



Euro MAX Prešov, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 TRNAVA

VÝROČNÁ SPRÁVA

V TRNAVE JÚN 2014



Dodatok správy nezávislého audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. :

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť") k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 23.05.2014 vydali správu v nasledujúcom znení :

Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. ::

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným Euro MAX Prešov so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevykázala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka záväzok z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov a ani oceňovacie rozdiely z týchto derivátov. Keby spoločnosť vykázala zmenu reálnej hodnoty týchto derivátov znížilo by sa vlastné imanie o oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov na riadku 077 súvahy vo výške 685

tis. EUR a súčasne by sa o tú istú čiastku zvýšili ostatné záväzky na riadku 116 súvahy o záväzky z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov.

Na riadku súvahy 109 – Nevyfakturované dodávky a na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby sú vykázané náklady za poskytnuté služby od materskej spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 486 tis. EUR a za bežné účtovné obdobie na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby vo výške 44 tis. EUR. Z predložených podkladov sme nevedeli overiť, či vykázané náklady za tieto poskytnuté služby boli fakturované za bežných trhových podmienok a za bežné ceny.

Podmienенý názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 23.05.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava, 17.06.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

OBSAH

<i>Úvod</i>	<i>3</i>
<i>1. Identifikácia účtovnej jednotky</i>	<i>5</i>
<i>2. Vývoj a stav účtovnej jednotky</i>	<i>6</i>
<i>3. Finančné ukazovatele</i>	<i>9</i>
<i>4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť</i>	<i>12</i>
<i>5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i>	<i>12</i>
<i>6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky</i>	<i>12</i>
<i>7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja</i>	<i>12</i>
<i>8. Návrh na rozdelenie zisku</i>	<i>12</i>

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2013

Vážení spoločník,

Spoločnosť Euro Max Prešov s.r.o., bola založená v roku 2011 ako dcérska spoločnosť spoločnosti Euro Max Slovakia a.s., na základe požiadavky financujúcej banky.

Spoločnosť Euro Max Prešov s.r.o., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra MAX v Prešove, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 28. marca 2008. Zábavno-obchodné centrum MAX Prešov je situované na druhom najväčšom sídlisku Slovenska – Sekčov, s počtom 27 118 obyvateľov z celkového počtu 91 780 obyvateľov Prešova .

Celková rozloha centra je 27 471m² s rozlohou prenajímateľnej časti nebytových priestorov 18 994m² a počtom 111 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra.

Od otvorenia centra pre verejnosť, je centrum lídrom na Prešovskom maloobchodnom trhu, vrátane spádovej oblasti, s prenajatými obchodnými prevádzkami po otvorení na 96,16%, s priemernou dennou návštevnosťou 14 240 návštevníkov denne.

V roku 2010 sa v obratoch nájomcov prejavil celoslovenský pokles maloobchodného predaja, súčasne s miernym poklesom návštevnosti centra, na priemernú dennú návštevnosť 13 718 návštevníkov denne v roku 2013 a poklesom obsadenosti centra na 94,68% nájomnej plochy. Zároveň s uvedeným vývojom sa znížili aj tržby za prenájom nebytových priestorov, čo bolo spôsobené nárastom neobsadených malometrážnych nájomných priestorov a prenájom veľkoplošných priestorov sieťovým nájomcom za nižšiu „sieťovú“ cenu, čím sa priemerná výška nájmu dostala na úroveň 13,39€ za m² nájomného priestoru.

V posledných rokoch kladieme dôraz na zníženie nákladov na prevádzku centra a tým na zvýšenie rentabilnosti centra, na čo poukazujú aj výsledky účtovnej jednotky. Zároveň sa zameriavame na zvýšenie obsadenosti centra, ktorá je k mesiacu máj 2014 na úrovni 96,27%.

Naším plánom do konca roku 2014 a na rok 2015, je zvýšenie obsadenosti centra s cieľom dosiahnutia obsadenosti v roku 2015 na úroveň 98,5%, získaním nájomníkov z miestnych podnikateľov na menšie výmery nájomných priestorov, za vyššiu trhovú cenu na m² a výmena nájomníkov s nízkou platobnou disciplínou, so zámerom zvýšenia tržieb za prenájom nebytových priestorov.

Plánom v oblasti nákladov na prevádzku centra, je optimalizácia nákladov výhodnejším nákupom energií a prehodnotenie výkonu a ceny dodávateľov služieb technickej správy centra.

Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť Euro MAX Prešov, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá sa na slovenskom developerskom trhu stala lídrom v oblasti výstavby Zábavno-obchodných centier.

Spoločnosť EuroMax Prešov s.r.o., je vlastníkom Zábavno obchodného centra MAX v Prešove.

Správu centra zabezpečuje spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s..

*Ing. Arch. Pavol Adamec v.r.
konateľ spoločnosti*

1. Identifikácia účtovnej jednotky.

Dátum založenia: 20.10.2011

Dátum zápisu do obchodného registra: 17.11.2011

IČO: 464 18482

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro vo vložke číslo 28399/T

A/ Orgány spoločnosti:

Štatutárnym orgánom sú **konatelia**:

- Ing. arch. Pavol Adamec, konateľ, vznik funkcie od 17.11.2011
- Ing. Jozef Čechovič, konateľ, vznik funkcie od 17.11.2011

Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.

Iné orgány v spoločnosti nie sú vytvorené.

B/ Základné imanie:

Základné imanie spoločnosti je 2 517 500 Eur

Meno spoločníka	Podiel na ZI v absolútnej výške	Podiel na ZI v relatívnej výške
Euro MAX Slovakia, a.s. Trnava	2 517 500	100%

C/ Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj a stav účtovnej jednotky.

A/ Informácie o nákladoch a výnosoch

Prehľad o tržbách a ostatných prevádzkových výnosoch:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Výnosy z predaja tovaru, výrobkov, služieb a ost. prevádzkové výnosy spolu, z toho:	4 758 525	4 978 435
Tržby za tovar, a materiál	0	0
Tržby z predaja služieb	4 717 090	4 574 469
Tržby z predaja dlhodobého IM	0	0
Zmluvné pokuty	0	7 005
Výnosy z odpísaných pohľadávok		349 670
Odpis záväzkov	0	0
Ostatné výnosy z HČ	41 435	47 291

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti :

	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné výnosy spolu, z toho:	12	10
Výnosové úroky	12	10
Tržby z predaja CP	0	0
Ost.fin. výnosy-rozdiel vkladu do ZI	0	0

Prehľad o položkách nákladov za nákup tovaru, materiálu a poskytnuté služby:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Spotreba materiálu a energie	951 480	882 636
Ostatné služby spolu, z toho:	779 723	1 231 768
Audit a súvisiace služby	8 000	0
Prevádzkové náklady	617 557	1 139 359
Reklama a marketing	55 956	51 152
Ostatné služby	98 210	41 257

Prehľad ostatných nákladov na hospodársku činnosť (HČ):

	2013 v EUR	2012 v EUR
Ostatné náklady z HČ spolu, z toho:	1 254 351	1 121 371
Odpisy a opravné položky dlhodobého majetku	955 392	646 757
Opravné položky k pohľadávkam	92 629	15 649
Ostatné náklady	206 330	458 965

Prehľad finančných nákladov:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Celkom finančné náklady, z toho:	1 010 589	1 088 173
Nákladové úroky	1 009 251	1 087 097
Kurzové straty	0	0
Ostatné	1 338	1 076

Účtovný výsledok hospodárenia:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Výsledok hospodárenie pred zdanením:	762 394	654 497
Pripočítateľné položky	217 931	129 529
Odpočítateľné položky	-461 123	-767 648
Základ dane	519 202	16 378
Položky odpočítateľné od ZD, umorenie straty	0	0
Základ dane pred zdanením	519 202	16 378
Splatná daň z príjmov	119 419	2 932
Odložená daň	60 371	166 278
Výsledok hospodárenia po zdanení	582 604	485 287

B/ Informácie o aktívach a pasívach spoločnosti

Informácie o aktívach spoločnosti:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Aktíva netto		
Aktíva netto spolu:	30 727 781	31 632 465
Stále aktíva netto, v tom:	27 581 654	28 509 876
Dlhodobý nehmotný majetok	4 911	5 091
Dlhodobý hmotný majetok	27 576 743	28 504 785
Finančný majetok	0	0
Obežné aktíva netto, v tom:	3 109 709	3 081 657
Materiál	0	0
Pohľadávky – dlhodobé	24 179	175
Pohľadávky – krátkodobé	2 952 746	3 055 982
Finančné účty	132 784	25 500
Ostatné aktíva – čas .rozl.	36 418	40 932

