

SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A , 929 01 Dunajská Streda

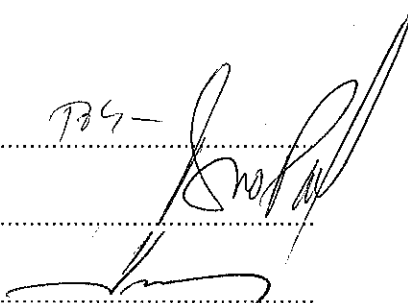
Výročná správa o stave
hospodárenia a výsledkoch
spoločnosti k 31.12.2013

V Dunajskej Strede , dňa

Vypracovala : Mgr.Tóthová

Konateľ spoločnosti : Ing.Pavol Bero

Ing.Viliam Varga

734-

.....
.....
.....

OBSAH

Úvod

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti
2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2013
3. Prehľad vybraných techn.-ekonom. ukazovateľov v a údržbe a v iných činnostiach
4. Pracovníci a mzdy
5. Investičná činnosť
6. Účtovné postupy
7. Rozbor bilancie hospodárenia
8. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku
9. Finančná situácia spoločnosti
10. Ochrana životného prostredia
11. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti
12. Udalosti osobitného významu po skončení účt.obdobia
13. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
14. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií , dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
15. Organizačná zložka v zahraničí
16. Účtovná závierka a správa audítora
17. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločníci

- | | | | |
|----|----------|---------------------------|------|
| 1. | GGE a.s. | podiel na základnom imaní | 100% |
|----|----------|---------------------------|------|

ÚVOD

Spoločnosť Southernm s r.o. , založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.10.1996 , zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava v oddieli Sro, vložka č.2493/T pokračovala v roku 2013 svoju hospodársku činnosť vo všetkých oblastiach , okrem oblasti správa bytov a nebyt.priestorov, pričom hlavnou činnosťou spoločnosti bola naďalej výroba a rozvod tepla na vykurovanie a na ohrev vody a údržbárska činnosť .

K 01.01.2013 došlo k predaju časti podniku (správy bytov a nebytových priestorov). Kupujúcim sa stala spoločnosť SOUTHERM SPRÁVA .

Počas roka 2013 GGE a.s. odkúpila 31% - ný podiel Mesta Dunajská Streda v spoločnosti Southernm s r.o. .

V roku 2013 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vykonal kontrolu tvorby a vyúčtovania ceny tepla za roky 2009,2010,2011 a 2012 . Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky resp. porušenia.

Rok 2013 bol 17. rokom spoločnosti Southernm s r.o..

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti

Rok 2013 z hľadiska technicko-ekonomických ukazovateľov bol lepší , ako rok 2012.

Southernm predložil na rok 2013 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví návrh ceny tepla nasledovne :
variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0509 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 174,9094 EUR/kWh .

Návrh ceny bol schválený Rozhodnutím ÚRSO č. :0149/2013/T .

2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2013

Počas roka 2012 došlo k zmene v štruktúre dodávky tepla . Bolo vybudované CZT Mlyny a začal sa aj nákup tepla z kogeneračnej jednotky . V roku 2013 už bola dodávka tepla len v tej novej štruktúre

Southern s.r.o. zásobuje teplom svojich odberateľov hlavne z CZT Mlyny prostredníctvom plynovej kotolne Mlyny a z nákupu tepla z kogeneračného zdroja. Okrem toho dodáva teplo z plynovej kotolne Sever II , z plynovej kotolne Západ a z plynovej z kotolne Jesenského. Nakúpené teplo v roku 2013 bolo 26 156 111,08 kWh.

