

A.**Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Kaštieľ Gbefany, s.r.o.
Sídlo spoločnosti	Parcelná
Sídlo spoločnosti	Gbefany
Sídlo spoločnosti	013 02
Sídlo spoločnosti	340/38
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo (IČO)	44122047
Dátum založ. spoločnosti	31.3.2008
Dátum vzniku spoločnosti	30.4.2008

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2.	kúpa tovaru na účely je predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným
3.	spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
4.	spostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, finančný leasing, administratívne služby
5.	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
6.	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, reklamné a marketingové služby
7.	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
8.	počítačové služby, spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

15.3.2013

B.**Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poradie	Priezvisko	Meno	Tituly	Funkcia
1.	Janiček	Peter	Ing.	konateľ
2.	Janičková	Eva	Ing.	konateľ
3.				

B. b) Tabuľka č. 1

Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
<Priezvisko a meno>	2500	50%	50%	50%
<Priezvisko a meno>	2500	50%	50%	50%
<Priezvisko a meno>				
Spolu	2	5000	100%	100%

C.

Informácie o konsolidovanom celku.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.

Ďalšie informácie

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O. |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P. |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov). |

E.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

DHM nakupovaný oceňoval podnik <obstarávacou cenou> v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

architektonicko-historický výskum

12. pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik: menovitou hodnotou

13. krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik: menovitou hodnotou

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik: menovitou hodnotou

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik: menovitou hodnotou

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik: menovitou hodnotou

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik: obstarávacou cenou

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

Majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
automobily	4	25%	rovnomerná
poľn. stroje - traktor	4	25%	rovnomerná
<typ majetku>			

F.

Informácie k údajom vykázané na strane aktív

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celkytrávn atých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 000	0	54 543	0	0	0	877 150	0	981 693
Prírastky	0	0	7 172	0	0	0	49 897	0	57 069
Úbytky	21 760	0	0	0	0	0	104 543	0	126 303
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	28 240	0	61 716	0	0	0	919 875	0	1 009 831
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 032	0	0	0	0	0	6 032
Prírastky	0	0	15 130	0	0	0	0	0	15 130
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	21 162	0	0	0	0	0	21 162
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 000	0	48 511	0	0	0	877 150	0	975 661
Stav na konci účtovného obdobia	28 240	0	40 554	0	0	0	919 875	0	988 669

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celkytrávn atých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	50 000	0	54 543	0	0	0	981 693	0	1 086 236
Úbytky	0	0	0	0	0	0	104 543	0	104 543
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	50 000	0	54 543	0	0	0	877 150	0	981 693
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	6 032	0	0	0	0	0	6 032
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 032	0	0	0	0	0	6 032
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	50 000	0	48 511	0	0	0	877 150	0	975 661

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistený majetok	Výška poistenia
Automobil Volvo	954
Motocykel Harley	65
<názov majetku>	

F. I) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	900000				900000
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

F. s) Prehľad o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	7376		7376
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	7376	0	7376

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	704	555
Bežné bankové účty	1145	67
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1849	622

F. zb) Významné položky časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	503	503
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Náklady budúcich období kátkodobé, z toho:	503	503
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

G.

Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

G. a) Informácie o vlastnom imaní:

Základné imanie spoločnosti je 5.000,- €

G. a 3) Tabuľka č. 2

Rozdelenie účtovnej straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	841
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	9 719
Iné	
Spolu	10544

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e i g	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	403	0		403
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Spoločnosť má krátkodobú pôžičku vo výške 127.896,- € od konateľa Ing. Petra Janička.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e i g	f
Dlhodobé pôžičky					
<pôžička>					
<pôžička>					
<pôžička>					
Krátkodobé pôžičky					
<pôžička>					
<pôžička>					
<pôžička>					
Krátkodobé finančné výpomoci					
<výpomoc>					
<výpomoc>					
<výpomoc>					

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-11	-10
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-11	-10
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 384>	0	0
<typ 384>	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 384>	0	0
<typ 384>	0	0

H.

Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e h	f	g
predaj pozemku	21760					
<Oblasť odbytu>						
<Oblasť odbytu>						
<Oblasť odbytu>						
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	21760	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3	
Čistý obrat celkom	21763	0

I.

Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) až I. e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
vedenie účtovníctva a UZ	560	
telefón	318	
dane - DzMV, DzN,	637	
predaj pozemku	21760	
daňové poradenstvo		
ostatné		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
notárske poplatky, kolky	1293	1061
neopísovaný DHM	2703	1260
ostatné služby	691	121
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
PHM	1936	677
poistky	1020	516
odpisy	15130	6032
ostatné		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky	84	37
<položka>		
Mimoriadne náklady, z toho:		
<položka>		
<položka>		

K.

Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Obstaranie majetku	919875	877150

P.

Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e i g	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	40 000	0		40 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-15	15	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-825	0	15		-840
VH bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e i g	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-15	15	0		15
Neuhradená strata minulých rokov	-825	0	15		-15
VH bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0