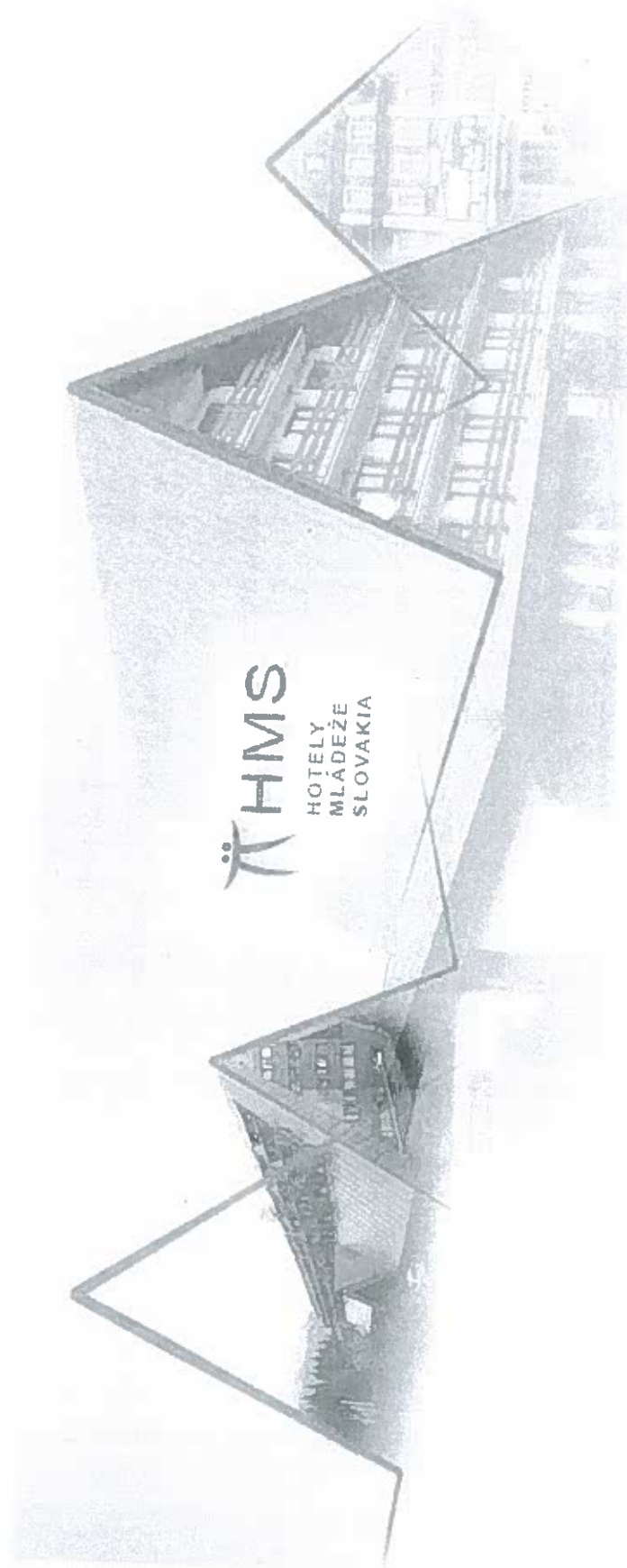


VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI **HOTELY MLÁDEŽE SLOVAKIA, A.S.** ZA ROK **2013**



V SÚLADE S §20 ZÁKONA Č. 431/2002 Z. Z. O ÚČTOVNÍCTVE



OBSAH

- 1. základné údaje**
- 2. správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, vývoj účtovnej jednotky**
 - a. hospodárenie spoločnosti za roky 2011 – 2013 podľa Výkazu ziskov a strát, ako i po divíziách
 - b. vysvetlenie ku výsledku hospodárenia v ekonomických súvislostiach
 - c. súvaha spoločnosti k 31. 12. účtovného obdobia (eur)
 - d. finančná analýza (pomerné ukazovatele likvidity a zadĺženosti)
 - e. investície v roku 2013 - obstaranie dlhodobého majetku, opravy a rekonštrukcie (vybrané položky)
 - f. obsadenosť spravovaných administratívnych budov k 31.12.2013
 - g. obsadenosť prevádzkovaných hotelov za obdobie rokov 2011-2013
 - h. podporná činnosť vyvíjaná pre materskú spoločnosť – Nadáciu Intenda
- 3. udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**
- 4. predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky**
- 5. náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v roku 2013**
- 6. nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky v roku 2013**
- 7. návrh na vyrovnanie straty**
- 8. informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**