Tepelný zdroj	Dodávka tepla 2012 (v kWh)	Dodávka tepla 2013 (v kWh)
kot.Sever I	0	0
kot.Stred	359500	0
kot.Sever II	5467917,9	2424500
kot.Východ I	1833417	0
kot.Východ II	949860,33	0
kot.Západ	3552000	3264805
kot.St.Mesto	4386000,1	0
kot.Mlyny	10481388,89	10637833
kot.Jesenského II	233167	224805
OST Sever I cez CZT Mlyny	5495000	5510500
OST Boriny cez CZT Mlyny	819111	826055
OST MŠ cez CZT Mlyny	134000	91944
OST ZŠ cez CZT Mlyny	728583,33	638111
OST Sever II cez CZT Mlyny	4588166,56	7273111
OST Stred cez CZT Mlyny	2239972	1856361
OST Východ I cez CZT Mlyny	3718999,44	5849638
OST Východ II cez CZT Mlyny	1953112	2767806
OST St.Mesto cez CZT Mlyny	3750360,87	7334451
Celkom	50 690 556,42	48 699 920,00

Rok 2013 bol teplejším rokom , než 2012 .

V roku 2012 objem predaného tepla bol 50 690 556,42 kWh , kým v roku 2013 sa znížil na 48 699 920 kWh.

Regulačný príkon v roku 2012 predstavoval 11348,85 kW a v roku 2013 už len 10114,159 kW.

Pre Southern s.r.o. na rok 2013 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví schválil cenu tepla nasledovne :
variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0509 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla
174,9094 EUR/kW .

Podľa predpisov ÚRSO cena sa kalkuluje ,ako spoločná cena za dodávateľa Southern pre celé mesto Dunajská Streda .

Hlavné ekonomické ukazovatele pre výrobu tepla :	
1. Tržby za vlastnú výrobu a rozvod tepla	3 824 558 €
2. Ekon.omprávené náklady na výrobu a distribúciu tepla bez zisku	3 631 645 €
z toho :	
a. Variabilné náklady (palivo, elektrina, voda)	2 420 613 €
b. Fixné náklady (oprava , revízie, mzdy , odpisy atd.)	1 211 032 €

Tržby z výroby tepla za rok 2012 predstavovali 3 915 050 €. V roku 2013 tržby predstavujú 3 824 558 €. Nižšie tržby sú hlavne dôsledkom teplejšieho počasia v roku 2013 , teda z dôvodu nižších nákladov za plyn a teplo a nemajú za dôsledok zníženie zisku z výroby tepla.

Tržby z predaja vody na teplú úžitkovú vodu predstavovali v roku 2013 celkom **313 268 €** .

3. Prehľad vybraných technicko - ekonomických ukazovateľov v údržbe a v iných činnostiach

K 01.01.2013 došlo k predaju časti podniku (správa bytov a nebyt.priestorov) , teda spoločnosť Southernm v roku 2013 už správcovskú činnosť nevykonával . Ostala len údržbárska činnosť a iné ekonomické činnosti , ako napríklad na základe zmluvy o poskytovaní služieb vedenie účtovníctva pre spoločnosť Southernm správa .

Výnosy z opravy a údržby :

Popis činnosti	Suma v €
Vykonané opravy a údržba -stredisko .č. 400002 : (bez vykonaných opráv v kotolniciach)	69 199 €
CELKOM	69 199 €

Iné výnosy spoločnosti:

Popis činnosti	Suma v €
Výnosy z prenájmu a z iných služieb :	106 492 €
Tržby z predaja DNHM , DHM a mater.	77 €
Finančné výnosy :	63 274 €
Poplatky z omeškania a ostatné výnosy z hosp.činnosti:	519 €
Ostatné :	2 781 €
CELKOM	173 143 €

4. Pracovníci a mzdy

K 31.12.2013 celkový počet zamestnancov predstavuje 26 , z toho 2 na materskej dovolenke. Okrem toho spoločnosť zamestnávala k 31.12.2013 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti v počte 4 .
V roku 2013 mzdové náklady vrátane mzdy za dohody predstavovali 250126 € , a zákonné soc. zabezpečenie predstavovalo 87 225 €.

Riadiacimi pracovníkmi sú :

výkonný riaditeľ
manažér výroby
vedúca ekon.úseku

Stručný prehľad pracovníkov a miezd za rok 2013 :

Počet pracovníkov na prac.zmluvu	k 31.12.2012	k 31.12.2013
THP	12	11
Údržbár	6	6
Kurič+ kurič údržbár	7	9
Spolu	25	26

Z 11 administratívnych pracovníkov 2 pracovníčky k 31.12.2013 boli na materskej dovolenke , teda skutočný počet administratívnych pracovníkov bol 9 .

