



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 36 383 511

DIČ: 2021442115

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Overované obdobie : 01.01.2013 – 31.12.2013

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Ukutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dňa 27.juna 2014

TATRA-AUDIT, spol. s r.o.
Hroncova 2, 040 01 Košice
licencia SKAU č. 60



Ing. Alena Zborovská
Hlavná 110, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 414
zodpovedný audítor

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5 IČO 3 6 3 8 3 5 1 1 SK NACE 7 7 . 1 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k á i n v e s t i č n á a r e a l i t n á s p o l o
č n o s ť , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 Ž I L I N A I

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa

T R E P A C O V A @ S I R S . S K

Zostavená dňa: 2 4 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	4 3 8 7 2 6 1 2	4 2 1 4 2 0 8 5		
			1 7 3 0 5 2 7		4 2 6 7 0 4 5 1	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 4 2 3 8 7 7 1	2 2 8 8 7 5 6 2		
			1 3 5 1 2 0 9		2 2 4 5 3 2 9 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	6 6 4 7	0		
			6 6 4 7			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	6 6 4 7			
			6 6 4 7			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 4 2 2 9 8 6	1 0 7 8 4 2 4		
			1 3 4 4 5 6 2		1 2 1 6 2 8 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	8 0 0 6 1 7	8 0 0 6 1 7		
					8 0 0 6 1 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	1 0 3 8 6 5	8 3 6 5 5		
			2 0 2 1 0		8 7 1 1 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 5 1 8 5 0 4	1 9 4 1 5 2		
			1 3 2 4 3 5 2		3 2 8 5 4 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	2 1 8 0 9 1 3 8	2 1 8 0 9 1 3 8	2 1 2 3 7 0 1 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	2 1 6 9 9 2 8 3	2 1 6 9 9 2 8 3	2 1 1 2 7 1 5 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	1 0 9 5 4 0	1 0 9 5 4 0	1 0 9 5 4 0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	3 1 5	3 1 5	3 1 5
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 9 6 2 2 3 6 5	1 9 2 4 3 0 4 7	
			3 7 9 3 1 8		2 0 1 5 7 5 4 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	4 0	4 0	
					4 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	4 0	4 0	
					4 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	5 4 3 2 9 3 6	5 4 3 2 9 3 6	
					6 4 7 6 4 1 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			7 9 4 3 1 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	3 5 1 1 0 3 8	3 5 1 1 0 3 8	
					3 7 4 6 2 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1 9 2 1 8 9 8	1 9 2 1 8 9 8		1 9 3 5 9 0 0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 3 9 9 5 0 2 7	1 3 6 1 5 7 0 9		
			3 7 9 3 1 8		1 3 6 3 1 1 0 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 1 7 4 9 7 4	8 9 2 4 4 6		
			2 8 2 5 2 8		7 8 6 2 6 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	6 5 2 3 1 1	6 5 2 3 1 1		1 4 7 3 7 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	4 3 2 3 2 4 0	4 3 2 3 2 4 0		4 3 4 2 1 0 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 0 1	4 0 1		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 8 4 4 1 0 1	7 7 4 7 3 1 1		8 3 5 5 3 6 2
			9 6 7 9 0			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 9 4 3 6 2	1 9 4 3 6 2		4 9 9 7 9
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 6 0 6 3 1	1 6 0 6 3 1		2 4 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3 3 7 3 1	3 3 7 3 1	4 7 5 2 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 1 4 7 6	1 1 4 7 6	5 9 6 2 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	6 7 2 6	6 7 2 6	7 6 3 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	4 7 5 0	4 7 5 0	5 1 9 8 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 2 1 4 2 0 8 5	4 2 6 7 0 4 5 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 1 9 4 4 4 1	4 2 0 9 2 4 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	6 3 1 3 0 1 1	5 7 8 9 4 9 5
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	6 3 1 3 0 1 1	5 7 8 9 4 9 5
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 3 0 4 0	2 8 1 4 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 3 0 4 0	2 8 1 4 8
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 2 0 1 8 4 9 0	- 2 5 8 8 7 2 0
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (429)	086	- 2 0 1 8 4 9 0	- 2 5 8 8 7 2 0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	4 6 1 6 8 0	6 1 5 1 2 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 6 9 4 6 9 0 6	3 8 2 8 7 6 1 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	5 7 2 1	6 1 9 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 7 2 1	6 1 9 7
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 1 2 9 1 9 9 6	2 0 0 8 5 3 6 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	1 8 1 9 8 8 6 6	1 7 1 3 4 8 3 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 1 4	1 0 2
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 4 4 2 2 8 3	1 4 4 2 2 8 3
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 6 5 0 7 3 3	1 5 0 8 1 4 0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 0 2 3 6 9 8 5	1 2 1 3 3 8 5 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 5 3 1 4 2	3 9 0 2 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		6 7 5
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	6 0 3 6 5 9	5 9 6 8 4 6
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		1 3 7 6 9 2 4
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 0 8 5 3 0	1 0 8 5 3 0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	3 1 5 7	3 7 3 7
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 0 6 4	2 4 2 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	9 5 8 5	6 5 4 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	9 0 5 6 8 4 8	9 6 4 7 8 9 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	5 4 1 2 2 0 4	6 0 6 2 2 0 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		5 5 6 2 2 0 4
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	5 4 1 2 2 0 4	5 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 3 8	1 7 3 5 9 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	7 3 8	1 6 1 5 9 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		1 2 0 0 0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 6 3 8 3 5 1 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
SK NACE 7 7 . 1 1 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k á i n v e s t i č n á a r e a l i t n á s p o l o
č n o s ť , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
F R A M B O R S K Á