1. základné údaje

Obchodné meno:	Hotely mládeže Slovakia, a.s.
Adresa:	Prážská 11, 811 04 Bratislava
IČO:	31347771
DIČ:	2020462455
IČ DPH:	SK2020462455
Právna forma:	akciová spoločnosť
Založenie:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.12.1992 rozhodnutím zakladateľa podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zbierky zákonov. Zápis do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bol uskutočnený dňa 01.01.1993, oddiel Sa, vložka č.527/B.
Základné imanie spoločnosti:	počet listinných akcií je 5 000 ks, menovitá hodnota jednej akcie je 3 319,39 eur
Predmet činnosti spoločnosti:	hotely s možnosťami stravovania od triedy ** nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti prenájom budov a zariadení

vydavateľská a distribučná činnosť

reklamná a propagačná činnosť

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iný prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

zmenárne (nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti)

správa bytového a nebytového fondu

Pracovníci spoločnosti:

stav ku 1.1.2013: 69 zamestnancov a 30 pracovníkov na dohodu

stav ku 31.12.2013: 75 zamestnancov a 11 pracovníkov na dohodu

priemerná mesačná hrubá mzda zamestnanca za rok 2013 predstavovala sumu 942,73 eur

Odmeny štatutárneho orgánu:

trojčlennému predstavenstvu spoločnosti, ako kolektívnemu štatutárnemu orgánu, bola za rok 2013 priznaná úhrnná ročná odmena 28 404,03 eur

Predstavenstvo spoločnosti ku 31.12.2013:

Karol Klobušický – predseda; Beskydská 7330/17, 811 05 Bratislava

Ing. Pavol Száraz – člen; Školská 1370/176, 925 22 Veľké Úľany

Mgr. Vladimír Páľfi – člen; Furdekova 2557/5, 851 04 Bratislava

Mgr. Branislav Ondruš – predseda; Železničná 31/A, 900 31 Stupava

Ing. Oliver Kriváň – člen; Kalinčiakova 15, 831 04 Bratislava

Mgr. Tomáš Pecek – člen; sídlisko Lúky 1131/52, 952 01 Vráble

PhDr. Michal Kaliňák – člen; Mírka Nešpora 4890/28, 080 01 Prešov

Mgr. Michal Liščinský – člen; Štefánikova 11, 080 01 Prešov

Ing. Zuzana Halušová – člen; Nitrianske Sučany 348, 972 21 Nitrianske Sučany

2. správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, vývoj účtovnej jednotky

a. hospodárenie spoločnosti za roky 2011 – 2013 podľa Výkazu ziskov a strát (účtovný formát)

Popis / obdobie	2011	2012	2013	% zmena 2013/2011	€ zmena 2013-2011
Tržby za orez, tovaru	16 514	18 981	21 616	30	5 002
Náklady na obsadenie predaného tovaru	8 659	10 262	13 739	59	5 080
Obchodná marža	7 955	8 719	7 877	-1	-78
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 344 761	2 344 555	2 309 339	7	164 376
Výrobné spotreba (materiál, energia, služby)	1 365 751	1 425 745	1 403 603	3	37 852
Pridaná hodnota	535 858	894 529	1 113 613	108	577 755
Osobné náklady (mzdy, sociálne zabezpečenie)	832 808	839 481	936 395	10	63 587
Dane a poplatky	63 652	26 912	21 903	-65	-41 749
Odpisy	395 258	517 132	511 062	-12	-64 197
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	300 834	72	1 208	-100	-299 626
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	1 408	0	0	-	-1 408
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	66 387	74 169	-193 679	-392	-260 066
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	147 018	622 197	59 381	-60	-87 637
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 931	653 664	260 376	1912	266 647
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-547 370	-796 563	-382 056	-30	165 314
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	421 974	142 545	-	279 429
Výnosové úroky	6 559	19 470	1 195	-97	-6 564
Nákladové úroky	7 566	26	0	-	-7 566
Ostatné náklady na finančnú činnosť	23 906	4 784	5 112	-79	-18 794
VH z finančnej činnosti	-24 614	-377 314	-147 462	499	-122 848
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1	129	3 507	350600	3 506
VH z bežnej činnosti po zdanení	-571 985	-1 174 006	-533 025	-7	38 960
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0	-	0
VH z mimoriadnej činnosti po zdanení	0	0	0	-	0
VH pred zdanením za účtovné obdobie	-571 985	-1 173 877	-529 518	-7	42 467
VH po zdanení za účtovné obdobie	-571 986	-1 174 006	-533 025	-7	38 961

Komentár ku predloženému Výkazu ziskov a strát (medziročné porovnanie 2013-2011)

NÁKLADY

- výrobná spotreba, ktorú spoločnosť v sledovanom období realizovala, stúpila síce o 3%, ale vzhľadom na násobne vyšší nárast tržieb je to možné považovať za výbornú hodnotu
- spoločnosť eviduje zvýšenie mzdových nákladov o 10%, čo je však spôsobené najmä zavedením odvodov pre dohodárov
- spoločnosť eviduje proporčne mimoriadne významné percento nákladov pri položke účtovných odpisov dlhodobého majetku, pričom majoritu týchto odpisov tvorí podiel Hotela Junior Jasná***
- ostatné náklady na hospodársku činnosť vo výške 280 578,- eur tvoria najmä odpisy nevyžiteľných pohľadávok (259 504,- eur)

VÝNOSY

- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, ktoré spoločnosť v sledovanom období realizovala, stúpili o 7%, čo možno hodnotiť ako dominantný pozitívny prvok hospodárenia
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 59 381,- eur tvoria najmä zmluvné pokuty vyúčtované našim odberateľom (17 382,- eur), a následne väčšie množstvo menších položiek ako napr. inkaso poisťných plnení, odpisy premieľaných záväzkov či prefakturácie niektorých nákladov iným entitám
- spoločnosť odúčtovala v minulých rokoch vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 193 679,- eur z dôvodu odpisu týchto dubioznych pohľadávok v súlade s platným legislatívnym rámcem

hospodárenie spoločnosti za roky 2011 – 2013 po divíziách

hospodárenie spoločnosti za roky 2011 – 2013 podľa vnútropodnikovej výsledovky (po strediskách)									
	2011			2012			2013		
	naklady	vynosy	VH	naklady	vynosy	VH	naklady	vynosy	VH
Správa adm in strátnych budov	€ 470 145	€ 726 480	€ 256 335	€ 397 255	€ 727 406	€ 330 151	€ 396 605	€ 726 494	€ 329 889
Hotely	€ 2 001 664	€ 1 421 141	-€ 580 523	€ 1 972 462	€ 1 617 592	-€ 354 870	€ 2 092 644	€ 1 826 215	-€ 266 429
investičné projekty	€ 260	€ 3 962	€ 3 703	€ 12 346	€ 1 527	-€ 10 819	€ 11 455	€ 6 017	-€ 5 439
Ústredie	€ 916 001	€ 664 500	-€ 251 501	€ 1 794 219	€ 655 751	-€ 1 138 468	€ 624 059	€ 33 012	-€ 591 047
SPOLU	€ 3 388 069	€ 2 816 083	-€ 571 986	€ 4 176 282	€ 3 002 276	-€ 1 174 006	€ 3 124 763	€ 2 591 738	-€ 533 025

Medziročné porovnanie 2013-2012 predstavuje v tomto vyjadrení zlepšenie účtovného výsledku hospodárenia o 640 981,- eur.

b. vysvetlenie ku výsledku hospodárenia v ekonomických súvislostiach

Spoločnosť v uplynulých účtovných obdobiach, tak ako je z prezentovaných údajov zrejmé, zaznamenávala pomerne vysoké účtovné straty.