Štruktúra zamestn.podľa organ.štruktúry	k 31.12.2013
Ekon.úsek a sekretariát	5
Teplo	11
Údržba	8
	24

(Bez pracovníčok na MD)

5. Investičná činnosť spoločnosti

Vlastné investície :

1.	Nákup tepelno-technických zariadení a prisl. pozemkov Mesta Dun.Streda :	1916758
2.	Nákup iných tepelno-technických zariadení a k prisl.pozemkov :	194010

Celkom vlastné investície predstavovali : 2 110 768 €

Vlastné investície-nedokončené :

1.	Mondernizácia Západ, Mlyny biomasa :	44 232 €
----	--------------------------------------	----------

Celkom vlastné nedokončené investície predstavovali : 44 232 €

6. Účtovné postupy

V roku 2013 Southernm nakupoval dlhodobý hmotný majetok ,a oceňoval ho obstarávacou cenou v zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (dopravné atď.),

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu , pričom sadzby účtovných odpisov zodpovedajú sadzbám daňových odpisov .

Hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne .

Zásoby na sklad spoločnosť v roku 2013 nakupovala.Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou zložením :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (dopravné atď.) .

Spotreba materiálu sa účtuje na ľarchu príslušného nákladového účtu až v okamihu skutočnej spotreby na základe výdajov zo skladu .

7. Rozbor bilancie hospodárenia

Do roka 2013 vstupovala spoločnosť s vlastným imanom 2 391 186 € . Vlastné imanie k 31.12. 2013 predstavuje 2 566 946 € .

Pohyb vlastného imania :

Popis	Stav k 01.01.2013	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2013
Základné imanie	9 958	42		10 000
Zák.rezervný fond	996	4		1000
Nerозd.zisk minulých rokov	2 236 369	140 175		2 376 544
Účtovný zisk, strata	143 863	179 402	143 863	179 402
Vlastné imanie	2 391 186	319 623,00	143 863,00	2 566 946

Rozbor aktív

Majetok celkom predstavuje hodnotu :

brutto	8 822 116 €
netto	7 541 938 €
korekcia	1 280 178 €

Štruktúra majetku	Rok 2013		Rok 2012
	Brutto hodnota	Netto hodnota	Netto hodnota
SPOLU majetok	8 822 116	7 541 938	6 199 493
A. Neobežný majetok	7 119 894	5 871 146	4 310 872
A.II. Dlhodobý hmot.maj.	7 116 319	5 867 571	4 305 597
A.II.1.Pozemky	268 977	268 977	127 499
2. Stavby	5 447 890	4 567 600	3 271 949
3. Sam.hn.veci a súbor	1 355 220	986 762	675 675
7. Obdstaranie dhm	44 232	44 232	230 474
A.III.Dlhodobý finančný majetok	3 575	3 575	5 275
A.III.1.Pod.cenné papiere a podiely v dcérskej účt.jedn.	3300	3300	5000
5.Ost.dlhodob.fin.maj.	275	275	275
B. Obežný majetok	1 585 801	1 554 371	1 791 843
B.I. Zásoby	36 644	36 644	35 301
B.I.1. Materiál	36 644	36 644	35 301
B.II. Dlhodob.pohľadávky	5 237	5 237	10 139
B.II.5. Iné pohľadávky	0	0	0
6.Odl.daň.pohl.	5 237	5 237	10 139
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1 442 911	1 411 481	1 649 623
B.III.1. Pohl'.z obch styku	374 158	342 728	230 471
2. Pohl'.voči mat.účt.jedn.	889 000	889 000	1 193 510
3.Ost.pohl'.v rámci kons.	8 000	8 000	8 000
6.Daň pohľadávka	144 019	144 019	145 709
7. Iné pohľadávky	27 734	27 734	71 933
B.IV.Fin.účty	101 009	101 009	96 780
B.IV.1. Peniaze	7 931	7 931	8 690
2. Účty v bankách	93 078	93 078	88 090
C. Časové rozlíšenie	116 421	116 421	96 778
C.2 Nákl.bud.obdobi	2 130	2 130	2 865
4 Príjmy bud.obd.	114 291	114 291	93 913

A. Z neobežného majetku **dlhodobý hmotný majetok** tvorí v brutto hodnote 7 116 319 €, podiel v dcérskej účtovnej jednotke (Southernm SPRÁVA s.r.o.) 3 300 € a ostatný dlhodobý finančný majetok 275 € (akcia v IFM a.s.).

