



Euro MAX Žilina, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 TRNAVA

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

V TRNAVE JÚN 2014



Dodatok správy nezávislého audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. :

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť") k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 19.05.2014 vydali správu v nasledujúcom znení :

Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným Euro MAX Žilina so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve") a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinarodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Na riadku súvahy 109 – Nevymetrované dodávky a na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby sú vykázané náklady za poskytnuté služby od materskej spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 880 tis. EUR a za bežné účtovné obdobie na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby vo výške 80 tis. EUR. Z predložených

podkladov sme nevedeli overiť či vykázané náklady za tieto poskytnuté služby boli fakturované za bežných trhových podmienok a za bežné ceny

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 19.05.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register: Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 499

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti.
Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 14 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava, 17.06.2014

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register: Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 499

OBSAH

<i>Úvod</i>	<i>3</i>
<i>1. Identifikácia účtovnej jednotky</i>	<i>5</i>
<i>2. Vývoj a stav účtovnej jednotky</i>	<i>7</i>
<i>3. Finančné ukazovatele</i>	<i>10</i>
<i>4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť</i>	<i>14</i>
<i>5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i>	<i>14</i>
<i>6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky</i>	<i>14</i>
<i>7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja</i>	<i>14</i>
<i>8. Návrh na rozdelenie zisku</i>	<i>14</i>

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2013

Vážený spoločník,

spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o., bola založená v roku 2011 ako dcérska spoločnosť spoločnosti Euro MAX Slovakia a.s., na základe požiadavky financujúcej banky.

Spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra MAX v Žiline, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 8.decembra 2007. Zábavno-obchodné centrum MAX Žilina je situované na žilinskom sídlisku Solinky s počtom obyvateľov 14 297 z celkového počtu 83 980 obyvateľov Žiliny .

Celková rozloha centra je 25 431m² s rozlohou prenajímateľnej časti nebytových priestorov 17 937m² a počtom 70 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra.

Prvé roky po otvorení centra, bolo centrum lídrom na Žilinskom maloobchodnom trhu, vrátane spádovej oblasti, s prenajatými obchodnými prevádzkami po otvorení centra na 98,7%, s priemernou dennou návštevnosťou 10 400 návštevníkov denne.

Koncom roku 2010 boli v Žiline otvorené ďalšie dve obchodné centrá Aupark a Mirage situované v centre mesta, čo sa spolu s celoslovenským poklesom maloobchodného predaja, prejavilo v roku 2011 a v nasledujúcich rokoch na návštevnosti centra, poklesom na priemernú dennú návštevnosť 6 700 návštevníkov denne a poklesom obsadenosti centra na 88,75% nájomnej plochy.

Zároveň s uvedeným vývojom sa postupne znížili aj tržby za prenájom nebytových priestorov, čo bolo spôsobené nárastom neobsadených malometrážnych nájomných priestorov a prenájom veľkoplošných priestorov sieťovým nájomcom za nižšiu „sieťovú“ cenu, ktorá je prebytkom nájomných obchodných priestorov na trhu a nedostatkom nových obchodných nájomcov, stlačená až na priemernú úroveň 9,45€ za m² nájomného priestoru.

Vzhľadom k uvedenej situácii, kladieme v posledných rokoch najväčší dôraz na zníženie nákladov na prevádzku centra a tým na zvýšenie rentabilnosti centra, na čo poukazujú aj výsledky účtovnej jednotky. Zároveň sa zameriavame na zvýšenie obsadenosti centra, ktorá je k mesiacu máj 2014 na úrovni 90,84% a do konca mesiaca jún zvýšime obsadenosť už zazmluvneným veľkoplošným nájomcom na 95,58%.

Zvýšenie tržieb z týchto prenájmov, sa však prejaví až v neskoršom období – cca o 2 roky, pretože nový nájomníci požadujú príspevok, bez ktorej by sme nájomné priestory neprenajali a ktorá sa počas tohto obdobia bude započítavať s nájomným.

Obsadenosť centra je však dôležitá, pretože súvisí s návštevnosťou centra, ktorá je dôležitá pre získavanie ďalších nájomníkov z miestnych podnikateľov na menších výmerách nájomných priestorov za vyššiu trhovú cenu na m².

Do konca roku 2014, je našim cieľom udržať obsadenosť centra a zároveň zvýšiť návštevnosť centra.

Plánom na rok 2015, je dosiahnuť obsadenosť centra na 98% so zameraním sa na prenájom malometrážnych priestorov, ktoré prinesú zvýšenie tržieb ihneď po otvorení prevádzky v nájomnom priestore.