Tento záporný výsledok hospodárenia bol dosiahnutý aj z toho dôvodu, že spoločnosť v súlade s platnou legislatívou vykázala značné účtovné odpisy dlhodobého majetku, ako i zrealnila stav pôžičiek a pohľadávok prostredníctvom opravných položiek k majetku.

Na výške straty sa významnou mierou podieľali aj odpisy nevyžiteľných pohľadávok, tvorba opravných položiek k rizikovým pohľadávkam a k finančnému majetku. K dátumu účtovnej závierky spoločnosť účtovala o rezervách, preceňovaní na reálnu hodnotu majetku, či nerealizovaných investíciách. Z uvedeného je zrejmé, že aj vplyv uvedených operácií zapríčinil účtovnú stratu spoločnosti.

c. súvaha spoločnosti k 31.12. účtovného obdobia (eur)



AKTÍVA		2011	2012	2013	% zmena 2013/2011	€ zmena 2013-2011
Neobežný majetok		5 046 675	3 530 873	3 128 659	-38	-1 918 016
Softvér	4 046	3 022	0	0	-	-4 046
Pozemky	48 831	78 831	78 831	78 831	61	30 000
Stavby	4 136 132	3 257 475	2 764 426	2 764 426	-33	-1 371 706
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	43 517	36 316	23 639	23 639	-46	-19 878
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	6 639	0	0	0	-	-6 639
Ostatný dlhodobý finančný majetok	807 510	155 229	261 763	261 763	-68	-545 747
Obežný majetok	3 238 086	2 098 708	1 766 984	1 766 984	-45	-1 471 102
Materiál	41 772	39 352	44 792	44 792	7	3 020
Tovar	2 198	1 769	2 617	2 617	19	419
Pohľadávky z obchodného styku	3 022 464	1 048 827	969 015	969 015	-68	-2 053 449
Sociálne poistenie	224	195	0	0	-	-224
Daňové pohľadávky a dotácie	127	4 486	16 591	16 591	12964	16 464
Iné pohľadávky	113 962	484 667	486 561	486 561	327	372 599
Peniaze	20 255	11 871	17 194	17 194	-15	-3 061
Účty v bankách	37 084	507 541	230 214	230 214	521	193 130
Časové rozlíšenie	50 276	55 699	59 746	59 746	19	9 470
Náklady budúcich období krátkodobé	8 932	6 373	7 094	7 094	-21	-1 838
Príjmy budúcich období krátkodobé	41 344	49 326	52 652	52 652	27	11 308
MAJETOK SPOLU	8 335 037	5 685 280	4 955 389	4 955 389	-41	-3 379 648

Komentár ku predloženej súvahe spoločnosti (medziročné porovnanie 2013-2011)

AKTÍVA

- na strane aktív spoločnosti nastal výraznejší pokles v hodnote stavieb (najmä prostredníctvom pravidelných účtovných odpisov dlhodobého majetku v celkovej výške 1 371 706,- eur)
- taktiež spoločnosť znížila pohľadávky z obchodného styku o 2 053 449,- eur najmä ako dôsledok ich vymoženia, resp. účtovného odpisu
- spoločnosť zaznamenala významný nárast likvidných prostriedkov na bankových účtoch (193 130,- eur)

PASÍVA

- na strane pasív sa znížilo vlastné imanie spoločnosti o 1 696 543,- eur, čo v prevažnej miere predstavuje kumuláciu účtovnej straty, a to aj za účtovné obdobia 2011, 2012 a 2013
- spoločnosť znížila daňové záväzky v roku 2013 oproti roku 2011 o sumu 122 148,- eur
- značná suma záväzkov sa v priebehu roku 2012 a 2013 uhradila, započítala alebo účtovne odpísala (pokles sumy záväzkov z obchodného styku v hodnote 992 431,- eur)

d. finančná analýza (pomerné ukazovatele likvidity a zadĺženosti)

Analyzy likvidity	2011	2012	2013	referenčné hodnoty
1. stupeň (pohotovä)	0,02	1,02	0,49	optimálna hodnota 0,2 až 0,6
2. stupeň (bežná)	1,29	4,05	3,25	optimálna hodnota 1,0 až 1,5
3. stupeň (celková)	1,31	4,13	3,35	optimálna hodnota 2,0 až 2,5