B. Z obežného majetku **zásoby (materiál na sklade)** činia 36 644 € , **dlhodobé pohľadávky** 5 237 € (odložená daň.pohľad.- z opravnej pol. , a z rezervy na odmeny), **krátkodobé pohľadávky** 1 442 911 € (napr. sú to pravidelné pohľadávky za neuhradené faktúry , (v netto-opravná položka k pohľad. vo výške 31 430 €), a **finančné účty** 101 009 € (pokladnica a ceniny 7 931 € a účty v bankách 93 078 €)

D. Časové rozlíšenie tvoria **náklady budúcich období** vo výške 2 130 € (poistné , predplatné) a **príjmy budúcich období** vo výške 114 291 € (hlavne preplatok za plyn) .

Rozbor pasív

Celková hodnota pasív predstavuje 7 541 938 €

Štruktúra pasív	Rok 2013	Rok 2012
SPOLU vl. imanie a záväzky	7 541 938	6 199 493
A. Vlastné imanie	2 566 946	2 391 186
A.I. Základné imanie	10 000	9 958
A.III. Fondy zo zisku	1 000	996
A.III.1. Zák.rezervný fond	1 000	996
A.IV. Výsledok hosp.min.rokov	2 376 544	2 236 369
A.IV.1. nerozd.zisk min.rok.	2 376 544	2 236 369
A.V. Výsledok hosp.za účt.obd.	179 402	143 863
B. Záväzky	4 614 191	3 565 660
B.I. Rezervy	34 946	21 012
B.I.2.Rez.zákonné krátk.	22 691	21 012
B.I.4.Ostatné krátkod. rezervy	12 255	0
B.II.Dlhodob.záväzky	1 540 520	8 362
1. Dlhodob.záv.z o. styku	1 530 000	0
9. Záväzky zo soc.f.	10 520	8 362
B.III. Krátkodob.záväzky	557 725	702 374
B.III.1. Záväzky z obch.st.	515 500	655 455
7.Záváz. voči zamest.	14 053	24 983
8.Záváz.zo soc.poisť.	9 744	15 337
9.Daň záväzky	17 841	4 485
10.Ostatné záväzky	587	2 114
B.V.Bankové úvery a výpomoci	2 481 000	2 833 912
B.V.1.Bank.úvery dlhodobé	2 217 000	2 481 000
B.V.2.Bežné bank.úvery	264 000	352 912
C. Časové rozlíšenie	360 801	242 647
C.2 Výdavky bud.obd.krátkod.	360 801	242 602
3. Výnosy bud.obd.dlhodob.	0	0
4. Výnosy bud.obd.krátkod.	0	45

A. Z vlastného imania tvorí **základné imanie** čiastku v hodnote 10 000 € , **fondy zo zisku** 1000 € , **hospodársky výsledok minulých rokov** 2 376 544 € a **hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia** 179 402 € .

B. Zo záväzkov **dlhodobé záväzky predstavujú 1 540 520 €** (záväzky zo soc.fondu 10 520 € a záv.z obchod.styku - kúpa majetku mesta DS) **rezervy 34 946 €** (krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky , za audit , za nevyfakturované dodávky a rezervy na nevyplatené odmeny zamestnancom) **krátkodobé záväzky 557 725€** (záväzky z obchodného styku 515 500, záväzky voči zamestnancom 14 053 , záväzky zo soc.zabezpečenia 9 744 € ,daňové záväzky 17 841 € a ostatné záväzky 587 €).

