

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách. Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Prílohu predkladá:

|                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodné meno</b>                            | WAT property developer, s.r.o.   |
| <b>Právna forma</b>                             | Spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| <b>Sídlo</b>                                    | Čajkovského 5, 811 04 Bratislava |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 11.03.2004                       |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 27.04.2004                       |
| <b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b> |                                  |
| <b>Spôsob zániku</b>                            |                                  |
| <b>IČO</b>                                      | 35 883 600                       |
| <b>Hlavný predmet činnosti</b>                  | Prenájom nehnuteľností           |

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

|                                                                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti        | (od: 27.04.2004) |
| kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti | (od: 27.04.2004) |
| prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojený s prenájomom                   | (od: 27.04.2004) |
| obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností                                                   | (od: 27.04.2004) |
| leasingová činnosť                                                                                        | (od: 27.04.2004) |
| sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                     | (od: 27.04.2004) |
| reklamná, propagačná a inzertná činnosť                                                                   | (od: 27.04.2004) |
| prieskum trhu                                                                                             | (od: 27.04.2004) |
| poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom                                               | (od: 27.04.2004) |
| manažérska činnosť                                                                                        | (od: 27.04.2004) |
| vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                            | (od: 27.04.2004) |
| fotografické služby                                                                                       | (od: 27.04.2004) |
| podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti                                                       | (od: 27.04.2004) |
| faktoring a forfaiting                                                                                    | (od: 27.04.2004) |
| inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve                                              | (od: 27.04.2004) |
| sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)                                | (od: 12.01.2007) |

**c) Zamestnanci**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 2                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**d) Neobmedzené ručenie**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**f) Schválenie účtovnej závierky za rok 2013.**

Spoločnosť schválila účtovnú závierku k 31.12.2013 dňa 11.12.2014.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

**a) Členovia orgánov spoločnosti:**

| Štatutárny orgán | Funkcia | Meno                     | Dátum nástupu |
|------------------|---------|--------------------------|---------------|
| Konateľ          | Konateľ | Ing. Roman Dúbravský     | 25.07.2006    |
| Konateľ          | Konateľ | Ing. Richard Benka-Rybár | 27.04.2004    |
|                  |         |                          |               |
| Dozorný orgán    | Funkcia | Meno                     | Dátum nástupu |
|                  |         |                          |               |
|                  |         |                          |               |
| Iný orgán        | Funkcia | Meno                     | Dátum nástupu |
|                  |         |                          |               |

**b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní:**

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |       | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                      | absolútne                        | v %   |                                   |                                                    |
| Ing. Roman Dúbravský | 4482                             | 67,5% | 67,5%                             |                                                    |

|                          |              |            |            |  |
|--------------------------|--------------|------------|------------|--|
| Ing. Richard Benka-Rybár | 2158         | 32,5%      | 32,5%      |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>6 640</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |  |

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre spoločníkov, akcionárov |                | Výška podielu na<br>základnom imaní |     | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach<br>v % | Iný podiel<br>na ostatných<br>položkách<br>VI ako na<br>ZI<br>v % |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                     | Dátum<br>zmeny | absolútne                           | v % |                                            |                                                                   |
|                                                                         |                |                                     |     |                                            |                                                                   |
| <b>Spolu</b>                                                            | x              |                                     |     |                                            |                                                                   |

#### C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

#### E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
- Účtovná závierka k 31.12.2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),

f) zásoby obstarané kúpou:

- nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda pevnej ceny a oceňovacie rozdiely ; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;

- nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,

g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

- nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,

h) zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

i) zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

j) pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,

- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

- k) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- m) záväzky:
  - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- n) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- o) dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- q) deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou,
- r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu,
- s) majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,
- t) emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
- u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 19 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

v) daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužívané daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 19 %.

w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

x) V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie v nasledovnom členení:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy - sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky:
- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám bez obratu nad 360 dní podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,

- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na nožnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20%, nad 720 dní 50% a nad 1080 dní 100 %.
- Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania. Spoločnosť má v majetku kancelárske stroje, ktoré doodpisovala v minulom účtovnom období.