Informácie o pasívach spoločnosti:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Pasíva		
Pasíva spolu:	30 727 781	31 632 465
Vlastné imanie, v tom:	3 584 434	3 001 830
Základné imanie	2 517 500	2 517 500
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	24 264	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	460 066	-957
Výsledok hosp.za účt.obd.	582 604	485 287
Závazky, v tom:	26 802 466	28 191 144
Rezervy	13 440	9 841
Závazky – dlhodobé	1 312 611	1 336 648
Závazky – krátkodobé	1 371 285	1 970 743
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery a výpomoci	24 105 130	24 873 912
Ostatné pasíva	340 881	439 491

3. Finančné ukazovatele

A/ Ukazovatele likvidity

Likvidita 1. stupňa – likvidita okamžitá

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné účty (B.IV. súvahy - aktíva)	132 784	25 500
Krátkodobé záväzky (B.III., B.IV. a B.V.2 súvahy – pasíva)	2 462 503	2 890 743
Na 1 EUR záväzkov je finančný majetok EUR	0,054	0,009

Spoločnosť mala v roku 2012 finančný majetok (peniaze, ceniny, krátkodobý finančný majetok) v nižšej hodnote ako bolo potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov. V roku 2013 je táto hodnota vyššia, okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku zlepšila – spoločnosť má finančný majetok v nižšej hodnote ako je potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov, na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadá len 0,054 EUR (v roku 2012; 0,009 EUR) finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť k dispozícii.

Likvidita 2.stupňa – likvidita bežná

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné účty+krátkodobé pohľadávky (B.IV.+B.III. súvahy - aktíva)	3 085 530	3 081 482
Krátkodobé záväzky (B.III., B.IV. a B.V.2 súvahy – pasíva)	2 462 503	2 890 743
Na 1 EUR záväzkov sú obežné aktíva bez zásob, a dlhodobých pohľadávok EUR	1,25	1,07

Bežná likvidita spoločnosti bola v odporúčanom intervale v roku 2013 aj v roku 2012, krátkodobé záväzky nepresiahli objem obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadlo 1,25 EUR (1,07 EUR v r. 2012) obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok.

Likvidita 3. stupňa – likvidita celková

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Obežný majetok (B. súvahy - aktíva)	3 109 709	3 081 657
Krátkodobé záväzky okamžite splatné (B.III+B.IV +B.V.2 súvahy -pasíva)	2 462 503	2 890 743
Na 1 EUR záväzkov sú celkové obežné aktíva EUR	1,26	1,07

Z tabuľky vyplýva, že celková likvidita spoločnosti v roku 2013 a aj v roku 2012 bola pod úrovňou optimálnej hodnoty celkovej likvidity.

B/ Ukazovateľ finančnej samostatnosti

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Vlastné imanie	3 584 434	3 001 830
Celkový majetok	30 727 781	31 632 465
	0,12	0,09

V roku 2013 aj v r. 2012 ukazovateľ finančnej samostatnosti nedosiahol priaznivú hodnotu, hoci má stúpajúcu tendenciu. Z hodnoty ukazovateľa vyplýva, že spoločnosť má málo vlastných zdrojov a majetok je prevažne krytý cudzími zdrojmi.

C/ Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita**Rentabilita celkového kapitálu po zdanení**

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	582 604	485 287
Pasíva	30 727 781	31 632 465
	0,019	0,015

V roku 2013 dosiahla rentabilita celkového kapitálu hodnotu 0,019 (v r. 2012 -0,015), čo znamená, že 1 euro celkového kapitálu priniesol zisk 0,019 (v roku 2012 zisk 0,015 EUR).

Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	582 604	485 287
Vlastné imanie	3 584 434	3 001 830
	0,163	0,162

V roku 2013 dosiahla rentabilita vlastného kapitálu hodnotu 0,163 čo znamená, že 1 euro vloženého vlastného kapitálu prinieslo čistý zisk 0,163 EUR (v 2012 0,162 EUR).

Rentabilita výnosov po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	582 604	485 287
Výnosy (tr.6)	4 758 537	4 978 445
	0,122	0,097

V roku 2013 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu 0,122 čo znamená, že každé dosiahnuté euro výnosov prinieslo čistý zisk 0,122 EUR (v roku 2012 0,097 EUR).

Rentabilita nákladov:

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	582 604	485 287
Celkové náklady	4 175 933	4 493 158
	0,140	0,108

V roku 2013 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu 0,140 , čo znamená, že každé vynaložené euro nákladov prinieslo čistý zisk 0,14 EUR (v roku 2012 0,108 EUR).

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Spoločnosť Euro MAX Prešov, s.r.o. má 4 zamestnancov.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2013 nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa zobrazujú v účtovnej závierke a vo výročnej správe za rok 2013.

