

SUNSIZE, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2013

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti SUNSIZE, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SUNSIZE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

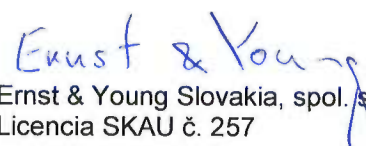
Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. decembra 2012 nebola auditovaná.

14. marca 2014

Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

SÚVAHA

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Za obdobie od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 1 3
IČO 3 6 7 9 9 0 4 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2	2 0 1 2
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0				

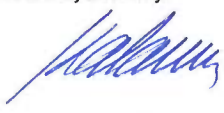
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S U N S I Z E , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D i g i t a l p a r k I I , E i n s t e i n o v a 2 5PSČ
8 5 1 0 1 Obec
B r a t i s l a v aČíslo telefónu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 4 0 Číslo Faxu
0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  0	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  0
Schválená dňa: .			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		11 552 512	5 924 512	
				5 628 000		7 839 115
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		9 637 561	4 009 561	
				5 628 000		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011		9 637 561	4 009 561	
				5 628 000		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		9 405 120	3 777 120	
				5 628 000		
2.	Stavby (021) - /081,092A/	013				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		232 441	232 441
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	28			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	29			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	30	1 914 951	1 914 951	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	31			7 839 115
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	32			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33			
3.	Výrobky (123) - 194	34			
4.	Zvieratá (124) - 195	35			
5.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	37			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	38			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	40			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	41			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	42				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	45				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	46		1 900 313	1 900 313	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47				7 824 123
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	48				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	49				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	50				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	52				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53		1 900 313	1 900 313	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54				
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	55		14 638	14 638	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	56		398	398	
						330

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		14 240	14 240
					14 662
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 924 512	7 839 115
A.	Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084+r. 087	067	-8 842	5 932 270
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	8 000 000	8 000 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	8 000 000	8 000 000
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	144 000	144 000
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	2 799	2 799
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	141 201	141 201
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	524 143	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	524 143	
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-8 247 045	-7 453 151
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-8 247 045	-7 453 151
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	-429 940	5 241 421
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	5 933 354	1 906 845
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	4 920	860
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A)	091	4 920	860
3.	Ostatne dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatne krátkodobé rezervy (323A, 32X,)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.105)	094		42 665

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymaturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		42 665
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy(473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	5 928 434	1 863 320
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	92 402	1 396
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevymaturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	5 836 032	
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		16
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		1 861 908
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac 0 1	Rok 2 0 1 3
IČO 3 6 7 9 9 0 4 1	mimoriadna	schválená	od 1 2	do 2 0 1 3
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce	od 0 1
			obdobie	do 1 2
				2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S U N S I Z E , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D i g i t a l p a r k I I , E i n s t e i n o v a

Číslo
2 5

PSC Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 4 0 0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:	 0	 0	 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	4 199	19 380
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	4 199	19 380
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	40 217	19 686
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	40 217	19 686
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	-36 018	-306
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	20	1 080
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	116 828	
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		9 314 432
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		3 803 260
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohládkam (+/- 547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648,655, 657)	22	16	
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555, 557)	23	119	
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17- r. 18 + r. 19- r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (- r. 24) - (- r. 25)	26	-152 969	5 509 786
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3	57
N.	Nákladové úroky (562)	39	276 346	267 772
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41	3	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	624	639
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-276 970	-268 354
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	-429 939	5 241 432
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1	11
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1	11
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	-429 940	5 241 421
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	-429 939	5 241 432
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	-429 940	5 241 421

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

DIČ	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	x riadna	x zostavená	Za obdobie	od 0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 6 7 9 9 0 4 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne	
SK NACE	v eurocentoch		predchádzajúce	od 0 1 2 0 1 2
7 0 . 2 2 . 0	v celých eurách	(vyznačí sa x)	obdobie	do 1 2 2 0 1 2

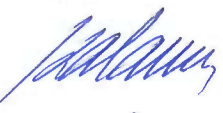
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S U N S I Z E , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a 2 5PSČ Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v aČíslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 4 0 0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	 0	 0	 0
Schválená dňa:			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

SUNSIZE, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 30.06.2007 kedy bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka 4174/B. Sídlo spoločnosti je Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, identifikačné číslo 36799041.

V roku 2013 boli uskutočnené nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra:

Dňa 20.8.2013 bol odvolaný člen predstavenstva Ing. Marek Kalma, na jeho miesto boli dňa 21.8.2013 vymenovaní Bc. Štefan Puci a Ing. arch. Juraj Nevolník.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2013 a 2012 žiadnych zamestnancov. Vyplácala odmeny pre členov štatutárnych orgánov spoločnosti.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Venetsalo Holdings Limited Cyprus	8 000 000 EUR	100%	100%	
Spolu	8 000 000 EUR	100%	100%	

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

SUNSIZE, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Predstavenstvo

Predseda: Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Člen: Bc. Štefan Puci
Člen: Ing. arch. Juraj Nevolník

Dozorná rada

člen: Mgr. Peter Nemec
Člen: Ing. Peter Janota
Člen: Ing. arch. Michal Oborný

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.7.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	-	-	-
Stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch,

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, neuhradenej straty minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania. Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade so slovenskou legislatívou.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť na konci roka 2012 vykázala pohľadávku voči spoločnosti PHARMACY XII, s.r.o. (od 29.1.2013 UNL, s.r.o.) vo výške 7 824 123 EUR (s DPH), ktorá súvisela a predajom pozemku v predajnej cene 9 314 432,27 EUR (bez DPH). Zvyšná časť predajnej ceny bola k 31.12.2012 splatená. V referencii na znalecký posudok k 31.12.2011 bola pohľadávka voči PHARMACY XII, s.r.o. (od 29.1.2013 UNL, s.r.o.) nevyžiteľná a nadhodnotená o sumu 5 511 172 EUR.

Na základe tohto Spoločnosť v bežnom účtovnom období účtovala o oprave významných chýb minulých období s vplyvom na účet neuhradených strát minulých rokov v celkovej výške 5 511 172 EUR.

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****4. DLHODOBÝ MAJETOK****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0						0		0
Prírastky	9 405 120						232 441		9 637 561
Úbytky									
Presuny									0
Stav na konci účtov. obdobia	9 405 120						232 441		9 637 561
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	0								0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0						0		0
Prírastky	5 628 000								5 628 000
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	5 628 000								5 628 000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0						0		0
Stav na konci účtov. obdobia	3 777 120						232 441		4 009 561

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	7 765 784						1 545 388		9 311 172
Prírastky							3 260		3 260
Úbytky	7 765 784						1 548 648		9 314 432
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0						0		0
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	4 596 476						914 697		5 511 173
Prírastky									
Úbytky	4 596 476						914 697		5 511 173
Stav na konci účtov. obdobia	0						0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	3 169 308						630 691		3 799 999
Stav na konci účtov. obdobia	0						0		0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Na účte 031 – Pozemky vo výške 9 405 120 EUR sú účtované pozemky na území ohraničenom ulicami Bajkalská a Ružinovská o rozlohe 9 702 m².

Na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku sú zaúčtované náklady na prípravné práce súvisiace s výstavbou polyfunkčnej budovy, najmä náklady na vypracovanie architektonickej a urbanistickej štúdie.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a vzhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti, spoločnosť vytvorila opravné položky k dlhodobému majetku (pozemkom) v celkovej výške 5 628 000 EUR. Časť opravnej položky v sume 5 511 172 EUR sa týka opravy chýb minulých účtovných období (Poznámka 1 bod I).

Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Vzhľadom na charakter majetku – pozemky, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov, ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 900 313		1 900 313
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 900 313		1 900 313

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 900 313	7 824 123
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 900 313	7 824 123
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Daňové pohľadávky a dotácie predstavujú pohľadávku z titulu DPH súvisiacu s obstaraním pozemku.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	398	330
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	14 240	14 662
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14 638	14 992

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 2 600 kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 2 500 EUR a 15 kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 100 000 EUR.

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 241 421
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	524 143
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	4 717 278
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	5 241 421

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****8. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	860	4 920	860		4 920
rezerva na audit UZ		3 960			3 960
rezerva na zverejnenie UZ		100			100
rezerva na zostavenie UZ	860	860	860		860

Vytvorená rezerva na zostavenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie bude použitá v priebehu roka 2014.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 240	860	3 240		860
rezerva na audit UZ	2 280		2 280		
rezerva na zverejnenie UZ	99		99		
rezerva na zostavenie UZ	861	860	861		860

9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 928 434	1 863 320
Krátkodobé záväzky spolu	5 928 434	1 863 320
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	42 665
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	42 665

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
Úver od Venetsalo Holding Ltd.	EUR	6,950%	19.12.2014	5 559 596	42 665

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka 11).:

Venetsalo Holding Ltd.- 5 836 032 EUR úver vrátane nezaplatených úrokov

Penta Investments, s.r.o. – 86 627 EUR záväzok z obchodného styku

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****10. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	4 199	19 380
Spolu	4 199	19 380

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 199	19 380
Čistý obrat celkom	4 199	19 380

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	9 314 432
Výnosy z predaja dlhodobého majetku	0	9 314 432
Finančné výnosy, z toho:	3	57
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	3	57
bankové úroky	3	57
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

V roku 2012 predala spoločnosť pozemky, ktoré vlastnila v katastrálnom území Bratislava – Ružinov.

NÁKLADY

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	40 217	19 686
Náklady voči audítorovi, auditorskej činnosti, z toho:	6 200	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 200	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	34 017	19 686
reprezentácie	383	264
vedenie účtovníctva	10 390	9 540
vedenie administratívy	1 114	1 114
finanční služby	1 188	1 695
právne poradenstvo	418	2 634
poplatky CDCP	0	552
ostatné	20 524	3 887
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	116 828	3 804 340
Zostatková cena predaného DHM	0	3 803 260
Opravná položka k dlhodobému majetku	116 828	0
Finančné náklady, z toho:	276 973	268 411
Kurzové straty, z toho:	3	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	276 970	268 411
nákladové úroky	276 346	267 772
bankové poplatky	293	308
ostatné	331	331
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****DANE Z PRÍJMOV**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-429 939	x	x	5 241 432	x	x
Teoretická daň	x	-98 886	23	x	995 872	19
Daňovo neuznané náklady	117 329	26 986	23	264	50	19
Výnosy nepodliehajúce dani	3	-1	23	-5 511 229	-1 047 134	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-312 613	-71 901	23	-269 533	-51 212	19
Splatná daň z príjmov	x	1		x	11	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1		x	11	

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku (viď. Poznámka 4).

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2009 až 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2009 - 2013, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 1 130 593 EUR k 31. decembru 2013.

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	5 628 000	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 130 593	
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	
Odložená daňová pohľadávka	1 486 890	
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 1 486 890 EUR z dôvodu neistoty ohľadom budúcich zdaniteľných príjmov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy				450	300	
Nepeňažné príjmy						
Použité finančné prostriedky alebo iné						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené a odpísané pôžičky						
Výška priznaných odmien						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záuky alebo iné zabezpečenie.

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****11. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments Limited o.z.	poskytnuté služby		6 858
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	30 028	6 351
Penta Investments, s.r.o.	obstaranie dlhod. majetku	55 477	
Penta Investments, s.r.o.	záväzky z obch. styku	86 627	
Penta Investments Limited	úroky z úveru		267 772
Penta Investments Limited	úver		42 665
Privatbanka, a.s.	bankové popl.	293	241
Privatbanka, a.s.	bankové úroky	3	57
Privatbanka, a.s.	bankové účty	14 240	14 662

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd	úroky z úveru	276 346	267 772
Venetsalo Holding Ltd	úver	5 836 032	42 665

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****12. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 000 000				8 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	2 799				2 799
Ostatné kapitálové fondy	141 201				141 201
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0			524 143	524 143
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-7 453 151	- 5 511 172		4 717 278	-8 247 045
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 241 421	-429 940		-5 241 421	- 429 940
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Emisné ážio vzniklo pri založení spoločnosti. Je to rozdiel medzi menovitou hodnotou akcií spoločnosti a skutočne zaplatenou hodnotou od akcionárov.

Prírastok na účte neuhradených strát minulých rokov v sume 5 511 172 EUR súvisí s opravou chýb minulých období (Poznámka 1 bod I).

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť stratu za rok 2013 nasledovne:

- preúčtovať na účet neuhradených strát minulých období.

K 31.12.2013 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 8 842 EUR najmä z dôvodu opravnej položky k majetku. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia

SUNSIZE, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2014.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 500 000	1 500 000			8 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	2 799				2 799
Ostatné kapitálové fondy	141 201				141 201
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-6 126 418			-1 326 734	-7 453 152
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 326 734	5 241 421		1 326 734	5 241 421
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

13. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

14. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(429 939)	5 241 432
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	397 231	(5 249 687)
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	4 059	(2 379)
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	116 828	(5 511 173)
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-	(3 850)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Uroky účtované do nákladov (+)	276 346	267 772
A.1.9.	Uroky účtované do výnosov (-)	(3)	(57)
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 876 546	(5 981 393)
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	5 923 809	(7 813 340)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(2 047 263)	1 831 947
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	3 843 838	(5 989 648)
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	3	57
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-	(247 386)
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	3 843 841	(6 236 977)
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	(1)	-
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	3 843 840	(6 236 977)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(9 637 561)	(3 200)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	9 314 432
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	-	-
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	(9 637 561)	9 311 232
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-	1 500 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	1 500 000
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	5 793 367	(4 477 651)
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	5 793 367	-
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	(4 477 651)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	-	-
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	(267 772)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	5 793 367	(3 245 423)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(354)	(171 168)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	14 992	186 230
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14 638	14 992
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	14 638	14 992

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of SUNSIZE, a.s.:

We have audited the accompanying financial statements of SUNSIZE, a.s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

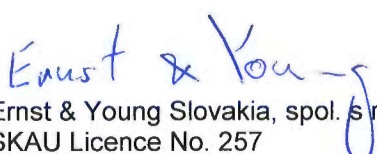
Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2013, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

Other Matter

Financial statements of the Company for the immediately preceding period ended 31 December 2012 were not audited.

14 March 2014
Bratislava, Slovak Republic


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257


Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

BALANCE SHEETas of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3** in full EUR

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 3 6 7 9 9 0 4 1	☒ Ordinary	☒ Prepared	For period from 0 1	2 0 1 3
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	Extraordinary	Approved (marked with x)	to 1 2	2 0 1 3
			Directly preceding from 0 1	2 0 1 2
			period to 1 2	2 0 1 2

Business name of entity

S U N S I Z E , a . s .

Registered seat of entity

Street **D i g i t a l p a r k I I , E i n s t e i n o v a** Number **2 5**ZIP Code **8 5 1 0 1** Town **B r a t i s l a v a**Phone number **0 2 / 5 7 7 8 8 1 4 0** Fax number **0 2 /**

E-mail

Prepared on:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 4

Approved on:

Signature of the person
responsible for maintaining the
accounting:

0

Signature of the person
responsible for the
preparation of the financial
statements:

0

Signature of the member of
the statutory body of the
entity or physical person who
is the entity:

0

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		11 552 512	5 924 512	
				5 628 000		7 839 115
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		9 637 561	4 009 561	
				5 628 000		
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003				
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
	2. Software (013) - /073, 091A/	005				
	3. Valuable rights (014) - /074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
	7. Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011		9 637 561	4 009 561	
				5 628 000		
A.II.1.	Land (031) - 092A	012		9 405 120	3 777 120	
				5 628 000		
	2. Buildings (021) - /081,092A/	013				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014			
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	232 441	232 441	
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 029)	021			
A.III.1.	Investment in subsidiaries (061) - 096A	022			
2.	Investment in interest in associates (062) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063, 065) - 096A	024			
4.	Loans to entities in consolidated group (066A) - 096A	025			
5.	Other non-current financial assets (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Loans with maturity up to one year (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	
				Net value	Net value 3
7.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	28			
8.	Advance payments for non- current financial assets (053) - 095A	29			
B.	Current assets I. 031 + I. 038 + I. 046 + I. 055	30	1 914 951	1 914 951	
					7 839 115
B.I.	Inventory total (I. 032 to 037)	31			
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	32			
2.	Work in progress and semi- finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33			
3.	Finished goods (123) - 194	34			
4.	Livestock (124) - 195	35			
5.	Merchandise (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	37			
B.II.	Long-term receivables total (I. 039 to 045)	38			
B.II.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39			
2.	Net value of construction contracts (316A)	40			
3.	Receivables from subsidiary and controlling entity (351A) - 391A	41			

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	
				Net value	Net value 3
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	42			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43			
6.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44			
7.	Deferred tax asset (481A)	45			
B.III.	Short-term receivables total (I. 047 to 054)	46	1 900 313	1 900 313	
					7 824 123
B.III.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47			
					7 824 123
2.	Net value of construction contracts (316A)	48			
3.	Receivables from subsidiary and controlling enterprise (351A) - 391A	49			
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	50			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51			
6.	Social security receivables (336) - 391A	52			
7.	Tax receivables (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53	1 900 313	1 900 313	
8.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54			
B.IV.	Financial assets total (I. 056 to 060)	55	14 638	14 638	
					14 992
B.IV.1.	Cash (211, 213, 21X)	56	398	398	
					330

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	057		14 240		14 240
						14 662
3.	Term deposits exceeding one year 22XA	058				
4.	Short-term financial assets (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - 291	060				
C.	Accruals and prepayments total I. 062 and 065	061				
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	062				
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	063				
3.	Accrued revenues long-term (385A)	064				
4.	Accrued revenues short-term (385A)	065				

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 067 + 088 + 121	066	5 924 512	7 839 115
A.	Shareholders' equity I. 068+ 073+ 080 + 084+ 087	067	-8 842	5 932 270
A.I.	Registered capital total (I. 069 to 072)	068	8 000 000	8 000 000
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	069	8 000 000	8 000 000
	2. Own shares and interests (/-/252)	070		
	3. Change in share capital +/- 419	071		
	4. Receivables for subscribed share capital (/-/353)	072		
A.II.	Capital funds total (I. 074 to 079)	073	144 000	144 000
A.II.1.	Share premium (412)	074	2 799	2 799
	2. Other capital funds (413)	075	141 201	141 201
	3. Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions (417, 418)	076		
	4. Asset and liabilities revaluation reserve (+/- 414)	077		
	5. Investments revaluation reserve (+/- 415)	078		
	6. Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	079		
A.III.	Funds created from profit total (I. 081 to 083)	080	524 143	
A.III.1.	Legal reserve fund (421)	081	524 143	
	2. Non-distributable fund (422)	082		
	3. Statutory and other funds (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Retained earnings I. 085 + 086	084	-8 247 045	-7 453 151
A.IV.1.	Retained profits from previous years (428)	085		
	2. Accumulated loss carried forward (/-/429)	086	-8 247 045	-7 453 151
A.V.	Profit or loss from current period /+/-/ I. 001 - (068 + 073 + 080 + 084 + 088 + 121)	087	-429 940	5 241 421
B.	Liabilities I. 89 + 94 + 106 + 117+ 118	088	5 933 354	1 906 845
B.I.	Provisions total (I. 090 to 093)	089	4 920	860
B.I.1.	Legal provisions long term (451A)	090		
	2. Legal provisions short term (323A, 451A)	091	4 920	860
	3. Other long-term provisions (459A, 45XA)	092		
	4. Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Non-current liabilities total (I. 095 to 105)	094		42 665

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.II.1.	Long-term trade payables (479A)	095		
2.	Net value of construction contracts (316A)	096		
3.	Long-term uninvoiced supplies (476A)	097		
4.	Long-term payables to subsidiary and controlling enterprise (471A)	098		
5.	Other long-term liabilities within consolidated group (471A)	099		42 665
6.	Long-term advance payments received (475A)	100		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	101		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	102		
9.	Social fund payable (472)	103		
10.	Other non-current liabilities (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Deferred tax liability (481A)	105		
B.III.	Current liabilities total (I. 107 to 116)	106	5 928 434	1 863 320
B.III.1.	Trade payables (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	92 402	1 396
2.	Net value of construction contracts (316A)	108		
3.	Uninvoiced supplies (326, 476A)	109		
4.	Payables to subsidiary and controlling enterprise (361A, 471A)	110		
5.	Other liabilities within consolidated group (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	5 836 032	
6.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Social security payables (336, 479A)	114		16
9.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		1 861 908
10.	Other short-term liabilities (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	117		
B.V.	Bank loans (I. 119 to 120)	118		
B.V.1.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	119		
2.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Accruals and deferred income - total (I. 122 to 125)	121		
C.1.	Accruals long term (383A)	122		
2.	Accruals short term (383A)	123		
3.	Deferred income long term (384A)	124		
4.	Deferred income short term (384A)	125		

Income Statement Úč POD 2-01

INCOME STATEMENTas of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3** in full EUR

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Lines not filled out are left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 3 6 7 9 9 0 4 1	☒ ordinary	☒ prepared	For period from 0 1	2 0 1 3
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	extraordinary	approved (marked with X)	to 1 2	2 0 1 3
			Directly preceding from 0 1	2 0 1 2
			period to 1 2	2 0 1 2

Business name of entity

S U N S I Z E , a . s .

Registered seat of entity

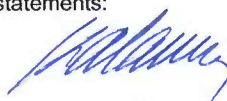
Street **D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a** Number **2 5**ZIP Code **8 5 1 0 1** Town **B r a t i s l a v a**Phone number **0 2 / 5 7 7 8 8 1 4 0** Fax number **0 2 /**

E-mail

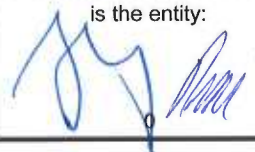
Prepared on:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 4Signature of the person
responsible for maintaining the
accounting:

0

Signature of the person
responsible for the
preparation of the financial
statements:

0

Signature of the member of
the statutory body of the
entity or physical person who
is the entity:

0

Approved on:

. .

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Income Statement ůč POD 2-01		Tax ID	2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	
Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
I.	Revenues from merchandise (604)	01		
A.	Costs of merchandise sold (504, 505A)	02		
+	Gross margin I. 01 - r. 02	03		
II.	Production I. 05 + r. 06 + r. 07	04	4 199	19 380
II.1.	Revenues from own products and services (601, 602,606)	05	4 199	19 380
2.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
3.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
B.	Production costs I. 09 + r. 10	08	40 217	19 686
B.1.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503, 505A)	09		
2.	Services (acc. group 51)	10	40 217	19 686
+	Added value I. 03 + r. 04 - r. 08	11	-36 018	-306
C.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	12		
C.1.	Wages and salaries (521, 522)	13		
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	14		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	15		
4.	Social security costs (527, 528)	16		
D.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	17	20	1 080
E.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (551, 553)	18	116 828	
III.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	19		9 314 432
F.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	20		3 803 260
G.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	21		
IV.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	16	
H.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	119	
V.	Reclassification of operating revenues (-)(697)	24		
I.	Reclassification of operating expenses (-)(597)	25		
*	Profit or loss from operating activities I.11 - 12 - 17- 18 + 19- 20 - 21 + 22 -23 + (-24) - (-25)	26	-152 969	5 509 786
VI.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	27		

Income Statement Úč POD 2-01		Tax ID	2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	
Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
J.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	28		
VII.	Income from long-term financial assets I.30 + 31 + 32	29		
VII.1.	Income from investments in subsidiaries and associates (665A)	30		
2.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	31		
3.	Income from other long-term financial assets (665A)	32		
VIII.	Income from short-term financial assets (666)	33		
K.	Costs of short-term financial assets (566)	34		
IX.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	35		
L.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	36		
M.	Creation and release of provisions to financial assets +/- 565	37		
X.	Interest income (662)	38	3	57
N.	Interest expense (562)	39	276 346	267 772
XI.	Foreign exchange gains (663)	40		
O.	Foreign exchange losses (563)	41	3	
XII.	Other financial revenue (668)	42		
P.	Other financial expenses (568, 569)	43	624	639
XIII.	Reclassification of financial revenues (-) (698)	44		
R.	Reclassification of financial expenses (-) (598)	45		
*	Profit/(loss) from financial activities I. 27 - 28 + 29 + 33 - 34 + 35 - 36 - 37 + 38 - 39 + 40 - 41 + 42 - 43 + (-44) - (-45)	46	-276 970	-268 354
**	Net profit from ordinary activities before tax I.26+I.46	47	-429 939	5 241 432
S.	Tax on income from ordinary activities I. 49 + I. 50	48	1	11
S.1.	- payable (591, 595)	49	1	11
2.	- deferred (+/- 592)	50		
**	Net profit/(loss) from ordinary activities after tax I. 47 - I. 48	51	-429 940	5 241 421
XIV.	Extraordinary revenues (acc. group 68)	52		
T.	Extraordinary expenses (acc. group 58)	53		
*	Extraordinary profit/(loss) before tax I.52 - I.53	54		

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID

2 0 2 2 4 0 9 4 9 9

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
U.	Tax on income from extraordinary activities I. 56 + I. 57	55		
U.1.	- payable (593)	56		
2.	- deferred (+/- 594)	57		
*	Extraordinary profit/(loss) after tax I.54-I.55	58		
***	Net profit/(loss) for the period before tax (+/-) 1.47+I.54	59	-429 939	5 241 432
V.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/-596)	60		
***	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) I.51+I.58- I.60	61	-429 940	5 241 421

NOTES

to the Financial Statements

prepared as at 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 4 0 9 4 9 9	Financial statements x ordinary	Financial statements x prepared	Month For period from 0 1	Year 2 0 1 3
Identification number 3 6 7 9 9 0 4 1	extraordinary	approved	to 1 2	2 0 1 3
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	0 interim	(mark with x)	Directly preceding from 0 1	2 0 1 2
	in eurocents		period to 1 2	2 0 1 2
	in euros	(mark with x)		

Business name of entity

S U N S I Z E , a . s .

Registered seat of entity

Street Number

D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a 2 5

ZIP code Municipality name

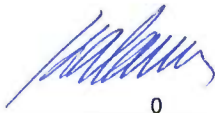
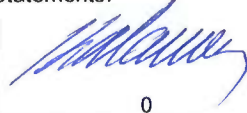
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v a

Phone number

Fax number

0 2 / 5 7 7 8 8 1 4 0 0 2 /

E-mail

Prepared on: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:  0	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:  0	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:  0
Approved on: .			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****1. DESCRIPTION OF THE COMPANY**

SUNSIZE, a.s. ("the Company") is a joint-stock company, established on 30 June 2007 and incorporated in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 4174/B on 30 June 2007. Its registered office is Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava, Slovak Republic and its registration number is 36799041.

The following changes were made to the Commercial Register entry in 2013:

On 20 August 2013, Ing. Marek Kalma, a Member of the Board, was dismissed and Bc. Štefan Puci and Ing. arch. Juraj Nevolník were appointed as his successors on 21 August 2013.

The Company's main activities are as follows:

- Purchase of goods for resale to final consumers (retail) within the scope of the free trade licence
- Purchase of goods for resale to other licensed traders (wholesale) within the scope of the free trade licence
- Mediation services within the scope of the free trade licence
- Marketing and market research
- Automated data processing
- Advertising and promotion
- Factoring and forfeiting within the scope of the free trade licence
- Business advisory within the scope of the free trade licence

Information on the number of employees

The Company did not have any employees in 2013 or 2012. It paid bonuses to members of the Company's statutory bodies.

Information on the structure of shareholders as at the balance sheet date and on the structure of shareholders up to its change during the accounting period:

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	%		
Venetsalo Holdings Limited Cyprus	EUR 8,000,000	100%	100%	
Total	EUR 8,000,000	100%	100%	

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is VENETSALO HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

The Company does not hold unlimited liability in any other company. The Company does not have any foreign branches.

Members of the statutory bodies as at 31 December 2013 were as follows:

Board of Directors

Chair:	Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Member:	Bc. Štefan Puci
Member:	Ing. arch. Juraj Nevolník

Supervisory Board

Member:	Mgr. Peter Nemec
Member:	Ing. Peter Janota
Member:	Ing. arch. Michal Oborný

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

The financial statements for the year ended 31 December 2012 were approved by the Company's General Meeting on 31 July 2013.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2013 and 2012 financial statements were as follows:

a) Non-Current Tangible Assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labour costs and production overheads.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	-	-	-
Machines, tools and equipment	-	-	-
Vehicles	-	-	-
Furniture and fixtures	-	-	-
Other non-current tangible assets	-	-	-

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Financial Assets

Current financial assets consist of cash in hand and in bank.

c) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and receivables acquired through a contribution to registered capital are stated at acquisition cost. The carrying amount of doubtful receivables is reduced to their realizable value.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

d) Deferred Expenses and Accrued Revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

e) Liabilities

Current and non-current liabilities are stated at their nominal value. Other liabilities also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

f) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

g) Deferred Revenues and Accrued Expenses

Deferred revenues and accrued expenses are stated at their nominal value and recognized on an accrual basis.

h) Equity

Equity consists of share capital, share premium, other capital funds, legal reserve fund, accumulated loss from previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register of the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a decision made by the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the balance sheet date, is recognized as a change in the share capital. Contributions in excess of the share capital are recorded as share premiums. Other capital funds consist of monetary contributions in excess of share capital. The Company creates a reserve fund in line with Slovak law.

i) Foreign Currency Transactions

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. The foreign exchange gains and losses are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

j) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

k) Income Tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base
- The possibility of carrying forward tax losses, i.e., to deduct tax losses from the tax base in the future
- The possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

l) Corrections of Errors Made in Preceding Accounting Periods

As at 31 December 2012 the Company accounted for receivable due to PHARMACY XII, s.r.o. (since 29.1.2013 UNL, s.r.o.) of EUR 7,824,123 (incl. VAT), relating to the sale of land transaction in selling price of EUR 9,314,432.27 (excl. VAT). The remaining part of the selling price was repaid before 31 December 2012. In the reference to the expert's opinion as at 31 December 2011 the outstanding receivable due from PHARMACY XII, s.r.o. (since 29.1.2013 UNL, s.r.o.) was assessed as uncollectible and overstated by EUR 5,511,172.

On the basis of this, the Company accounted for correction of prior-year material error of EUR 5,511,172 affecting the accumulated loss from previous years.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****4. NON-CURRENT ASSETS****b) Non-current tangible assets**

Information on non-current tangible assets (NTA):

Non-current tangible assets	Current accounting period								
	Land	Buildings	Plant and equipment	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance payments for NTA	Total
Acquisition cost									
Opening balance	0						0		0
Additions	9,405,120						232,441		9,637,561
Disposals									
Transfers									0
Closing balance	9,405,120						232,441		9,637,561
Accumulated depreciation									
Opening balance	0								0
Additions									
Disposals									
Closing balance	0								0
Provisions									
Opening balance	0						0		0
Additions	5,628,000								5,628,000
Disposals									
Closing balance	5,628,000								5,628,000
Net book value									
Opening balance	0						0		0
Closing balance	3,777,120						232,441		4,009,561

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period								
	Land	Buildings	Plant and equipment	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance payments for NTA	Total
Acquisition cost									
Opening balance	7,765,784						1,545,388		9,311,172
Additions							3,260		3,260
Disposals	7,765,784						1,548,648		9,314,432
Transfers									
Closing balance	0						0		0
Accumulated depreciation									
Opening balance									
Additions									
Disposals									
Closing balance									
Provisions									
Opening balance	4,596,476						914,697		5,511,173
Additions									
Disposals	4,596,476						914,697		5,511,173
Closing balance	0						0		0
Net book value									
Opening balance	3,169,308						630,691		3,799,999
Closing balance	0						0		0

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current tangible assets	0
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

Account 031 – Land – includes land situated on the territory marked by the streets Bajkalská and Ružínovská with an area of 9,702m² of EUR 9,405,120.

Account 042 – Construction of non-current tangible assets – includes costs attributable to preparatory works for the development of a multi-purpose building, more specifically costs of preparation of an architectural and urban study.

SUNSIZE, a.s.***Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013***

Due to the current cloudy outlook for the financial markets, real estate markets and the scope and character of investments under management of the Company, taking into account the prudence principle, the Company has recognised impairment provision for non-current assets (land) of EUR 5,628,000. Part of the impairment provision for non-current assets (land) of EUR 5,511,172 relates to corrections of errors made in preceding accounting periods (note 1 part I).

In computing the amount of impairment provision, the Company relied on the Expert's Opinion prepared by Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. Taking into account the character of the assets – land – the impairment provisions are temporarily feasible. Once the situation in the financial markets and the real estate market has settled, or the planned projects have been completed, the impairment provisions will cease to be reasonable and will be released.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****5. RECEIVABLES**

Information on provisions for receivables:

The Company did not create any provisions for receivables.

Information on the ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Trade receivables			
Receivables from subsidiary and parent company			
Other receivables within consolidated group			
Receivables from partners and consortium members			
Other receivables			
Total long-term receivables			
Short-term receivables			
Trade receivables			
Receivables from subsidiary and parent company			
Other receivables within consolidated group			
Receivables from partners and consortium members			
Social security receivables			
Tax receivables	1,900,313		1,900,313
Other receivables			
Total short-term receivables	1,900,313		1,900,313

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue		
Receivables with remaining maturity of less than 1 year	1,900,313	7,824,123
Total short-term receivables	1,900,313	7,824,123
Receivables with remaining maturity from 1 to 5 years		
Receivables with remaining maturity of more than 5 years		
Total long-term receivables		

Tax receivables represent a VAT tax asset attributable to acquisition of land.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Information on receivables pledged by a lien or other form of security:

Description of object of pledge	Current accounting period	
	Value of object	Value of object
Receivables pledged by lien or other form of security	0	0
Value of pledged receivables	0	0
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

6. FINANCIAL ASSETS

Information on current financial assets

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	398	330
Current bank accounts	14,240	14,662
Term deposits		
Cash in transit		
Total	14,638	14,992

Information on current financial assets pledged by a lien and on current financial assets that are not at the entity's full disposal:

Item	Value for current accounting period
Pledged current financial assets	0
Current financial assets that are not at full disposal	0

The current financial assets are at the Company's full disposal.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****7. EQUITY**

The share capital of the Company consists of 2,600 ordinary shares fully subscribed and paid up, with a nominal value of EUR 2,500 and 15 ordinary shares fully subscribed and paid up, with nominal value of EUR 100,000.

Information on distribution of accounting profit or on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting profit	5,241,421
Distribution of accounting profit	Current accounting period
Allocation to legal reserve fund	524,143
Allocation to statutory and other funds	
Allocation to social fund	
Allocation for purposes of increasing share capital	
Settlement of losses from previous periods	4,717,278
Transfer to retained earnings from previous years	
Distribution of dividends to partners, members	
Other	
Total	5,241,421

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****8. PROVISIONS**

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	860	4,920	860		4,920
Provision for audit of FS		3,960			3,960
Provision for publication of FS		100			100
Provision for preparation of FS	860	860	860		860

The provision created for preparation of financial statements for the preceding accounting period will be used in the course of 2014.

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	3,240	860	3,240		860
Provision for audit of FS	2,280		2,280		
Provision for publication of FS	99		99		
Provision for preparation of FS	861	860	861		860

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****9. LIABILITIES**

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	0	0
Liabilities due within 1 year incl.	5,928,434	1,863,320
Total current liabilities	5,928,434	1,863,320
Liabilities due in 1 – 5 years	0	42,665
Liabilities due over 5 years		
Total non-current liabilities	0	42,665

Information on loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Short-term loans					
Loan from Venetsalo Holding Ltd.	EUR	6.950%	19 Dec 2014	5,559,596	42,665

The loan is not pledged by any lien or other restrictions to dispose with the assets.

Liabilities to related parties (note 11):

Venetsalo Holding Ltd. EUR 5,836,032 (loan including accrued interest)
Penta Investments, s.r.o. EUR 86,627 (trade payables)

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****10. REVENUES AND EXPENSES****Revenues**

Information on revenues:

Territory	Rent of immovable property	
	Current accounting period	Current accounting period
SR	4,199	19,380
Total	4,199	19,380

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from own products		
Revenues from services provided		
Revenues from merchandise		
Revenues from construction contracts		
Revenues from real estate held for sale		
Other income related to ordinary activities	4,199	19,380
Total net turnover	4,199	19,380

Information on capitalized costs, operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Significant items of capitalized costs, of which:		
Other significant items of operating income, of which:	0	9,314,432
Proceeds from sales of non-current assets	0	9,314,432
Financial income, of which:	3	57
Exchange rate gains, of which:	0	0
Exchange rate gains as at balance sheet date	0	0
Other significant items of financial income, of which:	3	57
Bank interests	3	57
Extraordinary income, of which:	0	0

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

In 2012, the Company sold land located in the cadastre area Bratislava – Ružinov.

EXPENSES

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	40,217	19,686
Costs related to auditor, audit company, of which:	6,200	0
costs related to the audit of financial statements	6,200	0
other assurance services	0	0
related audit services	0	0
tax advisory	0	0
other non-audit services	0	0
<i>Other significant items of costs of services provided, of which:</i>	34,017	19,686
<i>Representations</i>	383	264
<i>accounting services</i>	10,390	9,540
<i>office agenda</i>	1,114	1,114
<i>financial services</i>	1,188	1,695
<i>legal advisory</i>	418	2,634
<i>fees to CDCP</i>	0	552
<i>Other</i>	20,524	3,887
Other significant items of operating expenses, of which:	116,828	3,804,340
<i>Net book value of sold non-current tangible assets</i>	0	3,803,260
<i>Provision for non-current tangible assets</i>	116,828	0
Financial expenses, of which:	276,973	268,411
<i>foreign exchange losses, of which:</i>	3	0
<i>foreign exchange losses as at balance sheet date</i>	3	0
<i>Other significant items of financial expenses, of which:</i>	276,970	268,411
<i>interest expenses</i>	276,346	267,772
<i>bank charges</i>	293	308
<i>Other</i>	331	331
Extraordinary expenses, of which:	0	0

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****INCOME TAXES**

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax	Tax base	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-429,939	x	x	5,241,432	x	x
Theoretical tax	x	-98,886	23	x	995,872	19
Tax non-deductible expenses	117,329	26 986	23	264	50	19
Income not subject to tax	3	-1	23	-5,511,229	-1,047,134	19
Impact of deferred tax asset not recognized						
Tax losses carried forward						
Change in tax rate						
Other						
Total	-312,613	-71,901	23	-269,533	-51,212	19
Current income tax	x	1		x	11	
Deferred income tax	x			x		
Total income tax	x	1		x	11	

Tax non-deductible expenses are represented mainly by the impairment to assets (refer to Note 4).

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

The Company may carry forward the tax losses for the period 2009-2013 to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2013, the tax losses for this period, which were not utilized in 2013 and are to be carried forward, amounted to EUR 1,130,593.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:		
Deductible	5,628,000	
Taxable		
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:		
Deductible		
Taxable		
Tax losses carried forward	1,130,593	
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	
Deferred tax asset	1,486,890	
Deferred tax asset recognized	0	0
Recognised as decrease of expenses		
Recognised in equity		
Deferred tax liability		
Change in deferred tax liability		
Recognised as expense		
Recognised in equity		

The Company did not recognise a deferred tax asset of EUR 1,486,890 due to the uncertainty as to whether it will achieve future taxable profits.

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recognised as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax liability recognised as income or expense arising from change in income tax rate	-	-
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax credits and other tax claims, as well as temporary differences from previous accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the previous accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in previous accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized	-	
Total deferred income tax relating to items recognised directly to equity accounts without being recognised in expense or income accounts		

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****DATA ON INCOME AND EMOLUMENTS OF MEMBERS OF STATUTORY BODIES, SUPERVISORY BODIES AND OTHER BODIES OF THE ENTITY**

Information on income and emoluments of members of statutory bodies, supervisory bodies, and other bodies of the accounting entity:

Type of income, emolument	Value of income, emolument of incumbent members of bodies			Value of income, emolument of former members of bodies		
	Statutory	Supervisory	Other	Statutory	Supervisory	Other
	Part 1 – Current accounting period			Part 1 – Current accounting period		
	Part 2 – Immediately preceding accounting period			Part 2 – Immediately preceding accounting period		
Monetary income						
				450	300	
Non-monetary income						
Financial or other means used for private purposes						
Loans provided						
Loans repaid						
Loans waived and written-off						
Bonuses awarded						
Guarantees provided						
Other						

The Company did not provide any loans, guarantees or other security to members of statutory, supervisory or other bodies.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****11. RELATED PARTY INFORMATION**

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Penta Investments Limited o.z.	Purchase of services		6,858
Penta Investments, s.r.o.	Purchase of services	30,028	6,351
Penta Investments, s.r.o.	Acquisition of fixed assets	55,477	
Penta Investments, s.r.o.	Trade payables	86,627	
Penta Investments Limited	Interest from loan		267, 772
Penta Investments Limited	Loan		42,665
Privatbanka, a.s.	Bank charges	293	241
Privatbanka, a.s.	Bank interests	3	57
Privatbanka, a.s.	Bank accounts	14,240	14,662

Subsidiary / Parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Venetsalo Holding Ltd	Interest on loan	276,346	267,772
Venetsalo Holding Ltd	loan	5,836,032	42,665

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013****12. INFORMATION ON CHANGES IN EQUITY**

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	8,000,000				8,000,000
Own shares and interests					
Change in share capital					
Receivables for subscribed share capital					
Share premium	2,799				2,799
Other capital funds	141,201				141,201
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions					
Investment revaluation reserve					
Revaluation reserve for mergers and de-mergers					
Legal reserve fund	0			524,143	524,143
Non-distributable fund					
Statutory and other funds					
Retained earnings from previous years					
Accumulated loss from previous years	-7,453,151	- 5,511,172		4,717,278	-8,247,045
Profit or loss for current accounting period	5,241,421	-429,940		-5,241,421	- 429,940
Dividends paid					
Other equity items					
Account 491 – Equity of Natural Person – Entrepreneur					

The share premium originated along with establishment of the Company. It is the difference between the par value of the Company's shares and the value actually paid by the shareholders.

The addition to accumulated losses from previous years of EUR 5,511,172 relates to corrections of errors made in preceding accounting periods (note 1 part I).

The Company's management proposes settlement of the loss for 2013, by transferring it to accumulated losses from previous years.

As of 31 December 2013, the Company recognised negative equity of EUR 8,842, mainly due to impairment provisions for assets. The shareholder regularly increases the share capital in order to provide for sufficient capital for further operations of the Company. Another increase in the share capital is expected to take place in 2014.

SUNSIZE, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	6,500,000	1,500,000			8,000,000
Own shares and interests					
Change in share capital					
Receivables for subscribed share capital					
Share premium	2,799				2,799
Other capital funds	141,201				141,201
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions					
Investment revaluation reserve					
Revaluation reserve for mergers and de-mergers					
Legal reserve fund					
Non-distributable fund					
Statutory and other funds					
Retained earnings from previous years					
Accumulated loss from previous years	-6,126,418			-1,326,734	-7,453,152
Profit or loss for current accounting period	-1,326,734	5,241,421		1,326,734	5,241,421
Dividends paid					
Other equity items					
Account 491 – Equity of Natural Person – Entrepreneur					

13. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

14. SUBSEQUENT EVENTS

No events occurred subsequent to 31 December 2013 that might have a material effect on the fair presentation of the matters disclosed in these financial statements.

Table 1 - Cash Flow Statement

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc. period	Previous acc. period
Cash flows from operating activities			
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	(429 939)	5 241 432
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	397 231	(5 249 687)
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)	-	-
A.1.2.	Net book value of intangible and tangible fixed assets recorded after disposal of such assets and charged to expenses for ordinary activities except for the sale (+)	-	-
A.1.3.	Write-off of the provisions for acquired assets (+/-)	-	-
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)	4 059	(2 379)
A.1.5.	Change in provisions for assets (+/-)	116 828	(5 511 173)
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	-	(3 850)
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)	-	-
A.1.8.	Interest expense (+)	276 346	267 772
A.1.9.	Interest income (-)	(3)	(57)
A.1.10.	Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)	-	-
A.1.11.	Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)	-	-
A.1.12	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)	-	-
A.1.13	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)	-	-
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	3 876 546	(5 981 393)
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	5 923 809	(7 813 340)
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	(2 047 263)	1 831 947
A.2.3.	Change in inventories (-/+)	-	-
A.2.4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (-/+)	-	-
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	3 843 838	(5 989 648)
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)	3	57
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)	-	(247 386)
A.5.	Dividends and other profit sharing received (+)	-	-
A.6.	Dividends and other profit sharing paid except for those included in investment activities (-)	-	-
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	3 843 841	(6 236 977)
A.7.	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)	(1)	-
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)	-	-
A.9.	Extraordinary expenditure related to operations (-)	-	-
	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	3 843 840	(6 236 977)
Cash flow from investment activities			
B.1.	Expenditure for acquisition of intangible fixed assets (-)	-	-
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	(9 637 561)	(3 200)
B.3.	Expenditure for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)	-	-
B.4.	Income on sale of intangible fixed assets (+)	-	-
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)	-	9 314 432
B.6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)	-	-
B.7.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (-)	-	-
B.8.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (+)	-	-
B.9.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings provided to the entity that is included in the consolidation group (-)	-	-
B.10.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity which is a member of the consolidation group (+)	-	-
B.11.	Income on lease of complex movable and immovable assets used and depreciated by the lessee (+)	-	-
B.12.	Interest received except for that included in operating activities (+)	-	-
B.13.	Dividends and other profit sharing received except for those included in operating activities (+)	-	-

B.14.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)	-	-
B.15.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)	-	-
B.16.	Income tax paid where includable in investment activity (-)	-	-
B.17.	Extraordinary income related to investment activity (+)	-	-
B.18.	Extraordinary expenditures related to investment activity (-)	-	-
B.19.	Other income related to investment activity (+)	-	-
B.20.	Other expenditures related to investment activity (-)	-	-
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	(9 637 561)	9 311 232

Cash flows from financing activities

C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)	-	1 500 000
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)	-	-
C.1.2.	Income on other capital stakes owned by partners or individuals (+)	-	1 500 000
C.1.3.	Monetary gifts received (+)	-	-
C.1.4.	Income on loss settlement by partners (+)	-	-
C.1.5.	Expenditure for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)	-	-
C.1.6.	Expenditure relating to decrease of funds created by the entity (-)	-	-
C.1.7.	Expenditure for repayment of capital stakes to entity's partners and individuals (-)	-	-
C.1.8.	Any other expenditure that relates to a decrease in equity (-)	-	-
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	5 793 367	(4 477 651)
C.2.1.	Income on issue of debt securities (+)	-	-
C.2.2.	Repayment of payables from debt securities (-)	-	-
C.2.3.	Income on loans from banks except for those provided for main business activities (+)	-	-
C.2.4.	Repayment of loans from banks except for those provided for main business activities (-)	-	-
C.2.5.	Income on borrowings received (+)	5 793 367	(4 477 651)
C.2.6.	Repayment of borrowings(-)	-	(4 477 651)
C.2.7.	Repayment of payables from assets subject to a leased assets purchase contract (-)	-	-
C.2.8.	Repayment of payables arising from the lease of complex, movable and immovable assets used and depreciated by a lessee (-)	-	-
C.2.9.	Income on other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+)	-	-
C.2.10.	Repayment of other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (-)	-	-
C.3.	Interest paid except for that included in operating activities (-)	-	(267 772)
C.4.	Dividends paid and other profit sharing except for those included in operating activities (-)	-	-
C.5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (-)	-	-
C.6.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (+)	-	-
C.7.	Income tax paid where includable in financing activities (-)	-	-
C.8.	Extraordinary income related to financing activities (+)	-	-
C.9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)	-	-
C.	Net cash flows from financing activities	5 793 367	(3 245 423)
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	(354)	(171 168)
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	14 992	186 230
F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	14 638	14 992
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)	-	-
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	14 638	14 992

