



Ing. Zdenka Slivková

Komenského 10, 97401 Banská Bystrica, tel.: 0905 610 513, e-mail: zdenka.slivkova@stonline.sk

**Dodatok správy audítora o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z.
akcionárom spoločnosti
Pro Partners Asset Management, a.s., Bratislava**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Asset Management, a.s., Bratislava k 31. decembru 2013 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 12. júna 2014 vydala správu audítora s názorom v nasledujúcom znení:

„Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti Pro Partners Asset Management, a.s., Bratislava, k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. “

Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 4-5 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Banská Bystrica 12. júna 2014

Ing. Slivková Zdenka
nezávislý audítor
licencia SKAU č. 513



Komenského 10, 974 01 Banská Bystrica

Pro Partners Asset Management, a.s.
Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 31 562 91

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 3504/B

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Sídlo spoločnosti

Identifikačné číslo

Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Predmet podnikania spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti

Základné imanie

Dozorná rada

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2013

2.1.1. Správa o podnikateľskej činnosti

2.1.2. Prehľad hospodárskej činnosti za rok 2013

2.1.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013

2.2. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

1. Identifikácia spoločnosti

1.1.Základné údaje

Oddiel: Sa	Vložka číslo: 4154/B
Obchodné meno:	Pro Partners Asset Management, a.s.
	Malý trh 2/A
Sídlo:	Bratislava 811 08
IČO:	31 562 591
Deň zápisu:	1.5.1992
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Predmet činnosti:	Vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty vrtkových druhov stavieb
	Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
	Obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
	Inžinierska činnosť
	Činnosť účtovných a ekonomických poradcov
	Vedenie účtovníctva
	Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
	Sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
	Kopírovacie a rozmnožovacie služby
	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
	Prenájom nehnuteľností
	Prenájom motorových vozidiel
	Prenájom kancelárskych strojov a zariadení
	Poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
	Faktoring a forfaiting
	Činnosť organizačných poradcov
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
	Petr Matovič – predseda predstavenstva
	Ing. Tomáš Zedníček – člen predstavenstva
	Ing. Vanda Vránska – člen predstavenstva
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva a prokuristi spoločnosti. VO všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva a prokuristi spoločnosti samostatne.
Základné imanie:	5. 139.364,47 €
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	12204 ks, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie: 33,19 €
	682417 ks, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie: 3,31 €
	8 ks, kmenové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie: 331.939,18 €
Dozorná rada:	Ing. Rastislav Danišek – člen
	Ing. Pavol Krajč – predseda
	Ing. Miroslav Vester - člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2013

2.1.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť Pro Partners Asset Management, a.s. bola založená a zapísaná do Obchodného registra 1.5.1992 ako AGROCONS Banská Bystrica a.s.

Dňa 15.1.2003 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra pod názvom Partners Asset Management a.s.

Ku dňu 1.12.2004 zmenila spoločnosť sídlo z Banskej Bystrice, Skuteckého 39, do Bratislavy, Malý Trh 2/A.

Spoločnosť zmenila názov na Pro Partners Asset Management, a.s. k 14.12.2006.

Emitované cenné papiere

- Akcie kmeňové listinné na meno, v počte kusov 12 204 (slovom dvanásťtisícdivestoštyri) v menovitej hodnote 33,19 € /akcia
- akcie kmeňové listinné na meno, v počte kusov 682 417 (slovom šesťstoosemdesiatdvatisíc štyristosedemnásť) v menovitej hodnote 3,31 € /akcia
- akcie kmeňové listinné na meno v počte kusov 8 (slovom osem) v menovitej hodnote 331.939,18 € /akcia

2.1.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2013

Spoločnosť Pro Partners Asset Management, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) vykonala reorganizáciu činnosti v rámci ktorej sa sústredila na nasledovné oblasti podnikania:

- Krátkodobé a strednodobé kapitálové investície – ich akvizície, riadenie a financovanie,
- Riadenie investičných projektov (projektové financovanie) – vyhľadávanie, plánovanie, manažment a financovanie investičných projektov.

Spoločnosť vykonávala počas účtovného obdobia viaceré investičné aktivity a poskytovanie služieb s nimi spojenými (projektové riadenie) prevažne do dcérskych spoločností a spoločností v skupine: Pro Ski, a.s., Sibareal, a.s., Pro Diagnostic Group, a.s., RECLAIM, a.s., BluePack, s.r.o, a ďalším.

Okrem toho v konzorciu s Majetkovým Holdingom, a.s. vykonávala projekty VVK2003, ktoré reprezentujú vymáhanie balíka nedobytných pohľadávok v nominálnej hodnote 1 138 mil €, pričom k 31.12.2013 Pro Partners Asset Management a.s. ukončila túto činnosť.

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie r. 2013 účtovný zisk. Počas účtovného obdobia spoločnosť prevádzkala svoje činnosti zapísané v Obchodnom registri, predovšetkým činnosti investičného charakteru. Prevažná časť výnosov za rok 2013 bola dosiahnutá z nakladania s pohľadávkami zo Združenia a z poskytovania poradenstva v rôznych oblastiach podnikania.

Spoločnosť nevyvaldovala v účtovnom období 2013 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v účtovnom období eviduje nasledujúci bankový úver:

Peňažný ústav	Výška istiny úveru	Závazok z úveru k 31.12.2013	Splatnosť úveru
Privatbanka, a.s.	1 368 000€	812 500€	marec 2017

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť účtovnej jednotky nemá podstatný vplyv na životné prostredie.

2.1.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2004

Spoločnosť v roku 2013 zaznamenala zisk vo výške 390.769,30 € .
O hospodárskom výsledku za rok 2013 bude rozhodnuté na Valnom zhromaždení.

Návrh na usporiadanie zisku vo výške 390.769,30 € je nasledovný:

- doplnenie zákonného rezervného fondu tvoreného zo zisku vo výške 40.000,- €
- úhrada straty strata minulých rokov vo výške 350.769,30 €

2.2. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť plánuje ďalej vykonávať počas účtovného obdobia investičné aktivity a poskytovanie služieb s nimi spojenými (projektové riadenie) do dcérskych spoločností a spoločností v skupine: Pro Ski, a.s., Sibareal, a.s., Pro Diagnostic Group, a.s., RECLAIM, a.s., BluePack, s.r.o, a ďalším.

Spoločnosť plánuje taktiež vyhľadávať nové investičné príležitosti na slovenskom trhu bez obmedzenia ich charakteru alebo ekonomického sektora a následne ich realizovať. Vo väčšej miere sa zameria na poskytovanie služieb a poradenstva v rôznych oblastiach podnikania.
Spoločnosť predpokladá dosiahnutie kladného účtovného a daňového hospodárskeho výsledku v roku 2014.

2.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po 31.decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Významnou skutočnosťou je predaj akcií spoločnosti Pro Ski a.s. v počte 103406ks spoločnosti Pro Partners Holding a.s. v máji 2014.

Bratislava, 6.júna 2014

Petr Matovič
predseda predstavenstva


Pro Partners Asset Management a.s.
Malý trh 2/A ②
811 08 Bratislava
Zapis. v OR Okr. súdu BA I, odd. Sa, vl.č. 3504/B
IČO: 31 562 591, IČ DPH: SK2020452610