Číslo
1 2

PSČ Obec
0 1 0 0 1 Ž I L I N A I

Číslo telefónu Číslo faxu
0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa
T R E P A C O V A @ S I R S . S K

Zostavený dňa: 2 4 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 3 3 5 4 0 6	5 8 1 6 4 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 3 3 5 4 0 6	5 8 1 6 4 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 3 0 5 0 5	1 9 3 8 5 2
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 6 6 7 2	2 4 9 3 4
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 1 3 8 3 3	1 6 8 9 1 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 2 0 4 9 0 1	3 8 7 7 8 9
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	7 6 0 4 1	8 5 0 5 7
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	5 3 6 4 7	6 2 6 6 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 6 5 5	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 7 7 4 7	1 9 9 0 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 9 9 2	2 4 8 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 0 9 2	6 7 0 1
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 5 6 4 1 1	2 3 4 5 9 7
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 5 0 0 0	1 1 8 7 0 1
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		7 9 5 2 7
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	7 8 8 7 0	1 1 1 2 5 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 0 0 8 0 6	2 6 3 4 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 6 7 1 6	3 6 4 3 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 0 6 5 5 7 7	- 2 0 7 4 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	6 6 3 9	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	6 6 3 9	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		3 8 3 2 2 1
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		3 8 3 2 2 1
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 0 6 0 4 8	4 5 2 1 7 3
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 8 5 8 4 9	2 9 4 0 2 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 3 2 7 6 2	1 5 3 6 1
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 5 1 2 5 6 3	5 2 6 0 0 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	5 5 3 0 1 4	5 0 5 2 6 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	9 1 3 3 4	- 1 0 9 8 5 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4	9
2.	- odložená (+/- 592)	50	9 1 3 3 0	- 1 0 9 8 6 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	4 6 1 6 8 0	6 1 5 1 2 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	5 5 3 0 1 4	5 0 5 2 6 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	4 6 1 6 8 0	6 1 5 1 2 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 7 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k á i n v e s t i č n á a r e a l i t n á s p o l o
č n o s ť , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 Ž I L I N A I

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa

T R E P A C O V A @ S I R S . S K

Zostavené dňa: 2 4 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

 . .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S	L	O	V	E	N	S	K	A		I	N	V	E	S	T	I	Č	N	A	A		R	E	A	L	I	T	N	A						
S	P	O	L	O	Č	N	O	S	Ľ		A	K	C	I	O	V	A		S	P	O	L	O	C	N	O	S	Ľ							

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSC

Názov obce

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 24.06.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 31.5.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 09. septembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Predstavenstvo**

Ing. George Trabelssie-predseda

Dozorná rada

Milada Trabelssieová
John Trabelssie
Katarína Trabelssie

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013 je takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing.George Trabelssie	365 200	100	100	100
Spolu	365 200	100	100	100

V roku 2013 nenastala žiadna zmena vo výške základného imania a v zložení akcionárov.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu priamo v sídle Spoločnosti ul. Framborská 12, 010 01 Žilina. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o predpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6% až 25%
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5% až 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a pridružených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Skladované zásoby spoločnosť nenakupovala.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenášaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

(m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účetná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

(n) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7.