Plánom v oblasti nákladov na prevádzku centra, je ďalšie zníženie nákladov na prevádzku centra výhodnejším nákupom energií a prehodnotenie výkonu a ceny dodávateľov služieb technickej správy centra.

*Ing. Arch. Pavol Adamec v.r.
konateľ spoločnosti*

1. Identifikácia účtovnej jednotky.

Dátum založenia: 20.10.2011

Dátum zápisu do obchodného registra: 16.11.2011

IČO: 464 17 311

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro vo vložke číslo 28386/T

A/ Orgány spoločnosti:

Štatutárnym orgánom sú **konatelia**:

- Ing. arch. Pavol Adamec, konateľ, vznik funkcie od 16.11.2011
- Ing. Jozef Čechovič, konateľ, vznik funkcie od 16.11.2011

Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.

Iné orgány v spoločnosti nie sú vytvorené.

B/ Základné imanie:

Základné imanie spoločnosti je 1 450 900 Eur

<i>Meno spoločníka</i>	<i>Podiel na ZI v absolútnej výške</i>	<i>Podiel na ZI v relatívnej výške</i>
Euro MAX Slovakia, a.s. Trnava	1 450 900 Eur	100%

C/ Predmet činnosti:

- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)*
- *správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností*
- *prenájom hnutelných vecí*
- *reklamné a marketingové služby*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby*
- *prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

D/ Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá sa na slovenskom developerskom trhu stala lídrom v oblasti výstavby Zábavno-obchodných centier.

Spoločnosť Euro MAX Žilina s.r.o., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra MAX v Žiline. Správu centra zabezpečuje spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s..

2. Vývoj a stav účtovnej jednotky.

A/ Informácie o nákladoch a výnosoch

Prehľad o tržbách a ostatných prevádzkových výnosoch:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Výnosy z predaja tovaru, výrobkov, služieb a ost. prevádzkové výnosy spolu, z toho:	3 187 140	4 416 834
Tržby za tovar a materiál	0	0
Tržby z predaja služieb	3 158 314	3 471 789
Tržby z predaja dlhodobého IM	0	0
Zmluvné pokuty	0	0
Postúpenie pohľadávok	6 865	59 623
Odpis záväzkov	0	855 928
Ostatné výnosy z HČ	21 961	29 494

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti :

	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné výnosy spolu, z toho:	12	30
Výnosové úroky	12	30
Tržby z predaja CP	0	0
Ost.fin. výnosy-rozdiel vkladu do ZI	0	0

Prehľad o položkách nákladov za nákup tovaru, materiálu a poskytnuté služby:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Spotreba materiálu a energie	780 306	802 832
Ostatné služby spolu, z toho:	675 349	1 579 951
Audit a súvisiace služby	7 000	0
Prevádzkové náklady	613 379	1 495 419
Reklama a marketing	39 760	46 622
Ostatné služby	15 210	37 910

Prehľad ostatných nákladov na hospodársku činnosť (HČ):

	2013 EUR	2012 v EUR
Ostatné náklady z HČ spolu, z toho:	1 142 737	875 920
Odpisy a opravné položky dlhodobého majetku	800 501	795 668
Opravné položky k pohľadávkam	139 960	0
Odpis goodwill	0	-100 366
Ostatné náklady	202 276	180 618

Prehľad finančných nákladov:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Celkom finančné náklady, z toho:	556 703	650 580
Nákladové úroky	555 027	641 345
Kurzové straty	0	0
Ostatné	1 676	9 235

Účtovný výsledok hospodárenia:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Výsledok hospodárenie pred zdanením:	32 057	507 581
Pripočítateľné položky	240 135	18 341
Odpočítateľné položky	-386 550	-485 929
Základ dane	-114 358	39 993
Položky odpočítateľné od ZD, umorenie straty	0	0
Základ dane pred zdanením	-114 358	39 993
Splatná daň z príjmov	2	7 421
Odložená daň	4 939	108 300
Výsledok hospodárenia po zdanení	27 116	391 860

B/ Informácie o aktívach a pasívach spoločnosti

Informácie o aktívach spoločnosti:

	2013 v EUR	2012 v EUR
Aktíva netto		
Aktíva netto spolu:	24 348 667	25 755 339
Stále aktíva netto, v tom:	24 074 650	24 842 962
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	24 074 650	24 842 962
Finančný majetok	0	0
Obežné aktíva netto, v tom:	236 759	872 314
Materiál	0	0
Pohľadávky – dlhodobé	56 352	159
Pohľadávky – krátkodobé	170 373	869 051
Finančné účty	10 034	3 104
Ostatné aktíva – čas .rozl.	37 258	40 063

Informácie o pasívach spoločnosti:

