

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2013**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2013

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2013
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2013

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodárilo v roku 2013 na 891,55 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 607,57 ha ornej pôdy a 283,98 ha TPP. Výrobné zameranie družstva v danom roku bolo smerované na živočíšnu výrobu, rastlinnú výrobu, mechanizáciu a pridruženú výrobu v lome BOR v Spišskej Teplici. Vo výrobe mlieka, ktorá tvorí podstatnú časť príjmov družstva, patrí družstvo medzi popredné podniky v regióne. Zvýšila sa dojivosť a tým sa radíme medzi najlepšie družstva v oblasti. Za rok 2013 sme dosiahli kladný hospodársky výsledok pred zdanením aj napriek zlej situácii v poľnohospodárstve.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2013

V rastlinnej výrobe došlo v roku 2013 k týmto zásadným zmenám:

1. Upustili sme od pestovania raže a zamerali sme sa na pestovanie obilnín a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je dlhodobo nestabilná a pre družstvo nevýhodná. Zvýšili sme stav hovädzieho dobytku, čím sa zvýšila i potreba krmovín pre vlastnú potrebu.
2. Začali sme s obnovou nových trávnatých porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zamerali sme sa na skvalitnenie pasienkov, ktoré využívajú naše zvieratá v letnom období.
3. Vzhľadom na veľký objem skladovaných krmovín musíme tieto uskladňovať vo vakoch, ktoré zabezpečujeme nákupom služieb od dodávateľov, zamerali sme sa

na zabezpečenie nových skladových priestorov. V roku 2013 bola vyhlásená výzva v rámci projektov EÚ, kde sme podali na schválenie nový projekt výstavby silážnych žľabov. Ku dňu zhotovovania výročnej správy nie je známy výsledok schvaľovania projektov.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku					
Položka	2009	2010	2011	2012	2013
Pšenica ozimná	6,26	5,90	5,52	4,84	5,68
Pšenica jarná	0,00	0,00	3,95	0,00	0
Jačmeň jarný	4,62	4,20	5,08	5,13	5,50
Repka olejná jarná	3,20	3,50	0,99	0,00	0
Repka olejná ozimná	0,00	0,00	2,20	3,58	3,25

U obilnín sme dosiahli pomerne vyrovnané výsledky ako v predchádzajúcich rokoch. Situácia však bola ovplyvnená nepriaznivým počasím, hlavne nedostatkom dažďa a vlahy počas celého vegetačného obdobia a neskôr dažďov v čase zberu úrody. To malo za následok zhoršenie výsledkov vo výnosnosti. Napriek tejto nepriaznivej situácii sme dokázali vyprodukovať pšenicu vysokej potravinárskej kvality. Nepriaznivá situácia s počasím sa podpísala pod produkciu repky olejnej. Zaznamenali sme však veľké výkyvy v oblasti predaja poľnohospodárskych produktov, kde sa ceny prudko menili.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2012 došlo k zvýšeniu stavu HD o 4 ks i napriek tomu, že v roku 2013 sme zintenzívnili predaj mäsa z vlastného bitúnku. V kategórii býkov do 2 rokov máme k 31.12.2013 109 ks, pričom v priebehu roka bolo zabitých a predaných 71 ks.

Celkový stav HD k 1.1.2013 – 648 ks

Celkový stav HD k 31.12.2013 – 652 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2012	STAV K 31.12.2013
Teľatá	47	58
Býčky do dvoch rokov	121	109
Dojnice	259	249
Vysokoteľné dojnice	32	21
Teľatá 3-6 mes.	88	47
jalovice	101	168
Spolu	648	652

Druh zvierat	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dojnice - stav	274	256	244	241	259	249
Priemerná ročná dojivosť	5745	5402	4206	3857	5502	7025
Denná dojivosť	15,32	14,85	14,04	13,98	18,03	21,06
Teľatá do 6 mes. stav	108	167	120	98	88	47
-hmotnostné prírastky	0,81	0,83	0,85	0,82	0,83	1,02
Narodené teľatá	259	300	254	258	256	234
Jalovice	138	110	143	156	101	168

Živočíšna výroba sa aj v roku 2013 riadila v duchu krízovej situácie, ktorá vyplynula z nepriaznivej finančnej situácie, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a zníženie dojivosti kráv oproti predchádzajúcim rokom. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat a zaznamenali sme znížený úhyn teliat do 6 mesiacov.