6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Cieľom spoločnosti je udržanie a stabilizácia stavu Zábavno-obchodného centra MAX, súčasne s optimalizáciou nájomníkov, zvyšovaním tržieb z prenájmov nebytových priestorov a minimalizáciou nákladov na prevádzku centra.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 zisk vo výške 582 604,21 Eur. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bol tento zisk vo výške 29 130,21 Eur preúčtovaný na tvorbu rezervného fondu a zostatok vo výške 553 474,00 Eur preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.



Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným Euro MAX Prešov so sídlom Kapitúlská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevykázala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka záväzkov z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov a ani oceňovacie rozdiely z týchto derivátov. Keby spoločnosť vykázala zmenu reálnej hodnoty týchto derivátov znížilo by sa vlastné imanie o oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov na riadku 077 súvahy vo výške 685 tis. EUR a súčasne by sa o tú istú čiastku zvýšili ostatné záväzky na riadku 116 súvahy o záväzky z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov.

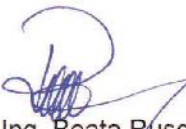
Na riadku súvahy 109 – Nevyfakturované dodávky a na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby sú vykázané náklady za poskytnuté služby od materskej spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 486 tis. EUR a za bežné účtovné obdobie na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby vo výške 44 tis. EUR. Z predložených podkladov sme nevedeli overiť, či vykázané náklady za tieto poskytnuté služby boli fakturované za bežných trhových podmienok a za bežné ceny.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 23.05.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114


Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 7 5 4 3 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 6 4 1 8 4 8 2	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Prešov, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KAPITULSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 TRNAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 3 / 5 5 1 1 8 0 3

0

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2023375431



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		3 2 7 4 5 7 1 5	3 0 7 2 7 7 8 1	
				2 0 1 7 9 3 4		3 1 6 3 2 4 6 5
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 9 4 9 1 3 1 0	2 7 5 8 1 6 5 4	
				1 9 0 9 6 5 6		2 8 5 0 9 8 7 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		5 2 7 1	4 9 1 1	
				3 6 0		5 0 9 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006		5 2 7 1	4 9 1 1	
				3 6 0		5 0 9 1
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		2 9 4 8 6 0 3 9	2 7 5 7 6 7 4 3	
				1 9 0 9 2 9 6		2 8 5 0 4 7 8 5
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		1 4 5 3 1 2 9	1 4 5 3 1 2 9	
						1 4 5 3 1 2 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 8 0 0 9 8 7 2	2 6 1 0 8 7 8 4	
				1 9 0 1 0 8 8		2 7 0 3 2 4 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		2 3 0 3 8	1 4 8 3 0	
				8 2 0 8		1 9 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	3 2 1 7 9 8 7 1 0 8 2 7 8	3 1 0 9 7 0 9		3 0 8 1 6 5 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	2 4 1 7 9	2 4 1 7 9		1 7 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	2 4 1 7 9	2 4 1 7 9	1 7 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	3 0 6 1 0 2 4	2 9 5 2 7 4 6	3 0 5 5 9 8 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	3 5 1 6 7 6	2 4 3 3 9 8	5 1 4 8 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	4 5 0 0 9 9	4 5 0 0 9 9	3 6 6 9 0 8
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	2 2 4 8 5 9 1	2 2 4 8 5 9 1	2 1 6 0 7 5 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 0 6 5 8	1 0 6 5 8	1 3 4 7 0
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 3 2 7 8 4	1 3 2 7 8 4	2 5 5 0 0
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	8 6 0	8 6 0	3 9 4

