

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku spoločnosti

UNISTAV spol. s r. o. Priemyselná 279, 905 01 Senica IČO : 31 409 539
k 31.decembru 2013 ku ktorej som dňa 27.8. 2014 vydala správu audítora
z nasledovným názorom :

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti UNISTAV spol. s r. o. Priemyselná 279, 905 01 Senica IČO : 31 409 539 k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve

II./ Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti

Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe uvedené na stranách 1-7 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2013.

Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala.

Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho stanoviska sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti UNISTAV spol. s r. o ,Priemyselná 279, 905 01 Senica , IČO : 31 409 539 ,o všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 9.decembra 2014



V ý r o č n á s p r á v a

za rok 2013

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	UNISTAV spol. s r.o.
Sídlo:	Priemyselná 279 Senica 905 01
Obchodný register:	Okresný súd Trnava oddiel Sro, vložka č.1761/T
Dátum vzniku:	21.01.1992
Deň zápisu do OR:	13.03.1992
IČO:	31 409 539
DIČ:	2020376127
Základné imanie:	6 640,- EUR
Počet zamestnancov:	36

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť UNISTAV spol. s r.o. bola založená v roku 1992 ako 100% súkromná spoločnosť. Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu pobočku na Slovensku a ani organizačnú zložku v zahraničí.

Predmetom činnosti je vykonávanie inžinierskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb, stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, cestná doprava, opravy motorových vozidiel. Svoju činnosť spoločnosť od vzniku vykonáva na území Slovenska. Po dobu svojho pôsobenia na slovenskom trhu vybudovala a rekonštruovala sieť kanalizácií a vodovodov v mnohých obciach a mestách, vybudovala občianske a bytové objekty. Pri svojej práci využíva najmodernejšiu technológiu, strojné vybavenie a samozrejmosťou je neustále dopĺňanie vzdelania, čím rozširuje a skvalitňuje vlastné služby.

Spoločnosť predpokladá pokračovanie v podnikateľskej činnosti aj v nasledujúcich obdobiach.

Spoločnosť má od roku 2001 zavedený a udržiavaný systém riadenia kvality v zmysle normy STN EN ISO 9001/EN ISO 9001:2008 a od roku 2008 systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 14001:2005/EN ISO 14001:2004 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s požiadavkami normy STN OHSAS 18001:2008/OHSAS 18001:2007 pre oblasti svojej činnosti.

PRACOVNÉ SILY

Spoločnosť UNISTAV spol. s r.o. Senica v roku 2013 zamestnávala v trvalom pracovnom pomere priemerne 40 pracovníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 5 riadiacich zamestnancov, z toho sú 2 pracovníci s funkciou stavbyvedúci. V porovnaní s rokom 2012 spoločnosť napriek pretrvávajúcej kríze v stavebníctve udržala priemerný evidenčný počet zamestnancov. Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov uvádza Graf č.1.

V roku 2013 dosiahla spoločnosť priemernú mesačnú hrubú mzdu vo výške 924 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2012 o 9 €. Priemerná mzda robotníkov na stavbách v roku 2013 bola 787 €, oproti roku 2012 sa zvýšila o 58 €, čo predstavuje nárast o 8 %.

V rámci sociálneho programu spoločnosť poskytuje zamestnancom príspevok na rehabilitačné pobyty, uhrádza náklady na preventívne zdravotné prehliadky. Zo sociálneho fondu poskytuje spoločnosť príspevok na stravu zamestnancom, pri dlhodobej pracovnej neschopnosti finančnú výpomoc na zmiernenie straty na zárobku a odmeny pri významných životných jubileách.

Graf č. 1



VÝROBA

Spoločnosť sa zaoberá výlučne stavebnou činnosťou. Stavby spoločnosť realizuje na území Slovenskej republiky pre verejný ako aj súkromný sektor.

Spoločnosť sa zameriava najmä na realizáciu inžinierskych sietí, spevnených plôch, úpravy miestnych komunikácií a preto k tomuto účelu prispôbila aj strojno-technologické vybavenie.

Pretrvávajúca kríza stavebného sektora a tlak na ceny zo strany investorov mal za následok pokles tržieb Kríza v porovnaní s rokom 2012 o 11,5%.

ODBERATELIA - DODÁVATELIA

Spoločnosť v roku 2013 realizovala zákazky v prevažnej miere pre verejný sektor, na základe uzatvorených zmlúv o dielo ako poddodávateľ alebo ako hlavný dodávateľ. Najväčším odberateľom v roku 2013 boli Bratislavská vodárenská spoločnosť, BCI Žilina, COMBIN Banská Štiavnica, Obec Studienka, Obec Kuchyňa, Obec Plavecké Podhradie, Obec Mokrá Háj.

Pri svojej činnosti kladie dôraz na kvalitu vykonaných prác, aby sa dosiahla čo najväčšia spokojnosť odberateľa.

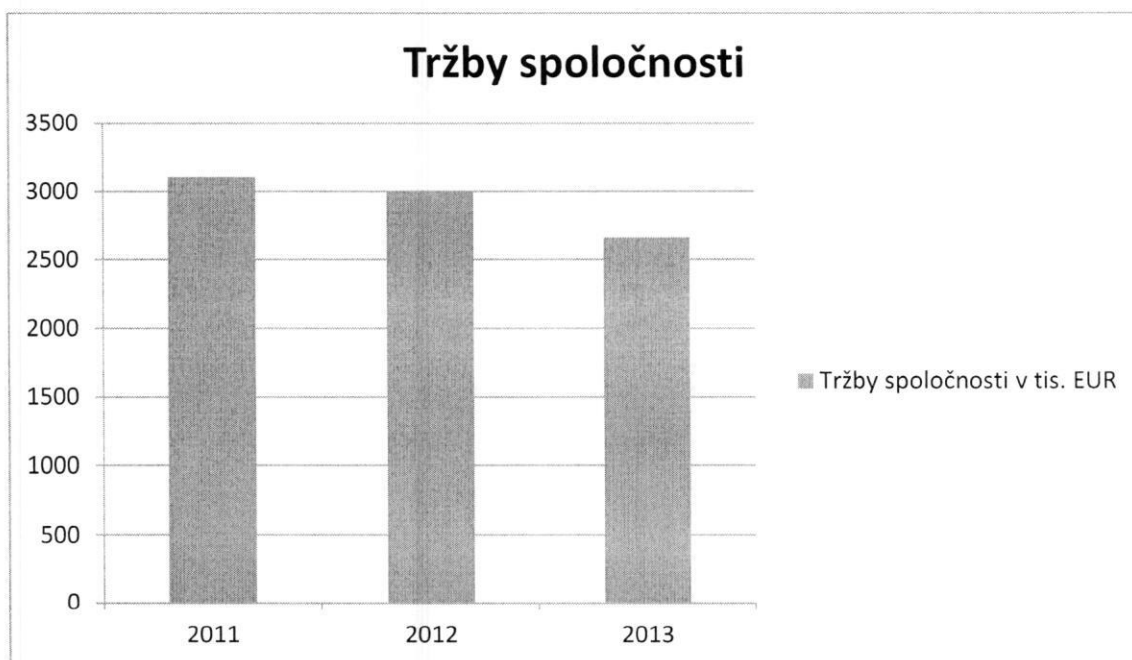
Najvýznamnejším dodávateľom v roku 2013 bola firma SUNOB s.r.o. Nitra, ktorá dodala spoločnosti široký sortiment kanalizačného a vodovodného materiálu. Medzi ďalších významných dodávateľov patrili spoločnosti Cesty Nitra, Stavis Prievidza, Tanker, Karovič, Prefa Brno.

EKONOMICKÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla tržby za vlastné výkony v celkovej výške 2 661 tis. €. Oproti roku 2012 tržby za výkony klesli o 341 tis. €. Spoločnosť za rok 2013 dosiahla kladný hospodársky výsledok po zdanení 301 tis. €. Pokles tržieb v spoločnosti bol zapríčinený celkovým poklesom stavebnej výroby na Slovensku.

Spoločnosť navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2013 previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov z dôvodu ponechania zdrojov v spoločnosti za účelom ďalšieho rozvoja.

Graf č. 2



Spoločnosť má všetky splatné daňové povinnosti voči štátnemu rozpočtu a odvodové povinnosti do fondov vyrovnané.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť pristupuje zodpovedne k ochrane životného prostredia. Nepriaznivé vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z jej stavebnej činnosti sa snaží eliminovať vhodne zvolenými prostriedkami a postupmi pri realizácii stavebných prác.

Spoločnosť obstarala v roku 2007 mobilné drviace zariadenie zn. ROCKSTER na drvenie stavebnej suty. Uvedeným zariadením sa zhodnocuje stavebný odpad, ktorý je tak možné následne použiť ako stavebný materiál vhodný na vykonávanie zásypov pri výstavbe inžinierskych sietí.

Uvedené zariadenie spoločnosť využíva pre vlastné potreby, ale tiež aj potreby iných spoločností.

Spoločnosť má od roku 2008 zavedený a udržiavaný systém enviromentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 14001:2005/EN ISO 14001:2004.



V Senici dňa 25.6.2014

Vypracoval: Ing. Peter Žeňuch

Výročná správa spoločnosti UNISTAV s.r.o. Senica bola schválená spoločníkmi dňa 27.6.2014.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located in the upper right quadrant of the page.