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

| Druh majetku         | Životnosť | Ročná odpisová sadzba<br>v % |
|----------------------|-----------|------------------------------|
| Budovy a stavby      |           |                              |
| Stroje a zariadenia  |           |                              |
| Dopravné prostriedky |           |                              |
| Inventár             |           |                              |

- Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.
- Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).
- Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### 12. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

- a) zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia,
- b) zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji,
- c) zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | J       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1669761               |        | 4035                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 1673796 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1669761               |        | 4035                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 1673796 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 4035                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 4035    |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |

|                                           |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
|-------------------------------------------|--|--|------|--|--|--|--|--|---------|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  | 4035 |  |  |  |  |  | 4035    |
| Opravné položky                           |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Prírastky                                 |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Úbytky                                    |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Zostatková hodnota                        |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |      |  |  |  |  |  | 1669761 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |      |  |  |  |  |  | 1669761 |

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|---------|
|                                           | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky na DHM | Spolu   |
| a                                         | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                          | J       |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1669761                                      |        | 4035                                              |                                       |                                 |             |                 |                            | 1673796 |
| Prírastky                                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Úbytky                                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Presuny                                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1669761                                      |        | 4035                                              |                                       |                                 |             |                 |                            | 1673796 |
| Oprávky                                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |

|                                           |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
|-------------------------------------------|--|--|------|--|--|--|--|--|---------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  | 4035 |  |  |  |  |  | 4035    |
| Prírastky                                 |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Úbytky                                    |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  | 4035 |  |  |  |  |  | 4035    |
| Opravné položky                           |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Prírastky                                 |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Úbytky                                    |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| Zostatková hodnota                        |  |  |      |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |      |  |  |  |  |  | 1669761 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |      |  |  |  |  |  | 1669761 |

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                         |

1.3 Opravná položka k nadobudnutému majetku

1.4 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

1.5 Majetok vo vlastníctve iných subjektov

1.6 Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

## 1.7 Výskumná a vývojová činnosť

## 2 Dlhodobý finančný majetok

### 2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté predavky na DFM | Spolu  |
| a                                  | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                          | J      |
| Prvotné ocenenie                   |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6640                         |                                                           |                               |                          |             | 539878                                       |                 |                            | 546518 |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             | 204620                                       |                 |                            | 204620 |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 6640                         |                                                           |                               |                          |             | 335258                                       |                 |                            | 341898 |
| Opravné položky                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Účtovná hodnota                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6640                         |                                                           |                               |                          |             | 539878                                       |                 |                            | 546518 |
| Stav na konci                      | 6640                         |                                                           |                               |                          |             | 575080                                       |                 |                            | 341898 |

|                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| účetného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu  |
| a                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | J      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6640                                         |                                                           |                               |                          |             | 504676                                       |                 |                             | 511316 |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             | 35202                                        |                 |                             | 35202  |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 6640                                         |                                                           |                               |                          |             | 539878                                       |                 |                             | 546518 |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6640                                         |                                                           |                               |                          |             | 504676                                       |                 |                             | 511316 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 6640                                         |                                                           |                               |                          |             | 539878                                       |                 |                             | 546518 |

| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

## 2.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | F                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| ANGKOR WAT, S.R.O.                                               | 100%                  | 100%                                 |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>DFM spolu</b>                                                 | x                     | x                                    | x                                                          | x                                                       |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |

## 2.3. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

## 2.4. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | F                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       | 539878                             |                  | 204620           |                                                   | 335258                          |

|                               |               |  |               |  |               |
|-------------------------------|---------------|--|---------------|--|---------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b> | <b>539878</b> |  | <b>204620</b> |  | <b>335258</b> |
|-------------------------------|---------------|--|---------------|--|---------------|

#### 2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok

### **3. Zásoby**

#### 3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

#### 3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

#### 3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

#### 4. Pohľadávky

##### 4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:

###### Veková štruktúra

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 100000              |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 11                  |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 8395                |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             | <b>108406</b>       |                      |                  |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 108406                | 8026                                         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>108406</b>         | <b>8026</b>                                  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |                                              |

#### 4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

#### 4.3. Opravné položky k pohľadávkam

#### 4.4. Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

### **5. Finančné účty**

#### 5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 48                    | 37                                           |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 465                   | 22                                           |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>513</b>            | <b>58</b>                                    |

#### 5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

#### 5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

#### 5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

#### 5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

### **6. Časové rozlíšenie na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |                                              |
|                                                    |                       |                                              |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 9                     | 4                                            |
|                                                    |                       |                                              |

|                                                       |   |   |
|-------------------------------------------------------|---|---|
| Doména                                                | 9 | 4 |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé,<br/>z toho:</b>   |   |   |
|                                                       |   |   |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé,<br/>z toho:</b> |   |   |
|                                                       |   |   |