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2023375431



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 3 1 9 2 4	1 3 1 9 2 4	2 5 1 0 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 6 4 1 8	3 6 4 1 8	4 0 9 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 2 9 4	4 2 9 4	4 5 9 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 2 1 2 4	3 2 1 2 4	3 6 3 3 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 0 7 2 7 7 8 1	3 1 6 3 2 4 6 5
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	3 5 8 4 4 3 4	3 0 0 1 8 3 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 5 1 7 5 0 0	2 5 1 7 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 5 1 7 5 0 0	2 5 1 7 5 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 4 2 6 4	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 4 2 6 4	
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	4 6 0 0 6 6	- 9 5 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	4 6 0 0 6 6	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		- 9 5 7
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	5 8 2 6 0 4	4 8 5 2 8 7
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 6 8 0 2 4 6 6	2 8 1 9 1 1 4 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 3 4 4 0	9 8 4 1
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 3 4 4 0	9 8 4 1
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 3 1 2 6 1 1	1 3 3 6 6 4 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 0 6 1 3 8 8	1 1 7 0 0 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 9 5	1 3 5
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	2 5 0 8 2 8	1 6 6 4 5 2
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 3 7 1 2 8 5	1 9 7 0 7 4 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 1 7 8 9 0	1 3 4 5 7 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 4 1 8 7	4 8 9 4 2 6
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	4 3 7 6	3 9 6 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 0 6 9	2 6 3 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 2 5 7 9 7	1 1 3 5 3 6
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 9 6 6	1 5 4 7 4
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	2 4 1 0 5 1 3 0	2 4 8 7 3 9 1 2
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 3 0 1 3 9 1 2	2 3 9 5 3 9 1 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 0 9 1 2 1 8	9 2 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	3 4 0 8 8 1	4 3 9 4 9 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 8 5 9	8 7 3 6 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 3 9 0 2 2	3 5 2 1 2 3

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 3 3 7 5 4 3 1	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
4 6 4 1 8 4 8 2		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Prešov, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KAPITULSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 TRNAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 3 5 / 5 5 1 1 8 0 3

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 8 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	4 7 1 7 0 9 0	4 5 7 4 4 6 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	4 7 1 7 0 9 0	4 5 7 4 4 6 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 7 3 1 2 0 3	2 1 1 4 4 0 4
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	9 5 1 4 8 0	8 8 2 6 3 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 7 9 7 2 3	1 2 3 1 7 6 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 9 8 5 8 8 7	2 4 6 0 0 6 5
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 1 4 2 7 8	6 5 4 2 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	8 3 6 0 4	4 8 0 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 8 5 8 2	1 6 1 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 0 9 2	1 2 4 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	4 6 4 7 4	4 6 3 0 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	9 5 5 3 9 2	6 4 6 7 5 7
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohrádkam (+/-547)	21	9 2 6 2 9	1 5 6 4 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	4 1 4 3 5	4 0 3 9 6 6
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	4 5 5 7 8	3 4 7 2 3 5
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 7 7 2 9 7 1	1 7 4 2 6 6 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 2	1 0
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 0 0 9 2 5 1	1 0 8 7 0 9 7
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 3 3 8	1 0 7 6
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 0 1 0 5 7 7	- 1 0 8 8 1 6 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	7 6 2 3 9 4	6 5 4 4 9 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 7 9 7 9 0	1 6 9 2 1 0
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 1 9 4 1 9	2 9 3 2
2.	- odložená (+/- 592)	50	6 0 3 7 1	1 6 6 2 7 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	5 8 2 6 0 4	4 8 5 2 8 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	7 6 2 3 9 4	6 5 4 4 9 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	5 8 2 6 0 4	4 8 5 2 8 7

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023375431	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2013
IČO 46418482	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 12 2013
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2012
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 12 2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Prešov, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
KAPITULSKÁ

Číslo
5

PSČ Obec

91701 TRNAVA

Číslo telefónu

033 / 5511803

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Euro MAX Prešov, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“)
bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2011.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28399/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnuteľných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Schválenie audítora

Spoločnosť vznikla v roku 2011 a v roku 2013 má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Spoločnosť E.R. Audit, spol. s r.o. bola schválená za audítora Spoločnosti rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20.09.2013.

Informácie o počte zamestnancov:

. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet za zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

B. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ocenené práva	30	lineárna	3,33
Stavby	20 až 30	lineárna	5 – 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 – 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania..

d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútro podnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		5 271	0	0	0	0	5 271
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 271	0	0	0	0	5 271
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		180	0	0	0	0	180
Prírastky	0	0	180	0	0	0	0	180
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	360	0	0	0	0	360
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 091	0	0	0	0	5 091
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 911	0	0	0	0	4 911

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	5 271	0	0	0	0	5 271
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 271	0	0	0	0	5 271
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	180	0	0	0	0	180
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	180	0	0	0	0	180
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 091	0	0	0	0	5 091