V priebehu roka 2013 bol riadne ukončený finančný prenájom 13 automobilov..

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnou pohromou a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám V roku 2013 Spoločnosť obdržala plnenie od tretích strán vo výške 2.637 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na strane 8.

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (pozn. G 6)

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

19 783 670

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0			0		0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky		0		0			0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 885	0	0	0	0	0	5 885
Prírastky		762		0			0	762
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	762	0	0	0	0	0	762
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	103 865	1 589 950	0	0	0	0	0	2 494 432
Prírastky		0	18 554	0	0	0	0	0	18 554
Úbytky	0	0	90 000	0	0	0	0	0	90 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	103 865	1 518 504	0	0	0	0	0	2 422 986
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 751	1 261 401	0	0		0	0	1 278 152
Prírastky	0	3 459	152 951	0	0		0	0	156 410
Úbytky	0	0	90 000	0	0		0	0	90 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 210	1 324 352	0	0	0	0	0	1 344 562
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	87 114	328 549	0	0	0	0	0	1 216 280
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	83 655	194 152	0	0	0	0	0	1 078 424

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	196 808	1 524 363	0	0	0	0	0	2 521 788
Prírastky		0	78 883	0	0	0	0	0	78 883
Úbytky	0	92 943	13 296	0	0	0	0	0	106 239
Presuny	0			0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	103 865	1 589 950	0	0	0	0	0	2 494 432
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	24 127	1 043 901	0	0		0	0	1 068 028
Prírastky	0	85 567	230 796	0	0		0	0	316 363
Úbytky	0	92 943	13 296	0	0		0	0	106 239
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 751	1 261 401	0	0	0	0	0	1 278 152
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	172 681	480 462	0	0	0	0	0	1 453 760
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	87 114	328 549	0	0	0	0	0	1 216 280

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Prírastky	3 987	0	0	0	0	0	0	0	3 987
Úbytky	6 639	0	0	0	0	0	0	0	6 639
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	315	0	0	0	13 715 534
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Stav na konci účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	315	0	0	0	13 715 534

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Prírastky		0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Stav na konci účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186

Podiely v dcérsky a pridružených podnikoch sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účetná hodnota podielov k 31.12.2013 a k 31.12.2012 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2013, 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013, 2012 týchto podnikov.

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Slovenská autobusová doprava Žilina,a.s.	59,36	59,36	17 370 184	597 492	10 310 942
Slovenská autobusová doprava Trenčín,a.s.	58,46	58,46	16 203 778	797 017	9 472 729
Letisko Žilina,a.s.	83,07	83,07	1 363 202	18 446	1 132 438
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	760 000	-90 658	760 000
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	33 601	786	21 172
Organizátor RIDS,A.S.	100	100	2 002	-1 006	2 002
b) Pridružené podniky					
					0
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	1 117 586	-209 620	109 540
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					21 808 823

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	16 912 892	420 215	10 039 493
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	15 566 961	514 078	9 100 446
Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	1 344 756	-16 224	1 117 114
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	851 551	-339 558	851 551
SMS, s.r.o.	51	51	32 812	930	16 734
Organizátor RIDS, A.S.	100	100	1 817	-1 191	1 817
SIRS - Finance, s.r.o.	100	100	-175 191	-81 340	0
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Pridružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
SIRS - Project, a.s.	5,17	5,17	1 117 586	-209 620	109 540
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					21 236 695

3. Zásoby

V zásobách je vykázaná hodnota šrotu havarovaného automobilu

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti			
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	250 218	32 310	0	0	282 528	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	
Iné pohľadávky	50 230	46 560	0	0	96 790	
Pohľadávky spolu	300 448	78 870	0	0	379 318	