Z dlhodobého hľadiska sme prešľachtili chov holsteinskeho typu na slovenský strakatý, ktorý je v týchto podmienkach odolnejší a menej náročnejší na zloženie kŕmnych dávok. Jedným z negatív tohto plemena je aj zníženie dojivosti kráv, avšak vzhľadom na situáciu na trhu s mliekom a jeho prebytok na slovenskom trhu sa toho riešenie javí ako ekonomickejšie a efektívnejšie, nakoľko sme zaznamenali úspory na kŕmnych dávkach dobytku. Začali sme sa

venovať aj vlastnému chovu jatočného dobytku, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich na vlastných pasienkoch. Začali sme zabíjať vo vlastnom bitúnku a distribuovať ich priamo kupujúcim.

V roku 2012 sme začali s rekonštrukciou starého bitúnku, ktorý bol nepoužívaný. V roku 2013 sme sa intenzívne venovali tejto rekonštrukcii. Plánujeme jeho kompletnú rekonštrukciu v súlade s nariadeniami Európskej únie dokončiť v decembri 2014.

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Úsek RV	319.358,58	203.195,07	165.365,23	247.215,20	186.236,36	123.213,36
Úsek ŽV	69.678,83	20.803,05	285.632,01	163.214,78	74521,12	58.657,36
Úsek mechanizácie	-390.048,27	-331.793,29	-498.378,47	-342.902,98	-238.357,97	-111875,59
Pieskovňa Bor	79.864,35	72.103,85	70.632,12	31.214,56	56.214,90	12.475,98
Správa	-71.495,09	36.865,28	-24.254,36	-98.741,56	-75.412,89	-82.471,11
Celkom družstvo	7.358,40	1.173,96	1.003,47	1955,74	3.201,61	826,50

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. V živočíšnej výrobe sme zaznamenali pozvoľný nárast výkupnej ceny mlieka, ktorá začala dobíhať hranicu predchádzajúcich rokov, aj keď výška výkupnej ceny mlieka pred krízou nebola doteraz vyrovnaná. Rastlinná výroba dosiahla dobré výsledky z dôvodu odpredaja potravinárskej pšenice, repky olejnej a sladovníckeho jačmeňa, kde predajné ceny zaznamenali oproti predchádzajúcim rokom značný nárast z dôvodu nedostatku potravinárskych komodít na trhu. Najväčší prínos sme zaznamenali pri predaji pšenice do Poľskej republiky a repky olejnej. Musíme vyzdvihnúť značný nárast v dojivosti kráv, čo sa odzrkadlilo v náraste tržieb za mlieko. Výsledky sú najpriaznivejšie od roku 2008.

Úsek mechanizácie dosiahol stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje súčinnosť pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali aj značné opravy DHM z dôvodu pomerne zastaraného strojového parku, ktorý postupne doplňujeme a obmieňame. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu a v roku 2013 sme zaznamenali najnižšiu stratu za posledných 12 rokov.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2009	2010	2011	2012	2013
Tržby za výrobky RV	215.500,12	219.714,10	227.658,86	395.536,81	212.346,01
Tržby za mlieko	305.712,50	340.885,64	373.267,65	379.918,92	574.694,32
Tržby za mäso	60.161,50	64.611,32	61.616,76	102.764,31	124.377,39
Tržby za piesok	64.570,40	92.778,88	103.973,87	57.148,93	31.661,01
Uloženie stavebnej sute	40.770,03	25.418,82	39.991,78	20.676,21	44.460,73
Tržby za dopravu	4.129,95	6.783,17	2.018,83	6.203,85	14.470,01
Dotácie a ostatné	326.208,86	598.058,04	672.557,54	557.566,15	630.404,83
Celkové výnosy	1.258.776,70	1.348.249,97	1.481.085,29	1.591.815,18	1.632.405,02