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

#### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

- hodnota vlastného imania v bežnom účtovnom období je -285607 a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo -253992 eur,

#### 1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    |                                              |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 139930                                       |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 139930                                       |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | 139930                                       |

### 2. Rezervy

## 2.1. Zákonné rezervy

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie                     |        |          |          |                                        |
|------------------------------------|-------------------------------------------|--------|----------|----------|----------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatk<br>u účtovného<br>obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konc<br>i účtovného<br>obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 3320                                      |        |          |          | 3320                                   |
| Rezerva na audit                   | 3320                                      |        |          |          | 3320                                   |
|                                    |                                           |        |          |          |                                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 30                                        | 30     | 30       |          | 30                                     |
| Rezerva na UZ                      | 30                                        | 30     | 30       |          | 30                                     |
| Rezerva na nevyč.dovolenky<br>2009 |                                           |        |          |          |                                        |
| Rezerva na nevyč.dovolenky<br>2011 |                                           |        |          |          |                                        |
| Rezerva na nevyč.dovolenky<br>2010 |                                           |        |          |          |                                        |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|----------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatk<br>u účtovného<br>obdobia    | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konc<br>i účtovného<br>obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 3320                                         |        |          |          | 3320                                   |
| Rezerva na audit                   | 3320                                         |        |          |          | 3320                                   |
|                                    |                                              |        |          |          |                                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 2635                                         |        |          |          | 30                                     |
| Rezerva na UZ                      | 595                                          | 30     | 595      |          | 30                                     |
| Rezerva na nevyč.dovolenky<br>2009 |                                              |        |          |          |                                        |
| Rezerva na nevyč.dovolenky<br>2011 | 1020                                         |        | 1020     |          |                                        |
| Rezerva na nevyč.dovolenky<br>2010 | 1020                                         |        | 1020     |          |                                        |
|                                    |                                              |        |          |          |                                        |
|                                    |                                              |        |          |          |                                        |
|                                    |                                              |        |          |          |                                        |

## 2.2. Ostatné rezervy

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie                     |        |          |          |                                        |
|------------------------------------|-------------------------------------------|--------|----------|----------|----------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatk<br>u účtovného<br>obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konc<br>i účtovného<br>obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                           |        |          |          |                                        |
|                                    |                                           |        |          |          |                                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                           |        |          |          |                                        |
|                                    |                                           |        |          |          |                                        |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|----------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatk<br>u účtovného<br>obdobia    | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konc<br>i účtovného<br>obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                              |        |          |          |                                        |
|                                    |                                              |        |          |          |                                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                              |        |          |          |                                        |
|                                    |                                              |        |          |          |                                        |

## 3. Záväzky

### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

| Názov položky                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                       | 54010                 | 50824                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti do jedného roka vrátane | 116                   | 175                                                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                    | <b>54126</b>          | <b>50999</b>                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti jeden rok až päť rokov  | 379                   | 379                                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti nad päť rokov           | 2449020               | 2295664                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                      | <b>2449399</b>        | <b>2296043</b>                                     |

### Bežné obdobie

| Položka | Splatnosť |                         |                          |
|---------|-----------|-------------------------|--------------------------|
|         | do lehoty | do 360 dní po<br>lehote | nad 360 dní po<br>lehote |

|                                                     |              |  |                |
|-----------------------------------------------------|--------------|--|----------------|
| Závazky z obchodného styku                          | 116          |  |                |
| Nevyfakturované dodávky                             |              |  |                |
| Závazky voči ovládanej osobe<br>a ovládajúcej osobe |              |  |                |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku       |              |  |                |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                | 54010        |  | 2449020        |
| Závazky voči zamestnancom                           |              |  |                |
| Závazky zo sociálneho poistenia                     |              |  |                |
| Daňové záväzky a dotácie                            |              |  |                |
| Ostatné záväzky                                     |              |  | 379            |
| <b>Spolu k 31.12.2013</b>                           | <b>54126</b> |  | <b>2449399</b> |