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 511 038	0	3 511 038
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 921 898	0	1 921 898
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 432 936	0	5 432 936
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	253 324	921 650	1 174 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	652 311	0	652 311
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 323 240	0	4 323 240
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	401	0	401
Iné pohľadávky	7 747 311	96 790	7 844 101
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 976 587	1 018 440	13 995 027

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	794 312	0	794 312
a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 746 204	0	3 746 204
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 935 900	0	1 935 900
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 476 416	0	6 476 416
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	91 051	945 435	1 036 486
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	147 370	0	147 370
a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 342 106	0	4 342 106
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	8 308 802	96 790	8 405 592
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 889 329	1 042 225	13 931 554

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 018 440	1 042 225
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 976 587	12 889 329
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 995 027	13 931 554
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 432 936	6 476 416
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 432 936	6 476 416

Bližší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	urok	31.12.2013		31.12.2012	
		istina	úrok	istina	úrok
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek podnikom v skupine	1,5/4%	4 394 110	581 442	3 949 541	539 935
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek tretím osobám	1,5/4%	2 137 239	557 138	7 465 162	758 840
Krátkodobé pohľadávky spolu		6 531 349	1 138 580	11 414 703	1 298 775
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek podnikom v skupine s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4%	3 500 000	11 038	4 304 969	235 547
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek tretím osobám	1,5/4%	1 809 573	112 325	1 838 073	97 827
Dlhodobé pohľadávky spolu		5 309 573	123 363	6 143 042	333 374

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	12 119 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie úveru vo výške 6.062.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. G6). Na pohľadávky vo výške 3.519.000 je zriadené záložné právo na ručenie úveru tretej osoby.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného účtu, ktorým bude môcť Spoločnosť disponovať po 31. Januári 2013.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	160 631	2 451
Bežné bankové účty	18 622	32 431
Bankové účty termínované	15 109	15 097
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	194 362	49 979

Na zabezpečenie úveru vo výške 6.062.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2013 bola 32.111 EUR. (pozn. G6)

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 726	7 631
poistenie	6 726	7 377
predplatený úrok	0	254
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 750	51 989
Prenájom	1 000	5 600
Refakturácia nákladov	3 750	46 389
Spolu	11 476	59 620

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 197	5 721	6 197	0	5 721
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 397	1 621	2 397		1 621
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 800	4 100	3 800		4 100
rezerva na zverejnenie	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 197	5 721	6 197	0	5 721
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 564	2 397	3 564		2 397
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 800	3 800	3 500	300	3 800
Rezerva na zverejnenie v OR	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 364	6 197	7 064	300	6 197
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Nevyfakturované dodávky majetku krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Záväzky po lehote splatnosti	57 953	88 669
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 179 032	12 045 185
Krátkodobé záväzky spolu	10 236 985	12 133 854
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 641 149	18 577 119
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	19 641 149	18 577 119

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzok zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o sociálnom fonde v G.5

V roku 2013 bol ukončený finančný prenájom 13-tich automobilov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				43 206	0	
Finančný náklad				511	0	
Spolu	0	0	0	43 717	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 650 530	7 285 557
– odpočítateľné	-443 074	-233 267
– zdaniťelné	8 093 604	7 518 824
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-53 349	-401
– odpočítateľné	-53 349	-401
– zdaniťelné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-93 850	-728 030
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	129 860	221 191
Uplatnená daňová pohľadávka	129 860	221 191
Zaúčtovaná ako náklad	91 330	-109 864
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 780 593	1 729 330
Zmena odloženého daňového záväzku	51 263	250 997
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	51 263	250 997

Suma zmeny odloženého daňového záväzku vo výške 51.263 EUR súvisí s precenením finančných investícií metódou vlastného imania a bola zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	102	94
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	199	242
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>199</i>	<i>242</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>187</i>	<i>234</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	114	102

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR+3%		31.8.2014	0	5 562 204
Dlhodobé úvery spolu					0	5 562 204
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobý splátkový úver časť splatná v roku 2013	EUR	3M EURIBOR+3%		31.8.2014	5 412 204	500 000
Krátkodobé úvery spolu					5 412 204	500 000
Spolu					5 412 204	6 062 204

Splátkový úver bol poskytnutý v decembri 2007, v roku 2012 bol zvýšený o čerpanie vo výške 5.000.000 EUR. Je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke E2 vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov.