C.**Časové rozlíšenie činí 360 801 €** (výdavky budúcich období 360 801 € -vyúčtovanie)

8. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku

Základnou činnosťou spoločnosti je licencovaná činnosť , výroba a rozvod tepelnej energie , tým pádom hospodársky výsledok je značne ovplyvnený pohybom cien plynu , vonkajšími teplotami počas vykurovacej sezóny , ale aj spôsobom regulácie cien tepelnej energie .

Náklady :

Celkové náklady v roku 2013 predstavujú 4 135 569 € .V roku 2012 náklady predstavovali 4 546 709 € .

V spotrebe paliva,energie a materiálu vykazujeme oproti roku 2012 zvýšenie , o 1548 € . To ale v skutočnosti znamená zníženie nákladov za material, plyn,elektrinu, vodu a variabilnú zložku nakúpeného tepla o 89 765 € z dôvodu teplejšieho počasia a zároveň zvýšenie fixných nákladov za nakúpené teplo o 91 313 € .

Pri službách oproti 2012 je zníženie o 292 442 € , čo je hlavne z dôvodu , že sme odkúpili majetok Mesta Dunajská Streda a nemuseli sme platiť nájomné za tepelno-technické zariadenia a ubudli aj náklady za správcovskú činnosť .

Mzdové náklady , osobné a sociálne náklady sa znížili oproti roku 2012 o 15 712 € .

Odpisy oproti roku v roku 2012 narástli o 93 227 € hlavne z dôvodu odkúpenia majetku Mesta Dun.Streda , ale aj z dôvodu , že primárne rozvody a odovzdávacie stanice sa odpisovali už celý rok .

V položke ostatné náklady na hospodársku činnosť vykazujeme zníženie , ale to hlavne z dôvodu , že sme v roku 2012 vykazovali postúpenú pohľadávku 192 000 € , čo zároveň sa ukázala aj na strane výnosov .

Z hore uvedeného rozboru vidno , že náklady sa znížili z dôvodu , že sme v roku 2013 neúčtovali o postúpenej pohľadávke , odkúpili sme majetok Mesta Dun.Streda na výrobu tepla a ubudli nám náklady na správcovskú činnosť .

Výnosy :

Celkové výnosy za rok 2013 predstavujú 4 380 167 € . Výnosy za rok 2012 predstavovali 4 725 373 € .

Tržby z výroby a rozvodu tepla sa znížili dôsledkom teplejšieho počasia .

Tržby za služby (oprava,údržba , prenájom a iné služby) predstavujú v roku 2013 celkom 488958 € , čo znamená oproti 2012 zvýšenie o 77 933 € , hlavne z dôvodu poskytovania rôznych služieb (aj účtovníctva) pre spoločnosť SOUTHERM SPRÁVA s r.o .

Tržby zo správcovského poplatku Southernm v roku 2013 už nemal .

Ostatné výnosy z hosp. činnosti v roku 2013 predstavujú len 519 € , kým v roku 2012 z dôvodu postúpenej pohľadávky predstavovali 193 760 € (z toho 192 000 výnosy z odpísaných pohľ.) .

Z hore uvedeného rozboru vidno, že výnosy sa znížili z dôvodu, že sme v roku 2013 neúčtovali o postúpenej pohľadávke, ubudli nám tržby na správcovskú činnosť (výpadok čiastočne kompenzované so službami pre Southernm správu) a bolo teplejšie počasia .

V doleuvedenej tabuľke je porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti za posledné dva roky, ako aj plán na rok 2013 .

Porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti (údaje sú v €)