V roku 2013 sme zaznamenali pokles tržieb za predaj vápencovej drte v lome Bor, ako aj nárast tržieb za uloženie stavebného odpadu v rámci rekultivácie lome. Napriek tejto priaznivej situácii sme však stále nedosiahli úroveň rokov 2007 – 2009. Nárast tržieb sme zaznamenali na úseku živočíšnej výroby, kde sme dosiahli pri tržbách za mlieko 51% nárast. Naopak rastlinná výroba zaznamenala pokles tržieb, čo ovplyvnilo hlavne to, že produkcia výrobkov z roku 2013 nebola predaná z dôvodu nevyhovujúcej predajnej ceny. Výrobky zostali na sklade k 31.12.2013 a boli predané až počas roka 2014. Nárast bol aj v položke dotácie a ostatné príjmy, kde bol účtovaný príjem dotácie z prostriedkov EÚ.

Položka	2009	2010	2011	2012	2013
Materiálové náklady					
- Spotreba osív a sadív	15.617,03	27.440,78	34.262,48	37.367,48	48.418,96
- Priemyselné hnojivá	20.770,00	48.498,51	57.077,77	68.704,75	99.860,53
- chémia	90.570,81	54.771,47	68.466,06	68.432,19	58.349,76
- PHM	75.245,64	82.280,11	105.346,97	135.385,10	137.042,68
- krmivá nakúpené	20.585,15	26.913,11	37.641,75	41.477,87	49.519,37
- náhradné diely	51.967,61	37.177,63	37.400,00	39.831,06	60.450,30
- ostatné	23.145,58	77.114,74	170.780,01	1.197.415,12	1.177.846,92
Celkové náklady za podnik	1.257.602,74	1.347.246,50	1.479.129,55	1.588.613,57	1.631.578,52

V roku 2013 došlo k nárastu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili nárast nákladov sú tieto:

- zvyšovanie cien pohonných hmôt
- zvyšovanie mzdových nákladov
- nákup nových druhov osív a sadív
- nákup priemyselných hnojív a nárast ich cien na trhu
- služby, ktoré si nevieme zaobstarat' vo vlastnej réžii - senážovanie do vakov cez služby, postreky repky, sušenie a čistenie obilia a pod.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2013 boli vykonané investície väčšieho rozsahu, nakoľko intenzívne obnovujeme strojový park a budovy. Družstvo v rámci investícií obstaralo kosu motýlik od firmy Agrotec Pulz v celkovej hodnote 26.000,00 EUR. Okrem toho pokračujeme v rekonštrukcii bitúnku v rámci projektu PPA, ktorého termín dokončenia je 31.12.2014. Z vlastných zdrojov sme dokončili rekonštrukciu skladu KMP a vlastnej studne, vymenili sme okná na vrátnici.

V roku 2013 družstvo nevyužívalo žiaden finančný leasing. Predchádzajúce leasingové zmluvy boli v roku 2009 vyplatené a ukončené.

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013

Spoločnosť v roku 2013 zaznamenala záporný hospodársky výsledok vo výške: 234,78 EUR, ktorý bude preúčtovaný na účet strát predchádzajúcich období.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

/ Zámery rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	159,11	875,00	5,50
Tritikale	0,00	0	0
Jačmeň jarný	112,77	507,46	5,00
Repka ozimná	70,2	210,6	3,00
kukurica	40,19	1483,92	36,00

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2014

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.500.000,00 l
Ročná dojivosť	6.300,00 l
Denná dojivosť	priemer 23,00 l
Úhyn teliat	pod 5%
Pripúšťanie plemeníc/100 kráv	80

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti

Vzhľadom na súčasnú situáciu sa v roku 2014 predpokladá mierny nárast tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2013 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013.

Predpokladané tržby na rok 2014 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	30.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	60.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	5.000,00 EUR
- Doprava a pomocná výroba	10.000,00 EUR

Na rok 2014 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.650.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje nárast o 1 %. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia a najžiadanejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso.

V Spišskej Teplici, 15. 7. 2014

Vypracoval:

Ing. Júlia Vojteková



Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva



Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva