

MIRAD s.r.o. Bardejovská 23, 080 06 Prešov

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2013

Sídlo spoločnosti: Bardejovská 23, 080 06 Prešov

IČO : 36 653 993

V Prešove dňa: 17.6.2014

Obsah:

1. Úvod
2. Zhodnotenie činnosti spoločnosti v roku 2013
3. Vývoj finančnej situácie spoločnosti
4. Podnikateľské zámery na rok 2014
5. Návrh na rozdelenie zisku
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Správa audítora

1.Úvod

Údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	MIRAD , spol. s r.o.
Sídlo:	Bardejovská 23, 080 06 Prešov
IČO:	36 653 993
DIC:	2022214623
Zápis v OR:	18.7.2006 – Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č. 17605/P
Základné imanie:	6 640,- Eur
Predmet činnosti:	- kúpa tovaru za účelom jeho predaja /maloobchod/ - kúpa tovaru za účelom jeho predaja /veľkoobchod/ - reklamná, propagačná a inzertná činnosť - prenájom nehnuteľnosti
Orgány spoločnosti:	konateľ : Mikolaj Pavol spoločníci: Mikolaj Pavol, Mikolajová Adriana

Podnikateľská činnosť

Naša spoločnosť Mirad spol. s r.o.sa zaoberá predajom sortimentu z oblasti voda-plyn- kúrenie. Naším zásadným krédom je akceptovať potreby zákazníkov a rozširovaním ponuky vrátane skvalitňovania služieb sa snažiť maximálne vyhovieť aj najnáročnejším požiadavkám klientov.

Na Bardejovskej ulici v Prešove dnes stojí nové predajné miesto so skladmi a zároveň sídlo našej firmy. Po trinástich rokoch húževnatej práce sa naša spoločnosť smelo môže radiť k najprogresívnejším podnikateľským subjektom prešovského regiónu. Už trinásť rokov udržiavame kontinuálny nárast tržieb. Tento trend indikuje súčasnú zrelosť a budúcu perspektívu firmy vo vysoko konkurenčnom prostredí.

Znamenie zákazníckej spokojnosti

Vybudovaním nového predajného miesta v roku 2008 bol naplnený zámer vytvoriť podmienky pre zlepšenie partnerstva so zákazníkmi. Nová budova okrem rozsiahlej predajne priniesla aj vyššiu kapacitu skladov, ktoré umožnili dnešný sortiment voda- plyn- kúrenie-odpad rozšíriť o krby, piecky a kúpeľňové štúdio. Zákazník takto dostáva komplexnú ponuku sortimentu, ktorý je fyzicky v sklade a je okamžite k odberu.

Našou ambíciou je ponúkať zákazníkovi kompletný sortiment od domácich i zahraničných výrobcov. Značnú časť výrobkov importujeme vo vlastnej réžii. V portfóliu predaja zohrávajú výraznú úlohu výrobky vykurovacích a chladiacich systémov značky Giacomini, REHAU, HERZ.

V oblasti čerpacej techniky obchodujeme so sortimentom v naozaj širokom zábere: od najmenších až po veľké obehové čerpadlá.

Každá stavba či stavebná rekonštrukcia vyžaduje nové rozvody plynu, vody, odpadov, kúrenia, či vnútorného vybavenia s následnými dodávkami materiálu. V tomto ohľade sme pre zákazníka partnerom už pri plánovaní a samotnej realizácii výstavby alebo rekonštrukcii stavieb. Bezstarostným riešením pre zákazníka je ešte pred samotnou investíciou alebo realizáciou stavebného rekonštrukčného zásahu, či pred zakladaním novostavby, konzultovať u nás tieto

požiadavky. Fundovane dokážeme poradiť pri optimalizácii týchto riešení a promptne dodávať materiál v celej oblasti problematiky plyn-voda-kanál-kúrenie-čerpacia technika-kúpeľňové štúdio.

Štyri oddelenia, štyri perspektívy

Oddelenie Plyn

Plyn je v súčasnej dobe jedným z najrozšírenejších energetických médií. Aj keď jeho cena dáva v konkurenčnom prostredí priestor aj napr. tuhým palivám, stále je po plynových rozvodoch neutíchajúci dopyt.

Segment plyn je u nás pokrytý ponukou materiálu potrebnou pre budovanie prípojok k rodinným domom. Tuje veľmi dôležitá komunikácia so zákazníkom ešte pred začatím hrubej stavby, pretože svojou komplexnou ponukou sme schopní optimalizovať náklady na plynové, vodovodné a odpadové rozvody.

