

Bory, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2013

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

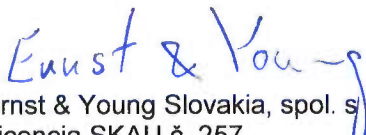
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

14. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

SÚVAHA

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok
IČO 3 6 7 4 0 8 9 6			Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0			Bezprostredne predchádzajúce od 0 1 2 0 1 2 obdobie do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

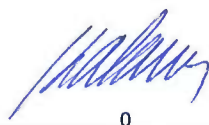
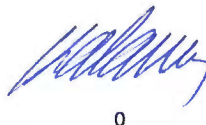
Ulica **D i g i t a l p a r k 11 , E i n s t e i n o v a** Číslo **2 5**PSČ Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v aČíslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 4

Schválená dňa:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:
0Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:
0Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:
0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		138 534 647	108 011 167	
				30 523 480		109 084 238
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		48 137 977	24 319 347	
				23 818 630		89 740 864
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003		605 957	104 437	
				501 520		123 493
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	006		166 369	104 437	
				61 932		123 493
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		439 588		
				439 588		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011		47 532 020	24 214 910	
				23 317 110		89 617 371
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		31 262 272	10 007 272	
				21 255 000		445 368
2.	Stavby (021) - /081,092A/	013		2 629 194	865 792	
				1 763 402		2 358 216

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017		58 617	46 783	
				11 834		56 553
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		13 489 910	13 203 036	
				286 874		86 365 416
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019		92 027	92 027	
						391 818
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	28				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	29				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	30		90 396 670	83 691 820	
				6 704 850		19 343 374
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	31		57 798 825	51 101 389	
				6 697 436		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191,19X/	32				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33				
3.	Výrobky (123) - 194	34				
4.	Zvieratá (124) - 195	35				
5.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36		57 798 825	51 101 389	
				6 697 436		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	37				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	38				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	40				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	41				

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	42				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	45				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	46		26 059 346	26 051 932	
				7 414		18 235 195
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47		26 059 346	26 051 932	
				7 414		18 235 195
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	48				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	49				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	50				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	52				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53				
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54				
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056až r. 060)	55		6 538 499	6 538 499	
						1 108 179
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	56		4 030	4 030	
						2 299

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		6 534 469		6 534 469
						1 105 880
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	108 011 167	109 084 238
A.	Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084+r. 087	067	-19 478 921	-4 052 221
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	12 597 596	8 497 596
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	12 597 596	8 497 596
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 319	3 319
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	3 319	3 319
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-12 553 136	-6 133 349
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-12 553 136	-6 133 349
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	-19 526 700	-6 419 787
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	127 490 088	113 136 394
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	151 726	118 927
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A)	091	6 540	6 741
3.	Ostatne dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	145 186	112 186
4.	Ostatne krátkodobé rezervy (323A, 32X,)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.105)	094	26 006 456	78 502 737

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymaturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		78 496 927
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy(473A/-/255A)	102	26 000 000	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	176	133
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložené daňové záväzky (481A)	105	6 280	5 677
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	82 354 971	6 038 845
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 428 172	1 729 359
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevymaturované dodávky (326, 476A)	109	3 084	2 255
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	78 967 457	
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 437	479
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	949	286
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	950 605	4 005 642
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 267	300 824
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	117	272 850	20 000 000
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	18 704 085	8 475 885
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	10 000 000	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	8 704 085	8 475 885
G.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		65
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		65

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarávnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
IČO 3 6 7 4 0 8 9 6	☒ riadna	☒ zostavená	Za obdobie od 0 1	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	mimoriadna	schválená	do 1 2	2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 2
			do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

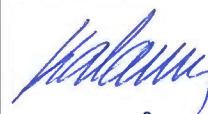
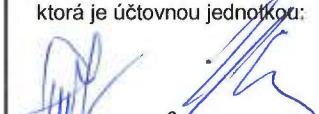
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a** Číslo **2 5**

PSČ Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:	 0	 0	 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	30 113 599	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	15 248 238	
*	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	14 865 361	
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	132 846	82 759
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	132 846	82 759
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	7 046 309	176 504
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	6 697 477	177
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	348 832	176 327
*	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	7 951 898	-93 745
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	10 699	9 962
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	7 882	7 336
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 774	2 583
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	43	43
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	74 147	31 432
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	19 642 769	3 789 252
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		30 707 321
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		25 883 111
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21		7 414
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648,655, 657)	22	37 649	51 385
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555, 557)	23	49 577	8 039
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17- r. 18 + r. 19- r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (- r. 24) - (- r. 25)	26	-11 787 645	935 751
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	179	591
N.	Nákladové úroky (562)	39	7 060 222	7 241 701
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	678 375	111 445
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-7 738 418	-7 352 555
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	-19 526 063	-6 416 804
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	637	2 983
S.1.	- splatná (591, 595)	49	33	112
2.	- odložená (+/- 592)	50	604	2 871
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	-19 526 700	-6 419 787
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	-19 526 063	-6 416 804
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	-19 526 700	-6 419 787

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Za obdobie	Rok od	0 1	2 0 1 3
IČO 3 6 7 4 0 8 9 6	mimoriadna	schválená	do	1 2	2 0 1 3	
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne			
	v eurocentoch		predchádzajúce	od	0 1	2 0 1 2
	v celých eurách	(vyznačí sa x)	obdobie	do	1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a 2 5PSČ Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v aČíslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 /

E-mailová adresa

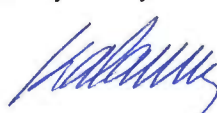
Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 4

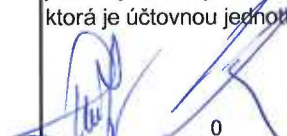
Schválená dňa:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

0

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

0

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

V roku 2013 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v zápise do Obchodného registra:

- a) zmena v štatutárnom orgáne a dozornej rade, viď dole

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALE HOLDINGS LIMITED, Cyprus	12 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	12 597 596 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALE HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Predstavenstvo	
Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Martin Lysek
Člen:	Ján Klimko
Dozorná rada	
Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Miroslav Hrušovský
Člen:	Rastislav Jedlička

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2012:

Predstavenstvo	
Predseda:	Ľuboš Teleky
Člen:	Rastislav Valovič
Člen:	Martin Lysek
Dozorná rada	
Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Milan Klégr
Člen:	Rastislav Jedlička

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

.Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Prírastky			19 056					19 056
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			123 493	0				123 493
Stav na konci účtovného obdobia			104 437	0				104 437

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 820	357 166				380 986
Prírastky			19 056	82 422				101 478
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			142 549	82 422				224 971
Stav na konci účtovného obdobia			123 493	0				123 493

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818	93 310 768
Prírastky		198 645					27 069 670		27 268 315
Úbytky							73 047 063		73 047 063
Presuny	30 816 904						-30 517 113	-299 791	0
Stav na konci účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027	47 532 020
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0	74 397
Prírastky		127 926				9 770			137 696
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0	212 093
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0	3 619 000
Prírastky	21 255 000	1 563 143							22 818 143
Úbytky							3 332 126		3 332 126
Stav na konci účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0	23 105 017
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818	89 617 371
Stav na konci účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027	24 214 910

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	9 801	0	0	0	0	0	113 400 151	255 901	114 111 221
Prírastky		2 420 748				58 617		5 383 758	754 879	8 618 002
Úbytky								28 799 493	618 962	29 418 455
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	0	89 984 416	391 818	93 310 768
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 974	0	0	0	0	0	0	0	1 974
Prírastky		70 359				2 064				72 423
Stav na konci účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0	0	74 397
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										0
Prírastky								3 619 000		3 619 000
Úbytky										0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0	3 619 000
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	7 827	0	0	0	0	0	113 400 151	255 901	114 109 247
Stav na konci účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	0	86 365 416	391 818	89 617 371

Bory, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 214 910
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Úbytky dlhodobého hmotného majetku v sume 73 047 063 EUR súvisia s predajom pozemkov počas roka 2013 a zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj. Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja v sume 57 798 825 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Jones Lang Lasalle). Zúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnil hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2013. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 6 697 436 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	6 697 436	-	-	6 697 436
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	6 697 436	-	-	6 697 436

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	279 810
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	57 798 825

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja v sume 57 798 825 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	51 101 389
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 414	0	0	0	7 414
Pohľadávky spolu	7 414	0	0	0	7 414

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

Akzent Media, spol. s r. o.	1 912 EUR
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	5 502 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 051 932	7 414	26 059 346
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 051 932	7 414	26 059 346

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 414	7 414
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	26 051 932	18 235 195
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 059 346	18 242 609
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	26 051 932	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 21 597 627 EUR za predaj pozemkov.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 030	2 299
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 534 469	1 105 880
Spolu	6 538 499	1 108 179

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Spoločnosť neúčtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 12 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-6 419 787
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6 419 787
Spolu	-6 419 787

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596	4 100 000			12 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 133 349			-6 419 787	-12 553 136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 419 787	-19 526 700		6 419 787	-19 526 700

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596				8 497 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	688 128			-688 128	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-251 257	-447 204		-5 434 888	-6 133 349
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 123 016	-6 419 787		6 123 016	-6 419 787

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 28.6.2013 bola strata za rok 2012 vo výške 6 419 787 EUR preúčtovaná na účet neuhrazených strát minulých rokov.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 13.3.2013 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 4 100 000 EUR.

K 31.12.2013 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 19 478 921 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2014.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 741	6 540	6 741		6 540
audit účtovnej závierky	3 960	4 680	3 960		4 680
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	682	0	682		0
nevyčerp. dov. poistné	239	0	239		0
zverejnenie účt. závierky	100	100	100		100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186	33 000			145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186	33 000			145 186

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C 156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 577	6 741	5 577		6 741
audit účtovnej závierky	3 080	3 960	3 080		3 960
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	545	682	545		682
nevyčerp. dov. poistné	192	239	192		239
zverejnenie účt. závierky		100			100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186				112 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186				112 186

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82 354 971	26 038 845
Krátkodobé záväzky spolu	82 354 971	26 038 845
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 006 456	78 502 737
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	26 006 456	78 502 737

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
Úver PENTA INVESTMENTS LIMITED Cyprus	EUR	7%	31.12.2014		68 658 556
Krátkodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2014	64 536 748	

Veriteľom pôžičky v rámci skupiny sa od 1.7.2013 namiesto Penta Investments Limited stala spoločnosť Venetsalo Holdings Limited.

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Záväzky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited 78 967 457 EUR úver (istina + nesplatený úrok)

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2009 - 2012 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2009 - 2012, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 10 830 088 EUR k 31. decembru 2013.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	21 513 327	24 682
odpočítateľné	21 541 874	
zdaniteľné	28 547	24 682
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	145 186	112 186
odpočítateľné	145 186	112 186
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	10 830 088	21 056 836
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	7 147 492	4 304 512
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 280	5 677
Zmena odloženého daňového záväzku	603	2 871
Zaúčtovaná ako náklad (výnos)	603	2 871
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala zvýšenie odloženého daňového záväzku vo výške 603 EUR z titulu zvýšenia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 7 147 492 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****13. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	133	90
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	43	43
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	43	43
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	176	133

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4120009192	1 000	6 000	100%	6,00%	23.5.2016
SK4120009127	1 000	20 000	100%	6,00%	22.4.2016

V roku 2013 bola splatená emisia dlhopisov ISIN: SK4120007170 v nominálnej hodnote 20 000 tis. EUR. Boli emitované dve nové emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 26 000 tis. EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2014	8 704 085	8 475 885
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2015	10 000 000	0

Na základe úverovej zmluvy nesmie suma istiny v príslušnej mene ku dňu 31.12.2014 prekročiť sumu 10 000 tis. EUR. Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery
2014	8 704 085
2015	10 000 000

K 31.12.2013 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	65
Výnosy z prenájmu vzťahujúce sa k roku 2013	0	65

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	30 113 599	0	132 846	82 759
Spolu	30 113 599	0	132 846	82 759

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 spoločnosť vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj.

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	37 649	30 758 706
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	30 707 321
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 649	51 385
Finančné výnosy, z toho:	179	591
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	179	591
Mimoriadne výnosy:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	132 846	82 759
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	30 707 321
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	30 113 599	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	37 649	51 976
Čistý obrat celkom	30 284 094	30 842 056

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	348 832	176 327
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	8 040	6 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 040	6 600
iné uistovacie auditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	340 792	169 727
<i>právne poradenstvo</i>	99 350	41 327
<i>vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo</i>	26 485	30 925
<i>náklady na reprezentáciu</i>	4 891	2 308
<i>vedenie administratívy</i>	4 440	4 440
<i>poradenské služby</i>	43 600	9 511
<i>ostatné</i>	162 026	81 216
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 588 443	29 672 363
Predaná nehnuteľnosť	15 248 238	0
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj	6 697 436	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	25 883 111
odpisy dlhodobého majetku	156 752	170 252
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	19 486 017	3 619 000
Finančné náklady, z toho:	7 738 597	7 353 146
Kurzové straty, z toho:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	7 738 597	7 353 146
nákladové úroky	7 060 222	7 241 701
bankové poplatky	678 375	111 445
Mimoriadne náklady:	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2013 opravnú položku k majetku vo výške 19 486 017 EUR a k zásobám vo výške 6 697 436 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	2 871
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-19 526 064	x	x	-6 416 804	x	x
Teoretická daň	x	-4 490 994	23	x	-1 219 196	19
Daňovo neuznané náklady	26 231 858	6 033 327	23	98 525	18 719	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 044	-930	23	-601	-114	19
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-6 701 750	-1 541 403	23			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0		-6 318 880	-1 200 591	19
Splatná daň z príjmov		33		x	112	
Odložená daň z príjmov		604		x	2 871	
Celková daň z príjmov		637		x	2 983	

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobam (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0			0		
	0			0		

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	pohľadávka z obch. styku	21 597 627	0
Bory Mall, a.s.	výnos z predaja dlhodobého maj.	-25 098 022	0
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	535 899	0
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	35 779	30 925
Privatbanka, a.s.	bankový účet	3 199	3 363
Privatbanka, a.s.	úroky	24	404
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	594 384	1 481

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd.	úver (istina + nesplatený úrok)	78 967 457	78 496 927
Venetsalo Holding Ltd.	nákladový úrok	5 130 806	5 445 099

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	(19 526 063)	(6 416 804)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	33 432 982	1 774 908
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	156 752	101 478
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	68 774
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	32 799	1 163
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	26 183 453	3 626 414
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(65)	(4 439 821)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	7 060 222	7 241 701
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(179)	(591)
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	(4 824 210)
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	(1)	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	2 851 047	3 411 389
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(7 521 223)	876 911
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(4 875 968)	2 534 478
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	15 248 238	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	16 757 966	(1 230 507)
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	179	591
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	(6 787 372)	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	9 970 773	(1 229 916)
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	(33)	(112)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	9 970 740	(1 230 028)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(25 339 149)	(4 985 343)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	12 488 616
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	-	-
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	(25 339 149)	7 503 273
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	4 100 000	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	4 100 000	-
C.1.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	16 698 730	(9 045 804)
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	26 000 000	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	(20 000 000)	(1 501 644)
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	15 470 530	20 628 742
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(4 771 800)	(28 172 902)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	-	-
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	(3 040 235)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	20 798 730	(12 086 039)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	5 430 321	(5 812 794)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 108 179	6 920 973
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 538 499	1 108 179
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	6 538 499	1 108 179

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of Bory, a. s.:

We have audited the accompanying financial statements of Bory, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

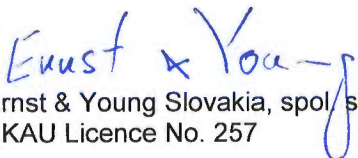
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2013, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

14 March 2014
Bratislava, Slovak Republic



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257



Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No.1067

BALANCE SHEETas of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3** in full EUR

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 3 6 7 4 0 8 9 6	☒ Ordinary	☒ Prepared	For period from	0 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Extraordinary	Approved (marked with x)	to	1 2 2 0 1 3
			Directly preceding period from	0 1 2 0 1 2
			to	1 2 2 0 1 2

Business name of entity

B o r y , a . s .

Registered seat of entity

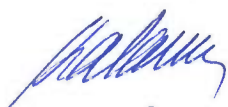
Street **D i g i t a l p a r k I I , E i n s t e i n o v a** Number **2 5**ZIP Code **8 5 1 0 1** Town **B r a t i s l a v a**Phone number **0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5** Fax number **0 2 /**

E-mail

Prepared on:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 4

Signature of the person responsible for maintaining the accounting:



0

Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:



0

Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:



0

Approved on:

. .

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		138 534 647	108 011 167	
				30 523 480		109 084 238
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		48 137 977	24 319 347	
				23 818 630		89 740 864
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003		605 957	104 437	
				501 520		123 493
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
	2. Software (013) - /073, 091A/	005				
	3. Valuable rights (014) - /074, 091A/	006		166 369	104 437	
				61 932		123 493
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007		439 588		
				439 588		
	5. Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
	7. Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011		47 532 020	24 214 910	
				23 317 110		89 617 371
A.II.1.	Land (031) - 092A	012		31 262 272	10 007 272	
				21 255 000		445 368
	2. Buildings (021) - /081, 092A/	013		2 629 194	865 792	
				1 763 402		2 358 216

Line a	ASSETS b	Line no. c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Netto 2		
			Korekcia - časť 2		Netto 3	
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014				
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015				
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016				
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	58 617	46 783		
			11 834		56 553	
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	13 489 910	13 203 036		
			286 874		86 365 416	
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019	92 027	92 027		
					391 818	
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 029)	021				
A.III.1.	Investment in subsidiaries (061) - 096A	022				
2.	Investment in interest in associates (062) - 096A	023				
3.	Other non-current investments (063, 065) - 096A	024				
4.	Loans to entities in consolidated group (066A) - 096A	025				
5.	Other non-current financial assets (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Loans with maturity up to one year (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	
				Net value 2	
				Adjustment - part 2	Net value 3
7.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	28			
8.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	29			
B.	Current assets I. 031 + I. 038 + I. 046 + I. 055	30		90 396 670	83 691 820
				6 704 850	19 343 374
B.I.	Inventory total (I. 032 to 037)	31		57 798 825	51 101 389
				6 697 436	
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	32			
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33			
3.	Finished goods (123) - 194	34			
4.	Livestock (124) - 195	35			
5.	Merchandise (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36		57 798 825	51 101 389
				6 697 436	
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	37			
B.II.	Long-term receivables total (I. 039 to 045)	38			
B.II.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39			
2.	Net value of construction contracts (316A)	40			
3.	Receivables from subsidiary and controlling entity (351A) - 391A	41			

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	42				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Deferred tax asset (481A)	45				
B.III.	Short-term receivables total (I. 047 to 054)	46		26 059 346	26 051 932	
				7 414		18 235 195
B.III.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47		26 059 346	26 051 932	
				7 414		18 235 195
2.	Net value of construction contracts (316A)	48				
3.	Receivables from subsidiary and controlling enterprise (351A) - 391A	49				
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	50				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51				
6.	Social security receivables (336) - 391A	52				
7.	Tax receivables (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53				
8.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54				
B.IV.	Financial assets total (I. 056 to 060)	55		6 538 499	6 538 499	
						1 108 179
B.IV.1.	Cash (211, 213, 21X)	56		4 030	4 030	
						2 299

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	057		6 534 469	6 534 469	
						1 105 880
3.	Term deposits exceeding one year 22XA	058				
4.	Short-term financial assets (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - 291	060				
C.	Accruals and prepayments total I. 062 and 065	061				
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	062				
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	063				
3.	Accrued revenues long-term (385A)	064				
4.	Accrued revenues short-term (385A)	065				

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 067 + 088 + 121	066	108 011 167	109 084 238
A.	Shareholders' equity I. 068+ 073+ 080 + 084+ 087	067	-19 478 921	-4 052 221
A.I.	Registered capital total (I. 069 to 072)	068	12 597 596	8 497 596
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	069	12 597 596	8 497 596
	2. Own shares and interests (/-/252)	070		
	3. Change in share capital +/- 419	071		
	4. Receivables for subscribed share capital (/-/353)	072		
A.II.	Capital funds total (I. 074 to 079)	073	3 319	3 319
A.II.1.	Share premium (412)	074	3 319	3 319
	2. Other capital funds (413)	075		
	3. Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions (417, 418)	076		
	4. Asset and liabilities revaluation reserve (+/- 414)	077		
	5. Investments revaluation reserve (+/- 415)	078		
	6. Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	079		
A.III.	Funds created from profit total (I. 081 to 083)	080		
A.III.1.	Legal reserve fund (421)	081		
	2. Non-distributable fund (422)	082		
	3. Statutory and other funds (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Retained earnings I. 085 + 086	084	-12 553 136	-6 133 349
A.IV.1.	Retained profits from previous years (428)	085		
	2. Accumulated loss carried forward (/-/429)	086	-12 553 136	-6 133 349
A.V.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (068 + 073 + 080 + 084 + 088 + 121)	087	-19 526 700	-6 419 787
B.	Liabilities I. 89 + 94 + 106 + 117+ 118	088	127 490 088	113 136 394
B.I.	Provisions total (I. 090 to 093)	089	151 726	118 927
B.I.1.	Legal provisions long term (451A)	090		
	2. Legal provisions short term (323A, 451A)	091	6 540	6 741
	3. Other long-term provisions (459A, 45XA)	092	145 186	112 186
	4. Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Non-current liabilities total (I. 095 to 105)	094	26 006 456	78 502 737

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.II.1.	Long-term trade payables (479A)	095		
2.	Net value of construction contracts (316A)	096		
3.	Long-term uninvoiced supplies (476A)	097		
4.	Long-term payables to subsidiary and controlling enterprise (471A)	098		
5.	Other long-term liabilities within consolidated group (471A)	099		78 496 927
6.	Long-term advance payments received (475A)	100		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	101		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	102	26 000 000	
9.	Social fund payable (472)	103	176	133
10.	Other non-current liabilities (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Deferred tax liability (481A)	105	6 280	5 677
B.III.	Current liabilities total (I. 107 to 116)	106	82 354 971	6 038 845
B.III.1.	Trade payables (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 428 172	1 729 359
2.	Net value of construction contracts (316A)	108		
3.	Uninvoiced supplies (326, 476A)	109	3 084	2 255
4.	Payables to subsidiary and controlling enterprise (361A, 471A)	110	78 967 457	
5.	Other liabilities within consolidated group (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	113	1 437	479
8.	Social security payables (336, 479A)	114	949	286
9.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	950 605	4 005 642
10.	Other short-term liabilities (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 267	300 824
B.IV.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	117	272 850	20 000 000
B.V.	Bank loans (I. 119 to 120)	118	18 704 085	8 475 885
B.V.1.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	119	10 000 000	
2.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	8 704 085	8 475 885
C.	Accruals and deferred income - total (I. 122 to 125)	121		65
C.1.	Accruals long term (383A)	122		
2.	Accruals short term (383A)	123		
3.	Deferred income long term (384A)	124		
4.	Deferred income short term (384A)	125		65

Income Statement Úč POD 2-01

INCOME STATEMENTas of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3** in full EUR**Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Lines not filled out are left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 3 6 7 4 0 8 9 6	☒ ordinary	☒ prepared	For period from	0 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	extraordinary	approved (marked with X)	to	1 2 2 0 1 3
			Directly preceding period from	0 1 2 0 1 2
			to	1 2 2 0 1 2

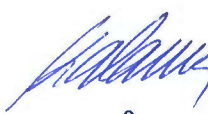
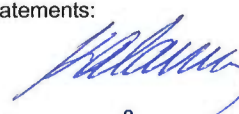
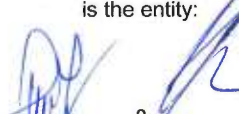
Business name of entity

B o r y , a . s .

Registered seat of entity

Street **D i g i t a l p a r k I I , E i n s t e i n o v a** Number **2 5**ZIP Code **8 5 1 0 1** Town **B r a t i s l a v a**Phone number **0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5** Fax number **0 2 /**

E-mail

Prepared on: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:  0	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:  0	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:  0
Approved on: .			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID

2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
I.	Revenues from merchandise (604)	01	30 113 599	
A.	Costs of merchandise sold (504, 505A)	02	15 248 238	
+	Gross margin I. 01 - r. 02	03	14 865 361	
II.	Production I. 05 + r. 06 + r. 07	04	132 846	82 759
II.1.	Revenues from own products and services (601, 602, 606)	05	132 846	82 759
2.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
3.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
B.	Production costs I. 09 + r. 10	08	7 046 309	176 504
B.1.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503, 505A)	09	6 697 477	177
2.	Services (acc. group 51)	10	348 832	176 327
+	Added value I. 03 + r. 04 - r. 08	11	7 951 898	-93 745
C.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	12	10 699	9 962
C.1.	Wages and salaries (521, 522)	13	7 882	7 336
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	14		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	15	2 774	2 583
4.	Social security costs (527, 528)	16	43	43
D.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	17	74 147	31 432
E.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (551, 553)	18	19 642 769	3 789 252
III.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	19		30 707 321
F.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	20		25 883 111
G.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	21		7 414
IV.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	37 649	51 385
H.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	49 577	8 039
V.	Reclassification of operating revenues (-)(697)	24		
I.	Reclassification of operating expenses (-)(597)	25		
*	Profit or loss from operating activities I.11 - 12 - 17- 18 + 19- 20 - 21 + 22 -23 + (-24) - (-25)	26	-11 787 645	935 751
VI.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	27		

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0
--------	---------------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
J.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	28		
VII.	Income from long-term financial assets I.30 + 31 + 32	29		
VII.1.	Income from investments in subsidiaries and associates (665A)	30		
2.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	31		
3.	Income from other long-term financial assets (665A)	32		
VIII.	Income from short-term financial assets (666)	33		
K.	Costs of short-term financial assets (566)	34		
IX.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	35		
L.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	36		
M.	Creation and release of provisions to financial assets +/- 565	37		
X.	Interest income (662)	38	179	591
N.	Interest expense (562)	39	7 060 222	7 241 701
XI.	Foreign exchange gains (663)	40		
O.	Foreign exchange losses (563)	41		
XII.	Other financial revenue (668)	42		
P.	Other financial expenses (568, 569)	43	678 375	111 445
XIII.	Reclassification of financial revenues (-) (698)	44		
R.	Reclassification of financial expenses (-) (598)	45		
*	Profit/(loss) from financial activities I. 27 - 28 + 29 + 33 - 34 + 35 - 36 - 37 + 38 - 39 + 40 - 41 + 42 - 43 + (-44) - (-45)	46	-7 738 418	-7 352 555
**	Net profit from ordinary activities before tax I.26+I.46	47	-19 526 063	-6 416 804
S.	Tax on income from ordinary activities I. 49 + I. 50	48	637	2 983
S.1.	- payable (591, 595)	49	33	112
2.	- deferred (+/- 592)	50	604	2 871
**	Net profit/(loss) from ordinary activities after tax I. 47 - I. 48	51	-19 526 700	-6 419 787
XIV.	Extraordinary revenues (acc. group 68)	52		
T.	Extraordinary expenses (acc. group 58)	53		
*	Extraordinary profit/(loss) before tax I.52 - I.53	54		

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID

2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
U.	Tax on income from extraordinary activities I. 56 + I. 57	55		
U.1.	- payable (593)	56		
2.	- deferred (+/- 594)	57		
*	Extraordinary profit/(loss) after tax I.54-I.55	58		
***	Net profit/(loss) for the period before tax (+/-) 1.47+I.54	59	-19 526 063	-6 416 804
V.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/-596)	60		
***	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) I.51+I.58- I.60	61	-19 526 700	-6 419 787

NOTES

to the Financial Statements

prepared as at 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Financial statements x ordinary	Financial statements x prepared	Month For period from 0 1	Year 2 0 1 3
Identification number 3 6 7 4 0 8 9 6	extraordinary	approved	to 1 2	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	0 interim (mark with x)		Directly preceding from 0 1	2 0 1 2
	in eurocents		period to 1 2	2 0 1 2
	in euros (mark with x)			

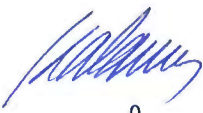
Business name of entity

B o r y , a . s .

Registered seat of entity

Street
D i g i t a l p a r k I I , E i n s t e i n o v a 2 5ZIP code
8 5 1 0 1 Municipality name
B r a t i s l a v aPhone number
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 Fax number
0 2 /

E-mail

Prepared on: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:  0	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:  0	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:  0
Approved on:			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****1. COMPANY PROFILE**

Bory, a. s. ("the Company") is a joint-stock company formed and registered with the Commercial Register, maintained by the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 4086/B, on 17 February 2007. The registered office of the Company is Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number IČO 36740896.

In 2013, changes were made to the Commercial Register entry in the following areas:

- a) Authorized representative body and Supervisory Board (refer to the following page)

The core business of the Company is as follows:

- Purchase of goods for the purpose of their resale to the end user (retail) within the scope of unregulated trade
- Purchase of goods for the purpose of their resale to other trade operators (wholesale) within the scope of unregulated trade
- Agent middleman within the scope of unregulated trade
- Marketing and market research
- Automated data processing
- Advertising and promotion
- Factoring and forfaiting within the scope of unregulated trade
- Business advisory within the scope of unregulated trade
- Lease of real estate connected with the provision of other than basic lease-related services
- Procurement of services relating to real estate management

Information on headcount:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Average number of employees	1	1
Number of employees as at the balance sheet date, of whom:	1	1
Managers	1	1

Information on the shareholder structure as at the balance sheet date and the shareholder structure until amended during the accounting period:

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED, Cyprus	12,597,596	100%	100%	100%
Total	EUR 12,597,596	100%	100%	100%

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is VENETSALO HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

The Company does not hold unlimited liability in any other entity. The Company does not have a foreign branch.

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2013:

Board of Directors

Chairman: Marek Kalma
Member: Martin Lysek
Member: Ján Klimko

Supervisory Board

Chairman: Milan Klégr
Member: Miroslav Hrušovský
Member: Rastislav Jedlička

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2012:

Board of Directors

Chairman: Ľuboš Teleky
Member: Rastislav Valovič
Member: Martin Lysek

Supervisory Board

Chairman: Marek Kalma
Member: Milan Klégr
Member: Rastislav Jedlička

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

The financial statements for the preceding accounting period as at 31 December 2012 were approved by the General Meeting of the Company on 10 June 2013.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2013 and 2012 financial statements were as follows:

a) Non-current intangible assets

Acquired, non-current intangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current intangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads.

Depreciation

Non-current intangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current intangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Valuable rights	8.73 years	11.45%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current intangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****Depreciation**

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	20 years	5.00%	Straight-line
Inventory	6 years	16.67%	Straight-line
Other non-current tangible assets	6 years	16.67%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

c) Financial assets

Current financial assets consist of cash in hand and in bank accounts.

d) Inventory

Inventory acquired is stated at acquisition cost. The cost includes the purchase price and related costs. Any discounts and rebates received decrease the cost of inventory.

Internally generated inventory is stated at own costs. Own costs include direct material and labor costs and indirect production overheads.

In accordance with paragraph 30 (7) of Ministry of Finance accounting guidance, the Company accounts for real estate property which is acquired for the purposes of further resale and recorded on account 133 – Real estate for sale. The acquired real estate for sale – when procured – is stated at acquisition cost.

A provision is created in the event of a temporary diminution in the value in use of inventory.

e) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and acquired through contributions to registered capital are stated at acquisition cost. The valuation of bad and doubtful receivables is adjusted to their realizable value, using allowances for impairment losses.

f) Deferred expenses and accrued revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

g) Liabilities

Non-current and current liabilities are stated at their nominal value. 'Other liabilities' also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

h) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

i) Deferred revenues and accrued expenses

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

j) Equity

Equity consists of share capital, share premium, accumulated profit/loss from previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register of the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a resolution of the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in the share capital. Contributions in excess of the share capital are recognized as share premium.

k) Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. Any foreign exchange differences are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

l) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

m) Income tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base
- The possibility of carrying forward tax losses, i.e., to deduct tax losses from the tax base in the future
- The possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

Bory, a.s.***Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013***

n) Correction of errors in previous accounting periods

In the current accounting period, the Company did not account for correction of fundamental errors of previous accounting periods.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****4. NON-CURRENT ASSETS****a) Non-current intangible assets**

Information on non-current intangible assets:

Non-current intangible assets	Current accounting period							
	Capita- lized R & D costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other NIA	NIA under construc- tion	Advance payments for NIA	Total
Initial recognition								
Opening balance			166,369	439,588				605,957
Additions								
Disposals								
Transfers								
Closing balance			166,369	439,588				605,957
Accumulated depreciation								
Opening balance			42,876	439,588				482,464
Additions			19,056					19,056
Disposals								
Closing balance			61,932	439,588				501,520
Provisions								
Opening balance								
Additions								
Disposals								
Closing balance								
Net book value								
Opening balance			123,493	0				123,493
Closing balance			104,437	0				104,437

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Non-current intangible assets	Immediately preceding accounting period							
	Capita- lized R & D costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other NIA	NIA under construc- tion	Advance payments for NIA	Total
Initial recognition								
Opening balance			166,369	439,588				605,957
Additions								
Disposals								
Transfers								
Closing balance			166,369	439,588				605,957
Accumulated depreciation								
Opening balance			23,820	357,166				380,986
Additions			19,056	82,422				101,478
Disposals								
Closing balance			42,876	439,588				482,464
Provisions								
Opening balance								
Additions								
Disposals								
Closing balance								
Net book value								
Opening balance			142,549	82,422				224,971
Closing balance			123,493	0				123,493

Non-current intangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current intangible assets	0
Non-current intangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****b) Non-current tangible assets**

Information on non-current tangible assets:

Non-current tangible assets	Current accounting period									Total
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance pay-ments for NTA		
Acquisition cost										
Opening balance	445,368	2,430,549	0	0	0	58,617	89,984,416	391,818	93,310,768	
Additions		198,645					27,069,670		27,268,315	
Disposals							73,047,063		73,047,063	
Transfers	30,816,904						-30,517,113	-299,791	0	
Closing balance	31,262,272	2,629,194	0	0	0	58,617	13,489,910	92,027	47,532,020	
Accumulated depreciation										
Opening balance	0	72,333	0	0	0	2,064	0	0	74,397	
Additions		127,926				9,770			137,696	
Disposals										
Closing balance	0	200,259	0	0	0	11,834	0	0	212,093	
Provisions										
Opening balance	0	0	0	0	0	0	3,619 000	0	3,619,000	
Additions	21,255 000	1,563 143							22,818,143	
Disposals							3,332 126		3,332,126	
Closing balance	21,255 000	1,563 143	0	0	0	0	286 874	0	23,105,017	
Net book value										
Opening balance	445,368	2,358,216	0	0	0	56,553	86,365,416	391,818	89,617,371	
Closing balance	10,007,272	865,792	0	0	0	46,783	13,203,036	92,027	24,214,910	

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period							
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance payments for NTA
Acquisition cost								
Opening balance	445,368	9,801	0	0	0	0	113,400,151	255,901
Additions		2,420,748				58,617	5,383,758	754,879
Disposals							28,799,493	618,962
Transfers								
Closing balance	445,368	2,430,549	0	0	0	58,617	89,984,416	391,818
Accumulated depreciation								
Opening balance	0	1,974	0	0	0	0	0	0
Additions		70,359				2,064		
Closing balance	0	72,333	0	0	0	2,064	0	0
Provisions								
Opening balance								0
Additions							3,619,000	
Disposals								0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	3,619,000	0
Net book value								
Opening balance	445,368	7,827	0	0	0	0	113,400,151	255,901
Closing balance	445,368	2,358,216	0	0	0	56,553	86,365,416	391,818

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current tangible assets	24,214,910
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

The Company continues the installation of utilities and infrastructure for the new Bory facility, in the area which is designed to become a new district borough of Bratislava. On the territory enclosed by the D1 highway and the road to Devínska Nová Ves, within the areas of Lamač and Devínska Nová Ves, there will be an integrated multi-purpose facility, with an area of app. 200 ha, including a shopping mall, office buildings, residential units and facilities for many leisure time activities.

Disposals of non-current tangible assets of EUR 73,047,043 relate to the sale of land in 2013 and a change in accounting for real estate property for sale. Based on its resolution and in accordance with paragraph 30 (7) of the Ministry of Finance accounting guidance, the Company has accounted for real estate property since 2013. The real estate property has been procured for the purposes of resale in the amount of EUR 57,798,825 and recorded on account 133 – Real estate for sale.

Due to the current cloudy outlook for financial and real estate markets, the scope and character of investments under management of the Company and taking into account the prudence principle, the Company has recognized impairment provisions of EUR 23,105,017 (in 2012: EUR 3,619,000). In calculating the amount of impairment provision, the Company relied on the Expert Opinion prepared by Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. (in 2012 the Expert Opinion was prepared by JONES LANG LASALLE). The recognition of such an impairment provision significantly influenced the profit/loss for the period and the amount of equity as at 31 December 2013. Taking into account the character of the assets, the impairment provisions are temporarily feasible. Once the situation in the financial and real estate markets has settled, or the planned projects have been completed, the impairment provisions will cease to be reasonable and will be released.

Property insurance

The Company did not have property cover in place in 2013 and 2012.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****5. INVENTORY**

Information on provisions for inventory:

Valuation of redundant, obsolete and slow-moving inventories is decreased to lower utility value through provisions. Due to the current cloudy outlook for the financial markets, real estate markets and the scope and character of investments under management of the Company, taking into account the prudence principle, the Company has recognised impairment provisions in total of EUR 6,697,436.

In computing the amount of impairment provision, the Company relied on the Expert's Opinion prepared by Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.

Information on provisions for inventory:

Inventory	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Materials	-	-	-	-	-
Work in progress and semi-finished products	-	-	-	-	-
Finished goods	-	-	-	-	-
Animals	-	-	-	-	-
Merchandise	-	6,697,436	-	-	6,697,436
Real estate held for sale	-	-	-	-	-
Advance payments made for inventory	-	-	-	-	-
Total inventory	-	6,697,436	-	-	6,697,436

Information on real estate for sale:

Real estate for sale	Value
Costs of acquiring real estate for sale for the accounting period	279,810
Costs of acquiring real estate at the beginning of procurement	57,798,825

On the basis of the Company's resolution and in accordance with paragraph 30 (7) of the Ministry of Finance accounting guidance, the Company has been accounting for real estate since 2013. The real estate is acquired for the purposes of resale in the amount of EUR 57,798,825 and recorded on account 133 – Real estate for sale.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Information on inventory pledged by a lien and inventory that is not at full disposal:

Inventory	Value for current accounting period
Inventory pledged by a lien	51,101,389
Inventory that is not at full disposal of the accounting entity	0

6. RECEIVABLES

Information on provisions for receivables:

Receivables	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Trade receivables	7,414	0	0	0	7,414
Total receivables	7,414	0	0	0	7,414

In 2012, the Company made provisions for doubtful receivables to 100%. The provisions were made for the following receivables:

Akzent Media, spol. s r. o.	EUR 1,912
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	EUR 5,502

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Total long-term receivables	0	0	0
Short-term receivables			
Trade receivables	26,051,932	7,414	26,059,346
Total short-term receivables	26,051,932	7,414	26,059,346

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue	7,414	7,414
Receivables with remaining maturity of less than one year	26,051,932	18,235,195
Total short-term receivables	26,059,346	18,242,609
Receivables with remaining maturity from one to five years	0	0
Receivables with remaining maturity of more than five years	0	0
Total long-term receivables	0	0

Information on receivables secured by a lien or other form of security:

Object of lien	Current accounting period	
	Value of object	Value of receivable
Receivables secured by lien or other form of security	26,051,932	0
Value of pledged receivables	0	0
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

Receivables from related parties (Note 17):

The Company records a receivable from Bory Mall, a.s. of EUR 21,597,627 for sale of land.

7. FINANCIAL ASSETS

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	4,030	2,299
Current accounts in a bank or foreign bank branch	6,534,469	1,105,880
Total	6,538,499	1,108,179

Information on current financial assets pledged by a lien and current financial assets that are not at full disposal:

Item	Value for current accounting period
Current financial assets pledged by a lien	0
Current financial assets that are not at full disposal	0

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****8. ACCRUALS AND DEFERRALS**

Information on significant items of accruals and deferrals:

The Company does not account for significant items of accruals and deferrals.

9. EQUITY

The share capital of the Company consists of a contribution of EUR 12,597,596 made by VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

The share capital of the Company consists of 10 registered shares in nominal value of EUR 331,940, four registered shares in nominal value of EUR 8,299, 15 registered shares in nominal value of EUR 343,000 and four registered shares in nominal value of EUR 1,025,000.

The Company's shares of full amount are pledged by a lien on the basis of Loan Agreement No. 675/2010 with Tatra Banka.

At the time of incorporation, the Company created a capital fund of EUR 3,319 in the form of share premium paid-in by the founder within the payment of the issue price of the subscribed shares.

Information on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	-6,419,787
Settlement of accounting loss	Current accounting period
Allocation to accumulated loss from previous years	-6,419,787
Total	-6,419,787

Information on changes in equity:

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	8,497,596	4,100,000			12,597,596
Share premium	3,319				3,319
Retained profit from previous years	0				0
Accumulated loss from previous years	-6,133,349			-6,419,787	-12,553,136
Profit or loss for current accounting period	-6,419,787	-19,526,700		6,419,787	-19,526,700

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	8,497,596				8,497,596
Share premium	3,319				3,319
Retained profit from previous years	688,128			-688,128	0
Accumulated loss from previous years	-251,257	-447,204		-5,434,888	-6,133,349
Profit or loss for current accounting period	-6,123,016	-6,419,787		6,123,016	-6,419,787

Following the resolution of the sole shareholder VENETSALO HOLDINGS LIMITED dated 28 June 2013, the loss for 2012 in the amount of EUR 6,419,787 was transferred to the account of accumulated loss from previous years.

Following the resolution of the sole shareholder VENETSALO HOLDINGS LIMITED dated 13 March 2013, the share capital of the Company increased by EUR 4,100,000.

As at 31 December 2013 the Company had negative equity of EUR 19,478,921. It is the practice of the shareholder to periodically increase the share capital in order to provide sufficient funds to ensure the Company's operations. Further increase of the share capital is expected in 2014.

10. PROVISIONS

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	6,741	6,540	6,741		6,540
Provision for audit	3,960	4,680	3,960		4,680
Provision for the preparation of financial statements	1,760	1,760	1,760		1,760
Accumulated leave	682	0	682		0
Social security insurance for accumulated leave	239	0	239		0
Disclosure of financial statements	100	100	100		100
Long-term provisions, of which:	112,186	33,000			145,186
Other long-term provisions	112,186	33,000			145,186

The Company has a long-term provision created of EUR 112,186 for the risk pertaining to the pending litigation before the Bratislava IV District Court which seeks to determine the ownership of the co-

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

ownership share in the real estate property located in the land area of Devínska Nová Ves. As at the balance sheet date, the proceedings were still pending.

The Company has a long-term provision created of EUR 33,000 for the risk pertaining to the pending litigation 11C 156/2012 before the Bratislava IV District Court which seeks to determine the ownership in the real estate property located in the land area of Lamač. As at the balance sheet date, the proceedings were still pending.

Short-term provisions will be used in 2014.

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	5,577	6,741	5,577		6,741
Provision for audit	3,080	3,960	3,080		3,960
Provision for the preparation of financial statements	1,760	1,760	1,760		1,760
Accumulated leave	545	682	545		682
Social security insurance for accumulated leave	192	239	192		239
Disclosure of financial statements		100			100
Long-term provisions, of which:	112,186				112,186
Other long-term provisions	112,186				112,186

11. LIABILITIES

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	0	0
Liabilities due within one year incl.	82,354,971	26,038,845
Total current liabilities	82,354,971	26,038,845
Liabilities due in one to five years	26,006,456	78,502,737
Liabilities due over five years	0	0
Total non-current liabilities	26,006,456	78,502,737

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Long-term bank loans					
Loan PENTA INVESTMENTS LIMITED Cyprus	EUR	7%	31 Dec 2014		68,658,556
Short-term bank loans					
Loan Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31 Dec 2014	64,536,748	

With effect from 1 July 2013, the creditor of the loan within the Group became Venetsalo Holdings Limited, instead of Penta Investments Limited.

The loan is not secured by any lien or restrictions on the disposal of property.

Liabilities to related parties:

Venetsalo Holdings Limited EUR 78,967,457 loan (principal + outstanding interest)

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****12. DEFERRED INCOME TAX**

The Company may carry forward the tax losses for the period 2009 to 2012, to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2013, the tax losses for this period, which were not utilized in 2013 and are to be carried forward, amounted to EUR 10,830,088.

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:	21,513,327	24,682
Deductible	21,541,874	
Taxable	28,547	24,682
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:	145,186	112,186
Deductible	145,186	112,186
Taxable		
Tax losses carried forward	10,830,088	21,056,836
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	23%
Deferred tax asset	7,147,492	4,304,512
Deferred tax asset recognized	0	0
Recognized as decrease of expenses		
Recognized in equity		
Deferred tax liability	6,280	5,677
Change in deferred tax liability	603	2,871
Recognized as expense (revenue)	603	2,871
Recognized in equity		

The Company recognized an increase of the deferred tax liability of EUR 603, due to an increase of the difference between the tax value and the net book value of the fixed assets.

The Company did not record a deferred tax asset of EUR 7,147,492, due to uncertainty as to future taxable profits.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****13. INFORMATION ON LIABILITIES FROM THE SOCIAL FUND**

Information on liabilities from the social fund:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Opening balance of the social fund	133	90
Creation of social fund against expenses	43	43
Creation of social fund from profit	0	0
Total creation of social fund	43	43
Drawing of social fund	0	0
Closing balance of the social fund	176	133

14. BANK LOANS AND FINANCIAL BORROWINGS

Information on issued bonds:

Title of bond issued	Face value	Amount	Issue price	Interest	Maturity
SK4120009192	1,000	6,000	100%	6.00%	23 May 2016
SK4120009127	1,000	20,000	100%	6.00%	22 April 2016

In 2013, the issue of ISIN: SK4120007170 bonds was paid off in the nominal value of EUR 20,000 thousand. Two new issues of bonds, in the total nominal value of EUR 26,000 thousand, were released.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Short-term bank loans					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3.9%	31 December 2014	8,704,085	8,475,885
Long-term bank loans					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3.9%	31 December 2015	10,000,000	0

On the basis of the Loan Agreement the principal in a respective currency may not exceed EUR 10,000 thousand as at 31 December 2014. The aggregate maturities of bank loans and financial borrowings are as follows:

(EUR)	Bank loans
2014	8,704,085
2015	10,000,000

As at 31 December 2013, the Company fulfilled the specific conditions of loan drawing.

15. ACCRUALS AND DEFERRALS

Information on significant items of accrued accounts payable:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Deferred income – short-term, of which:	0	65
Revenues from rental attributable to 2013	0	65

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****16. REVENUES AND EXPENSES****Revenues**

Information on revenues:

Territory	Sale of real estate property		Rental of real estate property	
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Slovenská republika	30,113,599	0	132,846	82,759
Spolu	30,113,599	0	132,846	82,759

In accordance with paragraph 30 (7) of Ministry of Finance accounting guidance and on the basis of the resolution made by the Company's management, the Company records the revenues from sale of real estate on account 607 – Revenues from real estate held for sale.

Capitalized costs and operating income, financial income and extraordinary income

Information on capitalized costs, operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Other significant items of operating income, of which:	37,649	30,758,706
Revenues from sale of non-current tangible assets	0	30,707,321
Other items of operating income	37,649	51,385
Financial income, of which:	179	591
<i>Exchange rate gains, of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Exchange rate gains as at the balance sheet date	0	0
<i>Interest income</i>	<i>179</i>	<i>591</i>
Extraordinary income:	0	0

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from services provided	132,846	82,759
Revenues from sale of non-current tangible assets	0	30,707,321
Revenues from real estate for sale	30,113,599	0
Other income related to ordinary activities	37,649	51,976
Total net turnover	30,284,094	30,842,056

Expenses

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	348,832	176,327
Costs related to auditor, audit company, of which:	8,040	6,600
Costs related to review of separate financial statements	8,040	6,600
Other assurance services	0	0
Other significant items of costs of services provided, of which:	340,792	169,727
<i>Legal advisory</i>	99,350	41,327
<i>Accounting, financial advisory</i>	26,485	30,925
<i>Representation costs</i>	4,891	2,308
<i>Administration</i>	4,440	4,440
<i>Consulting services</i>	43,600	9,511
<i>Other</i>	162,026	81,216
Other significant items of operating expenses, of which:	41,588,443	29,672,363
Net book value of sold non-current assets	15,248,238	0
Creation of impairment provision creation real estate held for sale	6,697,436	0
Residual value of non-current assets sold	0	25,883,111
Depreciation of non-current assets	156,752	170,252
Impairment provisions for non-current assets creation + / release -	19,486,017	3,619,000

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

Financial expenses, of which:	7,738,597	7,353,146
Exchange rate losses, of which:	0	0
<i>Exchange rate losses as at balance sheet date</i>	0	0
Other significant items of financial expenses, of which:	7,738,597	7,353,146
<i>Interest expenses</i>	7,060,222	7,241,701
<i>Bank charges</i>	678,375	111,445
Extraordinary expenses:	0	0

In 2013, the Company recognized an impairment provision for assets of EUR 19,486,017 and provision for inventories of EUR 6,697,436 based on the Expert Opinion (refer to Note 4 and Note 5).

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****Income taxes**

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recorded as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax liability recorded as income or expense arising from change in income tax rate	0	2,871
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, as well as temporary differences from prior accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the prior accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in prior accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized		
Total deferred income tax relating to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense or income accounts		

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-19,526,064	x	x	-6,416,804	x	x
Theoretical tax	x	-4,490,994	23	x	-1,219,196	19
Tax non-deductible expenses	26,231,858	6,033,327	23	98,525	18,719	19
Income not subject to tax	-4,044	-930	23	-601	-114	19
Impact of deferred tax asset not recognized						
Tax losses carried forward	-6,701,750	-1,541,403	23			
Change in tax rate						
Other						
Total	0	0		-6,318,880	-1,200,591	19
Current income tax		33		x	112	
Deferred income tax		604		x	2,871	
Total income tax		637		x	2,983	

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013**

A significant portion of tax non-deductible expenses is represented by a provision of assets and inventories (refer to Note 4 and Note 5).

Data on income and emoluments of members of authorized representative bodies, supervisory bodies and other bodies

Information on income and emoluments of members of authorized representative bodies, supervisory bodies and other bodies:

Type of income, emoluments	Value of income, emolument of current members of bodies			Value of income, emolument of current members of bodies		
	Authorized representative	Supervisory	Other	Authorized representative	supervisory	Other
	Part 1 – current accounting period			Part 1 – current accounting period		
	Part 2 – immediately preceding accounting period			Part 2 – immediately preceding accounting period		
Monetary income	0			0		
	0			0		

The Company did not provide to members of the authorized representative body, statutory body and other body any loans, guarantees or other security.

Bory, a.s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2013****17. INFORMATION ON RELATED PARTIES**

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Bory Mall, a.s.	Trade receivable	21,597,627	0
Bory Mall, a.s.	Proceeds from sale of fixed assets	-25,098,022	0
Penta Investments, s.r.o.	Acquisition of NTA	535,899	0
Penta Investments, s.r.o.	Services in Group	35,779	30,925
Privatbanka, a.s.	Bank account	3,199	3,363
Privatbanka, a.s.	Interest	24	404
Privatbanka, a.s.	Bank charges	594,384	1,481

Subsidiary / parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Venetsalo Holding Ltd.	Loan (principal+ outstanding interest)	78,967,457	78,496,927
Venetsalo Holding Ltd.	Interest expense	5,130,806	5,445,099

18. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

19. SUBSEQUENT EVENTS

No such events occurred after 31 December 2013, which would have a material impact on the fair presentation of the facts disclosed in these financial statements.

Table 1 - Cash Flow Statement

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc. period	Previous acc. period
Cash flows from operating activities			
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	(19 526 063)	(6 416 804)
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	33 432 982	1 774 908
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)	156 752	101 478
A.1.2.	Net book value of intangible and tangible fixed assets recorded after disposal of such assets and charged to expenses for ordinary activities except for the sale (+)	-	68 774
A.1.3.	Write-off of the provisions for acquired assets (+/-)	-	-
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)	32 799	1 163
A.1.5.	Change in provisions for assets (+/-)	26 183 453	3 626 414
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	(65)	(4 439 821)
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)	-	-
A.1.8.	Interest expense (+)	7 060 222	7 241 701
A.1.9.	Interest income (-)	(179)	(591)
A.1.10.	Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)	-	-
A.1.11.	Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)	-	-
A.1.12	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)	-	(4 824 210)
A.1.13	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)	(1)	-
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	2 851 047	3 411 389
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	(7 521 223)	876 911
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	(4 875 968)	2 534 478
A.2.3.	Change in inventories (-/+)	15 248 238	-
A.2.4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (/+)	-	-
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	16 757 966	(1 230 507)
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)	179	591
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)	(6 787 372)	-
A.5.	Dividends and other profit sharing received (+)	-	-
A.6.	Dividends and other profit sharing paid except for those included in investment activities (-)	-	-
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	9 970 773	(1 229 916)
A.7.	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)	(33)	(112)
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)	-	-
A.9.	Extraordinary expenditure related to operations (-)	-	-
	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	9 970 740	(1 230 028)
Cash flow from investment activities			
B.1.	Expenditure for acquisition of intangible fixed assets (-)	-	-
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	(25 339 149)	(4 985 343)
B.3.	Expenditure for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)	-	-
B.4.	Income on sale of intangible fixed assets (+)	-	-
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)	-	12 488 616
B.6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)	-	-
B.7.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (-)	-	-
B.8.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (+)	-	-
B.9.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings provided to the entity that is included in the consolidation group (-)	-	-
B.10.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity which is a member of the consolidation group (+)	-	-
B.11.	Income on lease of complex movable and immovable assets used and depreciated by the lessee (+)	-	-
B.12.	Interest received except for that included in operating activities (+)	-	-
B.13.	Dividends and other profit sharing received except for those included in operating activities (+)	-	-

B.14.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)	-	-
B.15.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)	-	-
B.16.	Income tax paid where includable in investment activity (-)	-	-
B.17.	Extraordinary income related to investment activity (+)	-	-
B.18.	Extraordinary expenditures related to investment activity (-)	-	-
B.19.	Other income related to investment activity (+)	-	-
B.20.	Other expenditures related to investment activity (-)	-	-
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	(25 339 149)	7 503 273

Cash flows from financing activities

C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)	4 100 000	-
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)	4 100 000	-
C.1.2.	Income on other capital stakes owned by partners or individuals (+)	-	-
C.1.3.	Monetary gifts received (+)	-	-
C.1.4.	Income on loss settlement by partners (+)	-	-
C.1.5.	Expenditure for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)	-	-
C.1.6.	Expenditure relating to decrease of funds created by the entity (-)	-	-
C.1.7.	Expenditure for repayment of capital stakes to entity's partners and individuals (-)	-	-
C.1.8.	Any other expenditure that relates to a decrease in equity (-)	-	-
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	16 698 730	(9 045 804)
C.2.1.	Income on issue of debt securities (+)	26 000 000	-
C.2.2.	Repayment of payables from debt securities (-)	(20 000 000)	(1 501 644)
C.2.3.	Income on loans from banks except for those provided for main business activities (+)	-	-
C.2.4.	Repayment of loans from banks except for those provided for main business activities (-)	-	-
C.2.5.	Income on borrowings received (+)	15 470 530	20 628 742
C.2.6.	Repayment of borrowings (-)	(4 771 800)	(28 172 902)
C.2.7.	Repayment of payables from assets subject to a leased assets purchase contract (-)	-	-
C.2.8.	Repayment of payables arising from the lease of complex, movable and immovable assets used and depreciated by a lessee (-)	-	-
C.2.9.	Income on other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+)	-	-
C.2.10.	Repayment of other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (-)	-	-
C.3.	Interest paid except for that included in operating activities (-)	-	(3 040 235)
C.4.	Dividends paid and other profit sharing except for those included in operating activities (-)	-	-
C.5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (-)	-	-
C.6.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (+)	-	-
C.7.	Income tax paid where includable in financing activities (-)	-	-
C.8.	Extraordinary income related to financing activities (+)	-	-
C.9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)	-	-
C.	Net cash flows from financing activities	20 798 730	(12 086 039)
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	5 430 321	(5 812 794)
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	1 108 179	6 920 973
F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	6 538 499	1 108 179
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)	-	-
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	6 538 499	1 108 179