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Men a	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé pôžičky					
V rámci konsolidovného celku	EUR	1,1%	31.12.2017	16 634 696	17 134 836
Ostatné pôžičky	EUR	0,0%	31.12.2013	0	
Dlhodobé pôžičky spolu				16 634 696	17 134 836
Krátkodobé pôžičky					
V rámci konsolidovného celku	EUR	1%	31.12.2013	591 397	591 397
Ostatné pôžičky	EUR	0%	31.12.2013	8 726 332	9 374 332
Ostatné pôžičky	EUR	4%	31.12.2012	0	
Krátkodobé pôžičky spolu				9 317 729	9 965 729

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za nájomné		tržby za ostatné služby		refakturácie		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	270 633	278 400	1 007 087	185 899	57 686	117 342	1 335 406	581 641
Česká republika								
Spolu	270 633	278 400	1 007 087	185 899	57 686	117 342	1 335 406	581 641

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2013

2012

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	200 806	26 340
Prijaté poistné plnenie	2 637	2 355
Odpis záväzkov	17 888	21 896
Iné	180 281	2 089
Finančné výnosy, z toho:	312 687	835 394
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>312 687</i>	<i>835 394</i>
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	6 639	0
Výnosové úroky	306 048	452 173
Prijaté dividendy	0	383 221
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby z predaja služieb	1 335 406	581 641
Výnosové úroky	306 048	452 173
Čistý obrat spolu	1 641 454	1 033 814

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	113 833	168 918
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 400</i>	<i>15 800</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 400	3 800
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	12 000	12 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>97 433</i>	<i>153 118</i>
Náklady na opravy a údržbu	15 838	18 509
Náklady na telefónne služby	63 316	62 171
Reprezentačné	1 894	3 782
Ochrana objektu	988	988
Náklady na inzerciu, reklamu	1 096	1 992
Podpora software	2 611	1 542
Správa bytov	2 241	2 625
Ostatné	9 449	61 509
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	36 716	36 439
Poistné	27 536	28 631
Neuplatená daň na vstupe - koeficient	7 062	4 907
Pokuty	422	0
Iné	1 696	2 901
Finančné náklady, z toho:	825 250	309 385
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>825 250</i>	<i>309 385</i>
Nákladové úroky	385 849	294 024
Predané cenné papiera a podiely	6 639	0
Zníženie úrokov	426 542	0
Poplatky banke	6 220	15 361
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázananej dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	553 014		100,00 %	505 267		100,00 %
teoretická daň		127 193	23,00 %		96 001	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	7 633	1 756	0,32 %	9 091	1 727	0,34 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-383 221	-72 812	-14,41 %
Vplyv nevykázananej daňovej pohľadávky	-189 197	-43 516	-7,87 %	-506 856	-96 302	-19,06 %
Spolu	371 450	85 433	15,45 %	-375 719	-71 386	-14,13 %
zmena sadzby dane	-590 273	5 902	-1,00 %	-961 698	-38 468	4,00 %
Celková vykázaná daň		91 335	16,52 %		-109 854	-14,13 %
Splatná daň z príjmov		4	0,00 %		10	0,00 %
Odložená daň z príjmov		91 330	16,51 %		-109 864	-21,74 %
Celková vykázaná daň z príjmov		91 334	16,52 %		-109 854	-21,74 %

b) Prevod od teoretickej dane z príjmov k **splatnej dani** je uvedený v nasledujúcom prehľade