K 1.1.2012 bol pri splatení navýšenia základného imania nepeňažným vkladom – vloženie časti podniku vyčíslený negatívny goodwill vo výške 307 507 EUR. Tento bol jednorázovo odpísaný v plnej výške v roku 2012. Spoločnosť ho postupne zdaňuje vo výške 1/7 ročne. Z uvedeného titulu Spoločnosť vykazuje k 31.12.2013 odložený daňový záväzok vo výške 48 323 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 453 129	27 982 702	23 038	0	0	0	0	0	29 458 869
Prírastky	0	27 170	0	0	0	0	0	0	27 170
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 453 129	28 009 872	23 038	0	0	0	0	0	29 486 039
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	950 244	3 840	0	0	0	0	0	954 084
Prírastky	0	950 844	4 368	0	0	0	0	0	955 212
Úbytky	0			0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 901 088	8 208	0	0	0	0	0	1 909 296
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 453 129	27 032 458	19 198	0	0	0	0	0	28 504 785
Stav na konci účtovného obdobia	1 453 129	26 108 784	14 830	0	0	0	0	0	27 576 743

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	1 453 129	27 982 702	23 038	0	0	0	0	0	29 458 869
Úbytky	0			0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 453 129	27 982 702	23 038	0	0	0	0	0	29 458 869
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0			0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	950 244	3 840	0	0	0	0	0	954 084
Úbytky	0			0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	950 244	3 840	0	0	0	0	0	954 084
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 453 129	27 032 458	19 198	0	0	0	0	0	28 504 785

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	27 561 913

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podborné informácie sú uvedené v časti E. Informácie na strane pasív súvahy - Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Založené nehnuteľnosti:

č.LV :	druh nehnuteľnosti	účt.hodnota v EUR	záložné právo v banke
13601	pozemky Prešov	1 453 129	ČSOB
13601	budova Max Prešov	26 108 784	ČSOB
		27 561 913	

Poistenie stavieb a majetku

Spoločnosť poistila nehnuteľnosti na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance Limited pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelným a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla. VYSKA poistenia je nasledovná:

- živelná pohroma – vodovodná – 28 214 831 EUR (budova) a 995 818 EUR (hnuteľné veci)
- krádež, lúpež, vandalizmus – 16 597 EUR (stavebné súčasti) a 16 897 (hnuteľné veci)
- poistenie skiel – 16 597 EUR
- poistenie elektroniky – 165 967 EUR

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby

Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	15 649	92 629		0	108 278
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	15 649	92 629	0	0	108 278

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	42 982	308 694	351 676
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	450 099	0	450 099
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2 248 591	0	2 248 591
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	10 658	0	10 658
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 752 330	308 694	3 061 024

Vo vyššie uvedenej tabuľke o vekovej štruktúre pohľadávok nie je uvedená odložená daňová pohľadávka

(informácia o odloženej daňovej pohľadávke je uvedená v časti E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy).

Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	319 352	495 760
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 741 672	2 575 871
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 061 024	3 071 631
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24 179	175
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	24 179	175

Informácie o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	351 676

Informácia o odloženej daňovej pohľadávke je uvedená v časti E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy časť Odložené dane

Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v ČSOB.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	860	394
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	131 924	25 106
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	132 784	25 500

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4294	4596
Poistné	4265	4265
Prevádzkové náklady	29	331
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	32124	36336
Poistné plnenie	785	785
Prevádzkové príjmy SPN a PPN	31339	35551

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Základné imanie: 2 517 500 EUR

Rozsah plnenia: 2 517 500 EUR

Informácie o pohybe vlastného imania sú uvedené v časti N. Informácie o vlastnom imaní

Rozdelenie účtovného zisku

O rozdelení výsledku hospodárenia-zisku za účtovné obdobie 2012 vo výške 485 287 EUR rozhodol jediný spoločník dňa 28.06.2013. Spôsob vysporiadania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	485 287
Rozdelenie účtovného zisku:	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	24 264
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	957
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	460 066
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	485 287

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 582 604 EUR rozhodne jediný spoločník. Návrh konateľov bude takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 29 130 EUR
- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 553 474 EUR

Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 841	13 440	9 841	0	13 440
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 781	7 968	1 781		7 968
Nevyfakturované energie - slnečné kolektory a plyn	8 060	1 472	8 060		1 472
Rezerva na overenie účtovnej závierky		4 000			4 000
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné					0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	9 841	0	0	9 841
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia		1 781			1 781
Nevyfakturované energie- slnečné kolektory a plyn		8 060			8 060
Rezerva na overenie účtovnej závierky					
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné					0

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Závazky

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Závazky podľa lehoty splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 061 388	1 170 061
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	73 991
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 061 388	1 096 070
Krátkodobé záväzky spolu	1 371 285	1 970 743
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	584 078	1 144 875
Záväzky po lehote splatnosti	787 207	825 868

Z celkových krátkodobých záväzkov sú záväzky voči spriazneným osobám vo výške 11 479 EUR (k 31.12.2012 vo výške 25 926 EUR).