Oddelenie Vykurovanie

V oblasti kúrenia dokážeme vyhovieť klientom v celom sortimente moderných technológií od širokej škály kotlov, cez rozvody až po radiátory a podlahové kúrenie popredných značiek od renomovaných výrobcov.

Kúriť sa môže nielen plynom, ale aj drevom, najmä v rodinných domoch. Preto je dôležitou súčasťou nášho predaja aj ponuka krbov a pecí s kompletným sortimentom podložiek, komínov a samotných rozvodov tepla. Veľmi zaujímavé riešenie pre tých zákazníkov, ktorí už majú hotové podlahy a chcú si bývanie spríjemniť neopakovateľnou atmosférou piecky, sú ochranné dosky z kaleného skla. Tieto dosky sa položia pod pec a podlaha nevyžaduje žiadne ďalšie technické úpravy.

Oddelenie Čerpacia technika

V segmente črpacej techniky sa zameriavame na obchodovanie so sortimentom v širokom zábere: od najmenších až po veľké obehové čerpadlá, domáce vodárne; odstredivé drenáže, ponorné a fontánové čerpadlá i ponorné motory od výrobcov GRUNDFOS, SIGMA pumpy, AQUACUP.

Oddelenie Kúpeľňové štúdio

Mirad spol. s r.o. má o poslaní a zariadení kúpeľne súčasnej doby nové, pokrokové predstavy. Vznikom oddelenia Kúpeľňové štúdio zamýšľame prekonať zavedené predstavy o vybavení a funkčnosti tohto priestoru.

Trendom je zaoberať sa realizáciou a vybavením kúpeľne už pri vzniku projektu. Disponujeme počítačovým softvérom, ktorý dokáže simulovať a priestorovo zobrazovať navrhnuté štúdio. V programe je možné meniť použitie kúpeľňových obkladov, dlažieb, sanít, vaní, umývadiel, či zrkadiel. To všetko s kompletnou dodávkou a dovozom vybraného sortimentu priamo od nás. Veľký priestor je venovaný aj bezbariérovému programu pre telesne postihnutých.

Organizačná štruktúra

- roku 2013 mala spoločnosť priemerný počet zamestnancov 41, z toho 5 vedúcich pracovníkov.
- roku 2012 to bolo 40 zamestnancov, z toho 5 vedúci pracovníci.

Účtovná jednotka neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie ani akcie a obchodné podiely v iných spoločnostiach.
Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.
Účtovná jednotka neemitovala žiadne cenné papiere.

2. Zhodnotenie činnosti spoločnosti v roku 2013

Spoločnosť MIRAD s.r.o. dosiahla za dvanásť mesiacov roku 2013 hospodársky výsledok pred zdanením 579 311,10 Eur, čo v porovnaní s rokom 2012 vo výške 372 791,72 Eur predstavuje nárast o takmer 155,40 %.

Sme radi, že sa nám aj v tejto zložitej ekonomickej situácii podarilo naplniť naše podnikateľské zámery, ktoré sme si pre tento rok stanovili.

Aj keď tržby z predaja tovaru mierne klesli, tento priaznivý hospodársky výsledok spôsobil najmä pokles výrobnéj spotreby t.j. spotreby materiálu a energie a služieb .

V roku 2012 sme začali vydávať vlastný časopis "MIRAD Info" a to štvrťročne v rámci celého kraja.

Tým sme sa ešte viac priblížili k našim zákazníkom, čo sa tiež odrazilo na tržbách.

Spoločnosť zúčtovala opravné položky k pohľadávkam a zásobám.

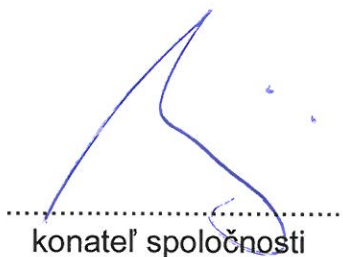
Ako generálny reklamný partner sme podporili najmä prešovských volejbalistov VK MIRAD PU Prešov .

Medzi najväčších odberateľov patria:

INGEMA s.r.o., INŠTALCOMP s.r.o., FRIVAN s.r.o., SOLIDSTAV Obchodná s.r.o., Novoplyn s.r.o., VODOMONT Humenné, GASKO-KOZMA s.r.o., ENERGOSPOL-Dušan Poperník, FeriD Trade-František Dravecký, UNISTAV s.r.o.