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	553 014		100,00 %	505 267		100,00 %
teoretická daň		127 193	23,00 %		96 001	19,00 %
Pripočítateľné položky	120 949	27 818	5,03 %	120 392	22 874	4,53 %
Odpočítateľné položky	-39 759	-9 145	-1,65 %	-410 447	-77 985	-15,43 %
Umorenie daňovej straty	-634 180	-145 861	-26,38 %	-215 160	-40 880	-8,09 %
Spolu	24	4	0,00 %	52	10	0,00 %
Splatná daň z príjmov		4	0,00 %		10	0,00 %
Odložená daň z príjmov		91 330	16,51 %		-109 864	-19,87 %
Celková vykázaná daň z príjmov		91 334	16,52 %		-109 854	-19,86 %

c) Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	189 197	96 303
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	189 197
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	51 263	250 997

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) časť zariadenia kancelárií od spriaznenej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného sú približne 280 tis. EUR. Prenajaté automobily vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.
 Spoločnosť ručí za tretí subjekt vo výške 3.519.000 EUR

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Dcérske spoločnosti sú uvedené v tabuľke v F bod 2) poznámok.

Ostatné podniky v rámci konsolidačného celku (ďalej podniky v skupine):

SIRS - Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., SIRS - Project a.s., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Ostatné spriaznené osoby:

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., SIRS - Consulting s.r.o., URPIN s.r.o., URPIN a.s., ŠPORT PARK s.r.o., KLAUN s.r.o., Ing. George Trabelssie

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami na základe obvyklých obchodných podmienok s výnimkou bezúročnej prijatej pôžičky od akcionára. .

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	365 200	-	0	0	365 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	-
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 789 495	523 516	0	0	6 313 011
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	28 148	0	0	44 892	73 040
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(2 588 720)	0	0	570 230	(2 018 490)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	615 122	461 680	0	-615 122	461 680
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 209 245	985 196	0	0	5 194 441

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nezmenilo.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 461.680 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Úhrada straty minulých rokov 461.680 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2011	b	c	d	e	31.12.2012
Základné imanie	365 200		-	0	0	365 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 302 368	0	512 873	0	0	5 789 495
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	28 148	0	0	0	0	28 148
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	41 067	0	0	(41 067)	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	98 465	0	0	(98 465)	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(2 536 664)	0	0	(52 056)	(2 588 720)	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(191 588)	615 122	0	191 588	615 122	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	4 106 996	615 122	512 873	0	4 209 245	

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	615 122
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	44 892
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	570 230
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	615 122

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	977 311	-880 100
Zaplatené úroky	-191 789	-512 018
Prijaté úroky	249 711	125 977
Zaplatená daň z príjmov	-4	-9
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 035 229	-1 266 150
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého hmotného majetku	-18 554	-75 883
Nákup dlhodobého hmotného majetku Výdavky na obstarnie	-3 987	
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	15 000	118 251
Príjmy z predaja finančných investícií	6 639	0
Výdavky na pôžičky poskytnuté spoločnosti, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-79 600	-3 038 754
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých spoločnosti, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	440 000	950 254
Výdavky na pôžičky poskytnuté tretím osobám	-374 200	-542 000
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých tretím osobám	644 900	300 200
Prijaté dividendy	0	383 221
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	630 198	-1 904 711
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
Peňažné toky z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov poskytnutých bankou	0	5 000 000
Splátky bankových úverov úverov	-650 000	-365 133
Príjmy z prijatých pôžičiek od spoločností v konsolidovanom celku	0	919 000
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spol. v kons.celku	-280 000	-282 355
Príjmy z prijatých pôžičiek od tretích osôb	0	57 000
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích osôb	-548 000	-2 058 233
Výdavky na úhradu záväzkov z požívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-43 044	-99 986
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 521 044	3 170 293
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	144 383	-568
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	49 979	50 547
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	194 362	49 979

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Zisk /(-) Strata pred zdanením	553 014	505 267
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	156 411	234 597
Opravná položka k pohľadávkam	78 870	111 252
Zmena stavu časového rozkúšenia nákladov a výnosov (+/-)	-11 095	16 043
úroky účtované do nákladov (+)	385 849	294 024
úroky účtované do výnosov (-)	-306 048	-452 173
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-15 000	-38 724
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	-383 221
Odpis ostatného finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	842 001	287 065
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane príjmov budúcich období)	232 343	-1 050 432
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane výdavkov budúcich období)	-97 033	-116 733
Peňažné toky z prevádzky	977 311	-880 100

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