Odložené dane

Informácia o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 031 850	723 708
odpočítateľné	-108 278	
zdaniteľné	1 140 128	723 708
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 628	-760
odpočítateľné	-1 628	-760
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	24 179	175
Uplatnená daňová pohľadávka	24 179	175
Zaučtovaná ako náklad	-24 004	-175
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	250 828	166 453
Zmena odloženého daňového záväzku	84 375	166 453
Zaučtovaná ako náklad	84 375	
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Pri výpočte odloženej dane sa k 31.12.20013 použila sadzba dane z príjmov platná od 1.1.2014 vo výške 22% (k 31.12.2012 sa použila sadzba dane 23%). Ak by sa k 31.12.2013 použila pre výpočet odloženej dane sadzba 23% vykázala by sa výsledná daňová pohľadávka vo výške 25 278 EUR a odložený daňový záväzok vo výške 262 229 EUR, čo predstavuje rozdiel oproti vykázanej odloženej daňovej pohľadávke k 31.12.2013 vo výške 1 099 EUR a odloženého daňového záväzku vo výške 11 401EUR

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	135	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	443	248
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	443	248
Čerpanie sociálneho fondu	183	113
Konečný zostatok sociálneho fondu	395	135

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd . Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť má uzavreté úverové zmluvy na dlhodobý investičný bankový úver v ČSOB na financovanie výstavby Zábavno.-obchodného centra MAX Prešov.. Prehľad o úvere je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný bankový úver ČSOB - dlhodobá časť	EUR	3MEURIBOR+ 2,5%p.a	31.12.2018	23 013 912	23 013 912	23 953 912
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný bankový úver ČSOB - krátkodobá časť	EUR	3MEURIBOR+ 2,5%p.a	31.12.2014	1 091 218	1 091 218	920 000

Z celkovej výšky krátkodobých bankových úverov k 31.12.2013 bolo 151 218 EUR splatné 31.12.2013.

Investičný úver v ČSOB je zabezpečený zriadením záložného práva na pozemky a stavby v účtovnej hodnote 1 453 129 EUR (pozemky) a 26 108 784 EUR (stavby), záložným právom na pohľadávky z nájomných zmlúv v OZC MAX Prešov (súčasných aj budúcich pohľadávky), blanco zmenka Spoločnosti, záložné právo na bežné účty Spoločnosti a limitovaným záväzkom na úhrady dlhov spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s. vo výške 4 796 218 EUR.

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 859	87 368
Úroky z úveru ČSOB	1 859	87 368
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	339 022	352 123
Nájom	255 317	267 750
SPN	83 705	84 373
		-
Spolu	340 881	439 491

F. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby- nájom	3 031 327	2 889 102
Tržby -priame prevádzkové náklady/PPN	415 229	419 464
Tržby -spoločné prevádzkové náklady/SPN	1 270 534	1 265 896
Tržby -ostatné služby		7
Spolu	4 717 090	4 574 469

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadne činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 435	403 966
Výnosy z postúpených pohľadávok		349 670
Zmluvné pokuty a penále		7 005
Výnosy z úhrad pohľadávok - úhrada > obstaráv. cena	36 756	36 334
Ostatné	4 679	10 957
Finančné výnosy, z toho:	12	10
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>12</i>	<i>10</i>
Výnosové úroky	12	10
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 717 090	4 574 469
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	41 435	347 235
Čistý obrat celkom	4 758 525	4 921 704

G. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 000	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 000	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	779 723	1 231 768
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti</i>	<i>8 000</i>	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>771 723</i>	<i>1 231 768</i>
Opravy a údržba	92 505	38 761
Cestovné	5 094	2 109
Reprezentačné	611	387
Právne a ekonomické poradenstvo	20 498	25 173
Spoločné prevádzkové náklady - marketing	55 956	51 152
Spoločné prevádzkové náklady - správa centre	565 815	1 056 106
Ostatné spoločné prevádzkové náklady	16 658	15 672
Ostatné náklady na služby	14 586	42 408
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45 578	347 235
Poistenie	17 062	17 801
Postúpenie pohľadávky	14 767	326 225
Pokuty a penále	12 399	1 002
Ostatné náklady na hosp.činnosť	1 350	2 207
Finančné náklady, z toho:	1 010 589	1 088 173
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 010 589</i>	<i>1 088 173</i>
Nákladové úroky	1 009 251	1 087 097
Bankové poplatky	1 338	1 076
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

H. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	daň v % d	Základ dane e	Daň f	daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	762 394	x	x	654 497	x	x
teoretická daň	x	175 351	23,00 %	x	124 354	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	217 931	50 124	6,57 %	129 529	24 611	3,76 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-461 123	-106 058	-13,91 %	-767 648	-145 853	-22,28 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	-957	-182	-0,03 %
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	519 202	119 416	0,00 %	15 421	2 930	0,45%
Splatná daň z príjmov	x	119 419	15,66 %	x	2 932	0,45 %
Odložená daň z príjmov	x	60 371	7,92 %	x	166 278	25,41 %
Celková daň z príjmov	x	179 790	23,58 %	x	169 210	25,85 %

Splatná daň z príjmov je zvýšená o 3 EUR (k 31.12.2012 2 EUR) predstavuje daň z bankových úrokov zrazenú a odvedenú bankou, ktorá sa považuje za vysporiadanú.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 099	-30
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-11 401	28 948
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadá	3 443	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		15 649
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

I. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch menovitú hodnotu pohľadávok vložených do Spoločnosti v reálnej cene pri navýšení základného imania – vkladom časti podniku a hodnotu odpísaných pohľadávok.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť ručí za investičný úver poskytnutý ČSOB spoločnosti Euro MAX Skalica, s.r.o. zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam, bankovým účtom a pohľadávkam z obchodného styku z titulu nájomného.

K. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Ostatné spoločnosti v konsolidovanom celku			
Poskytnutie pôžičiek	08	97 840	160 751
Splatenie pôžičiek	08	10 000	
Nákup služieb	01	78 188	71 117

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Poskytnutie pôžičky	08	83 191	366 908
Nákup služieb	01	254 257	695 833
Nákup materiálu energií	01	35 789	

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 08 – úver, pôžička

11 – iný obchod

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť sledovanom účtovnom období neboli žiadne.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne skutočnosti.

N. Informácie o Vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	2 517 500				2 517 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond				24264	24 264
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov				460 066	460 066
Neuhrazená strata minulých rokov	-957			957	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	485 287	582 604		-485 287	582 604
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000			2 512 500	2 517 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania	2 512 500			-2 512 500	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-2 512 500		2 512 500		0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov				-957	-957
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-957	485 287		957	485 287
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O. Informácie o prehľade peňažných tokov (údaje sú v celých EUR)

Spoločnosť považuje za peňažné prostriedky peňažné hotovosti, peňažné prostriedky na bankových účtoch a neeviduje žiadne peňažné ekvivalenty. Sumy peňažných prostriedkov na začiatku a konci účtovného obdobia vykázané v súvahe sú zhodné so sumami vykazovanými v prehľade peňažných tokov. Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad zložiek peňažných prostriedkov

Zložky peňažných prostriedkov :	k 1.1.	k 31.12.
peniaze	394	860
účty v bankách	25 106	131 924
kontokorentné účty		
spolu	25 500	132 784
Peňažné prostriedky CF	25 500	132 784
Rozdiel	0	0

Názov položky	Skutočnosť v EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej čin. pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	762 394	654 497
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 067 040	1 746 765
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	955 392	646 757
Zmena stavu rezerv (+/-)	3 599	9 841
Zmena stavu opravných položiek (+/-)	92 629	15 649
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(8 586)	(12 569)
Úroky účtované do nákladov (+)	1 009 251	1 087 097
Úroky účtované do výnosov (-)	(12)	(10)
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	14 767	
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(824 970)	(491 544)
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(4 160)	(370 434)
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(820 810)	(121 110)
Zmena stavu zásob (-/+)		
Zmena stavu krátk. fin. majetku (-/+)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	2 004 464	1 909 718
Prijaté úroky (+)	12	10
Platené úroky (-)	(1 094 761)	(999 729)
Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)	909 715	909 999
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(6 479)	(2)
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	903 236	909 997
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	(27 170)	
Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
Príjmy (+) a výdavky (-) na poskytnuté dlhodobé pôžičky tretím osobám		
Platené úroky vzťahujúce sa k investičnej činnosti		
Prijaté úroky (+)		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(27 170)	-
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov (+)		
Výdavky na splácanie úverov (-)	(768 782)	(900 000)
Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
Príjmy z upísaného základného imania (+)		15 503
Príjmy (+) a výdavky (-) na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Príjmy (+) a výdavky (-) na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(768 782)	(884 497)
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	107 284	25 500
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	25 500	-
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, neupravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	132 784	25 500
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	132 784	25 500