Medzi najväčších dodávateľov patria:

GIACOMINI Slovakia s.r.o., Vaillant Group Slovakia s.r.o., INGEMA s.r.o., SOLIDSTAV Obchodná s.r.o., Gebr.Ostendorf-OSMA, DISPO-M Ján Morvay, GRUNDFOS s.r.o., ATTACK s.r.o., NOVASERVIS a.s., AQUATRADING s.r.o., HERZ s.r.o., TATRAMAT ohrievače vody s.r.o., REHAU s.r.o..



konateľ spoločnosti

3. Vývoj finančnej situácie

5.1 Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	2011	2012	2013
Priemerný počet prepočítaných pracovníkov	39	40	41
Výnosy celkom	10169585	11418250	11409014
Náklady celkom	9846990	11045458	10829703
HV pred zdanením	322595	372792	579311

5.2 Majetková a kapitálová štruktúra

	2011	2012	2013
Aktíva celkom	4716344	5624279	6428955
Neobežný majetok	1025541	999235	1237772
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1025541	999235	1237772
Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
Obežný majetok	3685929	4618424	5182645
Zásoby	1881110	1916430	2030578
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1748074	2562497	3053826
Finančný majetok	56745	139497	98241
Časové rozlíšenie	4874	6620	8538

Ukazovateľ	2011	2012	2013
Pasíva celkom	4716344	5624279	6428955
Vlastné imanie	1190146	1487085	1926175
Základné imanie	6640	6640	6640
Kapitálové fondy	-	-	-
Fondy zo zisku	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	934899	1182841	1479781
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	247943	296940	439090
Záväzky	3518008	4134823	4502780
Rezervy	16327	20806	20119
Dlhodobé záväzky	840922	1836431	1833185
Krátkodobé záväzky	1663309	1467886	1709176
Bankové úvery a výpomoci	997450	809700	940300
Časové rozlíšenie	8190	2371	

5.3 Rozbor nákladov a výnosov

	2011	2012	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	10169488	11418221	11408526
Náklady z hospodárskej činnosti	9802033	11008184	10798394
Výsledok hospodárenia z hospodárskej čin.	367455	410037	610132
Výnosy z finančnej činnosti	96	30	488
Náklady z finančnej činnosti	44956	37275	31309
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-44860	-37245	-30821
Mimoriadne výnosy	-	-	-
Mimoriadne náklady	-	-	-
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej čin.	-	-	-
Daň z príjmov	74652	75852	140221
-odložená	-	-	-
-splatná	74652	75852	140221
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	247943	296940	439090

Výnosy

Druh výnosov	2011	2012	2013
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	29486	41624	46367
Tržby z predaja dlh. hmotného majetku	-	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20555	42782	41108
Úroky	29	20	9
Kurzové zisky	67	10	389

Náklady

Druh nákladov	2011	2012	2013
Výrobná spotreba	824016	967102	826175
Osobné náklady	599004	676535	659958
Ostatné dane a poplatky	8510	14420	14391
Odpisy a OP k dlhod. majetku	109084	111424	125007
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24461	43565	28750
Úroky	39810	32257	24055
Kurzové straty	108	295	280
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5038	4723	6974
Daň z príjmov splatná	74652	75852	140221
Odložená daň	-	-	-

4. Podnikateľské zámery na rok 2014

Naším hlavným cieľom je spokojný zákazník. V záujme naplnenia našich rastových ambícií sme venovali veľa prostriedkov a úsilia, ktoré by v nasledujúcich rokoch mali našej spoločnosti priniesť nové príležitosti a zvýšenú konkurencieschopnosť. V tomto duchu hovorí kvalita služieb, ktoré poskytujeme.

Veríme, že sa nám podarí naplniť aj ekonomické ukazovatele, najmä obrat a tržby minimálne na úrovni roku 2013.

Aj naďalej plánujeme reklamne podporovať rozvoj športu v našom regióne.

Slogan *Mirad poradí rád* hovorí jasnou rečou. Každodennou mravčou prácou sa snažíme skutky premieňať na dôveru, serióznosť a korektné vzťahy voči klientom. Naši odborní predajcovia pravidelne absolvujú produktové školenia priamo u výrobcov alebo importérov. Veľmi podstatným faktorom sú návštevy veľtrhov a výstav. Cenné poznatky z týchto ciest nám dávajú predpoklad zachytiť aktuálne trendy na trhu. Vytvára sa tým profesionálne prostredie, v ktorom je každý zákazník odborne a starostlivo obslužený.

A to je aj jeden z dôvodov, prečo by sme chceli pokračovať vo vydávaní vlastného časopisu "MIRAD Info", v ktorom prezentujeme predávaný sortiment, no priestor dostali aj naši dodávatelia, ktorí informujú o novinkách a trendoch na trhu.

5. Návrh na rozdelenie zisku

Štatutárny orgán navrhuje previesť hospodársky výsledok - zisk za rok 2013 vo výške 439 088,83 Eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Udalosti osobitného významu

V roku 2014 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje za rok 2013.

7. Správa audítora