*Bezprostredne predchádzajúce obdobie:*

| Položka                                             | Splatnosť    |                      |                       |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
|                                                     | do lehoty    | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Závazky z obchodného styku                          | 175          |                      |                       |
| Nevyfakturované dodávky                             |              |                      |                       |
| Závazky voči ovládanej osobe<br>a ovládajúcej osobe |              |                      |                       |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku       |              |                      |                       |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                | 50824        |                      | 2295664               |
| Závazky voči zamestnancom                           |              |                      |                       |
| Závazky zo sociálneho poistenia                     |              |                      |                       |
| Daňové záväzky a dotácie                            |              |                      |                       |
| Ostatné záväzky                                     |              |                      | 379                   |
| <b>Spolu k 31.12.2012</b>                           | <b>50999</b> |                      | <b>2296043</b>        |

### 3.3. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

### 3.4. Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |

|                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
| odpočítateľné                                      |  |  |
| zdaniteľné                                         |  |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b> |  |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty</b> |  |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>               |  |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                  |  |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                 |  |  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                   |  |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                     |  |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                     |  |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>           |  |  |
| Zaúčtovaná ako náklad                              |  |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                     |  |  |

### 3.5. Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 379                   | 379                                          |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |                                              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |                                              |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 379                   | 379                                          |

### 3.6. Vydané dlhopisy

### 3.7. Záväzky voči spriazneným osobám

Bežné obdobie k 31.12.2013

| Položka                                                | Spoločnosť | Čiastka k |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b>                               |            |           |
| Záväzky z obchodného styku                             |            |           |
| Nevyfakturované dodávky                                |            |           |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe       |            |           |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku |            |           |
| Dlhodobé prijaté preddavky                             |            |           |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                              |            |           |

|                                                  |                 |                |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Vydané dlhopisy                                  |                 |                |
| Ostatné dlhodobé záväzky                         | Roman Dúbravský | 1196396        |
| <b>Krátkodobé záväzky:</b>                       |                 |                |
| Záväzky z obchodného styku                       |                 |                |
| Nevyfakturované dodávky                          |                 |                |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe |                 |                |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku    |                 |                |
| Ostatné záväzky                                  | Dubra F&D       | 140077         |
|                                                  | Roman Dúbravský | 13063          |
|                                                  | Richard Benka   | 40946          |
| <b>Spolu</b>                                     |                 | <b>1390482</b> |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie k 31.12.2012

| <b>Položka</b>                                         | <b>Spoločnosť</b> | <b>Čiastka k</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b>                               |                   |                  |
| Záväzky z obchodného styku                             |                   |                  |
| Nevyfakturované dodávky                                |                   |                  |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe       |                   |                  |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku |                   |                  |
| Dlhodobé prijaté preddavky                             |                   |                  |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                              |                   |                  |
| Vydané dlhopisy                                        |                   |                  |
| Ostatné dlhodobé záväzky                               | Roman Dúbravský   | 1123204          |
| <b>Krátkodobé záväzky:</b>                             |                   |                  |
| Záväzky z obchodného styku                             |                   |                  |
| Nevyfakturované dodávky                                |                   |                  |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe       |                   |                  |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku          |                   |                  |
| Ostatné záväzky                                        | Dubra F&D         | 93610            |
|                                                        | Roman Dúbravský   | 12014            |
|                                                        | Richard Benka     | 38811            |
| <b>Spolu</b>                                           |                   | <b>1184045</b>   |

#### 4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

##### 4.1. Bankové úvery

##### 4.2. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

| Názov položky                       | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene | Nesplatený zostatok<br>vrátane úrokov v EUR<br>2012 | Nesplatený zostatok<br>vrátane úrokov v EUR<br>2011 |
|-------------------------------------|------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                      |                                     |                                                     |                                                     |
| Dubra F&D                           |      |                      | 931970                              | 1252623                                             | 1172460                                             |
| Roman Dúbravský                     |      |                      | 697072                              | 1196397                                             | 1123204                                             |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                      |                                     |                                                     |                                                     |
|                                     |      |                      |                                     |                                                     |                                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                      |                                     |                                                     |                                                     |
| Dubra F&D                           | EUR  | 10,5%                | 25121                               | 37932                                               | 35294                                               |
| Dubra F&D                           | EUR  | 10,5%                | 78028                               | 102146                                              | 93610                                               |