Pasíva	2013 v EUR	2012 v EUR
Pasíva spolu:	24 348 667	25 755 339
Vlastné imanie, v tom:	1 868 912	1 841 796
Základné imanie	1 450 900	1 450 900
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	19 593	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	371 303	-964
Výsledok hosp.za účt.obd.	27 116	391 860
Závazky, v tom:	22 328 243	23 742 713
Rezervy	3 959	2 506
Závazky – dlhodobé	436 542	586 389
Závazky – krátkodobé	1 544 966	1 807 384
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery a výpomoci	20 342 776	21 346 434
Ostatné pasíva	151 512	170 830

3. Finančné ukazovatele

A/ Ukazovatele likvidity

Likvidita 1. stupňa – likvidita okamžitá

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné účty (B.IV. súvahy – aktíva)	10 034	3 104
Krátkodobé záväzky (B.III. a B.IV. B.V.2 súvahy – pasíva)	2 729 087	2 807 422
Na 1 EUR záväzkov je finančný majetok EUR	0,004	0,001

Spoločnosť mala v roku 2012 finančný majetok (peniaze, ceniny, krátkodobý finančný majetok) v nižšej hodnote ako bolo potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov. V roku 2013 je táto hodnota vyššia, okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku zlepšila – spoločnosť má finančný majetok v nižšej hodnote ako je potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov, na 1 EUR záväzkov pripadá len 0,004

EUR (v roku 2012; 0,001) finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť k dispozícii.

Likvidita 2.stupňa – likvidita bežná

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Finančné účty + krátkodobé pohľadávky (B.IV. + B.III. súvahy – aktíva)	180 407	872 155
Krátkodobé záväzky (B.III. a B.IV. B.V.2 súvahy – pasíva)	2 729 087	2 807 422
Na 1 EUR záväzkov sú obežné aktíva bez zásob, a dlhodobých pohľadávok EUR	0,07	0,31

Bežná likvidita spoločnosti nebola v odporúčanom intervale v roku 2013 ani v roku 2012, krátkodobé záväzky presiahli objem obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadlo 0,07 EUR (0,31 EUR v r. 2012) obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok.

Likvidita 3. stupňa – likvidita celková

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Obežný majetok (B. súvahy – aktíva)	236 759	872 314
Krátkodobé záväzky (B.III. a B.IV. B.V.2 súvahy – pasíva)	2 729 087	2 807 422
Na 1 EUR záväzkov sú celkové obežné aktíva EUR	0,09	0,31

Z tabuľky vyplýva, že celková likvidita spoločnosti v roku 2013 a aj v roku 2012 bola pod úrovňou optimálnej hodnoty celkovej likvidity.

B/ Ukazovateľ finančnej samostatnosti

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
Vlastné imanie	1 868 912	1 841 796
Celkový majetok	24 348 667	25 755 339
	0,08	0,07

V roku 2013 aj v r. 2012 ukazovateľ finančnej samostatnosti nedosiahol priaznivú hodnotu, hoci má stúpajúcu tendenciu. Z hodnoty ukazovateľa vyplýva, že spoločnosť má málo vlastných zdrojov a majetok je prevažne krytý cudzími zdrojmi.

C/ Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita

Rentabilita celkového kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	27 116	391 860
Pasíva	24 348 667	25 755 339
	0,001	0,015

V roku 2013 dosiahla rentabilita celkového kapitálu hodnotu 0,001 (v roku 2012 -0,015), čo znamená, že 1 euro celkového kapitálu nepriniesol takmer žiadny zisk (v roku 2012 zisk 0,02 EUR).

Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	27 116	391 860
Vlastné imanie	1 868 912	1 841 796
	0,015	0,213

V roku 2013 dosiahla rentabilita vlastného kapitálu hodnotu 0,015 (v roku 2012 – 0,213), čo znamená, že 1 euro vloženého vlastného kapitálu prinieslo čistý zisk 0,02 EUR (v roku 2012 zisk 0,21 EUR).

Rentabilita výnosov po zdanení

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	27 116	391 860
Výnosy (tr.6)	3 187 152	4 416 864
	0,009	0,089

V roku 2013 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu 0,009 (v roku 2012 – 0,089), čo znamená, že každé dosiahnuté euro výnosov prinieslo čistý zisk 0,01 EUR (v roku 2012 zisk 0,09 EUR).

Rentabilita nákladov:

Ukazovateľ	2013 v EUR	2012 v EUR
HV po zdanení	27 116	391 860
Celkové náklady (sk.50-59)	3 160 036	4 025 004
	0,009	0,097

V roku 2013 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu 0,009 (v roku 2012 – 0,097), čo znamená, že každé vynaložené euro nákladov prinieslo čistý zisk 0,01 EUR (v roku 2012 zisk 0,10 EUR).

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva činnosť, pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Spoločnosť Euro MAX Žilina, a.s. má 2 zamestnancov.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2013 nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa zobrazujú v účtovnej závierke a vo výročnej správe za rok 2013.

6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Cieľom spoločnosti je udržanie a stabilizácia stavu Zábavno-obchodného centra MAX, súčasne s optimalizáciou nájomníkov, zvyšovaním tržieb z prenájmov nebytových priestorov a minimalizáciou nákladov na prevádzku centra.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 zisk vo výške 27 116,04 Eur. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bol tento zisk vo výške 1 355,80 Eur preúčtovaný na tvorbu rezervného fondu a zostatok vo výške 25 760,24 Eur preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.



Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Žilina s r o

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným Euro MAX Žilina so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve") a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Na riadku súvahy 109 – Nevyfakturované dodávky a na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby sú vykázané náklady za poskytnuté služby od materskej spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 880 tis. EUR a za bežné účtovné obdobie na riadku výkazu ziskov a strát 10 – Služby vo výške 80 tis. EUR. Z predložených podkladov sme nevedeli overiť, či vykázané náklady za tieto poskytnuté služby boli fakturované za bežných trhových podmienok a za bežné ceny.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Euro MAX Žilina s r o k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 19.05.2014

E.R. Audit, spol. s r o
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register: Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114


Ing. Beata Rusová
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 499



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 4 6 4 1 7 3 1 1	mimoriadna	X schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Žilina, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KAPITULSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 TRNAVA

Číslo telefónu

0 3 3 / 5 3 5 4 3 4 4

Číslo faxu

0

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

0 5 . 1 2 . 2 0 1 4

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		2 6 0 7 9 5 9 4	2 4 3 4 8 6 6 7	
				1 7 3 0 9 2 7		2 5 7 5 5 3 3 9
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 5 6 6 5 6 1 7	2 4 0 7 4 6 5 0	
				1 5 9 0 9 6 7		2 4 8 4 2 9 6 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		2 5 6 6 5 6 1 7	2 4 0 7 4 6 5 0	
				1 5 9 0 9 6 7		2 4 8 4 2 9 6 2
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		2 1 7 5 9 6 7	2 1 7 5 9 6 7	
						2 1 7 5 9 6 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 3 4 7 2 2 9 3	2 1 8 8 7 7 3 4	
				1 5 8 4 5 5 9		2 2 6 4 8 2 1 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		1 7 3 5 7	1 0 9 4 9	
				6 4 0 8		1 8 7 7 9

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		3 7 6 7 1 9	2 3 6 7 5 9
				1 3 9 9 6 0	8 7 2 3 1 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038		5 6 3 5 2	5 6 3 5 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			1 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	5 6 3 5 2	5 6 3 5 2	1 5 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	3 1 0 3 3 3	1 7 0 3 7 3	
			1 3 9 9 6 0		8 6 9 0 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 9 7 3 0 9	1 5 7 3 4 9	
			1 3 9 9 6 0		7 4 1 9 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			1 2 0 7 6 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	8 9 7 7	8 9 7 7	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	4 0 4 7	4 0 4 7	6 3 0 5
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 0 0 3 4	1 0 0 3 4	
					3 1 0 4
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 2 5 3	2 2 5 3	
					2 6 2

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	7 7 8 1	7 7 8 1	2 8 4 2
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 7 2 5 8	3 7 2 5 8	4 0 0 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 0 2 5	4 0 2 5	3 9 0 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 3 2 3 3	3 3 2 3 3	3 6 1 6 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 4 3 4 8 6 6 7	2 5 7 5 5 3 3 9
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 8 6 8 9 1 2	1 8 4 1 7 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 4 5 0 9 0 0	1 4 5 0 9 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 4 5 0 9 0 0	1 4 5 0 9 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 9 5 9 3	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 9 5 9 3	
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	3 7 1 3 0 3	- 9 6 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 7 1 3 0 3	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		- 9 6 4
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2 7 1 1 6	3 9 1 8 6 0
B.	Závázky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 2 3 2 8 2 4 3	2 3 7 4 2 7 1 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 9 5 9	2 5 0 6
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 9 5 9	2 5 0 6
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 3 6 5 4 2	5 8 6 3 8 9
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	2 6 6 8 3 3	4 7 7 8 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 1 8	8 7
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 6 9 5 9 1	1 0 8 4 5 9
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 5 4 4 9 6 6	1 8 0 7 3 8 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 4 2 5 7 4 5	8 0 9 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 0 3 5 9	8 8 4 6 8 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	4 7 3 5 1	4 7 4 2 0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 8 9 8	1 5 0 2
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 2 3 4	1 8
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	5 8 3 7 9	6 4 5 5 9
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		2 0 1
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	2 0 3 4 2 7 7 6	2 1 3 4 6 4 3 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 9 1 5 8 6 5 5	2 0 3 4 6 3 9 6
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 1 8 4 1 2 1	1 0 0 0 0 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 5 1 5 1 2	1 7 0 8 3 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 8 8 5	1 9 0 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 4 9 6 2 7	1 6 8 9 2 9

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 4 6 4 1 7 3 1 1	mimoriadna	X schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Žilina, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KAPITULSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 TRNAVA

Číslo telefónu

0 3 3 / 5 3 5 4 3 4 4

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: 0 5 . 1 2 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04		
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 1 5 8 3 1 4	3 4 7 1 7 8 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	3 1 5 8 3 1 4	3 4 7 1 7 8 9
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08		
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 4 5 5 6 5 5	2 3 8 2 7 8 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 8 0 3 0 6	8 0 2 8 3 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 7 5 3 4 9	1 5 7 9 9 5 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 7 0 2 6 5 9	1 0 8 9 0 0 6
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 8 0 0 2	6 0 1 2 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 7 1 0 0	4 0 3 1 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	9 7 9 9	1 3 6 4 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 1 0 3	6 1 6 5
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	6 0 4 3 6	6 0 8 1 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	8 0 0 5 0 1	6 9 5 3 0 2
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 3 9 9 6 0	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 8 8 2 6	9 4 5 0 4 5
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 0 3 8 3 8	5 9 6 8 0
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	5 8 8 7 4 8	1 1 5 8 1 3 1
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 2	3 0
N.	Nákladové úroky (562)	39	5 5 5 0 2 7	6 4 1 3 4 5
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 6 7 6	9 2 3 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 5 5 6 6 9 1	- 6 5 0 5 5 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	3 2 0 5 7	5 0 7 5 8 1
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	4 9 4 1	1 1 5 7 2 1
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2	7 4 2 1
2.	- odložená (+/- 592)	50	4 9 3 9	1 0 8 3 0 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 7 1 1 6	3 9 1 8 6 0
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 3 3 7 3 5 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	3 2 0 5 7	5 0 7 5 8 1
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 7 1 1 6	3 9 1 8 6 0

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 3 3 7 3 5 0 6	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	X schválená	do 1 2 2 0 1 3
4 6 4 1 7 3 1 1	priebežná	(vyznači sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 8 . 2 0 . 0	X v celých eurách	(vyznači sa x)	od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Euro MAX Žilina, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KAPITULSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 TRNAVA

Číslo telefónu

0 3 3 / 5 3 5 4 3 4 4

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 8 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
0 5 . 1 2 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Euro MAX Žilina, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“)
 bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 16.11.2011.
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28386/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnuteľných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 20.09.2013 schválilo spoločnosť E.R. Audit, spol. s r.o. za audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. Januára 2013 do 31. decembra 2013.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s.. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva	30	lineárna	3,33
Stavby	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútro podnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

K 1.1.2012 bol pri splatení navýšenia základného imania nepeňažným vkladom – vloženie časti podniku vyčíslený negatívny goodwill vo výške 100 366,39EUR. Tento bol jednorázovo odpísaný v plnej výške v roku 2012. Spoločnosť ho začala postupne zdaňovať vo výške 1/7 ročne. V roku 2012 zdanila 1/7 hodnoty negatívneho goodwillu a k 31.12.2012 na 6/7 hodnoty vytvorila odložený daňový záväzok. V roku 2013 si Spoločnosť uplatnila zvyšnú časť (6/7) hodnoty, odložený daňový záväzok bol rozpustený..

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 175 967,00	23 472 293,00	22 559,00						25 670 819,00
Prírastky									0
Úbytky			5 202						5 202
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	2 175 967	23 472 293	17 357	0	0	0	0	0	25 665 617
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		791 888	3 780						795 668
Prírastky		792 671	7 830						800 501
Úbytky			5 202						5 202
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 584 559	6 408	0	0	0	0	0	1 590 967
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 175 967	22 680 405	18 779	0	0	0	0	0	24 875 151
Stav na konci účtovného obdobia	2 175 967	21 887 734	10 949	0	0	0	0	0	24 074 650

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky	2 175 967	23 440 104	22 559						25 638 630
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	2 175 967	23 440 104	22 559	0	0	0	0	0	25 638 630
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky		791 888	3 780						795 668
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	791 888	3 780	0	0	0	0	0	795 668
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 175 967	22 648 216	18 779	0	0	0	0	0	24 842 962

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 063 701

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podrobné informácie sú uvedené v časti F, Informácie na strane pasív súvahy - Bankové úvery.

Založené nehnuteľnosti:

č. LV	druh nehnuteľnosti	účtovná hodnota v EUR k 31.12.2013	záložné právo v banke
1458	pozemky Žilina	2 175 967	Sberbank
1458	budova MAX Žilina	21 887 734	Sberbank
		24 063 701	

Poistenie stavieb a majetku

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelnéj a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla. Výška poistenia je nasledovná:

- živelná pohroma – vodovodná – 24 861 864 EUR (budova) a 995 818 EUR (hnuteľné veci)
- krádež, lúpež, vandalizmus – 16 597 EUR (stavebné súčasti) a 16 597 (hnuteľné veci)
- poistenie skiel – 16 597 EUR
- poistenie elektroniky – 165 967 EUR

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť v roku 2013 neposkytla dlhodobé pôžičky.

Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby.

Pohľadávky**Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	139 960	0	0	139 960
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	139 960	0	0	139 960

Veková štruktúra pohľadávok

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	81 569	215 740	297 309
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	8977		8 977
Iné pohľadávky		4 047	4 047
Krátkodobé pohľadávky spolu	90 546	219 787	310 333

Vo vyššie uvedenej tabuľke o vekovej štruktúre pohľadávok nie je uvedená odložená daňová pohľadávka (informácia o odloženej daňovej pohľadávke je uvedená v časti F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy – Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok).

Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	219 787	687 233
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	90 546	181 824
Krátkodobé pohľadávky spolu	310 333	869 057
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	56352	159
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	56352	159

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti F, Bankové úvery.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	297 309

Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách, s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v Sberbank Slovensko a. s.

Na celú výšku bankových účtov Spoločnosti je zriadené záložné právo.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 253	262
Bežné účty v banke, alebo v pobočke zahraničnej banky	7 781	2 842
Vkladové účty v banke, alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 034	3 104

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 025	3 900
Poistné	3 846	3 846
Prevádzkové náklady	179	54
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	33 233	36 163
Prevádzkové príjmy	33 233	36 163

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

Základné imanie: 1 450 900 EUR

Rozsah plnenia: 1 450 900 EUR

Rozdelenie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisku za účtovné obdobie 2012 vo výške 391 860,- EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 28.6.2013. Zo zisku vo výške 5% doplniť rezervný fond, v sume 19 593 Eur, uhradiť stratu minulých rokov vo výške 964 Eur a zostatok vo výške 371 303 Eur preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 27 116,- EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí. Návrh konateľov bude takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 1 356 EUR
- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 25 760 EUR

Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	391 860
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	19 593
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	964
Prevod do neuhradeného zisku minulých rokov	371 303
Rozdelenie podielu zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	391 860

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie. Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľady o rezervách za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	2 506	3 959	2 506	0	3 959
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 195	459	1 195		459
Audit a zverejnenie účtovnej závierky	0	3 500	0	0	3 500
Nevyfakturované energie	1 311		1 311		0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
					0
Krátkodobé rezervy, z toho	0	2 506	0	0	2 506
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia		1 195			1 195
Audit a zverejnenie účtovnej závierky					0
Nevyfakturované energie		1 311			1 311

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Závázky

Závázky nie sú kryté záložným právom.

Záväzkoch podľa lehoty splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	436 542	586 389
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	436 542	586 389
Krátkodobé záväzky spolu	1 544 967	1 807 384
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	450 462	1 384 382
Záväzky po lehote splatnosti	1 094 506	423 002

Z celkových krátkodobých záväzkov sú záväzky voči spriazneným osobám vo výške 688 614 EUR (k 31.12.2012 vo výške 85 959 EUR).

Odložené dane

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	630 906	471 560
odpočítateľné	-139 960	0
zdaniteľné	770 866	471 560
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 826	-691
odpočítateľné	-1 826	-691
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-114 358	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	0,22	0,23
Odložená daňová pohľadávka	56 352	159
Uplatnená daňová pohľadávka	-56 193	159
Zaúčtovaná ako náklad	-56 193	159
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	169 591	108 459
Zmena odloženého daňového záväzku	61 175	108 459
Zaúčtovaná ako náklad	61 175	108 459
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Pri výpočte odloženej dane sa k 31.12.20013 použila sadzba dane z príjmov platná od 1.1.2014 vo výške 22% (k 31.12.2012 sa použila sadzba dane 23%). Ak by sa k 31.12.2013 použila pre výpočet odloženej dane sadzba 23% vykázala by sa výsledná daňová pohľadávka vo výške 58 913 EUR a odložený daňový záväzok vo výške 177 299 EUR, čo predstavuje rozdiel oproti vykázanej odloženej daňovej pohľadávke k 31.12.2013 vo výške 2 561 EUR a odloženého daňového záväzku vo výške 7 709 EUR.

Závázky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	87	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	134	184
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	134	184
Čerpanie sociálneho fondu	103	97
Konečný zostatok sociálneho fondu	118	87

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Bankové úvery

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v Sberbank Slovensko a.s. Úver bol predmetom nepenažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Žilina. Prehľad o úvere je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Sberbank investičný ú. - dlhodobá časť	EUR	3M EURIBOR + 2,5% p.a.	2017	19 158 655	19 158 655	20 346 396
Krátkodobé bankové úvery						
Sberbank investičný ú. - krátkodobá časť	EUR	3M EURIBOR + 2,5% p.a.	2014	1 184 089	1 184 089	1 000 000
Sberbank -debetný zostatok bežného účtu	EUR		2014	32	32	38

Z celkovej výšky krátkodobých bankových úverov k 31.12.2013 bolo 136 089 EUR splatné 31.12.2013.

Bankový úver v Sberbank Slovensko a.s. je zabezpečený:

1. Zmluvou o podriadenosti uzatvorenou medzi bankou, spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s., spoločnosťou MAX Servis, s.r.o., spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s., spoločnosťou Železničná preprava a PhDr. Vladimírom Poórom,
2. vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti, spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. a spoločnosti Železničná preprava, a.s.,
3. vinkuláciou poisteného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených hnutelných vecí vo vlastníctve Spoločnosti,
4. firemnou zárukou spoločnosti ŽOS Trnava, a.s.,
5. notárskou zápisnicou o uznaní záväzku Spoločnosťou,
6. zriadením záložného práva na:
 - a. nehnuteľný a hnutelný majetok vedený v majetku Spoločnosti a v spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.,
 - b. zaknihované cenné papiere záložcu Železničná preprava, a.s. (100% akcií spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s.),
 - c. nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s. v katastrálnom území Hrnčiarovce,
 - d. obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. v Spoločnosti,
 - e. obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. v spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.,
 - f. všetky súčasné, budúce ako aj podmienené pohľadávky z obchodného styku Spoločnosti a spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.,
 - g. všetky súčasné a budúce pohľadávky zo všetkých bežných účtov Spoločnosti a spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. vedených v Sberbank Slovensko, a.s.,
 - h. pohľadávka Euro MAX Slovakia z predaja projektu Trnava-Modranka.

Prijaté pôžičky

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchá- dzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločnosti v kons. celku	EUR	0	30 dní od výzvy	47 351	47 351	47 420
Krátkodobé finančné výpomoci						

Časové rozlíšenie**Položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z prijatých pôžičiek		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 885	1901
Prevádzkové výdavky		
Úroky z pôžičiek, úverov	1 885	1901
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	149 627	168 929
Nájom	90 893	107211
SPN, PPN	58 734	61718

F. Informácie o výnosoch**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
odbytu a	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	1 772 816	1 960 895	383 554	419 065	1 001 944	1 091 829	3 158 314	3 471 789
iné							0	0
Spolu	1 772 816	1 960 895	383 554	419 065	1 001 944	1 091 829	3 158 314	3 471 789

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	28 826	945 045
Výnosy z posúpených pohľadávok	6 865	59 623
Výnosy z postúpených záväzkov	0	855 928
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	21 961	29 494
Finančné výnosy, z toho:	12	30
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	12	30
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	12	30
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 158 314	3 471 789
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	28 838	945 075
Čistý obrat spolu	3 187 152	4 416 864

G. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7 000	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	675 349	1 579 951
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti</i>	<i>7 000</i>	<i>0</i>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	668 349	1 579 951
Prevádzkové náklady	613 379	1 495 419
Reklama , marketing	39 760	46 622
Ostatné	15 210	37 910
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 923 043	1 678 752
Energie	750 239	782 865
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	800 501	795 668
Odpis goodwill	0	-100 366
Opravné položky k pohľadávkam	139 960	0
Ostatné	232 343	200 585
Finančné náklady, z toho:	556 703	650 580
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	556 703	650 580
Úroky	555 027	641 345
Ostatné	1 676	9 235
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	32 057	x	x	507 581	x	x
teoretická daň	x	7 373	23 %	x	96 440	19 %
Daňovo neuznané náklady	240 135	55 231	172 %	18 341	3 485	1 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-386 550	-88 907	-277,34 %	-485 929	-92 327	-18,19 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			22,00 %			23,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-964	-183	-0,04 %
Zmena sadzby dane			22,00 %			23,00 %
Iné						
Spolu	-114 358	0	-60,05 %	39 029	7 415	24,46 %
Splatná daň z príjmov	x	2	0,00 %	x	7 421	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	4 939	15,41 %	x	108 300	21,34 %
Celková daň z príjmov	x	4 941	15,41 %	x	115 721	21,34 %

Splatná daň z príjmov je zvýšená o 2 EUR (k 31.12.2012 6 EUR) predstavuje daň z bankových úrokov zrazenú a odvedenú bankou, ktorá sa považuje za vysporiadanú.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	2 561	-28
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-7 709	18 855
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska,
- základy daní k DPH,
- odpísané pohľadávky z obchodného styku,
- menovitú hodnotu pohľadávok vloženú do Spoločnosti v reálnej cene pri navyšovaní základného imania – vklad časti podniku.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť ručí za investičný úver poskytnutý bankou Sberbank Slovensko, a.s. spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o. zriadením záložného práva k všetkým vlastným nehnuteľnostiam, bankovým účtom vedených v Sberbank Slovensko, a.s. a všetkým súčasným, budúcim ako aj podmieneným pohľadávkam z obchodného styku.

K. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

L. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.**Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúce účtovného obdobia tieto transakcie so spriaznenými osobami a s materskou účtovnou jednotkou.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Ostatné spoločnosti v konsolidovanom celku			
Prijatie pôžičky	08	0	47 420
Splatenie prijatej pôžičky	08	69	0
Nákup služieb	01	77 530	67 886

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Poskytnutie pôžičky	08	0	120 765
Vrátenie poskytnutej pôžičky	08	120 765	0
Nákup služieb	01	347 611	1 072 582
Nákup materiálu energií	01	327	99 922

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 08 – úver, pôžička
- 11 – iný obchod

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. Informácie o Vlastnom imaní**Zmeny vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 450 900	0	0	0	1 450 900
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	19 593	19 593
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	371 303	371 303
Neuhradená strata minulých rokov	-964	0	0	964	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	391 860	27 116	0	-391 860	27 116
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000		0	1 445 900	1 450 900
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	1 445 900	0		-1 445 900	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 445 900	1 445 900	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-964	-964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-964	391 860	0	964	391 860
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

O. Informácie o prehľade peňažných tokov (údaje sú v celých EUR)

Spoločnosť považuje za peňažné prostriedky peňažné hotovosti, ceniny a peňažné prostriedky na bankových účtoch a neeviduje žiadne peňažné ekvivalenty. Spoločnosť má jeden bankový účet, na ktorom má debetný zostatok. Sumy peňažných prostriedkov na začiatku a konci účtovného obdobia vykázané v súvahe sú zhodné so sumami vykazovanými v prehľade peňažných tokov. Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad zložiek peňažných prostriedkov

Zložky peňažných prostriedkov	k 1.1.	k 31.12.
peniaze	262	2 253
účty v bankách	2 842	7 781
kontokorentné účty	-38	-32
spolu	3 066	10 002
Peňažné prostriedky CF	3 066	10 002
Rozdiel	0	0

Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Skutočnosť v EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej čin. pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	32 057	507 581
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 551 809	1 257 088
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	800 501	695 302
Zmena stavu rezerv (+/-)	1 453	2 506
Zmena stavu opravných položiek (+/-)	139 960	
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(18 398)	(64 968)
Úroky účtované do nákladov (+)	555 027	641 345
Úroky účtované do výnosov (-)	(12)	(30)
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	73 278	(17 067)
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	28 436	(56 567)
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	494 417	(79 422)
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(465 981)	22 855
Zmena stavu zásob (-/+)		
Zmena stavu krátk. fin. majetku (-/+)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	1 612 302	1 708 102
Prijaté úroky (+)	12	30
Platené úroky (-)	(553 142)	(641 345)
Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 059 172	1 066 787
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(16 395)	(5)
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 042 777	1 066 782
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	(32 189)	(9 117)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
Príjmy (+) a výdavky (-) na poskytnuté dlhodobé pôžičky tretím osobám		
Platené úroky vzťahujúce sa k investičnej činnosti		
Prijaté úroky (+)		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(32 189)	(9 117)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov (+)		
Výdavky na splácanie úverov (-)	(1 003 652)	(1 054 666)
Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
Príjmy z upísaného základného imania (+)		73
Príjmy (+) a výdavky (-) na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Príjmy (+) a výdavky (-) na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(1 003 652)	(1 054 593)
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	6 936	3 072
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	3 066	(6)
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, neupravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	10 002	3 066
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	10 002	3 066