Ukazovateľ	Plán 2013	Rok 2013	Rok 2012
B. Výrobná spotreba celkom	3 569 577	3 254 716	3 545 610
B.1 Spotr.materiálu a energie	3 236 267	3 001 267	2 999 719
Spotr.materiálu	43 770	43 437	43 810
Spotr.energie a vody	3 192 497	2 957 830	2 955 909
2.Služby	333 310	253 449	545 891
Oprava a údržba	67 760	87 625	90 448
Ostatné služby - spoje, nájomné,poštovné atď.	265 550	165 824	455 443
C. Osobné náklady celkom	380 239	351 722	367 434
Mzdové náklady	280 158	250 126	267 228
Sociálne náklady	16 032	14 371	14 569
Náklady na soc.poistenie	84 049	87 225	85 637
D. Dane a poplatky	6 319	6 173	4 884
E. Odpisy	305 665	362 552	269 325
F. Zost.cena pred.dlh.maj a mat	0	0	0
G.Tvorba,zúčt.opr.polož.k pohľ.	0	1 322	1 299
H. Ostatné náklady na hosp.č.	20 810	11 277	213 783
J. Predané cenné pap.a podiely	0	1 700	
N. Nákladové úroky	150 438	142 787	138 861
O. Kurzové straty	0	0	0
P.Ost.nákl.na fin.činnosť	1 910	2 860	5 513
T.Mimoriadne náklady	0	460	0
		0	0
Náklady celkom	4 434 958	4 135 569	4 546 709

II. Výroba celkom		4 597 957	4 313 516	4 471 963
II.1 Tržby z pred.vlast.výr.a služ.		4 597 957	4 313 516	4 471 963
Tržby z výr.tepla		4 118 756	3 824 558	3 915 050
Tržby za služby a aktivácia		479 201	488 958	411 025
Tržby zo správ.poplatku		0	0	145 888
III.Tržby z predaja d.maj.a mat.		0	77	9 000
IV.Ost.výnosy z hosp.činn.		1 050	519	193 760
VI.Ost.výnosy z hosp.činn.			1 700	0
VII.Výnosy z dlhodob. fin.maj.		0	0	500
X. Výnosové úroky		31 000	61 574	50 150
XI. Kurzový zisk		0	0	0
XIV. Mimoriadne výnosy		0	2781	0
Výnosy celkom		4 630 007	4 380 167	4 725 373
Hospodársky výsledok pred zdanením		195 049	244 598	178 664

Celkový hospodársky výsledok spoločnosti v roku 2013 predstavuje 244 598 €.

Splatná daň je 60 294 € a odložená daň je 4 902 €.

Hospodársky výsledok po zdanení predstavuje 179 402 €, kým v roku 2012 hospodársky výsledok po zdanení predstavoval 143 863 €.

Na základe horeuvedených skutočností môžeme konštatovať, že rok 2013 z hospodárskeho hľadiska bol úspešnejším rokom, ako predchádzajúci rok.

9. Finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2013 ovplyvnená cenou tepelnej energie a stavom pohľadávok. Na finančnú situáciu spoločnosti mali vplyv aj vykonané investície v roku 2013 (náklady tepelno-technických zariadení).

Spoločnosť mala v roku 2012 kontokorentný úver. K 31.12.2012 bolo z kontokorentného úveru čerpané 88 912 €.

Stav finančných prostriedkov na účtoch k 31.12.2013 bol 93 078 €, v pokladnici spoločnosti bola hotovosť 5 514 € a v ceninách bolo 2 417 €.

Southern k 31.12.2013 nemal leasing.

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2012 bola

peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky = 96780 € / 702374 € = 0,1378.

Táto hodnota už nie je dobrá. Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je >0,3.

Celková likvidita v roku 2012:

obežný majetok - dlhodobé pohľ./ krátkodobé záväzky = 1 845 092 € / 702 374 € = 2,63.

Celková likvidita spoločnosti sa má pohybovať okolo hodnoty 2, teda celková likvidita spoločnosti je dobrá.

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2013 bola

peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky = 101009 € / 557725 € = 0,1811.

Táto hodnota nie je dobrá. Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je >0,3.

Celková likvidita v roku 2013:

obežný majetok - dlhodobé pohľ./ krátkodobé záväzky = 1 580 564 € / 557 725 € = 2,8339.

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2, teda túto hodnotu považujeme za vyhovujúcu.

Doba splácania záväzkov :

V roku 2012 tento ukazovateľ bol : (krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (702 374 € / 4 546 708)x 365= 56,385

V roku 2013 tento ukazovateľ bol : (krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (557 725 € / 4 135 569)x 365= 49,224

Rentabilita aktív v roku 2012 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva = 143 863 € / 6 199 493 € = 0,023

Rentabilita aktív v roku 2013 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva = 179 402 € / 7 541 938 € = 0,024

10. Ochrana životného prostredia

Southern, s.r.o. má všetky kotle spaľujúce zemný plyn , ktoré sa považujú za stredné zdroje znečistenia. Výpočet množstva emisií znečisťujúcich látok sa robí programom NEIS. Zariadenia v každom mieste vypúšťania znečisťujúcich látok dodržiavajú určené emisné limity.

Komunálny odpad, ako aj stavebný odpad odváža a zneškodňuje ASA Slovensko s.r.o. , ktorá je spoločnosť na túto oblasť špecifikovaná .

Čo sa týka obchodovania s emisnými kvótami, Southern nemá pridelené kvóty.

11. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti aj v roku 2014 ostáva výroba a rozvod tepla .

Cena tepla ostáva naďalej regulovaná . Reguláciu aj v roku 2014 vykonáva ÚRSO . Na rok 2014 bola schválená maximálna cena tepla v zložení :

variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti a pre ost.odberateľov 0,0519 Eur/kWh ;
fixná zložka maximálnej ceny tepla 185,1847 €/kW .

Uvedené zložky sú bez DPH 20 % a platia spoločne pre všetky zdroje .

12. Udalosti osobitného významu po skončení účt. obdobia

Po skončení účtovného obdobia roka 2013, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne významné udalosti osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

13. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 nevyaložila výdavky na výskum a vývoj, pričom ani v ďalšom období neplánuje zaoberať sa vlastným výskumom.

14. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neobstarala dočasné listy , ani nové obchodné podiely a akcie . Spoločnosť počas roka 2013 predala zo svojho 100 % - ného podielu v spoločnosti SOUTHERM SPRÁVA 34 % pre Mesto Dunajskú Stredú .

15. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

16. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 bola auditorovaná audítorom :MG ATAC,s.r.o. Piaristická 1 , Nitra, licencia SKAU č. 284 ; zodpovedný audítor Ing.Miroslav Galamboš , licencia SKAU č. 502. Podľa správy audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Southern s.r.o. k 31. decembru 2013 , výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou výročnej správy je kompletná účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 a správa audítora .

17. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Ku dňu zostavenia Výročnej správy Valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku z roku 2013. Predpokladané rozdelenie HV z roku 2013 je nasledovné:

3 000 € - príspevok do sociálneho fondu

176 402 € - nerozdelený zisk

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2013

SOUTHERM, s.r.o.
Športová 4021/13A
929 01 Dunajská Streda

**Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkom a manažmentu spoločnosti SOUTHERM, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SOUTHERM, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k Výročnej správe a ku ktorej sme dňa 13. mája 2014 vydali správu audítora s názorom v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SOUTHERM, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

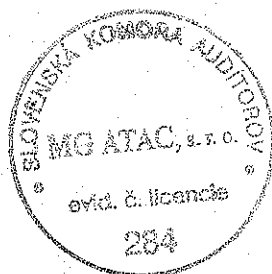
II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

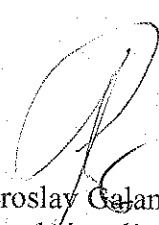
Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Nitre, 14. mája 2014

MG ATAC, s.r.o.
Piaristická 1, Nitra
Obchodný register OS Nitra
Odd. Sro, vložka č. 15517/N
Licencia SKAU č. 284




Ing. Miroslav Galamboš
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 502

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a manažment spoločnosti **SOUTHERM, s.r.o.** :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SOUTHERM, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Konatelia spoločnosti sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

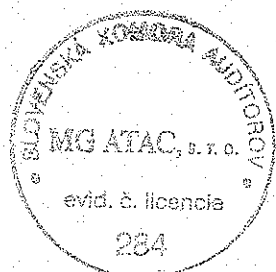
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **SOUTHERM, s.r.o.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

13. mája 2014
Nitra, Slovenská republika

MG ATAC, spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 284



Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Galamboš
Licencia SKAU č. 502