## 5. Časové rozlíšenie na strane pasív

## 6. Deriváty

## 7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

## H. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

#### 1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

#### 1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 100704                | 1053                                         |
| Vrátenie poistného Kooperatíva                                           |                       | 141                                          |
| Odpis záväzku dfa BMB Leitner-zrušená faktúra-nevystavený dobropis       |                       | 912                                          |
| Zmluvná pokuta za nezapl.zálohy za pozemok a nepodpísanie kúpnej zmluvy  | 100000                |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          |                       | 35202                                        |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            |                       |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Úroky z pôžičky ANGKOR WAT                                               |                       | 35202                                        |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |

#### 1.4 čistý obrat

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky |                       |                                              |

|                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|
| Tržby z predaja služieb                             |  |  |
| Tržby za tovar                                      |  |  |
| Výnosy zo zákazky                                   |  |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                    |  |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-predaj auta |  |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                           |  |  |

## **I. NÁKLADY**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 1782                  | 2327                                         |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| nájomné                                                                   |                       |                                              |
| Telefón                                                                   | 1751                  | 2278                                         |
| Daňové a účtovné služby                                                   |                       |                                              |
| Ostatné služby                                                            | 31                    | 49                                           |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| Náklady na soc.poistenie                                                  | 15                    | 2048                                         |
| Mzdové náklady                                                            | 43                    | 6068                                         |
| Sociálne náklady                                                          |                       |                                              |
| Dane a poplatky                                                           | 229                   | 229                                          |
| Ostatné náklady                                                           | 204619                | 180                                          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          |                       |                                              |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            |                       |                                              |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Úroky z pôžičiek                                                          | 165330                | 165270                                       |
| Bankové poplatky                                                          | 69                    | 58                                           |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |

## DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -271437               | x   | x       | -139930                                      | x   | x       |
| teoretická daň                               | x                     |     | 23%     | x                                            |     |         |
| Daňovo neuзнané náklady                      |                       |     |         | 120                                          |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -100000               |     |         |                                              |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |     |         |                                              |     |         |
| Spolu                                        |                       |     |         |                                              |     |         |

Obchodné meno spoločnosti: WAT property developer, s.r.o.  
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2013

---

|                        |   |  |  |     |  |  |
|------------------------|---|--|--|-----|--|--|
| Splatná daň z príjmov  | x |  |  | x   |  |  |
| Odložená daň z príjmov |   |  |  | 494 |  |  |
| Celková daň z príjmov  | x |  |  | x   |  |  |

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov ani členom iných orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne).

**N. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania<br>a            | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                          | 6640                                    |                |             |              | 6640                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie     |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                 |                                         |                |             |              |                                      |

|                                                                       |         |         |  |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|--|---------|---------|
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |         |         |  |         |         |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku a záväzkov                |         |         |  |         |         |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                         |         |         |  |         |         |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |         |         |  |         |         |
| Zákonný rezervný fond                                                 | 664     |         |  |         | 664     |
| Nedeliteľný fond                                                      |         |         |  |         |         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      |         |         |  |         |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 343326  |         |  |         | 343326  |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                      | -464692 | -139930 |  |         | -604622 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                       | -139930 | -271437 |  | -139930 | -271437 |
| Ostatné položky vlastného imania                                      |         |         |  |         |         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa                 |         |         |  |         |         |

| Položka vlastného imania<br><br>a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                   | 6640                                         |                |             |              | 6640                                 |
| Vlastné akcie a                   |                                              |                |             |              |                                      |

|                                                                                                   |         |         |  |        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--|--------|---------|
| vlastné obchodné podiely                                                                          |         |         |  |        |         |
| Zmena základného imania                                                                           |         |         |  |        |         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                                              |         |         |  |        |         |
| Emisné ážio                                                                                       |         |         |  |        |         |
| Ostatné kapitálové fondy                                                                          |         |         |  |        |         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov                                |         |         |  |        |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov<br>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín |         |         |  |        |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                                |         |         |  |        |         |
| Zákonný rezervný fond                                                                             | 664     |         |  |        | 664     |
| Nedeliteľný fond                                                                                  |         |         |  |        |         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                                                  |         |         |  |        |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                                                   | 343326  |         |  |        | 343326  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                                                  | 326479  | 138213  |  |        | 464692  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                                                   | -138213 | -139930 |  | 138213 | -139930 |
| Ostatné položky vlastného imania                                                                  |         |         |  |        |         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa                                             |         |         |  |        |         |