktorá je jediným akcionárom spoločnosti PPC Investments, a. s. Bratislava. Hlavnou podnikateľskou činnosťou PPC Investments, a. s. bola do roku 2013 výroba a predaj elektriny a tepla a od roku 2014 poskytovanie podporných služieb pre Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s. Od roku 2014 v oblasti výroby a predaja elektriny a tepla nepodniká, nakoľko nemá odberateľov, avšak disponuje technickými zariadeniami, ktorými je schopná v relatívne krátkom čase začať výrobu a dodávku elektriny a tepla. Okrem svojej podnikateľskej činnosti je PPC Investments, a. s. jediným akcionárom v spoločnostiach PPC Energy CZ, a. s. Praha, ktorá je jediným akcionárom spoločnosti PPC Energy, a. s. Bratislava, a PPC Power, a. s. Bratislava. Spoločnosť EI Group, a. s. prostredníctvom uvedených spoločností pôsobí priamo i nepriamo v oblasti výroby a dodávky elektriny.

Od 16.5.2014 sa stala novým vlastníkom Invest East, a. s. spoločnosť ISTROENERGO INTERNATIONAL, a. s. Levice. Od tohto dátumu je spoločnosť EI Group, a. s. kontrolovaná prostredníctvom Invest East, a. s. spoločnosťou ISTROENERGO INTERNATIONAL, a. s.

Dňa 25.6.2014 Protimonopolný úrad Slovenskej republiky schválil koncentráciu spočívajúcu v získaní nepriamej vylučnej kontroly spoločnosťou ISTROENERGO GROUP, a. s. a ISTROENERGO INTERNATIONAL, a. s. prostredníctvom EI Group, a. s. nad spoločnosťou PPC Investments, a. s. Okrem uvedeného má udalosť osobitného významu nenastali.

**7. Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti**

Spoločnosť vykázała k 31.12.2013 pokles vlastného imania. Akcionár prijal opatrenia na zamedzenie ďalšiemu poklesu vlastného imania a na jeho zvýšenie.

Podnikateľským zámerom spoločnosti Invest East, a. s. na rok 2014 s výhladom do roku 2016 je zefektívniť výrobu energií v skupine spoločností ISTROENERGO INTERNATIONAL, a. s. (ISTROENERGO INTERNATIONAL, a. s. + Invest East, a. s. + EI Group, a. s. + PPC Investments, a. s. + PPC Power, a. s. + PPC Energy CZ, a. s. + PPC Energy, a. s.) a obnoviť predaj energií.

**Obchodný plán na rok 2014 s výhladom do roku 2016**

**Skontrahované obchodné prípady**

1	2	3	ZÁKAZNÍK a	b	c	TRŽBY			Spolu
						Skutočnosť	2013	2014	
Celkom									

*Poznámky k obchodnému plánu.*

**8. Údaje o výsledku hospodárenia**

Jediný akcionár spoločnosti Invest East, a. s. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 30.6.2014 rozhodol začať stratu za účtovné obdobie r. 2013 vo výške 882,47 Eur ako neuhradenú stratu minulých rokov.

**9. Informácia o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**

Žiaden osobitný predpis neurčuje spoločnosti povinnosť informovať inak ako zákon o účtovníctve a Obchodný zákonník.

**10. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

# VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2013

II. časť

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### 1. Účtovná závierka

Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2013 spoločnosti Invest East, a. s., overená auditorom 15. 4. 2014 a schválená valným zhromaždením 30. 6. 2014 spolu s auditorskou správou je súčasťou tejto výročnej správy (príloha č. 2).

### 2. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2013 spoločnosti Invest East, a. s. obsahuje *nepodmienečný názor*.

Spoločnosť je v 1. roku podnikania, má krátkodobé aktíva vyššie o 26 617 Eur v porovnaní s krátkodobými pasívami a ako 100% dcérska spoločnosť ISTROENERGO GROUP, a.s. zúčastňuje sa vzájomných transakcií v rámci tejto skupiny.

Účtovnú závierku overil audítor:

INTERAUDIT Bratislava, spol. s r. o., sídlo: Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava, IČO: 31 341 331, evidenčné č. zápisu overujúceho audítora v zozname audítorov: licencia SKAU č. 000 003; osoba, ktorá za audítora vykonala audit: Ing. Peter Sievko, zodpovedný audítor, Beňovského 16, 841 01 Bratislava, dekrét SKAU č. 000 278, dátum auditu: 15. 4. 2014.

V Leviciach 30. 6. 2014

Ing. Jozef Barát, v. r.  
predseda predstavenstva

Ing. Ján Bevilacqua, v. r.  
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Údaje o majetku, vlastnom imaní a záväzkoch a o nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v rokoch 2012 - 2013

Príloha č. 2 Správa audítora a riadna individuálna účtovná závierka za rok 2013

# Invest East, a. s.

Príloha č. 1  
k výročnej správe za rok 2013

v Eur

Č. r.	STRANA AKTÍV	Skutočnosť		Rozdiel
		2013	2012	
a	b			
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	26 619	-	26 619
	<b>A. Neobčasný majetok</b>			
I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
II.	Dlhodobý hmotný majetok	-	-	-
III.	Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
	<b>B. Občasný majetok</b>	26 619	-	26 619
I.	Zásoby	-	-	-
II.	Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
III.	Krátkodobé pohľadávky	2 001	-	2 001
7.	Dlhodobé pohľadávky	1	-	1
8.	iné pohľadávky	2 000	-	2 000
IV.	Finančné účty	24 618	-	24 618
1.	Peniaze	138	-	138
2.	Účty v bankách	24 480	-	24 480
	<b>Č. Časové rozlíšenie</b>	-	-	-

v Eur

Č. r.	STRANA PASÍV	Skutočnosť		Rozdiel
		2013	2012	
a	b			
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	26 619	-	26 619
	<b>A. Vlastné imanie</b>	26 617	-	26 617
I.	Zakladné imanie	25 000	-	25 000
II.	Kapitálové fondy – zákonný rezervný fond	2 500	-	2 500
III.	Fondy zo zisku	-	-	-
IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-
V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-883	-	-883
	<b>B. Záväzky</b>	2	-	2
I.	Rezervy siacé	-	-	-
II.	Dlhodobé záväzky	-	-	-
III.	Krátkodobé záväzky – z obchodného styku	2	-	2
IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-
V.	Bankové úvery	-	-	-
	<b>C. Časové rozlíšenie</b>	-	-	-

Príloha č. 1  
pokračovanie

## ÚDAJE O NÁKLADOCH, VÝNOSOCH A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Eur

Č. r.	Text	Skutočnosť		Rozdiel
		2013	2012	
a	b			
01	Tržby z predaja tovaru	-	-	-
03	Obchodná marža (r.01-02)	-	-	-
04	Výroba	-	-	-
08	Výrobná spotreba (r.10)	29	-	29
10	I. Služby	29	-	29
11	Pridaná hodnota (r.03+04-08)	-29	-	-29
17	Dane a poplatky	835	-	835
26	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-864	-	-864
38	Výnosové inoký	2	-	2
43	Ostatné náklady na finančnú činnosť	24	-	24
46	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-19	-	-19
47	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (r.26+46)	-883	-	-883
48	Daň z príjmov z bežnej činnosti (r.49+50)	-	-	-
51	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení (r.47-48)	-883	-	-883
59	Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.47+54)	-883	-	-883
61	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.51+58+60)	-883	-	-883

## **RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA** spoločnosti Invest East, a. s. za rok 2013

OBSAH

### **1. Správa audítora:**

- účtovnú závierku overil audítor:  
INTERAUDIT Bratislava, spol. s r. o.; sídlo: Hatalova 12/A, 831 03 Bratislava; IČO:  
31 341 331; evidenčné č. zápisu overujúceho audítora v zozname audítorov: licencia SKAU č.  
000 003
- osoba, ktorá za audítora vykonala audit - zodpovedný audítor:  
Ing. Peter Števkó, dekrét SKAU č. 000 278
- dátum auditu: 15.4.2014

### **2. Účtovná závierka**, overená audítorom 15.4.2014 a schválená valným zhromaždením 30.6.2014:

- súvaha Úč POD 1 – 01
- výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- poznámky k účtovnej závierke + výkaz cash flow



**INTERAUDIT Bratislava spol. s r.o. Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava**  
Zápis v Obchodnom registri Okresný súd Bratislava I. Oddiel: Sro Vložka č.: 4258 / B  
Licencia SKAU č. 003 IČO: 31 341 331

**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5  
Štatutárnemu orgánu spoločnosti INVEST EAST a.s., Bratislava**

**Názov účtovnej jednotky: INVEST EAST a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky: Tomášikova 64  
831 04 Bratislava

IČO: 46 967 478

DIČ: 2023 699 392

IČ DPH: SK2023 699 392

Za obdobie: od 01.01.2013 do 31.12.2013

Overenie vykonali  
audítori: INTERAUDIT Bratislava, spol. s r.o.  
Hattalova 12/A  
831 03 Bratislava  
Licencia SKAU č. 003

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

Bratislava, november 2014

**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5  
Štatutárnemu orgánu spoločnosti INVEST EAST a.s., Bratislava**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti INVEST EAST a.s., Bratislava k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 1–41, ku ktorej sme dňa 15.04.2014 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti INVEST EAST a.s., Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítorská spoločnosť naplánovala a vykonala overenie tak, aby získala primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 5 vrátane príloh č.1. a č.2. sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti INVEST EAST a.s., Bratislava zo dňa 30.06.2014 sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava, 06. novembra 2014

INTERAUDIT Bratislava spol. s r.o.  
Hattalova 12/A , 831 03 Bratislava  
Licencia SKAU číslo 003  
Ing. Peter Števkó  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU číslo 278