Analyza zadĺženosti	2011	2012	2013	referenčné hodnoty
stupeň samofinancovania	69,73%	81,81%	83,05%	optimálna hodnota min. 30%
stupeň zadĺženosti	30,27%	18,19%	16,95%	optimálna hodnota max. 70%
platobná neschopnosť	0,81	0,67	0,60	optimálna hodnota < 1
krytie dlhodobého majetku	1,28	1,80	1,59	optimálna hodnota = 1

Spoločnosť vo vzťahu ku krátkodobým záväzkom disponuje dostatočným množstvom obežných aktív. Z uvedeného vyplýva, že platobná disciplína spoločnosti je výborná. Spoločnosť, ako dôveryhodný a solventný obchodný partner, tak má možnosť uzatvárať dlhodobé dodávateľsko-odberateľské kontrakty za zvýhodnených podmienok.

V zmysle predstavenej analýzy zadĺženosti možno skonštatovať, že spoločnosť nie je zatažená bankovými úvermi a nedisponuje významnou čiastkou cudzích zdrojov. Spoločnosť generuje dostatočný peňažný tok na krytie záväzkov, a tak jej nevzniká potreba siahť na úvery či pôžičky. V uvedenom trende má spoločnosť záujem pokračovať aj naďalej.

e. investície v roku 2013 - obstaranie dlhodobého majetku, opravy a rekonštrukcie (vybrané položky)

stredisko	popis	suma s DPH
budova Bratislava (Karpatská 2)	podpera stropu suterénu	€ 2 299
budova Bratislava (Pražská 11)	vyvložkovanie kotolňového komína	€ 2 084
budova Bratislava (Pražská 11)	výmenník pre kotol	€ 4 152
budova Bratislava (Pražská 11)	nové klimatizačné jednotky	€ 5 356
Hotel Junior Jasná****	výmena prípojky a rozvodov vody	€ 18 108
Hotel Junior Jasná****	výmena radiátorov	€ 3 500
Hotel Junior Jasná****	rekonštrukcia kúpeľní	€ 23 004
Hotel Junior Jasná****	oprava vzduchotechniky (kuchyňa)	€ 2 004
Hotel Junior Jasná****	oprava zariadení EPS	€ 4 500
Hotel Junior Jasná****	prečalúnenie kresiel a dverí	€ 2 445
Hotel Junior Jasná****	nákup a lepenie kobercov	€ 15 099
Hotel Junior Jasná****	snežná fréza	€ 1 916
Hotel Junior Jasná****	ozvučenie chodieb (protipožiarny rozhlas)	€ 1 979
Hotel Junior Piatrová**	konvektomat	€ 2 313

V tomto súpise sú v sume 88 759,- eur vymenované významnejšie investičné položky, ktoré spoločnosť zrealizovala v roku 2013. Abstrahuje sa tu od bežnej údržby, nákupov bežného spotrebného materiálu, opráv motorových vozidiel, či položiek, ktoré boli prefakturované iným entitám.

f. obsadenosť spravovaných administratívnych budov k 31.12.2013

HOTELY MLÁDEŽE SLOVAKIA, a.s.					
SUMARIZÁCIA OBSADENOSTI PRIESTOROV SAB KU 31. DECEMBRU 2013					
P. č.	Popis	celkom /m ² /	voľné /m ² /	obsadené /m ² /	obsadenosť /%/
1.	BA Pražská 11 - hlavná budova	2 045,93	444,92	1 601,01	78,25
	BA Pražská 11 - prístavba vo dvore	592,62	89,50	503,12	84,90
2.	BA Karpatská 2 - kancelárie	3 316,20	144,70	3 171,50	95,64
	BA Karpatská 2 - apartmány	962,56	117,50	845,06	87,79
3.	Topoľčany	286,51	22,10	264,41	92,29
4.	Stará Ľubovňa	196,60	0,00	196,60	100,00
5.	Humenné	177,17	56,58	120,59	68,06
	SPOLU	7 577,59	875,30	6 702,29	88,45

Administratívna budova v Považskej Bystrici je určená na odpredaj; nevyvíja sa obchodnícka činnosť.

g. obsadenosť prevádzkovaných hotelov za obdobie rokov 2011-2013

Hotel Junior Jasná ***												
Štatistika obsadenosti izieb												
Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec

Hotel Junior Jasná - r. 2011	90,3%	93,5%	86,0%	39,0%	31,7%	35,2%	63,2%	61,7%	65,4%	60,0%	9,4%	68,9%
Hotel Junior Jasná - r. 2012	91,8%	94,2%	83,4%	38,2%	49,2%	72,4%	82,0%	91,1%	54,4%	41,7%	27,1%	74,1%
Hotel Junior Jasná - r. 2013	92,5%	98,2%	92,7%	53,5%	60,5%	76,0%	84,4%	93,1%	62,6%	47,2%	33,3%	70,7%
priemer												

Štatistika obsadenosti - počty prenocovaní												
Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec
Hotel Junior Jasná - r. 2011	6 881	6 789	6 152	2 594	4 099	3 936	6 749	6 959	4 187	3 979	592	5 137
Hotel Junior Jasná - r. 2012	5 947	6 448	5 616	2 682	3 545	5 458	6 969	7 490	3 468	2 895	2 021	5 633
Hotel Junior Jasná - r. 2013	7 183	7 475	7 198	3 490	4 744	6 005	6 990	7 741	3 888	3 298	2 277	5 531
priemer												

Hotel Junior Piatrová **												
Štatistika obsadenosti izieb												
Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec

Hotel Junior Piatrová - r. 2011	20,0%	87,9%	25,1%	16,2%	17,8%	36,6%	58,0%	14,5%	36,0%	16,3%	2,8%	7,5%
Hotel Junior Piatrová - r. 2012	17,5%	68,7%	23,9%	29,7%	26,7%	45,0%	67,0%	53,5%	24,0%	28,7%	28,0%	21,8%
Hotel Junior Piatrová - r. 2013	26,9%	55,1%	28,1%	24,6%	35,3%	36,7%	66,5%	55,1%	36,0%	31,6%	30,0%	11,0%
priemer												

Štatistika obsadenosti - počty prenocovaní												
Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec
Hotel Junior Piatrová - r. 2011	499	1 919	616	332	978	1 119	1 272	268	621	357	47	148
Hotel Junior Piatrová - r. 2012	441	1 706	533	630	609	1 296	1 778	1 090	467	545	543	472
Hotel Junior Piatrová - r. 2013	512	1 131	562	524	782	827	1 708	1 090	852	646	646	326
priemer												

Hotel Kremná je dlhodobou zatvorený a jeho technický stav neumožňuje prevádzkovanie. Je predmetom rozhodnutia majiteľa nehnuteľnosti ako s daným objektom naložiť.

h. podporná činnosť vyvíjaná pre materskú spoločnosť – Nadáciu Intenda

Nadácia Intenda vyfakturovala za rok 2013 spoločnosti nájomné vo výške 193 381,20 eur s DPH ako odplatu za prenájom nehnuteľností. Táto čiastka bola podmnožinou úhrad, ktoré HMS, a.s. zrealizovali v prospech materskej spoločnosti. V roku 2013 bola Nadácii Intenda poskytnutá čiastka 316 883,89 eur ako úhrady rôznych evidovaných záväzkov.

dátum	suma v eur
5.2.2013	171 000,00
12.3.2013	29 000,00
14.6.2013	3 502,69
13.9.2013	75 000,00
22.10.2013	6 151,00
14.11.2013	6 115,10
12.12.2013	26 115,10
	316 883,89

Prostredníctvom poskytovania cenovo zľavnených pobytov v zariadeniach vo vlastníctve alebo nájme spoločnosti bolo Nadácii Intenda poskytnutých ďalších 57 456,06 eur vo forme nepriamej grantovej činnosti.

3. udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V priebehu roka 2014 sa zmenilo obsadenie jedného z kľúčových orgánov spoločnosti – dozornej rady.

Odchádzajúci členovia dozornej rady: Ing. Oliver Kriváň

Mgr. Tomáš Pecek

Noví členovia dozornej rady: Radoslav Chovančík

Ing. Michal Feik

Mgr. Jana Kozmonová

PhDr. ThDr. Ján Buc, PhD.

Vladimír Škola, M.B.A.

4. predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou víziou budúceho vývoja účtovnej jednotky je neustále napredovanie spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. Z tohto dôvodu považujeme za kľúčové stanoviť hlavné ciele spoločnosti na nasledujúci rok. Poslaním spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. je zabezpečovať starostlivosť o vybrané nehnuteľnosti Nadácie Intenda ako aj ich servis a prevádzku, zabezpečovať dosahovanie maximalizácie úžitkov plynúcich zo zverených nehnuteľností, aby tie mohli byť použité na zabezpečenie financovania účelu Nadácie Intenda, a to na podporu tretieho sektora a celkovo na verejnoprospešné aktivity.

Na to, aby spoločnosť splnila svoje vytýčené vízie, je nevyhnutné klásť dôraz na neustálu racionalizáciu procesov, uskutočňovanie zmien, modernizáciu technológií, poskytovanie priestoru zamestnancom na vyjadrenie ich nápadov a neustále sa sebazdokonaľovanie.

Našou víziou, resp. strategickými cieľmi ďalšieho obdobia, sú:

- Ukončenie súdnych sporov aj v prípadoch neistého výsledku súdneho konania, a to snahou docieľiť mimosúdne vyrovnanie, čím sa minimalizuje finančná náročnosť účasti na súdnych pojednávaniach a personálne zaťaženie.
- Likvidácia dcérskych spoločností, a tým docielenie prehľadného majetkových vzťahov.

- Jasně zadané ekonomicko-majetkové vztahy mezi Nadací Intenda a Hotelmi mládeže Slovakia, a.s.
- Odepredání ekonomicky nevýhodných částí spolevnostních podielov v některých nehnuteľnostech.
- Investice do rozširování majetkového portfólia s cílem zvyšování finančního užitku.

Dosahováním těchto cílov sa vytvoří priestor pre ďalšie aktivity spoločnosti a bude možné pôsobiť vo viacerých odvetviach s cieľom zvyšovania príjmov. K splneniu vyššie uvedených vízií je nevyhnutné neustále pracovať na prepojení zamestnancov a dodávateľov so spoločnosťou. Kľúčovým faktorom je taktiež vytvorenie pocitu spolupatričnosti pracovníkov s organizáciou, ako aj vybudovanie dôvery vo vedenie spoločnosti.

Zjednocovanie hodnôt a vytváranie dobrého mena spoločnosti považujeme za kľúčový nástroj pre napredovanie spoločnosti i v spojení s mobilizáciou zánietenia zamestnancov spoločnosti pre spoločnú vec. Tento stav sa dá získať prostredníctvom neustáleho zlepšovania. Spoločnosť v tomto kontexte považuje za rozhodujúci prvok úspechu odborne vyspelých zamestnancov, ktorí vytvárajú integrovaný tím inklinujúci k inováciám. Ústredným cieľom spoločnosti je dlhodobá maximalizácia zisku, ktorý plyní z práce a v prospech ľudí.

Pri svojej činnosti kladieme dôraz na princípy:

- *nezávislosti* od akýchkoľvek externých vplyvov, iných právnických či fyzických osôb, finančných inštitúcií, politických strán a podobne, založenej na finančnej stabilite našej spoločnosti, ktorá svoje príjmy získava výlučne za poskytované služby svojim klientom,
- *profesionality*, čím spoločnosť vyjadruje trvalé smerovanie ku kvalite založenej na vedomostiach, skúsenostiach a tvorivosti našich zamestnancov s podporou najvýkonnejších prostriedkov informačných technológií,
- *korektných vzťahov ku klientom*, pretože chápeme, že dnes sa kvalita výsledného produktu stáva povinnosťou bez kompromisov a spokojnosť zákazníka možno dosiahnuť len vynikajúcou komunikáciou v celom procesnom cykle poskytovaných služieb,
- *partnerského vzťahu k zamestnancom*, nakoľko je zákonité, že úspešnosť spoločnosti závisí od kvality a motivácie ľudí, pretože všetky vyššie uvedené princípy je možné reálne uplatňovať len prostredníctvom svojich zamestnancov a externých dodávateľov, ako lojálnych a rešpektovaných partnerov.

S cieľom dosiahnuť stanovené vízie realizuje vedenie spoločnosti interný rozhodovací proces takým spôsobom, aby Hotely mládeže Slovakia, a.s. pretrvali ako flexibilná, ústretová a dynamická spoločnosť, ktorá chce vo vzťahu ku svojim zamestnancom dlhodobo vytvárať dobré pracovné podmienky a priestor pre ďalší odborný rast, a tým sa podieľať na plnení poslania Nadácie Intenda ako materskej spoločnosti.

5. náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v roku 2013

Spoločnosť Hotely mládeže Slovakia, a.s. v roku 2013 neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6. nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky v roku 2013

Spoločnosť Hotely mládeže Slovakia, a.s. v roku 2013 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

7. návrh na vyrovnanie straty

Spoločnosť ako dôsledok značných každoročných účtovných odpisov dlhodobého majetku zvyšuje účtovné straty, a tak znižuje svoje vlastné imanie. Vlastné imanie spoločnosti je stále kladné, ale vedenie spoločnosti má záujem na tom, aby sa trend znižovania vlastného imania prerušil a nastavil sa reverzný proces.

Návrh na vyrovnanie straty – predĺženie odpisového plánu dlhodobého majetku spoločnosti a pozastavenie daňových odpisov

Legislatívne prípustný nástroj v podobe predĺženia odpisového plánu dlhodobého majetku spoločnosti sa v praxi prejaví tak, že ročný účtovný odpis dlhodobého majetku bude výrazne nižší. Tým pádom aj ročné hospodárenie spoločnosti sa stane ziskovým, nakoľko prevádzkové hospodárske výsledky spoločnosti sú priaznivé. Uvedenou operáciou sa začnú na ročnej báze vytvárať účtovné zisky, ktoré sa v kontexte výsledkov hospodárenia minulých účtovných období započítajú s kumulovanou stratou a znížia ju.

Tento úkon sa dá mimoriadne vhodne a plne v súlade s platnou ekonomickou legislatívou doplniť pozastavením daňových odpisov dlhodobého majetku.

V prípade, že sa nepodarí zrealizovať vyrovnanie straty predstaveným návrhom, môže spoločnosť prostredníctvom rozhodnutia svojho akcionára vyrovnať kumulovanú účtovnú stratu prostredníctvom zníženia základného imania. Tento krok však vedenie spoločnosti vníma až ako posledné z možných riešení. Zníženie základného imania spoločnosti, ako alternatívny prostriedok na odstránenie kumulovaných účtovných strát, môže byť predstavené ako riešenie vyrovnania straty v budúcich účtovných obdobiach.

8. informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť Hotely mládeže Slovakia, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí (spoločnosť však vlastní 100% obchodný podiel v českej obchodnej spoločnosti CPP Apartments s.r.o.).

CPP Apartments s.r.o., Pitterova 2855, Praha 3, Česká republika				
prehľad bytov				
číslo bytu v rámci komplexu	poschodie	celková užitočná plocha v m ²	počet parkovacích miest	trhová cena podľa posudku (prelom rokov 2013-2014)
11	4.	58	1	118 755 €
18	6.	134	2	244 872 €
70	5.	100	1	161 422 €
76	6.	93	1	157 509 €
142	7.	52	1	113 553 €
148	8.	57	1	115 934 €
421	11.	63	1	108 059 €
424	12.	110	1	193 773 €
496	4.	172	2	278 571 €
				1 492 448 €

Dodatok správy audítora

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

**pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti
Hotely mládeže Slovakia, a.s.**

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 6 - 14, ku ktorej som dňa 28. mája 2014 vydala správu audítora, a v ktorej som vyjadrila svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka vyjadruje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6 - 14 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenia stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2013, a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Senec, 4. decembra 2014

Ing. Jana Mészárosová
Zemplínska 9
903 01 Senec
Licencia UDVA č. 1012





